

CONDOMINIO RESIDENCIAL DOS ASSOCIADOS DA AMOBB  
CNPJ 08.654.377/0001-76

Sede – Rodovia DF 001 – Estrada do Sol - Km 7,5 – Jardim Botânico– Lago Sul- CEP 71680-613.  
Site: [WWW.condominioamobb.com.br](http://WWW.condominioamobb.com.br) E-mail: [secretaria\\_condominioamobb@condominioamobb.com.br](mailto:secretaria_condominioamobb@condominioamobb.com.br)  
Fone 3964-8808 –

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMINIO RESIDENCIAL DOS ASSOCIADOS DA AMOBB, REALIZADA EM 14/12/2013.



Aos quatorze dias, do ano de dois mil e treze, atendendo ao Edital de Convocação datado de 29 de novembro de 2013, no Condomínio Morada de Deus/AMOBB, situado na Rodovia DF 01, Estrada do Sol, Km 7,5 – Jardim Botânico – Brasília – DF, realizou-se, em segunda chamada, às 15h20minh, a ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA para deliberar sobre a Prestação das Contas do Condomínio e Fundo de Reserva - Exercício 2013, revisão da taxa condominial e outros assuntos. Com a palavra, a síndica, Sra. Ana Lourdes de Castro Miranda, deu início aos trabalhos, procedendo à leitura do referido edital de convocação. Em seguida, apresentou a planilha com os valores das despesas do Condomínio, ano 2013. Iniciou a demonstração pela despesa de pessoal, neste item, esclareceu que no ano de 2013 o condomínio gastou R\$ 631.439,10 com 24 funcionários, já incluso a previsão da folha salarial de dezembro/2013, bem como o pagamento do 13º salário, que foi pago em novembro de 2013 integralmente. O próximo tópico demonstrado na planilha foi as despesas operacionais do condomínio: conta de água da portaria, praça e CAIT, conta de energia elétrica destes mesmos lugares, combustível usado no carro, moto, gerador, máquinas, bomba e trator, em comunicação como portal da AMOBB, telefones fixos e celular da portaria e do CAIT, diversos (inclui as contas do administrativo, caixa de pequenas despesas, contador, mensalidade do condomínio 21, sindicomunio e uniformes, na conta "administrativo", são incluídas as despesas eventuais, exemplo: organização dos arquivos, publicação de edital de abril da assembleia, confraternização de 1º de maio, compra de 40 piquetes para demarcações de lote e aluguel de container para limpeza/manutenção do condomínio, etc), manutenção (aparelhos de ginástica, carro, computador, rede, condicionador de ar, construção, jardinagem, lixeiras, moto, parquinho porta, portão e portaria, roçadeira, maquina de cortar grama, carro pipa, trator e segurança), aquisição de materiais e equipamentos e despesas tributárias, totalizando R\$ 165.510,81. Finalizando, as despesas totais do Condomínio no de 2013 foi de R\$ 796.949,91. A síndica esclareceu que contratou dois funcionários para a segurança e uma funcionária para a limpeza/faxina, justificando assim o aumento na conta de despesas de pessoal, para compensar/pagar o desvio do valor orçado/gasto com as despesas de pessoal o Condomínio solicitou anuência ao Conselho Consultivo para utilizar R\$37.360,00, do Fundo de Reservas, que será devolvido no ano de 2014. Em seguida, iniciou-se a demonstração da Conta Fundo de Reserva: R\$650,00 – ressarcimento de prejuízo - cancela da portaria atingiu o carro de uma moradora; R\$893,00 - aluguel de equipamentos para assembleia; R\$472,79 e R\$230,00 – ressarcimento de prejuízo (vidro do muro da casa de um condômino, quebrado durante o corte da grama; R\$3.200,00 - reforma do parquinho (não planejado no orçamento de 2013); R\$760,00 – porta de ferro para o depósito de combustível; R\$37.360,00 – empréstimo ao Condomínio. Saldo atual do Fundo de Reserva é de R\$70 mil. Após a demonstração dos gastos foi colocada em votação a Prestação de Contas do Condomínio, Ano 2013. Deliberação da Assembleia: Aprovada por unanimidade a Prestação de Contas do Condomínio, Ano 2013. Iniciou-se a discussão do orçamento do Condomínio para o ano de 2014, A síndica, Sra. Ana Lourdes, apresentou uma planilha/proposta com as seguintes informações/valores para o Ano de 2014: R\$832.282,33



- Despesa de pessoal - (reajuste de 9% nos salários dos funcionários, exceto o vale alimentação, pois o percentual do reajuste é diferenciado, inclusão do plano de saúde que era pago pela Associação, contratação de mais dois funcionários para o quadro vigia/ronda para ficarem fixos na portaria); R\$178.879,70 - Despesa Operacional (correção de 9% no valor gasto em 2013); R\$71.672,28 - Poupança para pagamento à CEB, caso o Condomínio perca o processo judicial; R\$24.000,00 - Manutenção da rede elétrica; R\$12.000,00 - Manutenção de áreas comuns (obras, ruas, engenharias em geral); R\$1187,07 - Seguro patrimonial do condomínio; R\$27.360,00 - Recomposição do Fundo de Reserva, R\$ 10.000,00 serão pagos ainda no ano de 2013; R\$ 24.000,00 - manutenção do projeto segurança; R\$1527,08 - Despesas bancárias. Totalizando o orçamento para 2014 em R\$ 1.172.908,46. Deliberações da Assembléia: 1) Aprovado o orçamento de R\$1.172.908,46 para as despesas do Condomínio, Ano 2014; 2) R\$359,35 - Taxa Condominial para o ano de 2014; 3) R\$10,00 - Taxa Fundo de Reserva sem alteração; 4) R\$3,07 - Valor do boleto bancários; R\$53,90 - inadimplência; 5) aquisições/contratações/serviços que extrapolem o orçamento devem ter a anuência da Assembleia; 6) despesas com o projeto segurança que ultrapassem o valor previsto/mensal, R\$ 2.000,00, poderá ser utilizado o Fundo de reserva para complemento. Finalizando os valores da Taxa da Amobb, o boleto mensal trará os seguintes valores/informações: Valor Total para pagamento da data acordada: R\$422,42 (R\$359,35 - Condomínio, R\$10,00 - Fundo de Reserva, R\$50,00 - Associação e R\$3,07 - boleto bancário); Valor para pagamento com atraso: R\$487,10 (R\$422,42 - taxas mensal sem atraso, R\$ 64,68 - inadimplência) e os encargos. Outros assuntos: 1) Votação eletrônica/digital, para que os condôminos não presentes pudessem participar das decisões da assembleia, a proposta será melhor estudada; 2) Interfone - após a apresentação do orçamento foi descartado a instalação; 3) Vetar a contratação de condôminos ou empresas de condôminos para execução de serviços no condomínio - amadurecer a ideia. A Assembléia foi encerrada.

Ana Lourdes de Castro Miranda

Síndica

Antônio Paulo Guerreiro

Sub-síndico

Documentos Protocolados e Registrados  
em 09/06/2014 Dou fé.  
Número 00879558

CARTÓRIO MARCELO RIBAS  
REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
SUPER CENTER - ED. VEMANCIO 2.000  
SCS BD, 08, BL. B-60, Sala 140-E, 1º Andar  
Brasília-DF - Fone: 3224-4026

Titular: Marcela Castano (RIBAS)  
Subst.: Edlene Misael Pereira  
Geralda do Carmo Abreu Rodrigues  
Francineide Gomes de Jesus  
Selo: TJDFT20140210025570C80A  
Para consultar www.tjdf.tus.br

Planejamento Orçamentário para 2014 - Amobb Condomínio

Despesas	2013	2014		Total	Cálculo da Taxa Condominial		
		Ajuste 9%	Inclusões				
<b>Pessoal - Vale Alimentação</b>	<b>510.275,75</b>	556.200,57			<b>1.172.908,41</b>	<b>Total de Despesas Previstas p/ 2014</b>	
Vale Alimentação (aumento de 18,18% p/ 2014)	121.163,35	150.998,52		<b>832.282,33</b>	<b>359,35</b>	<b>Taxa do Condomínio para 2014</b> (divisão do total de despesas por 272 unidades/lotes)	
2 Funcionários 12X36			46.350,05				
Plano de Saúde - 90%			78.733,20				
<b>Operacional</b>	<b>164.109,82</b>	178.879,70			<b>10,00</b>	<b>Fundo de Reserva</b>	
Recomposição do Fundo de Reservas			27.360,00		<b>50,00</b>	<b>Taxa da Associação</b>	
Energia Elétrica - Iluminação das Vias/Ruas			71.672,28		<b>3,07</b>	<b>Taxa do Boleto (R\$ 2,90/2013). Ajuste de 6%.</b>	
Manutenção da Rede Elétrica - Vias/Ruas			24.000,00	<b>339.099,00</b>	<b>422,42</b>	<b>Subtotal das Contribuições Mensais</b>	
Manutenção dos Equipamentos - Projeto Segurança			24.000,00		<b>15,00</b>	<b>% Inadimplência</b>	
Manutenção de Áreas Comuns (praça, parqueinho, equipamentos de ginástica, espaços teen/zen).			12.000,00		<b>53,90</b>	<b>Desconto de Pontualidade</b>	
Seguro Patrimonial			1.187,02		<b>461,32</b>	<b>Total da Contribuição Mensal - Amobb</b>	
Bancária	<b>1.400,99</b>	1.527,08		<b>1.527,08</b>	<b>48,43</b>	<b>% de Ajuste na TC de 2013 - R\$ 244,16</b>	
<b>TOTAL DAS DESPESAS</b>	<b>796.949,91</b>	887.605,87	285.302,55	<b>1.172.908,41</b>			

Responsável e Assinatura  
**855678**  
 Ofício de Protocolo e Registro  
 Nº 01