

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL  
EXTRAORDINÁRIA DO AMOB CONDOMÍNIO  
RESIDENCIAL DOS ASSOCIADOS DA AMOB - 12.12.2009**

Aos doze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e nove, atendendo ao Edital de Convocação de 18 de novembro de 2009, veiculado na página 06 dos classificados do jornal Correio Braziliense, realizou-se, na sede do Condomínio AMOB, em primeira convocação, às 15:00h, a ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA para deliberar sobre planejamento dos investimentos para o período de 2010/2011, com definição de taxas de contribuição e outros assuntos de interesse geral constantes do edital citado, ou previamente inscritos e divulgados durante a assembléia. Diante dos condôminos presentes, com a devida assinatura em lista que é parte integrante da presente ata, foi designado para presidir o evento o Sr. Gustavo de Faria Barros, morador do condomínio, que após tomar assento, convidou para compor a mesa o Sr. Valter Coelho de Sá, Síndico, a Sra. Ana Lourdes de Castro Miranda, Tesoureira, o Sr. Mário Augusto Malta Vilas Boas e o Sr. Antônio Paulo Guerreiro, suplente do Conselho Consultivo, ao qual solicitou que secretariasse a presente AGE. Gustavo iniciou os trabalhos agradecendo a presença de todos e dando-lhes as boas vindas, passando a palavra de pronto para o Síndico, Sr. Valter Coelho, a quem coube fazer a apresentação de contas do Condomínio e do Fundo de Reserva relativas ao período de janeiro a novembro/2009. Valter informou que iniciaria a sua apresentação de contas pelo Fundo de Reserva, justificando que ficaria mais fácil o entendimento, pois deste foi utilizado recurso pelo Condomínio. Informou que o saldo deste fundo no início de 2009 era R\$41,9 mil, e que foi arrecadado de contribuições ordinárias no período R\$64,4 mil e que tiveram gastos no valor de R\$10,2 mil, assim classificados: despesas bancárias R\$34,00 e despesas com manutenção e conservação R\$10,2 mil, estas se concentram basicamente na reparação na rede elétrica para substituição do sistema de iluminação R\$8 mil e para jardinagem com a compra de água para manutenção dos canteiros R\$2,2 mil. O saldo final informado foi de R\$96,1 mil, estando aplicados desses R\$80 mil. Valter apresentou novo desdobramento dos gastos, ora mês a mês e com maior detalhamento dos gastos, sem que houvesse qualquer questionamento/dúvidas a respeito, quando passou para a prestação de contas do Condomínio, que iniciou o ano com R\$ 1,3 mil e que foram arrecadados R\$ 354,9 mil de taxas condominiais, R\$10,2 mil foram utilizados do Fundo de Reserva, totalizando R\$365,1 mil de créditos no período. Explicou que deste dinheiro foi utilizado com despesas administrativas R\$67,7 mil, com despesas bancárias R\$466, com despesa de pessoal R\$ 223,9 mil, com manutenção e conservação R\$41,7 mil, com despesas financeiras R\$173, totalizando R\$334,1 mil de despesas, fechando o mês de novembro/09 com R\$32,3 mil de saldo. Valter detalhou os valores totalizando o 1º. Semestre, totalizando o período (jan a nov/2009) e dando a média mensal de cada item de receita e cada item de despesa, não havendo qualquer questionamento por parte dos ouvintes. Perguntado textualmente se alguém teria alguma dúvida ou queria fazer alguma observação, não houve pronunciamento. Valter passou para o próximo tema: Proposta do orçamento para 2010. Iniciou demonstrando projeção de despesas para o ano seguinte -- valores para um mês -- feitas com base nas médias das realizações ocorridas de jan a nov/2009, acrescidas das majorações prováveis, tendo como base para a receita a contribuição mensal individual a favor do Condomínio de R\$ 130,00. Com a proposta, haveria sobra mensal de aproximadamente R\$ 1,9 mil. Dentre as propostas de adequação do orçamento para o Condomínio, sem elevação do valor da contribuição mensal, seria: a) de não fazer aporte para o Fundo de Reserva em 2010, dado o valor acumulado está em níveis elevados para a finalidade, sendo toda a parcela (R\$

CART. MARCELO RIBAS - 1º Reg. Tít. e Docs.  
Brasília - DF

MICROFILME Nº

789042

AMOB B CONDOMINIO RESIDENCIAL DOS ASSOCIADOS DAAMOB B


CNPJ: 08.654.377/0001-76


Sede - Rodovia DF 001 - Estrada do Sol - Km 7,5 - Jardim Botânico- Lago Sul- CEP 71680-613.

Caixa postal Correios -3661 - CEP 70089-970

E-mail: [condominioamobb@yahoo.com.br](mailto:condominioamobb@yahoo.com.br) . Fone 3964-8808 - Fax:3039-1138.

130,00) endereçada ao Condomínio; b) manutenção dos valores atuais (taxa condominial e Fundo de Reserva), com definição de teto para o Fundo de Reserva correspondente à arrecadação a favor do Condomínio em três meses, em valores atuais aproximadamente R\$ 91,3, sendo o excedente transferido automaticamente para o Condomínio. Paulo Guerreiro, secretário da assembléia, propôs o valor do teto para o Fundo de Reserva em R\$ 100 mil. Outra proposta foi apresentada pelo condômino Ricardo Rodrigues, qual seja: dos R\$20,00 hoje destinados ao Fundo de Reserva, R\$10,00 seriam deslocados para o Condomínio com vigência a partir de janeiro/2010. Colocada em votação, foi aprovada por unanimidade o seguinte para 2010: do total da contribuição mensal de R\$ 180,00, R\$ 50,00 fica como contribuição à Associação, R\$ 120,00 fica como taxa condominial e R\$ 10,00 fica para o Fundo de Reserva. Nada mais havendo a tratar e ninguém mais querendo fazer uso da palavra, o Presidente encerrou os trabalhos e determinou a lavratura da presente ATA, que vai devidamente assinada por ele e por mim, Secretário Designado.

  
\_\_\_\_\_  
Gustavo de Faria Barros  
Presidente da Assembléia

  
\_\_\_\_\_  
Antonio Paulo Guerreiro  
Secretário Designado

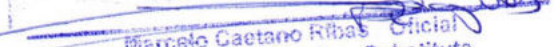
1º Ofício de Títulos e Documentos  
CARTÓRIO MARCELO RIBAS  
SCS Ed. Venâncio 2.000 Bl. B-60 sala 140/E  
Brasília - DF Fone: (61) 3224-4028

PROTOCOLADO, REGISTRADO E  
MICROFILMADO EM:

14/JAN/2010

SOB. Nº

789042

  
Marcelo Caetano Ribas Oficial  
Edlene Miguel Pereira Substituta  
Geraida do Carmo Abreu Rodrigues Escrev. Autoriz.  
Francinete Gomes de Jesus Escrev Autoriz