

GRANLAR
CONDOMÍNIOS

**ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA
DOS FUNC. DO BANCO DO BRASIL
AMOB
OUTUBRO/2023**

WWW.GRANLAR.COM.BR

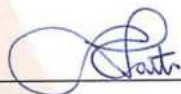
(61) 3344-2762



TERMO DE ABERTURA

ASSOC. PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL
CNPJ nº - 01.226.053/0001-98

Contém esta Pasta 43 (**Quarenta E três**) documentos organizados e numerados sequencialmente, que servirá como Demonstrativo para as Receitas e Despesas do período de **01.10.2023 a 31.10.2023**, tendo como sistemática a contabilidade por caixa, utilizando o extrato bancário do Condomínio como parâmetro básico.



GRANLAR - CONDOMÍNIOS

Ivanilda Martins Gomes
Granlar Asses. Contábil
CRC-DF 016439/0-7

Brasília - DF, 08 de Março de 2024.



PARECER DO CONSELHO



PARECER DO CONSELHO

*ASSOC. PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO
BRASIL*

CNPJ: 01.226.053/0001-98

Os abaixo assinados Membros do Conselho declaram que examinaram o Balancete relativo ao período de **01.10.2023 a 31.10.2023**, bem como a documentação de RECEITAS E DESPESAS, razão pela qual emitem os pareceres abaixo, cujas ressalvas, se for o caso, estarão especificadas no quadro seguinte.

WILSON ALVES DA SILVA

() Aprovado () Aprovado c/ ressalvas () Não aprovado _____

JAIR CAMPOS DA SILVA

() Aprovado () Aprovado c/ ressalvas () Não aprovado _____

RÔMULO LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA

() Aprovado () Aprovado c/ ressalvas () Não aprovado _____

OBSERVAÇÕES:

- 1) Os esclarecimentos de eventuais dúvidas devem ser solicitados ao Escritório com antecedência;
- 2) Nos casos de aprovação com ressalvas ou não aprovação, deverá haver o preenchimento do quadro específico.

Brasília - DF, 05 de fevereiro de 2024.



DEMONSTRATIVO FINANCEIRO



Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Outubro / 2023 - Período: 01/10/2023 a 31/10/2023

RECEITAS/HISTÓRICO		VALORES EM R\$
RECEITAS MENSALIDADE DA ASSOCIAÇÃO		
01.03 Rendimento Financeiro		888,38
01.04 Repasse Cota parte de Condomínios - Ref. mensalidade associação ref. mês 09/2023		3.329,76
		4.218,14
OUTRAS RECEITAS		
05.39 Contrato de Aluguel - Ref. mês 09/2023		5.000,00
05.39 Contrato de Aluguel - Ref. mês 10/2023		5.000,00
		10.000,00
Total:		14.218,14
DESPESAS/HISTÓRICO		VALORES EM R\$
DESPESAS COM TERCEIRIZAÇÃO		
08.01 Contabilidade		1.265,00
08.05 Consultoria Administrativa		900,00
		2.165,00
DESPESAS ORDINÁRIAS - ADMINISTRATIVAS		
09.02 Cartórios		262,55
09.07 Gestão Operacional e Financeira		1.953,00
09.13 Honorários Advocatícios		2.003,55
09.40 Associação dos Condomínios		300,00
		4.519,10
DESPESAS ORDINÁRIAS - MANUTENÇÃO		
11.18 Serv. e Manut. do jardim (horta)		60,00
		60,00
DESPESAS ORDINÁRIAS - BENS PATRIMONIAIS		
16.06 Mat. Utiliz. da área de lazer		427,27
		427,27
Total:		7.171,37

**RESUMO**

Saldo Anterior:	106.200,03
Total de Receitas:	14.218,14
Total de Despesas:	(7.171,37)
Saldo do Mês:	7.046,77
SALDO A SER TRANSFERIDO:	113.246,80

CONTAS CORRENTES		VALORES EM R\$
C. COMP. ASSOC. X CONDOMÍNIO		
01 - Saldo Anterior		0,00
02 - Créditos		0,00
03 - Débitos		0,00
		0,00
Conta Caixa		
01 - Saldo Anterior		173,98
02 - Créditos		0,00
03 - Débitos		0,00
		173,98
Conta Corrente - SICOOB		
01 - Saldo Anterior		9.947,13
02 - Créditos		13.329,76
03 - Débitos		(7.171,37)
		16.105,52
CONTA SICOOB CAPITAL		
01 - Saldo Anterior		289,93
02 - Créditos		0,00
03 - Débitos		0,00

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS

05/02/2024

Pág: 2/2

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Outubro / 2023 - Período: 01/10/2023 a 31/10/2023

	289,93
RDC - LONGO PÓS CDI	
01 - Saldo Anterior	95.788,99
02 - Créditos	888,38
03 - Débitos	0,00
	96.677,37

BRUNO FERNANDES ZENOBIO DE LIMA
Diretor Presidente


Ivanilda Martins Gomes
Granlar Asses. Contábil
CRC-DF 016439/0-7

LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

EXTRATOS



EXTRATO POR CONTA CORRENTE E PERÍODO

05/02/2024

Pág: 1/1

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Extrato da Conta Corrente Conta Caixa, nº

Data de Pagamento entre: 01/10/2023 a 31/10/2023

Saldo Inicial: R\$ 173,98

Descrição	Data	Tipo Pgto.	Crédito	Débito
-----------	------	------------	---------	--------

Saldo Final: R\$ 173,98



SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR
EXTRATO CONTA CORRENTE



Data: 01/11/2023

COOP.: 4041-0 - SICOOB CREDIJUSTRÁ

CONTA: 13.537-2 - ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D

DATA	DOCUMENTO	HISTÓRICO	VALOR
29/09/2023		SALDO ANTERIOR	9.947,13C
29/09/2023		SALDO BLOQUEADO ANTERIOR	0,00*
04/10/2023	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF Pagamento Pix 37.089.109 0001-57 assessoria mensal	1.265,00D
04/10/2023	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF Pagamento Pix 24.902.289 0001-00 Servicos advocaticios	1.160,00D
04/10/2023	4221	CRED.TRANSF.CONTAS INTERCREDIS REM.: AMOBB CONDOMINIO - CONDOMINIO RESI Contrato locaÃ Ã o mÃ s 09	5.000,00C
10/10/2023	3023294	SALDO DO DIA =====> DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO	12.522,13C 300,00D
10/10/2023	Pix	Associado mantenedor parc 06 de 12 PIX EMITIDO OUTRA IF Assessoria administrativa	900,00D
11/10/2023	Pix	SALDO DO DIA =====> PIX EMITIDO OUTRA IF Pagamento Pix 24.902.289 0001-00 Repasse de honorarios ADNAI 05 e DNIEL 0 4	11.322,13C 843,55D
18/10/2023	Pix	SALDO DO DIA =====> PIX EMITIDO OUTRA IF Pagamento Pix 10.573.521 0001-91	10.478,58C 464,40D
18/10/2023	Pix	CRÉDITO DEVOLUÇÃO PIX Devolução Pix PIX Marketplace 10.573.521 0001-91	464,40C
19/10/2023	Pix	SALDO DO DIA =====> PIX EMITIDO OUTRA IF Mudas de alface para a horta	10.478,58C 60,00D
20/10/2023	3048803	SALDO DO DIA =====> DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO 2 kits de coletes dupla face e 2 Bolas	10.418,58C 427,27D
26/10/2023	Pix	SALDO DO DIA =====> PIX EMITIDO OUTRA IF Pagamento Pix 00.618.611 0001-06 Registro ata Assembleia	9.991,31C 262,55D
27/10/2023	4221	SALDO DO DIA =====> CRED.TRANSF.CONTAS INTERCREDIS REM.: AMOBB CONDOMINIO - CONDOMINIO RESI Transferência Pix AMOBB CONDOMINIO - CONDOMINIO RESIDENCIA 08.654.377 0001-76 Rubrica mensalidade Associacao	9.728,76C 3.329,76C
30/10/2023	Pix	SALDO DO DIA =====> PIX EMITIDO OUTRA IF Ajuda de custo Presidente	13.058,52C 1.953,00D
30/10/2023	4221	CRED.TRANSF.CONTAS INTERCREDIS	5.000,00C

REM.: AMOBB CONDOMINIO -
CONDOMINIO RESI

Transferência Pix

AMOBB CONDOMINIO - CONDOMINIO
RESIDENCIA

08.654.377 0001-76

Contrato mensal Associacao

SALDO DO DIA =====>

16.105,52C

RESUMO

SALDO EM CONTA CORRENTE(+):	16.105,52C
SALDO EM CONTA INVESTIMENTO(+):	0,00C
LIMITE CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL(+):	0,00C
SALDO DISPONÍVEL(=):	16.105,52C
SALDO BLOQUEADO EM CONTA CORRENTE:	0,00
SALDO BLOQUEADO EM CONTA INVESTIMENTO:	0,00
TAXA CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL(a.m.):	5,99%
PREVISÃO CPMF:	0,00D
PREVISÃO IOF:	0,00D
PREVISÃO ENCARGOS:	0,00D
PREVISÃO TARIFAS:	0,00D

Limites de Crédito Disponíveis

Acesse o menu Crédito para consulta dos limites de crédito disponíveis.

EXTRATO No.:000

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
 Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

01/11/2023

EXTRATO CONTA CAPITAL

14:41:43

COOP.: 4041 - SICOOB CREDIJUSTRA**MATRÍCULA:** 29736 - ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D**SUBSCRIÇÃO**

DATA	HISTÓRICO	VALOR
29/09/2023	SALDO ANTERIOR	289,93
	SALDO =====>	289,93

INTEGRALIZAÇÃO

DATA	HISTÓRICO	VALOR
29/09/2023	SALDO ANTERIOR	289,93
	SALDO =====>	289,93

RESUMO

SALDO SUBSCRITO:	289,93
SALDO INTEGRALIZADO:	289,93
SALDO DEVOLVER:	0,00
SALDO VALORES DIVERSOS:	0,00
SALDO VALOR BLOQUEADO:	0,00
SALDO TOTAL:	289,93

**OUVIDORIA SICOOB: 08007250996**

- SICOOB -
Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

01/11/2023

Extrato de Apropriação Diária

14:40:12

MODALIDADE: RDC - LONGO PÓS CDI**Nº APLICAÇÃO:**

6

CONTA: 13.537-2**DATA FIM DA
CARÊNCIA/VENC.:**

01/09/2022

NOME: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO
D**DATA DA APLICAÇÃO:**

31/08/2022

Data	Histórico	Valor
29/09/2023	SALDO ANTERIOR	R\$ 95.831,11C
02/10/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 42,14C
03/10/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 42,15C
04/10/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 42,18C
05/10/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 42,19C
06/10/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 42,21C
09/10/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 42,23C
10/10/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 42,24C
11/10/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 42,27C
13/10/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 42,29C
16/10/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 42,30C
17/10/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 42,32C
18/10/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 42,34C
19/10/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 42,36C
20/10/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 42,38C
23/10/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 42,40C
24/10/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 42,41C
25/10/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 42,44C
26/10/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 42,45C
27/10/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 42,47C
30/10/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 42,49C

**RESUMO****SALDO BRUTO EM 30/10/2023 :R\$ 96.677,37****SALDO DISPONÍVEL EM 30/10/2023 :R\$ 94.525,85**

RECEITAS



GRANLAR CONDOMINIOS
CONTAS RECEBIDAS

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Data: 01/10/2023 a 31/10/2023 Cobrança: todas Unidade: todas Grupo/Classe: todas

Unidade	Vencimento	Pagamento	Lançamento	Correção	Multa	Juros	Desconto	Liquidado	Conta Corrente	Descrição
05.39 Contrato de Aluguel	04/10/2023	04/10/2023	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	Conta Corrente - SICOOB	Ref. mês 09/2023
01.04 Repasse Cota parte de Condominios	27/10/2023	27/10/2023	3.329,76	0,00	0,00	0,00	0,00	3.329,76	Conta Corrente - SICOOB	Ref. mensalidade associação ref. mês 09/2023
05.39 Contrato de Aluguel	30/10/2023	30/10/2023	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	Conta Corrente - SICOOB	Ref. mês 10/2023
01.03 Rendimento Financeiro	31/10/2023	31/10/2023	888,38	0,00	0,00	0,00	0,00	888,38	RDC - LONGO POS CDI	
			14.218,14	0,00	0,00	0,00	0,00	14.218,14		
Total:			14.218,14	0,00	0,00	0,00	0,00	14.218,14		

Classe de Conta	Total Lançado	Total Liquidado
01.03 Rendimento Financeiro	888,38	888,38
01.04 Repasse Cota parte de Condominios	3.329,76	3.329,76
05.39 Contrato de Aluguel	10.000,00	10.000,00
	14.218,14	14.218,14





RECEITAS E DESPESAS POR CLASSES

Lista dos registros das movimentações financeiras por classes. Estas movimentações são aquelas que já foram realizadas na conta bancária.

Parâmetros da Consulta

- Filtro 01:** "Data da Movimentação" Possui "/09/2023"
Filtro 02: "Natureza da Movimentação" Possui "rece"
Filtro 03: "Descrição da Classe" Possui "Mensalidade Associação"



Listagem

SEQUÊNCIA	CLASSE	DATA	ENVOLVIDO	TIPO	DOC.	VALOR
M2309000001	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/09/2023	Proprietário da unidade MDEUS-13	Duplicata		15,00
M2309000002	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/09/2023	Proprietário da unidade CAMOR-14	Duplicata		14,97
M2309000003	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/09/2023	Inquilino da unidade CESPE-09	Duplicata		14,99
M2309000004	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/09/2023	Proprietário da unidade CESPE-22	Duplicata		14,99
M2309000005	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/09/2023	Proprietário da unidade CESPE-30	Duplicata		14,99
M2309000011	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/09/2023	Proprietário da unidade ADNAI-12	Duplicata		15,00
M2309000012	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/09/2023	Proprietário da unidade CAMOR-05	Duplicata		15,00
M2309000013	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/09/2023	Proprietário da unidade CAZUL-06	Duplicata		15,00
M2309000016	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/09/2023	Proprietário da unidade CVIDA-08	Duplicata		15,00
M2309000017	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/09/2023	Proprietário da unidade DNIEL-06	Duplicata		15,00
M2309000018	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/09/2023	Proprietário da unidade MDEUS-12	Duplicata		15,00
M2309000019	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/09/2023	Proprietário da unidade PELOI-07	Duplicata		15,00
M2309000020	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/09/2023	Proprietário da unidade PELOI-12	Duplicata		15,00
M2309000026	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	04/09/2023	Proprietário da unidade RMESS-14	Duplicata		15,00
M2309000028	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	04/09/2023	Proprietário da unidade CAMOR-36	Duplicata		15,00
M2309000029	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	04/09/2023	Proprietário da unidade CAZUL-05	Duplicata		15,00
M2309000030	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	04/09/2023	Proprietário da unidade EDAVI-04	Duplicata		15,00
M2309000031	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	04/09/2023	Proprietário da unidade MDEUS-47	Duplicata		15,00
M2309000033	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	04/09/2023	Proprietário da unidade PELOI-16	Duplicata		15,00
M2309000034	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	04/09/2023	Proprietário da unidade PELOI-20	Duplicata		15,00
M2309000036	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	04/09/2023	Proprietário da unidade TJUDA-14	Duplicata		15,00
M2309000037	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	04/09/2023	Proprietário da unidade TJUDA-22	Duplicata		15,00
M2309000038	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	05/09/2023	Proprietário da unidade MDEUS-31	Duplicata		15,00
M2309000039	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	05/09/2023	Proprietário da unidade MDEUS-34	Duplicata		14,97
M2309000040	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	05/09/2023	Proprietário da unidade PAMOB-09	Duplicata		14,99
M2309000042	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	05/09/2023	Proprietário da unidade CAZUL-03	Duplicata		15,00
M2309000045	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	05/09/2023	Proprietário da unidade CRDOR-02	Duplicata		15,00
M2309000047	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	05/09/2023	Proprietário da unidade PAMOB-09	Duplicata		15,00
M2309000049	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	06/09/2023	Proprietário da unidade DNIEL-13	Duplicata		15,00
M2309000050	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	06/09/2023	Proprietário da unidade CESPE-48	Duplicata		15,00
M2309000051	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	06/09/2023	Proprietário da unidade CESPE-31	Duplicata		15,00
M2309000052	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	06/09/2023	Proprietário da unidade CESPE-48	Duplicata		15,00
M2309000053	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	06/09/2023	Proprietário da unidade PAMOB-10	Duplicata		15,00
M2309000054	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	06/09/2023	Proprietário da unidade TJUDA-07	Duplicata		15,00
M2309000082	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	06/09/2023	Proprietário da unidade MDEUS-32	Duplicata		45,00



RECEITAS E DESPESAS POR CLASSES

Lista dos registros das movimentações financeiras por classes. Estas movimentações são aquelas que já foram realizadas na conta bancária.

Listagem

SEQUÊNCIA	CLASSE	DATA	ENVOLVIDO	TIPO	DOC.	VALOR
M2309000055	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	08/09/2023	Proprietário da unidade CESPE-14	Duplicata		15,00
M2309000056	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	08/09/2023	Proprietário da unidade CESPE-22	Duplicata		15,00
M2309000057	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	08/09/2023	Proprietário da unidade MDEUS-27	Duplicata		15,00
M2309000058	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	08/09/2023	Proprietário da unidade PELOI-01	Duplicata		15,00
M2309000059	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	08/09/2023	Proprietário da unidade RMESS-10	Duplicata		15,00
M2309000060	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	08/09/2023	Proprietário da unidade RMESS-14	Duplicata		15,00
M2309000061	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	08/09/2023	Proprietário da unidade RMESS-24	Duplicata		15,00
M2309000063	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	11/09/2023	Proprietário da unidade ADNAI-11	Duplicata		14,98
M2309000065	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	11/09/2023	Proprietário da unidade DNIEL-02	Duplicata		135,00
M2309000066	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	11/09/2023	Proprietário da unidade DNIEL-04	Duplicata		150,00
M2309000067	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	11/09/2023	Proprietário da unidade ADNAI-08	Duplicata		15,00
M2309000070	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	11/09/2023	Proprietário da unidade CESPE-36	Duplicata		15,00
M2309000071	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	11/09/2023	Proprietário da unidade CESPE-49	Duplicata		15,00
M2309000072	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	11/09/2023	Proprietário da unidade CRDOR-08	Duplicata		15,00
M2309000073	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	11/09/2023	Proprietário da unidade DNIEL-09	Duplicata		15,00
M2309000074	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	11/09/2023	Proprietário da unidade ELIAN-01	Duplicata		15,00
M2309000075	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	11/09/2023	Proprietário da unidade MDEUS-14	Duplicata		15,00
M2309000076	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	11/09/2023	Proprietário da unidade MDEUS-20	Duplicata		15,00
M2309000077	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	11/09/2023	Proprietário da unidade MDEUS-34	Duplicata		15,00
M2309000078	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	11/09/2023	Proprietário da unidade RMESS-12	Duplicata		15,00
M2309000079	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	11/09/2023	Proprietário da unidade TJUDA-01	Duplicata		15,00
M2309000080	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	11/09/2023	Proprietário da unidade TJUDA-05	Duplicata		15,00
M2309000083	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	12/09/2023	Proprietário da unidade CESPE-21	Duplicata		15,00
M2309000084	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	12/09/2023	Proprietário da unidade CESPE-28	Duplicata		15,00
M2309000085	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	12/09/2023	Proprietário da unidade EDAVI-06	Duplicata		14,98
M2309000086	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	12/09/2023	Proprietário da unidade MDEUS-31	Duplicata		15,00
M2309000087	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	13/09/2023	Proprietário da unidade CESPE-20	Duplicata		15,00
M2309000088	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	13/09/2023	Proprietário da unidade DNIEL-03	Duplicata		15,00
M2309000089	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	13/09/2023	Proprietário da unidade MDEUS-24	Duplicata		15,00
M2309000090	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	13/09/2023	Proprietário da unidade TJUDA-16	Duplicata		15,00
M2309000091	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	13/09/2023	Proprietário da unidade ADNAI-05	Duplicata		15,00
M2309000092	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	14/09/2023	Proprietário da unidade PAMOB-01	Duplicata		15,00
M2309000093	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	14/09/2023	Proprietário da unidade PAMOB-05	Duplicata		15,00
M2309000094	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	14/09/2023	Proprietário da unidade TJUDA-25	Duplicata		15,00
M2309000096	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	15/09/2023	Proprietário da unidade PELOI-17	Duplicata		14,99
M2309000099	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	18/09/2023	Proprietário da unidade PELOI-09	Duplicata		15,00
M2309000101	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	19/09/2023	Proprietário da unidade CAMOR-07	Duplicata		15,00
M2309000103	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	19/09/2023	Proprietário da unidade CESPE-43	Duplicata		15,00
M2309000106	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	19/09/2023	Proprietário da unidade MDEUS-10	Duplicata		15,00
M2309000107	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	19/09/2023	Proprietário da unidade MDEUS-33	Duplicata		15,00
M2309000109	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	19/09/2023	Proprietário da unidade PAMOB-03	Duplicata		15,00



RECEITAS E DESPESAS POR CLASSES

Lista dos registros das movimentações financeiras por classes. Estas movimentações são aquelas que já foram realizadas na conta bancária.

Listagem

SEQUÊNCIA	CLASSE	DATA	ENVOLVIDO	TIPO	DOC.	VALOR
M2309000110	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	19/09/2023	Proprietário da unidade PAMOB-06	Duplicata		15,00
M2309000111	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	19/09/2023	Proprietário da unidade PELOI-03	Duplicata		15,00
M2309000112	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	19/09/2023	Proprietário da unidade RMESS-02	Duplicata		15,00
M2309000113	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	19/09/2023	Proprietário da unidade PELOI-21	Duplicata		15,00
M2309000116	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade ADNAI-03	Duplicata		15,00
M2309000117	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade ADNAI-07	Duplicata		15,00
M2309000118	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade ADNAI-10	Duplicata		15,00
M2309000119	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade ADNAI-14	Duplicata		15,00
M2309000120	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade CAMOR-03	Duplicata		15,00
M2309000121	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade CAMOR-09	Duplicata		15,00
M2309000122	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade CAMOR-11	Duplicata		15,00
M2309000123	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade CAMOR-13	Duplicata		15,00
M2309000124	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade CAMOR-14	Duplicata		15,00
M2309000125	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade CAMOR-15	Duplicata		15,00
M2309000126	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade CAMOR-17	Duplicata		15,00
M2309000127	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade CAMOR-18	Duplicata		15,00
M2309000128	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade CAMOR-20	Duplicata		15,00
M2309000130	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade CAMOR-24	Duplicata		15,00
M2309000132	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade CAMOR-32	Duplicata		15,00
M2309000133	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade CAMOR-34	Duplicata		15,00
M2309000134	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade CAMOR-38	Duplicata		15,00
M2309000136	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade CESPE-02	Duplicata		15,00
M2309000137	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade CESPE-04	Duplicata		15,00
M2309000138	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade CESPE-06	Duplicata		15,00
M2309000139	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade CESPE-08	Duplicata		15,00
M2309000140	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade CESPE-10	Duplicata		15,00
M2309000141	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade CESPE-11	Duplicata		15,00
M2309000142	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade CESPE-12	Duplicata		15,00
M2309000144	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade CESPE-19	Duplicata		15,00
M2309000145	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade CESPE-24	Duplicata		15,00
M2309000146	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade CESPE-25	Duplicata		15,00
M2309000147	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade CESPE-26	Duplicata		15,00
M2309000148	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade CESPE-27	Duplicata		15,00
M2309000150	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade CESPE-33	Duplicata		15,00
M2309000151	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade CESPE-34	Duplicata		15,00
M2309000152	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Inquilino da unidade CESPE-35	Duplicata		15,00
M2309000153	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade CESPE-38	Duplicata		15,00
M2309000155	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade CESPE-44	Duplicata		15,00
M2309000157	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade CESPE-50	Duplicata		15,00
M2309000162	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade CRDOR-04	Duplicata		15,00
M2309000165	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Inquilino da unidade DNIEL-07	Duplicata		15,00



RECEITAS E DESPESAS POR CLASSES

Lista dos registros das movimentações financeiras por classes. Estas movimentações são aquelas que já foram realizadas na conta bancária.

Listagem

SEQUÊNCIA	CLASSE	DATA	ENVOLVIDO	TIPO	DOC.	VALOR
M2309000166	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade DNIEL-10	Duplicata		15,00
M2309000167	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade DNIEL-12	Duplicata		15,00
M2309000168	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade EDAVI-01	Duplicata		15,00
M2309000170	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade ELIAN-02	Duplicata		15,00
M2309000171	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade ELIAN-03	Duplicata		15,00
M2309000172	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade ELIAN-04	Duplicata		15,00
M2309000173	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade ELIAN-05	Duplicata		15,00
M2309000174	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Representante da unidade ELIAN-06	Duplicata		15,00
M2309000175	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade ELIAN-08	Duplicata		15,00
M2309000176	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade MDEUS-01	Duplicata		15,00
M2309000177	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade MDEUS-02	Duplicata		15,00
M2309000178	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade MDEUS-03	Duplicata		15,00
M2309000179	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade MDEUS-04	Duplicata		15,00
M2309000180	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade MDEUS-06	Duplicata		15,00
M2309000181	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade MDEUS-07	Duplicata		15,00
M2309000182	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade MDEUS-11	Duplicata		15,00
M2309000183	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade MDEUS-15	Duplicata		15,00
M2309000184	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade MDEUS-16	Duplicata		15,00
M2309000185	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade MDEUS-17	Duplicata		15,00
M2309000186	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade MDEUS-19	Duplicata		15,00
M2309000187	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade MDEUS-22	Duplicata		15,00
M2309000188	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade MDEUS-25	Duplicata		15,00
M2309000189	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade MDEUS-28	Duplicata		15,00
M2309000190	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade MDEUS-30	Duplicata		15,00
M2309000191	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade MDEUS-32	Duplicata		15,00
M2309000192	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade MDEUS-36	Duplicata		15,00
M2309000193	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Inquilino da unidade MDEUS-37	Duplicata		15,00
M2309000196	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade PAMOB-02	Duplicata		15,00
M2309000197	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade PAMOB-12	Duplicata		15,00
M2309000199	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade PELOI-02	Duplicata		15,00
M2309000200	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade PELOI-04	Duplicata		15,00
M2309000201	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade PELOI-05	Duplicata		15,00
M2309000202	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade PELOI-06	Duplicata		15,00
M2309000203	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade PELOI-10	Duplicata		15,00
M2309000204	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade PELOI-14	Duplicata		15,00
M2309000205	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade PELOI-19	Duplicata		15,00
M2309000206	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade PELOI-23	Duplicata		15,00
M2309000207	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade PELOI-27	Duplicata		15,00
M2309000208	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade PELOI-31	Duplicata		15,00
M2309000209	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade PELOI-33	Duplicata		15,00
M2309000210	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade PELOI-35	Duplicata		15,00



RECEITAS E DESPESAS POR CLASSES

Lista dos registros das movimentações financeiras por classes. Estas movimentações são aquelas que já foram realizadas na conta bancária.

Listagem

SEQUÊNCIA	CLASSE	DATA	ENVOLVIDO	TIPO	DOC.	VALOR
M2309000211	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade PELOI-39	Duplicata		15,00
M2309000212	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade PELOI-41	Duplicata		15,00
M2309000213	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade PELOI-45	Duplicata		15,00
M2309000215	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade RMESS-04	Duplicata		15,00
M2309000216	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade RMESS-05	Duplicata		15,00
M2309000218	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade RMESS-08	Duplicata		15,00
M2309000219	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade RMESS-16	Duplicata		15,00
M2309000221	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade RMESS-22	Duplicata		15,00
M2309000223	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade RMESS-28	Duplicata		15,00
M2309000224	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade RMESS-30	Duplicata		15,00
M2309000226	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade SOLAR-02	Duplicata		15,00
M2309000228	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade SOLAR-06	Duplicata		15,00
M2309000229	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade TJUDA-04	Duplicata		15,00
M2309000230	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade TJUDA-10	Duplicata		15,00
M2309000231	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade TJUDA-11	Duplicata		15,00
M2309000233	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade TJUDA-15	Duplicata		15,00
M2309000234	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade TJUDA-17	Duplicata		15,00
M2309000235	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade TJUDA-18	Duplicata		15,00
M2309000236	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade TJUDA-19	Duplicata		15,00
M2309000237	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade TJUDA-20	Duplicata		15,00
M2309000238	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade TJUDA-26	Duplicata		15,00
M2309000239	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade TJUDA-28	Duplicata		15,00
M2309000241	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade PAMOB-11	Duplicata		15,00
M2309000243	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/09/2023	Proprietário da unidade MDEUS-43	Duplicata		15,00
M2309000244	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	21/09/2023	Proprietário da unidade CESPE-47	Duplicata		14,99
M2309000245	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	21/09/2023	Proprietário da unidade ADNAI-09	Duplicata		14,98
M2309000246	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	21/09/2023	Proprietário da unidade CESPE-29	Duplicata		14,98
M2309000247	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	21/09/2023	Proprietário da unidade CESPE-40	Duplicata		14,98
M2309000249	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	21/09/2023	Proprietário da unidade MDEUS-51	Duplicata		15,00
M2309000250	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	21/09/2023	Proprietário da unidade TJUDA-30	Duplicata		14,98
M2309000252	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/09/2023	Proprietário da unidade CAMOR-16	Duplicata		15,00
M2309000253	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/09/2023	Proprietário da unidade PELOI-51	Duplicata		15,00
M2309000256	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	25/09/2023	Proprietário da unidade CVIDA-04	Duplicata		15,00
M2309000257	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	25/09/2023	Proprietário da unidade EDAVI-07	Duplicata		15,00
M2309000258	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	25/09/2023	Proprietário da unidade MDEUS-32	Duplicata		15,00
M2309000259	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	26/09/2023	Proprietário da unidade PAMOB-08	Duplicata		15,00
M2309000260	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	27/09/2023	Proprietário da unidade ELIAN-04	Duplicata		15,00
M2309000261	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	28/09/2023	Proprietário da unidade TJUDA-02	Duplicata		15,00
M2309000263	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	28/09/2023	Proprietário da unidade TJUDA-02	Duplicata		15,00
M2309000264	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	28/09/2023	Proprietário da unidade TJUDA-24	Duplicata		15,00
M2309000265	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	29/09/2023	Proprietário da unidade DNIEL-08	Duplicata		15,00



RECEITAS E DESPESAS POR CLASSES

Lista dos registros das movimentações financeiras por classes. Estas movimentações são aquelas que já foram realizadas na conta bancária.

Listagem

SEQUÊNCIA	CLASSE	DATA	ENVOLVIDO	TIPO	DOC.	VALOR
M2309000266	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	29/09/2023	Proprietário da unidade MDEUS-26	Duplicata		15,00
M2309000267	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	29/09/2023	Proprietário da unidade PAMOB-04	Duplicata		15,00
M2309000268	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	29/09/2023	Proprietário da unidade PELOI-25	Duplicata		15,00
M2309000269	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	29/09/2023	Proprietário da unidade PELOI-49	Duplicata		15,00
SALDO FINAL						3.329,76
RECEITAS						3.329,76
DESPESAS						0,00
SALDO DO PERÍODO						3.329,76

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR



03/11/2023

Pix - Comprovante de pagamento

16:26:09

ID/Transação
E009524152023102716000ZvZSNrdKDw

Valor: R\$ 3.329,76
Data/hora: 27/10/2023 07:07:31
Data de pagamento: 27/10/2023
Descrição: Rubrica mensalidade Associacao

Pagador

Instituição: SICOOB CREDFAZ
Nome: AMOBB CONDOMINIO - CONDOMINIO
RESIDENCIAL DOS ASSO
CPF/CNPJ: **.4 377/0001-**

Destinatário

Instituição: CCLA SICOOB CREDIJUSTR
Nome: ASSOCIAÇÃO AMOBB
CPF/CNPJ: **.6.053/0001-**

INADIMPLÊNCIA





Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 31/10/2023 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Condomínio: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/10/2023

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/10/2023.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
[REDACTED]							
01.01 Mensalidade Associação ³	02/2017	20/02/2017	15,00	16,95	0,42	5,93	38,30
01.01 Mensalidade Associação ³	03/2017	20/03/2017	15,00	16,67	0,42	5,84	37,93
01.01 Mensalidade Associação ³	04/2017	20/04/2017	15,00	16,42	0,42	5,79	37,63
01.01 Mensalidade Associação ³	05/2017	20/05/2017	15,00	16,17	0,41	5,73	37,31
01.01 Mensalidade Associação ³	06/2017	20/06/2017	15,00	15,95	0,41	5,71	37,07
01.01 Mensalidade Associação ³	07/2017	20/07/2017	15,00	15,69	0,41	5,64	36,74
01.01 Mensalidade Associação ³	08/2017	20/08/2017	15,00	15,53	0,41	5,70	36,64
01.01 Mensalidade Associação ³	09/2017	20/09/2017	15,00	15,29	0,41	5,66	36,36
01.01 Mensalidade Associação ³	10/2017	20/10/2017	15,00	15,09	0,41	5,67	36,17
01.01 Mensalidade Associação ³	11/2017	20/11/2017	15,00	14,88	0,41	5,67	35,96
01.01 Mensalidade Associação ³	12/2017	20/12/2017	15,00	14,63	0,41	5,60	35,64
01.01 Mensalidade Associação ³	01/2018	20/01/2018	15,00	14,39	0,41	5,56	35,36
01.01 Mensalidade Associação ³	02/2018	20/02/2018	15,00	14,15	0,41	5,51	35,07
01.01 Mensalidade Associação ³	03/2018	20/03/2018	15,00	13,91	0,41	5,46	34,78
01.01 Mensalidade Associação ³	04/2018	20/04/2018	15,00	13,68	0,41	5,42	34,51
01.01 Mensalidade Associação ³	05/2018	20/05/2018	15,00	13,47	0,41	5,41	34,29
01.01 Mensalidade Associação ³	06/2018	20/06/2018	15,00	13,23	0,41	5,36	34,00
01.01 Mensalidade Associação ³	07/2018	20/07/2018	15,00	12,98	0,41	5,28	33,67
01.01 Mensalidade Associação ³	08/2018	20/08/2018	15,00	12,59	0,40	4,99	32,98
01.01 Mensalidade Associação ³	09/2018	20/09/2018	15,00	12,36	0,40	4,94	32,70
01.01 Mensalidade Associação ³	10/2018	20/10/2018	15,00	12,16	0,40	4,94	32,50
01.01 Mensalidade Associação ³	11/2018	20/11/2018	15,00	11,93	0,40	4,88	32,21
01.01 Mensalidade Associação ³	12/2018	20/12/2018	15,00	11,68	0,40	4,80	31,88
01.01 Mensalidade Associação ³	01/2019	20/01/2019	15,00	11,51	0,40	4,85	31,76
01.01 Mensalidade Associação ³	02/2019	20/02/2019	15,00	11,30	0,40	4,82	31,52
01.01 Mensalidade Associação ³	03/2019	20/03/2019	15,00	11,06	0,40	4,75	31,21
01.01 Mensalidade Associação ³	04/2019	20/04/2019	15,00	10,81	0,39	4,65	30,85
01.01 Mensalidade Associação ³	05/2019	20/05/2019	15,00	10,53	0,39	4,50	30,42
01.01 Mensalidade Associação ³	06/2019	20/06/2019	15,00	10,27	0,39	4,38	30,04
01.01 Mensalidade Associação ³	07/2019	20/07/2019	15,00	10,06	0,39	4,35	29,80
01.01 Mensalidade Associação ³	08/2019	20/08/2019	15,00	9,87	0,39	4,35	29,61
01.01 Mensalidade Associação ³	09/2019	20/09/2019	15,00	9,67	0,39	4,33	29,39
01.01 Mensalidade Associação ³	10/2019	20/10/2019	15,00	9,46	0,39	4,31	29,16
01.01 Mensalidade Associação ³	11/2019	20/11/2019	15,00	9,27	0,39	4,32	28,98
01.01 Mensalidade Associação ³	12/2019	20/12/2019	15,00	9,08	0,39	4,31	28,78
05.32 Certidão de ônus ³	07/2021	22/07/2021	27,60	8,97	0,64	4,44	41,65
05.20 Custas processuais ³	08/2021	27/08/2021	87,92	27,39	2,03	13,54	130,88
05.20 Custas processuais ³	05/2023	08/05/2023	231,02	13,99	4,66	2,08	251,75
	Total		871,54	503,04	21,45	199,47	1.595,50
01.01 Mensalidade Associação	09/2016	20/09/2016	15,00	18,14	0,42	6,09	39,65
02.01 Taxa Ordinária	09/2016	20/09/2016	40,00	48,37	1,12	16,24	105,73
01.01 Mensalidade Associação	10/2016	20/10/2016	15,00	17,88	0,42	6,03	39,33
02.01 Taxa Ordinária	10/2016	20/10/2016	40,00	47,66	1,12	16,07	104,85
05.14 Ressarcimentos Diversos	11/2016	20/11/2016	6,75	7,94	0,19	2,70	17,58
01.01 Mensalidade Associação	11/2016	20/11/2016	15,00	17,65	0,42	6,01	39,08
02.01 Taxa Ordinária	11/2016	20/11/2016	42,25	49,71	1,18	16,93	110,07
01.01 Mensalidade Associação	12/2016	20/12/2016	15,00	17,41	0,42	5,97	38,80
02.01 Taxa Ordinária	12/2016	20/12/2016	42,25	49,04	1,18	16,83	109,30
01.01 Mensalidade Associação	01/2017	20/01/2017	15,00	17,19	0,42	5,96	38,57
01.01 Mensalidade Associação	02/2017	20/02/2017	15,00	16,95	0,42	5,93	38,30
01.01 Mensalidade Associação	03/2017	20/03/2017	15,00	16,67	0,42	5,84	37,93
01.01 Mensalidade Associação	04/2017	20/04/2017	15,00	16,42	0,42	5,79	37,63
01.01 Mensalidade Associação	05/2017	20/05/2017	15,00	16,17	0,41	5,73	37,31
01.01 Mensalidade Associação	06/2017	20/06/2017	15,00	15,95	0,41	5,71	37,07
01.01 Mensalidade Associação	07/2017	20/07/2017	15,00	15,69	0,41	5,64	36,74
01.01 Mensalidade Associação	08/2017	20/08/2017	15,00	15,53	0,41	5,70	36,64
01.01 Mensalidade Associação	09/2017	20/09/2017	15,00	15,29	0,41	5,66	36,36
01.01 Mensalidade Associação	10/2017	20/10/2017	15,00	15,09	0,41	5,67	36,17
01.01 Mensalidade Associação	11/2017	20/11/2017	15,00	14,88	0,41	5,67	35,96
01.01 Mensalidade Associação	12/2017	20/12/2017	15,00	14,63	0,41	5,60	35,64
01.01 Mensalidade Associação	01/2018	20/01/2018	15,00	14,39	0,41	5,56	35,36
01.01 Mensalidade Associação	02/2018	20/02/2018	15,00	14,15	0,41	5,51	35,07
01.01 Mensalidade Associação	03/2018	20/03/2018	15,00	13,91	0,41	5,46	34,78
01.01 Mensalidade Associação	04/2018	20/04/2018	15,00	13,68	0,41	5,42	34,51
01.01 Mensalidade Associação	05/2018	20/05/2018	15,00	13,47	0,41	5,41	34,29
01.01 Mensalidade Associação	06/2018	20/06/2018	15,00	13,23	0,41	5,36	34,00
01.01 Mensalidade Associação	07/2018	20/07/2018	15,00	12,98	0,41	5,28	33,67
01.01 Mensalidade Associação	08/2018	20/08/2018	15,00	12,59	0,40	4,99	32,98
01.01 Mensalidade Associação	09/2018	20/09/2018	15,00	12,36	0,40	4,94	32,70

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 31/10/2023 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/10/2023

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/10/2023.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
01.01 Mensalidade Associação	10/2018	20/10/2018	15,00	12,16	0,40	4,94	32,50
01.01 Mensalidade Associação	11/2018	20/11/2018	15,00	11,93	0,40	4,88	32,21
01.01 Mensalidade Associação	12/2018	20/12/2018	15,00	11,68	0,40	4,80	31,88
01.01 Mensalidade Associação	01/2019	20/01/2019	15,00	11,51	0,40	4,85	31,76
01.01 Mensalidade Associação	02/2019	20/02/2019	15,00	11,30	0,40	4,82	31,52
01.01 Mensalidade Associação	03/2019	20/03/2019	15,00	11,06	0,40	4,75	31,21
01.01 Mensalidade Associação	04/2019	20/04/2019	15,00	10,81	0,39	4,65	30,85
01.01 Mensalidade Associação	05/2019	20/05/2019	15,00	10,53	0,39	4,50	30,42
01.01 Mensalidade Associação	06/2019	20/06/2019	15,00	10,27	0,39	4,38	30,04
01.01 Mensalidade Associação	07/2019	20/07/2019	15,00	10,06	0,39	4,35	29,80
01.01 Mensalidade Associação	08/2019	20/08/2019	15,00	9,87	0,39	4,35	29,61
01.01 Mensalidade Associação	09/2019	20/09/2019	15,00	9,67	0,39	4,33	29,39
01.01 Mensalidade Associação	10/2019	20/10/2019	15,00	9,46	0,39	4,31	29,16
01.01 Mensalidade Associação	11/2019	20/11/2019	15,00	9,27	0,39	4,32	28,98
01.01 Mensalidade Associação	12/2019	20/12/2019	15,00	9,08	0,39	4,31	28,78
05.32 Certidão de ônus	08/2021	18/08/2021	27,60	8,60	0,64	4,25	41,09
05.20 Custas processuais	09/2021	10/09/2021	87,92	26,11	2,01	12,52	128,56
05.20 Custas processuais	08/2022	15/08/2022	20,01	3,09	0,41	0,62	24,13
05.20 Custas processuais	08/2023	28/08/2023	92,85	2,79	1,86	0,10	97,60
	Tota		999,63	784,27	25,93	295,73	2.105,56
05.14 Ressarcimentos Diversos (04/16)	09/2022	20/09/2022	0,46	0,07	0,01	0,02	0,56
05.32 Certidão de ônus (04/16)	09/2022	20/09/2022	1,88	0,27	0,04	0,07	2,26
02.01 Taxa Ordinária (04/16)	09/2022	20/09/2022	13,95	2,03	0,29	0,52	16,79
05.22 TLP (04/16)	09/2022	20/09/2022	15,50	2,25	0,32	0,58	18,65
01.01 Mensalidade Associação (04/16)	09/2022	20/09/2022	17,40	2,53	0,36	0,65	20,94
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (04/16)	09/2022	20/09/2022	17,73	2,57	0,37	0,66	21,33
06.02 Taxa de Acordo (04/16)	09/2022	20/09/2022	65,18	9,47	1,35	2,43	78,43
05.21 IPTU (04/16)	09/2022	20/09/2022	229,57	33,34	4,76	8,57	276,24
05.10 Multa/Juros/Correção (04/16)	09/2022	20/09/2022	247,11	35,89	5,13	9,23	297,36
05.14 Ressarcimentos Diversos (05/16)	10/2022	20/10/2022	0,46	0,06	0,01	0,02	0,55
05.32 Certidão de ônus (05/16)	10/2022	20/10/2022	1,88	0,25	0,04	0,08	2,25
02.01 Taxa Ordinária (05/16)	10/2022	20/10/2022	13,95	1,89	0,29	0,57	16,70
05.22 TLP (05/16)	10/2022	20/10/2022	15,50	2,10	0,32	0,63	18,55
01.01 Mensalidade Associação (05/16)	10/2022	20/10/2022	17,40	2,35	0,36	0,71	20,82
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (05/16)	10/2022	20/10/2022	17,73	2,40	0,37	0,72	21,22
06.02 Taxa de Acordo (05/16)	10/2022	20/10/2022	65,18	8,82	1,36	2,64	78,00
05.21 IPTU (05/16)	10/2022	20/10/2022	229,57	31,05	4,78	9,31	274,71
05.10 Multa/Juros/Correção (05/16)	10/2022	20/10/2022	247,11	33,43	5,14	10,03	295,71
05.14 Ressarcimentos Diversos (06/16)	11/2022	20/11/2022	0,46	0,06	0,01	0,02	0,55
05.32 Certidão de ônus (06/16)	11/2022	20/11/2022	1,88	0,24	0,04	0,08	2,24
02.01 Taxa Ordinária (06/16)	11/2022	20/11/2022	13,95	1,75	0,29	0,61	16,60
05.22 TLP (06/16)	11/2022	20/11/2022	15,50	1,94	0,32	0,68	18,44
01.01 Mensalidade Associação (06/16)	11/2022	20/11/2022	17,40	2,18	0,36	0,76	20,70
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (06/16)	11/2022	20/11/2022	17,73	2,22	0,37	0,78	21,10
06.02 Taxa de Acordo (06/16)	11/2022	20/11/2022	65,18	8,16	1,36	2,86	77,56
05.21 IPTU (06/16)	11/2022	20/11/2022	229,57	28,76	4,79	10,08	273,20
05.10 Multa/Juros/Correção (06/16)	11/2022	20/11/2022	247,11	30,96	5,16	10,85	294,08
05.14 Ressarcimentos Diversos (07/16)	12/2022	20/12/2022	0,46	0,05	0,01	0,02	0,54
05.32 Certidão de ônus (07/16)	12/2022	20/12/2022	1,88	0,21	0,04	0,07	2,20
02.01 Taxa Ordinária (07/16)	12/2022	20/12/2022	13,95	1,59	0,29	0,54	16,37
05.22 TLP (07/16)	12/2022	20/12/2022	15,50	1,77	0,32	0,60	18,19
01.01 Mensalidade Associação (07/16)	12/2022	20/12/2022	17,40	1,99	0,36	0,68	20,43
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (07/16)	12/2022	20/12/2022	17,73	2,03	0,37	0,69	20,82
06.02 Taxa de Acordo (07/16)	12/2022	20/12/2022	65,18	7,45	1,35	2,54	76,52
05.21 IPTU (07/16)	12/2022	20/12/2022	229,57	26,24	4,77	8,96	269,54
05.10 Multa/Juros/Correção (07/16)	12/2022	20/12/2022	247,11	28,24	5,14	9,64	290,13
05.14 Ressarcimentos Diversos (08/16)	01/2023	20/01/2023	0,46	0,05	0,01	0,02	0,54
05.32 Certidão de ônus (08/16)	01/2023	20/01/2023	1,88	0,20	0,04	0,07	2,19
02.01 Taxa Ordinária (08/16)	01/2023	20/01/2023	13,95	1,44	0,29	0,49	16,17
05.22 TLP (08/16)	01/2023	20/01/2023	15,50	1,60	0,32	0,54	17,96
01.01 Mensalidade Associação (08/16)	01/2023	20/01/2023	17,40	1,80	0,36	0,61	20,17
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (08/16)	01/2023	20/01/2023	17,73	1,84	0,37	0,62	20,56
06.02 Taxa de Acordo (08/16)	01/2023	20/01/2023	65,18	6,75	1,35	2,29	75,57
05.21 IPTU (08/16)	01/2023	20/01/2023	229,57	23,76	4,75	8,06	266,14
05.10 Multa/Juros/Correção (08/16)	01/2023	20/01/2023	247,11	25,58	5,12	8,67	286,48
05.14 Ressarcimentos Diversos (09/16)	02/2023	20/02/2023	0,46	0,04	0,01	0,01	0,52
05.32 Certidão de ônus (09/16)	02/2023	20/02/2023	1,88	0,17	0,04	0,05	2,14
02.01 Taxa Ordinária (09/16)	02/2023	20/02/2023	13,95	1,29	0,29	0,39	15,92
05.22 TLP (09/16)	02/2023	20/02/2023	15,50	1,43	0,32	0,43	17,68
01.01 Mensalidade Associação (09/16)	02/2023	20/02/2023	17,40	1,61	0,36	0,49	19,86
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (09/16)	02/2023	20/02/2023	17,73	1,64	0,36	0,50	20,23

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 31/10/2023 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/10/2023

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/10/2023.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
06.02 Taxa de Acordo (09/16)	02/2023	20/02/2023	65,18	6,03	1,34	1,83	74,38
05.21 IPTU (09/16)	02/2023	20/02/2023	229,57	21,24	4,72	6,43	261,96
05.10 Multa/Juros/Correção (09/16)	02/2023	20/02/2023	247,11	22,86	5,08	6,92	281,97
05.14 Ressarcimentos Diversos (10/16)	03/2023	20/03/2023	0,46	0,04	0,01	0,01	0,52
05.32 Certidão de ônus (10/16)	03/2023	20/03/2023	1,88	0,15	0,04	0,04	2,11
02.01 Taxa Ordinária (10/16)	03/2023	20/03/2023	13,95	1,14	0,29	0,32	15,70
05.22 TLP (10/16)	03/2023	20/03/2023	15,50	1,27	0,32	0,36	17,45
01.01 Mensalidade Associação (10/16)	03/2023	20/03/2023	17,40	1,42	0,36	0,41	19,59
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (10/16)	03/2023	20/03/2023	17,73	1,45	0,36	0,41	19,95
06.02 Taxa de Acordo (10/16)	03/2023	20/03/2023	65,18	5,34	1,33	1,52	73,37
05.21 IPTU (10/16)	03/2023	20/03/2023	229,57	18,79	4,70	5,35	258,41
05.10 Multa/Juros/Correção (10/16)	03/2023	20/03/2023	247,11	20,23	5,06	5,76	278,16
05.20 Custas processuais	03/2023	30/03/2023	4.319,26	353,59	88,40	100,61	4.861,86
05.14 Ressarcimentos Diversos (11/16)	04/2023	20/04/2023	0,46	0,03	0,01	0,01	0,51
05.32 Certidão de ônus (11/16)	04/2023	20/04/2023	1,88	0,13	0,04	0,03	2,08
02.01 Taxa Ordinária (11/16)	04/2023	20/04/2023	13,95	0,99	0,28	0,22	15,44
05.22 TLP (11/16)	04/2023	20/04/2023	15,50	1,10	0,31	0,24	17,15
01.01 Mensalidade Associação (11/16)	04/2023	20/04/2023	17,40	1,24	0,35	0,27	19,26
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (11/16)	04/2023	20/04/2023	17,73	1,26	0,36	0,27	19,62
06.02 Taxa de Acordo (11/16)	04/2023	20/04/2023	65,18	4,63	1,32	1,01	72,14
05.21 IPTU (11/16)	04/2023	20/04/2023	229,57	16,32	4,66	3,55	254,10
05.10 Multa/Juros/Correção (11/16)	04/2023	20/04/2023	247,11	17,57	5,02	3,82	273,52
05.14 Ressarcimentos Diversos (12/16)	05/2023	20/05/2023	0,46	0,03	0,01	0,00	0,50
05.32 Certidão de ônus (12/16)	05/2023	20/05/2023	1,88	0,11	0,04	0,02	2,05
02.01 Taxa Ordinária (12/16)	05/2023	20/05/2023	13,95	0,84	0,28	0,13	15,20
05.22 TLP (12/16)	05/2023	20/05/2023	15,50	0,94	0,31	0,14	16,89
01.01 Mensalidade Associação (12/16)	05/2023	20/05/2023	17,40	1,05	0,35	0,16	18,96
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (12/16)	05/2023	20/05/2023	17,73	1,07	0,36	0,16	19,32
06.02 Taxa de Acordo (12/16)	05/2023	20/05/2023	65,18	3,95	1,32	0,59	71,04
05.21 IPTU (12/16)	05/2023	20/05/2023	229,57	13,90	4,63	2,07	250,17
05.10 Multa/Juros/Correção (12/16)	05/2023	20/05/2023	247,11	14,96	4,99	2,23	269,29
05.14 Ressarcimentos Diversos (13/16)	06/2023	20/06/2023	0,46	0,02	0,01	0,00	0,49
05.32 Certidão de ônus (13/16)	06/2023	20/06/2023	1,88	0,09	0,04	0,01	2,02
02.01 Taxa Ordinária (13/16)	06/2023	20/06/2023	13,95	0,70	0,28	0,08	15,01
05.22 TLP (13/16)	06/2023	20/06/2023	15,50	0,78	0,31	0,08	16,67
01.01 Mensalidade Associação (13/16)	06/2023	20/06/2023	17,40	0,87	0,35	0,09	18,71
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (13/16)	06/2023	20/06/2023	17,73	0,89	0,36	0,10	19,08
06.02 Taxa de Acordo (13/16)	06/2023	20/06/2023	65,18	3,28	1,31	0,35	70,12
05.21 IPTU (13/16)	06/2023	20/06/2023	229,57	11,54	4,62	1,24	246,97
05.10 Multa/Juros/Correção (13/16)	06/2023	20/06/2023	247,11	12,42	4,97	1,33	265,83
05.14 Ressarcimentos Diversos (14/16)	07/2023	20/07/2023	0,46	0,02	0,01	0,00	0,49
05.32 Certidão de ônus (14/16)	07/2023	20/07/2023	1,88	0,08	0,04	0,00	2,00
02.01 Taxa Ordinária (14/16)	07/2023	20/07/2023	13,95	0,56	0,28	0,00	14,79
05.22 TLP (14/16)	07/2023	20/07/2023	15,50	0,62	0,31	0,00	16,43
01.01 Mensalidade Associação (14/16)	07/2023	20/07/2023	17,40	0,70	0,35	0,00	18,45
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (14/16)	07/2023	20/07/2023	17,73	0,71	0,35	0,00	18,79
06.02 Taxa de Acordo (14/16)	07/2023	20/07/2023	65,18	2,61	1,30	0,01	69,10
05.21 IPTU (14/16)	07/2023	20/07/2023	229,57	9,18	4,59	0,02	243,36
05.10 Multa/Juros/Correção (14/16)	07/2023	20/07/2023	247,11	9,89	4,94	0,02	261,96
05.14 Ressarcimentos Diversos (15/16)	08/2023	20/08/2023	0,46	0,01	0,01	0,00	0,48
05.32 Certidão de ônus (15/16)	08/2023	20/08/2023	1,88	0,06	0,04	0,00	1,98
02.01 Taxa Ordinária (15/16)	08/2023	20/08/2023	13,95	0,42	0,28	0,02	14,67
05.22 TLP (15/16)	08/2023	20/08/2023	15,50	0,47	0,31	0,02	16,30
01.01 Mensalidade Associação (15/16)	08/2023	20/08/2023	17,40	0,52	0,35	0,02	18,29
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (15/16)	08/2023	20/08/2023	17,73	0,53	0,36	0,02	18,64
06.02 Taxa de Acordo (15/16)	08/2023	20/08/2023	65,18	1,96	1,30	0,07	68,51
05.21 IPTU (15/16)	08/2023	20/08/2023	229,57	6,89	4,60	0,25	241,31
05.10 Multa/Juros/Correção (15/16)	08/2023	20/08/2023	247,11	7,42	4,95	0,27	259,75
05.14 Ressarcimentos Diversos (16/16)	09/2023	20/09/2023	0,46	0,01	0,01	0,00	0,48
05.32 Certidão de ônus (16/16)	09/2023	20/09/2023	1,88	0,04	0,04	0,00	1,96
02.01 Taxa Ordinária (16/16)	09/2023	20/09/2023	13,95	0,28	0,28	0,03	14,54
05.22 TLP (16/16)	09/2023	20/09/2023	15,50	0,31	0,31	0,03	16,15
01.01 Mensalidade Associação (16/16)	09/2023	20/09/2023	17,40	0,35	0,35	0,03	18,13
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (16/16)	09/2023	20/09/2023	17,73	0,36	0,36	0,04	18,49
06.02 Taxa de Acordo (16/16)	09/2023	20/09/2023	65,18	1,31	1,31	0,13	67,93
05.21 IPTU (16/16)	09/2023	20/09/2023	229,57	4,60	4,60	0,46	239,23
05.10 Multa/Juros/Correção (16/16)	09/2023	20/09/2023	247,11	4,95	4,95	0,49	257,50
Total			12.233,40	1.004,93	250,12	271,24	13.759,69
06.02 Taxa de Acordo	03/2011	10/03/2011	1.896,74	5.931,15	78,04	2.005,33	9.911,26
06.02 Taxa de Acordo	03/2011	10/03/2011	1.896,74	5.931,15	78,04	2.005,33	9.911,26
01.01 Mensalidade Associação	05/2011	20/05/2011	50,00	152,46	2,03	51,64	256,13

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 31/10/2023 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/10/2023

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/10/2023.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
06.02 Taxa de Acordo	05/2011	20/05/2011	729,52	2.224,44	29,66	753,44	3.737,06
01.01 Mensalidade Associação	06/2011	20/06/2011	50,00	150,36	2,02	50,91	253,29
01.01 Mensalidade Associação	07/2011	20/07/2011	50,00	148,50	2,01	50,34	250,85
01.01 Mensalidade Associação	08/2011	20/08/2011	50,00	147,18	2,00	50,12	249,30
01.01 Mensalidade Associação	09/2011	20/09/2011	50,00	146,18	2,00	50,12	248,30
01.01 Mensalidade Associação	10/2011	20/10/2011	50,00	144,57	1,99	49,70	246,26
01.01 Mensalidade Associação	11/2011	20/11/2011	50,00	142,93	1,99	49,26	244,18
01.01 Mensalidade Associação	12/2011	20/12/2011	50,00	141,48	1,98	48,94	242,40
01.01 Mensalidade Associação	01/2012	20/01/2012	50,00	139,70	1,97	48,38	240,05
01.01 Mensalidade Associação	02/2012	20/02/2012	50,00	138,01	1,96	47,88	237,85
01.01 Mensalidade Associação	03/2012	10/03/2012	50,00	136,33	1,95	47,38	235,66
01.01 Mensalidade Associação	04/2012	10/04/2012	50,00	134,83	1,94	47,00	233,77
01.01 Mensalidade Associação	05/2012	10/05/2012	50,00	133,63	1,94	46,83	232,40
01.01 Mensalidade Associação	06/2012	10/06/2012	50,00	131,81	1,92	46,21	229,94
01.01 Mensalidade Associação	07/2012	10/07/2012	50,00	130,14	1,91	45,69	227,74
01.01 Mensalidade Associação	08/2012	10/08/2012	50,00	128,84	1,91	45,44	226,19
01.01 Mensalidade Associação	11/2012	10/11/2016	50,00	58,83	1,40	20,03	130,26
01.01 Mensalidade Associação	12/2012	10/12/2016	50,00	58,03	1,40	19,91	129,34
01.01 Mensalidade Associação	01/2013	10/01/2013	50,00	120,71	1,86	42,85	215,42
01.01 Mensalidade Associação	02/2013	10/02/2013	50,00	118,90	1,84	42,17	212,91
01.01 Mensalidade Associação	03/2013	10/03/2013	50,00	116,90	1,83	41,33	210,06
01.01 Mensalidade Associação	04/2013	10/04/2013	50,00	115,38	1,82	40,85	208,05
01.01 Mensalidade Associação	05/2013	10/05/2013	50,00	113,79	1,81	40,31	205,91
01.01 Mensalidade Associação	06/2013	10/06/2013	50,00	112,23	1,80	39,78	203,81
01.01 Mensalidade Associação	07/2013	10/07/2013	50,00	110,94	1,79	39,47	202,20
01.01 Mensalidade Associação	08/2013	10/08/2013	50,00	109,74	1,78	39,22	200,74
01.01 Mensalidade Associação	09/2013	10/09/2013	50,00	108,99	1,79	39,34	200,12
01.01 Mensalidade Associação	11/2013	10/11/2013	50,00	106,66	1,78	38,88	197,32
01.01 Mensalidade Associação	12/2013	10/12/2013	50,00	105,12	1,77	38,34	195,23
01.01 Mensalidade Associação	01/2014	10/01/2014	50,00	103,69	1,76	37,87	193,32
01.01 Mensalidade Associação	02/2014	10/02/2014	50,00	102,07	1,74	37,24	191,05
01.01 Mensalidade Associação	03/2014	10/03/2014	50,00	100,56	1,73	36,69	188,98
01.01 Mensalidade Associação	04/2014	10/04/2014	50,00	99,06	1,72	36,14	186,92
01.01 Mensalidade Associação	05/2014	10/05/2014	50,00	97,40	1,71	35,44	184,55
01.01 Mensalidade Associação	06/2014	10/06/2014	50,00	95,80	1,70	34,78	182,28
01.01 Mensalidade Associação	07/2014	10/07/2014	50,00	94,38	1,69	34,27	180,34
01.01 Mensalidade Associação	08/2014	10/08/2014	50,00	93,31	1,68	34,06	179,05
01.01 Mensalidade Associação	09/2014	10/09/2014	50,00	92,35	1,68	33,95	177,98
01.01 Mensalidade Associação	10/2014	10/10/2014	50,00	91,34	1,68	33,80	176,82
01.01 Mensalidade Associação	11/2014	10/11/2014	50,00	90,06	1,67	33,39	175,12
01.01 Mensalidade Associação	12/2014	10/12/2014	50,00	88,88	1,66	33,07	173,61
01.01 Mensalidade Associação	01/2015	10/01/2015	50,00	88,05	1,66	33,07	172,78
01.01 Mensalidade Associação	02/2015	10/02/2015	50,00	86,69	1,65	32,56	170,90
01.01 Mensalidade Associação	03/2015	10/03/2015	50,00	84,61	1,63	31,36	167,60
01.01 Mensalidade Associação	04/2015	10/04/2015	50,00	82,83	1,61	30,42	164,86
01.01 Mensalidade Associação	05/2015	10/05/2015	50,00	80,81	1,58	29,23	161,62
01.01 Mensalidade Associação	06/2015	10/06/2015	50,00	79,46	1,57	28,67	159,70
01.01 Mensalidade Associação	07/2015	10/07/2015	50,00	78,07	1,56	28,07	157,70
01.01 Mensalidade Associação	08/2015	10/08/2015	50,00	76,70	1,55	27,47	155,72
01.01 Mensalidade Associação	09/2015	10/09/2015	50,00	75,48	1,54	27,02	154,04
01.01 Mensalidade Associação	10/2015	10/10/2015	50,00	74,53	1,54	26,83	152,90
01.01 Mensalidade Associação	11/2015	10/11/2015	50,00	73,38	1,53	26,44	151,35
01.01 Mensalidade Associação	12/2015	10/12/2015	50,00	72,07	1,52	25,86	149,45
01.01 Mensalidade Associação	01/2016	10/01/2016	50,00	70,52	1,50	25,02	147,04
01.01 Mensalidade Associação	02/2016	10/02/2016	50,00	69,15	1,49	24,36	145,00
01.01 Mensalidade Associação	03/2016	10/03/2016	50,00	67,39	1,46	23,25	142,10
01.01 Mensalidade Associação	04/2016	10/04/2016	50,00	66,03	1,45	22,56	140,04
01.01 Mensalidade Associação	08/2016	30/08/2016	15,00	18,47	0,42	6,23	40,12
02.01 Taxa Ordinária	08/2016	30/08/2016	40,00	49,24	1,13	16,60	106,97
04.01 Fundo de Reserva	10/2016	30/10/2016	10,00	11,92	0,28	4,02	26,22
01.01 Mensalidade Associação	10/2016	30/10/2016	15,00	17,88	0,42	6,03	39,33
02.01 Taxa Ordinária	10/2016	30/10/2016	40,00	47,66	1,12	16,07	104,85
05.14 Ressarcimentos Diversos	11/2016	30/11/2016	6,75	7,94	0,19	2,70	17,58
04.01 Fundo de Reserva	11/2016	30/11/2016	10,00	11,77	0,28	4,01	26,06
01.01 Mensalidade Associação	11/2016	30/11/2016	15,00	17,65	0,42	6,01	39,08
02.01 Taxa Ordinária	11/2016	30/11/2016	42,25	49,71	1,18	16,93	110,07
04.01 Fundo de Reserva	12/2016	30/12/2016	10,00	11,60	0,28	3,98	25,86
01.01 Mensalidade Associação	12/2016	30/12/2016	15,00	17,41	0,42	5,97	38,80
02.01 Taxa Ordinária	12/2016	30/12/2016	42,25	49,04	1,18	16,83	109,30
01.01 Mensalidade Associação	01/2017	30/01/2017	15,00	17,19	0,42	5,96	38,57
01.01 Mensalidade Associação	02/2017	28/02/2017	15,00	16,95	0,42	5,93	38,30
01.01 Mensalidade Associação	03/2017	28/03/2017	15,00	16,67	0,42	5,84	37,93
01.01 Mensalidade Associação	04/2017	30/04/2017	15,00	16,38	0,41	5,73	37,52

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 31/10/2023 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/10/2023

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/10/2023.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
01.01 Mensalidade Associação	06/2017	30/06/2017	15,00	15,95	0,41	5,71	37,07
01.01 Mensalidade Associação	07/2017	30/07/2017	15,00	15,69	0,41	5,64	36,74
01.01 Mensalidade Associação	08/2017	30/08/2017	15,00	15,53	0,41	5,70	36,64
01.01 Mensalidade Associação	09/2017	30/09/2017	15,00	15,30	0,41	5,67	36,38
01.01 Mensalidade Associação	10/2017	30/10/2017	15,00	15,09	0,41	5,67	36,17
01.01 Mensalidade Associação	11/2017	30/11/2017	15,00	14,88	0,41	5,67	35,96
01.01 Mensalidade Associação	12/2017	30/12/2017	15,00	14,60	0,41	5,56	35,57
01.01 Mensalidade Associação	01/2018	30/01/2018	15,00	14,39	0,41	5,56	35,36
01.01 Mensalidade Associação	02/2018	28/02/2018	15,00	14,15	0,41	5,51	35,07
01.01 Mensalidade Associação	05/2018	28/05/2018	15,00	13,47	0,41	5,41	34,29
01.01 Mensalidade Associação	06/2018	30/06/2018	15,00	13,18	0,41	5,28	33,87
01.01 Mensalidade Associação	07/2018	30/07/2018	15,00	12,98	0,41	5,28	33,67
01.01 Mensalidade Associação	08/2018	30/08/2018	15,00	12,59	0,40	4,99	32,98
01.01 Mensalidade Associação	09/2018	30/09/2018	15,00	12,36	0,40	4,94	32,70
01.01 Mensalidade Associação	10/2018	30/10/2018	15,00	12,16	0,40	4,94	32,50
01.01 Mensalidade Associação	11/2018	30/11/2018	15,00	11,93	0,40	4,88	32,21
01.01 Mensalidade Associação	12/2018	30/12/2018	15,00	11,68	0,40	4,80	31,88
01.01 Mensalidade Associação	01/2019	30/01/2019	15,00	11,51	0,40	4,85	31,76
01.01 Mensalidade Associação	02/2019	28/02/2019	15,00	11,30	0,40	4,82	31,52
01.01 Mensalidade Associação	03/2019	28/03/2019	15,00	11,06	0,40	4,75	31,21
01.01 Mensalidade Associação	04/2019	28/04/2019	15,00	10,81	0,39	4,65	30,85
05.32 Certidão de ônus	05/2019	10/05/2019	27,60	19,38	0,72	8,28	55,98
01.01 Mensalidade Associação	05/2019	30/05/2019	15,00	10,53	0,39	4,50	30,42
01.01 Mensalidade Associação	06/2019	30/06/2019	15,00	10,26	0,39	4,35	30,00
01.01 Mensalidade Associação	07/2019	30/07/2019	15,00	10,06	0,39	4,35	29,80
01.01 Mensalidade Associação	08/2019	30/08/2019	15,00	9,87	0,39	4,35	29,61
01.01 Mensalidade Associação	09/2019	30/09/2019	15,00	9,67	0,39	4,33	29,39
01.01 Mensalidade Associação	10/2019	30/10/2019	15,00	9,46	0,39	4,31	29,16
01.01 Mensalidade Associação	11/2019	30/11/2019	15,00	9,27	0,39	4,31	28,97
01.01 Mensalidade Associação	12/2019	30/12/2019	15,00	9,08	0,39	4,31	28,78
05.20 Custas processuais	02/2021	21/02/2020	93,99	53,50	2,38	24,90	174,77
05.20 Custas processuais	10/2021	27/08/2021	79,18	24,67	1,83	12,20	117,88
Total			8.330,02	20.898,42	310,74	7.204,62	36.743,80
01.01 Mensalidade Associação	01/2011	30/01/2011	31,84	102,44	1,33	34,68	170,29
01.01 Mensalidade Associação	02/2011	28/02/2011	31,84	101,16	1,32	34,28	168,60
01.01 Mensalidade Associação	03/2011	30/03/2011	31,84	99,56	1,31	33,66	166,37
01.01 Mensalidade Associação	04/2011	30/04/2011	31,84	97,73	1,29	32,88	163,74
01.01 Mensalidade Associação	05/2011	30/05/2011	31,84	97,08	1,29	32,88	163,09
01.01 Mensalidade Associação	06/2011	30/06/2011	31,84	95,75	1,29	32,42	161,30
01.01 Mensalidade Associação	07/2011	30/07/2011	31,84	94,36	1,28	31,92	159,40
01.01 Mensalidade Associação	08/2011	30/08/2011	31,84	93,73	1,28	31,92	158,77
01.01 Mensalidade Associação	09/2011	30/09/2011	31,84	93,09	1,28	31,92	158,13
01.01 Mensalidade Associação	10/2011	30/10/2011	31,84	92,06	1,27	31,65	156,82
01.01 Mensalidade Associação	11/2011	30/11/2011	31,84	91,02	1,26	31,37	155,49
01.01 Mensalidade Associação	12/2011	30/12/2011	31,84	90,09	1,26	31,16	154,35
01.01 Mensalidade Associação	01/2012	30/01/2012	31,84	88,96	1,25	30,81	152,86
01.01 Mensalidade Associação	02/2012	29/02/2012	31,84	87,89	1,25	30,49	151,47
01.01 Mensalidade Associação	03/2012	30/03/2012	31,84	86,81	1,24	30,17	150,06
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	03/2012	30/03/2012	312,08	850,95	12,16	295,74	1.470,93
01.01 Mensalidade Associação	04/2012	30/04/2012	31,84	85,86	1,24	29,93	148,87
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	04/2012	30/04/2012	312,08	841,59	12,11	293,38	1.459,16
01.01 Mensalidade Associação	05/2012	30/05/2012	31,84	85,09	1,23	29,82	147,98
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	05/2012	30/05/2012	312,08	834,03	12,09	292,29	1.450,49
01.01 Mensalidade Associação	06/2012	30/06/2012	31,84	83,47	1,22	29,09	145,62
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	06/2012	30/06/2012	312,08	818,22	11,94	285,16	1.427,40
01.01 Mensalidade Associação	07/2012	30/07/2012	31,84	82,86	1,22	29,09	145,01
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	07/2012	30/07/2012	312,08	812,25	11,94	285,16	1.421,43
01.01 Mensalidade Associação	08/2012	30/08/2012	31,84	82,05	1,22	28,94	144,05
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	08/2012	30/08/2012	312,08	804,18	11,91	283,61	1.411,78
01.01 Mensalidade Associação	09/2012	30/09/2012	31,84	80,72	1,20	28,40	142,16
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	09/2012	30/09/2012	312,08	791,26	11,81	278,41	1.393,56
01.01 Mensalidade Associação	10/2012	30/10/2012	50,00	125,83	1,89	44,61	222,33
01.01 Mensalidade Associação	04/2013	30/04/2013	50,00	115,38	1,82	40,85	208,05
01.01 Mensalidade Associação	05/2013	30/05/2013	50,00	113,79	1,81	40,31	205,91
01.01 Mensalidade Associação	06/2013	30/06/2013	50,00	111,84	1,79	39,47	203,10
01.01 Mensalidade Associação	07/2013	30/07/2013	50,00	110,94	1,79	39,47	202,20
01.01 Mensalidade Associação	08/2013	30/08/2013	50,00	109,74	1,78	39,22	200,74
01.01 Mensalidade Associação	09/2013	30/09/2013	50,00	108,99	1,79	39,34	200,12
01.01 Mensalidade Associação	10/2013	30/10/2013	50,00	107,92	1,78	39,19	198,89
01.01 Mensalidade Associação	11/2013	30/11/2013	50,00	106,01	1,77	38,34	196,12
01.01 Mensalidade Associação	01/2014	30/01/2014	50,00	103,69	1,76	37,87	193,32

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 31/10/2023 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/10/2023

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/10/2023.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
01.01 Mensalidade Associação	03/2014	30/03/2014	50,00	100,56	1,73	36,69	188,98
01.01 Mensalidade Associação	09/2015	30/09/2015	50,00	75,48	1,54	27,02	154,04
01.01 Mensalidade Associação	02/2016	28/02/2016	55,00	76,06	1,64	26,79	159,49
01.01 Mensalidade Associação	05/2016	30/05/2016	130,00	169,05	3,76	57,83	360,64
05.14 Ressarcimentos Diversos	11/2016	30/11/2016	6,75	7,94	0,19	2,70	17,58
01.01 Mensalidade Associação	11/2016	30/11/2016	15,00	17,65	0,42	6,01	39,08
02.01 Taxa Ordinária	11/2016	30/11/2016	42,25	49,71	1,18	16,93	110,07
01.01 Mensalidade Associação	02/2017	28/02/2017	15,00	16,95	0,42	5,93	38,30
01.01 Mensalidade Associação	05/2017	30/05/2017	15,00	16,17	0,41	5,73	37,31
01.01 Mensalidade Associação	06/2017	30/06/2017	15,00	15,95	0,41	5,71	37,07
01.01 Mensalidade Associação	07/2017	30/07/2017	15,00	15,69	0,41	5,64	36,74
01.01 Mensalidade Associação	08/2017	30/08/2017	15,00	15,53	0,41	5,70	36,64
01.01 Mensalidade Associação	10/2017	30/10/2017	15,00	15,09	0,41	5,67	36,17
01.01 Mensalidade Associação	07/2018	30/07/2018	15,00	12,98	0,41	5,28	33,67
01.01 Mensalidade Associação	09/2018	30/09/2018	15,00	12,36	0,40	4,94	32,70
01.01 Mensalidade Associação	12/2018	30/12/2018	15,00	11,68	0,40	4,80	31,88
01.01 Mensalidade Associação	02/2019	28/02/2019	15,00	11,30	0,40	4,82	31,52
01.01 Mensalidade Associação	07/2019	30/07/2019	15,00	10,06	0,39	4,35	29,80
05.32 Certidão de ônus	07/2021	27/07/2021	27,60	8,97	0,64	4,44	41,65
05.44 Custas Ação de obrigação de fazer	10/2021	29/10/2021	593,10	167,91	13,43	78,53	852,97
Total			4.487,90	9.605,48	157,47	3.385,41	17.636,26
01.01 Mensalidade Associação	01/2008	30/01/2008	50,00	232,98	2,45	72,62	358,05
01.01 Mensalidade Associação	02/2008	29/02/2008	50,00	229,52	2,43	71,44	353,39
01.01 Mensalidade Associação	03/2008	30/03/2008	50,00	226,75	2,41	70,61	349,77
01.01 Mensalidade Associação	04/2008	30/04/2008	50,00	224,47	2,40	70,04	346,91
01.01 Mensalidade Associação	05/2008	30/05/2008	50,00	222,14	2,39	69,43	343,96
01.01 Mensalidade Associação	06/2008	30/06/2008	50,00	219,54	2,37	68,67	340,58
01.01 Mensalidade Associação	07/2008	30/07/2008	50,00	216,27	2,35	67,54	336,16
01.01 Mensalidade Associação	08/2008	30/08/2008	50,00	213,85	2,34	66,86	333,05
01.01 Mensalidade Associação	09/2008	30/09/2008	50,00	212,69	2,34	66,86	331,89
01.01 Mensalidade Associação	10/2008	30/10/2008	50,00	211,08	2,33	66,62	330,03
01.01 Mensalidade Associação	11/2008	30/11/2008	50,00	208,55	2,32	65,86	326,73
01.01 Mensalidade Associação	12/2008	30/12/2008	50,00	207,39	2,32	65,86	325,57
01.01 Mensalidade Associação	01/2009	30/01/2009	50,00	205,45	2,31	65,42	323,18
01.01 Mensalidade Associação	02/2009	28/02/2009	50,00	202,42	2,29	64,36	319,07
01.01 Mensalidade Associação	03/2009	30/03/2009	50,00	201,27	2,29	64,36	317,92
03.01 Taxa Extra	03/2009	30/03/2009	300,00	1.207,61	13,72	386,14	1.907,47
01.01 Mensalidade Associação	04/2009	30/04/2009	50,00	199,50	2,28	64,00	315,78
03.01 Taxa Extra	04/2009	30/04/2009	300,00	1.197,05	13,68	384,03	1.894,76
01.01 Mensalidade Associação	05/2009	30/05/2009	50,00	196,88	2,26	63,15	312,29
01.01 Mensalidade Associação	06/2009	30/06/2009	50,00	195,75	2,26	63,15	311,16
01.01 Mensalidade Associação	07/2009	30/07/2009	50,00	193,47	2,25	62,48	308,20
01.01 Mensalidade Associação	08/2009	30/08/2009	50,00	191,54	2,24	62,01	305,79
01.01 Mensalidade Associação	09/2009	30/09/2009	50,00	189,98	2,24	61,75	303,97
01.01 Mensalidade Associação	10/2009	30/10/2009	50,00	188,71	2,23	61,66	302,60
03.01 Taxa Extra	10/2009	30/10/2009	300,00	1.132,25	13,40	369,97	1.815,62
01.01 Mensalidade Associação	11/2009	30/11/2009	50,00	187,29	2,23	61,48	301,00
03.01 Taxa Extra	11/2009	30/11/2009	300,00	1.123,77	13,38	368,91	1.806,06
01.01 Mensalidade Associação	12/2009	30/12/2009	50,00	185,74	2,22	61,22	299,18
01.01 Mensalidade Associação	01/2010	30/01/2010	50,00	183,50	2,21	60,54	296,25
01.01 Mensalidade Associação	02/2010	28/02/2010	50,00	180,81	2,19	59,58	292,58
01.01 Mensalidade Associação	03/2010	30/03/2010	50,00	179,71	2,19	59,58	291,48
01.01 Mensalidade Associação	04/2010	30/04/2010	50,00	177,38	2,18	58,82	288,38
01.01 Mensalidade Associação	05/2010	30/05/2010	50,00	175,04	2,16	58,05	285,25
01.01 Mensalidade Associação	06/2010	30/06/2010	50,00	172,70	2,15	57,27	282,12
01.01 Mensalidade Associação	07/2010	30/07/2010	50,00	170,90	2,14	56,81	279,85
01.01 Mensalidade Associação	08/2010	30/08/2010	50,00	170,00	2,14	56,92	279,06
01.01 Mensalidade Associação	09/2010	30/09/2010	50,00	169,06	2,14	57,00	278,20
01.01 Mensalidade Associação	10/2010	30/10/2010	50,00	167,21	2,13	56,50	275,84
01.01 Mensalidade Associação	11/2010	30/11/2010	50,00	166,14	2,13	56,50	274,77
01.01 Mensalidade Associação	12/2010	30/12/2010	50,00	163,57	2,11	55,53	271,21
01.01 Mensalidade Associação	01/2011	30/01/2011	50,00	160,85	2,09	54,45	267,39
01.01 Mensalidade Associação	02/2011	28/02/2011	50,00	158,86	2,08	53,83	264,77
01.01 Mensalidade Associação	03/2011	30/03/2011	50,00	156,35	2,06	52,86	261,27
01.01 Mensalidade Associação	04/2011	30/04/2011	50,00	153,48	2,03	51,64	257,15
01.01 Mensalidade Associação	05/2011	30/05/2011	50,00	152,46	2,03	51,64	256,13
01.01 Mensalidade Associação	06/2011	30/06/2011	50,00	150,36	2,02	50,91	253,29
01.01 Mensalidade Associação	07/2011	30/07/2011	50,00	148,18	2,00	50,12	250,30
01.01 Mensalidade Associação	08/2011	30/08/2011	50,00	147,18	2,00	50,12	249,30
01.01 Mensalidade Associação	09/2011	30/09/2011	50,00	146,18	2,00	50,12	248,30

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 31/10/2023 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/10/2023

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/10/2023.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
01.01 Mensalidade Associação	10/2011	30/10/2011	50,00	144,57	1,99	49,70	246,26
01.01 Mensalidade Associação	11/2011	30/11/2011	50,00	142,93	1,99	49,26	244,18
01.01 Mensalidade Associação	12/2011	30/12/2011	50,00	141,48	1,98	48,94	242,40
01.01 Mensalidade Associação	01/2012	30/01/2012	50,00	139,70	1,97	48,38	240,05
05.46 Limpeza de Lote	02/2012	28/02/2012	550,00	1.518,09	21,53	526,66	2.616,28
01.01 Mensalidade Associação	02/2012	29/02/2012	50,00	138,01	1,96	47,88	237,85
01.01 Mensalidade Associação	03/2012	30/03/2012	50,00	136,33	1,95	47,38	235,66
01.01 Mensalidade Associação	04/2012	30/04/2012	50,00	134,83	1,94	47,00	233,77
01.01 Mensalidade Associação	05/2012	30/05/2012	50,00	133,63	1,94	46,83	232,40
01.01 Mensalidade Associação	06/2012	30/06/2012	50,00	131,10	1,91	45,69	228,70
01.01 Mensalidade Associação	07/2012	30/07/2012	50,00	130,14	1,91	45,69	227,74
01.01 Mensalidade Associação	08/2012	30/08/2012	50,00	128,84	1,91	45,44	226,19
01.01 Mensalidade Associação	09/2012	30/09/2012	50,00	126,78	1,89	44,61	223,28
01.01 Mensalidade Associação	10/2012	30/10/2012	50,00	125,83	1,89	44,61	222,33
01.01 Mensalidade Associação	11/2012	30/11/2012	50,00	124,09	1,88	44,01	219,98
01.01 Mensalidade Associação	12/2012	30/12/2012	50,00	122,29	1,87	43,35	217,51
01.01 Mensalidade Associação	01/2013	30/01/2013	50,00	120,71	1,86	42,85	215,42
01.01 Mensalidade Associação	02/2013	28/02/2013	50,00	118,90	1,84	42,17	212,91
01.01 Mensalidade Associação	03/2013	30/03/2013	50,00	116,29	1,82	40,85	208,96
01.01 Mensalidade Associação	04/2013	30/04/2013	50,00	115,38	1,82	40,85	208,05
01.01 Mensalidade Associação	05/2013	30/05/2013	50,00	113,79	1,81	40,31	205,91
01.01 Mensalidade Associação	06/2013	30/06/2013	50,00	111,84	1,79	39,47	203,10
01.01 Mensalidade Associação	07/2013	30/07/2013	50,00	110,94	1,79	39,47	202,20
01.01 Mensalidade Associação	08/2013	30/08/2013	50,00	109,74	1,78	39,22	200,74
01.01 Mensalidade Associação	09/2013	30/09/2013	50,00	108,99	1,79	39,34	200,12
01.01 Mensalidade Associação	10/2013	30/10/2013	50,00	107,92	1,78	39,19	198,89
01.01 Mensalidade Associação	11/2013	30/11/2013	50,00	106,01	1,77	38,34	196,12
01.01 Mensalidade Associação	12/2013	30/12/2013	50,00	105,12	1,77	38,34	195,23
01.01 Mensalidade Associação	01/2014	30/01/2014	50,00	103,69	1,76	37,87	193,32
01.01 Mensalidade Associação	02/2014	28/02/2014	50,00	102,07	1,74	37,24	191,05
01.01 Mensalidade Associação	03/2014	30/03/2014	50,00	100,56	1,73	36,69	188,98
01.01 Mensalidade Associação	04/2014	30/04/2014	50,00	99,06	1,72	36,14	186,92
01.01 Mensalidade Associação	05/2014	30/05/2014	50,00	97,40	1,71	35,44	184,55
01.01 Mensalidade Associação	06/2014	30/06/2014	50,00	95,80	1,70	34,78	182,28
01.01 Mensalidade Associação	07/2014	30/07/2014	50,00	94,38	1,69	34,27	180,34
01.01 Mensalidade Associação	08/2014	30/08/2014	50,00	93,18	1,68	33,95	178,81
01.01 Mensalidade Associação	09/2014	30/09/2014	50,00	92,35	1,68	33,95	177,98
01.01 Mensalidade Associação	10/2014	30/10/2014	50,00	91,34	1,68	33,80	176,82
01.01 Mensalidade Associação	11/2014	30/11/2014	50,00	89,72	1,66	33,07	174,45
01.01 Mensalidade Associação	12/2014	30/12/2014	50,00	88,88	1,66	33,07	173,61
01.01 Mensalidade Associação	01/2015	30/01/2015	50,00	88,05	1,66	33,07	172,78
01.01 Mensalidade Associação	02/2015	28/02/2015	50,00	85,43	1,63	31,36	168,42
01.01 Mensalidade Associação	03/2015	30/03/2015	50,00	84,61	1,63	31,36	167,60
01.01 Mensalidade Associação	04/2015	30/04/2015	50,00	82,83	1,61	30,42	164,86
01.01 Mensalidade Associação	05/2015	30/05/2015	50,00	80,24	1,57	28,67	160,48
01.01 Mensalidade Associação	06/2015	30/06/2015	50,00	79,46	1,57	28,67	159,70
01.01 Mensalidade Associação	07/2015	30/07/2015	50,00	78,07	1,56	28,07	157,70
01.01 Mensalidade Associação	08/2015	30/08/2015	50,00	76,70	1,55	27,47	155,72
01.01 Mensalidade Associação	09/2015	30/09/2015	50,00	75,48	1,54	27,02	154,04
01.01 Mensalidade Associação	10/2015	30/10/2015	50,00	74,53	1,54	26,83	152,90
01.01 Mensalidade Associação	11/2015	30/11/2015	50,00	73,38	1,53	26,44	151,35
01.01 Mensalidade Associação	12/2015	30/12/2015	165,25	238,17	5,01	85,46	493,89
01.01 Mensalidade Associação	01/2016	30/01/2016	275,00	384,42	8,18	133,96	801,56
01.01 Mensalidade Associação	02/2016	29/02/2016	275,00	380,33	8,18	133,96	797,47
01.01 Mensalidade Associação	03/2016	30/03/2016	275,00	370,64	8,06	127,87	781,57
01.01 Mensalidade Associação	04/2016	30/04/2016	650,00	854,63	18,78	289,15	1.812,56
01.01 Mensalidade Associação	05/2016	30/05/2016	650,00	845,24	18,78	289,15	1.803,17
01.01 Mensalidade Associação	06/2016	30/06/2016	650,00	830,53	18,66	283,18	1.782,37
01.01 Mensalidade Associação	07/2016	30/07/2016	17,25	21,48	0,49	7,16	46,38
01.01 Mensalidade Associação	08/2016	30/08/2016	75,00	92,33	2,12	31,13	200,58
02.01 Taxa Ordinária	08/2016	30/08/2016	200,00	246,23	5,66	83,02	534,91
03.01 Taxa Extra	08/2016	30/08/2016	375,00	461,67	10,61	155,66	1.002,94
01.01 Mensalidade Associação	09/2016	30/09/2016	75,00	90,70	2,11	30,46	198,27
02.01 Taxa Ordinária	09/2016	30/09/2016	200,00	241,85	5,62	81,22	528,69
03.01 Taxa Extra	09/2016	30/09/2016	375,00	453,46	10,55	152,28	991,29
01.01 Mensalidade Associação	10/2016	30/10/2016	75,00	89,36	2,10	30,13	196,59
02.01 Taxa Ordinária	10/2016	30/10/2016	200,00	238,30	5,61	80,35	524,26
03.01 Taxa Extra	10/2016	30/10/2016	375,00	446,80	10,51	150,65	982,96
01.01 Mensalidade Associação	11/2016	30/11/2016	75,00	88,24	2,10	30,05	195,39
02.01 Taxa Ordinária	11/2016	30/11/2016	200,00	235,30	5,60	80,12	521,02
03.01 Taxa Extra	11/2016	30/11/2016	375,00	441,19	10,50	150,23	976,92
01.01 Mensalidade Associação	12/2016	30/12/2016	75,00	87,04	2,10	29,87	194,01
02.01 Taxa Ordinária	12/2016	30/12/2016	200,00	232,11	5,59	79,65	517,35

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 31/10/2023 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/10/2023

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/10/2023.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
03.01 Taxa Extra	12/2016	30/12/2016	375,00	435,20	10,49	149,34	970,03
01.01 Mensalidade Associação	01/2017	30/01/2017	75,00	85,93	2,10	29,79	192,82
03.01 Taxa Extra	01/2017	30/01/2017	375,00	429,66	10,48	148,97	964,11
01.01 Mensalidade Associação	02/2017	28/02/2017	75,00	84,77	2,09	29,65	191,51
03.01 Taxa Extra	02/2017	28/02/2017	375,00	423,82	10,46	148,24	957,52
01.01 Mensalidade Associação	03/2017	30/03/2017	75,00	83,37	2,08	29,21	189,66
03.01 Taxa Extra	03/2017	30/03/2017	375,00	416,84	10,42	146,05	948,31
05.20 Custas processuais	03/2022	28/03/2022	112,42	24,32	2,43	9,19	148,36
05.20 Custas processuais	09/2022	28/09/2022	20,01	2,91	0,42	0,75	24,09
05.20 Custas processuais	12/2023	26/07/2023	92,85	3,71	1,86	0,01	98,43
Total			14.282,78	29.325,86	483,59	9.896,68	53.988,91
01.01 Mensalidade Associação (01/06) ³	10/2020	05/10/2020	20,68	9,57	0,52	5,18	35,95
05.10 Multa/Juros/Correção (01/06) ³	10/2020	05/10/2020	24,25	11,22	0,61	6,07	42,15
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (01/06) ³	10/2020	05/10/2020	97,22	44,98	2,43	24,35	168,98
05.12 Honorários (01/06) ³	10/2020	05/10/2020	170,58	78,92	4,27	42,72	296,49
01.01 Mensalidade Associação (02/06) ³	11/2020	05/11/2020	46,87	20,92	1,16	11,23	80,18
05.10 Multa/Juros/Correção (02/06) ³	11/2020	05/11/2020	54,96	24,53	1,36	13,17	94,02
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (02/06) ³	11/2020	05/11/2020	220,35	98,34	5,46	52,81	376,96
01.01 Mensalidade Associação (03/06) ³	12/2020	05/12/2020	46,87	20,16	1,15	10,72	78,90
05.10 Multa/Juros/Correção (03/06) ³	12/2020	05/12/2020	54,96	23,64	1,35	12,57	92,52
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (03/06) ³	12/2020	05/12/2020	220,35	94,76	5,42	50,40	370,93
01.01 Mensalidade Associação (04/06) ³	01/2021	05/01/2021	46,87	19,40	1,14	10,18	77,59
05.10 Multa/Juros/Correção (04/06) ³	01/2021	05/01/2021	54,96	22,74	1,34	11,93	90,97
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (04/06) ³	01/2021	05/01/2021	220,35	91,19	5,36	47,85	364,75
Total			1.279,27	560,37	31,57	299,18	2.170,39
01.01 Mensalidade Associação	10/2018	20/10/2018	15,00	12,16	0,40	4,94	32,50
01.01 Mensalidade Associação	10/2019	10/10/2019	15,00	9,46	0,39	4,31	29,16
01.01 Mensalidade Associação	11/2019	10/11/2019	15,00	9,27	0,39	4,32	28,98
01.01 Mensalidade Associação	12/2019	10/12/2019	15,00	9,08	0,39	4,31	28,78
Total			60,00	39,97	1,57	17,88	119,42
02.01 Taxa Ordinária	05/2016	10/05/2016	497,75	647,26	14,38	221,43	1.380,82
02.01 Taxa Ordinária	06/2016	10/06/2016	500,56	639,59	14,37	218,08	1.372,60
02.01 Taxa Ordinária	07/2016	10/07/2016	500,56	626,27	14,23	211,11	1.352,17
03.01 Taxa Extra	08/2016	10/08/2016	2,69	3,31	0,08	1,12	7,20
05.01 Plano de Saúde	08/2016	10/08/2016	2,81	3,46	0,08	1,17	7,52
04.01 Fundo de Reserva	08/2016	10/08/2016	10,00	12,31	0,28	4,15	26,74
03.01 Taxa Extra	08/2016	10/08/2016	23,93	29,46	0,68	9,93	64,00
02.01 Taxa Ordinária	08/2016	10/08/2016	461,13	567,71	13,05	191,41	1.233,30
03.01 Taxa Extra	09/2016	10/09/2016	2,69	3,25	0,08	1,09	7,11
05.01 Plano de Saúde	09/2016	10/09/2016	2,81	3,40	0,08	1,14	7,43
04.01 Fundo de Reserva	09/2016	10/09/2016	10,00	12,09	0,28	4,06	26,43
03.01 Taxa Extra	09/2016	10/09/2016	23,93	28,94	0,67	9,72	63,26
02.01 Taxa Ordinária	09/2016	10/09/2016	461,13	557,62	12,97	187,26	1.218,98
06.02 Taxa de Acordo	11/2016	20/11/2016	284,54	334,77	7,97	113,99	741,27
06.02 Taxa de Acordo	12/2016	20/12/2016	284,54	330,22	7,96	113,32	736,04
06.02 Taxa de Acordo	01/2017	20/01/2017	284,54	326,02	7,95	113,04	731,55
06.02 Taxa de Acordo	02/2017	20/02/2017	284,54	321,59	7,94	112,48	726,55
06.02 Taxa de Acordo	03/2017	20/03/2017	284,54	316,29	7,91	110,82	719,56
06.02 Taxa de Acordo	09/2017	20/09/2017	(3.432,10)	0,00	0,00	0,00	(3.432,10)
Total			490,59	4.763,56	110,96	1.625,32	6.990,43
06.02 Taxa de Acordo	11/2017	20/08/2018	343,21	288,18	9,15	114,22	754,76
06.02 Taxa de Acordo	12/2017	20/09/2018	343,16	282,86	9,12	113,06	748,20
Total			686,37	571,04	18,27	227,28	1.502,96
05.47 Alvara a ser levantado (01/01)	08/2023	07/08/2023	(1.073,09)	0,00	0,00	0,00	(1.073,09)
05.20 Custas processuais (01/01)	08/2023	07/08/2023	163,46	4,91	3,27	0,18	171,82
01.01 Mensalidade Associação (01/01)	08/2023	07/08/2023	300,00	9,01	6,01	0,33	315,35
05.10 Multa/Juros/Correção (01/01)	08/2023	07/08/2023	655,93	19,70	13,13	0,72	689,48
Total			46,30	33,62	22,41	1,23	103,56
Total			43.767,80	68.090,56	1.434,08	23.424,04	136.716,48

Classe de Conta

Total Lançado

Total Projetado

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 31/10/2023 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/10/2023

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/10/2023.

01.01 Mensalidade Associação	14.006,14	53.631,52
01.01 Mensalidade Associação (01/01)	300,00	315,35
01.01 Mensalidade Associação (01/06) ³	20,68	35,95
01.01 Mensalidade Associação (02/06) ³	46,87	80,18
01.01 Mensalidade Associação (03/06) ³	46,87	78,90
01.01 Mensalidade Associação (04/06) ³	46,87	77,59
01.01 Mensalidade Associação (04/16)	17,40	20,94
01.01 Mensalidade Associação (05/16)	17,40	20,82
01.01 Mensalidade Associação (06/16)	17,40	20,70
01.01 Mensalidade Associação (07/16)	17,40	20,43
01.01 Mensalidade Associação (08/16)	17,40	20,17
01.01 Mensalidade Associação (09/16)	17,40	19,86
01.01 Mensalidade Associação (10/16)	17,40	19,59
01.01 Mensalidade Associação (11/16)	17,40	19,26
01.01 Mensalidade Associação (12/16)	17,40	18,96
01.01 Mensalidade Associação (13/16)	17,40	18,71
01.01 Mensalidade Associação (14/16)	17,40	18,45
01.01 Mensalidade Associação (15/16)	17,40	18,29
01.01 Mensalidade Associação (16/16)	17,40	18,13
01.01 Mensalidade Associação ³	525,00	1.171,22
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (04/16)	17,73	21,33
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (05/16)	17,73	21,22
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (06/16)	17,73	21,10
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (07/16)	17,73	20,82
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (08/16)	17,73	20,56
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (09/16)	17,73	20,23
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (10/16)	17,73	19,95
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (11/16)	17,73	19,62
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (12/16)	17,73	19,32
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (13/16)	17,73	19,08
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (14/16)	17,73	18,79
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (15/16)	17,73	18,64
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (16/16)	17,73	18,49
02.01 Taxa Ordinária	3.792,38	10.155,31
02.01 Taxa Ordinária (04/16)	13,95	16,79
02.01 Taxa Ordinária (05/16)	13,95	16,70
02.01 Taxa Ordinária (06/16)	13,95	16,60
02.01 Taxa Ordinária (07/16)	13,95	16,37
02.01 Taxa Ordinária (08/16)	13,95	16,17
02.01 Taxa Ordinária (09/16)	13,95	15,92
02.01 Taxa Ordinária (10/16)	13,95	15,70
02.01 Taxa Ordinária (11/16)	13,95	15,44
02.01 Taxa Ordinária (12/16)	13,95	15,20
02.01 Taxa Ordinária (13/16)	13,95	15,01
02.01 Taxa Ordinária (14/16)	13,95	14,79
02.01 Taxa Ordinária (15/16)	13,95	14,67
02.01 Taxa Ordinária (16/16)	13,95	14,54
03.01 Taxa Extra	4.253,24	15.359,56
04.01 Fundo de Reserva	50,00	131,31
05.01 Plano de Saúde	5,62	14,95
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	2.184,56	10.034,75
05.10 Multa/Juros/Correção (01/01)	655,93	689,48
05.10 Multa/Juros/Correção (01/06) ³	24,25	42,15
05.10 Multa/Juros/Correção (02/06) ³	54,96	94,02
05.10 Multa/Juros/Correção (03/06) ³	54,96	92,52
05.10 Multa/Juros/Correção (04/06) ³	54,96	90,97
05.10 Multa/Juros/Correção (04/16)	247,11	297,36

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 31/10/2023 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/10/2023

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/10/2023.

05.10 Multa/Juros/Correção (05/16)	247,11	295,71
05.10 Multa/Juros/Correção (06/16)	247,11	294,08
05.10 Multa/Juros/Correção (07/16)	247,11	290,13
05.10 Multa/Juros/Correção (08/16)	247,11	286,48
05.10 Multa/Juros/Correção (09/16)	247,11	281,97
05.10 Multa/Juros/Correção (10/16)	247,11	278,16
05.10 Multa/Juros/Correção (11/16)	247,11	273,52
05.10 Multa/Juros/Correção (12/16)	247,11	269,29
05.10 Multa/Juros/Correção (13/16)	247,11	265,83
05.10 Multa/Juros/Correção (14/16)	247,11	261,96
05.10 Multa/Juros/Correção (15/16)	247,11	259,75
05.10 Multa/Juros/Correção (16/16)	247,11	257,50
05.12 Honorários (01/06) ³	170,58	296,49
05.14 Ressarcimentos Diversos	20,25	52,74
05.14 Ressarcimentos Diversos (04/16)	0,46	0,56
05.14 Ressarcimentos Diversos (05/16)	0,46	0,55
05.14 Ressarcimentos Diversos (06/16)	0,46	0,55
05.14 Ressarcimentos Diversos (07/16)	0,46	0,54
05.14 Ressarcimentos Diversos (08/16)	0,46	0,54
05.14 Ressarcimentos Diversos (09/16)	0,46	0,52
05.14 Ressarcimentos Diversos (10/16)	0,46	0,52
05.14 Ressarcimentos Diversos (11/16)	0,46	0,51
05.14 Ressarcimentos Diversos (12/16)	0,46	0,50
05.14 Ressarcimentos Diversos (13/16)	0,46	0,49
05.14 Ressarcimentos Diversos (14/16)	0,46	0,49
05.14 Ressarcimentos Diversos (15/16)	0,46	0,48
05.14 Ressarcimentos Diversos (16/16)	0,46	0,48
05.20 Custas processuais	4.918,49	5.675,68
05.20 Custas processuais (01/01)	163,46	171,82
05.20 Custas processuais ³	318,94	382,63
05.21 IPTU (04/16)	229,57	276,24
05.21 IPTU (05/16)	229,57	274,71
05.21 IPTU (06/16)	229,57	273,20
05.21 IPTU (07/16)	229,57	269,54
05.21 IPTU (08/16)	229,57	266,14
05.21 IPTU (09/16)	229,57	261,96
05.21 IPTU (10/16)	229,57	258,41
05.21 IPTU (11/16)	229,57	254,10
05.21 IPTU (12/16)	229,57	250,17
05.21 IPTU (13/16)	229,57	246,97
05.21 IPTU (14/16)	229,57	243,36
05.21 IPTU (15/16)	229,57	241,31
05.21 IPTU (16/16)	229,57	239,23
05.22 TLP (04/16)	15,50	18,65
05.22 TLP (05/16)	15,50	18,55
05.22 TLP (06/16)	15,50	18,44
05.22 TLP (07/16)	15,50	18,19
05.22 TLP (08/16)	15,50	17,96
05.22 TLP (09/16)	15,50	17,68
05.22 TLP (10/16)	15,50	17,45
05.22 TLP (11/16)	15,50	17,15
05.22 TLP (12/16)	15,50	16,89
05.22 TLP (13/16)	15,50	16,67
05.22 TLP (14/16)	15,50	16,43
05.22 TLP (15/16)	15,50	16,30
05.22 TLP (16/16)	15,50	16,15
05.32 Certidão de ônus	82,80	138,72

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 31/10/2023 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/10/2023

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/10/2023.

05.32 Certidão de ônus (04/16)	1,88	2,26
05.32 Certidão de ônus (05/16)	1,88	2,25
05.32 Certidão de ônus (06/16)	1,88	2,24
05.32 Certidão de ônus (07/16)	1,88	2,20
05.32 Certidão de ônus (08/16)	1,88	2,19
05.32 Certidão de ônus (09/16)	1,88	2,14
05.32 Certidão de ônus (10/16)	1,88	2,11
05.32 Certidão de ônus (11/16)	1,88	2,08
05.32 Certidão de ônus (12/16)	1,88	2,05
05.32 Certidão de ônus (13/16)	1,88	2,02
05.32 Certidão de ônus (14/16)	1,88	2,00
05.32 Certidão de ônus (15/16)	1,88	1,98
05.32 Certidão de ônus (16/16)	1,88	1,96
05.32 Certidão de ônus ³	27,60	41,65
05.44 Custas Ação de obrigação de fazer	593,10	852,97
05.46 Limpeza de Lote	550,00	2.616,28
05.47 Alvara a ser levantado (01/01)	(1.073,09)	(1.073,09)
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (01/06) ³	97,22	168,98
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (02/06) ³	220,35	376,96
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (03/06) ³	220,35	370,93
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (04/06) ³	220,35	364,75
06.02 Taxa de Acordo	3.199,97	25.285,41
06.02 Taxa de Acordo (04/16)	65,18	78,43
06.02 Taxa de Acordo (05/16)	65,18	78,00
06.02 Taxa de Acordo (06/16)	65,18	77,56
06.02 Taxa de Acordo (07/16)	65,18	76,52
06.02 Taxa de Acordo (08/16)	65,18	75,57
06.02 Taxa de Acordo (09/16)	65,18	74,38
06.02 Taxa de Acordo (10/16)	65,18	73,37
06.02 Taxa de Acordo (11/16)	65,18	72,14
06.02 Taxa de Acordo (12/16)	65,18	71,04
06.02 Taxa de Acordo (13/16)	65,18	70,12
06.02 Taxa de Acordo (14/16)	65,18	69,10
06.02 Taxa de Acordo (15/16)	65,18	68,51
06.02 Taxa de Acordo (16/16)	65,18	67,93
	43.767,80	136.716,48

Quantidade de contas inadimplentes: 545

Quantidade de novas contas inadimplente 545

³ Contas enviadas por e-mail

DESPESAS



DESPESAS POR GRUPO E CLASSE



Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Contas baixadas com pagamento entre 01/10/2023 e 31/10/2023

Grupo: todos Classe: todas Fornecedor: todos

Classe da Conta	Pagamento	Tipo Pgto.	Valor Lcto	Valor Pago	Descrição
AMOB					
DESPESAS COM TERCEIRIZAÇÃO					
08.01 Contabilidade					
Granlar Assessoria Contábil - NF:548	04/10/2023	Internet	1.265,00	1.265,00	Pagto. assessoria prestada no mês 09/2023.
		Total Classe:	1.265,00	1.265,00	
08.05 Consultoria Administrativa					
Flabyn Vieira Alves Ferreira - NF:5	10/10/2023	PIX	900,00	900,00	Pagto. assessoria administrativa no mês 09/2023.
		Total Classe:	900,00	900,00	
		Total Grupo:	2.165,00	2.165,00	
DESPESAS ORDINÁRIAS - ADMINISTRATIVAS					
09.02 Cartórios					
Cartório do 2º Ofício de Notas, Reg. Civ - NF:42321	26/10/2023	PIX	262,55	262,55	Pagto. registro de ata da AGO 06/07/2023.
		Total Classe:	262,55	262,55	
09.07 Gestão Operacional e Financeira					
Bruno Fernandes Zenobio de Lima - NF:Recibo	30/10/2023	PIX	1.953,00	1.953,00	Pagto. ajuda de custo do Presidente da associação no mês 10/2023.
		Total Classe:	1.953,00	1.953,00	
09.13 Honorários Advocáticos					
Fábio Augusto Sociedade Individual de Ad - NF:138	04/10/2023	Internet	1.160,00	1.160,00	Pagto. repasse de honorários advocatícios.
Fábio Augusto Sociedade Individual de Ad - NF:Recibo	11/10/2023	PIX	843,55	843,55	Pagto. repasse de honorários advocatícios pela cobrança judicial feita as unid. ADNAI 05 e DNEI 04.
		Total Classe:	2.003,55	2.003,55	
09.40 Associação dos Condomínios					
Movimento Comunitário Jardim Botânico - NF:Boleto	10/10/2023	Internet	300,00	300,00	Pagto. 6/12 parcela movimento comunitário.
		Total Classe:	300,00	300,00	
		Total Grupo:	4.519,10	4.519,10	
DESPESAS ORDINÁRIAS - MANUTENÇÃO					
11.18 Serv. e Manut. do jardim (horta)					
ABIA Clemente de Moraes - NF:107	19/10/2023	PIX	60,00	60,00	Pagto. aquisição de mudas de alface.
		Total Classe:	60,00	60,00	
		Total Grupo:	60,00	60,00	
DESPESAS ORDINÁRIAS - BENS PATRIMONIAIS					
16.06 Mat. Utiliz. da área de lazer					
DI Paula Comércio Eletrônico LTDA - NF:74704	20/10/2023	Internet	133,29	133,29	Pagto. aquisição de bola.
DI Paula Comércio Eletrônico LTDA - NF:6788	20/10/2023	Internet	293,98	293,98	Pagto. aquisição de coletes.
		Total Classe:	427,27	427,27	
		Total Grupo:	427,27	427,27	
		Total Condomínio:	7.171,37	7.171,37	
		Total:	7.171,37	7.171,37	

DESPEAS COM TERCEIRIZAÇÃO



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

GLANLAR ASSESSORIA CONTABIL SS EPP



2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / Nº Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
ASSESSORIA CONTÁBIL		ASSESSORIA CONTÁBIL REF: 09/2023	1/1	R\$ 1265,00	03/10/2023

3 – DATA DE PAGAMENTO: 03/10/2023

4 – FORMA DE PAGAMENTO:

(X) TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX () BOLETO () DINHEIRO

Banco do Brasil

AG: 0425

CC: 220.400-2

CNPJ: 37.089.109/0001-57



5 – FONTE DE RECURSO


CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 03 de outubro de 2023


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente

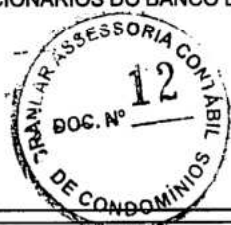

LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

 Governo do Distrito Federal Secretaria de Estado de Fazenda do Distrito Federal Fone: () - 156 - Opção 3 - www.sefaz.df.gov.br		Série do Documento Nota Fiscal de Serviço Eletrônica - NFS-e
		Número da Nota Fiscal 548

Dados do Prestador de Serviço		
Granlar Assessoria Contabil SS Granlar Assessoria Contabil Sig Quadra 01 Lote 985 Centro Empresarial Brasília S/n Sala 10 - SE, - Sig CEP 70610-410 - Fone: (06)3344-2762 - Brasília/ DF condominios@granlar.com.br Inscrição Municipal 0731495100182 - CPF/CNPJ 37.089.109/0001-57	Data de Geração da NFS-e 27/09/2023 12:21:56	
	Data de Competência/Emissão 27/09/2023	
	Cód. de Autenticidade 1DE768932	
	Responsável pela Retenção	

Identificação da Nota Fiscal Eletrônica			
Natureza da Operação Exigível	Número do RPS 514	Série do RPS RPS - Recibo Provisórios de Serviços	Data de Emissão do RPS 27/09/2023
Local dos Serviços Brasília - Distrito Federal		Município Incidência Brasília - Distrito Federal	

Dados do Tomador de Serviços	
CNPJ/CPF : 01.226.053/0001-98	IM : 0819806500184
Razão Social : ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL	Número : 0
Endereço : COND MORADA DE DEUS	Bairro : SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTANICO
Complemento : , Número KM 7,5	Cidade/UF : Brasília/ DF
CEP : 71680-613	E-mail :
Telefone :	



Dados do Intermediário de Serviços		
CNPJ	Inscrição Municipal	Razão Social

Descrição dos Serviços
SERVICOS PRESTADOS - Quantidade: 1,0000 (X) Valor unitário: 1.265,00 (=) Total: R\$ 1.265,00


Detalhamento dos Tributos							
Atividade do Município 1719 - 17.19 - Contabilidade, inclusive serviços técnicos e auxiliares. -				Alíquota 0,00	Item da LC116/2003 1719	Cód. NBS	Cód. CNAE 6920601
VI. Total dos Serviços R\$ 1.265,00	Desconto Incondicionado R\$ 0,00	Deduções Base Cálculo R\$ 0,00	Base de Cálculo R\$ 1.265,00	Total do ISSQN R\$ 0,00	ISSQN Retido Não	Desconto Condicionado R\$ 0,00	
PIS R\$ 0,00	COFINS R\$ 0,00	INSS R\$ 0,00	IRRF R\$ 0,00	CSLL R\$ 0,00	Outras Retenções R\$ 0,00	VI. ISSQN Retido R\$ 0,00	VI. Líquido da Nota Fiscal R\$ 1.265,00
Construção Civil		Cód. Obra :			Art. :		

Informações Adicionais
DOC: 108528-Fantasia: 92-AMOB - DOCUMENTO EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL. NÃO GERA DIREITO A CRÉDITO FISCAL EMPRESA OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL - DE ACORDO COM A LC 123/2006 E DISPENSADA DAS RETENÇÕES DOS IMPOSTOS FEDERAIS, BEM CO

Consulte a autenticidade deste documento acessando o site: <https://df.issnetonline.com.br/online/Login/Login.aspx>
 ISS.NET - Sistema Nota Control® - www.notacontrol.com.br

 Plano Piloto: 3344 - 2762 www.granlar.com.br	BANCO DO BRASIL S/A Local de Pagamento: QUALQUER AGÊNCIA		001-9		Recibo do Pagador	
	Beneficiário / Condomínio: GRANLAR - CONDOMÍNIOS - SIG QUADRA 01 LOTE 985 SALA 10-SE - CRUZEIRO - Brasília/DF - 70610-410		CNPJ/CPF: 37.089.109/0001-57			
	Uso do Banco	Carteira 17	Data do Documento 20/09/2023	Num. do Documento AMOBB/248	Espécie R\$	Data do Processamento 20/09/2023
GRANLAR - CONDOMÍNIOS - PREVISÃO DE ORÇAMENTO - 08/2023					Unidade(s): AMOBB	
<div style="text-align: center;">  </div>					VÁLIDO COMO RECIBO APÓS COMPENSAÇÃO DO CHEQUE SEM EMENDAS OU RASURAS	
					Vencimento 05/10/2023	
					Agência / Código do Beneficiário 0452-9 / 220400-2	
					Nosso Número 28970600000515806	
					(*) Valor do Documento 1.265,00	
COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 09/2023 1.265,00					(-) Desconto/Abatimentos *****	
ASSESSORIA NO MES					(-) Outras Deduções *****	
					(+) Mora/Multa	
					(+) Outros Acréscimos	
Pagador Associação Pró-Morada dos Fun CNPJ:01.226.053/0001-98 Condomínio Morada de Deus, Km 7,5					Valor Cobrado	

Correio: S

		001-9		00190.00009 02897.060006 00515.806172 1 94940000126500		
Local de Pagamento: QUALQUER AGÊNCIA				Vencimento 05/10/2023		
Beneficiário GRANLAR - CONDOMÍNIOS - SIG QUADRA 01 LOTE 985 SALA 10-SE - CRUZEIRO - Brasília/DF		CNPJ/CPF 37.089.109/0001-57		Agência / Código do Beneficiário 0452-9 / 220400-2		
Data do Documento 20/09/2023	Num. do Documento AMOBB/248	Espécie DOC NS	A.º nº N	Data do Processamento 20/09/2023	Nosso Número 28970600000515806	
Uso do Banco	Carteira 17	Espécie RS	Quantidade	Valor x	(*) Valor do Documento 1.265,00	
Instruções de responsabilidade do Beneficiário: Qualquer dívida sobre este boleto, comete o beneficiário.					(-) Desconto/Abatimentos *****	
*** APOS VENCIMENTO MULTA DE 2%+1% DE JUROS AO MÊS,*** NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS					(-) Outras Deduções *****	
					(+) Mora/Multa	
					(+) Outros Acréscimos	
Pagador Associação Pró-Morada dos Fun CNPJ:01.226.053/0001-98 Condomínio Morada de Deus, Km 7,5 71680613 BRASÍLIA/DF					Valor Cobrado	
Sacador/Avalista					GRANLAR Unidade: AMOBB	
					Código de Baixa	



Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO LTDA. – SICOOB
CREDIJUSTRA
ISPB: 37079720

Pagamento

Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***089.109/0001-**

Destinatário

Nome: GRANLAR ASSESSORIA CONTABIL SS
CPF/CNPJ: 37.089.109/0001-57
Instituição: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
ISPB: 00360305

Dados Pagamento

Data do Pagamento: 04/10/2023 - 06:51:44
Valor do Pagamento: 1265,00
Descrição: assessoria mensal
ID Transação: E37079720202310040951w6na4Tslu7H



OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

FLABYN VIEIRA ALVES FERREIRA - FLABYN FERREIRA ASSESSORIA

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / Nº Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
ASSESSORIA ADMINISTRATIVA		ASSESSORIA ADMINISTRATIVA REFERENTE A SETEMBRO DE 2023 CONFORME CONTRATO FIRMADO	1/1	R\$ 900,00	10/10/2023

3 - DATA DE PAGAMENTO: 10/10/2023

4 - FORMA DE PAGAMENTO:

(X) TRANSFERENCIA BANCARIA / PIX () BOLETO () DINHEIRO
PIX: 021.490.901-80




5 - FONTE DE RECURSO

CONTA MOVIMENTO (13.537-2)

Brasília (DF), 03 de outubro de 2023


BRUNO F. ZENÓBIO LIMA
Presidente


LÍCIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

Chave de Acesso da NFS-e

5300108224892033700014300000000000523111293187919



A autenticidade desta NFS-e pode ser verificada pela leitura deste código QR ou pela consulta da chave de acesso no portal nacional da NFS-e

Número da NFS-e 5	Competência da NFS-e 02/10/2023	Data e Hora da emissão da NFS-e 01/11/2023 12:34:32
Número da DPS 4	Série da DPS 900	Data e Hora da emissão da DPS 01/11/2023 12:34:32

EMITENTE DA NFS-e Prestador do Serviço	CNPJ / CPF / NIF 48.920.337/0001-43	Inscrição Municipal -	Telefone -
Nome / Nome Empresarial 48.920.337 FLABYN VIEIRA ALVES FERREIRA		E-mail -	
Endereço 14, 660		Município Brasília - DF	CEP 71693-117
Simplex Nacional na Data de Competência Optante - Microempreendedor Individual (MEI)		Regime de Apuração Tributária pelo SN -	
TOMADOR DO SERVIÇO	CNPJ / CPF / NIF 01.226.053/0001-98	Inscrição Municipal 0819806500184	Telefone (61) 3964-8808
Nome / Nome Empresarial ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL		E-mail secretaria_associacaoamobb@condominioamobb.com.br	
Endereço MORADA DE DEUS, KM 7,5, Conda. AMOBB, Administração		Município Brasília - DF	CEP 71680-613

INTERMEDIÁRIO DO SERVIÇO NÃO IDENTIFICADO NA NFS-e

SERVIÇO PRESTADO

Código de Tributação Nacional 17.23.01 - Assessoria, análise, avaliação, atendimento, consulta, ca...	Código de Tributação Municipal -	Local da Prestação Brasília - DF	País da Prestação -
Descrição do Serviço Assessoria Administrativa ref. Setembro/2023, conforme contrato			



TRIBUTAÇÃO MUNICIPAL

Tributação do ISSQN Operação Tributável	País Resultado da Prestação do Serviço -	Município de Incidência do ISSQN Brasília - DF	Regime Especial de Tributação Nenhum
Tipo de Imunidade -	Suspensão da Exigibilidade do ISSQN Não	Número Processo Suspensão -	Benefício Municipal -
Valor do Serviço R\$ 900,00	Desconto Incondicionado -	Total Deduções/Reduções -	Cálculo do BM -
BC ISSQN -	Alíquota Aplicada -	Retenção do ISSQN Não Retido	ISSQN Apurado -

TRIBUTAÇÃO FEDERAL

IRRF -	CP -	CSLL -	
PIS -	COFINS -	Retenção do PIS/COFINS -	TOTAL TRIBUTAÇÃO FEDERAL -

VALOR TOTAL DA NFS-E

Valor do Serviço R\$ 900,00	Desconto Condicionado R\$	Desconto Incondicionado R\$	ISSQN Retido -
IRRF, CP,CSLL - Retidos R\$ 0,00	PIS/COFINS Retidos -		Valor Líquido da NFS-e R\$ 900,00

TOTAIS APROXIMADOS DOS TRIBUTOS

Federais	Estaduais	Municipais
-	-	-

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

NBS: 110015000

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO LTDA. – SICOOB
CREDIJUSTRA
ISPB: 37079720
Pagamento Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***.490.901-**

Destinatário

Nome: FLABYN VIEIRA ALVES FERREIRA
CPF/CNPJ: ***.490.901-**
Instituição: BANCO DO BRASIL S.A.
ISPB: 00000000

Dados Pagamento

Data do Cadastro
Agendamento: 04/10/2023 - 06:51:47
Agendado Para: 10/10/2023
Valor do Pagamento: 900,00

Descrição:

Assessoria administrativa
ID Transação: E37079720202310101600Vrca8LeaWQI
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



DESPESAS ADMINISTRATIVAS



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB



1-FORNECEDOR:

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / Nº Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
REGISTRO DE ATA		REGISTRO DE ATA AGO 06/07/2023	1/1	R\$ 262,55	26/10/2023

3 – DATA DE PAGAMENTO: 26/10/2023

4 – FORMA DE PAGAMENTO:


(X) TRANSFERENCIA BANCARIA ()BOLETO ()DINHEIRO
PIX: 00580647000130

5 – FONTE DE RECURSO

CONA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 26 de outubro de 2023


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade



Governo do Distrito Federal
 Secretária de Estado de Fazenda do Distrito Federal
 Fone: () - 156 - Opção 3 - www.sefaz.df.gov.br



Série do Documento
 Nota Fiscal de Serviço
 Eletrônica - NFS-e
 Número da Nota Fiscal
 42321

Dados do Prestador de Serviço

Cartório do 2º Ofício de Reg. Civil Casamento Tit e Doc. e P. Jurídica
Cartório do 2º Of. de Reg Civil
 Shcs CR Quadra 504 Bloco A Loja 07 Salas Crs 504 BLA, - Asa Sul
 CEP 70331-515 - Fone: (06)3214-5900 - Brasília/ DF
 jesse@cartoriodebrasil.com.br
 Inscrição Municipal 0764401800157 - CPF/CNPJ 00.618.611/0001-06

Data de Geração da NFS-e
26/10/2023 10:47:20
 Data de Competência/Emissão
26/10/2023
 Cód. de Autenticidade
D09FC7EDE
 Responsável pela Retenção



Identificação da Nota Fiscal Eletrônica

Natureza da Operação Exigível	Número do RPS	Série do RPS	Data de Emissão do RPS
Local dos Serviços Brasília - Distrito Federal	Município Incidência Brasília - Distrito Federal		

Dados do Tomador de Serviços

CNPJ/CPF : 01.226.053/0001-98 IM : 0819806500184
 Razão Social : Associação Pro Moradia dos Funcionários do Banco do Brasil
 Endereço : Condomínio Morada de Deus KM 7, 5 Número :
 Complemento : Bairro : Jardim Botânico
 CEP : 71680-613 Cidade/UF : Brasília/ DF
 Telefone : (06)3964-8808 E-mail : administrativo@condominioamobb.com.br

Dados do Intermediário de Serviços

CNPJ	Inscrição Municipal	Razão Social
------	---------------------	--------------

Descrição dos Serviços

Averbação - Valor único: R\$ 250,05
 ISSQN - Lei Complementar 116/203: R\$ 12,50
 VALOR TOTAL PAGO: R\$ 262,55
 Guia: 4461328



Detalhamento dos Tributos

Atividade do Município	Alíquota	Item da LC116/2003	Cód. NBS	Cód. CNAE
2101 - 21.01 - Serviços de registros públicos, cartorários e not...	5,00	2101		6912500
VI. Total dos Serviços R\$ 262,55	Desconto Incondicionado R\$ 0,00	Deduções Base Cálculo R\$ 12,50	Base de Cálculo R\$ 250,05	Total do ISSQN R\$ 12,50
PIS R\$ 0,00	COFINS R\$ 0,00	INSS R\$ 0,00	IRRF R\$ 0,00	CSLL R\$ 0,00
			Outras Retenções R\$ 0,00	VI. ISSQN Retido R\$ 0,00
Construção Civil				VI. Líquido da Nota Fiscal R\$ 262,55
Cód. Obra :			Art. :	

Informações Adicionais

Consulte a autenticidade deste documento acessando o site: <https://iss.fazenda.df.gov.br/online/Login/Login.aspx>
 ISS.NET - Sistema Nota Control® - www.notacontrol.com.br



**CARTÓRIO DO
2º OFÍCIO DE BRASÍLIA**
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS

CRS 504, Bloco A, Loja 08, Brasília/DF - CEP: 70331-515
(61) 3214-5900 | Email: contato@cartoriodebrasil.com.br
Site: www.cartoriodebrasil.com.br

Guia de Recolhimento: 4461328

Protocolo: 0000000000 Selo Digital: TJDFT20230220030139WXRE
ASSOCIAÇÃO PRO-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL

Recolhido ao "Caixa" a importância abaixo, a favor do Cartório do 2º Ofício de Reg. Civil, Tit. e Docs. e Pessoas Jurídicas CNPJ nº 00.618.611/0001-06, para o pagamento dos emolumentos adiante relacionados:

Averbação - Valor único Tabela: J-I
ISSQN - Lei Complementar 116/203

1 X	250,05
1 X	12,50

Brasília, 26/10/2023

Recebido por: Leonete Lima dos Santos

Acompanhe o processo no site do cartório com o ID: 63d7c84e-7405

Obs: É indispensável a apresentação desta guia para a retirada do documento solicitado. O Cartório não se obriga a guardar o documento não procurado no prazo de 30 (trinta) dias.

(duzentos e sessenta e dois reais e cinquenta e cinco centavos)

Enviado por: Ingrid Thalita Alves Lopes

IMPORTÂNCIA
262,55

Via do Cliente



SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO LTDA. – SICOOB
CREDIJUSTRA
ISPB: 37079720
Pagamento Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***618.611/0001-**

Destinatário

Nome: CARTORIO DO 2 OF DE REG CIV E CAS TIT DOC E P JURIDICAS
CPF/CNPJ: 00.618.611/0001-06
Instituição: BANCO DO BRASIL S.A.
ISPB: 00000000

Dados Pagamento

Data do Pagamento: 26/10/2023 - 10:50:10
Valor do Pagamento: 262,55
Descrição: Registro ata Assembleia
ID Transação: E370797202023102613474AI2bz2bpml

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

BRUNO FERNANDES ZENOBIO DE LIMA



2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / Nº Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
AJUDA DE CUSTO PRESIDENTE		AJUDA DE CUSTO PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO REF:10/2023	1/1	R\$ 1953,00	30/10/2023

3 – DATA DE PAGAMENTO: 30/10/2023


4 – FORMA DE PAGAMENTO:


(X) TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX ()BOLETO ()DINHEIRO
CPF: 035.178.686-47

5 – FONTE DE RECURSO

CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 03 de outubro de 2023


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade



AMOBB – Associação Pró-Moradia dos Funcionários do Banco do Brasil
CNPJ 01.226.053/0001-98
Av. do Sol, KM 7,5, Cond. AMOBB, Jardim Botânico – DF - CEP 71680-613

RECIBO



R\$ 1953,00

Eu, **BRUNO FERNANDES ZENÓBIO DE LIMA** recebi da AMOBB-ASSOCIAÇÃO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL, localizada no Condomínio Amobb - Rodovia 001, KM 7,5 Jardim Botânico - Lago Sul – Brasília/DF, CNPJ 01.226.053/0001-98, o valor de **R\$ 1953,00** (hum mil, novecentos e cinquenta e três reais) referente ao pagamento de Ajuda de Custo do Presidente.

Brasília/DF, 30 de outubro de 2023

Bruno Fernandes Zenóbio de Lima
CPF: 035.178.686-47

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO LTDA. – SICOOB
CREDIJUSTRA
ISPB: 37079720
Pagamento Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***.178.686-**

Destinatário

Nome: bruno f z de lima
CPF/CNPJ: ***.178.686-**
Instituição: BANCO SAFRA S.A.
ISPB: 58160789

Dados Pagamento

Data do Cadastro Agendamento: 04/10/2023 - 06:51:48
Agendado Para: 30/10/2023
Valor do Pagamento: 1953,00

Descrição:**ID Transação:**

Ajuda de custo Presidente
E37079720202310301600He3uGsx9yxl
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

FABIO AUGUSTO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA EIRELLI - ME

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / N° Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
SERVIÇOS ADVOCATÍCIOS	NF 138	SERVIÇOS ADVOCATÍCIOS REFERENTE A SETEMBRO/2023	1/1	R\$ 1160,00	04/10/2023

3 – DATA DE PAGAMENTO: 04/10/2023

4 – FORMA DE PAGAMENTO:

(X) TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX () BOLETO () DINHEIRO

Banco do Brasil
AG: 1887-2
CC: 47777-X
FABIO AUGUSTO ADVOCACIA

5 – FONTE DE RECURSO

CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)



Brasília (DF), 03 de outubro de 2023


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LÍCIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade



Governo do Distrito Federal
 Secretaria de Estado de Fazenda do Distrito Federal
 Fone: () - 156 - Opção 3 - www.sefaz.df.gov.br



Série do Documento
 Nota Fiscal de Serviço
 Eletrônica - NFS-e
 Número da Nota Fiscal
 138

Dados do Prestador de Serviço



Fabio Augusto Sociedade Individual de Advocacia
Fabio Augusto Sociedade Individua

Quadra Csb 06, Lote 07, Loja 01, Parte 08, - Taguatinga
 CEP 72015-565 - Fone: (06)3970-6240 - Fax/Celular: (9)9390-3240 - Brasília/ DF
 contato@fabioaugusto.com
 Inscrição Municipal 0777035400156 - CPF/CNPJ 24.902.289/0001-00

Data de Geração da NFS-e
02/10/2023 10:26:46
 Data de Competência/Emissão
02/10/2023
 Cód. de Autenticidade
7741D3D12
 Responsável pela Retenção



Identificação da Nota Fiscal Eletrônica

Natureza da Operação Exigível	Número do RPS	Série do RPS	Data de Emissão do RPS
Local dos Serviços Brasília - Distrito Federal	Município Incidência Brasília - Distrito Federal		

Dados do Tomador de Serviços

CNPJ/CPF : 01.226.053/0001-98	IM : 0819806500184
Razão Social : Associação Pro Moradia dos Funcionários do Banco do Brasil	
Endereço : Condomínio Morada de Deus KM 7, 5	Número :
Complemento :	Bairro : Jardim Botânico
CEP : 71680-613	Cidade/UF : Brasília/ DF
Telefone : (06)3964-8808	E-mail : administrativo@condominioamobb.com.br

Dados do Intermediário de Serviços

CNPJ	Inscrição Municipal	Razão Social
------	---------------------	--------------

Descrição dos Serviços

SERVIÇOS ADVOCATÍCIOS



Detalhamento dos Tributos

Atividade do Município 1714 - 17.14 - Advocacia. -				Alíquota 5,00	Item da LC116/2003 1714	Cód. NBS	Cód. CNAE 6911701
VI. Total dos Serviços R\$ 1.160,00	Desconto Incondicionado R\$ 0,00	Deduções Base Cálculo R\$ 0,00	Base de Cálculo R\$ 1.160,00	Total do ISSQN R\$ 58,00	ISSQN Retido Não	Desconto Condicionado R\$ 0,00	
PIS R\$ 0,00	COFINS R\$ 0,00	INSS R\$ 0,00	IRRF R\$ 0,00	CSLL R\$ 0,00	Outras Retenções R\$ 0,00	VI. ISSQN Retido R\$ 0,00	VI. Líquido da Nota Fiscal R\$ 1.160,00
Construção Civil			Cód. Obra :	Art. :			

Informações Adicionais

I - "DOCUMENTO EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL"; e II - "NÃO GERA DIREITO A CRÉDITO FISCAL DE IPI."

Consulte a autenticidade deste documento acessando o site: <https://df.issnetonline.com.br/online/Login/Login.aspx>

ISS.NET - Sistema Nota Control® • www.notacontrol.com.br

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO LTDA. – SICOOB
CREDIJUSTRA
ISPB: 37079720

Destinatário

Nome: FABIO AUGUSTO ADVOCACIA ME
CPF/CNPJ: 24.902.289/0001-00
Instituição: BANCO DO BRASIL S.A.
ISPB: 00000000
Agência: 1887
Conta: 47.777-0

Dados Pagamento

Data do Pagamento: 04/10/2023 - 06:51:45
Valor do Pagamento: 1160,00
Descrição: Serviços advocaticios
ID Transação: E37079720202310040951n7MUF9SzETH

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB



1-FORNECEDOR:

FABIO AUGUSTO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA EIRELLI - ME

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / N° Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
REPASSE DE HONORARIOS		REPASSE REFERENTE A UNIDADE ADNAI/05 E DNIEL/04	1/1	R\$ 843,55	12/10/2023

3 – DATA DE PAGAMENTO: 12/10/2023

4 – FORMA DE PAGAMENTO:

(X) TRANSFERENCIA BANCARIA () BOLETO () DINHEIRO

Banco do Brasil

AG: 1887-2

CC: 47777-X

FABIO AUGUSTO ADVOCACIA

PIX: 24.902.289/0001-00

5 – FONTE DE RECURSO

CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 11 de outubro de 2023


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

Relatório de Contas a receber

01/09/2023 a 30/09/2023

Cliente / Processo Status	Vencimento	Pagamento	C. de Receita/Receita	Forma de Pgnto.
Vencido	25/09/2023		HonoráriosHonorários contra...	Repasse pelo clie...
Descrição:	BOLETO - ADNAI-05, Assoc. Amobb - R\$ 1.057,73, vencimento 25/09/2023;			Valor: R\$ 402,91
Vencido	11/09/2023		HonoráriosHonorários contra...	Repasse pelo clie...
Descrição:	BOLETO - DNIEL-04, Assoc. Amobb - R\$ 2.864,15, vencimento 11/09/2023;			Valor: R\$ 440,64
				Total R\$ 843,55





FÁBIO AUGUSTO

Advogado

RECIBO

Recebemos, o valor de R\$ 843,55 (oitocentos e quarenta e três reais e cinquenta e cinco centavos) da ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL, inscrita no CNPJ sob o n. ° 01.226.053/0001-98, referente aos honorários pelas cobranças extrajudiciais/judiciais.

Brasília, 4 de outubro de 2023.

FÁBIO AUGUSTO DE OLIVEIRA
OAB/DF 32.425



GRANLAR CONDOMINIOS

04/10/2023

CONTAS RECEBIDAS

Pág: 1/1

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Data: 01/09/2023 a 04/10/2023 Cobrança: todas Unidade: DNIEL/04 Grupo/Classe: todas

AMOB									
Pagamento	Boleto	Valor	Unidade	Histórico	Mês Ref	Cobrança	Vencimento		
11/09/2023	523511	1.297,56	DNIEL/04	05.10 Multa/Juros/Correção (1	09/2023	2	11/09/2023		
11/09/2023	523511	440,64	DNIEL/04	05.12 Honorários (1/1)	09/2023	2	11/09/2023		
11/09/2023	523511	420,00	DNIEL/04	01.01 Mensalidade Associaçã	09/2023	2	11/09/2023		
11/09/2023	523511	385,73	DNIEL/04	05.20 Custas processuais (1/1	09/2023	2	11/09/2023		
11/09/2023	523511	320,22	DNIEL/04	06.02 Taxa de Acordo (1/1)	09/2023	2	11/09/2023		
Total Boleto:		2.864,15							
Total Dia:		2.864,15							
AMOB:		2.864,15					Nº Boletos:	1	



GRANLAR CONDOMINIOS

04/10/2023

CONTAS RECEBIDAS

Pág: 1/1

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Data: 01/09/2023 a 04/10/2023 Cobrança: todas Unidade: ADNA1/05 Grupo/Classe: todas

AMOB							
Pagamento	Boleto	Valor	Unidade	Histórico	Mês Ref	Cobrança	Vencimento
25/09/2023	524949	4.145,25	ADNA1/05	05.10 Multa/Juros/Correção (1	09/2023	2	25/09/2023
25/09/2023	524949	2.656,49	ADNA1/05	06.01 Taxa de Acordo Extra J	09/2023	2	25/09/2023
25/09/2023	524949	402,91	ADNA1/05	05.12 Honorários (1/1)	09/2023	2	25/09/2023
25/09/2023	524949	208,94	ADNA1/05	05.20 Custas processuais (1/1	09/2023	2	25/09/2023
25/09/2023	524949	(1.444,12)	ADNA1/05	01.01 Mensalidade Associaçã	09/2023	2	25/09/2023
25/09/2023	524949	(4.911,74)	ADNA1/05	05.47 Alvara a ser levantado (09/2023	2	25/09/2023
Total Boleto:		1.057,73					
Total Dia:		1.057,73					
AMOB:		1.057,73					
						Nº Boletos:	1



SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO LTDA. – SICOOB
CREDIJUSTRA
ISPB: 37079720

Destinatário

Nome: FABIO AUGUSTO ADVOCACIA ME
CPF/CNPJ: 24.902.289/0001-00
Instituição: BANCO DO BRASIL S.A.
ISPB: 00000000
Agência: 1887
Conta: 47.777-0

Dados Pagamento

Data do Pagamento: 11/10/2023 - 15:54:11
Valor do Pagamento: 843,55
Descrição: Repasse de honorarios ADNAI 05 e DNIEL 04
ID Transação: E37079720202310111704lghq5tVyK2e

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

MOVIMENTO COMUNITARIO DO JARDIM BOTANICO

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / Nº Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
MOVIMENTO COMUNITARIO JARDIM BOTANICO	41250234	MOVIMENTO COMUNITARIO ASSOCIADO MANTENEDOR	06/12	R\$ 300,00	10/10/2023

3 – DATA DE PAGAMENTO: 10/10/2023

4 – FORMA DE PAGAMENTO:

() TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX (X) BOLETO () DINHEIRO

5 – FONTE DE RECURSO

CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)



Brasília (DF), 03 de outubro de 2023


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

SICCOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
 Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

01/11/2023

Comprovante de
 Pagamento de Boletto

14:42:43

Coop.: 4041-01 COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO LTDA
 Conta: 13.537-2 ASSOCIAÇÃO PROMORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D

Linha digitável: 40390 00007 23583 083003 41250 234014 1 9499000 030000
 Nº documento: --
 Nosso Número: --
 No. Agendamento: 41250234
 Instituição Emissora: CORA COB A BOB S/A
 Tipo Documento: Titulo
 Nome/Razão Social do Beneficiário: Cora SC 01 SA
 Nome Fantasia Beneficiário: Cora SC 01 SA
 CPF/CNPJ Beneficiário: 23.583.083/0001-63
 Nome/Razão Social do Pagador: Amobb Associação Promoradia Dos Func Do Banco Do
 Nome Fantasia Pagador: Amobb Associação Promoradia Dos Func Do Banco Do
 CPF/CNPJ Pagador: 01.226.053/0001-98
 Data Agendamento: 04/11/2023-08:51:45
 Data Pagamento: 10/11/2023
 Data Vencimento: 10/11/2023
 Valor Documento: 300,00
 (-) Desconto / Abatimento: 0,00
 (+) Outros acréscimos: 0,00
 Valor Pago: 300,00
 Situação: E-Entravado
 Autorizou pagar valor diferente do agendado: Não
 Observação: Associação mantenedora para 06 de 12
 Autenticação: 04053ec-163df-471cead13-b45e930e6360



cora 403-9 	
Parcela/Plano 6/12	Vencimento 10/10/2023
Nosso número 235830830041250234	
Número do documento 41250234	
(-) Valor do documento 300,00	
(-) Desconto	
(-) Outras deduções/Abatimento	
(-) Mora/Multa/Juros	
(-) Outros acréscimos	
(-) Valor cobrado	
Pagador Amobb - Associação Promoradia Dos Func Do Banco Do Brasil	
Beneficiário Movimento Comunitario Do Jardim Botânico	
CNPJ/CPF do beneficiário 23.583.083/0001-94	

cora 403-9 		40390.00007 23583.083003 41250.234014 1 94990000030000	
Local de Pagamento Pagável em qualquer agência bancária		Vencimento 10/10/2023	
Beneficiário Movimento Comunitario Do Jardim Botânico		CNPJ/CPF do beneficiário 23.583.083/0001-94	
Data do documento 25/04/2023		Número do documento 41250234	
Carteira 01		Espécie moeda R\$	
Quantidade		Valor	
Especie doc. DV		Aceite N	
(-) Valor do documento 300,00		(-) Desconto	
(-) Outras deduções/Abatimentos		(-) Mora/Multa/Juros	
(-) Outros acréscimos		(-) Outros acréscimos	
(-) Valor cobrado		(-) Valor cobrado	
Carnê Mcjb - 2023 Parcela 6/12 Após o vencimento, aplicar multa de R\$ 6,00 e juros de 2,00% ao mês.			
Pagador Amobb - Associação Promoradia Dos Func Do Banco Do Brasil - CNPJ 01.226.053/0001-98			
Sacador/Avalista			



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



Pague este boleto via PIX

DESPESAS MANUTENÇÃO



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

ABIA CLEMENTE DE MORAES - SC DE SOUZA COMERCIO DE PLANTAS

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / N° Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
HORTA		COMPRA DE MUDAS DE ALFACE	1/1	R\$ 60,00	19/10/2023

3 - DATA DE PAGAMENTO: 19/10/2023

4 - FORMA DE PAGAMENTO:


(x) TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX () BOLETO () DINHEIRO
CNPJ: 33.195.423/0001-63


5 - FONTE DE RECURSO

CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)



Brasília (DF), 19 de outubro de 2023


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

RECIBO ANTES DE ENTREGAR O BEM, RECEBER O VALOR DEBIDO E ASSINAR O DOCUMENTO EM PRESENCIA DO FISCAL		NF-e Nº 000.000.107
DATA DE EMISSÃO	ASSINATURA DO EMITENTE	SÉRIE: 1

ABIA CLEMENTE DE MORAES BR 251, SETOR KM 34, CH II, CH II - RES MORRO DA CRUZ - SÃO SEBASTIÃO, Brasília, DF - CEP: 71693500	DANFE Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica 0 - Entrada 1 - Saída 1 Nº 000.000.107 SÉRIE: 1 Página 1 de 1	5323 1033 1954 2300 0163 5500 1000 0001 0710 0608 0005 Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz Autorizadora
---	--	---

NATUREZA DA OPERAÇÃO VENDA MERC ADQUIRIDA/RECEBIDA		DATA DE EMISSÃO 24/10/2023 09:58
INSRÇÃO SIVICOM 0790845800167	INSRÇÃO SIVICOM 33.195.423 0001-63	

DESTINATÁRIO/REMETENTE		INSCRIÇÃO ESTADUAL 01.226.053 0001-98	DATA DE EMISSÃO 24/10/2023
NOME RAZÃO SOCIAL ASSOCIAÇÃO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL		INSCRIÇÃO ESTADUAL 71680-613	DATA DE ENTRADA/SAÍDA 24/10/2023
ENDEREÇO COND MORADA DE DEUS KM 7,5, SN - JARDIM BOTANICO		INSCRIÇÃO ESTADUAL DF 0819806500184	HORA DE ENTRADA/SAÍDA 09:56
MUNICÍPIO Brasília			

FATURA

CÁLCULO DO IMPOSTO					
BANDEIRA DE CUSTO C/MS	VALOR DE C/MS	VALOR DE ICMMS	VALOR DE IPI	VALOR DE IPTU	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00
VALOR DE IPI	VALOR DE IPTU	VALOR DE ICMMS	VALOR DE IPI	VALOR DE IPTU	VALOR TOTAL DA NOTA
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00

TRANSPORTADORA/OLHOS TRANSPORTADOS					
RAZÃO SOCIAL	REGIME DE FRETE	MODALIDADE	DESCRIÇÃO DO PRODUTO	UNIDADE	QUANTIDADE
	9 - Sem Frete				
ENDEREÇO	CNPJ	INSCRIÇÃO ESTADUAL			
QUANTIDADE	UNIDADE	NOME	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	PESQUISA

DADOS DO PRODUTO/SERVIÇO												
CODIGO	DESCRIÇÃO DO PRODUTO/SERVIÇO	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	ICMS	ICMS	ICMS	ICMS	ICMS	ICMS	ICMS
008	BANDEIRA DE MÚLTA DE ACESSO	10	UN	6,00	60,00							0,00



CÁLCULO DO ISSQN			
INSRÇÃO MUNICIPAL	VALOR DO ISSQN	VALOR DO ISSQN	VALOR DO ISSQN
ISENTO			

DADOS ADICIONAIS	
INFORMAÇÕES ADICIONAIS	INFORMAÇÕES ADICIONAIS

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO LTDA. – SICOOB
CREDIJUSTRA
ISPB: 37079720
Pagamento Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***195.423/0001-**

Destinatário

Nome: S C DE SOUZA COMERCIO DE PLANTAS
CPF/CNPJ: 33.195.423/0001-63
Instituição: PAGSEGURO INTERNET IP S.A.
ISPB: 08561701

Dados Pagamento

Data do Cadastro Agendamento: 18/10/2023 - 12:16:20
Agendado Para: 19/10/2023
Valor do Pagamento: 60,00

Descrição:

Mudas de alface para a horta
ID Transação: E37079720202310191600CnJMRjUeT7g
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



BENS PATRIMONIAIS



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

MERCADOPAGO.COM REPRESENTAÇÕES



2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / Nº Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
KITS ESPORTIVOS		COMPRA DE 2 BOLAS TOPPER E COLETE DUPLAFACE	1/1	R\$ 427,27	23/10/2023

3 - DATA DE PAGAMENTO: 20/10/2023

4 - FORMA DE PAGAMENTO:

() TRANSFERENCIA BANCARIA (X) BOLETO () DINHEIRO

5 - FONTE DE RECURSO

CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 20 de outubro de 2023


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

RECEBEMOS DE DI PAULA COMERCIO ELETRONICO TODOS PRODUTOS CONSTANTES DA NOTA FISCAL INDICADA A SEGUIR		NF-e
DATA DE RECEBIMENTO	IDENTIFICACAO E ASSINATURA DO RECEBEDOR	Nº 000.006.788 SÉRIE 002

DI PAULA COMERCIO ELETRONICO LTDA Rua Clotilde Martins dos Santos 42, Não consta - Serrano, Belo Horizonte, MG - CEP: 30882680 Fone: 0031997848597	DANFE Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica 0: Entrada 1: Saída	 CHAVE DE ACESSO 3123 1041 3560 8600 0177 5500 2000 0067 8819 9936 7274
	Nº 000.006.788 SÉRIE:002 Folha 1 d 1	Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz Autorizadora
	NATUREZA DA OPERAÇÃO Venda de mercadoria para consumidor final	

INSCRIÇÃO ESTADUAL	INSCRIÇÃO ESTADUAL DO DESTINATÁRIO	PROTOCOLO DE AUTORIZAÇÃO DE USO
0040081360002		131235631115 22/10/2023 20:30:14
		CNPJ
		41.356.086/0001-77

DESTINATÁRIO / REMETENTE			
NOME/RAZÃO SOCIAL		CNPJ/CPF	DATA DA EMISSÃO
ASSOC PRO MORADIA DOS FUNC DO BCO DO BRASIL		01.226.053/0001-98	22/10/2023
ENDEREÇO		MUNICÍPIO	DATA DA ENTRADA / SAÍDA
Condominio Morada de Deus, 7 - Não consta		Sector Habitacional Jardim	22/10/2023
MUNICÍPIO	CEP	UF	HORA DE SAÍDA
Brasília	6139648808	DF	20:30:11

FATURA/DUPLICATA			

CÁLCULO DO IMPOSTO					
BASE DE CÁLCULO DO ICMS	VALOR DO ICMS	BASE DE CÁLCULO DO ICMS SUBSTITUIÇÃO	VALOR DO ICMS SUBSTITUIÇÃO	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS	
0,00	0,00	0,00	0,00	293,98	
VALOR DO FRETE	VALOR DO FRETE	VALOR DO IPI	VALOR DO IPI	VALOR TOTAL DA NOTA	
0,00	0,00	0,00	0,00	293,98	

TRANSPORTADOR/VOLUME						
RAZÃO SOCIAL		FRETE POR CONTA	MODALIDADE	PLACA DO VEICULO	UF	CNPJ/CPF
Ebazar.com.br LTDA.		2 - Terceiros			SP	03.007.331/0001-41
ENDEREÇO		MUNICÍPIO	UF		INSCRIÇÃO ESTADUAL	
Av. das Nações Unidas 3003		Osasco	SP		120079527111	
QUANTIDADE	ESPECIE	MARCA	NUMERAÇÃO	PESO BRUTO	PESO LIQUIDO	
				2.500	2.500	

DADOS DO PRODUTO / SERVIÇOS													
CODIGO PRODUTO	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS / SERVIÇOS	NCM/SH	OSCSN	CFOP	UNID	QTD	VLR UNIT	VALOR TOTAL	B. CÁLC. ICMS	VALOR ICMS	VALOR IPI	ALÍQUOTAS ICMS IPI	
CLWMDLWV	COLETE WEBMALHAS FACE DUPLA - CORES DIVERSAS	61103000	0102	5102	UN	2	14,699	293,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



CÁLCULO DO ISSQN			
INSCRIÇÃO MUNICIPAL	VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS	BASE DE CÁLCULO DO ISSQN	VALOR DO ISSQN

DADOS ADICIONAIS		RESERVADO AO FISCO
Empresa optante pelo Simples Nacional de acordo com a Lei Complementar 123/2006 Valor adicionado dos tributos (IBPT) R\$92,46. Emitido por ME/EPP optante do Simples Nacional.		

RECEBEMOS DE CENTERSPORT ARTIGOS ESPORTIVOS LTDA OS PRODUTOS CONSTANTES DA NOTA FISCAL INDICADA ABAIXO		NF-e Nº 000.074.704 SÉRIE 002
DATA DE RECEBIMENTO	IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR	

 <p>CENTERSPORT ARTIGOS ESPORTIVOS LTDA</p> <p>RUA PIONEIRO JOAO BARTHMAN 107, Não consta - Parque Residencial Mario Sabino, Penapolis, SP - CEP: 16304058 Fone: 18991238084</p>	<p>DANFE Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica</p> <p>0: Entrada 1: Saída</p> <p>Nº 000.074.704 SÉRIE:002 Folha 1 d 1</p>	
	<p>CHAVE DE ACESSO 3523 1030 6856 9500 0234 5500 2000 0747 0412 1645 8662</p> <p>Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz Autorizadora</p>	

NATUREZA DA OPERAÇÃO Venda de mercadorias	PROTOCOLO DE AUTORIZAÇÃO DE USO 135231788413 21/10/2023 02:52:15
INSCRIÇÃO ESTADUAL 564109443112	INSC. ESTADUAL DO DEST. PRECATORIO 30.685.695/0002-34

DESTINATÁRIO / REMETENTE		CNPJ/CPF	DATA DA EMISSÃO
NOME/RAZÃO SOCIAL ASSOC PRO MORADIA DOS FUNC DO BCO DO BRASIL		01 226.053/0001-98	21/10/2023
ENDEREÇO Condominio Morada de Deus, 7 - Não consta	BAIRRO/DISTRITO Setor Habitacional Jardim	CEP 71680613	DATA DA ENTRADA / SAÍDA 21/10/2023
MUNICÍPIO Brasília	UF DF	INSCRIÇÃO ESTADUAL 0819806500184	HORA DE SAÍDA 02:52:12

FATURA/DUPLICATA			

CÁLCULO DO IMPOSTO						
BASE DE CÁLCULO DO ICMS 133,29	VALOR DO ICMS 9,33	BASE DE CÁLCULO DO IPI 0,00	VALOR DO IPI 0,00	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS 118,34		
VALOR DO FRETE 14,95	VALOR DO SEGURO 0,00	DESCONTO 0,00	OUTROS DESPESAS ATRIBUÍVEIS 0,00	VALOR DO IPI 0,00	VALOR TOTAL DA NOTA 133,29	

TRANSPORTADOR/VOLUME						
RAZÃO SOCIAL EBAZAR.COM.BR.LTDA	FRETE POR CONTA 2 - Terceiros	COG. ISO ANTI	PLACA DO VEÍCULO	UF	CNPJ/CPF	
ENDEREÇO AVENIDA DAS NACOES UNIDAS 3000 3003	MUNICÍPIO OSASCO	UF SP	INSCRIÇÃO ESTADUAL 120519234116			
QUANTIDADE 1	ESPECIE	MARCA	NUMERAÇÃO	PESO BRUTO 0,860	PESO LÍQUIDO 0,860	

DADOS DO PRODUTO / SERVIÇOS												
CODIGO PRODUTO	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS / SERVIÇOS	NCM/SH	QST	CFOP	UNID	QTD	VLR UNIT	VALOR TOTAL	B.CÁLC ICMS	VALOR ICMS	VALOR IPI	ALÍQUOTAS ICMS IPI
28205	Bola Topper Society Slick - Unico	98086200	000	6106	UNID	2	59,17	118,34	133,29	9,33	0,00	7,00 0,00



CÁLCULO DO ISSQN			
INSCRIÇÃO MUNICIPAL	VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS	BASE DE CÁLCULO DO ISSQN	VALOR DO ISSQN

DADOS ADICIONAIS		RESERVADO AO FISCO
<p>Enviado diretamente do depósito temporário - operador logístico: EBAZAR.COM.BR.LTDA. Cnpj: 03007331007405. Inscrição Estadual: 241174886113 saindo do endereço: Av. Antonio Candido Machado, Número: 3110, Complemento: , Bairro: Empresarial Painera (Jordanesia), Cidade: Cajamar, Cep: 07750-007, Estado: SP, País: BR. Nota fiscal de retorno simbólico n.º 74703, emitida em 21/10/2023, série 2, nos termos da Portaria CAT 31/2019. Valor aproximado dos tributos (IBPT): R\$37,22.</p>		

Dados para pagamento

Linha Digitável

23793.38029 60000.765523 35006.333302 5 95120000042727

Código do pedido

2000004952081269

Vencimento

23/10/2023

Valor

427,27

Descrição

Bola De Salão Futsal Topper Slick Modelo 23 Adulto Oficial + 1 produto

Opções de pagamento

- Copie a linha digitável e pague pelo seu banco ou carteira digital ou imprima este boleto e apresente-o em qualquer supermercado, lotérica ou loja autorizada.
- Após feito, o pagamento será aprovado em até 2 dias úteis.

Se o boleto venceu e você precisa emitir um novo, por favor, entre em contato com o vendedor.



Beneficiário MercadoPago.com Representações Ltda CNPJ 10.573.521/0001-91 Av. das Nações Unidas, nº 3.003 Bonfim - CEP: 06233-903				Especie	Vencimento
				Real	23/10/2023
Nº documento 10294189576	CNPJ 01.226.053/0001-98	Nosso Numero 26/00007655235-3	Código do pedido 2000004952081269	Valor documento	427,27
Pagador Assoc Pro Moradia Dos Func Do Bco Do Brasil					

Autenticação mecânica

Corte na linha pontilhada



23793.38029 60000.765523 35006.333302 5 95120000042727

Local de pagamento Pagável em qualquer banco até o vencimento.				Vencimento 23/10/2023	
Beneficiário MercadoPago.com Representações Ltda CNPJ 10.573.521/0001-91 Av. das Nações Unidas, nº 3.003 Bonfim - CEP: 06233-903				Agência/Código do Beneficiário	
Data do documento 20/10/2023	Nº documento 10294189576	Especie doc. Outra	Aceite N	Data processamento 20/10/2023	Nosso numero 26/00007655235-3
Uso do banco	Carteira 26	Especie Real	Quantidade	Valor documento 427,27	Valor documento 427,27
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário) Não receber pagamento em cheque. Boleto com vencimento no final de semana, poderá ser pago no próximo dia útil. Se tiver algum problema com a compra, acesse https://www.mercadopago.com.br/ajuda				(-) Desconto / Abatimentos	
				(-) Outras deduções	
				(-) Mora / Multa	
				(-) Outros acréscimos	
				(-) Valor cobrado	
Pagador Assoc Pro Moradia Dos Func Do Bco Do Brasil CNPJ: 01.226.053/0001-98					
Beneficiário Final MercadoPago.com Representações Ltda CNPJ: 10.573.521/0001-91				Cód. baixa	

Ficha de Compensação



Corte na linha pontilhada

SICCOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

01/11/2023

**Comprovante de
Pagamento de Boleto**

14:42:58

Coop.: 4041-0 / COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO LTDA
Conta: 13.537-2 / ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D

Linha digitável: 23793.38029 60000.765523 35006.333302 5
95120000042727
Nº documento: --
Nosso Número: --
No. Agendamento: 3.048 803
Instituição Emissora: 237-BCO BRADESCO S.A.
Tipo Documento: Título
Nome/Razão Social do Beneficiário: MERCADOPAGO.COM REPRESENTACOES LTDA
Nome Fantasia Beneficiário: MERCADOPAGO.COM REPRESENTACOES LTDA
CPF/CNPJ Beneficiário: 10.573.521/0001-91
Nome/Razão Social do Pagador: ASSOC PRO MORADIA DOS FUNC DO BCO DO BRA
Nome Fantasia Pagador: ASSOC PRO MORADIA DOS FUNC DO BCO DO BRA
CPF/CNPJ Pagador: 01.226.053/0001-98
Nome/Razão Social Beneficiário Final: MERCADOPAGO.COM REPRESENTACOES LTDA
CPF/CNPJ Beneficiário Final: 10.573.521/0001-91
Data Agendamento: 20/10/2023-18:19:13
Data Pagamento: 20/10/2023
Data Vencimento: 23/10/2023
Valor Documento: 427,27
(-) Desconto / Abatimento: 0,00
(+) Outros acréscimos: 0,00
Valor Pago: 427,27
Situação: Efetivado
Autorizou pagar valor diferente do agendado: Não
Observação: 2 kits de coletes dupla face e 2 Bolas
Autenticação: 27908711-3902-41c3-8583-4149019ac7a8



**DOCUMENTOS NÃO
CONTÁBEIS**





GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/10/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
					INPC (IBGE)	2.00%	1.00% am	
***** - Censurado (LGPD - Lei nº 13.853)								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	41	681,89	0,75	13,65	9,33	705,62
Fundo de Reserva Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	41	31,59	0,03	0,63	0,43	32,68
Mensalidade Associação Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	41	15,00	0,02	0,30	0,21	15,53
Total de "*****":				728,48	0,80	14,58	9,97	753,83
***** - Censurado (LGPD - Lei nº 13.853)								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	681,89	0,00	13,64	2,50	698,03
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	31,59	0,00	0,63	0,12	32,34
Mensalidade Associação Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	15,00	0,00	0,30	0,06	15,36
Total de "*****":				728,48	0,00	14,57	2,68	745,73
***** - Censurado (LGPD - Lei nº 13.853)								
Mensalidade Associação Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	41	15,00	0,02	0,30	0,21	15,53
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	41	681,89	0,75	13,65	9,33	705,62
Fundo de Reserva Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	41	31,59	0,03	0,63	0,43	32,68
Mensalidade Associação Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	15,00	0,00	0,30	0,06	15,36
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	681,89	0,00	13,64	2,50	698,03
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	31,59	0,00	0,63	0,12	32,34
Total de "*****":				1.456,96	0,80	29,15	12,65	1.499,56
***** - Censurado (LGPD - Lei nº 13.853)								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2023	07/2023	10/07/2023	113	681,89	2,12	13,68	25,76	723,45
Fundo de Reserva Ref.: 07/2023	07/2023	10/07/2023	113	31,59	0,10	0,63	1,19	33,51
Mensalidade Associação Ref.: 07/2023	07/2023	10/07/2023	113	15,00	0,05	0,30	0,57	15,92
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	72	681,89	2,12	13,68	16,19	713,88
Fundo de Reserva Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	72	31,59	0,10	0,63	0,75	33,07
Mensalidade Associação Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	72	15,00	0,05	0,30	0,36	15,71
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	41	681,89	0,75	13,65	9,33	705,62
Fundo de Reserva Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	41	31,59	0,03	0,63	0,43	32,68
Mensalidade Associação Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	41	15,00	0,02	0,30	0,21	15,53
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	681,89	0,00	13,64	2,50	698,03
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	31,59	0,00	0,63	0,12	32,34
Mensalidade Associação Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	15,00	0,00	0,30	0,06	15,36
Total de "*****":				2.913,92	5,34	58,37	57,47	3.035,10
***** - Censurado (LGPD - Lei nº 13.853)								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2022	12/2022	20/12/2022	315	626,41	23,93	13,01	68,29	731,64
Fundo de Reserva Ref.: 12/2022	12/2022	20/12/2022	315	28,82	1,10	0,60	3,14	33,66
Mensalidade Associação Ref.: 12/2022	12/2022	20/12/2022	315	15,00	0,57	0,31	1,63	17,51
Tx. Limpeza Lote Ref.: 12/2022	12/2022	20/12/2022	315	32,00	1,22	0,66	3,49	37,37
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2023	01/2023	20/01/2023	284	681,89	21,20	14,06	66,56	783,71
Fundo de Reserva Ref.: 01/2023	01/2023	20/01/2023	284	31,59	0,98	0,65	3,08	36,30
Mensalidade Associação Ref.: 01/2023	01/2023	20/01/2023	284	15,00	0,47	0,31	1,46	17,24



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/10/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Tx. Limpeza Lote Ref.: 01/2023	01/2023	20/01/2023	284	35,00	1,09	0,72	3,42	40,23
Certidão de Ônus	03/2023	15/03/2023	230	34,03	0,63	0,69	2,66	38,01
Tx. Limpeza Lote Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	225	35,00	0,65	0,71	2,67	39,03
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	225	681,89	12,63	13,89	52,09	760,50
Fundo de Reserva Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	225	31,59	0,59	0,64	2,41	35,23
Mensalidade Associação Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	225	15,00	0,28	0,31	1,15	16,74
Custas Processuais	03/2023	30/03/2023	215	256,03	4,74	5,22	18,69	284,68
Fundo de Reserva Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	194	31,59	0,38	0,64	2,07	34,68
Mensalidade Associação Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	194	15,00	0,18	0,30	0,98	16,46
Tx. Limpeza Lote Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	194	35,00	0,42	0,71	2,29	38,42
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	194	681,89	8,22	13,80	44,63	748,54
Mensalidade Associação Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	164	15,00	0,10	0,30	0,82	16,22
Tx. Limpeza Lote Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	164	35,00	0,23	0,70	1,90	37,83
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	164	681,89	4,58	13,73	37,07	737,27
Fundo de Reserva Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	164	31,59	0,21	0,64	1,72	34,16
Mensalidade Associação Ref.: 06/2023	06/2023	20/06/2023	133	15,00	0,05	0,30	0,67	16,02
Tx. Limpeza Lote Ref.: 06/2023	06/2023	20/06/2023	133	35,00	0,11	0,70	1,56	37,37
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 06/2023	06/2023	20/06/2023	133	681,89	2,12	13,68	30,32	728,01
Fundo de Reserva Ref.: 06/2023	06/2023	20/06/2023	133	31,59	0,10	0,63	1,40	33,72
Mensalidade Associação Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	103	15,00	0,05	0,30	0,52	15,87
Tx. Limpeza Lote Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	103	35,00	0,11	0,70	1,21	37,02
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	103	681,89	2,12	13,68	23,48	721,17
Fundo de Reserva Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	103	31,59	0,10	0,63	1,09	33,41
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	72	681,89	2,12	13,68	16,19	713,88
Fundo de Reserva Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	72	31,59	0,10	0,63	0,75	33,07
Mensalidade Associação Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	72	15,00	0,05	0,30	0,36	15,71
Tx. Limpeza Lote Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	72	35,00	0,11	0,70	0,83	36,64
Tx. Limpeza Lote Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	41	35,00	0,04	0,70	0,48	36,22
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	41	681,89	0,75	13,65	9,33	705,62
Fundo de Reserva Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	41	31,59	0,03	0,63	0,43	32,68
Mensalidade Associação Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	41	15,00	0,02	0,30	0,21	15,53
Tx. Limpeza Lote Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	35,00	0,00	0,70	0,13	35,83
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	681,89	0,00	13,64	2,50	698,03
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	31,59	0,00	0,63	0,12	32,34
Mensalidade Associação Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	15,00	0,00	0,30	0,06	15,36
Total de "*****":				7.863,61	92,38	159,08	413,86	8.528,93
***** - Censurado (LGPD - Lei nº 13.853)								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	681,89	0,00	13,64	2,50	698,03
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	31,59	0,00	0,63	0,12	32,34
Total de "*****":				713,48	0,00	14,27	2,62	730,37
***** - Censurado (LGPD - Lei nº 13.853)								



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/10/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Multa Processual	05/2022	10/11/2022	355	168,33	7,10	3,51	20,76	199,70
Acordo Extra Judicial - Parc. 14 de 32	05/2022	10/11/2022	355	865,01	36,46	18,03	106,67	1.026,17
Certidão de Ônus	05/2022	10/12/2022	325	30,60	1,17	0,64	3,42	35,83
Acordo Extra Judicial - Parc. 15 de 32	05/2022	10/12/2022	325	719,09	27,47	14,93	80,38	841,87
Multa Processual	05/2022	10/12/2022	325	168,33	6,43	3,50	18,82	197,08
Acordo Extra Judicial - Parc. 14 de 32	05/2022	10/12/2022	325	115,32	4,41	2,39	12,89	135,01
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2022	12/2022	30/12/2022	305	626,41	23,93	13,01	66,12	729,47
Fundo de Reserva Ref.: 12/2022	12/2022	30/12/2022	305	28,82	1,10	0,60	3,04	33,56
Mensalidade Associação Ref.: 12/2022	12/2022	30/12/2022	305	15,00	0,57	0,31	1,58	17,46
Multa Processual	05/2022	10/01/2023	294	168,33	5,23	3,47	17,01	194,04
Acordo Extra Judicial - Parc. 15 de 32	05/2022	10/01/2023	294	281,97	8,77	5,81	28,49	325,04
Acordo Extra Judicial - Parc. 16 de 32	05/2022	10/01/2023	294	583,04	18,13	12,02	58,91	672,10
Acordo Extra Judicial - Parc. 16 de 32	05/2022	10/02/2023	263	418,02	11,02	8,58	37,61	475,23
Acordo Extra Judicial - Parc. 17 de 32	05/2022	10/02/2023	263	446,99	11,79	9,18	40,22	508,18
Multa Processual	05/2022	10/02/2023	263	168,33	4,44	3,46	15,15	191,38
Acordo Extra Judicial - Parc. 17 de 32	05/2022	10/03/2023	235	554,07	10,26	11,29	44,21	619,83
Acordo Extra Judicial - Parc. 18 de 32	05/2022	10/03/2023	235	310,94	5,76	6,33	24,81	347,84
Multa Processual	05/2022	10/03/2023	235	168,33	3,12	3,43	13,43	188,31
Multa Processual	05/2022	10/04/2023	204	168,33	2,03	3,41	11,58	185,35
Acordo Extra Judicial - Parc. 18 de 32	05/2022	10/04/2023	204	690,12	8,32	13,97	47,49	759,90
Parcelas 19 à 32 - Acordo Nº 57598 antiga	05/2022	10/04/2023	204	174,89	2,11	3,54	12,04	192,58
Multa Processual	05/2022	10/05/2023	174	168,33	1,13	3,39	9,83	182,68
Parcelas 19 à 32 - Acordo Nº 57598 antiga	05/2022	10/05/2023	174	865,01	5,81	17,42	50,51	938,75
Parcelas 19 à 32 - Acordo Nº 57598 antiga	05/2022	10/06/2023	143	865,01	2,68	17,35	40,78	925,82
Multa Processual	05/2022	10/06/2023	143	168,33	0,52	3,38	7,94	180,17
Parcelas 19 à 32 - Acordo Nº 57598 antiga	05/2022	10/07/2023	113	865,01	2,68	17,35	32,68	917,72
Multa Processual	05/2022	10/07/2023	113	168,33	0,52	3,38	6,36	178,59
Multa Processual	05/2022	10/08/2023	82	168,33	0,52	3,38	4,62	176,85
Parcelas 19 à 32 - Acordo Nº 57598 antiga	05/2022	10/08/2023	82	865,01	2,68	17,35	23,72	908,76
Multa Processual	05/2022	10/09/2023	51	168,33	0,19	3,37	2,81	174,70
Parcelas 19 à 32 - Acordo Nº 57598 antiga	05/2022	10/09/2023	51	865,01	0,95	17,32	14,43	897,71
Multa Processual	05/2022	10/10/2023	21	168,33	0,00	3,37	1,18	172,88
Parcelas 19 à 32 - Acordo Nº 57598 antiga	05/2022	10/10/2023	21	865,01	0,00	17,30	6,06	888,37
Total de "*****":				13.070,31	217,30	265,77	865,55	14.418,93
***** - Censurado (LGPD - Lei nº 13.853)								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2023	01/2023	20/01/2023	284	681,89	21,20	14,06	66,56	783,71
Fundo de Reserva Ref.: 01/2023	01/2023	20/01/2023	284	31,59	0,98	0,65	3,08	36,30
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	103	681,89	2,12	13,68	23,48	721,17
Fundo de Reserva Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	103	31,59	0,10	0,63	1,09	33,41
Total de "*****":				1.426,96	24,40	29,02	94,21	1.574,59
***** - Censurado (LGPD - Lei nº 13.853)								



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/10/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	681,89	0,00	13,64	2,50	698,03
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	31,59	0,00	0,63	0,12	32,34
Mensalidade Associação Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	15,00	0,00	0,30	0,06	15,36
Total de "*****":				728,48	0,00	14,57	2,68	745,73
***** - Censurado (LGPD - Lei nº 13.853)								
Fundo de Reserva Ref.: 09/2023	09/2023	30/09/2023	31	31,59	0,00	0,63	0,31	32,53
Mensalidade Associação Ref.: 09/2023	09/2023	30/09/2023	31	15,00	0,00	0,30	0,15	15,45
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2023	09/2023	30/09/2023	31	681,89	0,00	13,64	6,59	702,12
Total de "*****":				728,48	0,00	14,57	7,05	750,10
***** - Censurado (LGPD - Lei nº 13.853)								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	10/2023	30/10/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,23	695,76
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	10/2023	30/10/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,01	32,23
Mensalidade Associação Ref.: 10/2023	10/2023	30/10/2023	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Total de "*****":				728,48	0,00	14,57	0,25	743,30
***** - Censurado (LGPD - Lei nº 13.853)								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	72	681,89	2,12	13,68	16,19	713,88
Fundo de Reserva Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	72	31,59	0,10	0,63	0,75	33,07
Mensalidade Associação Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	72	15,00	0,05	0,30	0,36	15,71
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	41	681,89	0,75	13,65	9,33	705,62
Fundo de Reserva Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	41	31,59	0,03	0,63	0,43	32,68
Mensalidade Associação Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	41	15,00	0,02	0,30	0,21	15,53
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	681,89	0,00	13,64	2,50	698,03
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	31,59	0,00	0,63	0,12	32,34
Mensalidade Associação Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	15,00	0,00	0,30	0,06	15,36
Total de "*****":				2.185,44	3,07	43,76	29,95	2.262,22
***** - Censurado (LGPD - Lei nº 13.853)								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	72	681,89	2,12	13,68	16,19	713,88
Fundo de Reserva Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	72	31,59	0,10	0,63	0,75	33,07
Mensalidade Associação Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	72	15,00	0,05	0,30	0,36	15,71
Mensalidade Associação Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	41	15,00	0,02	0,30	0,21	15,53
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	41	681,89	0,75	13,65	9,33	705,62
Fundo de Reserva Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	41	31,59	0,03	0,63	0,43	32,68
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	681,89	0,00	13,64	2,50	698,03
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	31,59	0,00	0,63	0,12	32,34
Mensalidade Associação Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	15,00	0,00	0,30	0,06	15,36
Total de "*****":				2.185,44	3,07	43,76	29,95	2.262,22
***** - Censurado (LGPD - Lei nº 13.853)								
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2011	05/2011	20/05/2011	4547	180,00	196,12	7,52	570,07	953,71
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2011	06/2011	20/06/2011	4516	180,00	193,99	7,48	562,98	944,45
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2011	07/2011	20/07/2011	4486	180,00	193,16	7,46	558,00	938,62
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2011	08/2011	20/08/2011	4455	180,00	193,16	7,46	553,89	934,51



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/10/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DÍAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2011	09/2011	20/09/2011	4424	180,00	191,60	7,43	547,99	927,02
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2011	10/2011	20/10/2011	4394	180,00	189,94	7,40	541,84	919,18
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2011	11/2011	20/11/2011	4363	180,00	188,76	7,38	536,18	912,32
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2011	12/2011	20/12/2011	4333	180,00	186,67	7,33	529,59	903,59
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2012	01/2012	20/01/2012	4302	180,00	184,81	7,30	523,14	895,25
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2012	02/2012	20/02/2012	4271	180,00	182,96	7,26	516,73	886,95
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2012	03/2012	20/03/2012	4242	180,00	181,55	7,23	511,23	880,01
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2012	04/2012	20/04/2012	4211	180,00	180,90	7,22	506,58	874,70
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2012	05/2012	10/05/2012	4191	228,10	226,33	9,09	634,84	1.098,36
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2012	06/2012	10/06/2012	4160	228,10	223,84	9,04	626,54	1.087,52
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2012	07/2012	10/07/2012	4130	228,10	222,67	9,02	620,56	1.080,35
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2012	08/2012	10/08/2012	4099	228,10	220,74	8,98	613,27	1.071,09
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2012	11/2012	10/11/2012	4007	228,10	212,80	8,82	588,60	1.038,32
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2012	12/2012	10/12/2012	3977	228,10	210,43	8,77	581,34	1.028,64
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2013	01/2013	10/01/2013	3946	312,10	283,52	11,91	783,44	1.390,97
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2013	02/2013	10/02/2013	3915	312,10	278,09	11,80	770,00	1.371,99
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2013	03/2013	10/03/2013	3887	312,10	275,04	11,74	760,54	1.359,42
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2013	04/2013	10/04/2013	3856	312,10	271,54	11,67	750,17	1.345,48
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2013	05/2013	10/05/2013	3826	312,10	268,11	11,60	739,96	1.331,77
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2013	06/2013	10/06/2013	3795	312,10	266,09	11,56	731,41	1.321,16
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2013	07/2013	10/07/2013	3765	312,10	264,48	11,53	723,61	1.311,72
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2013	08/2013	10/08/2013	3734	312,10	264,48	11,53	717,27	1.305,38
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2013	09/2013	10/09/2013	3703	312,10	263,55	11,51	710,54	1.297,70
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2013	10/2013	10/10/2013	3673	312,10	262,00	11,48	702,89	1.288,47
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2013	11/2013	10/11/2013	3642	312,10	258,52	11,41	692,54	1.274,57
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2014	01/2014	10/01/2014	3581	434,03	349,62	15,67	935,42	1.734,74
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2014	02/2014	10/02/2014	3550	434,03	344,71	15,57	921,51	1.715,82
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2014	03/2014	10/03/2014	3522	434,03	339,76	15,48	908,43	1.697,70
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2014	04/2014	10/04/2014	3491	434,03	333,47	15,35	893,11	1.675,96
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2014	05/2014	10/05/2014	3461	434,03	327,53	15,23	878,08	1.654,87
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2014	06/2014	10/06/2014	3430	434,03	322,98	15,14	865,51	1.637,66
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2014	07/2014	10/07/2014	3400	434,03	321,02	15,10	855,72	1.625,87
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2014	08/2014	10/08/2014	3369	434,03	320,04	15,08	846,57	1.615,72
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2014	09/2014	10/09/2014	3338	434,03	318,69	15,05	837,53	1.605,30
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2014	10/2014	10/10/2014	3308	434,03	315,02	14,98	825,95	1.589,98
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2014	11/2014	10/11/2014	3277	434,03	312,18	14,92	815,11	1.576,24
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2014	12/2014	10/12/2014	3247	434,03	308,25	14,85	803,39	1.560,52
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2015	01/2015	10/01/2015	3216	476,36	333,29	16,19	867,41	1.693,25
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2015	02/2015	10/02/2015	3185	476,36	321,48	15,96	847,04	1.660,84
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2015	03/2015	10/03/2015	3157	476,36	312,33	15,77	829,96	1.634,42
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2015	04/2015	10/04/2015	3126	476,36	300,60	15,54	809,59	1.602,09



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/10/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2015	05/2015	10/05/2015	3096	476,36	295,12	15,43	795,91	1.582,82
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2015	06/2015	10/06/2015	3065	476,36	287,56	15,28	780,47	1.559,67
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2015	07/2015	10/07/2015	3035	476,36	281,72	15,16	766,92	1.540,16
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2015	08/2015	10/08/2015	3004	476,36	277,35	15,07	754,71	1.523,49
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2015	09/2015	10/09/2015	2973	476,36	275,47	15,04	745,06	1.511,93
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2015	10/2015	10/10/2015	2943	476,36	271,66	14,96	733,06	1.496,04
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2015	11/2015	10/11/2015	2912	476,36	265,94	14,85	720,53	1.477,68
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2015	12/2015	10/12/2015	2882	476,36	257,79	14,68	705,27	1.454,10
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2016	01/2016	10/01/2016	2851	497,75	262,52	15,21	722,26	1.497,74
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2016	02/2016	10/02/2016	2820	497,75	251,22	14,98	704,03	1.467,98
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2016	03/2016	10/03/2016	2791	497,75	244,17	14,84	690,23	1.446,99
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2016	04/2016	10/04/2016	2760	497,75	240,92	14,77	679,33	1.432,77
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2016	08/2016	30/08/2016	2618	461,13	204,76	13,32	581,10	1.260,31
Taxa Extra INSS	08/2016	30/08/2016	2618	2,69	1,19	0,08	3,39	7,35
Taxa Plano de Saúde	08/2016	30/08/2016	2618	2,81	1,25	0,08	3,54	7,68
Fundo de Reserva REF.: 08/2016	08/2016	30/08/2016	2618	10,00	4,44	0,29	12,60	27,33
Taxa Extra CEB	08/2016	30/08/2016	2618	23,93	10,63	0,69	30,16	65,41
Taxa Plano de Saúde	10/2016	30/10/2016	2557	2,81	1,23	0,08	3,44	7,56
Fundo de Reserva REF.: 10/2016	10/2016	30/10/2016	2557	10,00	4,38	0,29	12,25	26,92
Taxa Extra CEB	10/2016	30/10/2016	2557	23,93	10,49	0,69	29,33	64,44
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2016	10/2016	30/10/2016	2557	461,13	202,17	13,27	565,13	1.241,70
Taxa Extra INSS	10/2016	30/10/2016	2557	2,69	1,18	0,08	3,30	7,25
Taxa Extra INSS	11/2016	30/11/2016	2526	2,69	1,17	0,08	3,25	7,19
Taxa Plano de Saúde	11/2016	30/11/2016	2526	2,81	1,22	0,08	3,39	7,50
Fundo de Reserva REF.: 11/2016	11/2016	30/11/2016	2526	10,00	4,35	0,29	12,08	26,72
Taxa Extra CEB	11/2016	30/11/2016	2526	23,93	10,41	0,69	28,90	63,93
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2016	11/2016	30/11/2016	2526	461,13	200,59	13,23	556,95	1.231,90
Taxa Extra INSS	12/2016	30/12/2016	2496	2,69	1,17	0,08	3,21	7,15
Taxa Plano de Saúde	12/2016	30/12/2016	2496	2,81	1,22	0,08	3,35	7,46
Fundo de Reserva REF.: 12/2016	12/2016	30/12/2016	2496	10,00	4,35	0,29	11,94	26,58
Taxa Extra CEB	12/2016	30/12/2016	2496	23,93	10,41	0,69	28,57	63,60
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2016	12/2016	30/12/2016	2496	461,13	200,59	13,23	550,55	1.225,50
Taxa Extra CEB	01/2017	30/01/2017	2465	23,93	10,36	0,69	28,17	63,15
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2017	01/2017	30/01/2017	2465	539,24	233,48	15,45	634,92	1.423,09
Taxa Extra INSS	01/2017	30/01/2017	2465	2,69	1,16	0,08	3,16	7,09
Fundo de Reserva REF.: 01/2017	01/2017	30/01/2017	2465	10,00	4,33	0,29	11,77	26,39
Fundo de Inadimplência	01/2017	30/01/2017	2465	15,00	6,49	0,43	17,66	39,58
Taxa Extra INSS	02/2017	28/02/2017	2436	2,69	1,14	0,08	3,11	7,02
Fundo de Reserva REF.: 02/2017	02/2017	28/02/2017	2436	10,00	4,24	0,28	11,56	26,08
Fundo de Inadimplência	02/2017	28/02/2017	2436	15,00	6,35	0,43	17,33	39,11
Taxa Extra CEB	02/2017	28/02/2017	2436	23,93	10,14	0,68	27,65	62,40



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/10/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2017	02/2017	28/02/2017	2436	539,24	228,41	15,35	623,08	1.406,08
Taxa Extra INSS	03/2017	30/03/2017	2406	2,69	1,14	0,08	3,07	6,98
Fundo de Reserva REF.: 03/2017	03/2017	30/03/2017	2406	10,00	4,24	0,28	11,42	25,94
Fundo de inadimplência	03/2017	30/03/2017	2406	15,00	6,35	0,43	17,12	38,90
Taxa Extra CEB	03/2017	30/03/2017	2406	23,93	10,14	0,68	27,32	62,07
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2017	03/2017	30/03/2017	2406	539,24	228,41	15,35	615,66	1.398,66
Taxa Extra INSS	04/2017	30/04/2017	2375	2,69	1,12	0,08	3,01	6,90
Fundo de Reserva REF.: 04/2017	04/2017	30/04/2017	2375	10,00	4,18	0,28	11,22	25,68
Fundo de Inadimplência	04/2017	30/04/2017	2375	15,00	6,27	0,43	16,82	38,52
Taxa Extra CEB	04/2017	30/04/2017	2375	23,93	10,00	0,68	26,84	61,45
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2017	04/2017	30/04/2017	2375	539,24	225,35	15,29	604,79	1.384,67
Taxa Extra CEB	05/2017	30/05/2017	2345	23,93	10,00	0,68	26,52	61,13
Taxa Extra Investimento	05/2017	30/05/2017	2345	75,00	31,34	2,13	83,12	191,59
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2017	05/2017	30/05/2017	2345	539,24	225,35	15,29	597,65	1.377,53
Taxa Extra INSS	05/2017	30/05/2017	2345	2,69	1,12	0,08	2,98	6,87
Fundo de Reserva REF.: 05/2017	05/2017	30/05/2017	2345	10,00	4,18	0,28	11,08	25,54
Fundo de Inadimplência	05/2017	30/05/2017	2345	15,00	6,27	0,43	16,63	38,33
Custas Processuais	08/2017	31/08/2017	2252	514,74	211,26	14,52	544,98	1.285,50
Fundo de Inadimplência	04/2018	30/04/2018	2010	15,00	5,89	0,42	14,00	35,31
Taxa Extra CEB	04/2018	30/04/2018	2010	23,93	9,39	0,67	22,32	56,31
Taxa Extra Investimento	04/2018	30/04/2018	2010	125,00	49,04	3,48	116,61	294,13
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2018	04/2018	30/04/2018	2010	536,12	210,35	14,93	500,13	1.261,53
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2018	05/2018	30/05/2018	1980	536,12	208,79	14,90	491,64	1.251,45
Fundo de Inadimplência	05/2018	30/05/2018	1980	15,00	5,84	0,42	13,75	35,01
Taxa Extra CEB	05/2018	30/05/2018	1980	23,93	9,32	0,67	21,94	55,86
Taxa Extra Investimento	05/2018	30/05/2018	1980	88,90	34,62	2,47	81,52	207,51
Fundo de Inadimplência	06/2018	30/06/2018	1949	15,00	5,46	0,41	13,28	34,15
Taxa Extra CEB	06/2018	30/06/2018	1949	23,93	8,71	0,65	21,18	54,47
Taxa Extra Investimento	06/2018	30/06/2018	1949	88,90	32,36	2,43	78,70	202,39
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2018	06/2018	30/06/2018	1949	536,12	195,14	14,63	474,59	1.220,48
Locação Equipamentos e Espaços	07/2018	30/07/2018	1919	4,30	1,57	0,12	3,75	9,74
Fundo de Inadimplência	07/2018	30/07/2018	1919	15,00	5,46	0,41	13,09	33,96
Taxa Extra CEB	07/2018	30/07/2018	1919	23,93	8,71	0,65	20,88	54,17
Taxa Extra Investimento	07/2018	30/07/2018	1919	88,90	32,36	2,43	77,57	201,26
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2018	07/2018	30/07/2018	1919	536,12	195,14	14,63	467,76	1.213,65
Taxa Extra CEB	08/2018	30/08/2018	1888	23,93	8,63	0,65	20,49	53,70
Taxa Extra Investimento	08/2018	30/08/2018	1888	88,90	32,06	2,42	76,12	199,50
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2018	08/2018	30/08/2018	1888	536,12	193,32	14,59	459,06	1.203,09
Fundo de Inadimplência	08/2018	30/08/2018	1888	15,00	5,41	0,41	12,84	33,66
Taxa Extra CEB	09/2018	30/09/2018	1857	23,93	8,53	0,65	20,08	53,19
Taxa Extra Investimento	09/2018	30/09/2018	1857	88,90	31,69	2,41	74,61	197,61



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/10/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2018	09/2018	30/09/2018	1857	536,12	191,13	14,55	449,93	1.191,73
Fundo de Inadimplência	09/2018	30/09/2018	1857	15,00	5,35	0,41	12,59	33,35
Fundo de Inadimplência	10/2018	30/10/2018	1827	15,00	5,35	0,41	12,39	33,15
Taxa Extra CEB	10/2018	30/10/2018	1827	23,93	8,53	0,65	19,77	52,88
Taxa Extra Investimento	10/2018	30/10/2018	1827	88,90	31,69	2,41	73,44	196,44
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2018	10/2018	30/10/2018	1827	536,12	191,13	14,55	442,90	1.184,70
Fundo de Inadimplência	11/2018	30/11/2018	1796	15,00	5,27	0,41	12,11	32,79
Taxa Extra CEB	11/2018	30/11/2018	1796	23,93	8,40	0,65	19,32	52,30
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2018	11/2018	30/11/2018	1796	536,12	188,24	14,49	432,93	1.171,78
Fundo de Inadimplência	12/2018	30/12/2018	1766	15,00	5,27	0,41	11,93	32,61
Taxa Extra CEB	12/2018	30/12/2018	1766	23,93	8,40	0,65	19,02	52,00
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2018	12/2018	30/12/2018	1766	536,12	188,24	14,49	426,17	1.165,02
Fundo de Inadimplência	01/2019	30/01/2019	1735	15,00	5,24	0,40	11,71	32,35
Taxa Extra CEB	01/2019	30/01/2019	1735	23,93	8,36	0,65	18,67	51,61
Fundo de Reserva REF.: 01/2019	01/2019	30/01/2019	1735	24,29	8,48	0,66	18,95	52,38
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2019	01/2019	30/01/2019	1735	523,98	182,99	14,14	408,86	1.129,97
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2019	02/2019	28/02/2019	1706	523,98	180,45	14,09	400,59	1.119,11
Fundo de Inadimplência	02/2019	28/02/2019	1706	15,00	5,17	0,40	11,47	32,04
Taxa Extra CEB	02/2019	28/02/2019	1706	23,93	8,24	0,64	18,29	51,10
Fundo de Reserva REF.: 02/2019	02/2019	28/02/2019	1706	24,29	8,37	0,65	18,57	51,88
Fundo de Reserva REF.: 03/2019	03/2019	30/03/2019	1676	24,29	7,94	0,64	17,98	50,85
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2019	03/2019	30/03/2019	1676	523,98	171,31	13,91	387,97	1.097,17
Fundo de Inadimplência	03/2019	30/03/2019	1676	15,00	4,90	0,40	11,10	31,40
Taxa Extra CEB	03/2019	30/03/2019	1676	23,93	7,82	0,64	17,72	50,11
Taxa de inadimplência	04/2019	30/04/2019	1645	15,00	4,90	0,40	10,91	31,21
Taxa Extra CEB	04/2019	30/04/2019	1645	23,93	7,82	0,64	17,41	49,80
Fundo de Reserva REF.: 04/2019	04/2019	30/04/2019	1645	24,29	7,94	0,64	17,67	50,54
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2019	04/2019	30/04/2019	1645	523,98	171,31	13,91	381,25	1.090,45
Fundo de Reserva REF.: 05/2019	05/2019	30/05/2019	1615	24,29	7,75	0,64	17,25	49,93
Taxa Extra	05/2019	30/05/2019	1615	144,40	46,07	3,81	102,54	296,82
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2019	05/2019	30/05/2019	1615	523,98	167,17	13,82	372,07	1.077,04
Fundo de Inadimplência	05/2019	30/05/2019	1615	15,00	4,79	0,40	10,65	30,84
Taxa Extra CEB	05/2019	30/05/2019	1615	23,93	7,63	0,63	16,99	49,18
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2019	06/2019	30/06/2019	1584	523,98	166,06	13,80	364,11	1.067,95
Fundo de Inadimplência	06/2019	30/06/2019	1584	15,00	4,75	0,40	10,42	30,57
Taxa Extra CEB	06/2019	30/06/2019	1584	23,93	7,58	0,63	16,63	48,77
Fundo de Reserva REF.: 06/2019	06/2019	30/06/2019	1584	24,29	7,70	0,64	16,88	49,51
Taxa Extra	06/2019	30/06/2019	1584	144,40	45,76	3,80	100,34	294,30
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2019	07/2019	30/07/2019	1554	523,98	166,06	13,80	357,44	1.061,28
Fundo de Inadimplência	07/2019	30/07/2019	1554	15,00	4,75	0,40	10,23	30,38
Taxa Extra CEB	07/2019	30/07/2019	1554	23,93	7,58	0,63	16,32	48,46



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/10/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Fundo de Reserva REF.: 07/2019	07/2019	30/07/2019	1554	24,29	7,70	0,64	16,57	49,20
Taxa Extra	07/2019	30/07/2019	1554	112,00	35,50	2,95	76,40	226,85
Taxa Extra CEB	08/2019	30/08/2019	1523	23,93	7,55	0,63	15,98	48,09
Fundo de Reserva REF.: 08/2019	08/2019	30/08/2019	1523	24,29	7,67	0,64	16,23	48,83
Taxa Extra	08/2019	30/08/2019	1523	112,00	35,35	2,95	74,80	225,10
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2019	08/2019	30/08/2019	1523	523,98	165,37	13,79	349,96	1.053,10
Fundo de Inadimplência	08/2019	30/08/2019	1523	15,00	4,73	0,39	10,02	30,14
Custas Processuais	09/2019	18/09/2019	1504	609,60	191,43	16,02	401,58	1.218,63
Comprovante Registro Termo Penhora	09/2019	19/09/2019	1503	609,60	191,43	16,02	401,32	1.218,37
Fundo de Reserva REF.: 09/2019	09/2019	30/09/2019	1492	24,29	7,63	0,64	15,87	48,43
Taxa Extra	09/2019	30/09/2019	1492	112,00	35,17	2,94	73,19	223,30
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2019	09/2019	30/09/2019	1492	523,98	164,55	13,77	342,43	1.044,73
Fundo de Inadimplência	09/2019	30/09/2019	1492	15,00	4,71	0,39	9,80	29,90
Taxa Extra CEB	09/2019	30/09/2019	1492	23,93	7,51	0,63	15,64	47,71
Taxa Extra	10/2019	10/10/2019	1482	112,00	35,17	2,94	72,70	222,81
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2019	10/2019	10/10/2019	1482	523,98	164,55	13,77	340,13	1.042,43
Fundo de Inadimplência	10/2019	10/10/2019	1482	15,00	4,71	0,39	9,74	29,84
Taxa Extra CEB	10/2019	10/10/2019	1482	23,93	7,51	0,63	15,53	47,60
Fundo de Reserva REF.: 10/2019	10/2019	10/10/2019	1482	24,29	7,63	0,64	15,77	48,33
Taxa Extra CEB	11/2019	30/11/2019	1431	23,93	7,33	0,63	14,89	46,78
Fundo de Reserva REF.: 11/2019	11/2019	30/11/2019	1431	24,29	7,44	0,63	15,11	47,47
Taxa Extra	11/2019	30/11/2019	1431	112,00	34,32	2,93	69,70	218,95
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2019	11/2019	30/11/2019	1431	523,98	160,57	13,69	326,07	1.024,31
Fundo de Inadimplência	11/2019	30/11/2019	1431	15,00	4,60	0,39	9,34	29,33
Taxa Extra	12/2019	30/12/2019	1401	66,85	20,49	1,75	40,79	129,88
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2019	12/2019	30/12/2019	1401	523,98	160,57	13,69	319,68	1.017,92
Fundo de Inadimplência	12/2019	30/12/2019	1401	15,00	4,60	0,39	9,15	29,14
Taxa Extra CEB	12/2019	30/12/2019	1401	23,93	7,33	0,63	14,60	46,49
Fundo de Reserva REF.: 12/2019	12/2019	30/12/2019	1401	24,29	7,44	0,63	14,82	47,18
Mensalidade Associação REF.: 01/2020	01/2020	20/01/2020	1380	15,00	4,36	0,39	8,91	28,66
Fundo de Inadimplência	01/2020	30/01/2020	1370	15,00	4,36	0,39	8,84	28,59
Fundo de Reserva REF.: 01/2020	01/2020	30/01/2020	1370	24,74	7,19	0,64	14,58	47,15
Taxa Extra	01/2020	30/01/2020	1370	66,85	19,43	1,73	39,40	127,41
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2020	01/2020	30/01/2020	1370	544,79	158,37	14,06	321,11	1.038,33
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2020	02/2020	29/02/2020	1340	544,79	155,85	14,01	312,49	1.027,14
Fundo de Inadimplência	02/2020	29/02/2020	1340	15,00	4,29	0,39	8,60	28,28
Mensalidade Associação REF.: 02/2020	02/2020	29/02/2020	1340	15,00	4,29	0,39	8,60	28,28
Fundo de Reserva REF.: 02/2020	02/2020	29/02/2020	1340	24,74	7,08	0,64	14,19	46,65
Taxa Extra	02/2020	29/02/2020	1340	66,85	19,12	1,72	38,34	126,03
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2020	03/2020	30/03/2020	1310	544,79	155,85	14,01	305,95	1.020,60
Fundo de Inadimplência	03/2020	30/03/2020	1310	15,00	4,29	0,39	8,42	28,10



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/10/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Mensalidade Associação REF.: 03/2020	03/2020	30/03/2020	1310	15,00	4,29	0,39	8,42	28,10
Fundo de Reserva REF.: 03/2020	03/2020	30/03/2020	1310	24,74	7,08	0,64	13,89	46,35
Mensalidade Associação REF.: 04/2020	04/2020	30/04/2020	1279	15,00	4,26	0,39	8,21	27,86
Fundo de Inadimplência	04/2020	30/04/2020	1279	15,00	4,26	0,39	8,21	27,86
Fundo de Reserva REF.: 04/2020	04/2020	30/04/2020	1279	24,74	7,02	0,64	13,54	45,94
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2020	04/2020	30/04/2020	1279	544,79	154,59	13,99	298,17	1.011,54
Mensalidade Associação REF.: 05/2020	05/2020	30/05/2020	1249	15,00	4,26	0,39	8,01	27,66
Fundo de Inadimplência	05/2020	30/05/2020	1249	15,00	4,26	0,39	8,01	27,66
Fundo de Reserva REF.: 05/2020	05/2020	30/05/2020	1249	24,74	7,02	0,64	13,20	45,60
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2020	05/2020	30/05/2020	1249	544,79	154,59	13,99	290,71	1.004,08
Mensalidade Associação REF.: 06/2020	06/2020	30/06/2020	1218	15,00	4,26	0,39	7,82	27,47
Fundo de Inadimplência	06/2020	30/06/2020	1218	15,00	4,26	0,39	7,82	27,47
Fundo de Reserva REF.: 06/2020	06/2020	30/06/2020	1218	24,74	7,02	0,64	12,89	45,29
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2020	06/2020	30/06/2020	1218	544,79	154,59	13,99	283,95	997,32
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2020	07/2020	30/07/2020	1188	544,79	152,50	13,95	276,13	987,37
Mensalidade Associação REF.: 07/2020	07/2020	30/07/2020	1188	15,00	4,20	0,38	7,60	27,18
Fundo de Inadimplência	07/2020	30/07/2020	1188	15,00	4,20	0,38	7,60	27,18
Fundo de Reserva REF.: 07/2020	07/2020	30/07/2020	1188	24,74	6,93	0,63	12,54	44,84
Mensalidade Associação REF.: 08/2020	08/2020	30/08/2020	1157	15,00	4,11	0,38	7,36	26,85
Fundo de Inadimplência	08/2020	30/08/2020	1157	15,00	4,11	0,38	7,36	26,85
Fundo de Reserva REF.: 08/2020	08/2020	30/08/2020	1157	24,74	6,79	0,63	12,15	44,31
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2020	08/2020	30/08/2020	1157	544,79	149,44	13,88	267,51	975,62
Fundo de Inadimplência	09/2020	30/09/2020	1126	15,00	4,05	0,38	7,15	26,58
Fundo de Reserva REF.: 09/2020	09/2020	30/09/2020	1126	24,74	6,67	0,63	11,79	43,83
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2020	09/2020	30/09/2020	1126	544,79	146,95	13,83	259,63	965,20
Mensalidade Associação REF.: 09/2020	09/2020	30/09/2020	1126	15,00	4,05	0,38	7,15	26,58
Fundo de Inadimplência	10/2020	30/10/2020	1096	15,00	3,88	0,38	6,90	26,16
Fundo de Reserva REF.: 10/2020	10/2020	30/10/2020	1096	24,74	6,40	0,62	11,38	43,14
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2020	10/2020	30/10/2020	1096	544,79	140,99	13,72	250,54	950,04
Mensalidade Associação REF.: 10/2020	10/2020	30/10/2020	1096	15,00	3,88	0,38	6,90	26,16
Mensalidade Associação REF.: 11/2020	11/2020	30/11/2020	1065	15,00	3,72	0,37	6,65	25,74
Fundo de Inadimplência	11/2020	30/11/2020	1065	15,00	3,72	0,37	6,65	25,74
Fundo de Reserva REF.: 11/2020	11/2020	30/11/2020	1065	24,74	6,13	0,62	10,96	42,45
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2020	11/2020	30/11/2020	1065	544,79	134,94	13,59	241,30	934,62
Mensalidade Associação REF.: 12/2020	12/2020	30/12/2020	1035	15,00	3,54	0,37	6,40	25,31
Fundo de Inadimplência	12/2020	30/12/2020	1035	15,00	3,54	0,37	6,40	25,31
Fundo de Reserva REF.: 12/2020	12/2020	30/12/2020	1035	24,74	5,84	0,61	10,55	41,74
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2020	12/2020	30/12/2020	1035	544,79	128,54	13,47	232,30	919,10
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2021	01/2021	30/01/2021	1004	570,84	122,66	13,87	231,63	939,00
Mensalidade Associação REF.: 01/2021	01/2021	30/01/2021	1004	15,00	3,22	0,36	6,09	24,67
Fundo de Inadimplência	01/2021	30/01/2021	1004	15,00	3,22	0,36	6,09	24,67



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/10/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Fundo de Reserva REF.: 01/2021	01/2021	30/01/2021	1004	26,04	5,60	0,63	10,57	42,84
Mensalidade Associação REF.: 02/2021	02/2021	28/02/2021	975	15,00	3,07	0,36	5,87	24,30
Fundo de Inadimplência	02/2021	28/02/2021	975	15,00	3,07	0,36	5,87	24,30
Fundo de Reserva REF.: 02/2021	02/2021	28/02/2021	975	26,04	5,34	0,63	10,19	42,20
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2021	02/2021	28/02/2021	975	570,84	117,02	13,76	223,33	924,95
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2021	03/2021	30/04/2021	914	570,84	111,16	13,64	207,78	903,42
Fundo de Inadimplência	04/2021	30/04/2021	914	15,00	2,92	0,36	5,46	23,74
Mensalidade Associação REF.: 04/2021	04/2021	30/04/2021	914	15,00	2,92	0,36	5,46	23,74
Fundo de Reserva REF.: 04/2021	04/2021	30/04/2021	914	26,04	5,07	0,62	9,48	41,21
Fundo de Inadimplência	03/2021	30/04/2021	914	15,00	2,92	0,36	5,46	23,74
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2021	04/2021	30/04/2021	914	570,84	111,16	13,64	207,78	903,42
Mensalidade Associação REF.: 03/2021	03/2021	30/04/2021	914	15,00	2,92	0,36	5,46	23,74
Fundo de Reserva REF.: 03/2021	03/2021	30/04/2021	914	26,04	5,07	0,62	9,48	41,21
Fundo de Reserva REF.: 05/2021	05/2021	30/05/2021	884	26,04	4,95	0,62	9,12	40,73
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2021	05/2021	30/05/2021	884	570,84	108,57	13,59	199,97	892,97
Fundo de Inadimplência	05/2021	30/05/2021	884	15,00	2,85	0,36	5,25	23,46
Mensalidade Associação REF.: 05/2021	05/2021	30/05/2021	884	15,00	2,85	0,36	5,25	23,46
Custas Processuais	06/2021	22/06/2021	861	589,49	105,45	13,90	199,45	908,29
Certidão CRI	06/2021	23/06/2021	860	74,75	13,37	1,76	25,26	115,14
Fundo de Inadimplência	06/2021	30/06/2021	853	15,00	2,68	0,35	5,03	23,06
Mensalidade Associação REF.: 06/2021	06/2021	30/06/2021	853	15,00	2,68	0,35	5,03	23,06
Fundo de Reserva REF.: 06/2021	06/2021	30/06/2021	853	26,04	4,66	0,61	8,73	40,04
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2021	06/2021	30/06/2021	853	570,84	102,11	13,46	191,34	877,75
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2021	07/2021	30/07/2021	823	570,84	98,10	13,38	183,51	865,83
Fundo de Inadimplência	07/2021	30/07/2021	823	15,00	2,58	0,35	4,82	22,75
Mensalidade Associação REF.: 07/2021	07/2021	30/07/2021	823	15,00	2,58	0,35	4,82	22,75
Fundo de Reserva REF.: 07/2021	07/2021	30/07/2021	823	26,04	4,48	0,61	8,37	39,50
Fundo de Inadimplência	08/2021	30/08/2021	792	15,00	2,40	0,35	4,59	22,34
Mensalidade Associação REF.: 08/2021	08/2021	30/08/2021	792	15,00	2,40	0,35	4,59	22,34
Fundo de Reserva REF.: 08/2021	08/2021	30/08/2021	792	26,04	4,17	0,60	7,98	38,79
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2021	08/2021	30/08/2021	792	570,84	91,35	13,24	174,82	850,25
Fundo de Inadimplência	09/2021	30/09/2021	761	15,00	2,25	0,35	4,38	21,98
Mensalidade Associação REF.: 09/2021	09/2021	30/09/2021	761	15,00	2,25	0,35	4,38	21,98
Fundo de Reserva REF.: 09/2021	09/2021	30/09/2021	761	26,04	3,90	0,60	7,59	38,13
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2021	09/2021	30/09/2021	761	570,84	85,57	13,13	166,51	836,05
Fundo de Inadimplência	10/2021	30/10/2021	731	15,00	1,85	0,34	4,09	21,28
Mensalidade Associação REF.: 10/2021	10/2021	30/10/2021	731	15,00	1,85	0,34	4,09	21,28
Fundo de Reserva REF.: 10/2021	10/2021	30/10/2021	731	26,04	3,21	0,59	7,11	36,95
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2021	10/2021	30/10/2021	731	570,84	70,35	12,82	155,81	809,82
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2021	11/2021	30/11/2021	700	570,84	70,35	12,82	149,61	803,62
Fundo de Inadimplência	11/2021	30/11/2021	700	15,00	1,85	0,34	3,93	21,12



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/10/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Mensalidade Associação REF.: 11/2021	11/2021	30/11/2021	700	15,00	1,85	0,34	3,93	21,12
Fundo de Reserva REF.: 11/2021	11/2021	30/11/2021	700	26,04	3,21	0,59	6,83	36,67
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2021	12/2021	30/12/2021	670	570,84	65,01	12,72	142,01	790,58
Fundo de Inadimplência	12/2021	30/12/2021	670	15,00	1,71	0,33	3,73	20,77
Mensalidade Associação REF.: 12/2021	12/2021	30/12/2021	670	15,00	1,71	0,33	3,73	20,77
Fundo de Reserva REF.: 12/2021	12/2021	30/12/2021	670	26,04	2,97	0,58	6,48	36,07
Mensalidade Associação REF.: 01/2022	01/2022	30/01/2022	639	15,00	1,59	0,33	3,53	20,45
Fundo de Reserva REF.: 01/2022	01/2022	30/01/2022	639	28,82	3,05	0,64	6,78	39,29
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2022	01/2022	30/01/2022	639	626,41	66,28	13,85	147,31	853,85
Fundo de Reserva REF.: 02/2022	02/2022	28/02/2022	610	28,82	2,84	0,63	6,44	38,73
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2022	02/2022	28/02/2022	610	626,41	61,67	13,76	139,91	841,75
Mensalidade Associação REF.: 02/2022	02/2022	28/02/2022	610	15,00	1,48	0,33	3,35	20,16
Mensalidade Associação REF.: 03/2022	03/2022	30/03/2022	580	15,00	1,31	0,33	3,15	19,79
Fundo de Reserva REF.: 03/2022	03/2022	30/03/2022	580	28,82	2,52	0,63	6,06	38,03
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2022	03/2022	30/03/2022	580	626,41	54,86	13,63	131,71	826,61
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2022	04/2022	30/04/2022	549	626,41	36,51	13,26	120,87	797,05
Mensalidade Associação REF.: 04/2022	04/2022	30/04/2022	549	15,00	0,87	0,32	2,89	19,08
Fundo de Reserva REF.: 04/2022	04/2022	30/04/2022	549	28,82	1,68	0,61	5,56	36,67
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 05/2022	05/2022	30/05/2022	519	626,41	36,51	13,26	114,69	790,87
Fundo de Reserva Ref.: 05/2022	05/2022	30/05/2022	519	28,82	1,68	0,61	5,28	36,39
Mensalidade Associação Ref.: 05/2022	05/2022	30/05/2022	519	15,00	0,87	0,32	2,75	18,94
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 06/2022	06/2022	30/06/2022	488	626,41	33,54	13,20	107,35	780,50
Fundo de Reserva Ref.: 06/2022	06/2022	30/06/2022	488	28,82	1,54	0,61	4,94	35,91
Mensalidade Associação Ref.: 06/2022	06/2022	30/06/2022	488	15,00	0,80	0,32	2,57	18,69
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2022	07/2022	30/07/2022	458	626,41	29,47	13,12	99,69	768,69
Fundo de Reserva Ref.: 07/2022	07/2022	30/07/2022	458	28,82	1,36	0,60	4,59	35,37
Mensalidade Associação Ref.: 07/2022	07/2022	30/07/2022	458	15,00	0,71	0,31	2,39	18,41
Fundo de Reserva Ref.: 08/2022	08/2022	30/08/2022	427	28,82	1,36	0,60	4,30	35,08
Mensalidade Associação Ref.: 08/2022	08/2022	30/08/2022	427	15,00	0,71	0,31	2,24	18,26
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2022	08/2022	30/08/2022	427	626,41	29,47	13,12	93,35	762,35
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2022	09/2022	30/09/2022	396	626,41	29,47	13,12	86,58	755,58
Fundo de Reserva Ref.: 09/2022	09/2022	30/09/2022	396	28,82	1,36	0,60	3,98	34,76
Mensalidade Associação Ref.: 09/2022	09/2022	30/09/2022	396	15,00	0,71	0,31	2,07	18,09
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2022	10/2022	30/10/2022	366	626,41	29,47	13,12	79,80	748,80
Fundo de Reserva Ref.: 10/2022	10/2022	30/10/2022	366	28,82	1,36	0,60	3,67	34,45
Mensalidade Associação Ref.: 10/2022	10/2022	30/10/2022	366	15,00	0,71	0,31	1,91	17,93
Fundo de Reserva Ref.: 11/2022	11/2022	30/11/2022	335	28,82	1,10	0,60	3,33	33,85
Mensalidade Associação Ref.: 11/2022	11/2022	30/11/2022	335	15,00	0,57	0,31	1,73	17,61
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2022	11/2022	30/11/2022	335	626,41	23,93	13,01	72,40	735,75
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2022	12/2022	30/12/2022	305	626,41	23,93	13,01	66,12	729,47
Fundo de Reserva Ref.: 12/2022	12/2022	30/12/2022	305	28,82	1,10	0,60	3,04	33,56



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/10/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Mensalidade Associação Ref.: 12/2022	12/2022	30/12/2022	305	15,00	0,57	0,31	1,58	17,46
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2023	01/2023	30/01/2023	274	681,89	21,20	14,06	64,22	781,37
Fundo de Reserva Ref.: 01/2023	01/2023	30/01/2023	274	31,59	0,98	0,65	2,97	36,19
Mensalidade Associação Ref.: 01/2023	01/2023	30/01/2023	274	15,00	0,47	0,31	1,41	17,19
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 02/2023	02/2023	20/03/2023	225	681,89	12,63	13,89	52,09	760,50
Fundo de Reserva Ref.: 02/2023	02/2023	20/03/2023	225	31,59	0,59	0,64	2,41	35,23
Mensalidade Associação Ref.: 02/2023	02/2023	20/03/2023	225	15,00	0,28	0,31	1,15	16,74
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 03/2023	03/2023	30/03/2023	215	681,89	12,63	13,89	49,77	758,18
Fundo de Reserva Ref.: 03/2023	03/2023	30/03/2023	215	31,59	0,59	0,64	2,31	35,13
Mensalidade Associação Ref.: 03/2023	03/2023	30/03/2023	215	15,00	0,28	0,31	1,10	16,69
Mensalidade Associação Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	194	15,00	0,18	0,30	0,98	16,46
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	194	681,89	8,22	13,80	44,63	748,54
Fundo de Reserva Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	194	31,59	0,38	0,64	2,07	34,68
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	164	681,89	4,58	13,73	37,07	737,27
Fundo de Reserva Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	164	31,59	0,21	0,64	1,72	34,16
Mensalidade Associação Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	164	15,00	0,10	0,30	0,82	16,22
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 06/2023	06/2023	10/06/2023	143	681,89	2,12	13,68	32,15	729,84
Fundo de Reserva Ref.: 06/2023	06/2023	10/06/2023	143	31,59	0,10	0,63	1,49	33,81
Mensalidade Associação Ref.: 06/2023	06/2023	10/06/2023	143	15,00	0,05	0,30	0,71	16,06
Mensalidade Associação Ref.: 07/2023	07/2023	10/07/2023	113	15,00	0,05	0,30	0,57	15,92
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2023	07/2023	10/07/2023	113	681,89	2,12	13,68	25,76	723,45
Fundo de Reserva Ref.: 07/2023	07/2023	10/07/2023	113	31,59	0,10	0,63	1,19	33,51
Fundo de Reserva Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	72	31,59	0,10	0,63	0,75	33,07
Mensalidade Associação Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	72	15,00	0,05	0,30	0,36	15,71
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	72	681,89	2,12	13,68	16,19	713,88
Mensalidade Associação Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	41	15,00	0,02	0,30	0,21	15,53
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	41	681,89	0,75	13,65	9,33	705,62
Fundo de Reserva Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	41	31,59	0,03	0,63	0,43	32,68
Mensalidade Associação Ref.: 10/2023	10/2023	10/10/2023	21	15,00	0,00	0,30	0,11	15,41
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	10/2023	10/10/2023	21	681,89	0,00	13,64	4,77	700,30
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	10/2023	10/10/2023	21	31,59	0,00	0,63	0,22	32,44
Total de "*****":				71.285,48	26.317,23	1.952,17	66.644,32	166.199,20
***** - Censurado (LGPD - Lei nº 13.853)								
Fundo de Reserva Ref.: 02/2023	02/2023	20/02/2023	253	31,59	0,83	0,65	2,71	35,78
Tx. Limpeza Lote Ref.: 02/2023	02/2023	20/02/2023	253	35,00	0,92	0,72	3,01	39,65
Mensalidade Associação Ref.: 02/2023	02/2023	20/02/2023	253	15,00	0,40	0,31	1,29	17,00
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 02/2023	02/2023	20/02/2023	253	681,89	17,98	14,00	58,56	772,43
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	225	681,89	12,63	13,89	52,09	760,50
Fundo de Reserva Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	225	31,59	0,59	0,64	2,41	35,23
Mensalidade Associação Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	225	15,00	0,28	0,31	1,15	16,74
Tx. Limpeza Lote Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	225	35,00	0,65	0,71	2,67	39,03



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/10/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Juros/Multa	02/2023	30/03/2023	215	49,16	0,91	1,00	3,59	54,66
Correção Monetária Atrasada REF.: 02/2023	02/2023	30/03/2023	215	154,16	0,00	0,00	0,00	154,16
Multa Atrasada REF.: 02/2023	02/2023	30/03/2023	215	158,78	0,00	0,00	0,00	158,78
Juros Atrasados REF.: 02/2023	02/2023	30/03/2023	215	45,54	0,00	0,00	0,00	45,54
Acordo Extrajudicial - Parcela 14 de 24	04/2023	15/04/2023	199	791,98	9,54	16,03	52,63	870,18
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	194	681,89	8,22	13,80	44,63	748,54
Fundo de Reserva Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	194	31,59	0,38	0,64	2,07	34,68
Mensalidade Associação Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	194	15,00	0,18	0,30	0,98	16,46
Tx. Limpeza Lote Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	194	35,00	0,42	0,71	2,29	38,42
Juros Atrasados REF.: 02/2023	02/2023	30/04/2023	184	358,48	0,00	0,00	0,00	358,48
Juros/Multa	02/2023	30/04/2023	184	49,16	0,33	0,99	3,00	53,48
Fundo de Reserva Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	164	31,59	0,21	0,64	1,72	34,16
Mensalidade Associação Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	164	15,00	0,10	0,30	0,82	16,22
Tx. Limpeza Lote Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	164	35,00	0,23	0,70	1,90	37,83
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	164	681,89	4,58	13,73	37,07	737,27
Tx. Limpeza Lote Ref.: 06/2023	06/2023	20/06/2023	133	35,00	0,11	0,70	1,56	37,37
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 06/2023	06/2023	20/06/2023	133	681,89	2,12	13,68	30,32	728,01
Fundo de Reserva Ref.: 06/2023	06/2023	20/06/2023	133	31,59	0,10	0,63	1,40	33,72
Mensalidade Associação Ref.: 06/2023	06/2023	20/06/2023	133	15,00	0,05	0,30	0,67	16,02
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	103	681,89	2,12	13,68	23,48	721,17
Fundo de Reserva Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	103	31,59	0,10	0,63	1,09	33,41
Mensalidade Associação Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	103	15,00	0,05	0,30	0,52	15,87
Tx. Limpeza Lote Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	103	35,00	0,11	0,70	1,21	37,02
Certidão de Ônus	08/2023	17/08/2023	75	34,03	0,11	0,68	0,85	35,67
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	72	681,89	2,12	13,68	16,19	713,88
Fundo de Reserva Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	72	31,59	0,10	0,63	0,75	33,07
Mensalidade Associação Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	72	15,00	0,05	0,30	0,36	15,71
Tx. Limpeza Lote Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	72	35,00	0,11	0,70	0,83	36,64
Custas Processuais	09/2023	13/09/2023	48	322,53	0,35	6,46	5,17	334,51
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	41	681,89	0,75	13,65	9,33	705,62
Fundo de Reserva Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	41	31,59	0,03	0,63	0,43	32,68
Mensalidade Associação Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	41	15,00	0,02	0,30	0,21	15,53
Tx. Limpeza Lote Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	41	35,00	0,04	0,70	0,48	36,22
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2022	02/2023	30/09/2023	31	362,35	0,00	7,25	3,50	373,10
Fundo de Reserva Ref.: 07/2022	02/2023	30/09/2023	31	28,82	0,00	0,58	0,28	29,68
Mensalidade Associação Ref.: 07/2022	02/2023	30/09/2023	31	15,00	0,00	0,30	0,15	15,45
Tx. Limpeza Lote Ref.: 07/2022	02/2023	30/09/2023	31	32,00	0,00	0,64	0,31	32,95
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2022	02/2023	30/09/2023	31	347,30	0,00	6,95	3,36	357,61
Juros/Multa	02/2023	30/09/2023	31	49,16	0,00	0,98	0,48	50,62
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	681,89	0,00	13,64	2,50	698,03
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	31,59	0,00	0,63	0,12	32,34



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/10/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Mensalidade Associação Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	15,00	0,00	0,30	0,06	15,36
Tx. Limpeza Lote Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	35,00	0,00	0,70	0,13	35,83
Fundo de Reserva Ref.: 08/2022	02/2023	30/10/2023	1	28,82	0,00	0,58	0,01	29,41
Mensalidade Associação Ref.: 08/2022	02/2023	30/10/2023	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Tx. Limpeza Lote Ref.: 08/2022	02/2023	30/10/2023	1	32,00	0,00	0,64	0,01	32,65
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2022	02/2023	30/10/2023	1	430,54	0,00	8,61	0,14	439,29
Juros/Multa	02/2023	30/10/2023	1	49,16	0,00	0,98	0,02	50,16
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2022	02/2023	30/10/2023	1	279,11	0,00	5,58	0,09	284,78
Total de "*****":				10.504,40	67,82	197,08	380,61	11.149,91
***** - Censurado (LGPD - Lei nº 13.853)								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2023	01/2023	20/01/2023	284	681,89	21,20	14,06	66,56	783,71
Fundo de Reserva Ref.: 01/2023	01/2023	20/01/2023	284	31,59	0,98	0,65	3,08	36,30
Mensalidade Associação Ref.: 01/2023	01/2023	20/01/2023	284	15,00	0,47	0,31	1,46	17,24
Certidão de Ônus	08/2023	17/08/2023	75	34,03	0,11	0,68	0,85	35,67
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	681,89	0,00	13,64	2,50	698,03
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	31,59	0,00	0,63	0,12	32,34
Mensalidade Associação Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	15,00	0,00	0,30	0,06	15,36
Total de "*****":				1.490,99	22,76	30,27	74,63	1.618,65
***** - Censurado (LGPD - Lei nº 13.853)								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	103	681,89	2,12	13,68	23,48	721,17
Fundo de Reserva Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	103	31,59	0,10	0,63	1,09	33,41
Mensalidade Associação Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	103	15,00	0,05	0,30	0,52	15,87
Fundo de Reserva Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	72	31,59	0,10	0,63	0,75	33,07
Mensalidade Associação Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	72	15,00	0,05	0,30	0,36	15,71
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	72	681,89	2,12	13,68	16,19	713,88
Total de "*****":				1.456,96	4,54	29,22	42,39	1.533,11
***** - Censurado (LGPD - Lei nº 13.853)								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	41	681,89	0,75	13,65	9,33	705,62
Fundo de Reserva Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	41	31,59	0,03	0,63	0,43	32,68
Total de "*****":				713,48	0,78	14,28	9,76	738,30
***** - Censurado (LGPD - Lei nº 13.853)								
Fundo de Reserva Ref.: 07/2023	07/2023	30/07/2023	93	31,59	0,10	0,63	0,97	33,29
Mensalidade Associação Ref.: 07/2023	07/2023	30/07/2023	93	15,00	0,05	0,30	0,46	15,81
Tx. Limpeza Lote Ref.: 07/2023	07/2023	30/07/2023	93	35,00	0,11	0,70	1,08	36,89
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2023	07/2023	30/07/2023	93	681,89	2,12	13,68	20,98	718,67
Total de "*****":				763,48	2,38	15,31	23,49	804,66
***** - Censurado (LGPD - Lei nº 13.853)								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	225	681,89	12,63	13,89	52,09	760,50
Fundo de Reserva Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	225	31,59	0,59	0,64	2,41	35,23
Mensalidade Associação Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	225	15,00	0,28	0,31	1,15	16,74
Tx. Limpeza Lote Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	225	35,00	0,65	0,71	2,67	39,03



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/10/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Total de "*****":				763,48	14,15	15,55	58,32	851,50
***** - Censurado (LGPD - Lei nº 13.853)								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2023	08/2023	30/08/2023	62	681,89	2,12	13,68	14,14	711,83
Fundo de Reserva Ref.: 08/2023	08/2023	30/08/2023	62	31,59	0,10	0,63	0,65	32,97
Mensalidade Associação Ref.: 08/2023	08/2023	30/08/2023	62	15,00	0,05	0,30	0,31	15,66
Mensalidade Associação Ref.: 10/2023	10/2023	30/10/2023	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	10/2023	30/10/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,23	695,76
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	10/2023	30/10/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,01	32,23
Total de "*****":				1.456,96	2,27	29,18	15,35	1.503,76
***** - Censurado (LGPD - Lei nº 13.853)								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2023	07/2023	30/07/2023	93	681,89	2,12	13,68	20,98	718,67
Fundo de Reserva Ref.: 07/2023	07/2023	30/07/2023	93	31,59	0,10	0,63	0,97	33,29
Mensalidade Associação Ref.: 07/2023	07/2023	30/07/2023	93	15,00	0,05	0,30	0,46	15,81
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	10/2023	30/10/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,23	695,76
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	10/2023	30/10/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,01	32,23
Mensalidade Associação Ref.: 10/2023	10/2023	30/10/2023	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Total de "*****":				1.456,96	2,27	29,18	22,66	1.511,07
***** - Censurado (LGPD - Lei nº 13.853) (INQ: Censurado (LGPD - Lei nº 13.853))								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	681,89	0,00	13,64	2,50	698,03
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	31,59	0,00	0,63	0,12	32,34
Mensalidade Associação Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	15,00	0,00	0,30	0,06	15,36
Total de "*****":				728,48	0,00	14,57	2,68	745,73
***** - Censurado (LGPD - Lei nº 13.853)								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	10/2023	22/10/2023	9	681,89	0,00	13,64	1,82	697,35
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	10/2023	22/10/2023	9	31,59	0,00	0,63	0,08	32,30
Total de "*****":				713,48	0,00	14,27	1,90	729,65
***** - Censurado (LGPD - Lei nº 13.853)								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	10/2023	30/10/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,23	695,76
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	10/2023	30/10/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,01	32,23
Mensalidade Associação Ref.: 10/2023	10/2023	30/10/2023	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Total de "*****":				728,48	0,00	14,57	0,25	743,30
***** - Censurado (LGPD - Lei nº 13.853)								
2 MESAS E 16 CADEIRAS	10/2023	20/10/2023	11	40,00	0,00	0,80	0,15	40,95
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	681,89	0,00	13,64	2,50	698,03
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	31,59	0,00	0,63	0,12	32,34
Mensalidade Associação Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	15,00	0,00	0,30	0,06	15,36
Total de "*****":				768,48	0,00	15,37	2,83	786,68
***** - Censurado (LGPD - Lei nº 13.853)								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	72	681,89	2,12	13,68	16,19	713,88
Fundo de Reserva Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	72	31,59	0,10	0,63	0,75	33,07
Mensalidade Associação Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	72	15,00	0,05	0,30	0,36	15,71



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/10/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	681,89	0,00	13,64	2,50	698,03
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	31,59	0,00	0,63	0,12	32,34
Mensalidade Associação Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	15,00	0,00	0,30	0,06	15,36
Total de "*****":				1.456,96	2,27	29,18	19,98	1.508,39
***** - Censurado (LGPD - Lei nº 13.853)								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	72	681,89	2,12	13,68	16,19	713,88
Fundo de Reserva Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	72	31,59	0,10	0,63	0,75	33,07
Mensalidade Associação Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	72	15,00	0,05	0,30	0,36	15,71
Total de "*****":				728,48	2,27	14,61	17,30	762,66
***** - Censurado (LGPD - Lei nº 13.853) (INQ: Censurado (LGPD - Lei nº 13.853))								
Correção Monetária Atrasada REF.: 02/2023	02/2023	27/02/2023	246	14,94	0,00	0,00	0,00	14,94
Multa Atrasada REF.: 02/2023	02/2023	27/02/2023	246	26,22	0,00	0,00	0,00	26,22
Juros Atrasados REF.: 02/2023	02/2023	27/02/2023	246	28,85	0,00	0,00	0,00	28,85
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2022	02/2023	27/02/2023	246	626,41	16,52	12,86	52,72	708,51
Fundo de Reserva Ref.: 12/2022	02/2023	27/02/2023	246	28,82	0,76	0,59	2,43	32,60
Mensalidade Associação Ref.: 12/2022	02/2023	27/02/2023	246	15,00	0,40	0,31	1,26	16,97
Multa por infração	02/2023	27/02/2023	246	626,41	16,52	12,86	52,72	708,51
Total de "*****":				1.366,65	34,20	26,62	109,13	1.536,60
***** - Censurado (LGPD - Lei nº 13.853)								
Acordo Extrajudicial - Parcela 10 de 36	12/2022	20/12/2022	315	800,00	30,56	16,61	87,21	934,38
Acordo Extrajudicial - Parcela 11 de 36	01/2023	20/01/2023	284	800,00	24,87	16,50	78,09	919,46
Acordo Extrajudicial - Parcela 12 de 36	02/2023	20/02/2023	253	4.010,00	105,74	82,31	344,35	4.542,40
Acordo Extrajudicial - Parcela 13 de 36	03/2023	20/03/2023	225	800,00	14,82	16,30	61,11	892,23
Acordo Extrajudicial - Parcela 14 de 36	04/2023	20/04/2023	194	800,00	9,64	16,19	52,36	878,19
Acordo Extrajudicial - Parcela 15 de 36	05/2023	20/05/2023	164	800,00	5,37	16,11	43,49	864,97
Acordo Extrajudicial - Parcela 16 de 36	06/2023	20/06/2023	133	800,00	2,48	16,05	35,58	854,11
Acordo Extrajudicial - Parcela 17 de 36	07/2023	20/07/2023	103	800,00	2,48	16,05	27,55	846,08
Acordo Extrajudicial - Parcela 18 de 36	08/2023	20/08/2023	72	800,00	2,48	16,05	18,99	837,52
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	72	681,89	2,12	13,68	16,19	713,88
Fundo de Reserva Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	72	31,59	0,10	0,63	0,75	33,07
Acordo Extrajudicial - Parcela 19 de 36	09/2023	20/09/2023	41	800,00	0,88	16,02	10,95	827,85
Acordo Extrajudicial - Parcela 20 de 36	10/2023	20/10/2023	11	800,00	0,00	16,00	2,93	818,93
Fundo de Reserva Ref.: 12/2022	08/2023	21/10/2023	10	28,82	0,00	0,58	0,08	29,48
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2023	08/2023	21/10/2023	10	140,64	0,00	2,81	0,38	143,83
Outros Encargos	08/2023	21/10/2023	10	31,80	0,00	0,64	0,08	32,52
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2022	08/2023	21/10/2023	10	208,18	0,00	4,16	0,56	212,90
Total de "*****":				13.132,92	201,54	266,69	780,65	14.381,80
***** - Censurado (LGPD - Lei nº 13.853)								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	681,89	0,00	13,64	2,50	698,03
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	11	31,59	0,00	0,63	0,12	32,34
Total de "*****":				713,48	0,00	14,27	2,62	730,37



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/10/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
***** - Censurado (LGPD - Lei nº 13.853)								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 06/2023	06/2023	30/06/2023	123	681,89	2,12	13,68	28,04	725,73
Fundo de Reserva Ref.: 06/2023	06/2023	30/06/2023	123	31,59	0,10	0,63	1,30	33,62
Mensalidade Associação Ref.: 06/2023	06/2023	30/06/2023	123	15,00	0,05	0,30	0,62	15,97
Fundo de Reserva Ref.: 08/2023	08/2023	30/08/2023	62	31,59	0,10	0,63	0,65	32,97
Mensalidade Associação Ref.: 08/2023	08/2023	30/08/2023	62	15,00	0,05	0,30	0,31	15,66
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2023	08/2023	30/08/2023	62	681,89	2,12	13,68	14,14	711,83
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2023	09/2023	30/09/2023	31	681,89	0,00	13,64	6,59	702,12
Fundo de Reserva Ref.: 09/2023	09/2023	30/09/2023	31	31,59	0,00	0,63	0,31	32,53
Mensalidade Associação Ref.: 09/2023	09/2023	30/09/2023	31	15,00	0,00	0,30	0,15	15,45
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	10/2023	30/10/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,23	695,76
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	10/2023	30/10/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,01	32,23
Mensalidade Associação Ref.: 10/2023	10/2023	30/10/2023	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Total de "*****":				2.913,92	4,54	58,36	52,36	3.029,18
***** - Censurado (LGPD - Lei nº 13.853)								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	10/2023	30/10/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,23	695,76
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	10/2023	30/10/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,01	32,23
Mensalidade Associação Ref.: 10/2023	10/2023	30/10/2023	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Total de "*****":				728,48	0,00	14,57	0,25	743,30
***** - Censurado (LGPD - Lei nº 13.853)								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2022	09/2022	30/09/2022	396	258,80	12,18	5,42	35,77	312,17
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2022	10/2022	30/10/2022	366	258,80	12,18	5,42	32,97	309,37
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2022	11/2022	30/11/2022	335	258,80	9,89	5,37	29,91	303,97
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2022	12/2022	30/12/2022	305	258,80	9,89	5,37	27,32	301,38
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2023	01/2023	30/01/2023	274	277,30	8,62	5,72	26,11	317,75
Total de "*****":				1.312,50	52,76	27,30	152,08	1.544,64
***** - Censurado (LGPD - Lei nº 13.853)								
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2021	02/2021	28/02/2021	975	227,73	46,68	5,49	89,09	368,99
Coleta de Lixo Ref.: 02/2021	02/2021	28/02/2021	975	30,00	6,15	0,72	11,74	48,61
Coleta de Lixo Ref.: 03/2021	03/2021	30/03/2021	945	30,00	6,15	0,72	11,39	48,26
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2021	03/2021	30/03/2021	945	227,73	46,68	5,49	86,44	366,34
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2021	06/2021	30/06/2021	853	227,73	40,74	5,37	76,33	350,17
Coleta de Lixo Ref.: 06/2021	06/2021	30/06/2021	853	30,00	5,37	0,71	10,06	46,14
Coleta de Lixo Ref.: 07/2021	07/2021	30/07/2021	823	30,00	5,16	0,70	9,65	45,51
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2021	07/2021	30/07/2021	823	227,73	39,14	5,34	73,21	345,42
Coleta de Lixo Ref.: 08/2021	08/2021	30/08/2021	792	30,00	4,80	0,70	9,19	44,69
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2021	08/2021	30/08/2021	792	227,73	36,44	5,28	69,74	339,19
Coleta de Lixo Ref.: 09/2021	09/2021	30/09/2021	761	30,00	4,50	0,69	8,75	43,94
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2021	09/2021	30/09/2021	761	227,73	34,14	5,24	66,43	333,54
Coleta de Lixo Ref.: 10/2021	10/2021	30/10/2021	731	30,00	3,70	0,67	8,19	42,56
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2021	10/2021	30/10/2021	731	227,73	28,06	5,12	62,16	323,07



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/10/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Coleta de Lixo Ref.: 11/2021	11/2021	30/11/2021	700	30,00	3,70	0,67	7,86	42,23
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2021	11/2021	30/11/2021	700	227,73	28,06	5,12	59,68	320,59
Coleta de Lixo Ref.: 12/2021	12/2021	30/12/2021	670	30,00	3,42	0,67	7,46	41,55
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2021	12/2021	30/12/2021	670	227,73	25,93	5,07	56,65	315,38
Certidão de Ônus	01/2022	01/01/2022	668	30,60	3,24	0,68	7,51	42,03
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2022	01/2022	20/01/2022	649	258,80	27,38	5,72	61,91	353,81
Custas Processuais Ref.: 02/2022	02/2022	09/02/2022	629	158,91	15,64	3,49	36,60	214,64
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2022	02/2022	20/02/2022	618	258,80	25,48	5,69	58,47	348,44
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2022	03/2022	20/03/2022	590	258,80	22,66	5,63	55,26	342,35
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 04/2022	04/2022	20/04/2022	559	258,80	17,93	5,53	51,56	333,82
Tx. Limpeza Lote Ref.: 04/2022	04/2022	20/04/2022	559	30,00	2,08	0,64	5,98	38,70
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 05/2022	05/2022	20/05/2022	529	258,80	15,08	5,48	48,29	327,65
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 06/2022	06/2022	20/06/2022	498	258,80	13,86	5,45	45,26	323,37
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2022	07/2022	20/07/2022	468	258,80	12,18	5,42	42,27	318,67
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2022	08/2022	20/08/2022	437	258,80	12,18	5,42	39,29	315,69
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2022	09/2022	20/09/2022	406	258,80	12,18	5,42	36,67	313,07
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2022	10/2022	20/10/2022	376	258,80	12,18	5,42	33,96	310,36
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2022	11/2022	20/11/2022	345	258,80	10,91	5,39	30,93	306,03
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2022	12/2022	20/12/2022	315	258,80	9,89	5,37	28,21	302,27
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2023	01/2023	20/01/2023	284	277,30	8,62	5,72	27,07	318,71
Custas Processuais	02/2023	20/02/2023	253	145,29	3,83	2,98	12,48	164,58
Total de "*****":				6.067,27	594,14	133,22	1.345,74	8.140,37
***** - Censurado (LGPD - Lei nº 13.853)								
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2018	03/2018	30/03/2018	2041	243,08	95,37	6,77	229,92	575,14
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2018	07/2018	30/07/2018	1919	243,08	88,48	6,63	212,09	550,28
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2018	08/2018	30/08/2018	1888	243,08	87,65	6,61	208,14	545,48
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2018	10/2018	30/10/2018	1827	243,08	86,66	6,59	200,81	537,14
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2018	11/2018	30/11/2018	1796	243,08	85,35	6,57	196,29	531,29
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2018	12/2018	30/12/2018	1766	243,08	85,35	6,57	193,23	528,23
Custas Processuais	03/2023	30/03/2023	215	179,92	3,33	3,67	13,13	200,05
Total de "*****":				1.638,40	532,19	43,41	1.253,61	3.467,61
SUB-TOTAL				158.348,69	28.205,27	3.715,29	72.541,80	262.811,05
HONORÁRIOS DE COBRANÇA				0,00	0,00	0,00	0,00	26.281,10
TOTAL DA INADIMPLÊNCIA				158.348,69	28.205,27	3.715,29	72.541,80	289.092,15
QUANTIDADE DE INADIMPLENTES								36

