

25/04/09

AMOB B CONDOMINIO RESIDENCIAL DOS ASSOCIADOS DAAMOB B
CNPJ 08.654.377/0001-76
Sede - Rodovia DF 001 - Estrada do Sol - Km 7,5 - Jardim Botânico- Lago Sul- CEP 71680-613.
Caixa postal Correios -3661 - CEP 70089-970
E-mail: condominioamobb@yahoo.com.br . Fone 3964-8808 - Fax:3039-1138.

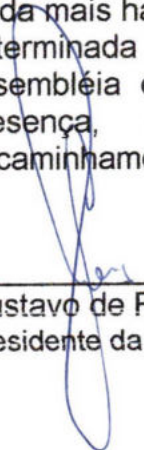
ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO AMOB B CONDOMINIO RESIDENCIAL DOS ASSOCIADOS DA AMOB B REALIZADA EM 25/04/09

Aos vinte e cinco dias do mês de abril do ano de dois mil e nove, atendendo ao Edital de Convocação de vinte e três de março de dois mil e nove, veiculado na página quatro dos classificados do jornal Correio Braziliense, realizou-se, no Condomínio Morada de Deus/AMOB B, situado na Rodovia DF 01, Estrada do Sol, Km 7,5 – Jardim Botânico – Brasília – DF, em segunda chamada, às 15:15h, a ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA para deliberar sobre a aprovação das Contas do Condomínio e do Fundo de Reserva, referentes ao exercício findo em 31.12.2008, com leitura do parecer do Conselho Consultivo. Com a presença de condôminos/associados da AMOB B que assinaram a lista de presença que faz parte integrante da presente ata. Foi designado para presidir o evento o Sr. Gustavo de Faria Barros, Presidente da Associação e, após tomar assento à mesa, convidou para se juntarem a ele, o Sr. Valter Coelho de Sá, Síndico do Condomínio, e a Sra. Ana Lourdes de Castro Miranda – Tesoureira do Condomínio, a quem solicitou que secretariasse o encontro. O Sr. Gustavo iniciou a AGO fazendo a leitura do Edital de Convocação que possui a seguinte pauta: "Aprovação das Contas do Condomínio e do Fundo de Reserva, com leitura do parecer do Conselho Consultivo". Em seguida o Sr. Gustavo passou a palavra para o Sr. Valter para que fizesse a apresentação das contas do Condomínio e do Fundo de Reserva. O Sr. Valter iniciou fazendo a apresentação das contas do Fundo de Reserva, da seguinte forma: saldo inicial R\$4.205; valores arrecadados R\$64.977. Despesas - administrativas R\$659 (aquisição de materiais e equipamentos); pessoal R\$850 (mão de obra eventual); bancárias R\$290; manutenção e conservação R\$16.308 (jardinagem, manutenção de veículos, reparos na rede elétrica e outras situações de relevante emergência) e repasse para o Condomínio R\$9.104 (13º salário e outros), totalizando R\$27.212, ficando com saldo de caixa de R\$41.971. O Sr. Valter iniciou a apresentação de contas do Condomínio, da seguinte forma: saldo inicial R\$19.567; valores arrecadados R\$280.038; valores repassados pela Associação R\$11.457; valores repassados pelo Fundo de Reserva R\$9.104; utilizados do Fundo de Reserva R\$18.108, totalizando R\$318.706. Despesas – administrativas R\$60.705; bancárias R\$822; pessoal R\$214.539; manutenção e conservação R\$60.395 e financeiras R\$550, totalizando R\$337.010, ficando com saldo de caixa de R\$1.263. O Sr. Valter deu por encerrada a apresentação das contas do Fundo de Reserva e do Condomínio e em seguida passou a palavra para o Sr. Gustavo que prosseguiu lendo o Parecer do Conselho Consultivo, cujo teor é o seguinte: "Em cumprimento ao disposto no Artigo 37 da Convenção Condominial, o Conselho Consultivo se reuniu no dia 31 de janeiro de 2009, na sede do Condomínio, com o propósito de verificar a documentação e a prestação de contas relativas aos meses de novembro e dezembro/08. Tendo constatado veracidade e exatidão nos documentos comprobatórios analisados, bem como conformidade em relação às normas estatutárias e contábeis, o Conselho Consultivo se manifesta favorável à aprovação das Contas e Gestão Administrativa referentes aos meses de novembro e dezembro/08 e, por conseguinte, ao exercício de 2008 como um todo. Brasília – DF, 31 de janeiro de 2009". Este parecer foi assinado pelos Conselheiros: José Pereira dos Santos, Carlos Augusto de Lima Carvalho e Beatriz Álvares de Andrade. Em seguida o Sr. Valter informou que o Conselho, na análise inicial, fez algumas considerações e sugestões ao Condomínio: "Empregados – verificou-se a


CART. MARCELO RIBAS - 1º Reg. Tts. e Docs.
Brasília - DF
MICROFILME Nº 781609

regularização da situação dos empregados do Condomínio, com o cumprimento dos ritos e registros legais estabelecidos pela CLT; Gastos – despesas extraordinárias – ressaltaram-se despesas extraordinárias nos meses de agosto a outubro/08 (período com maior intensidade de seca) referente à compra de água para zelo/manutenção dos canteiros do Condomínio. O gasto se justifica tendo em vista que a descontinuidade da manutenção dos referidos canteiros implicaria investimentos mais onerosos para a recuperação daquelas áreas; Reparos na rede elétrica – têm-se registrado despesas com reparos na rede elétrica, principalmente de lâmpadas e relês, em decorrência de a CEB não realizar a manutenção pertinente, visto que o Condomínio se localiza em área particular. De acordo com as informações prestadas pela Administração, as ocorrências podem estar vinculadas ao fato de não existir subestação específica da CEB para a região. Assim, seria de se avaliar a conveniência de o Condomínio formalizar processo administrativo de ressarcimento junto à referida companhia de eletricidade; Documentação e lançamentos contábeis – de modo geral os livros e documentos avaliados encontram-se íntegros e bem organizados. Seria de se efetuar fotocópia dos recibos emitidos por meios eletrônicos, que tendem a ficar ilegíveis com o tempo. Com relação aos registros contábeis, seria de manterem apartadas, mediante lançamentos em contas específicas as despesas mais relevantes então englobadas no item “outras despesas” para melhor caracterização. Brasília – DF, 22 de novembro de 2008”. Foi colocado à disposição dos condôminos/associados da AMOB B presentes o referido parecer para apreciação. Tendo sido satisfeitos todos os questionamentos apresentados. Não havendo mais nenhum questionamento a respeito, foi posto em regime de votação o parecer das contas do Condomínio e do Fundo de Reserva, que foi aprovado por unanimidade, juntamente com as contas a que se referia.

Nada mais havendo a tratar e ninguém querendo fazer uso da palavra, foi encerrada a AGO e determinada à lavratura da presente ATA que será devidamente assinada pela presidente da assembleia e por mim, secretária designada, contendo como anexos, além da lista de presença, cópia do parecer do Conselho Consultivo e dos respectivos encaminhamento/esclarecimentos a respeito.



Gustavo de Faria Barros
Presidente da Assembléia



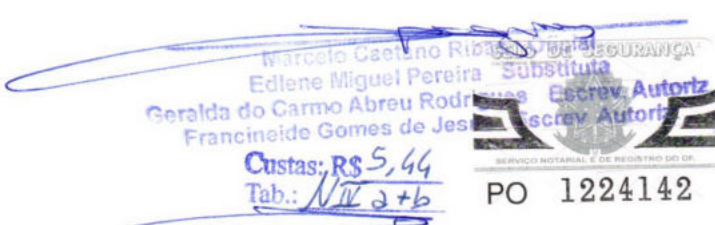
Ana Lurdes de Castro Miranda
Secretária da Assembléia

1º Ofício de Títulos e Documentos
CARTÓRIO MARCELO RIBAS
SCS Ed. Venâncio 2.000 Bl. B-60 sala 140/E
Brasília - DF Fone: (61) 3224-4026

PROTOCOLADO, REGISTRADO E
MICROFILMADO EM:

07/AGO/2009

SOB. Nº 781609


Marcelo Gaetano Ribas Substitua
Edlene Miguel Pereira Escriv. Autoriz
Geraldina do Carmo Abreu Rodrigues Escriv. Autoriz
Francineide Gomes de Jesus Escriv. Autoriz

Custas: R\$ 5,44

Tab.: Nil a+b

PO 1224142