



GRANLAR
CONDOMÍNIOS

**ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA
DOS FUNC. DO BANCO DO BRASIL
AMOB
JANEIRO/2024**

WWW.GRANLAR.COM.BR

(61) 3344-2762



TERMO DE ABERTURA

ASSOC. PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL
CNPJ nº - 01.226.053/0001-98

Contém esta Pasta 43 (**Quarenta e Três**) documentos organizados e numerados sequencialmente, que servirá como Demonstrativo para as Receitas e Despesas do período de **01.01.2024 a 31.01.2024**, tendo como sistemática a contabilidade por caixa, utilizando o extrato bancário do Condomínio como parâmetro básico.



GRANLAR - CONDOMÍNIOS

Vanilda Martins Gomes
Granlar Asses. Contábil
CRC-DF 016439/0-7

Brasília - DF, 12 de março de 2024.



PARECER DO CONSELHO



PARECER DO CONSELHO

ASSOC. PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL

CNPJ: 01.226.053/0001-98

Os abaixo assinados Membros do Conselho declaram que examinaram o Balancete relativo ao período de **01.01.2024 a 31.01.2024**, bem como a documentação de RECEITAS E DESPESAS, razão pela qual emitem os pareceres abaixo, cujas ressalvas, se for o caso, estarão especificadas no quadro seguinte.

WILSON ALVES DA SILVA

() Aprovado ()Aprovado c/ ressalvas () Não aprovado _____

JAIR CAMPOS DA SILVA

() Aprovado ()Aprovado c/ ressalvas () Não aprovado _____

RÔMULO LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA

() Aprovado ()Aprovado c/ ressalvas () Não aprovado _____

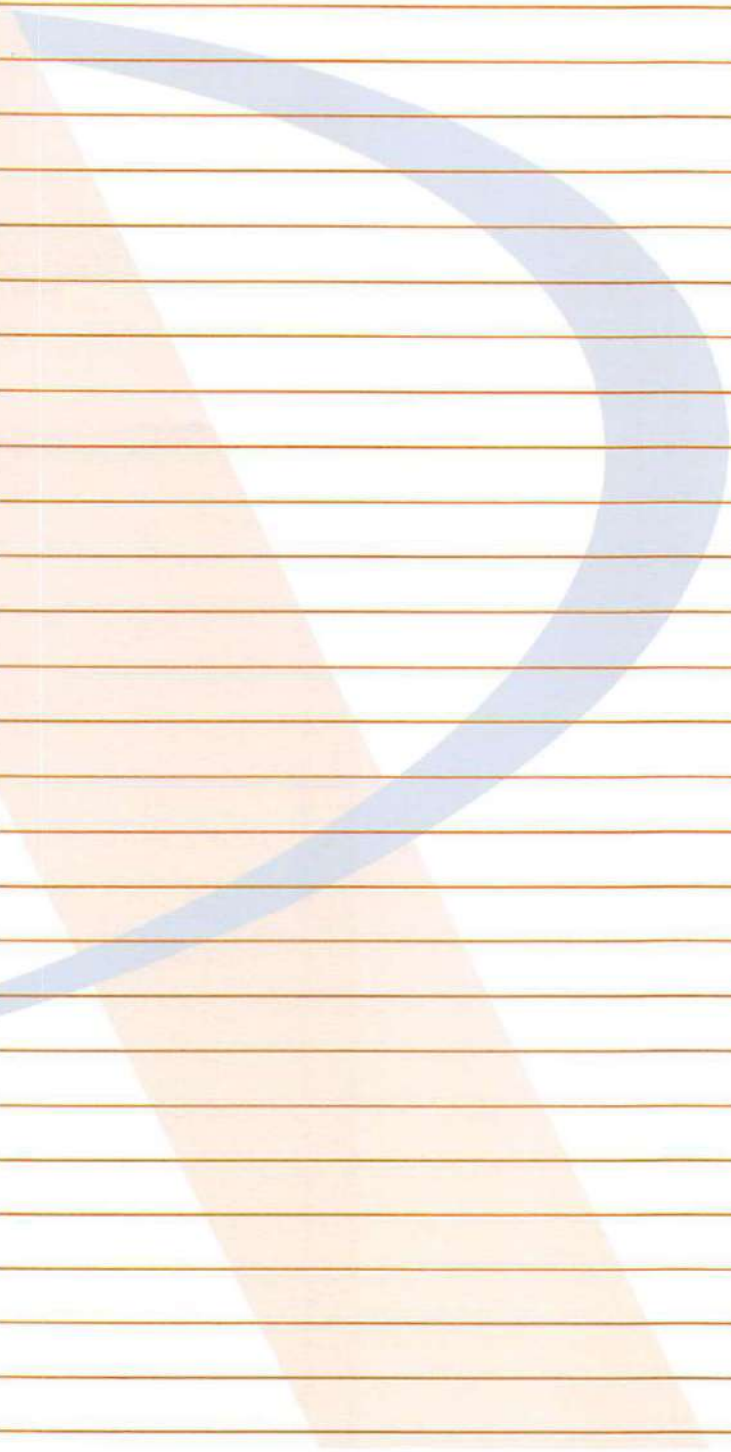
OBSERVAÇÕES:

- 1) Os esclarecimentos de eventuais dúvidas devem ser solicitados ao Escritório com antecedência;
- 2) Nos casos de aprovação com ressalvas ou não aprovação, deverá haver o preenchimento do quadro específico.

Brasília - DF, 12 de março de 2024.



ANOTAÇÕES DO CONSELHO



A series of horizontal lines for writing, with a large, light blue, stylized graphic element (resembling a speech bubble or a curved arrow) overlaid on the left side of the page.



ANOTAÇÕES DO SÍNDICO



DEMONSTRATIVO FINANCEIRO



DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS

21/03/2024

Pág: 1/2

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Janeiro / 2024 - Período: 01/01/2024 a 31/01/2024

RECEITAS/HISTÓRICO	VALORES EM R\$
RECEITAS MENSALIDADE DA ASSOCIAÇÃO	
01.01 Mensalidade Associação	8,80
01.03 Rendimento Financeiro	843,63
01.04 Repasse Cota parte de Condomínios	2.864,80
	3.717,23
RECEITA ORDINÁRIA	
02.01 Taxa Ordinária	2,41
	2,41
OUTRAS RECEITAS	
05.10 Multa/Juros/Correção	20,95
05.14 Ressarcimentos Diversos	0,10
05.20 Custas processuais	2,94
05.32 Certidão de ônus	0,40
	24,39
Total:	3.744,03



DESPESAS/HISTÓRICO	VALORES EM R\$
DESPESAS COM PESSOAL	
07.01 INSS	139,31
	139,31
DESPESAS COM TERCEIRIZAÇÃO	
08.01 Contabilidade	1.265,00
08.05 Consultoria Administrativa	900,00
	2.165,00
DESPESAS ORDINÁRIAS - ADMINISTRATIVAS	
09.07 Gestão Operacional e Financeira	2.018,00
09.13 Honorários Advocaticios	1.160,00
09.27 Festividades	8.640,00
09.29 Certificado Digital	150,00
09.40 Associação dos Condomínios	350,00
09.43 Serviços Gráficos	50,00
	12.368,00
DESPESAS ORDINÁRIAS - FINANCEIRAS	
10.02 Tarifa de Cobrança	1,90
	1,90
Total:	14.674,21

RESUMO	VALORES EM R\$
Saldo Anterior:	120.965,72
Total de Receitas:	3.744,03
Total de Despesas:	(14.674,21)
Saldo do Mês:	(10.930,18)
SALDO A SER TRANSFERIDO:	110.035,54

CONTAS CORRENTES	VALORES EM R\$
C. COMP. ASSOC. X CONDOMÍNIO	
01 - Saldo Anterior	0,00
02 - Créditos	0,00
03 - Débitos	0,00
	0,00
Conta Caixa	
01 - Saldo Anterior	173,98
02 - Créditos	0,00
03 - Débitos	0,00
	173,98
Conta Corrente - SICOOB	
01 - Saldo Anterior	22.118,29

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS

21/03/2024

Pág: 2/2

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Janeiro / 2024 - Período: 01/01/2024 a 31/01/2024

02 - Créditos	2.900,40
03 - Débitos	(14.674,21)
	10.344,48
CONTA SICOOB CAPITAL	
01 - Saldo Anterior	315,43
02 - Créditos	0,00
03 - Débitos	0,00
	315,43
RDC - LONGO PÓS CDI	
01 - Saldo Anterior	98.358,02
02 - Créditos	843,63
03 - Débitos	0,00
	99.201,65

NOTA EXPLICATIVA

COMUNICAMOS QUE DEIXAMOS DE EMITIR NOSSA NOTA FISCAL POR ABSOLUTA INVIABILIDADE TECNICA GERADA POR CONFLITO DE INFORMAÇÕES NA BASE CADASTRAL DO SISTEMA EMISSOR DE NOTAS FISCAIS DA SEFAZ/DF. TAO LOGO A QUESTÃO SEJA RESOLVIDA, A RESPECTIVA NOTA FISCAL SERA EMITIDA E ANEXADA NO LOCAL CORRESPONDENTE. (GRANLAR ASSESSORIA CONTABIL)

BRUNO FERNANDES ZENOBIO DE LIMA
Diretor Presidente

LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade


Vanilda Martins Gomes
Granlar Asses. Contábil
CRC-DF 016439/0-7

EXTRATOS



EXTRATO POR CONTA CORRENTE E PERÍODO

12/03/2024

Pág: 1/1

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Extrato da Conta Corrente Conta Caixa, nº

Data de Pagamento entre: 01/01/2024 a 31/01/2024

Saldo inicial: R\$ 173,98

Descrição	Data	Tipo Pgto.	Crédito	Débito
Saldo Final: R\$ 173,98				



SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

Data: 01/02/2024

EXTRATO CONTA CORRENTE

Hora: 14:22:08

COOP.: 4041-0 - SICOOB CREDIJUSTRÁ

CONTA: 13.537-2 - ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D

DATA	DOCUMENTO	HISTÓRICO	VALOR
29/12/2023		SALDO ANTERIOR	22.118,29C
29/12/2023		SALDO BLOQUEADO ANTERIOR	0,00*
05/01/2024	3160932	DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO	1.265,00D
		assessoria contabil	
05/01/2024	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF	50,00D
		Pagamento Pix	
		***.655.731-**	
		servicos graficos	
05/01/2024	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF	1.160,00D
		Pagamento Pix	
		24.902.289 0001-00	
		servicos avocaticios	
		SALDO DO DIA =====>	19.643,29C
08/01/2024	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF	150,00D
		Pagamento Pix	
		28.928.749 0001-12	
		Emissao certificado digital PJ A1	
		SALDO DO DIA =====>	19.493,29C
10/01/2024	3160933	DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO	350,00D
		movimento comunitario	
10/01/2024	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF	900,00D
		Pagamento Pix	
		***.490.901-**	
		assessoria administrativa	
10/01/2024	366440	CRÉD.LIQUIDAÇÃO COBRANÇA	35,60C
10/01/2024	366842	TARIFA COBRANÇA	1,90D
		SALDO DO DIA =====>	18.276,99C
12/01/2024	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF	4.320,00D
		Pagamento Pix	
		20.233.455 0001-64	
		colonia de ferias 24 crianças a 180 reais	
		SALDO DO DIA =====>	13.956,99C
19/01/2024	3160934	DÉB.CONV.TRIBUTOS FEDERAIS - RFB	139,31D
19/01/2024	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF	2.160,00D
		Pagamento Pix	
		20.233.455 0001-64	
		2 semana colonia de ferias	
		SALDO DO DIA =====>	11.657,68C
26/01/2024	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF	2.160,00D
		Pagamento Pix	
		20.233.455 0001-64	
		terceira semana da colonia de ferias	
		SALDO DO DIA =====>	9.497,68C
30/01/2024	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF	2.018,00D
		Pagamento Pix	
		***.178.686-**	
		Ajuda de custo Presidente	
30/01/2024	4221	CRED.TRANSF.CONTAS INTERCREDIS	2.864,80C
		REM.: AMOBB CONDOMINIO - CONDOMINIO RESI	
		Transferência Pix	
		AMOBB CONDOMINIO - CONDOMINIO RESIDENCIA	
		08.654.377 0001-76	
		rubrica mensalidade associacao	
		SALDO DO DIA =====>	10.344,48C



RESUMO

SALDO EM CONTA CORRENTE(+):	10.344,48C
SALDO EM CONTA INVESTIMENTO(+):	0,00C
LIMITE CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL(+):	0,00C
SALDO DISPONÍVEL(=):	10.344,48C
SALDO BLOQUEADO EM CONTA CORRENTE:	0,00
SALDO BLOQUEADO EM CONTA INVESTIMENTO:	0,00
TAXA CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL(a.m.):	5,99%
PREVISÃO CPMF:	0,00D
PREVISÃO IOF:	0,00D
PREVISÃO ENCARGOS:	0,00D
PREVISÃO TARIFAS:	0,00D

Limites de Crédito Disponíveis

Acesse o menu Crédito para consulta dos limites de crédito disponíveis.

EXTRATO No.:000

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR
EXTRATO CONTA CAPITAL

Data: 01/02/2024

Hora: 14:25:25

COOP.: 4041 - SICOOB CREDIJUSTRA

MATRÍCULA: 29736 - ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D

SUBSCRIÇÃO		
DATA	HISTÓRICO	VALOR
29/12/2023	SALDO ANTERIOR	315,43
	SALDO =====>	315,43

INTEGRALIZAÇÃO		
DATA	HISTÓRICO	VALOR
29/12/2023	SALDO ANTERIOR	315,43
	SALDO =====>	315,43

RESUMO	
SALDO SUBSCRITO:	315,43
SALDO INTEGRALIZADO:	315,43
SALDO DEVOLVER:	0,00
SALDO VALORES DIVERSOS:	0,00
SALDO VALOR BLOQUEADO:	0,00
SALDO TOTAL:	315,43

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



- SICOOB -
 Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
 Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

01/02/2024

Extrato de Apropriação Diária

14:35:13

MODALIDADE: RDC - LONGO PÓS CDI

Nº APLICAÇÃO:

6

CONTA: 13.537-2

DATA FIM DA
CARÊNCIA/VENC.:

01/09/2022

NOME: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO
D

DATA DA APLICAÇÃO:

31/08/2022

Data	Histórico	Valor
29/12/2023	SALDO ANTERIOR	R\$ 98.358,02C
02/01/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 40,01C
03/01/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 40,03C
04/01/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 40,04C
05/01/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 40,06C
08/01/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 40,07C
09/01/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 40,09C
10/01/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 40,11C
11/01/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 40,12C
12/01/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 40,14C
15/01/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 40,16C
16/01/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 40,17C
17/01/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 40,19C
18/01/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 40,21C
19/01/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 40,22C
22/01/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 40,23C
23/01/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 40,26C
24/01/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 40,27C
25/01/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 40,29C
26/01/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 40,30C
29/01/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 40,32C
30/01/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 40,34C

**RESUMO**

SALDO BRUTO EM 30/01/2024 :R\$ 99.201,65

SALDO DISPONÍVEL EM 30/01/2024 :R\$ 96.608,38

RECEITAS



Unidade	Vencimento	Pagamento	Lançamento	Correção	Multa	Juros	Desconto	Liquidado	Conta Corrente	Descrição
01.04 Repasse Cota parte de Condomínios	30/01/2024	30/01/2024	2.864,80	0,00	0,00	0,00	0,00	2.864,80	Conta Corrente - SICOOB	
01.03 Rendimento Financeiro	31/01/2024	31/01/2024	843,63	0,00	0,00	0,00	0,00	843,63	RDC - LONGO POS CDI	
CAZULIOS			3.708,43	0,00	0,00	0,00	0,00	3.708,43		
05.14 Ressarcimentos Diversos (2/12)	10/01/2024	10/01/2024	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	Conta Corrente - SICOOB	
05.32 Certidão de Ônus (2/12)	10/01/2024	10/01/2024	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,40	Conta Corrente - SICOOB	
02.01 Taxa Ordinária (2/12)	10/01/2024	10/01/2024	2,41	0,00	0,00	0,00	0,00	2,41	Conta Corrente - SICOOB	
05.20 Custas processuais (2/12)	10/01/2024	10/01/2024	2,94	0,00	0,00	0,00	0,00	2,94	Conta Corrente - SICOOB	
01.01 Mensalidade Associação (2/12)	10/01/2024	10/01/2024	8,80	0,00	0,00	0,00	0,00	8,80	Conta Corrente - SICOOB	
05.10 Multa/Juros/Correção (2/12)	10/01/2024	10/01/2024	20,95	0,00	0,00	0,00	0,00	20,95	Conta Corrente - SICOOB	
Total:			35,60	0,00	0,00	0,00	0,00	35,60		
			3.744,03	0,00	0,00	0,00	0,00	3.744,03		

Classe de Conta	Total Lançado	Total Liquidado
01.01 Mensalidade Associação (2/12)	8,80	8,80
01.03 Rendimento Financeiro	843,63	843,63
01.04 Repasse Cota parte de Condomínios	2.864,80	2.864,80
02.01 Taxa Ordinária (2/12)	2,41	2,41
05.10 Multa/Juros/Correção (2/12)	20,95	20,95
05.14 Ressarcimentos Diversos (2/12)	0,10	0,10
05.20 Custas processuais (2/12)	2,94	2,94
05.32 Certidão de Ônus (2/12)	0,40	0,40
	3.744,03	3.744,03





RECEITAS E DESPESAS POR CLASSES

Lista dos registros das movimentações financeiras por classes. Estas movimentações são aquelas que já foram realizadas na conta bancária.



Parâmetros da Consulta

- Filtro 01:** "Data da Movimentação" Possui "/12/2023"
Filtro 02: "Natureza da Movimentação" Possui "rece"
Filtro 03: "Descrição da Classe" Possui "Mensalidade Associação"

Listagem

SEQUÊNCIA	CLASSE	DATA	ENVOLVIDO	TIPO	DOC.	VALOR
M231200006	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/12/2023	Proprietário da unidade CAMOR-05	Duplicata		15,00
M231200007	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/12/2023	Proprietário da unidade CAZUL-05	Duplicata		15,00
M231200008	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/12/2023	Proprietário da unidade CAZUL-06	Duplicata		15,00
M231200009	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/12/2023	Proprietário da unidade DNIEL-06	Duplicata		15,00
M231200010	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/12/2023	Proprietário da unidade PELOI-12	Duplicata		15,00
M231200012	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	04/12/2023	Proprietário da unidade PELOI-14	Duplicata		14,98
M231200014	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	04/12/2023	Proprietário da unidade CAMOR-07	Duplicata		15,00
M231200015	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	04/12/2023	Proprietário da unidade CAMOR-36	Duplicata		15,00
M231200016	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	04/12/2023	Proprietário da unidade CESPE-22	Duplicata		15,00
M231200017	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	04/12/2023	Proprietário da unidade CESPE-31	Duplicata		15,00
M231200020	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	04/12/2023	Proprietário da unidade RMESS-10	Duplicata		15,00
M231200022	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	05/12/2023	Proprietário da unidade CESPE-28	Duplicata		15,00
M231200023	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	05/12/2023	Proprietário da unidade CESPE-48	Duplicata		15,00
M231200024	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	05/12/2023	Proprietário da unidade MDEUS-27	Duplicata		15,00
M231200025	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	05/12/2023	Proprietário da unidade MDEUS-33	Duplicata		15,00
M231200026	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	05/12/2023	Proprietário da unidade PELOI-20	Duplicata		15,00
M231200027	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	05/12/2023	Proprietário da unidade RMESS-14	Duplicata		15,00
M231200028	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	06/12/2023	Proprietário da unidade EDAVI-04	Duplicata		15,00
M231200029	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	06/12/2023	Proprietário da unidade MDEUS-09	Duplicata		14,98
M231200030	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	06/12/2023	Proprietário da unidade MDEUS-31	Duplicata		14,99
M231200032	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	06/12/2023	Proprietário da unidade CRDOR-02	Duplicata		15,00
M231200033	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	06/12/2023	Proprietário da unidade ELIAN-01	Duplicata		15,00
M231200034	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	06/12/2023	Proprietário da unidade ELIAN-04	Duplicata		15,00
M231200035	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	06/12/2023	Proprietário da unidade TJUDA-16	Duplicata		15,00
M231200036	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	07/12/2023	Proprietário da unidade ADNAI-12	Duplicata		14,97
M231200037	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	07/12/2023	Proprietário da unidade CESPE-30	Duplicata		14,98
M231200038	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	07/12/2023	Proprietário da unidade MDEUS-31	Duplicata		15,00
M231200039	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	07/12/2023	Proprietário da unidade ADNAI-12	Duplicata		15,00
M231200040	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	07/12/2023	Proprietário da unidade CVIDA-08	Duplicata		15,00
M231200041	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	07/12/2023	Proprietário da unidade MDEUS-21	Duplicata		15,00
M231200042	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	07/12/2023	Proprietário da unidade PELOI-05	Duplicata		15,00
M231200043	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	07/12/2023	Proprietário da unidade TJUDA-07	Duplicata		15,00
M231200045	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	08/12/2023	Proprietário da unidade MDEUS-12	Duplicata		15,00
M231200046	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	08/12/2023	Proprietário da unidade MDEUS-43	Duplicata		15,00
M231200048	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	08/12/2023	Proprietário da unidade PAMOB-01	Duplicata		15,00



RECEITAS E DESPESAS POR CLASSES

Lista dos registros das movimentações financeiras por classes. Estas movimentações são aquelas que já foram realizadas na conta bancária.

Listagem

SEQUÊNCIA	CLASSE	DATA	ENVOLVIDO	TIPO	DOC.	VALOR
M2312000049	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	08/12/2023	Proprietário da unidade TJUDA-30	Duplicata		15,00
M2312000051	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	11/12/2023	Inquilino da unidade MDEUS-37	Duplicata		14,98
M2312000052	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	11/12/2023	Proprietário da unidade CAMOR-17	Duplicata		15,00
M2312000055	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	11/12/2023	Proprietário da unidade CESPE-09	Duplicata		15,00
M2312000056	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	11/12/2023	Proprietário da unidade CESPE-20	Duplicata		15,00
M2312000057	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	11/12/2023	Proprietário da unidade CESPE-36	Duplicata		15,00
M2312000058	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	11/12/2023	Proprietário da unidade CESPE-49	Duplicata		15,00
M2312000059	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	11/12/2023	Proprietário da unidade CRDOR-08	Duplicata		15,00
M2312000060	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	11/12/2023	Proprietário da unidade EDAVI-06	Duplicata		15,00
M2312000061	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	11/12/2023	Proprietário da unidade MDEUS-14	Duplicata		15,00
M2312000062	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	11/12/2023	Proprietário da unidade MDEUS-20	Duplicata		15,00
M2312000063	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	11/12/2023	Proprietário da unidade PAMOB-05	Duplicata		15,00
M2312000064	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	11/12/2023	Proprietário da unidade PAMOB-10	Duplicata		15,00
M2312000066	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	11/12/2023	Proprietário da unidade RMESS-12	Duplicata		15,00
M2312000067	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	11/12/2023	Proprietário da unidade RMESS-24	Duplicata		15,00
M2312000069	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	11/12/2023	Proprietário da unidade TJUDA-01	Duplicata		15,00
M2312000070	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	11/12/2023	Proprietário da unidade TJUDA-05	Duplicata		15,00
M2312000071	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	12/12/2023	Proprietário da unidade CESPE-47	Duplicata		14,98
M2312000074	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	12/12/2023	Proprietário da unidade TJUDA-25	Duplicata		15,00
M2312000075	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	13/12/2023	Proprietário da unidade MDEUS-24	Duplicata		15,00
M2312000076	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	13/12/2023	Proprietário da unidade TJUDA-28	Duplicata		15,00
M2312000079	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	15/12/2023	Proprietário da unidade CESPE-13	Duplicata		45,00
M2312000084	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	18/12/2023	Proprietário da unidade ADNAI-05	Duplicata		14,99
M2312000085	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	18/12/2023	Proprietário da unidade ADNAI-11	Duplicata		15,00
M2312000086	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	18/12/2023	Proprietário da unidade CAMOR-03	Duplicata		15,00
M2312000090	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	18/12/2023	Proprietário da unidade MDEUS-30	Duplicata		15,00
M2312000091	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	18/12/2023	Proprietário da unidade PAMOB-08	Duplicata		15,00
M2312000092	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	18/12/2023	Proprietário da unidade PELOI-41	Duplicata		14,98
M2312000094	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	18/12/2023	Proprietário da unidade DNIEL-09	Duplicata		15,00
M2312000097	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	19/12/2023	Proprietário da unidade CAMOR-16	Duplicata		15,00
M2312000099	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	19/12/2023	Proprietário da unidade CAMOR-38	Duplicata		15,00
M2312000101	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	19/12/2023	Proprietário da unidade DNIEL-03	Duplicata		15,00
M2312000102	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	19/12/2023	Proprietário da unidade MDEUS-06	Duplicata		15,00
M2312000103	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	19/12/2023	Proprietário da unidade PAMOB-03	Duplicata		15,00
M2312000104	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	19/12/2023	Proprietário da unidade PAMOB-06	Duplicata		15,00
M2312000105	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	19/12/2023	Proprietário da unidade PAMOB-11	Duplicata		15,00
M2312000106	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	19/12/2023	Proprietário da unidade PELOI-09	Duplicata		15,00
M2312000107	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	19/12/2023	Proprietário da unidade PELOI-31	Duplicata		15,00
M2312000109	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	19/12/2023	Proprietário da unidade TJUDA-11	Duplicata		15,00
M2312000110	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade ADNAI-02	Duplicata		15,00
M2312000111	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade ADNAI-03	Duplicata		15,00



RECEITAS E DESPESAS POR CLASSES

Lista dos registros das movimentações financeiras por classes. Estas movimentações são aquelas que já foram realizadas na conta bancária.

Listagem

SEQUÊNCIA	CLASSE	DATA	ENVOLVIDO	TIPO	DOC.	VALOR
M2312000112	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade ADNAI-05	Duplicata		15,00
M2312000113	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade ADNAI-07	Duplicata		15,00
M2312000114	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade ADNAI-08	Duplicata		15,00
M2312000115	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade ADNAI-09	Duplicata		15,00
M2312000116	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade ADNAI-10	Duplicata		15,00
M2312000117	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade ADNAI-14	Duplicata		15,00
M2312000118	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade CAMOR-09	Duplicata		15,00
M2312000119	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade CAMOR-11	Duplicata		15,00
M2312000120	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade CAMOR-13	Duplicata		15,00
M2312000121	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade CAMOR-14	Duplicata		15,00
M2312000122	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade CAMOR-15	Duplicata		15,00
M2312000123	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade CAMOR-18	Duplicata		15,00
M2312000124	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade CAMOR-24	Duplicata		15,00
M2312000126	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade CAMOR-32	Duplicata		15,00
M2312000127	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade CAMOR-34	Duplicata		15,00
M2312000129	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade CESPE-02	Duplicata		15,00
M2312000130	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade CESPE-04	Duplicata		15,00
M2312000131	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade CESPE-06	Duplicata		15,00
M2312000132	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade CESPE-08	Duplicata		15,00
M2312000133	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade CESPE-10	Duplicata		15,00
M2312000134	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade CESPE-11	Duplicata		15,00
M2312000135	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade CESPE-12	Duplicata		15,00
M2312000136	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade CESPE-14	Duplicata		15,00
M2312000138	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade CESPE-19	Duplicata		15,00
M2312000139	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade CESPE-21	Duplicata		15,00
M2312000140	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade CESPE-24	Duplicata		15,00
M2312000141	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade CESPE-25	Duplicata		15,00
M2312000142	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade CESPE-26	Duplicata		15,00
M2312000143	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade CESPE-27	Duplicata		15,00
M2312000145	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade CESPE-33	Duplicata		15,00
M2312000146	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade CESPE-34	Duplicata		15,00
M2312000147	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Inquilino da unidade CESPE-35	Duplicata		15,00
M2312000148	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade CESPE-38	Duplicata		15,00
M2312000149	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade CESPE-43	Duplicata		15,00
M2312000150	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade CESPE-44	Duplicata		15,00
M2312000151	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade CESPE-50	Duplicata		15,00
M2312000156	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade CRDOR-04	Duplicata		15,00
M2312000158	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Inquilino da unidade DNIEL-07	Duplicata		15,00
M2312000159	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade DNIEL-10	Duplicata		15,00
M2312000160	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade DNIEL-12	Duplicata		15,00
M2312000161	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade EDAVI-01	Duplicata		15,00



RECEITAS E DESPESAS POR CLASSES

Lista dos registros das movimentações financeiras por classes. Estas movimentações são aquelas que já foram realizadas na conta bancária.

Listagem

SEQUÊNCIA	CLASSE	DATA	ENVOLVIDO	TIPO	DOC.	VALOR
M2312000164	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade ELIAN-02	Duplicata		15,00
M2312000165	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade ELIAN-03	Duplicata		15,00
M2312000166	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade ELIAN-05	Duplicata		15,00
M2312000167	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Representante da unidade ELIAN-06	Duplicata		15,00
M2312000168	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade ELIAN-08	Duplicata		15,00
M2312000169	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade ELIAN-10	Duplicata		15,00
M2312000170	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade MDEUS-01	Duplicata		15,00
M2312000171	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade MDEUS-02	Duplicata		15,00
M2312000172	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade MDEUS-03	Duplicata		15,00
M2312000173	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade MDEUS-05	Duplicata		15,00
M2312000174	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade MDEUS-09	Duplicata		15,00
M2312000175	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade MDEUS-11	Duplicata		15,00
M2312000176	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade MDEUS-15	Duplicata		15,00
M2312000177	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade MDEUS-16	Duplicata		15,00
M2312000178	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade MDEUS-17	Duplicata		15,00
M2312000180	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade MDEUS-19	Duplicata		15,00
M2312000181	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade MDEUS-22	Duplicata		15,00
M2312000182	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade MDEUS-25	Duplicata		15,00
M2312000183	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade MDEUS-28	Duplicata		15,00
M2312000184	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade MDEUS-32	Duplicata		15,00
M2312000185	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade MDEUS-34	Duplicata		15,00
M2312000186	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade MDEUS-35	Duplicata		15,00
M2312000187	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade MDEUS-36	Duplicata		15,00
M2312000188	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Inquilino da unidade MDEUS-37	Duplicata		15,00
M2312000191	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade PAMOB-02	Duplicata		15,00
M2312000192	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade PAMOB-12	Duplicata		15,00
M2312000194	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade PELOI-02	Duplicata		15,00
M2312000195	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade PELOI-03	Duplicata		15,00
M2312000196	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade PELOI-04	Duplicata		15,00
M2312000197	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade PELOI-06	Duplicata		15,00
M2312000198	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade PELOI-10	Duplicata		15,00
M2312000199	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade PELOI-13	Duplicata		15,00
M2312000200	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade PELOI-17	Duplicata		15,00
M2312000201	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade PELOI-21	Duplicata		15,00
M2312000202	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade PELOI-23	Duplicata		15,00
M2312000203	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade PELOI-33	Duplicata		15,00
M2312000204	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade PELOI-35	Duplicata		15,00
M2312000205	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade PELOI-37	Duplicata		15,00
M2312000206	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade PELOI-39	Duplicata		15,00
M2312000208	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade PELOI-45	Duplicata		15,00
M2312000209	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade RMESS-02	Duplicata		15,00



RECEITAS E DESPESAS POR CLASSES

Lista dos registros das movimentações financeiras por classes. Estas movimentações são aquelas que já foram realizadas na conta bancária.

Listagem

SEQUÊNCIA	CLASSE	DATA	ENVOLVIDO	TIPO	DOC.	VALOR
M2312000210	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade RMESS-04	Duplicata		15,00
M2312000211	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade RMESS-05	Duplicata		15,00
M2312000213	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade RMESS-08	Duplicata		15,00
M2312000214	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade RMESS-16	Duplicata		15,00
M2312000215	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade RMESS-18	Duplicata		15,00
M2312000217	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade RMESS-22	Duplicata		15,00
M2312000218	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade RMESS-28	Duplicata		15,00
M2312000219	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade RMESS-30	Duplicata		15,00
M2312000221	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade SOLAR-02	Duplicata		15,00
M2312000222	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade SOLAR-06	Duplicata		15,00
M2312000223	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade TJUDA-04	Duplicata		15,00
M2312000225	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade TJUDA-10	Duplicata		15,00
M2312000226	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade TJUDA-12	Duplicata		15,00
M2312000227	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade TJUDA-14	Duplicata		15,00
M2312000228	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade TJUDA-15	Duplicata		15,00
M2312000229	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade TJUDA-17	Duplicata		15,00
M2312000230	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade TJUDA-18	Duplicata		15,00
M2312000231	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade TJUDA-19	Duplicata		15,00
M2312000232	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	20/12/2023	Proprietário da unidade TJUDA-20	Duplicata		15,00
M2312000233	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	21/12/2023	Proprietário da unidade MDEUS-04	Duplicata		15,00
M2312000234	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	21/12/2023	Proprietário da unidade MDEUS-07	Duplicata		15,00
M2312000235	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	21/12/2023	Proprietário da unidade PELOI-19	Duplicata		14,98
M2312000236	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	21/12/2023	Proprietário da unidade TJUDA-02	Duplicata		15,00
M2312000239	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/12/2023	Proprietário da unidade PELOI-16	Duplicata		15,00
M2312000240	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/12/2023	Proprietário da unidade PELOI-51	Duplicata		15,00
M2312000241	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/12/2023	Proprietário da unidade TJUDA-26	Duplicata		15,00
M2312000244	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	26/12/2023	Proprietário da unidade PELOI-14	Duplicata		14,99
M2312000245	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	26/12/2023	Proprietário da unidade TJUDA-24	Duplicata		15,00
M2312000247	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	27/12/2023	Proprietário da unidade EDAVI-07	Duplicata		15,00
M2312000248	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	27/12/2023	Proprietário da unidade PELOI-25	Duplicata		15,00
M2312000250	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	28/12/2023	Proprietário da unidade MDEUS-29	Duplicata		15,00
SALDO FINAL						2.864,80
RECEITAS						2.864,80
DESPESAS						0,00
SALDO DO PERÍODO						2.864,80

SICCOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

05/02/2024 **COMPROVANTE DE TRANSFERÊNCIA ENTRE CONTAS CORRENTES** 14:24:48

Remetente:
Cooperativa: 4221-8 / SICCOB CREDFAZ
Conta: 13.273-0 / AMOBB CONDOMINIO - CONDOMINIO RESIDENCIAL DOS ASSO

Favorecido:
Cooperativa: 4041-0 / SICCOB CREDIJUSTR
Conta: 13.537-2 / ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D

Data da Transferência: 30/01/2024
Finalidade: TRANSF.INTERC.PIX-DIF. TIT
Valor: R\$ 2.864,80
Documento: 2344342
Autenticação: 6067DD93-A981-434B-BB48-176E9D4F66FB
OUVIDORIA SICCOB: 08007250996



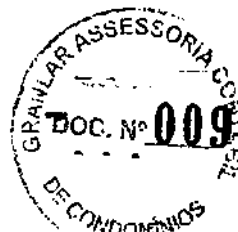
ACORDO



ACORDOS

AMOB

Acordos baixados entre 01/01/2024 e 31/01/2024 - Parcelas baixadas



UNIDADE

ACORDO: 41372 PARCELAS: 12 DATA: 24/11/2023 VALOR ACORDADO: 999,63
 ACRÉSCIMO: 1.427,57 DESCONTO: 0,00 TX. ADICIONAIS: 0,00 HONORÁRIOS: 0,00
 VALOR FINAL: 2.427,20 VALOR LIQUIDADO: 35,60
 SOLICITANTE:

RELAÇÃO DAS CONTAS ORIGINAIS

Boleto	Classe Da Conta	Mês Ref	Vencimento	Cobrança	Valor Lançamento
0	01.01 Mensalidade Associação --	09/2016	20/09/2016	1	15,00
0	02.01 Taxa Ordinária --	09/2016	20/09/2016	1	40,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	10/2016	20/10/2016	1	15,00
0	02.01 Taxa Ordinária --	10/2016	20/10/2016	1	40,00
0	05.14 Ressarcimentos Diversos --	11/2016	20/11/2016	1	6,75
0	01.01 Mensalidade Associação --	11/2016	20/11/2016	1	15,00
0	02.01 Taxa Ordinária --	11/2016	20/11/2016	1	42,25
0	01.01 Mensalidade Associação --	12/2016	20/12/2016	1	15,00
0	02.01 Taxa Ordinária --	12/2016	20/12/2016	1	42,25
0	01.01 Mensalidade Associação --	01/2017	20/01/2017	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	02/2017	20/02/2017	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	03/2017	20/03/2017	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	04/2017	20/04/2017	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	05/2017	20/05/2017	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	06/2017	20/06/2017	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	07/2017	20/07/2017	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	08/2017	20/08/2017	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	09/2017	20/09/2017	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	10/2017	20/10/2017	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	11/2017	20/11/2017	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	12/2017	20/12/2017	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	01/2018	20/01/2018	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	02/2018	20/02/2018	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	03/2018	20/03/2018	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	04/2018	20/04/2018	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	05/2018	20/05/2018	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	06/2018	20/06/2018	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	07/2018	20/07/2018	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	08/2018	20/08/2018	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	09/2018	20/09/2018	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	10/2018	20/10/2018	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	11/2018	20/11/2018	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	12/2018	20/12/2018	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	01/2019	20/01/2019	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	02/2019	20/02/2019	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	03/2019	20/03/2019	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	04/2019	20/04/2019	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	05/2019	20/05/2019	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	06/2019	20/06/2019	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	07/2019	20/07/2019	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	08/2019	20/08/2019	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	09/2019	20/09/2019	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	10/2019	20/10/2019	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	11/2019	20/11/2019	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	12/2019	20/12/2019	1	15,00
0	05.32 Certidão de ônus	08/2021	18/08/2021	1	27,60
0	05.20 Custas processuais	09/2021	10/09/2021	1	87,92
0	05.20 Custas processuais	08/2022	15/08/2022	1	20,01
0	05.20 Custas processuais	08/2023	28/08/2023	1	92,85
					999,63
					999,63

CONTAS GERADAS PELO ACORDO

Boleto	Parcela	Classe Da Conta	Mês Ref	Vencimento	Pagamento	Cob.	Valor Lançamento	Valor Liquidado
534774	2	05.14 Ressarcimentos Diversos	01/2024	10/01/2024	10/01/2024	2	0,10	0,10
534774	2	05.32 Certidão de ônus	01/2024	10/01/2024	10/01/2024	2	0,40	0,40
534774	2	02.01 Taxa Ordinária	01/2024	10/01/2024	10/01/2024	2	2,41	2,41
534774	2	05.20 Custas processuais	01/2024	10/01/2024	10/01/2024	2	2,94	2,94
534774	2	01.01 Mensalidade Associação	01/2024	10/01/2024	10/01/2024	2	8,80	8,80
534774	2	05.10 Multa/Juros/Correção	01/2024	10/01/2024	10/01/2024	2	20,95	20,95
							35,60	35,60

INADIMPLÊNCIA



GRANLAR CONDOMINIOS

UNIDADES INADIMPLENTES



12/03/2024

Pág: 1/11

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 31/01/2024 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/01/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/01/2024.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
05.14 Ressarcimentos Diversos (04/16)	09/2022	20/09/2022	0,46	0,08	0,01	0,02	0,57
05.32 Certidão de ônus (04/16)	09/2022	20/09/2022	1,88	0,33	0,04	0,08	2,33
02.01 Taxa Ordinária (04/16)	09/2022	20/09/2022	13,95	2,47	0,29	0,57	17,28
05.22 TLP (04/16)	09/2022	20/09/2022	15,50	2,74	0,32	0,63	19,19
01.01 Mensalidade Associação (04/16)	09/2022	20/09/2022	17,40	3,08	0,36	0,71	21,55
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (04/16)	09/2022	20/09/2022	17,73	3,14	0,37	0,72	21,96
06.02 Taxa de Acordo (04/16)	09/2022	20/09/2022	65,18	11,53	1,36	2,66	80,73
05.21 IPTU (04/16)	09/2022	20/09/2022	229,57	40,62	4,78	9,36	284,33
05.10 Multa/Juros/Correção (04/16)	09/2022	20/09/2022	247,11	43,72	5,14	10,08	306,05
05.14 Ressarcimentos Diversos (05/16)	10/2022	20/10/2022	0,46	0,08	0,01	0,02	0,57
05.32 Certidão de ônus (05/16)	10/2022	20/10/2022	1,88	0,31	0,04	0,08	2,31
02.01 Taxa Ordinária (05/16)	10/2022	20/10/2022	13,95	2,33	0,29	0,61	17,18
05.22 TLP (05/16)	10/2022	20/10/2022	15,50	2,59	0,32	0,68	19,09
01.01 Mensalidade Associação (05/16)	10/2022	20/10/2022	17,40	2,91	0,36	0,77	21,44
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (05/16)	10/2022	20/10/2022	17,73	2,96	0,37	0,78	21,84
06.02 Taxa de Acordo (05/16)	10/2022	20/10/2022	65,18	10,89	1,36	2,87	80,30
05.21 IPTU (05/16)	10/2022	20/10/2022	229,57	38,35	4,79	10,10	282,81
05.10 Multa/Juros/Correção (05/16)	10/2022	20/10/2022	247,11	41,28	5,16	10,88	304,43
05.14 Ressarcimentos Diversos (06/16)	11/2022	20/11/2022	0,46	0,07	0,01	0,02	0,56
05.32 Certidão de ônus (06/16)	11/2022	20/11/2022	1,88	0,30	0,04	0,09	2,31
02.01 Taxa Ordinária (06/16)	11/2022	20/11/2022	13,95	2,19	0,29	0,66	17,09
05.22 TLP (06/16)	11/2022	20/11/2022	15,50	2,43	0,32	0,73	18,98
01.01 Mensalidade Associação (06/16)	11/2022	20/11/2022	17,40	2,73	0,36	0,82	21,31
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (06/16)	11/2022	20/11/2022	17,73	2,79	0,37	0,84	21,73
06.02 Taxa de Acordo (06/16)	11/2022	20/11/2022	65,18	10,24	1,37	3,09	79,88
05.21 IPTU (06/16)	11/2022	20/11/2022	229,57	36,07	4,81	10,87	281,32
05.10 Multa/Juros/Correção (06/16)	11/2022	20/11/2022	247,11	38,82	5,18	11,70	302,81
05.14 Ressarcimentos Diversos (07/16)	12/2022	20/12/2022	0,46	0,07	0,01	0,02	0,56
05.32 Certidão de ônus (07/16)	12/2022	20/12/2022	1,88	0,27	0,04	0,08	2,27
02.01 Taxa Ordinária (07/16)	12/2022	20/12/2022	13,95	2,04	0,29	0,59	16,87
05.22 TLP (07/16)	12/2022	20/12/2022	15,50	2,26	0,32	0,66	18,74
01.01 Mensalidade Associação (07/16)	12/2022	20/12/2022	17,40	2,54	0,36	0,74	21,04
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (07/16)	12/2022	20/12/2022	17,73	2,59	0,37	0,75	21,44
06.02 Taxa de Acordo (07/16)	12/2022	20/12/2022	65,18	9,51	1,36	2,77	78,82
05.21 IPTU (07/16)	12/2022	20/12/2022	229,57	33,50	4,79	9,75	277,61
05.10 Multa/Juros/Correção (07/16)	12/2022	20/12/2022	247,11	36,06	5,15	10,49	298,81
05.14 Ressarcimentos Diversos (08/16)	01/2023	20/01/2023	0,46	0,06	0,01	0,02	0,55
05.32 Certidão de ônus (08/16)	01/2023	20/01/2023	1,88	0,25	0,04	0,07	2,24
02.01 Taxa Ordinária (08/16)	01/2023	20/01/2023	13,95	1,88	0,29	0,54	16,66
05.22 TLP (08/16)	01/2023	20/01/2023	15,50	2,09	0,32	0,60	18,51
01.01 Mensalidade Associação (08/16)	01/2023	20/01/2023	17,40	2,35	0,36	0,67	20,78
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (08/16)	01/2023	20/01/2023	17,73	2,39	0,37	0,68	21,17
06.02 Taxa de Acordo (08/16)	01/2023	20/01/2023	65,18	8,80	1,35	2,51	77,84
05.21 IPTU (08/16)	01/2023	20/01/2023	229,57	30,99	4,77	8,84	274,17
05.10 Multa/Juros/Correção (08/16)	01/2023	20/01/2023	247,11	33,36	5,13	9,52	295,12
05.14 Ressarcimentos Diversos (09/16)	02/2023	20/02/2023	0,46	0,06	0,01	0,01	0,54
05.32 Certidão de ônus (09/16)	02/2023	20/02/2023	1,88	0,23	0,04	0,06	2,21
02.01 Taxa Ordinária (09/16)	02/2023	20/02/2023	13,95	1,73	0,29	0,44	16,41
05.22 TLP (09/16)	02/2023	20/02/2023	15,50	1,92	0,32	0,49	18,23
01.01 Mensalidade Associação (09/16)	02/2023	20/02/2023	17,40	2,15	0,36	0,55	20,46
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (09/16)	02/2023	20/02/2023	17,73	2,19	0,37	0,56	20,85
06.02 Taxa de Acordo (09/16)	02/2023	20/02/2023	65,18	8,07	1,34	2,05	76,64
05.21 IPTU (09/16)	02/2023	20/02/2023	229,57	28,41	4,74	7,21	269,83
05.10 Multa/Juros/Correção (09/16)	02/2023	20/02/2023	247,11	30,58	5,10	7,76	290,55
05.14 Ressarcimentos Diversos (10/16)	03/2023	20/03/2023	0,46	0,05	0,01	0,01	0,53
05.32 Certidão de ônus (10/16)	03/2023	20/03/2023	1,88	0,21	0,04	0,05	2,18
02.01 Taxa Ordinária (10/16)	03/2023	20/03/2023	13,95	1,58	0,29	0,37	16,19
05.22 TLP (10/16)	03/2023	20/03/2023	15,50	1,75	0,32	0,41	17,98
01.01 Mensalidade Associação (10/16)	03/2023	20/03/2023	17,40	1,96	0,36	0,46	20,18
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (10/16)	03/2023	20/03/2023	17,73	2,00	0,36	0,47	20,56
06.02 Taxa de Acordo (10/16)	03/2023	20/03/2023	65,18	7,36	1,34	1,74	75,62
05.21 IPTU (10/16)	03/2023	20/03/2023	229,57	25,93	4,71	6,12	266,33
05.10 Multa/Juros/Correção (10/16)	03/2023	20/03/2023	247,11	27,91	5,07	6,59	286,68
05.20 Custas processuais	03/2023	30/03/2023	4.319,26	487,79	86,69	115,22	5.010,96
05.14 Ressarcimentos Diversos (11/16)	04/2023	20/04/2023	0,46	0,05	0,01	0,01	0,53
05.32 Certidão de ônus (11/16)	04/2023	20/04/2023	1,88	0,19	0,04	0,04	2,15
02.01 Taxa Ordinária (11/16)	04/2023	20/04/2023	13,95	1,42	0,28	0,26	15,91
05.22 TLP (11/16)	04/2023	20/04/2023	15,50	1,58	0,32	0,29	17,69
01.01 Mensalidade Associação (11/16)	04/2023	20/04/2023	17,40	1,77	0,35	0,33	19,85
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (11/16)	04/2023	20/04/2023	17,73	1,81	0,36	0,33	20,23
06.02 Taxa de Acordo (11/16)	04/2023	20/04/2023	65,18	6,64	1,33	1,23	74,38

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 31/01/2024 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/01/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/01/2024.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
05.21 IPTU (11/16)	04/2023	20/04/2023	229,57	23,39	4,68	4,32	261,96
05.10 Multa/Juros/Correção (11/16)	04/2023	20/04/2023	247,11	25,18	5,04	4,65	281,98
05.14 Ressarcimentos Diversos (12/16)	05/2023	20/05/2023	0,46	0,04	0,01	0,01	0,52
05.32 Certidão de ônus (12/16)	05/2023	20/05/2023	1,88	0,17	0,04	0,02	2,11
02.01 Taxa Ordinária (12/16)	05/2023	20/05/2023	13,95	1,27	0,28	0,17	15,67
05.22 TLP (12/16)	05/2023	20/05/2023	15,50	1,41	0,31	0,19	17,41
01.01 Mensalidade Associação (12/16)	05/2023	20/05/2023	17,40	1,58	0,35	0,21	19,54
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (12/16)	05/2023	20/05/2023	17,73	1,62	0,36	0,22	19,93
06.02 Taxa de Acordo (12/16)	05/2023	20/05/2023	65,18	5,94	1,32	0,80	73,24
05.21 IPTU (12/16)	05/2023	20/05/2023	229,57	20,92	4,65	2,84	257,98
05.10 Multa/Juros/Correção (12/16)	05/2023	20/05/2023	247,11	22,51	5,00	3,05	277,67
05.14 Ressarcimentos Diversos (13/16)	06/2023	20/06/2023	0,46	0,04	0,01	0,00	0,51
05.32 Certidão de ônus (13/16)	06/2023	20/06/2023	1,88	0,15	0,04	0,02	2,09
02.01 Taxa Ordinária (13/16)	06/2023	20/06/2023	13,95	1,13	0,28	0,12	15,48
05.22 TLP (13/16)	06/2023	20/06/2023	15,50	1,25	0,31	0,14	17,20
01.01 Mensalidade Associação (13/16)	06/2023	20/06/2023	17,40	1,40	0,35	0,15	19,30
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (13/16)	06/2023	20/06/2023	17,73	1,43	0,36	0,15	19,67
06.02 Taxa de Acordo (13/16)	06/2023	20/06/2023	65,18	5,26	1,32	0,57	72,33
05.21 IPTU (13/16)	06/2023	20/06/2023	229,57	18,53	4,63	2,00	254,73
05.10 Multa/Juros/Correção (13/16)	06/2023	20/06/2023	247,11	19,94	4,99	2,15	274,19
05.14 Ressarcimentos Diversos (14/16)	07/2023	20/07/2023	0,46	0,03	0,01	0,00	0,50
05.32 Certidão de ônus (14/16)	07/2023	20/07/2023	1,88	0,13	0,04	0,01	2,06
02.01 Taxa Ordinária (14/16)	07/2023	20/07/2023	13,95	0,98	0,28	0,05	15,26
05.22 TLP (14/16)	07/2023	20/07/2023	15,50	1,09	0,31	0,05	16,95
01.01 Mensalidade Associação (14/16)	07/2023	20/07/2023	17,40	1,22	0,35	0,06	19,03
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (14/16)	07/2023	20/07/2023	17,73	1,25	0,36	0,06	19,40
06.02 Taxa de Acordo (14/16)	07/2023	20/07/2023	65,18	4,58	1,31	0,22	71,29
05.21 IPTU (14/16)	07/2023	20/07/2023	229,57	16,12	4,61	0,78	251,08
05.10 Multa/Juros/Correção (14/16)	07/2023	20/07/2023	247,11	17,36	4,96	0,84	270,27
05.14 Ressarcimentos Diversos (15/16)	08/2023	20/08/2023	0,46	0,03	0,01	0,00	0,50
05.32 Certidão de ônus (15/16)	08/2023	20/08/2023	1,88	0,11	0,04	0,01	2,04
02.01 Taxa Ordinária (15/16)	08/2023	20/08/2023	13,95	0,84	0,28	0,06	15,13
05.22 TLP (15/16)	08/2023	20/08/2023	15,50	0,93	0,31	0,07	16,81
01.01 Mensalidade Associação (15/16)	08/2023	20/08/2023	17,40	1,05	0,35	0,08	18,88
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (15/16)	08/2023	20/08/2023	17,73	1,07	0,36	0,08	19,24
06.02 Taxa de Acordo (15/16)	08/2023	20/08/2023	65,18	3,93	1,31	0,29	70,71
05.21 IPTU (15/16)	08/2023	20/08/2023	229,57	13,83	4,61	1,01	249,02
05.10 Multa/Juros/Correção (15/16)	08/2023	20/08/2023	247,11	14,89	4,96	1,09	268,05
05.14 Ressarcimentos Diversos (16/16)	09/2023	20/09/2023	0,46	0,02	0,01	0,00	0,49
05.32 Certidão de ônus (16/16)	09/2023	20/09/2023	1,88	0,09	0,04	0,01	2,02
02.01 Taxa Ordinária (16/16)	09/2023	20/09/2023	13,95	0,70	0,28	0,07	15,00
05.22 TLP (16/16)	09/2023	20/09/2023	15,50	0,78	0,31	0,08	16,67
01.01 Mensalidade Associação (16/16)	09/2023	20/09/2023	17,40	0,87	0,35	0,09	18,71
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (16/16)	09/2023	20/09/2023	17,73	0,89	0,36	0,09	19,07
06.02 Taxa de Acordo (16/16)	09/2023	20/09/2023	65,18	3,28	1,31	0,35	70,12
05.21 IPTU (16/16)	09/2023	20/09/2023	229,57	11,54	4,62	1,22	246,95
05.10 Multa/Juros/Correção (16/16)	09/2023	20/09/2023	247,11	12,42	4,97	1,31	265,81
Total			12.233,40	1.384,59	250,94	312,56	14.181,49
06.02 Taxa de Acordo	03/2011	10/03/2011	1.896,74	6.068,19	78,30	2.018,22	10.061,45
06.02 Taxa de Acordo	03/2011	10/03/2011	1.896,74	6.068,19	78,30	2.018,22	10.061,45
01.01 Mensalidade Associação	05/2011	20/05/2011	50,00	156,01	2,04	51,97	260,02
06.02 Taxa de Acordo	05/2011	20/05/2011	729,52	2.276,41	29,76	758,33	3.794,02
01.01 Mensalidade Associação	06/2011	20/06/2011	50,00	153,90	2,02	51,25	257,17
01.01 Mensalidade Associação	07/2011	20/07/2011	50,00	152,01	2,01	50,67	254,69
01.01 Mensalidade Associação	08/2011	20/08/2011	50,00	150,68	2,01	50,45	253,14
01.01 Mensalidade Associação	09/2011	20/09/2011	50,00	149,67	2,01	50,45	252,13
01.01 Mensalidade Associação	10/2011	20/10/2011	50,00	148,04	2,00	50,03	250,07
01.01 Mensalidade Associação	11/2011	20/11/2011	50,00	146,38	1,99	49,58	247,95
01.01 Mensalidade Associação	12/2011	20/12/2011	50,00	144,93	1,99	49,27	246,19
01.01 Mensalidade Associação	01/2012	20/01/2012	50,00	143,12	1,97	48,70	243,79
01.01 Mensalidade Associação	02/2012	20/02/2012	50,00	141,41	1,96	48,20	241,57
01.01 Mensalidade Associação	03/2012	10/03/2012	50,00	139,71	1,95	47,70	239,36
01.01 Mensalidade Associação	04/2012	10/04/2012	50,00	138,19	1,95	47,32	237,46
01.01 Mensalidade Associação	05/2012	10/05/2012	50,00	136,98	1,94	47,15	236,07
01.01 Mensalidade Associação	06/2012	10/06/2012	50,00	135,14	1,93	46,53	233,60
01.01 Mensalidade Associação	07/2012	10/07/2012	50,00	133,44	1,92	46,00	231,36
01.01 Mensalidade Associação	08/2012	10/08/2012	50,00	132,14	1,92	45,75	229,81
01.01 Mensalidade Associação	11/2012	10/11/2012	50,00	61,13	1,41	20,26	132,80
01.01 Mensalidade Associação	12/2012	10/12/2012	50,00	60,32	1,40	20,14	131,86
01.01 Mensalidade Associação	01/2013	10/01/2013	50,00	123,90	1,86	43,16	218,92
01.01 Mensalidade Associação	02/2013	10/02/2013	50,00	122,06	1,85	42,47	216,38

UNIDADES INADIMPLENTES

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 31/01/2024 para contas emitidas, sub judice⁹ e baixadas⁹

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/01/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/01/2024.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
01.01 Mensalidade Associação	03/2013	10/03/2013	50,00	120,04	1,83	41,63	213,50
01.01 Mensalidade Associação	04/2013	10/04/2013	50,00	118,50	1,82	41,15	211,47
01.01 Mensalidade Associação	05/2013	10/05/2013	50,00	116,89	1,81	40,61	209,31
01.01 Mensalidade Associação	06/2013	10/06/2013	50,00	115,30	1,80	40,08	207,18
01.01 Mensalidade Associação	07/2013	10/07/2013	50,00	114,00	1,80	39,76	205,56
01.01 Mensalidade Associação	08/2013	10/08/2013	50,00	112,78	1,79	39,51	204,08
01.01 Mensalidade Associação	09/2013	10/09/2013	50,00	112,04	1,79	39,63	203,46
01.01 Mensalidade Associação	11/2013	10/11/2013	50,00	109,68	1,78	39,17	200,63
01.01 Mensalidade Associação	12/2013	10/12/2013	50,00	108,13	1,77	38,63	198,53
01.01 Mensalidade Associação	01/2014	10/01/2014	50,00	106,67	1,76	38,16	196,59
01.01 Mensalidade Associação	02/2014	10/02/2014	50,00	105,04	1,75	37,53	194,32
01.01 Mensalidade Associação	03/2014	10/03/2014	50,00	103,51	1,74	36,98	192,23
01.01 Mensalidade Associação	04/2014	10/04/2014	50,00	101,99	1,73	36,43	190,15
01.01 Mensalidade Associação	05/2014	10/05/2014	50,00	100,29	1,71	35,72	187,72
01.01 Mensalidade Associação	06/2014	10/06/2014	50,00	98,67	1,70	35,06	185,43
01.01 Mensalidade Associação	07/2014	10/07/2014	50,00	97,23	1,69	34,55	183,47
01.01 Mensalidade Associação	08/2014	10/08/2014	50,00	96,14	1,69	34,33	182,16
01.01 Mensalidade Associação	09/2014	10/09/2014	50,00	95,17	1,68	34,22	181,07
01.01 Mensalidade Associação	10/2014	10/10/2014	50,00	94,16	1,68	34,07	179,91
01.01 Mensalidade Associação	11/2014	10/11/2014	50,00	92,86	1,67	33,66	178,19
01.01 Mensalidade Associação	12/2014	10/12/2014	50,00	91,69	1,67	33,35	176,71
01.01 Mensalidade Associação	01/2015	10/01/2015	50,00	90,85	1,67	33,35	175,87
01.01 Mensalidade Associação	02/2015	10/02/2015	50,00	89,46	1,66	32,83	173,95
01.01 Mensalidade Associação	03/2015	10/03/2015	50,00	87,34	1,63	31,63	170,60
01.01 Mensalidade Associação	04/2015	10/04/2015	50,00	85,53	1,61	30,69	167,83
01.01 Mensalidade Associação	05/2015	10/05/2015	50,00	83,46	1,59	29,49	164,54
01.01 Mensalidade Associação	06/2015	10/06/2015	50,00	82,09	1,58	28,93	162,60
01.01 Mensalidade Associação	07/2015	10/07/2015	50,00	80,68	1,57	28,33	160,58
01.01 Mensalidade Associação	08/2015	10/08/2015	50,00	79,28	1,55	27,73	158,56
01.01 Mensalidade Associação	09/2015	10/09/2015	50,00	78,05	1,55	27,28	156,88
01.01 Mensalidade Associação	10/2015	10/10/2015	50,00	77,09	1,54	27,09	155,72
01.01 Mensalidade Associação	11/2015	10/11/2015	50,00	75,92	1,53	26,69	154,14
01.01 Mensalidade Associação	12/2015	10/12/2015	50,00	74,59	1,52	26,11	152,22
01.01 Mensalidade Associação	01/2016	10/01/2016	50,00	73,01	1,51	25,27	149,79
01.01 Mensalidade Associação	02/2016	10/02/2016	50,00	71,62	1,49	24,60	147,71
01.01 Mensalidade Associação	03/2016	10/03/2016	50,00	69,82	1,47	23,49	144,78
01.01 Mensalidade Associação	04/2016	10/04/2016	50,00	68,43	1,46	22,80	142,69
01.01 Mensalidade Associação	08/2016	30/08/2016	15,00	19,17	0,43	6,30	40,90
02.01 Taxa Ordinária	08/2016	30/08/2016	40,00	51,11	1,14	16,79	109,04
04.01 Fundo de Reserva	10/2016	30/10/2016	10,00	12,37	0,28	4,06	26,71
01.01 Mensalidade Associação	10/2016	30/10/2016	15,00	18,57	0,42	6,10	40,09
02.01 Taxa Ordinária	10/2016	30/10/2016	40,00	49,50	1,12	16,25	106,87
05.14 Ressarcimentos Diversos	11/2016	30/11/2016	6,75	8,26	0,19	2,74	17,94
04.01 Fundo de Reserva	11/2016	30/11/2016	10,00	12,22	0,28	4,05	26,55
01.01 Mensalidade Associação	11/2016	30/11/2016	15,00	18,34	0,42	6,08	39,84
02.01 Taxa Ordinária	11/2016	30/11/2016	42,25	51,65	1,19	17,12	112,21
04.01 Fundo de Reserva	12/2016	30/12/2016	10,00	12,07	0,28	4,03	26,38
01.01 Mensalidade Associação	12/2016	30/12/2016	15,00	18,09	0,42	6,04	39,55
02.01 Taxa Ordinária	12/2016	30/12/2016	42,25	50,97	1,19	17,02	111,43
01.01 Mensalidade Associação	01/2017	30/01/2017	15,00	17,88	0,42	6,03	39,33
01.01 Mensalidade Associação	02/2017	28/02/2017	15,00	17,64	0,42	6,00	39,06
01.01 Mensalidade Associação	03/2017	28/03/2017	15,00	17,36	0,42	5,91	38,69
01.01 Mensalidade Associação	04/2017	30/04/2017	15,00	17,05	0,42	5,79	38,26
01.01 Mensalidade Associação	06/2017	30/06/2017	15,00	16,62	0,42	5,78	37,82
01.01 Mensalidade Associação	07/2017	30/07/2017	15,00	16,35	0,41	5,70	37,46
01.01 Mensalidade Associação	08/2017	30/08/2017	15,00	16,20	0,42	5,77	37,39
01.01 Mensalidade Associação	09/2017	30/09/2017	15,00	15,97	0,41	5,74	37,12
01.01 Mensalidade Associação	10/2017	30/10/2017	15,00	15,76	0,41	5,74	36,91
01.01 Mensalidade Associação	11/2017	30/11/2017	15,00	15,56	0,41	5,74	36,71
01.01 Mensalidade Associação	12/2017	30/12/2017	15,00	15,27	0,41	5,63	36,31
01.01 Mensalidade Associação	01/2018	30/01/2018	15,00	15,06	0,41	5,63	36,10
01.01 Mensalidade Associação	02/2018	28/02/2018	15,00	14,81	0,41	5,57	35,79
01.01 Mensalidade Associação	05/2018	28/05/2018	15,00	14,13	0,41	5,48	35,02
01.01 Mensalidade Associação	06/2018	30/06/2018	15,00	13,83	0,41	5,34	34,58
01.01 Mensalidade Associação	07/2018	30/07/2018	15,00	13,63	0,41	5,34	34,38
01.01 Mensalidade Associação	08/2018	30/08/2018	15,00	13,24	0,40	5,06	33,70
01.01 Mensalidade Associação	09/2018	30/09/2018	15,00	13,01	0,40	5,01	33,42
01.01 Mensalidade Associação	10/2018	30/10/2018	15,00	12,81	0,40	5,01	33,22
01.01 Mensalidade Associação	11/2018	30/11/2018	15,00	12,57	0,40	4,95	32,92
01.01 Mensalidade Associação	12/2018	30/12/2018	15,00	12,32	0,40	4,87	32,59
01.01 Mensalidade Associação	01/2019	30/01/2019	15,00	12,15	0,40	4,92	32,47
01.01 Mensalidade Associação	02/2019	28/02/2019	15,00	11,93	0,40	4,89	32,22
01.01 Mensalidade Associação	03/2019	28/03/2019	15,00	11,69	0,40	4,82	31,91

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 31/01/2024 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/01/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/01/2024.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
01.01 Mensalidade Associação	04/2019	28/04/2019	15,00	11,43	0,39	4,71	31,53
05.32 Certidão de ônus	05/2019	10/05/2019	27,60	20,51	0,72	8,39	57,22
01.01 Mensalidade Associação	05/2019	30/05/2019	15,00	11,15	0,39	4,56	31,10
01.01 Mensalidade Associação	06/2019	30/06/2019	15,00	10,88	0,39	4,42	30,69
01.01 Mensalidade Associação	07/2019	30/07/2019	15,00	10,68	0,39	4,42	30,49
01.01 Mensalidade Associação	08/2019	30/08/2019	15,00	10,48	0,39	4,41	30,28
01.01 Mensalidade Associação	09/2019	30/09/2019	15,00	10,28	0,39	4,39	30,06
01.01 Mensalidade Associação	10/2019	30/10/2019	15,00	10,07	0,39	4,37	29,83
01.01 Mensalidade Associação	11/2019	30/11/2019	15,00	9,88	0,39	4,37	29,64
01.01 Mensalidade Associação	12/2019	30/12/2019	15,00	9,69	0,39	4,37	29,45
05.20 Custas processuais	02/2021	21/02/2020	93,99	57,26	2,39	25,30	178,94
05.20 Custas processuais	10/2021	27/08/2021	79,18	27,50	1,83	12,50	121,01
Tota			8.330,02	21.434,92	311,71	7.255,87	37.332,52
01.01 Mensalidade Associação	01/2011	30/01/2011	31,84	104,78	1,33	34,90	172,85
01.01 Mensalidade Associação	02/2011	28/02/2011	31,84	103,49	1,33	34,50	171,16
01.01 Mensalidade Associação	03/2011	30/03/2011	31,84	101,87	1,31	33,88	168,90
01.01 Mensalidade Associação	04/2011	30/04/2011	31,84	100,01	1,30	33,10	166,25
01.01 Mensalidade Associação	05/2011	30/05/2011	31,84	99,36	1,30	33,10	165,60
01.01 Mensalidade Associação	06/2011	30/06/2011	31,84	97,99	1,29	32,63	163,75
01.01 Mensalidade Associação	07/2011	30/07/2011	31,84	96,59	1,28	32,13	161,84
01.01 Mensalidade Associação	08/2011	30/08/2011	31,84	95,96	1,28	32,13	161,21
01.01 Mensalidade Associação	09/2011	30/09/2011	31,84	95,32	1,28	32,13	160,57
01.01 Mensalidade Associação	10/2011	30/10/2011	31,84	94,28	1,27	31,86	159,25
01.01 Mensalidade Associação	11/2011	30/11/2011	31,84	93,21	1,27	31,57	157,89
01.01 Mensalidade Associação	12/2011	30/12/2011	31,84	92,29	1,26	31,37	156,76
01.01 Mensalidade Associação	01/2012	30/01/2012	31,84	91,13	1,26	31,01	155,24
01.01 Mensalidade Associação	02/2012	29/02/2012	31,84	90,04	1,25	30,69	153,82
01.01 Mensalidade Associação	03/2012	30/03/2012	31,84	88,97	1,24	30,38	152,43
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	03/2012	30/03/2012	312,08	872,06	12,20	297,75	1.484,09
01.01 Mensalidade Associação	04/2012	30/04/2012	31,84	88,01	1,24	30,14	151,23
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	04/2012	30/04/2012	312,08	862,59	12,15	295,38	1.482,20
01.01 Mensalidade Associação	05/2012	30/05/2012	31,84	87,22	1,24	30,02	150,32
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	05/2012	30/05/2012	312,08	854,98	12,13	294,29	1.473,48
01.01 Mensalidade Associação	06/2012	30/06/2012	31,84	85,58	1,22	29,29	147,93
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	06/2012	30/06/2012	312,08	838,89	11,98	287,13	1.450,08
01.01 Mensalidade Associação	07/2012	30/07/2012	31,84	84,97	1,22	29,29	147,32
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	07/2012	30/07/2012	312,08	832,90	11,98	287,13	1.444,09
01.01 Mensalidade Associação	08/2012	30/08/2012	31,84	84,15	1,22	29,14	146,35
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	08/2012	30/08/2012	312,08	824,77	11,95	285,58	1.434,38
01.01 Mensalidade Associação	09/2012	30/09/2012	31,84	82,80	1,21	28,60	144,45
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	09/2012	30/09/2012	312,08	811,64	11,85	280,36	1.415,93
01.01 Mensalidade Associação	10/2012	30/10/2012	50,00	129,09	1,90	44,92	225,91
01.01 Mensalidade Associação	04/2013	30/04/2013	50,00	118,50	1,82	41,15	211,47
01.01 Mensalidade Associação	05/2013	30/05/2013	50,00	118,89	1,81	40,61	209,31
01.01 Mensalidade Associação	06/2013	30/06/2013	50,00	114,89	1,80	39,76	206,45
01.01 Mensalidade Associação	07/2013	30/07/2013	50,00	114,00	1,80	39,76	205,56
01.01 Mensalidade Associação	08/2013	30/08/2013	50,00	112,78	1,79	39,51	204,08
01.01 Mensalidade Associação	09/2013	30/09/2013	50,00	112,04	1,79	39,63	203,46
01.01 Mensalidade Associação	10/2013	30/10/2013	50,00	110,97	1,79	39,49	202,25
01.01 Mensalidade Associação	11/2013	30/11/2013	50,00	109,01	1,77	38,63	199,41
01.01 Mensalidade Associação	01/2014	30/01/2014	50,00	106,67	1,76	38,15	196,59
01.01 Mensalidade Associação	03/2014	30/03/2014	50,00	103,51	1,74	36,98	192,23
01.01 Mensalidade Associação	09/2015	30/09/2015	50,00	78,05	1,55	27,28	156,88
01.01 Mensalidade Associação	02/2016	28/02/2016	55,00	78,78	1,64	27,05	162,48
01.01 Mensalidade Associação	05/2016	30/05/2016	130,00	175,26	3,77	58,45	367,48
05.14 Ressarcimentos Diversos	11/2016	30/11/2016	6,75	8,26	0,19	2,74	17,94
01.01 Mensalidade Associação	11/2016	30/11/2016	15,00	18,34	0,42	6,08	39,84
02.01 Taxa Ordinária	11/2016	30/11/2016	42,25	51,65	1,19	17,12	112,21
01.01 Mensalidade Associação	02/2017	28/02/2017	15,00	17,64	0,42	6,00	39,06
01.01 Mensalidade Associação	05/2017	30/05/2017	15,00	16,84	0,42	5,79	38,05
01.01 Mensalidade Associação	06/2017	30/06/2017	15,00	16,62	0,42	5,78	37,82
01.01 Mensalidade Associação	07/2017	30/07/2017	15,00	16,35	0,41	5,70	37,46
01.01 Mensalidade Associação	08/2017	30/08/2017	15,00	16,20	0,42	5,77	37,39
01.01 Mensalidade Associação	10/2017	30/10/2017	15,00	15,76	0,41	5,74	36,91
01.01 Mensalidade Associação	07/2018	30/07/2018	15,00	13,63	0,41	5,34	34,38
01.01 Mensalidade Associação	09/2018	30/09/2018	15,00	13,01	0,40	5,01	33,42
01.01 Mensalidade Associação	12/2018	30/12/2018	15,00	12,32	0,40	4,87	32,59
01.01 Mensalidade Associação	02/2019	28/02/2019	15,00	11,93	0,40	4,89	32,22
01.01 Mensalidade Associação	07/2019	30/07/2019	15,00	10,68	0,39	4,42	30,49
05.32 Certidão de ônus	07/2021	27/07/2021	27,60	9,97	0,64	4,55	42,76
05.44 Custas Ação de obrigação de fazer	10/2021	29/10/2021	593,10	188,68	13,48	80,75	876,01

UNIDADES INADIMPLENTES

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 31/01/2024 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/01/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/01/2024.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
	Total		4.487,90	9.874,17	157,99	3.411,42	17.931,48
01.01 Mensalidade Associação	01/2008	30/01/2008	50,00	237,45	2,46	73,03	362,94
01.01 Mensalidade Associação	02/2008	29/02/2008	50,00	233,95	2,44	71,85	358,24
01.01 Mensalidade Associação	03/2008	30/03/2008	50,00	231,13	2,42	71,01	354,56
01.01 Mensalidade Associação	04/2008	30/04/2008	50,00	228,82	2,41	70,43	351,66
01.01 Mensalidade Associação	05/2008	30/05/2008	50,00	226,46	2,40	69,82	348,68
01.01 Mensalidade Associação	06/2008	30/06/2008	50,00	223,83	2,38	69,06	345,27
01.01 Mensalidade Associação	07/2008	30/07/2008	50,00	220,53	2,36	67,93	340,82
01.01 Mensalidade Associação	08/2008	30/08/2008	50,00	218,09	2,35	67,25	337,69
01.01 Mensalidade Associação	09/2008	30/09/2008	50,00	216,91	2,35	67,25	336,51
01.01 Mensalidade Associação	10/2008	30/10/2008	50,00	215,28	2,34	67,00	334,62
01.01 Mensalidade Associação	11/2008	30/11/2008	50,00	212,72	2,32	66,24	331,28
01.01 Mensalidade Associação	12/2008	30/12/2008	50,00	211,56	2,32	66,24	330,12
01.01 Mensalidade Associação	01/2009	30/01/2009	50,00	209,60	2,32	65,80	327,72
01.01 Mensalidade Associação	02/2009	28/02/2009	50,00	208,51	2,29	64,73	323,53
01.01 Mensalidade Associação	03/2009	30/03/2009	50,00	205,37	2,29	64,73	322,39
03.01 Taxa Extra	03/2009	30/03/2009	300,00	1.232,25	13,77	388,41	1.934,43
01.01 Mensalidade Associação	04/2009	30/04/2009	50,00	203,60	2,29	64,38	320,27
03.01 Taxa Extra	04/2009	30/04/2009	300,00	1.221,60	13,73	386,29	1.921,62
01.01 Mensalidade Associação	05/2009	30/05/2009	50,00	200,95	2,27	63,53	316,75
01.01 Mensalidade Associação	06/2009	30/06/2009	50,00	199,81	2,27	63,53	315,61
01.01 Mensalidade Associação	07/2009	30/07/2009	50,00	197,49	2,26	62,85	312,60
01.01 Mensalidade Associação	08/2009	30/08/2009	50,00	195,54	2,25	62,38	310,17
01.01 Mensalidade Associação	09/2009	30/09/2009	50,00	193,97	2,24	62,12	308,33
01.01 Mensalidade Associação	10/2009	30/10/2009	50,00	192,69	2,24	62,03	306,96
03.01 Taxa Extra	10/2009	30/10/2009	300,00	1.156,17	13,44	372,19	1.841,80
01.01 Mensalidade Associação	11/2009	30/11/2009	50,00	191,26	2,24	61,85	305,35
03.01 Taxa Extra	11/2009	30/11/2009	300,00	1.147,62	13,42	371,12	1.832,16
01.01 Mensalidade Associação	12/2009	30/12/2009	50,00	189,70	2,23	61,59	303,52
01.01 Mensalidade Associação	01/2010	30/01/2010	50,00	187,44	2,22	60,91	300,57
01.01 Mensalidade Associação	02/2010	28/02/2010	50,00	184,70	2,20	59,94	296,84
01.01 Mensalidade Associação	03/2010	30/03/2010	50,00	183,60	2,20	59,94	296,74
01.01 Mensalidade Associação	04/2010	30/04/2010	50,00	181,24	2,18	59,18	292,60
01.01 Mensalidade Associação	05/2010	30/05/2010	50,00	178,88	2,17	58,41	289,46
01.01 Mensalidade Associação	06/2010	30/06/2010	50,00	176,50	2,15	57,62	286,27
01.01 Mensalidade Associação	07/2010	30/07/2010	50,00	174,67	2,14	57,16	283,97
01.01 Mensalidade Associação	08/2010	30/08/2010	50,00	173,79	2,15	57,28	283,22
01.01 Mensalidade Associação	09/2010	30/09/2010	50,00	172,83	2,15	57,35	282,33
01.01 Mensalidade Associação	10/2010	30/10/2010	50,00	170,96	2,14	56,85	279,95
01.01 Mensalidade Associação	11/2010	30/11/2010	50,00	169,89	2,14	56,85	278,88
01.01 Mensalidade Associação	12/2010	30/12/2010	50,00	167,29	2,12	55,88	275,29
01.01 Mensalidade Associação	01/2011	30/01/2011	50,00	164,54	2,10	54,80	271,44
01.01 Mensalidade Associação	02/2011	28/02/2011	50,00	162,51	2,08	54,17	268,76
01.01 Mensalidade Associação	03/2011	30/03/2011	50,00	159,96	2,06	53,20	265,22
01.01 Mensalidade Associação	04/2011	30/04/2011	50,00	157,03	2,04	51,97	261,04
01.01 Mensalidade Associação	05/2011	30/05/2011	50,00	156,01	2,04	51,97	260,02
01.01 Mensalidade Associação	06/2011	30/06/2011	50,00	153,90	2,02	51,25	257,17
01.01 Mensalidade Associação	07/2011	30/07/2011	50,00	151,68	2,01	50,45	254,14
01.01 Mensalidade Associação	08/2011	30/08/2011	50,00	150,68	2,01	50,45	253,14
01.01 Mensalidade Associação	09/2011	30/09/2011	50,00	149,67	2,01	50,45	252,13
01.01 Mensalidade Associação	10/2011	30/10/2011	50,00	148,04	2,00	50,03	250,07
01.01 Mensalidade Associação	11/2011	30/11/2011	50,00	146,38	1,99	49,58	247,95
01.01 Mensalidade Associação	12/2011	30/12/2011	50,00	144,93	1,99	49,27	246,19
01.01 Mensalidade Associação	01/2012	30/01/2012	50,00	143,12	1,97	48,70	243,79
05.46 Limpeza de Lote	02/2012	28/02/2012	550,00	1.555,52	21,60	530,22	2.657,34
01.01 Mensalidade Associação	02/2012	29/02/2012	50,00	141,41	1,96	48,20	241,57
01.01 Mensalidade Associação	03/2012	30/03/2012	50,00	139,71	1,95	47,70	239,36
01.01 Mensalidade Associação	04/2012	30/04/2012	50,00	138,19	1,95	47,32	237,46
01.01 Mensalidade Associação	05/2012	30/05/2012	50,00	136,98	1,94	47,15	236,07
01.01 Mensalidade Associação	06/2012	30/06/2012	50,00	134,40	1,92	46,00	232,32
01.01 Mensalidade Associação	07/2012	30/07/2012	50,00	133,44	1,92	46,00	231,36
01.01 Mensalidade Associação	08/2012	30/08/2012	50,00	132,14	1,92	45,75	229,81
01.01 Mensalidade Associação	09/2012	30/09/2012	50,00	130,04	1,90	44,92	226,86
01.01 Mensalidade Associação	10/2012	30/10/2012	50,00	129,09	1,90	44,92	225,91
01.01 Mensalidade Associação	11/2012	30/11/2012	50,00	127,33	1,89	44,32	223,54
01.01 Mensalidade Associação	12/2012	30/12/2012	50,00	125,50	1,87	43,66	221,03
01.01 Mensalidade Associação	01/2013	30/01/2013	50,00	123,90	1,86	43,16	218,92
01.01 Mensalidade Associação	02/2013	28/02/2013	50,00	122,06	1,85	42,47	216,38
01.01 Mensalidade Associação	03/2013	30/03/2013	50,00	119,41	1,82	41,15	212,38
01.01 Mensalidade Associação	04/2013	30/04/2013	50,00	118,50	1,82	41,15	211,47

GRANLAR CONDOMINIOS

UNIDADES INADIMPLENTES

12/03/2024

Pág: 6/11

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 31/01/2024 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/01/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/01/2024.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
01.01 Mensalidade Associação	05/2013	30/05/2013	50,00	116,89	1,81	40,61	209,31
01.01 Mensalidade Associação	06/2013	30/06/2013	50,00	114,89	1,80	39,76	206,45
01.01 Mensalidade Associação	07/2013	30/07/2013	50,00	114,00	1,80	39,76	205,56
01.01 Mensalidade Associação	08/2013	30/08/2013	50,00	112,78	1,79	39,51	204,08
01.01 Mensalidade Associação	09/2013	30/09/2013	50,00	112,04	1,79	39,63	203,46
01.01 Mensalidade Associação	10/2013	30/10/2013	50,00	110,97	1,79	39,49	202,25
01.01 Mensalidade Associação	11/2013	30/11/2013	50,00	109,01	1,77	38,63	199,41
01.01 Mensalidade Associação	12/2013	30/12/2013	50,00	108,13	1,77	38,63	198,53
01.01 Mensalidade Associação	01/2014	30/01/2014	50,00	106,67	1,76	38,16	196,59
01.01 Mensalidade Associação	02/2014	28/02/2014	50,00	105,04	1,75	37,53	194,32
01.01 Mensalidade Associação	03/2014	30/03/2014	50,00	103,51	1,74	36,98	192,23
01.01 Mensalidade Associação	04/2014	30/04/2014	50,00	101,99	1,73	36,43	190,15
01.01 Mensalidade Associação	05/2014	30/05/2014	50,00	100,29	1,71	35,72	187,72
01.01 Mensalidade Associação	06/2014	30/06/2014	50,00	98,67	1,70	35,06	185,43
01.01 Mensalidade Associação	07/2014	30/07/2014	50,00	97,23	1,69	34,55	183,47
01.01 Mensalidade Associação	08/2014	30/08/2014	50,00	96,01	1,68	34,22	181,91
01.01 Mensalidade Associação	09/2014	30/09/2014	50,00	95,17	1,68	34,22	181,07
01.01 Mensalidade Associação	10/2014	30/10/2014	50,00	94,16	1,68	34,07	179,91
01.01 Mensalidade Associação	11/2014	30/11/2014	50,00	92,52	1,67	33,35	177,54
01.01 Mensalidade Associação	12/2014	30/12/2014	50,00	91,69	1,67	33,35	176,71
01.01 Mensalidade Associação	01/2015	30/01/2015	50,00	90,85	1,67	33,35	175,87
01.01 Mensalidade Associação	02/2015	28/02/2015	50,00	88,16	1,63	31,63	171,42
01.01 Mensalidade Associação	03/2015	30/03/2015	50,00	87,34	1,63	31,63	170,60
01.01 Mensalidade Associação	04/2015	30/04/2015	50,00	85,53	1,61	30,69	167,83
01.01 Mensalidade Associação	05/2015	30/05/2015	50,00	82,88	1,58	28,93	163,39
01.01 Mensalidade Associação	06/2015	30/06/2015	50,00	82,09	1,58	28,93	162,60
01.01 Mensalidade Associação	07/2015	30/07/2015	50,00	80,68	1,57	28,33	160,58
01.01 Mensalidade Associação	08/2015	30/08/2015	50,00	79,28	1,55	27,73	158,56
01.01 Mensalidade Associação	09/2015	30/09/2015	50,00	78,05	1,55	27,28	156,88
01.01 Mensalidade Associação	10/2015	30/10/2015	50,00	77,09	1,54	27,09	155,72
01.01 Mensalidade Associação	11/2015	30/11/2015	50,00	75,92	1,53	26,69	154,14
01.01 Mensalidade Associação	12/2015	30/12/2015	165,25	248,51	5,03	86,29	503,08
01.01 Mensalidade Associação	01/2016	30/01/2016	275,00	398,00	8,21	135,31	816,52
01.01 Mensalidade Associação	02/2016	29/02/2016	275,00	393,90	8,21	135,31	812,42
01.01 Mensalidade Associação	03/2016	30/03/2016	275,00	383,99	8,08	129,20	796,27
01.01 Mensalidade Associação	04/2016	30/04/2016	650,00	885,72	18,85	292,26	1.846,83
01.01 Mensalidade Associação	05/2016	30/05/2016	650,00	876,30	18,85	292,26	1.837,41
01.01 Mensalidade Associação	06/2016	30/06/2016	650,00	861,36	18,73	286,26	1.816,35
01.01 Mensalidade Associação	07/2016	30/07/2016	17,25	22,29	0,49	7,24	47,27
01.01 Mensalidade Associação	08/2016	30/08/2016	75,00	95,83	2,13	31,48	204,44
02.01 Taxa Ordinária	08/2016	30/08/2016	200,00	255,56	5,68	83,95	545,19
03.01 Taxa Extra	08/2016	30/08/2016	375,00	479,17	10,65	157,41	1.022,23
01.01 Mensalidade Associação	09/2016	30/09/2016	75,00	94,16	2,12	30,80	202,08
02.01 Taxa Ordinária	09/2016	30/09/2016	200,00	251,10	5,64	82,14	538,88
03.01 Taxa Extra	09/2016	30/09/2016	375,00	470,83	10,58	154,02	1.010,43
01.01 Mensalidade Associação	10/2016	30/10/2016	75,00	92,82	2,11	30,48	200,41
02.01 Taxa Ordinária	10/2016	30/10/2016	200,00	247,52	5,63	81,27	534,42
03.01 Taxa Extra	10/2016	30/10/2016	375,00	464,10	10,55	152,39	1.002,04
01.01 Mensalidade Associação	11/2016	30/11/2016	75,00	91,69	2,11	30,39	199,19
02.01 Taxa Ordinária	11/2016	30/11/2016	200,00	244,51	5,62	81,05	531,18
03.01 Taxa Extra	11/2016	30/11/2016	375,00	458,46	10,54	151,97	995,97
01.01 Mensalidade Associação	12/2016	30/12/2016	75,00	90,48	2,10	30,21	197,79
02.01 Taxa Ordinária	12/2016	30/12/2016	200,00	241,29	5,61	80,57	527,47
03.01 Taxa Extra	12/2016	30/12/2016	375,00	452,42	10,52	151,07	989,01
01.01 Mensalidade Associação	01/2017	30/01/2017	75,00	89,37	2,10	30,14	196,61
03.01 Taxa Extra	01/2017	30/01/2017	375,00	446,85	10,51	150,70	983,06
01.01 Mensalidade Associação	02/2017	28/02/2017	75,00	88,19	2,10	29,99	195,28
03.01 Taxa Extra	02/2017	28/02/2017	375,00	440,97	10,50	149,97	976,44
01.01 Mensalidade Associação	03/2017	30/03/2017	75,00	86,78	2,09	29,55	193,42
03.01 Taxa Extra	03/2017	30/03/2017	375,00	433,90	10,46	147,77	967,13
05.20 Custas processuais	03/2022	28/03/2022	112,42	28,06	2,44	9,59	152,51
05.20 Custas processuais	09/2022	28/09/2022	20,01	3,54	0,42	0,82	24,79
05.20 Custas processuais	12/2023	26/07/2023	92,85	6,52	1,86	0,32	101,55
Tot			14.282,78	30.150,44	485,19	9.976,51	54.894,92
01.01 Mensalidade Associação (01/06) ³	10/2020	05/10/2020	20,68	10,38	0,52	5,26	36,84
05.10 Multa/Juros/Correção (01/06) ³	10/2020	05/10/2020	24,25	12,17	0,61	6,17	43,20
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (01/06) ³	10/2020	05/10/2020	97,22	48,79	2,44	24,75	173,20
05.12 Honorários (01/06) ³	10/2020	05/10/2020	170,58	85,60	4,28	43,42	303,88
01.01 Mensalidade Associação (02/06) ³	11/2020	05/11/2020	46,87	22,73	1,17	11,42	82,19
05.10 Multa/Juros/Correção (02/06) ³	11/2020	05/11/2020	54,96	26,66	1,37	13,40	96,39
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (02/06) ³	11/2020	05/11/2020	220,35	106,88	5,48	53,71	386,42

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 31/01/2024 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/01/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/01/2024.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
01.01 Mensalidade Associação (03/06) ³	12/2020	05/12/2020	46,87	21,96	1,16	10,91	80,90
05.10 Multa/Juros/Correção (03/06) ³	12/2020	05/12/2020	54,96	25,75	1,36	12,79	94,86
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (03/06) ³	12/2020	05/12/2020	220,35	103,22	5,43	51,29	380,29
01.01 Mensalidade Associação (04/06) ³	01/2021	05/01/2021	46,87	21,18	1,14	10,37	79,56
05.10 Multa/Juros/Correção (04/06) ³	01/2021	05/01/2021	54,96	24,83	1,34	12,16	93,29
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (04/06) ³	01/2021	05/01/2021	220,35	99,56	5,38	48,73	374,02
Total			1.279,27	609,71	31,68	304,38	2.225,04
[REDACTED]							
01.01 Mensalidade Associação	10/2018	20/10/2018	15,00	12,81	0,40	5,01	33,22
01.01 Mensalidade Associação	10/2019	10/10/2019	15,00	10,07	0,39	4,37	29,83
01.01 Mensalidade Associação	11/2019	10/11/2019	15,00	9,88	0,39	4,38	29,65
01.01 Mensalidade Associação	12/2019	10/12/2019	15,00	9,69	0,39	4,37	29,45
Total			60,00	42,45	1,57	18,13	122,15
[REDACTED]							
02.01 Taxa Ordinária	05/2016	10/05/2016	497,75	671,04	14,43	223,80	1.407,02
02.01 Taxa Ordinária	06/2016	10/06/2016	500,56	663,33	14,42	220,45	1.398,76
02.01 Taxa Ordinária	07/2016	10/07/2016	500,56	649,76	14,28	213,46	1.378,06
03.01 Taxa Extra	08/2016	10/08/2016	2,69	3,44	0,08	1,13	7,34
05.01 Plano de Saúde	08/2016	10/08/2016	2,81	3,59	0,08	1,18	7,66
04.01 Fundo de Reserva	08/2016	10/08/2016	10,00	12,78	0,28	4,20	27,26
03.01 Taxa Extra	08/2016	10/08/2016	23,93	30,57	0,68	10,04	65,22
02.01 Taxa Ordinária	08/2016	10/08/2016	461,13	589,22	13,09	193,56	1.257,00
03.01 Taxa Extra	09/2016	10/09/2016	2,69	3,37	0,08	1,10	7,24
05.01 Plano de Saúde	09/2016	10/09/2016	2,81	3,52	0,08	1,15	7,56
04.01 Fundo de Reserva	09/2016	10/09/2016	10,00	12,56	0,28	4,11	26,95
03.01 Taxa Extra	09/2016	10/09/2016	23,93	30,05	0,68	9,83	64,49
02.01 Taxa Ordinária	09/2016	10/09/2016	461,13	578,97	13,01	189,40	1.242,51
06.02 Taxa de Acordo	11/2016	20/11/2016	284,54	347,87	8,00	115,31	755,72
06.02 Taxa de Acordo	12/2016	20/12/2016	284,54	343,29	7,98	114,63	750,44
06.02 Taxa de Acordo	01/2017	20/01/2017	284,54	339,06	7,98	114,35	745,93
06.02 Taxa de Acordo	02/2017	20/02/2017	284,54	334,60	7,97	113,79	740,90
06.02 Taxa de Acordo	03/2017	20/03/2017	284,54	329,24	7,93	112,13	733,84
06.02 Taxa de Acordo	09/2017	20/09/2017	(3.432,10)	0,00	0,00	0,00	(3.432,10)
Total			490,59	4.946,26	111,33	1.643,62	7.191,80
[REDACTED]							
06.02 Taxa de Acordo	11/2017	20/08/2018	343,21	302,90	9,18	115,73	771,02
06.02 Taxa de Acordo	12/2017	20/09/2018	343,16	297,52	9,15	114,57	764,40
Total			686,37	600,42	18,33	230,30	1.535,42
TJUDA/03							
LUCIANA SOUTO							
05.47 Alvara a ser levantado (01/01)	08/2023	07/08/2023	(1.073,09)	0,00	0,00	0,00	(1.073,09)
05.20 Custas processuais (01/01)	08/2023	07/08/2023	163,46	9,85	3,28	0,72	177,31
01.01 Mensalidade Associação (01/01)	08/2023	07/08/2023	300,00	18,08	6,03	1,32	325,43
05.10 Multa/Juros/Correção (01/01)	08/2023	07/08/2023	655,93	39,53	13,18	2,89	711,53
Total			46,30	67,46	22,49	4,93	141,18
Total			41.896,63	69.110,42	1.391,23	23.157,72	136.666,00

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
01.01 Mensalidade Associação	13.406,14	53.137,03
01.01 Mensalidade Associação (01/01)	300,00	325,43
01.01 Mensalidade Associação (01/06) ³	20,68	36,84
01.01 Mensalidade Associação (02/06) ³	46,87	82,19
01.01 Mensalidade Associação (03/06) ³	46,87	80,90
01.01 Mensalidade Associação (04/06) ³	46,87	79,56
01.01 Mensalidade Associação (04/16)	17,40	21,55
01.01 Mensalidade Associação (05/16)	17,40	21,44
01.01 Mensalidade Associação (06/16)	17,40	21,31
01.01 Mensalidade Associação (07/16)	17,40	21,04
01.01 Mensalidade Associação (08/16)	17,40	20,78
01.01 Mensalidade Associação (09/16)	17,40	20,46
01.01 Mensalidade Associação (10/16)	17,40	20,18
01.01 Mensalidade Associação (11/16)	17,40	19,85
01.01 Mensalidade Associação (12/16)	17,40	19,54
01.01 Mensalidade Associação (13/16)	17,40	19,30

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 31/01/2024 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/01/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/01/2024.

01.01 Mensalidade Associação (14/16)	17,40	19,03
01.01 Mensalidade Associação (15/16)	17,40	18,88
01.01 Mensalidade Associação (16/16)	17,40	18,71
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (04/16)	17,73	21,96
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (05/16)	17,73	21,84
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (06/16)	17,73	21,73
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (07/16)	17,73	21,44
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (08/16)	17,73	21,17
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (09/16)	17,73	20,85
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (10/16)	17,73	20,56
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (11/16)	17,73	20,23
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (12/16)	17,73	19,93
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (13/16)	17,73	19,67
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (14/16)	17,73	19,40
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (15/16)	17,73	19,24
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (16/16)	17,73	19,07
02.01 Taxa Ordinária	3.627,88	9.912,25
02.01 Taxa Ordinária (04/16)	13,95	17,28
02.01 Taxa Ordinária (05/16)	13,95	17,18
02.01 Taxa Ordinária (06/16)	13,95	17,09
02.01 Taxa Ordinária (07/16)	13,95	16,87
02.01 Taxa Ordinária (08/16)	13,95	16,66
02.01 Taxa Ordinária (09/16)	13,95	16,41
02.01 Taxa Ordinária (10/16)	13,95	16,19
02.01 Taxa Ordinária (11/16)	13,95	15,91
02.01 Taxa Ordinária (12/16)	13,95	15,67
02.01 Taxa Ordinária (13/16)	13,95	15,48
02.01 Taxa Ordinária (14/16)	13,95	15,26
02.01 Taxa Ordinária (15/16)	13,95	15,13
02.01 Taxa Ordinária (16/16)	13,95	15,00
03.01 Taxa Extra	4.253,24	15.620,61
04.01 Fundo de Reserva	50,00	133,85
05.01 Plano de Saúde	5,62	15,22
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	2.184,56	10.194,25
05.10 Multa/Juros/Correção (01/01)	655,93	711,53
05.10 Multa/Juros/Correção (01/06) ³	24,25	43,20
05.10 Multa/Juros/Correção (02/06) ³	54,96	96,39
05.10 Multa/Juros/Correção (03/06) ³	54,96	94,86
05.10 Multa/Juros/Correção (04/06) ³	54,96	93,29
05.10 Multa/Juros/Correção (04/16)	247,11	306,05
05.10 Multa/Juros/Correção (05/16)	247,11	304,43
05.10 Multa/Juros/Correção (06/16)	247,11	302,81
05.10 Multa/Juros/Correção (07/16)	247,11	298,81
05.10 Multa/Juros/Correção (08/16)	247,11	295,12
05.10 Multa/Juros/Correção (09/16)	247,11	290,55
05.10 Multa/Juros/Correção (10/16)	247,11	286,68
05.10 Multa/Juros/Correção (11/16)	247,11	281,98
05.10 Multa/Juros/Correção (12/16)	247,11	277,67
05.10 Multa/Juros/Correção (13/16)	247,11	274,19
05.10 Multa/Juros/Correção (14/16)	247,11	270,27
05.10 Multa/Juros/Correção (15/16)	247,11	268,05
05.10 Multa/Juros/Correção (16/16)	247,11	265,81
05.12 Honorários (01/06) ³	170,58	303,88
05.14 Ressarcimentos Diversos	13,50	35,88
05.14 Ressarcimentos Diversos (04/16)	0,46	0,57
05.14 Ressarcimentos Diversos (05/16)	0,46	0,57
05.14 Ressarcimentos Diversos (06/16)	0,46	0,56

UNIDADES INADIMPLENTES

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 31/01/2024 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas
 Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/01/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/01/2024.

05.14 Ressarcimentos Diversos (07/16)	0,46	0,56
05.14 Ressarcimentos Diversos (08/16)	0,46	0,55
05.14 Ressarcimentos Diversos (09/16)	0,46	0,54
05.14 Ressarcimentos Diversos (10/16)	0,46	0,53
05.14 Ressarcimentos Diversos (11/16)	0,46	0,53
05.14 Ressarcimentos Diversos (12/16)	0,46	0,52
05.14 Ressarcimentos Diversos (13/16)	0,46	0,51
05.14 Ressarcimentos Diversos (14/16)	0,46	0,50
05.14 Ressarcimentos Diversos (15/16)	0,46	0,50
05.14 Ressarcimentos Diversos (16/16)	0,46	0,49
05.20 Custas processuais	4.717,71	5.589,76
05.20 Custas processuais (01/01)	163,46	177,31
05.21 IPTU (04/16)	229,57	284,33
05.21 IPTU (05/16)	229,57	282,81
05.21 IPTU (06/16)	229,57	281,32
05.21 IPTU (07/16)	229,57	277,61
05.21 IPTU (08/16)	229,57	274,17
05.21 IPTU (09/16)	229,57	269,93
05.21 IPTU (10/16)	229,57	266,33
05.21 IPTU (11/16)	229,57	261,96
05.21 IPTU (12/16)	229,57	257,98
05.21 IPTU (13/16)	229,57	254,73
05.21 IPTU (14/16)	229,57	251,08
05.21 IPTU (15/16)	229,57	249,02
05.21 IPTU (16/16)	229,57	246,95
05.22 TLP (04/16)	15,50	19,19
05.22 TLP (05/16)	15,50	19,09
05.22 TLP (06/16)	15,50	18,98
05.22 TLP (07/16)	15,50	18,74
05.22 TLP (08/16)	15,50	18,51
05.22 TLP (09/16)	15,50	18,23
05.22 TLP (10/16)	15,50	17,98
05.22 TLP (11/16)	15,50	17,69
05.22 TLP (12/16)	15,50	17,41
05.22 TLP (13/16)	15,50	17,20
05.22 TLP (14/16)	15,50	16,95
05.22 TLP (15/16)	15,50	16,81
05.22 TLP (16/16)	15,50	16,67
05.32 Certidão de ônus	55,20	99,98
05.32 Certidão de ônus (04/16)	1,88	2,33
05.32 Certidão de ônus (05/16)	1,88	2,31
05.32 Certidão de ônus (06/16)	1,88	2,31
05.32 Certidão de ônus (07/16)	1,88	2,27
05.32 Certidão de ônus (08/16)	1,88	2,24
05.32 Certidão de ônus (09/16)	1,88	2,21
05.32 Certidão de ônus (10/16)	1,88	2,18
05.32 Certidão de ônus (11/16)	1,88	2,15
05.32 Certidão de ônus (12/16)	1,88	2,11
05.32 Certidão de ônus (13/16)	1,88	2,09
05.32 Certidão de ônus (14/16)	1,88	2,06
05.32 Certidão de ônus (15/16)	1,88	2,04
05.32 Certidão de ônus (16/16)	1,88	2,02
05.44 Custas Ação de obrigação de fazer	593,10	876,01
05.46 Limpeza de Lote	550,00	2.657,34
05.47 Alvara a ser levantado (01/01)	(1.073,09)	(1.073,09)
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (01/06) ³	97,22	173,20
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (02/06) ³	220,35	386,42

GRANLAR CONDOMINIOS

UNIDADES INADIMPLENTES

12/03/2024

Pág: 10/11

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 31/01/2024 para contas emitidas, sub judice⁹ e baixadas⁹

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/01/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/01/2024.

06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (03/06) ⁹	220,35	380,29
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (04/06) ⁹	220,35	374,02
06.02 Taxa de Acordo	3.199,97	25.747,07
06.02 Taxa de Acordo (04/16)	65,18	80,73
06.02 Taxa de Acordo (05/16)	65,18	80,30
06.02 Taxa de Acordo (06/16)	65,18	79,88
06.02 Taxa de Acordo (07/16)	65,18	78,82
06.02 Taxa de Acordo (08/16)	65,18	77,84
06.02 Taxa de Acordo (09/16)	65,18	76,64
06.02 Taxa de Acordo (10/16)	65,18	75,62
06.02 Taxa de Acordo (11/16)	65,18	74,38
06.02 Taxa de Acordo (12/16)	65,18	73,24
06.02 Taxa de Acordo (13/16)	65,18	72,33
06.02 Taxa de Acordo (14/16)	65,18	71,29
06.02 Taxa de Acordo (15/16)	65,18	70,71
06.02 Taxa de Acordo (16/16)	65,18	70,12
	41.898,63	135.566,00

ACORDOS						
Unidade	Acordo	Parcela	Mês Ref	Vencimento	Cobrança	Valor
05.14 Ressarcimentos Diversos	0	03/12	02/2024	10/02/2024	2	0,10
05.32 Certidão de ônus	0	03/12	02/2024	10/02/2024	2	0,40
02.01 Taxa Ordinária	0	03/12	02/2024	10/02/2024	2	2,41
05.20 Custas processuais	0	03/12	02/2024	10/02/2024	2	2,94
01.01 Mensalidade Associação	0	03/12	02/2024	10/02/2024	2	8,80
05.10 Multa/Juros/Correção	0	03/12	02/2024	10/02/2024	2	20,95
05.14 Ressarcimentos Diversos	0	04/12	03/2024	10/03/2024	2	0,10
05.32 Certidão de ônus	0	04/12	03/2024	10/03/2024	2	0,40
02.01 Taxa Ordinária	0	04/12	03/2024	10/03/2024	2	2,41
05.20 Custas processuais	0	04/12	03/2024	10/03/2024	2	2,94
01.01 Mensalidade Associação	0	04/12	03/2024	10/03/2024	2	8,80
05.10 Multa/Juros/Correção	0	04/12	03/2024	10/03/2024	2	20,95
05.14 Ressarcimentos Diversos	0	05/12	04/2024	10/04/2024	2	0,79
05.32 Certidão de ônus	0	05/12	04/2024	10/04/2024	2	3,25
02.01 Taxa Ordinária	0	05/12	04/2024	10/04/2024	2	19,36
05.20 Custas processuais	0	05/12	04/2024	10/04/2024	2	23,63
01.01 Mensalidade Associação	0	05/12	04/2024	10/04/2024	2	70,60
05.10 Multa/Juros/Correção	0	05/12	04/2024	10/04/2024	2	167,97
05.14 Ressarcimentos Diversos	0	06/12	05/2024	10/05/2024	2	0,79
05.32 Certidão de ônus	0	06/12	05/2024	10/05/2024	2	3,25
02.01 Taxa Ordinária	0	06/12	05/2024	10/05/2024	2	19,36
05.20 Custas processuais	0	06/12	05/2024	10/05/2024	2	23,63
01.01 Mensalidade Associação	0	06/12	05/2024	10/05/2024	2	70,60
05.10 Multa/Juros/Correção	0	06/12	05/2024	10/05/2024	2	167,97
05.14 Ressarcimentos Diversos	0	07/12	06/2024	10/06/2024	2	0,79
05.32 Certidão de ônus	0	07/12	06/2024	10/06/2024	2	3,25
02.01 Taxa Ordinária	0	07/12	06/2024	10/06/2024	2	19,36
05.20 Custas processuais	0	07/12	06/2024	10/06/2024	2	23,63
01.01 Mensalidade Associação	0	07/12	06/2024	10/06/2024	2	70,60
05.10 Multa/Juros/Correção	0	07/12	06/2024	10/06/2024	2	167,97
05.14 Ressarcimentos Diversos	0	08/12	07/2024	10/07/2024	2	0,79
05.32 Certidão de ônus	0	08/12	07/2024	10/07/2024	2	3,25
02.01 Taxa Ordinária	0	08/12	07/2024	10/07/2024	2	19,36
05.20 Custas processuais	0	08/12	07/2024	10/07/2024	2	23,63
01.01 Mensalidade Associação	0	08/12	07/2024	10/07/2024	2	70,60
05.10 Multa/Juros/Correção	0	08/12	07/2024	10/07/2024	2	167,97
05.14 Ressarcimentos Diversos	0	09/12	08/2024	10/08/2024	2	0,79
05.32 Certidão de ônus	0	09/12	08/2024	10/08/2024	2	3,25
02.01 Taxa Ordinária	0	09/12	08/2024	10/08/2024	2	19,36
05.20 Custas processuais	0	09/12	08/2024	10/08/2024	2	23,63
01.01 Mensalidade Associação	0	09/12	08/2024	10/08/2024	2	70,60
05.10 Multa/Juros/Correção	0	09/12	08/2024	10/08/2024	2	167,97
05.14 Ressarcimentos Diversos	0	10/12	09/2024	10/09/2024	2	0,79
05.32 Certidão de ônus	0	10/12	09/2024	10/09/2024	2	3,25
02.01 Taxa Ordinária	0	10/12	09/2024	10/09/2024	2	19,36
05.20 Custas processuais	0	10/12	09/2024	10/09/2024	2	23,63

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 31/01/2024 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/01/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/01/2024.

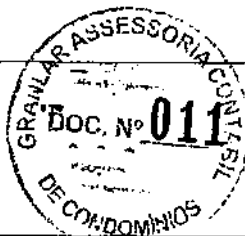
Unidade	Acordo	Parcela	Mês Ref	Vencimento	Cobrança	Valor
01.01 Mensalidade Associação	0	10/12	09/2024	10/09/2024	2	70,60
05.10 Multa/Juros/Correção	0	10/12	09/2024	10/09/2024	2	167,97
05.14 Ressarcimentos Diversos	0	11/12	10/2024	10/10/2024	2	0,79
05.32 Certidão de ônus	0	11/12	10/2024	10/10/2024	2	3,25
02.01 Taxa Ordinária	0	11/12	10/2024	10/10/2024	2	19,36
05.20 Custas processuais	0	11/12	10/2024	10/10/2024	2	23,63
01.01 Mensalidade Associação	0	11/12	10/2024	10/10/2024	2	70,60
05.10 Multa/Juros/Correção	0	11/12	10/2024	10/10/2024	2	167,97
05.14 Ressarcimentos Diversos	0	12/12	11/2024	10/11/2024	2	0,79
05.32 Certidão de ônus	0	12/12	11/2024	10/11/2024	2	3,25
02.01 Taxa Ordinária	0	12/12	11/2024	10/11/2024	2	19,36
05.20 Custas processuais	0	12/12	11/2024	10/11/2024	2	23,63
01.01 Mensalidade Associação	0	12/12	11/2024	10/11/2024	2	70,60
05.10 Multa/Juros/Correção	0	12/12	11/2024	10/11/2024	2	167,97
Total						2.356,00
						2.356,00

Quantidade de contas inadimplentes:	458
Quantidade de novas contas inadimplente	458

* Contas enviadas por e-mail

DESPEAS





DESPESAS POR GRUPO E CLASSE

12/03/2024

Pág: 1/1

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Contas baixadas com pagamento entre 01/01/2024 e 31/01/2024

Grupo: todos Classe: todas Fornecedor: todos

Classe da Conta	Pagamento	Tipo Pgto.	Valor Lcto	Valor Pago	Descrição
AMOB					
DESPESAS COM PESSOAL					
07.01 INSS					
Receita Federal - NF:DARF INSS	19/01/2024	Internet	139,31	139,31	Pagto. recolhimento INSS do mês 12/2023.
		Total Classe:	139,31	139,31	
		Total Grupo:	139,31	139,31	
DESPESAS COM TERCEIRIZAÇÃO					
08.01 Contabilidade					
Granlar Assessoria Contábil	05/01/2024	Internet	1.265,00	1.265,00	Pagto. assessoria prestada no mês 12/2023.
		Total Classe:	1.265,00	1.265,00	
08.05 Consultoria Administrativa					
FLABYN VIEIRA ALVES FERREIRA - NF:8	10/01/2024	PIX	900,00	900,00	Pagto. consultoria administrativa no mês 12/2023.
		Total Classe:	900,00	900,00	
		Total Grupo:	2.165,00	2.165,00	
DESPESAS ORDINÁRIAS - ADMINISTRATIVAS					
09.07 Gestão Operacional e Financeira					
Bruno Fernandes Zenobio de Lima - NF:Recibo	30/01/2024	PIX	2.018,00	2.018,00	Pagto. ajuda de custo no mês 12/2023.
		Total Classe:	2.018,00	2.018,00	
09.13 Honorários Advocáticos					
Fábio Augusto Sociedade Individual de Ad - NF:178	05/01/2024	PIX	1.160,00	1.160,00	Pagto. repasse de honorários advocatícios pela cobrança judicial.
		Total Classe:	1.160,00	1.160,00	
09.27 Festividades					
JL Condicionamento Físico Eireli - NF:234	12/01/2024	PIX	4.320,00	4.320,00	Pagto. serviço de recreação de colônia de férias.
JL Condicionamento Físico Eireli - NF:235	19/01/2024	PIX	2.160,00	2.160,00	Pagto. serviço de recreação de colônia de férias.
JL Condicionamento Físico Eireli - NF:237	26/01/2024	PIX	2.160,00	2.160,00	Pagto. serviço de recreação de colônia de férias.
		Total Classe:	8.640,00	8.640,00	
09.29 Certificado Digital					
SDI TECNOLOGIA - NF:3231	08/01/2024	PIX	150,00	150,00	Pagto. aquisição de certificado digital.
		Total Classe:	150,00	150,00	
09.40 Associação dos Condomínios					
Movimento Comunitário Jardim Botânico - NF:Boleto	10/01/2024	Internet	350,00	350,00	Pagto. 1/12 parcela associação de condomínios.
		Total Classe:	350,00	350,00	
09.43 Serviços Gráficos					
Pedro Henrique Alves Ramos Costa - NF:Recibo	05/01/2024	PIX	50,00	50,00	Pagto. criação de arte para o natal.
		Total Classe:	50,00	50,00	
		Total Grupo:	12.368,00	12.368,00	
DESPESAS ORDINÁRIAS - FINANCEIRAS					
10.02 Tarifa de Cobrança					
Tarifas Bancárias - NF:Extrato	10/01/2024	Débito Aut.	1,90	1,90	Pagto. tarifa de cobrança no mês 01/2024.
		Total Classe:	1,90	1,90	
		Total Grupo:	1,90	1,90	
		Total Condomínio:	14.674,21	14.674,21	
		Total:	14.674,21	14.674,21	

DESPESA PESSOAL



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB



1-FORNECEDOR:

RECEITA FEDERAL - DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO DE RECEITAS FEDERAIS

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

Finalidade	Docum. / Nº Docum.	Descrição do produto/serviço	Qtde.	Valor	Vencimento
ARRECADAÇÃO DE RECEITAS FEDERAIS		INSS UNIFICADO	1/1	R\$ 139,31	19/01/2024

3 - DATA DE PAGAMENTO: 19/01/2024

4 - FORMA DE PAGAMENTO:

() TRANSFERENCIA BANCARIA (X) BOLETO () DINHEIRO

5 - FONTE DE RECURSO

CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 19 de janeiro de 2024


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade



Receita Federal



Documento de Arrecadação de Receitas Federais

CNPJ 01.226.053/0001-98	Razão Social ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D		
Período de Apuração Dezembro/2023	Data de Vencimento 19/01/2024	Número do Documento 07.16.23362.4406864-0	Pagar este documento até 19/01/2024
Observações Nº Recibo Declaração: 50000193285593			Valor Total do Documento 139,31

Composição do Documento de Arrecadação					
Código	Denominação	Principal	Multa	Juros	Total
1099	CP SEGURADOS - CONTRIBUINTES INDIVIDUAIS - 11	49,43			49,43
	01 CP SEGURADOS - CONTRIBUINTES INDIVIDUAIS - 11%				
	PA:12/2023 Vencimento:19/01/2024				
1138	CONTRIB PREVIDENCIÁRIA EMPRESA/EMPREGADOR	89,88			89,88
	04 CP PATRONAL - CONTRIBUINTES INDIVIDUAIS				
	PA:12/2023 Vencimento:19/01/2024				
	Totais	139,31			139,31

85890000001 8 39310385240 8 19071623362 4 44068640308 2 **AUTENTICAÇÃO MECÂNICA**

Documento de Arrecadação de Receitas Federais

85890000001 8	39310385240 8	19071623362 4	44068640308 2
---------------	---------------	---------------	---------------



CNPJ: 01.226.053/0001-98
 Número: 07.16.23362.4406864-0
 Pagar até: 19/01/2024
 Valor: 139,31



SICCOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

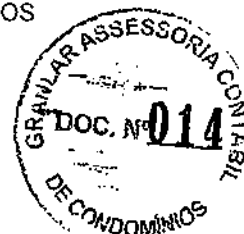
01/02/2024

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DARF

15:06:10

ORIGEM DA OPERAÇÃO
BANCO: 756 - AG 0001 - BANCOOB PAB - AGENCIA BR

NÚMERO DO AGENDAMENTO: 3160934
DATA PAGAMENTO: 19/01/2024
CÓDIGO DE BARRAS: 85890000001393103852401907162336244068640308
VALOR TOTAL: 139,31
CI: 4041/135372 - ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS
FUNCIONARIOS DO BANCO D
AUTENTICAÇÃO: 9915F45A-E296-497F-9A55-19769D697CA2
MODELO APROVADO PELA SRF - ADE CONJUNTO CORAT/COITEC NO 001, DE 2006
DUVIDORIA SICCOB: 08007250996



DESPESAS TERCEIRIZAÇÃO



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

GLANLAR ASSESSORIA CONTABIL SS EPP



2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

Finalidade	Docum. / Nº Docum.	Descrição do produto/serviço	Qtde.	Valor	Vencimento
ASSESSORIA CONTÁBIL		ASSESSORIA CONTÁBIL MENSAL	1/1	R\$ 1265,00	05/01/2024

3 - DATA DE PAGAMENTO: 05/01/2024

4 - FORMA DE PAGAMENTO:

(X) TRANSFERENCIA BANCARIA/ PIX () BOLETO () DINHEIRO

Banco do Brasil

AG: 0425

CC: 220.400-2

CNPJ: 37.089.109/0001-57

PIX: 61 981177542

5 - FONTE DE RECURSO

CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 04 de janeiro de 2024


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade



Plano Piloto: 3344 - 2762
www.granlar.com.br

BANCO SANTANDER

033-7

Recibo do Sacado

Local de Pagamento
PAGAVEL EM QUALQUER BANCO

Cedente / Condomínio CNPJ/CPF: 37089109000157
GRANLAR - CONDOMINIOS | Emitido por Partner Bank Pagamentos S/A.

Uso do Banco	Carteira	Data do Documento	Num. do Documento	Especie	Data do Processamento
	101	22/12/2023	0000051966654	REAL	22/12/2023

GRANLAR - CONDOMINIOS - PREVISÃO DE ORÇAMENTO - 10/2023

Unidade(s): AMOBB



VÁLIDO COMO RECIBO APÓS COMPENSAÇÃO DO CHEQUE SEM EMENDAS OU RASURAS

Vencimento **05/01/2024**

Agência / Código do Beneficiário **3181 / 955209-0**

Nosso Número **51966654**

(=) Valor do Documento **1.265,00**

ASSESSORIA NO MES COMPOSIÇÃO DA ARRECADACÃO - 12/2023 1.265,00

(-) Desconto/Abatimentos

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos

Pagador
Associação Pró-Moradia dos Fun CNPJ:01.226.053/0001-98
Condomínio Morada de Deus, Km 7,5

GRANLAR
Unidade: AMOBB

Valor Cobrado

Condominio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.90/2.6.66.04 - (AC)

Correio: S



033-7

03399.95524 09000.000514 96665.401012 4 95860000126500

Local de pagamento
PAGAVEL EM QUALQUER BANCO

Vencimento **05/01/2024**

Beneficiário GRANLAR - CONDOMINIOS | Emitido por Partner Bank Pagamentos S/A. CNPJ/CPF: 37089109000157

Agência / Código do Beneficiário **3181 / 955209-0**

Data do Documento	Num. do Documento	Especie	DÓC	Acete	Data do Processamento
22/12/2023	0000051966654	DM		N	22/12/2023

Nosso Número **51966654**

Uso do Banco	Carteira	Especie	Quantidade	Valor
	101	REAL		R\$

(=) Valor do Documento **1.265,00**

Instruções de responsabilidade do Beneficiário: Qualquer dívida sobre este boleto, contate o Beneficiário

(-) Desconto/Abatimentos

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos

*** APOS VENCIMENTO MULTA DE 2%+1% DE JUROS AO MÊS. ***
NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS

Valor Cobrado

Pagador
Associação Pró-Moradia dos Fun CNPJ:01.226.053/0001-98
Condomínio Morada de Deus, Km 7,5 Setor Habitacional Jardim
71680613 BRASÍLIA/DF

GRANLAR
Unidade: AMOBB

Código de Baixa

Pagador/Avalista

Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO



SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
 Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

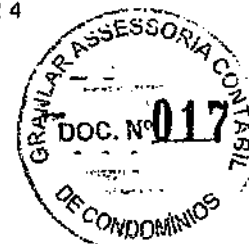
01/02/2024

**Comprovante de
 Pagamento de Boleto**

15:18:51

Coop.: 4041-01 COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO LTDA
 Conta: 13.537-2 / ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D

Linha digitável: 03399.95524 09000.009514 96655.401012 4
 95860000126500
 Nº documento: --
 Nosso Número: --
 No. Agendamento: 3.160.932
 Instituição Emissora: 33-BOO SANTANDER (BRASIL) S.A.
 Tipo Documento: Título
 Nome/Razão Social do Beneficiário: PARTNERBANK PAGAMENTOS S.A
 Nome Fantasia Beneficiário: PARTNERBANK PAGAMENTOS S.A
 CPF/CNPJ Beneficiário: 28.979.546/0001-55
 Nome/Razão Social do Pagador: ASSOCIACAO PRO-MORADIA DOS FUNC.DO
 Nome Fantasia Pagador: ASSOCIACAO PRO-MORADIA DOS FUNC.DO
 CPF/CNPJ Pagador: 01.226.053/0001-98
 Data Agendamento: 04/01/2024-20:48:54
 Data Pagamento: 05/01/2024
 Data Vencimento: 05/01/2024
 Valor Documento: 1.265,00
 (-) Desconto / Abatimento: 0,00
 (+) Outros acréscimos: 0,00
 Valor Pago: 1.265,00
 Situação: Efetivado
 Autorizou pagar valor diferente do agendado: Não
 Observação: assessoria contabil
 Autenticação: fe0e5dca-ec5b-48e8-8e07-33366feffd2f



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO
ASSOCIAÇÃO AMOBB



1-FORNECEDOR:

FLABYN VIEIRA ALVES FERREIRA - FLABYN FERREIRA ASSESSORIA

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

Finalidade	Docum. / Nº Docum.	Descrição do produto/serviço	Qtde.	Valor	Vencimento
ASSESSORIA ADMINISTRATIVA	NF 8	ASSESSORIA ADMINISTRATIVA REFERENTE A DEZEMBRO DE 2023 CONFORME CONTRATO FIRMADO	1/1	R\$ 900,00	10/01/2024

3 - DATA DE PAGAMENTO: 10/01/2024

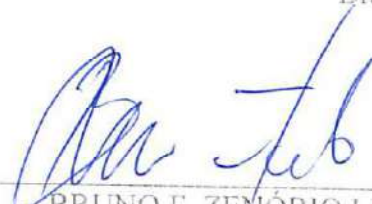
4 - FORMA DE PAGAMENTO:

(X) TRANSFERENCIA BANCARIA / PIX () BOLETO () DINHEIRO
PIX: 021.490.901-80

5 - FONTE DE RECURSO

CONTA MOVIMENTO (13.537-2)

Brasília (DF), 09 de janeiro de 2024


BRUNO F. ZENÓBIO LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

Chave de Acesso da NFS-e
5300108224892033700014300000000000824019869042333



Número da NFS-e 8	Competência da NFS-e 01/01/2024	Data e Hora da emissão da NFS-e 04/01/2024 14:27:56
Número da DPS 7	Série da DPS 900	Data e Hora da emissão da DPS 04/01/2024 14:27:56

A autenticidade desta NFS-e pode ser verificada pela leitura deste código QR ou pela consulta de chave de acesso no portal [portal.nfs-e.org.br](#)

EMITENTE DA NFS-e Prestador do Serviço	CNPJ / CPF / NIF 48.920.337/0001-43	Inscrição Municipal -	Telefone -
Nome / Nome Empresarial 48.920.337 FLABYN VIEIRA ALVES FERREIRA	E-mail -	Município Brasília - DF	CEP 71693-117
Endereço 14, 660	Regime de Apuração Tributária pelo SN -		
Simplex Nacional na Data de Competência Optante - Microempreendedor Individual (MEI)			

TOMADOR DO SERVIÇO	CNPJ / CPF / NIF 01.226.053/0001-98	Inscrição Municipal -	Telefone (61) 3964-8808
Nome / Nome Empresarial ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL	E-mail secretaria_associacaoamobb@condominioamobb.com.br	Município Brasília - DF	CEP 71680-613
Endereço MORADA DE DEUS, KM 7,5, Conda. AMOBB, Administração			

INTERMEDIÁRIO DO SERVIÇO NÃO IDENTIFICADO NA NFS-e

SERVIÇO PRESTADO

Código de Tributação Nacional 17.23.01 - Assessoria, análise, avaliação, atendimento, consulta, ca...	Código de Tributação Municipal -	Local da Prestação Brasília - DF	País da Prestação -
Descrição do Serviço Assessoria Administrativa ref. Dezembro/2023, conforme contrato			

TRIBUTAÇÃO MUNICIPAL

Tributação do ISSQN Operação Tributável	País Resultado da Prestação do Serviço -	Município de Incidência do ISSQN Brasília - DF	Regime Especial de Tributação Nenhum
Tipo de Imunidade -	Suspensão da Exigibilidade do ISSQN Não	Número Processo Suspensão -	Benefício Municipal -
Valor do Serviço R\$ 900,00	Desconto Incondicionado -	Total Deduções/Reduções -	Cálculo do BM -
BC ISSQN -	Alíquota Aplicada -	Retenção do ISSQN Não Retido	ISSQN Apurado -

TRIBUTAÇÃO FEDERAL

IRRF -	CP -	CSLL -	
PIS -	COFINS -	Retenção do PIS/COFINS -	TOTAL TRIBUTAÇÃO FEDERAL -

VALOR TOTAL DA NFS-E

Valor do Serviço R\$ 900,00	Desconto Condicionado R\$	Desconto Incondicionado R\$	ISSQN Retido -
IRRF, CP,CSLL - Retidos R\$ 0,00	PIS/COFINS Retidos -		Valor Líquido da NFS-e R\$ 900,00

TOTAIS APROXIMADOS DOS TRIBUTOS

Federais	Estaduais	Municipais
-	-	-

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

NBS: 110015000

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador	
Nome:	ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
CPF/CNPJ:	01.226.053/0001-98
Instituição:	COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO LTDA. – SICOOB CREDIJUSTRA
ISPB:	37079720
Pagamento	
Tipo chave:	Pix via chave
Chave:	CPF/CNPJ ***.490.901-**
Destinatário	
Nome:	FLABYN VIEIRA ALVES FERREIRA
CPF/CNPJ:	***.490.901-**
Instituição:	BANCO DO BRASIL S.A.
ISPB:	00000000
Dados Pagamento	
Data do Cadastro	
Agendamento:	04/01/2024 - 20:48:56
Agendado Para:	10/01/2024
Valor do Pagamento:	900.00
Descrição:	assessoria administrativa
ID Transação:	E37079720202401101600ofk6BzaBstS OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



DESPESAS ADMINISTRATIVAS



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

BRUNO FERNANDES ZENOBIO DE LIMA



2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / Nº Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
AJUDA DE CUSTO PRESIDENTE		AJUDA DE CUSTO PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO REF:01/2024	1/1	R\$ 2018,00	30/01/2024

3 - DATA DE PAGAMENTO: 30/01/2024

4 - FORMA DE PAGAMENTO:

(X) TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX ()BOLETO ()DINHEIRO
CPF: 035.178.686-47

5 - FONTE DE RECURSO

CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 04 de janeiro de 2024


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade



AMOBB -- Associação Pró-Moradia dos Funcionários do Banco do Brasil
CNPJ 01.226.053/0001-98
Av. do Sol, KM 7,5, Cond. AMOBB, Jardim Botânico – DF - CEP 71680-613

RECIBO



R\$ 2018,00

Eu, **BRUNO FERNANDES ZENÓBIO DE LIMA** recebi da AMOBB-ASSOCIAÇÃO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL, localizada no Condomínio Amobb - Rodovia 001, KM 7,5 Jardim Botânico - Lago Sul – Brasília/DF, CNPJ 01.226.053/0001-98, o valor de **R\$ 2018,00** (dois mil e dezoito reais) referente ao pagamento de Ajuda de Custo do Presidente.

Brasília/DF, 30 de JUNHO de 2024

Bruno Fernandes Zenóbio de Lima
CPF: 035.178.686-47

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO LTDA. – SICOOB
CREDIJUSTRÁ
ISPB: 37079720
Pagamento Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***.178.686-**

Destinatário

Nome: bruno f z de lima
CPF/CNPJ: ***.178.686-**
Instituição: BANCO SAFRA S.A.
ISPB: 58160789

Dados Pagamento

Data do Cadastro Agendamento: 04/01/2024 - 20:48:57
Agendado Para: 30/01/2024
Valor do Pagamento: 2018,00
Descrição: Ajuda de custo Presidente
ID Transação: E37079720202401301600qQ6oa7Wn0Gd
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB



1-FORNECEDOR:

FABIO AUGUSTO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA EIRELLI - ME

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / N° Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
SERVIÇOS ADVOCATÍCIOS	NF 178	SERVIÇOS ADVOCATÍCIOS CONTRATUAL	1/1	R\$ 1160,00	05/01/2024

3 - DATA DE PAGAMENTO: 05/01/2024

4 - FORMA DE PAGAMENTO:

(X) TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX () BOLETO () DINHEIRO

Banco do Brasil

AG: 1887-2


CC: 47777-X

FABIO AUGUSTO ADVOCACIA


5 - FONTE DE RECURSO



CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 04 de janeiro de 2024


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente

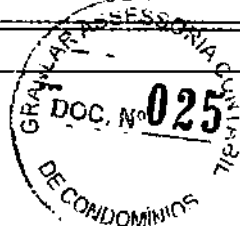

LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

 Governo do Distrito Federal Secretaria de Estado de Fazenda do Distrito Federal Fone: () - 156 - Opção 3 - www.sefaz.df.gov.br	Nota Fiscal Eletrônica	Série do Documento
		Nota Fiscal de Serviço Eletrônica - NFS-e Número da Nota Fiscal 178

Dados do Prestador de Serviço		
 Fabio Augusto Sociedade Individual de Advocacia Fabio Augusto Sociedade Individua Quadra Csb 06, Lote 07, Loja 01, Parte 08. - Taguatinga CEP 72015-565 - Fone: (06)3970-6240 - Fax/Celular: (9)9390-3240 - Brasília/ DF contato@fabioaugusto.com Inscrição Municipal 0777035400156 - CPF/CNPJ 24.902 289/0001-00	Data de Geração da NFS-e	
	03/01/2024 09:56:38	
	Data de Competência/Emissão	
	03/01/2024	
Cód. de Autenticidade	38F862C1A	
Responsável pela Retenção		

Identificação da Nota Fiscal Eletrônica			
Natureza da Operação	Número do RPS	Série do RPS	Data de Emissão do RPS
Exigível			
Local dos Serviços	Município Incidência		
Brasília - Distrito Federal	Brasília - Distrito Federal		

Dados do Tomador de Serviços			
CNPJ/CPF :	01.226.053/0001-98	IM :	0819806500184
Razão Social :	Associação Pro Moradia dos Funcionários do Banco do Brasil		
Endereço :	Condomínio Morada de Deus KM 7, 5	Número :	
Complemento :		Bairro :	Jardim Botânico
CEP :	71680-613	Cidade/UF :	Brasília/ DF
Telefone :	(06)3964-8808	E-mail :	administrativo@condominioamobb.com.br



Dados do Intermediário de Serviços		
CNPJ	Inscrição Municipal	Razão Social

Descrição dos Serviços
SERVIÇOS ADVOCATÍCIOS

Detalhamento dos Tributos							
Atividade do Município	Alíquota	Item de LC118/2003	Cód. NBS	Cód. CNAE			
1714 - 17.14 - Advocacia. -	5,00	1714		6911701			
Vi. Total dos Serviços	Desconto Incondicionado	Deduções Base Cálculo	Base de Cálculo	Total do ISSQN	ISSQN Retido	Desconto Condicionado	
R\$ 1.160,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.160,00	R\$ 58,00	Não	R\$ 0,00	
PIS	COFINS	INSS	IRRF	CSLL	Outras Retenções	Vi. ISSQN Retido	Vi. Líquido da Nota Fiscal
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.160,00
Construção Civil		Cód. Obra :	Art. :				

Informações Adicionais
I - "DOCUMENTO EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL"; e II - "NÃO GERA DIREITO A CRÉDITO FISCAL DE IPI."
PROCON: TEL 151- SETOR COMERCIAL SUL, QUADRA 8, BLOCO B-60. SALA 240- BRASÍLIA - DF

Consulte a autenticidade deste documento acessando o site: <https://iss.fazenda.df.gov.br/online/Login/Login.aspx>
 ISS.NET - Sistema Nota Control® - www.notacontrol.com.br

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO LTDA. – SICOOB
CREDIJUSTRA
ISPB: 37079720

Destinatário

Nome: FABIO AUGUSTO ADVOCACIA ME
CPF/CNPJ: 24.902.283/0001-00
Instituição: BANCO DO BRASIL S.A.
ISPB: 00000000
Agência: 1887
Conta: 47.777-0

Dados Pagamento

Data do Cadastro Agendamento: 04/01/2024 - 20:48:55
Agendado Para: 06/01/2024
Valor do Pagamento: 1160,00
Descrição: servicos avocaticios
ID Transação: E37079720202401051600YYccQbbYQLS
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO
ASSOCIAÇÃO AMOBB



1-FORNECEDOR:

JL CONDICIONAMENTO FISICO EIRELI PRESTES ASSESSORIA ESPORTIVA

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / N° Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
COLÔNIA DE FÉRIAS	NF 234	COLONIA FÉRIAS - 1ª SEMANA	1/1	R\$ 4320,00	12/01/2024

3 - DATA DE PAGAMENTO: 12/01/2024

4 - FORMA DE PAGAMENTO:

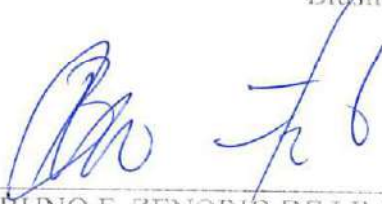
(X) TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX () BOLETO () DINHEIRO

PIX: 61 98345-9494


5 - FONTE DE RECURSO


CONTA MOVIMENTO S. COOB (13537-2)

Brasília (DF), 12 de janeiro de 2024

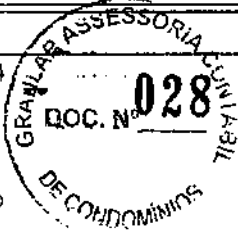

BRUNO F. ZENOBIÓ DE LIMA
Presidente


LÍCIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

 Governo do Distrito Federal Secretaria de Estado de Fazenda do Distrito Federal Fone: () - 156 - Opção 3 - www.sefaz.df.gov.br	Nota Fiscal Eletrônica	Série do Documento Nota Fiscal de Serviço Eletrônica - NFS-e
		Número da Nota Fiscal 234

Dados do Prestador de Serviço		
JL CONDICIONAMENTO FISICO LTDA PRESTES ASSESSORIA ESPORTIVA 19 Norte Lote 05 Apto 1203 Edif Lorys - Norte (aguas Claras) CEP 71915-000 - Fone: (61)8345-9494 - Brasília/ DF contato@orgatecon.com.br inscrição Municipal 0768178900170 - CPF/CNPJ 20.233.455/0001-64	Data da Geração da NFS-e 12/01/2024 09:05:03	
	Data de Competência/Emissão 12/01/2024	
	Cód. de Autenticidade A2E71C7E1	
	Responsável pela Retenção	

Identificação da Nota Fiscal Eletrônica			
Natureza da Operação Exigível	Numero do RPS	Serie do RPS	Data de Emissão do RPS
Local dos Serviços Brasília - Distrito Federal	Município Incidência Brasília - Distrito Federal		

Dados do Tomador de Serviços			
CNPJ/CPF : 01.226.053/0001-98	IM : 0819806500184		
Razão Social : Associação Pro Moradia dos Funcionários do Banco do Brasil			
Endereço : Condomínio Morada de Deus KM 7, 5	Número :		
Complemento :	Bairro : Jardim Botânico		
CEP : 71680-613	Cidade/UF : Brasília/ DF		
Telefone : (06)3964-8808	E-mail : administrativo@condominioamobb.com.br		

Dados do Intermediário de Serviços		
CNPJ	Inscrição Municipal	Razão Social

Descrição dos Serviços
Recreação no condomínio

Detalhamento dos Tributos							
Atividade do Município 604 - 6.04 - Ginástica, dança, esportes, natação, artes marciais...				Alíquota 4,08	Item da LC:16/2003 604	Cód. NBS	Cód. CNAE 9313100
VI. Total dos Serviços R\$ 4.320,00	Desconto Incondicionado R\$ 0,00	Detrações Base Cálculo R\$ 0,00	Base de Cálculo R\$ 4.320,00	Total de ISSQN R\$ 176,26	ISSQN Retido Não	Desconto Condicionado R\$ 0,00	
PIS R\$ 0,00	COFINS R\$ 0,00	INSS R\$ 0,00	IRRF R\$ 0,00	CSLL R\$ 0,00	Outras Retenções R\$ 0,00	VI. ISSQN Retido R\$ 0,00	VI. Líquido da Nota Fiscal R\$ 4.320,00
Construção Civil		Cód. Obra :	Art. :				

Informações Adicionais
I - "DOCUMENTO EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL"; e II - "NÃO GERA DIREITO A CRÉDITO FISCAL DE IPI."
PROCON: TEL 151- SETOR COMERCIAL SUL, QUADRA 8, BLOCO B-60, SALA 240- BRASÍLIA - DF

Consulte a autenticidade deste documento acessando o site: <https://iss.fazenda.df.gov.br/online/Login/Login.aspx>
 ISS.NET - Sistema Nota Control® - www.notacontrol.com.br

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO LTDA. – SICOOB
CREDIJUSTRA
ISPB: 37079720

Pagamento

Pix via chave
Tipo chave: Celular
Chave: (**)****45 9494

Destinatário

Nome: JL CONDIÇIONAMENTO FISICO EIRELI
CPF/CNPJ: 20.233.455/0001-64
Instituição: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
ISPB: 00360305

Dados Pagamento

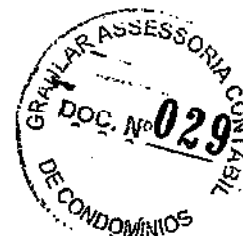
Data do Pagamento: 12/01/2024 - 10:11:06

Valor do Pagamento: 4320,00

Descrição: colonia de ferias 24 crianças a 180 reais

ID Transação: E37079720202401121238pLu2kAGCiZn

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB



1-FORNECEDOR:

JL CONDICIONAMENTO FISICO EIRELI PRESTES ASSESSORIA ESPORTIVA

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / N° Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
COLÔNIA DE FÉRIAS	NF 235	COLONIA FÉRIAS - 2ª SEMANA	1/1	R\$ 2160,00	19/01/2024

3 - DATA DE PAGAMENTO: 19/01/2024

4 - FORMA DE PAGAMENTO:

(X) TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX () BOLETO () DINHEIRO

PIX: 61 98345-9494


5 - FONTE DE RECURSO

CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)


Brasília (DF), 19 de janeiro de 2024


BRUNO F. ZENOBIÓ DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

 Governo do Distrito Federal Secretaria de Estado de Fazenda do Distrito Federal Fone: () - 156 - Opção 3 - www.sefaz.df.gov.br	Nota Fiscal Eletrônica	Série do Documento Nota Fiscal de Serviço Eletrônica - NFS-e
		Número da Nota Fiscal 235

Dados do Prestador de Serviço

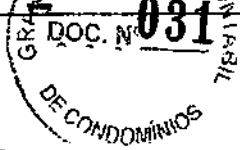
JL CONDICIONAMENTO FISICO LTDA PRESTES ASSESSORIA ESPORTIVA 19 Norte Lote 05 Apto 1203 Edif Lorys - Norte (aguas Claras) CEP 71915-000 - Fone: (61)8345-9494 - Brasília, DF contato@orgatecon.com.br Inscrição Municipal 0768178900170 - CPF/CNPJ 20.233.455/0001-64	Data de Geração da NFS-e 19/01/2024 12:03:40	
	Data da Competência/Emissão 19/01/2024	
	Cod. de Autenticidade 178F2CBF7	
	Responsável pela Retenção	

Identificação da Nota Fiscal Eletrônica

Natureza da Operação Exigível	Número do RPS	Série do RPS	Data de Emissão do RPS
Local dos Serviços Brasília - Distrito Federal	Município Incidência Brasília - Distrito Federal		

Dados do Tomador de Serviços

CNPJ/CPF : 01.226.053/0001-98	IM : 0819806500184
Razão Social : ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL	Número :
Endereço : CONDOMINIO MORADA DE DEUS KM 7,5	Bairro : JARDIM BOTANICO
Complemento :	Cidade/UF : Brasilia/ DF
CEP : 71680-613	E-mail : administrativo@condominioamobb.com.br
Telefone : (61)3964-8808	

**Dados do Intermediário de Serviços**

CNPJ	Inscrição Municipal	Razão Social
------	---------------------	--------------

Descrição dos Serviços

Recreação no condomínio

Detalhamento dos Tributos

Atividade do Município 604 - 6.04 - Ginástica, dança, esportes, nataçao, artes marcia...	Aliquota 4,08	Item da LC116/2003 604	Cód. NBS	Cód. CNAE 9313100			
VI. Total dos Serviços R\$ 2.160,00	Desconto Incondicionado R\$ 0,00	Deduções Base Cálculo R\$ 0,00	Base de Cálculo R\$ 2.160,00	Total do ISSQN R\$ 88,13	ISSQN Retido Não	Desconto Condicionado R\$ 0,00	
PIS R\$ 0,00	COFINS R\$ 0,00	INSS R\$ 0,00	IRRF R\$ 0,00	CSLL R\$ 0,00	Outras Retenções R\$ 0,00	VI. ISSQN Retido R\$ 0,00	VL Líquido da Nota Fiscal R\$ 2.160,00

Construção Civil

Cód. Obra :

Art. :

Informações Adicionais

I - "DOCUMENTO EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL"; e II - "NÃO GERA DIREITO A CRÉDITO FISCAL DE IPI."
PROCON: TEL 151- SETOR COMERCIAL SUL, QUADRA 8, BLOCO B-60, SALA 240- BRASILIA - DF

Consulte a autenticidade deste documento acessando o site: <https://iss.fazenda.df.gov.br/online/Login/Login.aspx>

ISS.NET - Sistema Nota Control® - www.notacontrol.com.br

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador

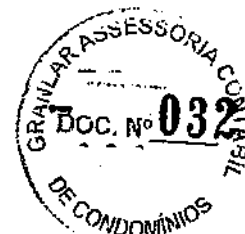
Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO LTDA. – SICOOB
CREDIJUSTRA
ISPB: 37079720
Pagamento Pix via chave
Tipo chave: Celular
Chave: (**)****45 9494

Destinatário

Nome: JL CONDICIONAMENTO FISICO EIRELI
CPF/CNPJ: 20.233.455/0001-64
Instituição: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
ISPB: 00360305

Dados Pagamento

Data do Pagamento: 19/01/2024 - 15:17:27
Valor do Pagamento: 2160,00
Descrição: 2 semana colonia de ferias
ID Transação: E37079720202401191738QYHZWodxQif
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB



1-FORNECEDOR:

JL CONDICIONAMENTO FISICO EIRELI PRESTES ASSESSORIA ESPORTIVA

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / Nº Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
COLÔNIA DE FÉRIAS	NF 237	COLONIA FÉRIAS - 3ª SEMANA	1/1	R\$ 2160,00	26/01/2024

3 – DATA DE PAGAMENTO: 26/01/2024

4 – FORMA DE PAGAMENTO:


(X) TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX () BOLETO () DINHEIRO

PIX: 61 98345-9494


5 – FONTE DE RECURSO

CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 26 de janeiro de 2024


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

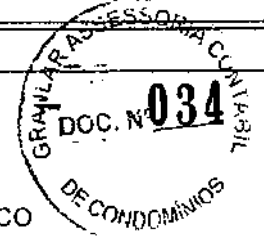
 Governo do Distrito Federal Secretaria de Estado de Fazenda do Distrito Federal Fone: () - 156 - Opção 3 - www.sefaz.df.gov.br	Nota Fiscal Eletrônica	Série do Documento
		Nota Fiscal de Serviço Eletrônica - NFS-e Número da Nota Fiscal 237

Dados do Prestador de Serviço	
JL CONDICIONAMENTO FISICO LTDA PRESTES ASSESSORIA ESPORTIVA 19 Norte Lote 05 Apto 1203 Edil Lorys, - Norte (aguas Claras) CEP 71915-000 - Fone: (61)8:45-9494 - Brasília- DF contato@orgatecon.com.br Inscrição Municipal 076817890C170 - CPF/CNPJ 20.233.455/C001-64	Data de Geração da NFS-e 26/01/2024 12:28:48
	Data de Competência/Emissão 26/01/2024
	Cód. de Autenticidade 22C748506
	Responsável pela Retenção



Identificação da Nota Fiscal Eletrônica			
Natureza da Operação	Número do RPS	Série do RPS	Data de Emissão do RPS
Exigível			
Local dos Serviços	Município Incidência		
Brasília - Distrito Federal	Brasília - Distrito Federal		

Dados do Tomador de Serviços	
CNPJ/CPF : 01.226.053/0001-98	IM : 0819806500184
Razão Social : ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL	
Endereço : CONDOMINIO MORADA DE DEUS KM 7,5	Número :
Complemento :	Bairro : JARDIM BOTANICO
CEP : 71680-613	Cidade/UF : Brasília/ DF
Telefone : (61)3964-8808	E-mail : administrativo@condominioamobb.com.br



Dados do Intermediário de Serviços		
CNPJ	Inscrição Municipal	Razão Social

Descrição dos Serviços
Recreação no condomínio

Detalhamento dos Tributos							
Atividade do Município	Alíquota	Item da LC 116/2003	Cód. NBS	Cód. CNAE			
604 - 6.04 - Ginástica, dança, esportes, natação, artes marciais...	4,08	604		9313100			
VI. Total dos Serviços	Desconto Incidência	Deduções Base Cálculo	Base de Cálculo	Trib. do ISSQN	ISSQN Retido	Desconto Condicionado	
R\$ 2.160,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.160,00	R\$ 88,13	Não	R\$ 0,00	
PIS	COFINS	INSS	IRRF	CSLL	Outras Retenções	VI. ISSQN Retido	VI. Líquido da Nota Fiscal
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.160,00
Construção Civil		Cód. Obra :	Art. :				

Informações Adicionais
I - "DOCUMENTO EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL"; e II - "NÃO GERA DIREITO A CRÉDITO FISCAL DE IPI."
PROCON: TEL 151- SETOR COMERCIAL SUL, QUADRA 8, BLOCO B-60, SALA 240- BRASILIA - DF

Consulte a autenticidade deste documento acessando o site: <https://iss.fazenda.df.gov.br/online/Login/Login.aspx>
 ISS.NET - Sistema Nota Control® - www.notacontrol.com.br

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO LTDA. – SICOOB
CREDIJUSTRA
ISPB: 37079720
Pagamento Pix via chave
Tipo chave: Cefular
Chave: (**)****45 9494

Destinatário

Nome: JL CONDICIONAMENTO FISICO EIRELI
CPF/CNPJ: 20.233.455/0001-64
Instituição: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
ISPB: 00360305

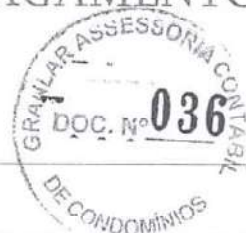
Dados Pagamento

Data do Pagamento: 26/01/2024 - 17:59:55
Valor do Pagamento: 2160,00
Descrição: terceira semana da colonia de ferias
ID Transação: E370797202024012620013JD98T0R6zM

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB



1-FORNECEDOR:

SDI TECNOLOGIA, SOLUÇÕES E DESENVOLVIMENTOS INTEGRADOS
LTDA

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / N° Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
CERTIFICADO DIGITAL		EMISSÃO DE CERTIFICADO DIGITAL A1	1/1	R\$ 150,00	08/01/2024

3 - DATA DE PAGAMENTO: 08/01/2024

4 - FORMA DE PAGAMENTO:

(X) TRANSFERENCIA BANCARIA/ PIX () BOLETO () DINHEIRO:

PIX: 61 99108-4171

Certificado digital Brasília Eireli

5 - FONTE DE RECURSO

CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 04 de janeiro de 2024

BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente

LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

Governo do Distrito Federal Secretaria de Estado de Fazenda do Distrito Federal Fone: () - 156 - Opção 3 - www.sefaz.df.gov.br	Nota Fiscal <i>Eletrônica</i>	Série do Documento
		Nota Fiscal de Serviço Eletrônica - NFS-e Número da Nota Fiscal 3231

Dados do Prestador de Serviço		
 Autarquia Certificada	SDI SOLUCOES E DESENVOLVIMENTO INTEGRADO LTDA SDI SIA QUADRA 3-C S/N LOTE 3 E 4 SALA 201 E 202, - ZONA INDUSTRIAL (GUARA); CEP 71200-035 - Fone: (61)4104-0300 - Brasília/DF contato@sditecnologia.com.br Inscrição Municipal 0781142600165 - CPF/CNPJ 03.441.856/0001-38	Data de Geração da NFS-e 01/02/2024 15:42:15 Data de Competência/Emissão 01/02/2024 Cód. de Autenticidade 1D3CE6813 Responsável pela Retenção
		

Identificação da Nota Fiscal Eletrônica			
Natureza da Operação	Número do RPS	Série do RPS	Data de Emissão do RPS
Exigível	3643		01/02/2024
Local dos Serviços	Município Incidência		
Brasília - Distrito Federal	Brasília - Distrito Federal		

Dados do Tomador de Serviços			
CNPJ/CPF:	01.226.053/0001-98	IM:	0819806500184
Razão Social:	ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL		
Endereço:	COND MORADA DE DEUS	Número:	7
Complemento:		Bairro:	SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTANICO
CEP:	71680-613	Cidade/UF:	Brasília/DF
Telefone:	(61)99305-1888	E-mail:	secretaria_associacaoamobb@condominioamobb.com.br



Dados do Intermediário de Serviços		
CNPJ	Inscrição Municipal	Razão Social

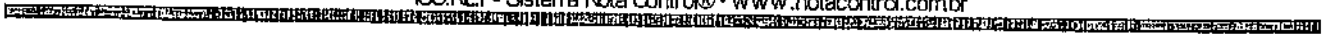
Descrição dos Serviços	
e-CNPJA1	

Detalhamento dos Tributos							
Atividade do Município				Alíquota	Item da LC116/2003	Cód. NBS	Cód. CNAE
1031 - (5%) 1.03 - Processamento, armazenamento ou hospedagem d..				2,00	103		6319400
VI. Total dos Serviços	Desconto Incondicionado	Deduções Base Cálculo	Base de Cálculo	Total do ISSQN	ISSQN Retido	Desconto Condicionado	
R\$ 150,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 150,00	R\$ 3,00	Não	R\$ 0,00	
PIS	COFINS	INSS	IRRF	CSLL	Outras Retenções	VI. ISSQN Retido	VI. Líquido da Nota Fiscal
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 150,00
Construção Civil		Cód. Obra :		Art. :			

Informações Adicionais	
PROCON/DF Venancio Shopping - SCS QD 08, BI B-60, Sl 240 - Brasília - DF - CEP: 70.333-900 - Tel: 151 - Empresa Op tante Pelo Simples Nacional, Lei Complementar 123/2006 - Valor aproximado dos tributos: Federal R\$13,66(9,11%), Esta dual R\$6,58(4,39%). Fonte:	
I - "DOCUMENTO EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL"; e II - "NÃO GERA DIREITO A CRÉDITO FISCAL DE IPI."	
PROCON: TEL 151- SETOR COMERCIAL SUL, QUADRA 8, BLOCO B-60, SALA 240- BRASILIA - DF	

Consulte a autenticidade deste documento acessando o site: <https://iss.fazenda.df.gov.br/online/Login/Login.aspx>

ISS.NET - Sistema Nota Control® • www.notacontrol.com.br



SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador

Nome: ASSOCIAÇÃO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO LTDA. – SICOOB
CREDI.JUSTRA
ISPB: 37079720

Pagamento

Pix via chave
Tipo chave: Celular
Chave: (**)*08 4171

Destinatário

Nome: CERTIFICADO DIGITAL BRASILIA EIRELI
CPF/CNPJ: 28.928.749/0001-12
Instituição: NU PAGAMENTOS S.A.
ISPB: 18236120

Dados Pagamento

Data do Pagamento: 08/01/2024 - 20:19:03

Valor do Pagamento: 150,00

Descrição: Emissao certificado digital PJ A1

ID Transação: E37079720202401081938x7g92CBG7sF

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:



MOVIMENTO COMUNITARIO DO JARDIM BOTANICO

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

Finalidade	Docum. / Nº Docum.	Descrição do produto/serviço	Qtde.	Valor	Vencimento
MOVIMENTO COMUNITARIO JARDIM BOTANICO	70024656	MOVIMENTO COMUNITARIO ASSOCIADO MANTENEDOR		RS 350,00	10/01/2024

3 - DATA DE PAGAMENTO: 10/01/2024

4 - FORMA DE PAGAMENTO:

() TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX (X) BOLETO () DINHEIRO

5 - FONTE DE RECURSO

CONTA MOVIMENTO SICOOB (13527-2)

Brasília (DF), 05 de janeiro de 2024

BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente

LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
 Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

01/02/2024

Comprovante de Pagamento de Boleto

15:18:34

Coop.: 4041-0 / COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO LTDA
 Conta: 13.537-2 / ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D

Linha digitável: 40390.00007 23583.083003 70024.656012 1 95910000035000
 Nº documento: --
 Nosso Número: --
 No. Agendamento: 3.160.933
 Instituição Emissora: 403-CORA SCD S.A.
 Tipo Documento: Título
 Nome/Razão Social do Beneficiário: Cora SCD SA
 Nome Fantasia Beneficiário: Cora SCD SA
 CPF/CNPJ Beneficiário: 37.880.205/0001-63
 Nome/Razão Social do Pagador: Amobb Associação Promoradia Dos Func Do Banco Do
 Nome Fantasia Pagador: Amobb Associação Promoradia Dos Func Do Banco Do
 CPF/CNPJ Pagador: 01.226.053/0001-98
 Data Agendamento: 04/01/2024-20:48:55
 Data Pagamento: 10/01/2024
 Data Vencimento: 10/01/2024
 Valor Documento: 350,00
 (-) Desconto / Abatimento: 0,00
 (+) Outros acréscimos: 0,00
 Valor Pago: 350,00
 Situação: Efetivado
 Autorizou pagar valor diferente do agendado: Não
 Observação: movimento comunitario
 Autenticação: 0a71f8b5-94fb-43ee-8b2c-6ea9fc4ffa1



CORA 403-9	
Parcela/Plano 1/12	Vencimento 10/01/2024
Nosso número 235830830070024656	
Número do documento 70024656	
(=) Valor do documento	350,00
(-) Desconto	
(-) Outras deduções/Abatimento	
(+) Mora/Multa/Juros	
(+) Outros acréscimos	
(=) Valor cobrado	
Pagador Amobb - Associação Promoradia Dos Func Do Banco Do Brasil	
Beneficiário Movimento Comunitario Do Jardim Botânico 23.583.083/0001-94	

CORA 403-9		40390.00007 23583.083003 70024.656012 1 95910000035000	
Local de Pagamento Pagável em qualquer agência bancária		Vencimento 10/01/2024	
Beneficiário Movimento Comunitario Do Jardim Botânico		CNPJ/CPF do beneficiário 23.583.083/0001-94	Agência/Código do beneficiário 0001
Data do documento 02/01/2024	Número do documento 70024656	Especie doc. DV	Acerte N
Nosso número 235830830070024656		(=) Valor do documento 350,00	
Carteira 01	Especie moeda R\$	Quantidade	Valor
Mensalidade - Sócio Mantenedor Mcjb Parcela 1/12 Após o vencimento, aplicar multa de R\$ 7,00 e juros de 2,00% ao mês.		(-) Desconto	
		(-) Outras deduções/Abatimentos	
		(+) Mora/Multa/Juros	
		(+) Outros acréscimos	
		(=) Valor cobrado	

Pagador: Amobb - Associação Promoradia Dos Func Do Banco Do Brasil - CNPJ 01.226.053/0001-98
 Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação

Pague este boleto via PIX



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

PEDRO HENRIQUE ALVES RAMOS COSTA



2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / N° Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
SERVIÇOS GRÁFICOS	RPA	SERVIÇO DE DESIGN GRÁFICO - ARTES REFERENTE A EVENTOS NO AMOBB	1/1	R\$ 50,00	05/01/2024

3 - DATA DE PAGAMENTO: 05/01/2024

4 - FORMA DE PAGAMENTO:

(X) TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX ()BOLETO ()DINHEIRO
PIX: phare17@gmail.com

5 - FONTE DE RECURSO

CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 04 de janeiro de 2024

BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente

LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

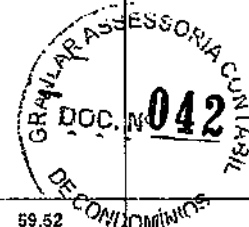
Recibo de Pagamento a Autônomos

Nome: PEDRO HENRIQUE ALVES RAMOS COSTA
 Endereço: RUA 32 CASA, 13 / VILA NOVA - SÃO SEBAS
 Cidade: BRASÍLIA
 Identidade: 2777305

UF: DF CEP: 71693-135
 Inscrição INSS: 13158586885

CPF: 050.855.731-86

Cód.	Descrição	Ref.	Vencimentos	Descontos
1004	Autônomos	0,00	59,52	0,00
2080	INSS	11,00	0,00	6,54
2096	ISS	0,00	0,00	2,98
			59,52	9,52
			Valor Líquido	50,00



Recebi de ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DOS FUNC.DO BANCO DO BRASIL. CNPJ 01.226.053/0001-98 a importância líquida de R\$ 50,00 (cinquenta reais), referente a serviços de design gráfico, criação de arte para Nata. - (CÓDIGO DE SERVIÇO ISSQN: 24.01 = 5%)

Para maior clareza, firmo o presente.

BRASÍLIA, 5 de Janeiro de 2024

 PEDRO HENRIQUE ALVES RAMOS COSTA

Recibo de Pagamento a Autônomos

Nome: PEDRO HENRIQUE ALVES RAMOS COSTA
 Endereço: RUA 32 CASA, 13 / VILA NOVA - SÃO SEBAS
 Cidade: BRASÍLIA
 Identidade: 2777305

UF: DF CEP: 71693-135
 Inscrição INSS: 13158586885

CPF: 050.855.731-86

Cód.	Descrição	Ref.	Vencimentos	Descontos
1004	Autônomos	0,00	59,52	0,00
2080	INSS	11,00	0,00	6,54
2096	ISS	0,00	0,00	2,98
			59,52	9,52
			Valor Líquido	50,00

Recebi de ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DOS FUNC.DO BANCO DO BRASIL. CNPJ 01.226.053/0001-98 a importância líquida de R\$ 50,00 (cinquenta reais), referente a serviços de design gráfico, criação de arte para Nata. - (CÓDIGO DE SERVIÇO ISSQN: 24.01 = 5%)

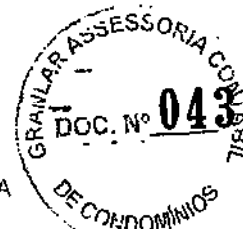
Para maior clareza, firmo o presente.

BRASÍLIA, 5 de Janeiro de 2024

 PEDRO HENRIQUE ALVES RAMOS COSTA

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador	
Nome:	ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
CPF/CNPJ:	01.226.053/0001-98
Instituição:	COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO LTDA. – SICOOB CREDIJUSTR
ISPB:	37079720
Pagamento	Pix via chave
Tipo chave:	E-mail
Chave:	****c17@gmail.com
Destinatário	
Nome:	PEDRO HENRIQUE ALVES RAMOS COSTA
CPF/CNPJ:	***.655.731-4*
Instituição:	BANCO DO BRASIL S.A.
ISPB:	00000000
Dados Pagamento	
Data do Cadastro	04/01/2024 - 20:48:54
Agendamento:	
Agendado Para:	05/01/2024
Valor do Pagamento:	50,00
Descrição:	servicos graficos
ID Transação:	E37079720202401051600q5mq5o8GQvr OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



**DOCUMENTOS NÃO
CONTÁBEIS**



Funcionário: 00008 - LINDINALVA DOS SANTOS SILVA

PIS/ PASEP: 126.51970.27-3

Admissão: 01/12/2023

Cargo: 514325 - Trabalhador em Serviços Gerais

Salário:

Dep. SF: 0

Dep. IRRF: 0

Demissão: -

Serviço: Lavagem de 50 coletes de futebol, valor por peça R\$ 4,00. - DIAS 05 E 26.12.2023

PROVENTOS

DESCONTOS

1004 - Autônomos	0,00	449,42	2080 - INSS	11,00	49,42
Total		449,42	Total		49,42
					LÍQUIDO: 400,00

Base INSS:	449,42	Base INSS 13%:	0,00		
Base IRRF:	0,00	Base IRRF 13%:	0,00	Base IRRF Férias:	0,00
Base FGTS:	0,00	FGTS:	0,00		

Centro de Custos: - Todos

PROVENTOS				DESCONTOS			
1004 - Autônomos		449,42		2074 - ISS		0,00	
				2080 - INSS		49,42	
				2090 - IRRF		0,00	
Total:		449,42		Total:		49,42	
						LÍQUIDO:	400,00
DARF				GPS			
Base IRRF:	0,00	Bases:		Recolhimentos Empresa			
IRRF:	0,00	INSS Funcionários: 0,00		Funcionários - Não expostos: 0,00			
Base PIS:	0,00	INSS Autônomos: 449,42		Funcionários - Apos. 15 anos: 0,00			
PIS:	0,00	INSS Sócios: 0,00		Funcionários - Apos. 20 anos: 0,00			
SEFIP				Valores Retidos			
Base FGTS:	0,00	INSS Funcionários: 0,00		Funcionários - Apos. 25 anos: 0,00			
Base FGTS 13º sal.:	0,00	INSS Autônomos: 49,42		Autônomos: 89,88			
Base INSS para GFIP:	0,00	INSS Sócios: 0,00		Sócios: 0,00			
GFIP:	0,00	Deduções				Terceiros: 0,00	
GRFC:	0,00	Salário Família: 0,00		GILRAT (RAT X FAP): 0,00			
Funcionários				Retenção / Compensação			
Admitidos	Demitidos	Processados	eSocial	Salário Maternidade: 0,00		Retenção: 0,00	
1	0	1	0	Afastamento Covid: 0,00		Compensação: 0,00	
						Total Guia:	139,30



Protocolo de Envio de Arquivos

Prezado cliente,

Seus arquivos foram armazenados na Caixa Econômica Federal em 28/12/2023 13:13:06.

Este protocolo é sua garantia de que o arquivo foi devidamente recebido e armazenado para processamento pela Caixa Econômica Federal. Havendo ocorrências impeditivas no processamento do arquivo será enviada uma nota explicativa para a sua caixa postal no Conectividade Social contendo a(s) ocorrência(s) encontrada(s) e as ações necessárias para a solução.

Informações Complementares:

O número de protocolo do arquivo AeyUgSqDnOM00005.SFP é:

ef9fdff1-bab4-478a-80d8-cd12715918a3

Transmissor: GRANLAR ASSESSORIA CONTABIL SS:37089109000157

Inscrição do Transmissor: 37089109000157

Responsável: GRANLAR ASSESSORIA CONTABIL SS

Inscrição do Responsável: 11542500168

Competência: 12/2023

NRA: AeyUgSqDnOM00005

Base de Processamento: Brasilia / DF

Código de Recolhimento: 115

Contato: GILBERTO PITALUGA SI

Telefone: 006133442762

RELAÇÃO DOS TRABALHADORES CONSTANTES NO ARQUIVO SEFIP
 MODALIDADE : 1-DECLARAÇÃO AO FGTS E À PREVIDÊNCIA

EMPRESA: ASSOCIAÇÃO PROMORADIA DOS FUNCDO BANCO D
 COMP: 12/2023 COD REC: 115 COD GPS: 2100 FPAS: 566 OUTRAS ENT: 0099 SIMPLES: 1 RAT: 2,0 INSCRIÇÃO: 01.226.053/0001-98
 TOMADOR/OBRÁ: FAP: 0,50 RAT AJUSTADO: 1,00

NOME TRABALHADOR	REM SEM 13° SAL	REM 13° SAL	BASE CÁL 13° SAL	FIS/PASEP/CI	CONTRIB SEG SOC	CONTRIB SEG DEVIDA	ADMISSÃO	CAT	OCOR	DATA/COD MOVIMENTAÇÃO	DEPÓSITO	CBO	JAM
LINDTALVA DOS SANTOS SILVA	449,42	0,00	126.51970.27-3		0,00	49,43		13	01		0,00	05143	0,00

TOTALS DA EMPRESA/TOMADOR	449,42	0,00	0,00	49,43	0,00	0,00							
---------------------------	--------	------	------	-------	------	------	--	--	--	--	--	--	--

RELAÇÃO DOS TRABALHADORES CONSTANTES NO ARQUIVO SEFIP
 RESUMO DO FECHAMENTO - EMPRESA
 MODALIDADE : 1-DECLARAÇÃO AO FGTS E À PREVIDÊNCIA

EMPRESA: ASSOCIAÇÃO PROMORADIA DOS FUNCO BANCO D N° DE CONTROLE: OV6Rue01DKq000-1 N° ARQUIVO: AeyUgSqDnOM000-5
 COMP: 12/2023 COD REC: 115 COD GPS: 2190 FPAS: 566 OUTRAS ENT: 0099 SIMPLES: 1 RAT: 2.0 INSCRIÇÃO: 01.226.053/0001-98
 TOMADOR/OBRA: INSCRIÇÃO: FAP: 0.50 RAT AJUSTADO: 1.00

LOGRADOURO: CONDOMINIO MORADA DE DEUS KM 75 8 BAIRRO: SETOR HABITACIONAL J CNABE PREPONDERANTE: 9430800
 CIDADE: BRASILIA UF: DF CEP: 71630-633 CNAE: 9430800

CAI	QUANT	REMUNERAÇÃO SEM 13ª	REMUNERAÇÃO 13ª	BASE CÁL. PREV SOC	BASE CÁL. 13º PREV SOC
13	1	449,42	0,00	449,42	0,00
TOTALS:	1	449,42	0,00	449,42	0,00

RELAÇÃO DOS TRABALHADORES CONSTANTES NO ARQUIVO SEFIP
RESUMO DO FECHAMENTO - EMPRESA
FGTS

EMPRESA: ASSOCIACAO PROMORADIA DOS FUNCDO BANCO D N° DE CONTROLE: OV6Rue01DKg0000-1 N° ARQUIVO: AsyUg5qDnOM0000-5
COMP: 12/2023 COD REC: 115 COD GPS: 2100 FPAS: 566 OUTRAS ENT: 0099 SIMPLES: 1 RAT: 2.0 INSCRIÇÃO: 01.226.053/0001-98
TOMADOR/OBRA: INSCRIÇÃO: FAP: 0.50 RAT AJUSTADO: 1.00

LOGRADOURO: CONDOMINIO MORADA DE DEUS KM 75 N HALKO: SETOR HABITACIONAL J CNABE PREPONDERANTE: 9430800
CIDADE: BRASIIJA UF: DF CEP: 71680-613 CNAB: 9430800

MUNICIPALIDADE : 1-DECLARAÇÃO NO FGTS E À PREVIDÊNCIA

FGTS - 8%

REMUNERAÇÃO SEM 13º SALÁRIO

0,00

REMUNERAÇÃO 13º SALÁRIO

0,00

QUANTIDADE TRABALHADORES

0

RESUMO DAS INFORMAÇÕES À PREVIDÊNCIA SOCIAL CONSTANTES NO ARQUIVO SEFIP
 EMPRESA

EMPRESA: ASSOCIAÇÃO PROMOTORA DOS FUNDO BRANCO D N° DE CONTROLE: OV6RUE01DKQ000-1 N° ARQUIVO: AeyUgSqDnOM0000-5
 COMP: 12/2023 COD REC: 115 COD GPS: 2100 FPA: 566 OUTRAS ENT: 0099 SIMPLES: 1 RAT: 2.0 INSCRIÇÃO: 01.226.053/0001-98
 FUNDADOR/CERA: INSCRIÇÃO: RAT AJUSTADO: 1.00

LOGRADUORO: CONDOMINIO MORADA DE DEUS KM 75 8 RAJIKRO: SETOR HABITACIONAL J CNAE PREPONDERANTE: 9430800
 CIDADE: BRASILIA UF: DF CEP: 71680-013 TELEFONE: 0061 3064 8808 CNAE: 9430800

VALOR DEV PREV SOC CALCULADO SEFIP: 139.31 CONTRIB SEGURADOS - DEVIDA: 49.43
 SALÁRIO FAMÍLIA: 0.00 RECEITA EVENTO DESP/PATROCÍNIO: 0.00
 SALÁRIO MATERNIDADE: 0.00 PERC DE ISENÇÃO DE FILANTROPIA: 0.00
 VALORES PAGOS COOP TRABALHO - SEM ADICIONAL: 0.00 13° SALÁRIO MATERNIDADE: 0.00
 VALORES PAGOS COOP TRABALHO - ADIC. 15 ANOS: 0.00 COM PRODUÇÃO PJ: 0.00
 VALORES PAGOS COOP TRABALHO - ADIC. 20 ANOS: 0.00 COM PRODUÇÃO PF: 0.00
 VALORES PAGOS COOP TRABALHO - ADIC. 25 ANOS: 0.00 VALOR DAS FATURAS EMITIDAS PARA O TOMADOR: 0.00

COMPENSAÇÃO PERÍODO FINAL: VALOR SOLICITADO: 0.00
 PERÍODO INICIAL: VALOR A COMPENSAR: 0.00 VALOR EXCEDENTE AO LIMITE DOS 30%: 0.00
 VALOR ABATIDO: 0.00

RETENÇÃO (LEI 9.711/98) VALOR ABATIDO PELO SEFIP: 0.00 VALOR A COMPENSAR/RESTITUIR: 0.00
 VALOR INFORMADO: 0.00

BASE DE CÁLCULO APOSENTADORIA ESPECIAL/OCORRÊNCIA 20 ANOS: 0.00 25 ANOS: 0.00
 15 ANOS: 0.00 QUANTIDADE: 0 QUANTIDADE: 25 ANOS: 0
 QUANTIDADE: 0 QUANTIDADE: 0

QUANTIDADE DE MOVIMENTAÇÕES / CÓDIGOS

H :	0	I1:	0	I2:	0	I3:	0	I4:	0	I5:	0	J :	0	K :	0	L :	0	M :	0
N1:	0	N2:	0	N3:	0	O1:	0	O2:	0	O3:	0	P1:	0	P2:	0	P3:	0	Q1:	0
Q2:	0	Q3:	0	Q4:	0	Q5:	0	Q6:	0	Q7:	0	R :	0	R1:	0	R2:	0	S3:	0
T1:	0	T2:	0	U1:	0	U2:	0	U3:	0	V3:	0	W :	0	X :	0	X1:	0	Y :	0
Z1:	0	Z2:	0	Z3:	0	Z4:	0	Z5:	0	Z6:	0	Z6:	0	Z6:	0	Z6:	0	Z6:	0



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/01/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
					INPC (IBGE)	2.00%	1.00% am	
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	673,45	0,00	13,47	2,02	688,94
Fundo de Reserva Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	31,17	0,00	0,62	0,09	31,88
Mensalidade Associação Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	15,00	0,00	0,30	0,05	15,35
6 JOGOS	01/2024	20/01/2024	11	30,00	0,00	0,60	0,09	30,69
				749,62	0,00	14,99	2,25	766,86
Fundo de Reserva Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	31,17	0,00	0,62	0,09	31,88
Mensalidade Associação Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	15,00	0,00	0,30	0,05	15,35
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	673,45	0,00	13,47	2,02	688,94
			Total de	719,62	0,00	14,39	2,16	736,17
Juros Atrasados REF.: 01/2024	01/2024	31/01/2024	0	11,96	0,00	0,00	0,00	11,96
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	01/2024	31/01/2024	0	681,89	0,00	13,64	0,00	695,53
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	01/2024	31/01/2024	0	31,59	0,00	0,63	0,00	32,22
Honorários Advocatícios de Cobrança	01/2024	31/01/2024	0	74,37	0,00	0,00	0,00	74,37
Correção Monetária Atrasada REF.: 01/2024	01/2024	31/01/2024	0	3,92	0,00	0,00	0,00	3,92
Multa Atrasada REF.: 01/2024	01/2024	31/01/2024	0	14,35	0,00	0,00	0,00	14,35
			Total de	818,08	0,00	14,27	0,00	832,35
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	673,45	0,00	13,47	2,02	688,94
Fundo de Reserva Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	31,17	0,00	0,62	0,09	31,88
Mensalidade Associação Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	15,00	0,00	0,30	0,05	15,35
Tx. Limpeza Lote Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	38,00	0,00	0,76	0,11	38,87
			Total de "	757,62	0,00	15,15	2,27	775,04
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	673,45	0,00	13,47	2,02	688,94
Fundo de Reserva Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	31,17	0,00	0,62	0,09	31,88
Mensalidade Associação Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	15,00	0,00	0,30	0,05	15,35
			Total de "19":	719,62	0,00	14,39	2,16	736,17
Tx. Limpeza Lote Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	38,00	0,00	0,76	0,11	38,87
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	673,45	0,00	13,47	2,02	688,94
Fundo de Reserva Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	31,17	0,00	0,62	0,09	31,88
Mensalidade Associação Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	15,00	0,00	0,30	0,05	15,35
			Total de "":	757,62	0,00	15,15	2,27	775,04
Tx. Limpeza Lote Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	72	35,00	0,23	0,70	0,85	36,78
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	72	681,89	4,44	13,73	16,47	716,53
Fundo de Reserva Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	72	31,59	0,21	0,64	0,76	33,20



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/01/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Mensalidade Associação Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	72	15,00	0,10	0,30	0,36	15,76
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	42	31,59	0,17	0,64	0,44	32,84
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	42	15,00	0,08	0,30	0,21	15,59
Tx. Limpeza Lote Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	42	35,00	0,19	0,70	0,49	36,38
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	42	681,89	3,75	13,71	9,60	708,95
Outros Encargos	11/2023	15/01/2024	16	68,75	0,00	1,38	0,37	70,50
Fundo de Reserva Ref.: 09/2023	11/2023	15/01/2024	16	31,59	0,00	0,63	0,17	32,39
Tx. Limpeza Lote Ref.: 07/2023	11/2023	15/01/2024	16	35,00	0,00	0,70	0,19	35,89
Fundo de Reserva Ref.: 06/2023	11/2023	15/01/2024	16	10,29	0,00	0,21	0,05	10,55
Mensalidade Associação Ref.: 09/2023	11/2023	15/01/2024	16	15,00	0,00	0,30	0,08	15,38
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2023	11/2023	15/01/2024	16	681,89	0,00	13,64	3,64	699,17
Mensalidade Associação Ref.: 06/2023	11/2023	15/01/2024	16	15,00	0,00	0,30	0,08	15,38
Tx. Limpeza Lote Ref.: 09/2023	11/2023	15/01/2024	16	35,00	0,00	0,70	0,19	35,89
Fundo de Reserva Ref.: 08/2023	11/2023	15/01/2024	16	31,59	0,00	0,63	0,17	32,39
Tx. Limpeza Lote Ref.: 06/2023	11/2023	15/01/2024	16	35,00	0,00	0,70	0,19	35,89
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	11/2023	15/01/2024	16	681,89	0,00	13,64	3,64	699,17
Mensalidade Associação Ref.: 08/2023	11/2023	15/01/2024	16	15,00	0,00	0,30	0,08	15,38
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2023	11/2023	15/01/2024	16	681,89	0,00	13,64	3,64	699,17
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	11/2023	15/01/2024	16	31,59	0,00	0,63	0,17	32,39
Tx. Limpeza Lote Ref.: 08/2023	11/2023	15/01/2024	16	35,00	0,00	0,70	0,19	35,89
Fundo de Reserva Ref.: 07/2023	11/2023	15/01/2024	16	31,59	0,00	0,63	0,17	32,39
Mensalidade Associação Ref.: 10/2023	11/2023	15/01/2024	16	15,00	0,00	0,30	0,08	15,38
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2023	11/2023	15/01/2024	16	681,89	0,00	13,64	3,64	699,17
Mensalidade Associação Ref.: 07/2023	11/2023	15/01/2024	16	15,00	0,00	0,30	0,08	15,38
Tx. Limpeza Lote Ref.: 10/2023	11/2023	15/01/2024	16	35,00	0,00	0,70	0,19	35,89
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	673,45	0,00	13,47	2,02	688,94
Fundo de Reserva Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	31,17	0,00	0,62	0,09	31,88
Mensalidade Associação Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	15,00	0,00	0,30	0,05	15,35
Tx. Limpeza Lote Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	38,00	0,00	0,76	0,11	38,87
Total de				5.467,54	9,17	109,54	48,46	5.634,71
Multa Processual	05/2022	10/11/2022	447	168,33	8,45	3,54	26,34	206,66
Acordo Extra Judicial - Parc. 14 de 32	05/2022	10/11/2022	447	865,01	43,41	18,17	135,35	1.061,94
Acordo Extra Judicial - Parc. 14 de 32	05/2022	10/12/2022	417	115,32	5,33	2,41	16,69	139,75
Certidão de Ônus	05/2022	10/12/2022	417	30,60	1,41	0,64	4,43	37,08
Acordo Extra Judicial - Parc. 15 de 32	05/2022	10/12/2022	417	719,09	33,23	15,05	104,07	871,44
Multa Processual	05/2022	10/12/2022	417	168,33	7,78	3,52	24,36	203,99
Mensalidade Associação Ref.: 12/2022	12/2022	30/12/2022	397	15,00	0,69	0,31	2,08	18,08
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2022	12/2022	30/12/2022	397	626,41	28,95	13,11	86,73	755,20
Fundo de Reserva Ref.: 12/2022	12/2022	30/12/2022	397	28,82	1,33	0,60	3,99	34,74
Multa Processual	05/2022	10/01/2023	386	168,33	6,57	3,50	22,50	200,90



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/01/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Acordo Extra Judicial - Parc. 15 de 32	05/2022	10/01/2023	386	281,97	11,01	5,86	37,70	336,54
Acordo Extra Judicial - Parc. 16 de 32	05/2022	10/01/2023	386	583,04	22,76	12,12	77,95	695,87
Multa Processual	05/2022	10/02/2023	355	168,33	5,77	3,48	20,60	198,18
Acordo Extra Judicial - Parc. 16 de 32	05/2022	10/02/2023	355	418,02	14,33	8,65	51,16	492,16
Acordo Extra Judicial - Parc. 17 de 32	05/2022	10/02/2023	355	446,99	15,33	9,25	54,71	526,28
Multa Processual	05/2022	10/03/2023	327	168,33	4,44	3,46	18,83	195,06
Acordo Extra Judicial - Parc. 17 de 32	05/2022	10/03/2023	327	554,07	14,62	11,37	61,99	642,05
Acordo Extra Judicial - Parc. 18 de 32	05/2022	10/03/2023	327	310,94	8,20	6,38	34,79	360,31
Multa Processual	05/2022	10/04/2023	296	168,33	3,34	3,43	16,94	192,04
Acordo Extra Judicial - Parc. 18 de 32	05/2022	10/04/2023	296	690,12	13,70	14,08	69,44	787,34
Parcelas 19 à 32 - Acordo N° 57598 antiga	05/2022	10/04/2023	296	174,89	3,47	3,57	17,60	199,53
Multa Processual	05/2022	10/05/2023	266	168,33	2,44	3,42	15,14	189,33
Parcelas 19 à 32 - Acordo N° 57598 antiga	05/2022	10/05/2023	266	865,01	12,52	17,55	77,81	972,89
Multa Processual	05/2022	10/06/2023	235	168,33	1,82	3,40	13,21	186,76
Parcelas 19 à 32 - Acordo N° 57598 antiga	05/2022	10/06/2023	235	865,01	9,38	17,49	67,91	959,79
Multa Processual	05/2022	10/07/2023	205	168,33	1,82	3,40	11,63	185,18
Parcelas 19 à 32 - Acordo N° 57598 antiga	05/2022	10/07/2023	205	865,01	9,38	17,49	59,75	951,63
Multa Processual	05/2022	10/08/2023	174	168,33	1,82	3,40	9,87	183,42
Parcelas 19 à 32 - Acordo N° 57598 antiga	05/2022	10/08/2023	174	865,01	9,38	17,49	50,71	942,59
Multa Processual	05/2022	10/09/2023	143	168,33	1,48	3,40	8,04	181,25
Parcelas 19 à 32 - Acordo N° 57598 antiga	05/2022	10/09/2023	143	865,01	7,63	17,45	41,30	931,39
Multa Processual	05/2022	10/10/2023	113	168,33	1,30	3,39	6,39	179,41
Parcelas 19 à 32 - Acordo N° 57598 antiga	05/2022	10/10/2023	113	865,01	6,67	17,43	32,83	921,94
Multa Processual	05/2022	10/11/2023	82	168,33	1,10	3,39	4,63	177,45
Parcelas 19 à 32 - Acordo N° 57598 antiga	05/2022	10/11/2023	82	865,01	5,63	17,41	23,80	911,85
Multa Processual	05/2022	10/12/2023	52	168,33	0,93	3,39	2,88	175,53
Parcelas 19 à 32 - Acordo N° 57598 antiga	05/2022	10/12/2023	52	865,01	4,76	17,40	14,79	901,96
Multa Processual	05/2022	10/01/2024	21	168,33	0,00	3,37	1,18	172,88
Parcelas 19 à 32 - Acordo N° 57598 antiga	05/2022	10/01/2024	21	865,01	0,00	17,30	6,06	888,37
Total de				16.170,33	332,18	330,07	1.336,18	18.168,76
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2023	01/2023	20/01/2023	376	681,89	26,62	14,17	88,80	811,48
Fundo de Reserva Ref.: 01/2023	01/2023	20/01/2023	376	31,59	1,23	0,66	4,11	37,59
Fundo de Reserva Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	195	31,59	0,34	0,64	2,08	34,65
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	195	681,89	7,39	13,79	44,80	747,87
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	673,45	0,00	13,47	2,02	688,94
Fundo de Reserva Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	31,17	0,00	0,62	0,09	31,88
Total de				2.131,58	35,58	43,35	141,90	2.352,41
Mensalidade Associação Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	1	673,45	0,00	13,47	0,22	687,14



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/01/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Fundo de Reserva Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	1	31,17	0,00	0,62	0,01	31,80
Total de				719,62	0,00	14,39	0,24	734,25
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	673,45	0,00	13,47	2,02	688,94
Fundo de Reserva Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	31,17	0,00	0,62	0,09	31,88
Mensalidade Associação Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	15,00	0,00	0,30	0,05	15,35
Total de "				719,62	0,00	14,39	2,16	736,17
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	673,45	0,00	13,47	2,02	688,94
Fundo de Reserva Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	31,17	0,00	0,62	0,09	31,88
Mensalidade Associação Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	15,00	0,00	0,30	0,05	15,35
Total de "				719,62	0,00	14,39	2,16	736,17
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	673,45	0,00	13,47	2,02	688,94
Fundo de Reserva Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	31,17	0,00	0,62	0,09	31,88
Mensalidade Associação Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	15,00	0,00	0,30	0,05	15,35
Total de "				719,62	0,00	14,39	2,11	720,82
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	1	673,45	0,00	13,47	0,22	687,14
Fundo de Reserva Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	1	31,17	0,00	0,62	0,01	31,80
Mensalidade Associação Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Total de "				719,62	0,00	14,39	0,24	734,25
Mensalidade Associação Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	1	673,45	0,00	13,47	0,22	687,14
Fundo de Reserva Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	1	31,17	0,00	0,62	0,01	31,80
Total				719,62	0,00	14,39	0,24	734,25
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	124,83	0,00	2,50	0,37	127,70
Total de				124,83	0,00	2,50	0,37	127,70
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2011	05/2011	20/05/2011	4639	180,00	199,02	7,58	586,09	972,69
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2011	06/2011	20/06/2011	4608	180,00	196,87	7,54	578,87	963,28
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2011	07/2011	20/07/2011	4578	180,00	196,04	7,52	573,84	957,40
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2011	08/2011	20/08/2011	4547	180,00	196,04	7,52	569,70	953,26
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2011	09/2011	20/09/2011	4516	180,00	194,47	7,49	563,70	945,66
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2011	10/2011	20/10/2011	4486	180,00	192,79	7,46	557,45	937,70
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2011	11/2011	20/11/2011	4455	180,00	191,60	7,43	551,70	930,73
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2011	12/2011	20/12/2011	4425	180,00	189,50	7,39	545,01	921,90
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2012	01/2012	20/01/2012	4394	180,00	187,62	7,35	538,44	913,41
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2012	02/2012	20/02/2012	4363	180,00	185,76	7,32	531,94	905,02
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2012	03/2012	20/03/2012	4334	180,00	184,34	7,29	526,35	897,98



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/01/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2012	04/2012	20/04/2012	4303	180,00	183,68	7,27	521,64	892,59
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2012	05/2012	10/05/2012	4283	228,10	229,83	9,16	653,77	1.120,86
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2012	06/2012	10/06/2012	4252	228,10	227,33	9,11	645,34	1.109,88
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2012	07/2012	10/07/2012	4222	228,10	226,15	9,09	639,28	1.102,62
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2012	08/2012	10/08/2012	4191	228,10	224,20	9,05	631,86	1.093,21
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2012	11/2012	10/11/2012	4099	228,10	216,20	8,89	606,77	1.059,96
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2012	12/2012	10/12/2012	4069	228,10	213,82	8,84	599,39	1.050,15
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2013	01/2013	10/01/2013	4038	312,10	288,12	12,00	807,90	1.420,12
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2013	02/2013	10/02/2013	4007	312,10	282,64	11,89	794,18	1.400,81
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2013	03/2013	10/03/2013	3979	312,10	279,57	11,83	784,55	1.388,05
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2013	04/2013	10/04/2013	3948	312,10	276,04	11,76	773,99	1.373,89
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2013	05/2013	10/05/2013	3918	312,10	272,59	11,69	763,61	1.359,99
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2013	06/2013	10/06/2013	3887	312,10	270,55	11,65	754,92	1.349,22
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2013	07/2013	10/07/2013	3857	312,10	268,92	11,62	747,00	1.339,64
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2013	08/2013	10/08/2013	3826	312,10	268,92	11,62	740,61	1.333,25
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2013	09/2013	10/09/2013	3795	312,10	267,99	11,60	733,81	1.325,50
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2013	10/2013	10/10/2013	3765	312,10	266,43	11,57	726,06	1.316,16
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2013	11/2013	10/11/2013	3734	312,10	262,93	11,50	715,53	1.302,06
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2014	01/2014	10/01/2014	3673	434,03	355,66	15,79	966,84	1.772,32
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2014	02/2014	10/02/2014	3642	434,03	350,72	15,70	952,69	1.753,14
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2014	03/2014	10/03/2014	3614	434,03	345,73	15,60	939,35	1.734,71
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2014	04/2014	10/04/2014	3583	434,03	339,39	15,47	923,72	1.712,61
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2014	05/2014	10/05/2014	3553	434,03	333,40	15,35	908,38	1.691,16
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2014	06/2014	10/06/2014	3522	434,03	328,82	15,26	895,59	1.673,70
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2014	07/2014	10/07/2014	3492	434,03	326,85	15,22	885,66	1.661,76
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2014	08/2014	10/08/2014	3461	434,03	325,86	15,20	876,41	1.651,50
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2014	09/2014	10/09/2014	3430	434,03	324,49	15,17	867,24	1.640,93
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2014	10/2014	10/10/2014	3400	434,03	320,79	15,10	855,46	1.625,38
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2014	11/2014	10/11/2014	3369	434,03	317,94	15,04	844,46	1.611,47
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2014	12/2014	10/12/2014	3339	434,03	313,97	14,96	832,52	1.595,48
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2015	01/2015	10/01/2015	3308	476,36	339,53	16,32	899,11	1.731,32
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2015	02/2015	10/02/2015	3277	476,36	327,63	16,08	878,23	1.698,30
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2015	03/2015	10/03/2015	3249	476,36	318,42	15,90	860,75	1.671,43
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2015	04/2015	10/04/2015	3218	476,36	306,59	15,66	839,84	1.638,45
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2015	05/2015	10/05/2015	3188	476,36	301,07	15,55	825,89	1.618,87
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2015	06/2015	10/06/2015	3157	476,36	293,45	15,40	810,10	1.595,31
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2015	07/2015	10/07/2015	3127	476,36	287,57	15,28	796,27	1.575,48
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2015	08/2015	10/08/2015	3096	476,36	283,16	15,19	783,82	1.558,53
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2015	09/2015	10/09/2015	3065	476,36	281,27	15,15	774,05	1.546,83
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2015	10/2015	10/10/2015	3035	476,36	277,43	15,08	761,83	1.530,70
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2015	11/2015	10/11/2015	3004	476,36	271,67	14,96	749,03	1.512,02



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/01/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2015	12/2015	10/12/2015	2974	476,36	263,45	14,80	733,40	1.488,01
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2016	01/2016	10/01/2016	2943	497,75	268,39	15,32	751,33	1.532,79
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2016	02/2016	10/02/2016	2912	497,75	256,99	15,09	732,60	1.502,43
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2016	03/2016	10/03/2016	2883	497,75	249,89	14,95	718,48	1.481,07
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2016	04/2016	10/04/2016	2852	497,75	246,61	14,89	707,39	1.466,64
Taxa Extra CEB	08/2016	30/08/2016	2710	23,93	10,89	0,70	31,45	66,97
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2016	08/2016	30/08/2016	2710	461,13	209,90	13,42	606,16	1.290,61
Taxa Extra INSS	08/2016	30/08/2016	2710	2,69	1,22	0,08	3,53	7,52
Taxa Plano de Saúde	08/2016	30/08/2016	2710	2,81	1,28	0,08	3,69	7,86
Fundo de Reserva REF.: 08/2016	08/2016	30/08/2016	2710	10,00	4,55	0,29	13,14	27,98
Taxa Extra INSS	10/2016	30/10/2016	2649	2,69	1,21	0,08	3,44	7,42
Taxa Plano de Saúde	10/2016	30/10/2016	2649	2,81	1,26	0,08	3,59	7,74
Fundo de Reserva REF.: 10/2016	10/2016	30/10/2016	2649	10,00	4,50	0,29	12,80	27,59
Taxa Extra CEB	10/2016	30/10/2016	2649	23,93	10,76	0,69	30,62	66,00
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2016	10/2016	30/10/2016	2649	461,13	207,29	13,37	589,99	1.271,78
Taxa Plano de Saúde	11/2016	30/11/2016	2618	2,81	1,25	0,08	3,54	7,68
Fundo de Reserva REF.: 11/2016	11/2016	30/11/2016	2618	10,00	4,46	0,29	12,61	27,36
Taxa Extra CEB	11/2016	30/11/2016	2618	23,93	10,67	0,69	30,18	65,47
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2016	11/2016	30/11/2016	2618	461,13	205,69	13,34	581,69	1.261,85
Taxa Extra INSS	11/2016	30/11/2016	2618	2,69	1,20	0,08	3,39	7,36
Taxa Extra CEB	12/2016	30/12/2016	2588	23,93	10,67	0,69	29,85	65,14
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2016	12/2016	30/12/2016	2588	461,13	205,69	13,34	575,24	1.255,40
Taxa Extra INSS	12/2016	30/12/2016	2588	2,69	1,20	0,08	3,36	7,33
Taxa Plano de Saúde	12/2016	30/12/2016	2588	2,81	1,25	0,08	3,50	7,64
Fundo de Reserva REF.: 12/2016	12/2016	30/12/2016	2588	10,00	4,46	0,29	12,47	27,22
Fundo de Reserva REF.: 01/2017	01/2017	30/01/2017	2557	10,00	4,44	0,29	12,31	27,04
Fundo de Inadimplência	01/2017	30/01/2017	2557	15,00	6,66	0,43	18,46	40,55
Taxa Extra CEB	01/2017	30/01/2017	2557	23,93	10,63	0,69	29,46	64,71
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2017	01/2017	30/01/2017	2557	539,24	239,44	15,57	663,69	1.457,94
Taxa Extra INSS	01/2017	30/01/2017	2557	2,69	1,19	0,08	3,31	7,27
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2017	02/2017	28/02/2017	2528	539,24	234,33	15,47	651,60	1.440,64
Taxa Extra INSS	02/2017	28/02/2017	2528	2,69	1,17	0,08	3,25	7,19
Fundo de Reserva REF.: 02/2017	02/2017	28/02/2017	2528	10,00	4,35	0,29	12,09	26,73
Fundo de Inadimplência	02/2017	28/02/2017	2528	15,00	6,52	0,43	18,13	40,08
Taxa Extra CEB	02/2017	28/02/2017	2528	23,93	10,40	0,69	28,92	63,94
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2017	03/2017	30/03/2017	2498	539,24	234,33	15,47	644,13	1.433,17
Taxa Extra INSS	03/2017	30/03/2017	2498	2,69	1,17	0,08	3,21	7,15
Fundo de Reserva REF.: 03/2017	03/2017	30/03/2017	2498	10,00	4,35	0,29	11,95	26,59
Fundo de inadimplência	03/2017	30/03/2017	2498	15,00	6,52	0,43	17,92	39,87
Taxa Extra CEB	03/2017	30/03/2017	2498	23,93	10,40	0,69	28,59	63,61
Taxa Extra INSS	04/2017	30/04/2017	2467	2,69	1,15	0,08	3,16	7,08



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/01/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Fundo de Reserva REF.: 04/2017	04/2017	30/04/2017	2467	10,00	4,29	0,29	11,74	26,32
Fundo de Inadimplência	04/2017	30/04/2017	2467	15,00	6,43	0,43	17,61	39,47
Taxa Extra CEB	04/2017	30/04/2017	2467	23,93	10,26	0,68	28,09	62,96
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2017	04/2017	30/04/2017	2467	539,24	231,24	15,41	633,08	1.418,97
Fundo de Inadimplência	05/2017	30/05/2017	2437	15,00	6,43	0,43	17,41	39,27
Taxa Extra CEB	05/2017	30/05/2017	2437	23,93	10,26	0,68	27,77	62,64
Taxa Extra Investimento	05/2017	30/05/2017	2437	75,00	32,16	2,14	87,05	196,35
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2017	05/2017	30/05/2017	2437	539,24	231,24	15,41	625,89	1.411,78
Taxa Extra INSS	05/2017	30/05/2017	2437	2,69	1,15	0,08	3,12	7,04
Fundo de Reserva REF.: 05/2017	05/2017	30/05/2017	2437	10,00	4,29	0,29	11,61	26,19
Custas Processuais	08/2017	31/08/2017	2344	514,74	216,86	14,63	571,62	1.317,85
Fundo de Inadimplência	04/2018	30/04/2018	2102	15,00	6,05	0,42	14,75	36,22
Taxa Extra CEB	04/2018	30/04/2018	2102	23,93	9,65	0,67	23,53	57,78
Taxa Extra Investimento	04/2018	30/04/2018	2102	125,00	50,39	3,51	122,89	301,79
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2018	04/2018	30/04/2018	2102	536,12	216,11	15,04	527,06	1.294,33
Fundo de Inadimplência	05/2018	30/05/2018	2072	15,00	6,00	0,42	14,50	35,92
Taxa Extra CEB	05/2018	30/05/2018	2072	23,93	9,58	0,67	23,14	57,32
Taxa Extra Investimento	05/2018	30/05/2018	2072	88,90	35,57	2,49	85,97	212,93
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2018	05/2018	30/05/2018	2072	536,12	214,53	15,01	518,45	1.284,11
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2018	06/2018	30/06/2018	2041	536,12	200,78	14,74	500,85	1.252,49
Fundo de Inadimplência	06/2018	30/06/2018	2041	15,00	5,62	0,41	14,01	35,04
Taxa Extra CEB	06/2018	30/06/2018	2041	23,93	8,96	0,66	22,35	55,90
Taxa Extra Investimento	06/2018	30/06/2018	2041	88,90	33,29	2,44	83,05	207,68
Locação Equipamentos e Espaços	07/2018	30/07/2018	2011	4,30	1,61	0,12	3,96	9,99
Fundo de Inadimplência	07/2018	30/07/2018	2011	15,00	5,62	0,41	13,82	34,85
Taxa Extra CEB	07/2018	30/07/2018	2011	23,93	8,96	0,66	22,05	55,60
Taxa Extra Investimento	07/2018	30/07/2018	2011	88,90	33,29	2,44	81,91	206,54
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2018	07/2018	30/07/2018	2011	536,12	200,78	14,74	493,97	1.245,61
Fundo de Inadimplência	08/2018	30/08/2018	1980	15,00	5,57	0,41	13,58	34,56
Taxa Extra CEB	08/2018	30/08/2018	1980	23,93	8,88	0,66	21,65	55,12
Taxa Extra Investimento	08/2018	30/08/2018	1980	88,90	32,99	2,44	80,45	204,78
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2018	08/2018	30/08/2018	1980	536,12	198,94	14,70	485,14	1.234,90
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2018	09/2018	30/09/2018	1949	536,12	196,74	14,66	475,87	1.223,39
Fundo de Inadimplência	09/2018	30/09/2018	1949	15,00	5,50	0,41	13,31	34,22
Taxa Extra CEB	09/2018	30/09/2018	1949	23,93	8,78	0,65	21,24	54,60
Taxa Extra Investimento	09/2018	30/09/2018	1949	88,90	32,62	2,43	78,91	202,86
Fundo de Inadimplência	10/2018	30/10/2018	1919	15,00	5,50	0,41	13,11	34,02
Taxa Extra CEB	10/2018	30/10/2018	1919	23,93	8,78	0,65	20,92	54,28
Taxa Extra Investimento	10/2018	30/10/2018	1919	88,90	32,62	2,43	77,73	201,68
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2018	10/2018	30/10/2018	1919	536,12	196,74	14,66	468,79	1.216,31
Taxa Extra CEB	11/2018	30/11/2018	1888	23,93	8,65	0,65	20,47	53,70



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/01/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2018	11/2018	30/11/2018	1888	536,12	193,82	14,60	458,65	1.203,19
Fundo de Inadimplência	11/2018	30/11/2018	1888	15,00	5,42	0,41	12,83	33,66
Fundo de Inadimplência	12/2018	30/12/2018	1858	15,00	5,42	0,41	12,64	33,47
Taxa Extra CEB	12/2018	30/12/2018	1858	23,93	8,65	0,65	20,17	53,40
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2018	12/2018	30/12/2018	1858	536,12	193,82	14,60	451,83	1.196,37
Fundo de Inadimplência	01/2019	30/01/2019	1827	15,00	5,39	0,41	12,42	33,22
Taxa Extra CEB	01/2019	30/01/2019	1827	23,93	8,61	0,65	19,82	53,01
Fundo de Reserva REF.: 01/2019	01/2019	30/01/2019	1827	24,29	8,74	0,66	20,12	53,81
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2019	01/2019	30/01/2019	1827	523,98	188,44	14,25	433,86	1.160,53
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2019	02/2019	28/02/2019	1798	523,98	185,88	14,20	425,44	1.149,50
Fundo de Inadimplência	02/2019	28/02/2019	1798	15,00	5,32	0,41	12,18	32,91
Taxa Extra CEB	02/2019	28/02/2019	1798	23,93	8,49	0,65	19,43	52,50
Fundo de Reserva REF.: 02/2019	02/2019	28/02/2019	1798	24,29	8,62	0,66	19,72	53,29
Taxa Extra CEB	03/2019	30/03/2019	1768	23,93	8,07	0,64	18,84	51,48
Fundo de Reserva REF.: 03/2019	03/2019	30/03/2019	1768	24,29	8,19	0,65	19,12	52,25
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2019	03/2019	30/03/2019	1768	523,98	176,68	14,01	412,46	1.127,13
Fundo de Inadimplência	03/2019	30/03/2019	1768	15,00	5,06	0,40	11,81	32,27
Taxa Extra CEB	04/2019	30/04/2019	1737	23,93	8,07	0,64	18,53	51,17
Fundo de Reserva REF.: 04/2019	04/2019	30/04/2019	1737	24,29	8,19	0,65	18,81	51,94
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2019	04/2019	30/04/2019	1737	523,98	176,68	14,01	405,68	1.120,35
Taxa de inadimplência	04/2019	30/04/2019	1737	15,00	5,06	0,40	11,61	32,07
Taxa Extra	05/2019	30/05/2019	1707	144,40	47,54	3,84	109,21	304,99
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2019	05/2019	30/05/2019	1707	523,98	172,50	13,93	396,30	1.106,71
Fundo de Inadimplência	05/2019	30/05/2019	1707	15,00	4,94	0,40	11,35	31,69
Taxa Extra CEB	05/2019	30/05/2019	1707	23,93	7,88	0,64	18,10	50,55
Fundo de Reserva REF.: 05/2019	05/2019	30/05/2019	1707	24,29	8,00	0,65	18,37	51,31
Fundo de Inadimplência	06/2019	30/06/2019	1676	15,00	4,91	0,40	11,12	31,43
Taxa Extra CEB	06/2019	30/06/2019	1676	23,93	7,83	0,64	17,73	50,13
Fundo de Reserva REF.: 06/2019	06/2019	30/06/2019	1676	24,29	7,94	0,64	18,00	50,87
Taxa Extra	06/2019	30/06/2019	1676	144,40	47,23	3,83	106,99	302,45
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2019	06/2019	30/06/2019	1676	523,98	171,38	13,91	388,24	1.097,51
Fundo de Inadimplência	07/2019	30/07/2019	1646	15,00	4,91	0,40	10,92	31,23
Taxa Extra CEB	07/2019	30/07/2019	1646	23,93	7,83	0,64	17,43	49,83
Fundo de Reserva REF.: 07/2019	07/2019	30/07/2019	1646	24,29	7,94	0,64	17,68	50,55
Taxa Extra	07/2019	30/07/2019	1646	112,00	36,63	2,97	81,55	233,15
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2019	07/2019	30/07/2019	1646	523,98	171,38	13,91	381,52	1.090,79
Taxa Extra CEB	08/2019	30/08/2019	1615	23,93	7,80	0,63	17,08	49,44
Fundo de Reserva REF.: 08/2019	08/2019	30/08/2019	1615	24,29	7,91	0,64	17,33	50,17
Taxa Extra	08/2019	30/08/2019	1615	112,00	36,48	2,97	79,93	231,38
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2019	08/2019	30/08/2019	1615	523,98	170,69	13,89	373,96	1.082,52
Fundo de Inadimplência	08/2019	30/08/2019	1615	15,00	4,89	0,40	10,71	31,00



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/01/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Custas Processuais	09/2019	18/09/2019	1596	609,60	197,61	16,14	429,44	1.252,79
Comprovante Registro Termo Penhora	09/2019	19/09/2019	1595	609,60	197,61	16,14	429,17	1.252,52
Taxa Extra CEB	09/2019	30/09/2019	1584	23,93	7,76	0,63	16,73	49,05
Fundo de Reserva REF.: 09/2019	09/2019	30/09/2019	1584	24,29	7,87	0,64	16,98	49,78
Taxa Extra	09/2019	30/09/2019	1584	112,00	36,31	2,97	78,31	229,59
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2019	09/2019	30/09/2019	1584	523,98	169,86	13,88	366,35	1.074,07
Fundo de Inadimplência	09/2019	30/09/2019	1584	15,00	4,86	0,40	10,49	30,75
Taxa Extra	10/2019	10/10/2019	1574	112,00	36,31	2,97	77,81	229,09
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2019	10/2019	10/10/2019	1574	523,98	169,86	13,88	364,03	1.071,75
Fundo de Inadimplência	10/2019	10/10/2019	1574	15,00	4,86	0,40	10,42	30,68
Taxa Extra CEB	10/2019	10/10/2019	1574	23,93	7,76	0,63	16,63	48,95
Fundo de Reserva REF.: 10/2019	10/2019	10/10/2019	1574	24,29	7,87	0,64	16,87	49,67
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2019	11/2019	30/11/2019	1523	523,98	165,85	13,80	349,74	1.053,37
Fundo de Inadimplência	11/2019	30/11/2019	1523	15,00	4,75	0,40	10,01	30,16
Taxa Extra CEB	11/2019	30/11/2019	1523	23,93	7,57	0,63	15,97	48,10
Fundo de Reserva REF.: 11/2019	11/2019	30/11/2019	1523	24,29	7,69	0,64	16,21	48,83
Taxa Extra	11/2019	30/11/2019	1523	112,00	35,45	2,95	74,76	225,16
Taxa Extra CEB	12/2019	30/12/2019	1493	23,93	7,57	0,63	15,68	47,81
Fundo de Reserva REF.: 12/2019	12/2019	30/12/2019	1493	24,29	7,69	0,64	15,92	48,54
Taxa Extra	12/2019	30/12/2019	1493	66,85	21,16	1,76	43,80	133,57
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2019	12/2019	30/12/2019	1493	523,98	165,85	13,80	343,31	1.046,94
Fundo de Inadimplência	12/2019	30/12/2019	1493	15,00	4,75	0,40	9,83	29,98
Mensalidade Associação REF.: 01/2020	01/2020	20/01/2020	1472	15,00	4,51	0,39	9,57	29,47
Fundo de Inadimplência	01/2020	30/01/2020	1462	15,00	4,51	0,39	9,51	29,41
Fundo de Reserva REF.: 01/2020	01/2020	30/01/2020	1462	24,74	7,44	0,64	15,68	48,50
Taxa Extra	01/2020	30/01/2020	1462	66,85	20,10	1,74	42,37	131,06
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2020	01/2020	30/01/2020	1462	544,79	163,80	14,17	345,32	1.068,08
Fundo de Reserva REF.: 02/2020	02/2020	29/02/2020	1432	24,74	7,32	0,64	15,28	47,98
Taxa Extra	02/2020	29/02/2020	1432	66,85	19,79	1,73	41,30	129,67
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2020	02/2020	29/02/2020	1432	544,79	161,25	14,12	336,55	1.056,71
Fundo de Inadimplência	02/2020	29/02/2020	1432	15,00	4,44	0,39	9,27	29,10
Mensalidade Associação REF.: 02/2020	02/2020	29/02/2020	1432	15,00	4,44	0,39	9,27	29,10
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2020	03/2020	30/03/2020	1402	544,79	161,25	14,12	329,96	1.050,12
Fundo de Inadimplência	03/2020	30/03/2020	1402	15,00	4,44	0,39	9,08	28,91
Mensalidade Associação REF.: 03/2020	03/2020	30/03/2020	1402	15,00	4,44	0,39	9,08	28,91
Fundo de Reserva REF.: 03/2020	03/2020	30/03/2020	1402	24,74	7,32	0,64	14,98	47,68
Mensalidade Associação REF.: 04/2020	04/2020	30/04/2020	1371	15,00	4,40	0,39	8,87	28,66
Fundo de Inadimplência	04/2020	30/04/2020	1371	15,00	4,40	0,39	8,87	28,66
Fundo de Reserva REF.: 04/2020	04/2020	30/04/2020	1371	24,74	7,27	0,64	14,63	47,28
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2020	04/2020	30/04/2020	1371	544,79	159,98	14,10	322,08	1.040,95
Fundo de Reserva REF.: 05/2020	05/2020	30/05/2020	1341	24,74	7,27	0,64	14,29	46,94



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/01/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2020	05/2020	30/05/2020	1341	544,79	159,98	14,10	314,56	1.033,43
Mensalidade Associação REF.: 05/2020	05/2020	30/05/2020	1341	15,00	4,40	0,39	8,66	28,45
Fundo de Inadimplência	05/2020	30/05/2020	1341	15,00	4,40	0,39	8,66	28,45
Mensalidade Associação REF.: 06/2020	06/2020	30/06/2020	1310	15,00	4,40	0,39	8,47	28,26
Fundo de Inadimplência	06/2020	30/06/2020	1310	15,00	4,40	0,39	8,47	28,26
Fundo de Reserva REF.: 06/2020	06/2020	30/06/2020	1310	24,74	7,27	0,64	13,98	46,63
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2020	06/2020	30/06/2020	1310	544,79	159,98	14,10	307,75	1.026,62
Mensalidade Associação REF.: 07/2020	07/2020	30/07/2020	1280	15,00	4,35	0,39	8,26	28,00
Fundo de Inadimplência	07/2020	30/07/2020	1280	15,00	4,35	0,39	8,26	28,00
Fundo de Reserva REF.: 07/2020	07/2020	30/07/2020	1280	24,74	7,17	0,64	13,61	46,16
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2020	07/2020	30/07/2020	1280	544,79	157,88	14,05	299,81	1.016,53
Fundo de Reserva REF.: 08/2020	08/2020	30/08/2020	1249	24,74	7,03	0,64	13,22	45,63
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2020	08/2020	30/08/2020	1249	544,79	154,80	13,99	291,03	1.004,61
Mensalidade Associação REF.: 08/2020	08/2020	30/08/2020	1249	15,00	4,26	0,39	8,01	27,66
Fundo de Inadimplência	08/2020	30/08/2020	1249	15,00	4,26	0,39	8,01	27,66
Mensalidade Associação REF.: 09/2020	09/2020	30/09/2020	1218	15,00	4,19	0,38	7,79	27,36
Fundo de Inadimplência	09/2020	30/09/2020	1218	15,00	4,19	0,38	7,79	27,36
Fundo de Reserva REF.: 09/2020	09/2020	30/09/2020	1218	24,74	6,92	0,63	12,85	45,14
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2020	09/2020	30/09/2020	1218	544,79	152,29	13,94	283,01	994,03
Mensalidade Associação REF.: 10/2020	10/2020	30/10/2020	1188	15,00	4,03	0,38	7,54	26,95
Fundo de Inadimplência	10/2020	30/10/2020	1188	15,00	4,03	0,38	7,54	26,95
Fundo de Reserva REF.: 10/2020	10/2020	30/10/2020	1188	24,74	6,64	0,63	12,43	44,44
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2020	10/2020	30/10/2020	1188	544,79	146,28	13,82	273,66	978,55
Mensalidade Associação REF.: 11/2020	11/2020	30/11/2020	1157	15,00	3,86	0,38	7,27	26,51
Fundo de Inadimplência	11/2020	30/11/2020	1157	15,00	3,86	0,38	7,27	26,51
Fundo de Reserva REF.: 11/2020	11/2020	30/11/2020	1157	24,74	6,37	0,62	12,00	43,73
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2020	11/2020	30/11/2020	1157	544,79	140,18	13,70	264,17	962,84
Fundo de Inadimplência	12/2020	30/12/2020	1127	15,00	3,68	0,37	7,02	26,07
Fundo de Reserva REF.: 12/2020	12/2020	30/12/2020	1127	24,74	6,07	0,62	11,57	43,00
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2020	12/2020	30/12/2020	1127	544,79	133,73	13,57	254,90	946,99
Mensalidade Associação REF.: 12/2020	12/2020	30/12/2020	1127	15,00	3,68	0,37	7,02	26,07
Mensalidade Associação REF.: 01/2021	01/2021	30/01/2021	1096	15,00	3,36	0,37	6,70	25,43
Fundo de Inadimplência	01/2021	30/01/2021	1096	15,00	3,36	0,37	6,70	25,43
Fundo de Reserva REF.: 01/2021	01/2021	30/01/2021	1096	26,04	5,84	0,64	11,63	44,15
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2021	01/2021	30/01/2021	1096	570,84	128,01	13,98	254,85	967,68
Mensalidade Associação REF.: 02/2021	02/2021	28/02/2021	1067	15,00	3,21	0,36	6,47	25,04
Fundo de Inadimplência	02/2021	28/02/2021	1067	15,00	3,21	0,36	6,47	25,04
Fundo de Reserva REF.: 02/2021	02/2021	28/02/2021	1067	26,04	5,58	0,63	11,24	43,49
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2021	02/2021	28/02/2021	1067	570,84	122,33	13,86	246,31	953,34
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2021	03/2021	30/04/2021	1006	570,84	116,42	13,75	230,46	931,47
Fundo de Inadimplência	04/2021	30/04/2021	1006	15,00	3,06	0,36	6,06	24,48



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/01/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Mensalidade Associação REF.: 04/2021	04/2021	30/04/2021	1006	15,00	3,06	0,36	6,06	24,48
Fundo de Reserva REF.: 04/2021	04/2021	30/04/2021	1006	26,04	5,31	0,63	10,51	42,49
Fundo de Inadimplência	03/2021	30/04/2021	1006	15,00	3,06	0,36	6,06	24,48
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2021	04/2021	30/04/2021	1006	570,84	116,42	13,75	230,46	931,47
Mensalidade Associação REF.: 03/2021	03/2021	30/04/2021	1006	15,00	3,06	0,36	6,06	24,48
Fundo de Reserva REF.: 03/2021	03/2021	30/04/2021	1006	26,04	5,31	0,63	10,51	42,49
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2021	05/2021	30/05/2021	976	570,84	113,81	13,69	222,51	920,85
Fundo de Inadimplência	05/2021	30/05/2021	976	15,00	2,99	0,36	5,85	24,20
Mensalidade Associação REF.: 05/2021	05/2021	30/05/2021	976	15,00	2,99	0,36	5,85	24,20
Fundo de Reserva REF.: 05/2021	05/2021	30/05/2021	976	26,04	5,19	0,62	10,15	42,00
Custas Processuais	06/2021	22/06/2021	953	589,49	110,81	14,01	222,46	936,77
Certidão CRI	06/2021	23/06/2021	952	74,75	14,05	1,78	28,18	118,76
Fundo de Inadimplência	06/2021	30/06/2021	945	15,00	2,82	0,36	5,61	23,79
Mensalidade Associação REF.: 06/2021	06/2021	30/06/2021	945	15,00	2,82	0,36	5,61	23,79
Fundo de Reserva REF.: 06/2021	06/2021	30/06/2021	945	26,04	4,89	0,62	9,74	41,29
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2021	06/2021	30/06/2021	945	570,84	107,30	13,56	213,61	905,31
Fundo de Inadimplência	07/2021	30/07/2021	915	15,00	2,71	0,35	5,40	23,46
Mensalidade Associação REF.: 07/2021	07/2021	30/07/2021	915	15,00	2,71	0,35	5,40	23,46
Fundo de Reserva REF.: 07/2021	07/2021	30/07/2021	915	26,04	4,71	0,62	9,38	40,75
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2021	07/2021	30/07/2021	915	570,84	103,26	13,48	205,60	893,18
Mensalidade Associação REF.: 08/2021	08/2021	30/08/2021	884	15,00	2,53	0,35	5,17	23,05
Fundo de Reserva REF.: 08/2021	08/2021	30/08/2021	884	26,04	4,40	0,61	8,97	40,02
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2021	08/2021	30/08/2021	884	570,84	96,45	13,35	196,63	877,27
Fundo de Inadimplência	08/2021	30/08/2021	884	15,00	2,53	0,35	5,17	23,05
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2021	09/2021	30/09/2021	853	570,84	90,63	13,23	188,08	862,78
Fundo de Inadimplência	09/2021	30/09/2021	853	15,00	2,38	0,35	4,94	22,67
Mensalidade Associação REF.: 09/2021	09/2021	30/09/2021	853	15,00	2,38	0,35	4,94	22,67
Fundo de Reserva REF.: 09/2021	09/2021	30/09/2021	853	26,04	4,13	0,60	8,58	39,35
Fundo de Inadimplência	10/2021	30/10/2021	823	15,00	1,98	0,34	4,65	21,97
Mensalidade Associação REF.: 10/2021	10/2021	30/10/2021	823	15,00	1,98	0,34	4,65	21,97
Fundo de Reserva REF.: 10/2021	10/2021	30/10/2021	823	26,04	3,43	0,59	8,06	38,12
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2021	10/2021	30/10/2021	823	570,84	75,29	12,92	176,82	835,87
Fundo de Reserva REF.: 11/2021	11/2021	30/11/2021	792	26,04	3,43	0,59	7,78	37,84
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2021	11/2021	30/11/2021	792	570,84	75,29	12,92	170,58	829,63
Fundo de Inadimplência	11/2021	30/11/2021	792	15,00	1,98	0,34	4,48	21,80
Mensalidade Associação REF.: 11/2021	11/2021	30/11/2021	792	15,00	1,98	0,34	4,48	21,80
Fundo de Inadimplência	12/2021	30/12/2021	762	15,00	1,84	0,34	4,28	21,46
Mensalidade Associação REF.: 12/2021	12/2021	30/12/2021	762	15,00	1,84	0,34	4,28	21,46
Fundo de Reserva REF.: 12/2021	12/2021	30/12/2021	762	26,04	3,19	0,58	7,42	37,23
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2021	12/2021	30/12/2021	762	570,84	69,91	12,82	162,75	816,32
Mensalidade Associação REF.: 01/2022	01/2022	30/01/2022	731	15,00	1,72	0,33	4,07	21,12



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/01/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Fundo de Reserva REF.: 01/2022	01/2022	30/01/2022	731	28,82	3,30	0,64	7,82	40,58
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2022	01/2022	30/01/2022	731	626,41	71,62	13,96	169,85	881,84
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2022	02/2022	28/02/2022	702	626,41	66,98	13,87	162,25	869,51
Mensalidade Associação REF.: 02/2022	02/2022	28/02/2022	702	15,00	1,60	0,33	3,88	20,81
Fundo de Reserva REF.: 02/2022	02/2022	28/02/2022	702	28,82	3,08	0,64	7,46	40,00
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2022	03/2022	30/03/2022	672	626,41	60,11	13,73	153,78	854,03
Mensalidade Associação REF.: 03/2022	03/2022	30/03/2022	672	15,00	1,44	0,33	3,68	20,45
Fundo de Reserva REF.: 03/2022	03/2022	30/03/2022	672	28,82	2,77	0,63	7,08	39,30
Mensalidade Associação REF.: 04/2022	04/2022	30/04/2022	641	15,00	1,00	0,32	3,41	19,73
Fundo de Reserva REF.: 04/2022	04/2022	30/04/2022	641	28,82	1,91	0,61	6,55	37,89
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2022	04/2022	30/04/2022	641	626,41	41,62	13,36	142,29	823,68
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 05/2022	05/2022	30/05/2022	611	626,41	41,62	13,36	136,06	817,45
Fundo de Reserva Ref.: 05/2022	05/2022	30/05/2022	611	28,82	1,91	0,61	6,26	37,60
Mensalidade Associação Ref.: 05/2022	05/2022	30/05/2022	611	15,00	1,00	0,32	3,26	19,58
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 06/2022	06/2022	30/06/2022	580	626,41	38,63	13,30	128,57	806,91
Fundo de Reserva Ref.: 06/2022	06/2022	30/06/2022	580	28,82	1,78	0,61	5,92	37,13
Mensalidade Associação Ref.: 06/2022	06/2022	30/06/2022	580	15,00	0,92	0,32	3,08	19,32
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2022	07/2022	30/07/2022	550	626,41	34,53	13,22	120,73	794,89
Fundo de Reserva Ref.: 07/2022	07/2022	30/07/2022	550	28,82	1,59	0,61	5,55	36,57
Mensalidade Associação Ref.: 07/2022	07/2022	30/07/2022	550	15,00	0,83	0,32	2,89	19,04
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2022	08/2022	30/08/2022	519	626,41	34,53	13,22	114,34	788,50
Fundo de Reserva Ref.: 08/2022	08/2022	30/08/2022	519	28,82	1,59	0,61	5,26	36,28
Mensalidade Associação Ref.: 08/2022	08/2022	30/08/2022	519	15,00	0,83	0,32	2,74	18,89
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2022	09/2022	30/09/2022	488	626,41	34,53	13,22	107,51	781,67
Fundo de Reserva Ref.: 09/2022	09/2022	30/09/2022	488	28,82	1,59	0,61	4,95	35,97
Mensalidade Associação Ref.: 09/2022	09/2022	30/09/2022	488	15,00	0,83	0,32	2,58	18,73
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2022	10/2022	30/10/2022	458	626,41	34,53	13,22	100,68	774,84
Fundo de Reserva Ref.: 10/2022	10/2022	30/10/2022	458	28,82	1,59	0,61	4,63	35,65
Mensalidade Associação Ref.: 10/2022	10/2022	30/10/2022	458	15,00	0,83	0,32	2,41	18,56
Mensalidade Associação Ref.: 11/2022	11/2022	30/11/2022	427	15,00	0,69	0,31	2,23	18,23
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2022	11/2022	30/11/2022	427	626,41	28,95	13,11	93,06	761,53
Fundo de Reserva Ref.: 11/2022	11/2022	30/11/2022	427	28,82	1,33	0,60	4,28	35,03
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2022	12/2022	30/12/2022	397	626,41	28,95	13,11	86,73	755,20
Fundo de Reserva Ref.: 12/2022	12/2022	30/12/2022	397	28,82	1,33	0,60	3,99	34,74
Mensalidade Associação Ref.: 12/2022	12/2022	30/12/2022	397	15,00	0,69	0,31	2,08	18,08
Mensalidade Associação Ref.: 01/2023	01/2023	30/01/2023	366	15,00	0,59	0,31	1,90	17,80
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2023	01/2023	30/01/2023	366	681,89	26,62	14,17	86,44	809,12
Fundo de Reserva Ref.: 01/2023	01/2023	30/01/2023	366	31,59	1,23	0,66	4,00	37,48
Fundo de Reserva Ref.: 02/2023	02/2023	20/03/2023	317	31,59	0,83	0,65	3,43	36,50
Mensalidade Associação Ref.: 02/2023	02/2023	20/03/2023	317	15,00	0,40	0,31	1,63	17,34
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 02/2023	02/2023	20/03/2023	317	681,89	17,99	14,00	73,95	787,83



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/01/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 03/2023	03/2023	30/03/2023	307	681,89	17,99	14,00	71,62	785,50
Fundo de Reserva Ref.: 03/2023	03/2023	30/03/2023	307	31,59	0,83	0,65	3,32	36,39
Mensalidade Associação Ref.: 03/2023	03/2023	30/03/2023	307	15,00	0,40	0,31	1,58	17,29
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	286	681,89	13,54	13,91	66,30	775,64
Fundo de Reserva Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	286	31,59	0,63	0,64	3,07	35,93
Mensalidade Associação Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	286	15,00	0,30	0,31	1,46	17,07
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	256	681,89	9,87	13,84	58,57	764,17
Fundo de Reserva Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	256	31,59	0,46	0,64	2,71	35,40
Mensalidade Associação Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	256	15,00	0,22	0,30	1,29	16,81
Mensalidade Associação Ref.: 06/2023	06/2023	10/06/2023	235	15,00	0,16	0,30	1,18	16,64
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 06/2023	06/2023	10/06/2023	235	681,89	7,39	13,79	53,53	756,60
Fundo de Reserva Ref.: 06/2023	06/2023	10/06/2023	235	31,59	0,34	0,64	2,48	35,05
Fundo de Reserva Ref.: 07/2023	07/2023	10/07/2023	205	31,59	0,34	0,64	2,18	34,75
Mensalidade Associação Ref.: 07/2023	07/2023	10/07/2023	205	15,00	0,16	0,30	1,04	16,50
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2023	07/2023	10/07/2023	205	681,89	7,39	13,79	47,10	750,17
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	164	681,89	7,39	13,79	37,45	740,52
Fundo de Reserva Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	164	31,59	0,34	0,64	1,73	34,30
Mensalidade Associação Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	164	15,00	0,16	0,30	0,82	16,28
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	133	681,89	6,02	13,76	30,50	732,17
Fundo de Reserva Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	133	31,59	0,28	0,64	1,41	33,92
Mensalidade Associação Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	133	15,00	0,13	0,30	0,67	16,10
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	10/2023	10/10/2023	113	31,59	0,24	0,64	1,20	33,67
Mensalidade Associação Ref.: 10/2023	10/2023	10/10/2023	113	15,00	0,12	0,30	0,57	15,99
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	10/2023	10/10/2023	113	681,89	5,26	13,74	25,88	726,77
Mensalidade Associação Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	72	15,00	0,10	0,30	0,36	15,76
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	72	681,89	4,44	13,73	16,47	716,53
Fundo de Reserva Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	72	31,59	0,21	0,64	0,76	33,20
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	10/12/2023	52	15,00	0,08	0,30	0,26	15,64
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	10/12/2023	52	681,89	3,75	13,71	11,66	711,01
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	10/12/2023	52	31,59	0,17	0,64	0,54	32,94
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2024	01/2024	10/01/2024	21	673,45	0,00	13,47	4,71	691,63
Fundo de Reserva Ref.: 01/2024	01/2024	10/01/2024	21	31,17	0,00	0,62	0,22	32,01
Mensalidade Associação Ref.: 01/2024	01/2024	10/01/2024	21	15,00	0,00	0,30	0,11	15,41
Total de				73.462,06	27.078,61	2.010,95	70.209,70	172.761,32
Fundo de Reserva Ref.: 02/2023	02/2023	20/02/2023	345	31,59	1,08	0,65	3,74	37,06
Tx. Limpeza Lote Ref.: 02/2023	02/2023	20/02/2023	345	35,00	1,20	0,72	4,14	41,06
Mensalidade Associação Ref.: 02/2023	02/2023	20/02/2023	345	15,00	0,51	0,31	1,77	17,59
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 02/2023	02/2023	20/02/2023	345	681,89	23,38	14,11	80,64	800,02
Mensalidade Associação Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	317	15,00	0,40	0,31	1,63	17,34
Tx. Limpeza Lote Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	317	35,00	0,92	0,72	3,80	40,44



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/01/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	317	681,89	17,99	14,00	73,95	787,83
Fundo de Reserva Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	317	31,59	0,83	0,65	3,43	36,50
Multa Atrasada REF.: 02/2023	02/2023	30/03/2023	307	158,78	0,00	0,00	0,00	158,78
Juros Atrasados REF.: 02/2023	02/2023	30/03/2023	307	45,54	0,00	0,00	0,00	45,54
Juros/Multa	02/2023	30/03/2023	307	49,16	1,30	1,01	5,16	56,63
Correção Monetária Atrasada REF.: 02/2023	02/2023	30/03/2023	307	154,16	0,00	0,00	0,00	154,16
Acordo Extrajudicial - Parcela 14 de 24	04/2023	15/04/2023	291	791,98	15,72	16,15	77,81	901,66
Mensalidade Associação Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	286	15,00	0,30	0,31	1,46	17,07
Tx. Limpeza Lote Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	286	35,00	0,69	0,71	3,40	39,80
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	286	681,89	13,54	13,91	66,30	775,64
Fundo de Reserva Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	286	31,59	0,63	0,64	3,07	35,93
Juros/Multa	02/2023	30/04/2023	276	49,16	0,71	1,00	4,55	55,42
Juros Atrasados REF.: 02/2023	02/2023	30/04/2023	276	358,48	0,00	0,00	0,00	358,48
Tx. Limpeza Lote Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	256	35,00	0,51	0,71	3,01	39,23
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	256	681,89	9,87	13,84	58,57	764,17
Fundo de Reserva Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	256	31,59	0,46	0,64	2,71	35,40
Mensalidade Associação Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	256	15,00	0,22	0,30	1,29	16,81
Fundo de Reserva Ref.: 06/2023	06/2023	20/06/2023	225	31,59	0,34	0,64	2,39	34,96
Mensalidade Associação Ref.: 06/2023	06/2023	20/06/2023	225	15,00	0,16	0,30	1,14	16,60
Tx. Limpeza Lote Ref.: 06/2023	06/2023	20/06/2023	225	35,00	0,38	0,71	2,65	38,74
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 06/2023	06/2023	20/06/2023	225	681,89	7,39	13,79	51,70	754,77
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	195	681,89	7,39	13,79	44,80	747,87
Fundo de Reserva Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	195	31,59	0,34	0,64	2,08	34,65
Mensalidade Associação Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	195	15,00	0,16	0,30	0,99	16,45
Tx. Limpeza Lote Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	195	35,00	0,38	0,71	2,30	38,39
Certidão de Ônus	08/2023	17/08/2023	167	34,03	0,37	0,69	1,91	37,00
Fundo de Reserva Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	164	31,59	0,34	0,64	1,73	34,30
Mensalidade Associação Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	164	15,00	0,16	0,30	0,82	16,28
Tx. Limpeza Lote Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	164	35,00	0,38	0,71	1,92	38,01
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	164	681,89	7,39	13,79	37,45	740,52
Custas Processuais	09/2023	13/09/2023	140	322,53	2,85	6,51	15,18	347,07
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	133	681,89	6,02	13,76	30,50	732,17
Fundo de Reserva Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	133	31,59	0,28	0,64	1,41	33,92
Mensalidade Associação Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	133	15,00	0,13	0,30	0,67	16,10
Tx. Limpeza Lote Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	133	35,00	0,31	0,71	1,57	37,59
Mensalidade Associação Ref.: 07/2022	02/2023	30/09/2023	123	15,00	0,12	0,30	0,61	16,03
Tx. Limpeza Lote Ref.: 07/2022	02/2023	30/09/2023	123	32,00	0,25	0,65	1,30	34,20
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2022	02/2023	30/09/2023	123	347,30	2,68	7,00	14,12	371,10
Juros/Multa	02/2023	30/09/2023	123	49,16	0,38	0,99	2,00	52,53
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2022	02/2023	30/09/2023	123	362,35	2,79	7,30	14,73	387,17
Fundo de Reserva Ref.: 07/2022	02/2023	30/09/2023	123	28,82	0,22	0,58	1,17	30,79



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/01/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	103	31,59	0,24	0,64	1,09	33,56
Mensalidade Associação Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	103	15,00	0,12	0,30	0,52	15,94
Tx. Limpeza Lote Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	103	35,00	0,27	0,71	1,21	37,19
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	103	681,89	5,26	13,74	23,59	724,48
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2022	02/2023	30/10/2023	93	279,11	2,15	5,63	8,72	295,61
Fundo de Reserva Ref.: 08/2022	02/2023	30/10/2023	93	28,82	0,22	0,58	0,90	30,52
Mensalidade Associação Ref.: 08/2022	02/2023	30/10/2023	93	15,00	0,12	0,30	0,47	15,89
Tx. Limpeza Lote Ref.: 08/2022	02/2023	30/10/2023	93	32,00	0,25	0,65	1,00	33,90
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2022	02/2023	30/10/2023	93	430,54	3,32	8,68	13,45	455,99
Juros/Multa	02/2023	30/10/2023	93	49,16	0,38	0,99	1,54	52,07
Acordo Extrajudicial - Parcela 21 de 24	11/2023	15/11/2023	77	791,98	5,15	15,94	20,19	833,26
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	72	681,89	4,44	13,73	16,47	716,53
Fundo de Reserva Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	72	31,59	0,21	0,64	0,76	33,20
Mensalidade Associação Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	72	15,00	0,10	0,30	0,36	15,76
Tx. Limpeza Lote Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	72	35,00	0,23	0,70	0,85	36,78
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2022	02/2023	30/11/2023	62	513,78	3,34	10,34	10,69	538,15
Juros/Multa	02/2023	30/11/2023	62	49,16	0,32	0,99	1,02	51,49
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2022	02/2023	30/11/2023	62	195,87	1,27	3,94	4,07	205,15
Fundo de Reserva Ref.: 09/2022	02/2023	30/11/2023	62	28,82	0,19	0,58	0,60	30,19
Mensalidade Associação Ref.: 09/2022	02/2023	30/11/2023	62	15,00	0,10	0,30	0,31	15,71
Tx. Limpeza Lote Ref.: 09/2022	02/2023	30/11/2023	62	32,00	0,21	0,64	0,67	33,52
Acordo Extrajudicial - Parcela 22 de 24	12/2023	15/12/2023	47	791,98	4,36	15,93	12,48	824,75
Tx. Limpeza Lote Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	42	35,00	0,19	0,70	0,49	36,38
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	42	681,89	3,75	13,71	9,60	708,95
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	42	31,59	0,17	0,64	0,44	32,84
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	42	15,00	0,08	0,30	0,21	15,59
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2022	02/2023	30/12/2023	32	112,63	0,00	2,25	1,09	115,97
Fundo de Reserva Ref.: 10/2022	02/2023	30/12/2023	32	28,82	0,00	0,58	0,28	29,68
Mensalidade Associação Ref.: 10/2022	02/2023	30/12/2023	32	15,00	0,00	0,30	0,15	15,45
Tx. Limpeza Lote Ref.: 10/2022	02/2023	30/12/2023	32	32,00	0,00	0,64	0,31	32,95
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2022	02/2023	30/12/2023	32	597,02	0,00	11,94	5,77	614,73
Juros/Multa	02/2023	30/12/2023	32	49,16	0,00	0,98	0,48	50,62
Acordo Extrajudicial - Parcela 23 de 24	01/2024	15/01/2024	16	791,98	0,00	15,84	4,22	812,04
Tx. Limpeza Lote Ref.: 11/2022	02/2023	30/01/2024	1	32,00	0,00	0,64	0,01	32,65
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2022	02/2023	30/01/2024	1	626,41	0,00	12,53	0,21	639,15
Fundo de Reserva Ref.: 12/2022	02/2023	30/01/2024	1	28,82	0,00	0,58	0,01	29,41
Juros/Multa	02/2023	30/01/2024	1	49,16	0,00	0,98	0,02	50,16
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2022	02/2023	30/01/2024	1	29,39	0,00	0,59	0,01	29,99
Mensalidade Associação Ref.: 12/2022	02/2023	30/01/2024	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Fundo de Reserva Ref.: 11/2022	02/2023	30/01/2024	1	28,82	0,00	0,58	0,01	29,41
Tx. Limpeza Lote Ref.: 12/2022	02/2023	30/01/2024	1	10,03	0,00	0,20	0,00	10,23



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/01/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Mensalidade Associação Ref.: 11/2022	02/2023	30/01/2024	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Total de "MDEUS-25":				16.911,19	167,91	327,27	779,86	18.186,23
[REDACTED]								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	673,45	0,00	13,47	2,02	688,94
Fundo de Reserva Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	31,17	0,00	0,62	0,09	31,88
Mensalidade Associação Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	15,00	0,00	0,30	0,05	15,35
Total de "MDEUS-25":				719,62	0,00	14,39	2,16	736,17
[REDACTED]								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	673,45	0,00	13,47	2,02	688,94
Fundo de Reserva Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	31,17	0,00	0,62	0,09	31,88
Mensalidade Associação Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	15,00	0,00	0,30	0,05	15,35
Total de "MDEUS-25":				719,62	0,00	14,39	2,16	736,17
[REDACTED]								
Cerção de Onus	08/2023	17/08/2023	167	34,03	0,37	0,69	1,91	37,00
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	673,45	0,00	13,47	2,02	688,94
Fundo de Reserva Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	31,17	0,00	0,62	0,09	31,88
Mensalidade Associação Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	15,00	0,00	0,30	0,05	15,35
Total de "MDEUS-25":				753,65	0,37	15,08	4,07	773,17
[REDACTED]								
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	42	15,00	0,08	0,30	0,21	15,59
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	42	681,89	3,75	13,71	9,60	708,95
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	42	31,59	0,17	0,64	0,44	32,84
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	673,45	0,00	13,47	2,02	688,94
Fundo de Reserva Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	31,17	0,00	0,62	0,09	31,88
Mensalidade Associação Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	15,00	0,00	0,30	0,05	15,35
Total de "MDEUS-25":				1.448,10	4,00	29,04	12,41	1.493,55
[REDACTED]								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	1	673,45	0,00	13,47	0,22	687,14
Fundo de Reserva Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	1	31,17	0,00	0,62	0,01	31,80
Mensalidade Associação Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Tx. Limpeza Lote Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	1	38,00	0,00	0,76	0,01	38,77
Total de "MDEUS-25":				757,62	0,00	15,15	0,25	773,02
[REDACTED]								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	317	681,89	17,99	14,00	73,95	787,83
Fundo de Reserva Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	317	31,59	0,83	0,65	3,43	36,50
Mensalidade Associação Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	317	15,00	0,40	0,31	1,63	17,34
Tx. Limpeza Lote Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	317	35,00	0,92	0,72	3,80	40,44
Total de "MDEUS-25":				763,48	20,14	15,68	82,81	882,11
[REDACTED]								
Mensalidade Associação Ref.: 08/2023	08/2023	30/08/2023	154	15,00	0,16	0,30	0,78	16,24
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2023	08/2023	30/08/2023	154	681,89	7,39	13,79	35,38	738,45



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/01/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Fundo de Reserva Ref.: 08/2023	08/2023	30/08/2023	154	31,59	0,34	0,64	1,64	34,21
AC Parc. 14/16 - Ref.: Proc.Nº0701393-75.2	12/2023	15/12/2023	47	3.966,05	21,81	79,76	62,48	4.130,10
AC Parc. 15/16 - Ref.: Proc.Nº0701393-75.2	01/2024	15/01/2024	16	3.966,05	0,00	79,32	21,15	4.066,52
Mensalidade Associação Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	1	673,45	0,00	13,47	0,22	687,14
Fundo de Reserva Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	1	31,17	0,00	0,62	0,01	31,80
Total de [REDACTED]				9.380,20	29,70	188,20	121,67	9.719,77
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	1	673,45	0,00	13,47	0,22	687,14
Fundo de Reserva Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	1	31,17	0,00	0,62	0,01	31,80
Mensalidade Associação Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Total de [REDACTED]				719,62	0,00	14,39	0,24	734,25
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2024	01/2024	22/01/2024	9	673,45	0,00	13,47	2,02	688,94
Fundo de Reserva Ref.: 01/2024	01/2024	22/01/2024	9	31,17	0,00	0,62	0,09	31,88
Total de [REDACTED]				704,62	0,00	14,09	2,11	720,82
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	42	125,76	0,69	2,53	1,77	130,75
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	124,83	0,00	2,50	0,37	127,70
Total de [REDACTED]				250,59	0,69	5,03	2,14	258,45
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	32	681,89	0,00	13,64	6,59	702,12
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	32	31,59	0,00	0,63	0,31	32,53
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	32	15,00	0,00	0,30	0,15	15,45
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	1	673,45	0,00	13,47	0,22	687,14
Fundo de Reserva Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	1	31,17	0,00	0,62	0,01	31,80
Mensalidade Associação Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Total de [REDACTED]				1.448,10	0,00	28,96	7,29	1.484,35
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	673,45	0,00	13,47	2,02	688,94
Fundo de Reserva Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	31,17	0,00	0,62	0,09	31,88
Mensalidade Associação Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	15,00	0,00	0,30	0,05	15,35
2 JOGOS	01/2024	20/01/2024	11	10,00	0,00	0,20	0,03	10,23
Total de [REDACTED]				729,62	0,00	14,59	2,19	746,40
Mensalidade Associação Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	15,00	0,00	0,30	0,05	15,35
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	673,45	0,00	13,47	2,02	688,94
Fundo de Reserva Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	31,17	0,00	0,62	0,09	31,88
Total de [REDACTED]				719,62	0,00	14,39	2,16	736,17
[REDACTED]	11/2023	29/11/2023	63	30,00	0,20	0,60	0,63	31,43



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/01/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Tag de acesso	12/2023	10/12/2023	52	30,00	0,17	0,60	0,51	31,28
Total de " [REDACTED] "				60,00	0,37	1,20	1,14	62,71
[REDACTED] (Rodrigues)								
Multa Atrasada REF.: 02/2023	02/2023	27/02/2023	338	26,22	0,00	0,00	0,00	26,22
Juros Atrasados REF.: 02/2023	02/2023	27/02/2023	338	28,85	0,00	0,00	0,00	28,85
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2022	02/2023	27/02/2023	338	626,41	21,48	12,96	73,00	733,85
Fundo de Reserva Ref.: 12/2022	02/2023	27/02/2023	338	28,82	0,99	0,60	3,36	33,77
Mensalidade Associação Ref.: 12/2022	02/2023	27/02/2023	338	15,00	0,51	0,31	1,75	17,57
Multa por infração	02/2023	27/02/2023	338	626,41	21,48	12,96	73,00	733,85
Correção Monetária Atrasada REF.: 02/2023	02/2023	27/02/2023	338	14,94	0,00	0,00	0,00	14,94
Total de " [REDACTED] "				1.366,65	44,46	26,83	151,11	1.589,05
[REDACTED]								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	673,45	0,00	13,47	2,02	688,94
Fundo de Reserva Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	31,17	0,00	0,62	0,09	31,88
Mensalidade Associação Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	15,00	0,00	0,30	0,05	15,35
Total de " [REDACTED] "				719,62	0,00	14,39	2,16	736,17
[REDACTED]								
Acordo Extrajudicial - Parcela 10 de 36	12/2022	20/12/2022	407	800,00	36,97	16,74	113,55	967,26
Acordo Extrajudicial - Parcela 11 de 36	01/2023	20/01/2023	376	800,00	31,23	16,62	104,18	952,03
Acordo Extrajudicial - Parcela 12 de 36	02/2023	20/02/2023	345	4.010,00	137,48	82,95	474,20	4.704,63
Acordo Extrajudicial - Parcela 13 de 36	03/2023	20/03/2023	317	800,00	21,11	16,42	86,76	924,29
Acordo Extrajudicial - Parcela 14 de 36	04/2023	20/04/2023	286	800,00	15,88	16,32	77,78	909,98
Acordo Extrajudicial - Parcela 15 de 36	05/2023	20/05/2023	256	800,00	11,58	16,23	68,71	896,52
Acordo Extrajudicial - Parcela 16 de 36	06/2023	20/06/2023	225	800,00	8,67	16,17	60,65	885,49
Acordo Extrajudicial - Parcela 17 de 36	07/2023	20/07/2023	195	800,00	8,67	16,17	52,56	877,40
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	164	681,89	7,39	13,79	37,45	740,52
Fundo de Reserva Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	164	31,59	0,34	0,64	1,73	34,30
Acordo Extrajudicial - Parcela 18 de 36	08/2023	20/08/2023	164	800,00	8,67	16,17	43,94	868,78
Acordo Extrajudicial - Parcela 19 de 36	09/2023	20/09/2023	133	800,00	7,06	16,14	35,78	858,98
Acordo Extrajudicial - Parcela 20 de 36	10/2023	20/10/2023	103	800,00	6,17	16,12	27,68	849,97
Acordo Extrajudicial - Parcela 21 de 36	11/2023	20/11/2023	72	800,00	5,20	16,10	19,32	840,62
Acordo Extrajudicial - Parcela 22 de 36	12/2023	20/12/2023	42	800,00	4,40	16,09	11,26	831,75
Outros Encargos	08/2023	21/12/2023	41	31,80	0,17	0,64	0,44	33,05
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2023	08/2023	21/12/2023	41	163,61	0,90	3,29	2,25	170,05
Fundo de Reserva Ref.: 01/2023	08/2023	21/12/2023	41	31,59	0,17	0,64	0,43	32,83
Fundo de Reserva Ref.: 02/2023	08/2023	21/12/2023	41	31,59	0,17	0,64	0,43	32,83
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 02/2023	08/2023	21/12/2023	41	150,85	0,83	3,03	2,07	156,78
Acordo Extrajudicial - Parcela 23 de 36	01/2024	20/01/2024	11	800,00	0,00	16,00	2,40	818,40
Total de " [REDACTED] "				15.532,92	313,06	316,91	1.223,57	17.386,46
[REDACTED]								
Mensalidade Associação Ref.: 01/2024	01/2024	10/01/2024	21	15,00	0,00	0,30	0,11	15,41



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/01/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2024	01/2024	10/01/2024	21	673,45	0,00	13,47	4,71	691,63
Fundo de Reserva Ref.: 01/2024	01/2024	10/01/2024	21	31,17	0,00	0,62	0,22	32,01
Total de				719,62	0,00	14,39	5,04	739,05
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	673,45	0,00	13,47	2,02	688,94
Fundo de Reserva Ref.: 01/2024	01/2024	20/01/2024	11	31,17	0,00	0,62	0,09	31,88
3 JOGOS	01/2024	20/01/2024	11	15,00	0,00	0,30	0,05	15,35
Total				719,62	0,00	14,39	2,16	736,17
Mensalidade Associação Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	1	673,45	0,00	13,47	0,22	687,14
Fundo de Reserva Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	1	31,17	0,00	0,62	0,01	31,80
Total de				719,62	0,00	14,39	0,24	734,25
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2022	09/2022	30/09/2022	488	258,80	14,27	5,46	44,42	322,95
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2022	10/2022	30/10/2022	458	258,80	14,27	5,46	41,60	320,13
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2022	11/2022	30/11/2022	427	258,80	11,96	5,42	38,45	314,63
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2022	12/2022	30/12/2022	397	258,80	11,96	5,42	35,83	312,01
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2023	01/2023	30/01/2023	366	277,30	10,83	5,76	35,15	329,04
Total de				1.312,50	63,29	27,52	195,45	1.598,76
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2021	02/2021	28/02/2021	1067	227,73	48,80	5,53	98,26	380,32
Coleta de Lixo Ref.: 02/2021	02/2021	28/02/2021	1067	30,00	6,43	0,73	12,94	50,10
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2021	03/2021	30/03/2021	1037	227,73	48,80	5,53	95,59	377,65
Coleta de Lixo Ref.: 03/2021	03/2021	30/03/2021	1037	30,00	6,43	0,73	12,59	49,75
Coleta de Lixo Ref.: 06/2021	06/2021	30/06/2021	945	30,00	5,64	0,71	11,23	47,58
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2021	06/2021	30/06/2021	945	227,73	42,81	5,41	85,22	361,17
Coleta de Lixo Ref.: 07/2021	07/2021	30/07/2021	915	30,00	5,43	0,71	10,81	46,95
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2021	07/2021	30/07/2021	915	227,73	41,19	5,38	82,02	356,32
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2021	08/2021	30/08/2021	884	227,73	38,48	5,32	78,44	349,97
Coleta de Lixo Ref.: 08/2021	08/2021	30/08/2021	884	30,00	5,07	0,70	10,33	46,10
Coleta de Lixo Ref.: 09/2021	09/2021	30/09/2021	853	30,00	4,76	0,70	9,88	45,34
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2021	09/2021	30/09/2021	853	227,73	36,16	5,28	75,03	344,20
Coleta de Lixo Ref.: 10/2021	10/2021	30/10/2021	823	30,00	3,96	0,68	9,29	43,93
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2021	10/2021	30/10/2021	823	227,73	30,04	5,16	70,54	333,47
Coleta de Lixo Ref.: 11/2021	11/2021	30/11/2021	792	30,00	3,96	0,68	8,97	43,61
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2021	11/2021	30/11/2021	792	227,73	30,04	5,16	68,05	330,98
Coleta de Lixo Ref.: 12/2021	12/2021	30/12/2021	762	30,00	3,67	0,67	8,55	42,89
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2021	12/2021	30/12/2021	762	227,73	27,89	5,11	64,93	325,66
Certidão de Ônus	01/2022	01/01/2022	760	30,60	3,50	0,68	8,62	43,40
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2022	01/2022	20/01/2022	741	258,80	29,59	5,77	71,23	365,39



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/01/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Custas Processuais Ref.: 02/2022	02/2022	09/02/2022	721	158,91	16,99	3,52	42,27	221,69
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2022	02/2022	20/02/2022	710	258,80	27,67	5,73	67,70	359,90
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2022	03/2022	20/03/2022	682	258,80	24,83	5,67	64,38	353,68
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 04/2022	04/2022	20/04/2022	651	258,80	20,07	5,58	60,51	344,96
Tx. Limpeza Lote Ref.: 04/2022	04/2022	20/04/2022	651	30,00	2,33	0,65	7,02	40,00
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 05/2022	05/2022	20/05/2022	621	258,80	17,20	5,52	57,13	338,65
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 06/2022	06/2022	20/06/2022	590	258,80	15,96	5,50	54,04	334,30
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2022	07/2022	20/07/2022	560	258,80	14,27	5,46	50,97	329,50
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2022	08/2022	20/08/2022	529	258,80	14,27	5,46	47,97	326,50
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2022	09/2022	20/09/2022	498	258,80	14,27	5,46	45,33	323,86
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2022	10/2022	20/10/2022	468	258,80	14,27	5,46	42,60	321,13
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2022	11/2022	20/11/2022	437	258,80	12,99	5,44	39,50	316,73
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2022	12/2022	20/12/2022	407	258,80	11,96	5,42	36,73	312,91
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2023	01/2023	20/01/2023	376	277,30	10,83	5,76	36,11	330,00
Custas Processuais	02/2023	20/02/2023	345	145,29	4,98	3,01	17,18	170,46
		Total de		6.067,27	645,54	134,28	1.561,96	8.409,05
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2018	03/2018	30/03/2018	2133	243,08	97,99	6,82	242,16	590,05
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2018	07/2018	30/07/2018	2011	243,08	91,04	6,68	223,97	564,77
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2018	08/2018	30/08/2018	1980	243,08	90,20	6,67	219,96	559,91
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2018	10/2018	30/10/2018	1919	243,08	89,21	6,65	212,55	551,49
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2018	11/2018	30/11/2018	1888	243,08	87,88	6,62	207,95	545,53
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2018	12/2018	30/12/2018	1858	243,08	87,88	6,62	204,86	542,44
Custas Processuais	03/2023	30/03/2023	307	179,92	4,75	3,69	18,90	207,26
		Total de		1.638,40	548,95	43,75	1.330,35	3.561,45
SUB-TOTAL				171.063,11	29.294,02	3.989,49	77.249,57	281.596,19
HONORÁRIOS DE COBRANÇA				0,00	0,00	0,00	0,00	28.159,61
TOTAL DA INADIMPLÊNCIA				171.063,11	29.294,02	3.989,49	77.249,57	309.755,80
QUANTIDADE DE INADIMPLENTES								41