

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

01029511

RTB

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - VIRTUAL

O Síndico do AMOBB CONDOMÍNIO - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS ASSOCIADOS DA AMOBB, no uso de suas atribuições, e na forma do previsto no artigo 10 e seguintes da Convenção de Condomínio e artigos 1.348 e 1.354-A do Código Civil, **CONVOCA** todos os Senhores Condôminos para a **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, que será realizada de forma **VIRTUAL** no dia **11 DE NOVEMBRO DE 2023 (SÁBADO)**, às **9h00**, em primeira convocação, com número regular e legal de presentes, **ou às 9h30** do mesmo dia, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

PAUTA DO DIA

- 1. Deliberar sobre a possibilidade de instituir o Regimento Interno. Sendo aprovado, eleger os membros para compor a comissão responsável pela confecção do Regimento Interno do Condomínio.**

ORIENTAÇÕES PARA ACESSO À TRANSMISSÃO E VOTAÇÃO NO AMBIENTE VIRTUAL

- A abertura da Assembleia ocorrerá virtualmente, nos moldes do Edital de Convocação, sendo dispensada a assinatura presencial da lista de presença.
- A votação será realizada pelo aplicativo **FOCUS CONDOMÍNIOS** (*disponível para download na Apple Store e na Google Play*) onde o condômino irá acessar a assembleia e as pautas em discussão feito isso será apresentado as opções para a votação.
- A transmissão da AGE se dará com a utilização do aplicativo **ZOOM MEETINGS**, funcional nas plataformas ANDROID: <https://play.google.com/store/apps/details?id=us.zoom.videomeetings> e também IOS: <https://apps.apple.com/us/app/zoom-cloud-meetings/id546505307>, e permitirá a apresentação dos itens de pauta, bem como também a visualização e leitura de documentos;
- O link para acesso à reunião virtual pelo ZOOM MEETINGS será disponibilizado via e-mail e/ou WhatsApp (cadastrados na administração do condomínio), razão pela qual enfatizamos a importância de os condôminos/procuradores manterem seus dados cadastrais atualizados. Para tanto, basta encaminhar a qualificação do condômino/procurador (nome completo, CPF, RG, endereço com CEP, e-mail e telefone) para o e-mail administrativo@condominioamobb.com.br para as providências da atualização cadastral;
- Recomendamos aos condôminos e/ou procuradores legais habilitados acessarem a plataforma do ZOOM MEETINGS com no mínimo 30 minutos de antecedência para ajustes e orientações que se fizerem necessários. Em razão das eventuais instabilidades, não se recomenda o acesso em trânsito e/ou uso de telefonia móvel 3G/4G;
- Os procuradores deverão encaminhar até às 18h do dia 09/11/2023 e-mail para condomínio (administrativo@condominioamobb.com.br) com o instrumento de procuração devidamente assinado (formato PDF).

g) Mais informações ou esclarecimentos poderão ser prestados pela administração do condomínio pelo telefone (61)3964-8808 e/ou e-mail administrativo@condominioamobb.com.br

CONVENÇÃO CONDOMINIAL

CAPÍTULO V - ARTIGO 17 - Cada condômino terá direito a tantos votos quantas forem à quantidade de unidades autônomas sobre as quais detenha cotas de concessão de uso, computando-se como aprovadas as deliberações que contem com o voto favorável de no mínimo 2/3 (dois terços) dos condôminos presentes na Assembleia, calculados à vista da lista de presença assinada por todos, ressalvado o previsto no Artigo 23.

CAPÍTULO V - ARTIGO 17 - PARÁGRAFO TERCEIRO - Não poderão votar ou ser votados nas Assembleias os condôminos em atraso com o pagamento de suas contribuições ou de multas que lhes tenham sido impostas, bem como aqueles envolvidos em processos administrativos ou judiciais por descumprimento de condições estabelecidas nesta Convenção, no Regimento Interno ou no Código de Edificações.

CAPÍTULO V- ARTIGO 18 - É lícito ao condômino-proprietário fazer-se representar, nas Assembleias, por procurador com poderes especiais, seja ele condômino ou não.

CAPÍTULO V- ARTIGO 19 - No caso de imóveis alugados, o locatário poderá participar e votar nas Assembleias, desde que o proprietário do imóvel não venha fazê-lo e não tenha se manifestado formalmente contra a providência.

OBSERVAÇÃO: "AS DECISÕES TOMADAS OBRIGAM A TODOS OS MORADORES E PROPRIETÁRIOS, MESMO OS AUSENTES".

Brasília – DF, 25 de outubro de 2023



JOSÉ LUIS BALALAICA DOS SANTOS – Síndico



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - VIRTUAL 11 DE NOVEMBRO DE 2023



PAUTA DO DIA

PAUTA:

- 1. Deliberar sobre a possibilidade de instituir o Regimento Interno. Sendo aprovado, eleger os membros para compor a comissão responsável pela confecção do Regimento Interno do Condomínio.**

Aos onze dias do mês de novembro de dois mil e vinte e três (11/11/2023), às nove horas e dois minutos (09h02), em segunda e última chamada, reuniram-se os condôminos do AMOBB Condomínio – Condomínio Residencial dos Associados da AMOBB, no Virtual, por meio do aplicativo Zoom Meetings, conforme lista de presença anexa, em Assembleia Geral Extraordinária Virtual, para tratar dos assuntos citados no Edital de Convocação, que foi afixado dentro do prazo legal. O Sr. José Luís Balalaica dos Santos, Síndico e condômino da unidade CAMOR/20, se apresentou para dirigir os trabalhos e convidou também a mim, Flabyn Vieira Alves Ferreira, para secretariar a assembleia, o que foi aceito por todos. Informou também que a assembleia estava sendo gravada. O Síndico iniciou com agradecimentos a todos os presentes e, em seguida, efetuou a leitura do Edital dando início aos assuntos pautados. **1. Deliberar sobre a possibilidade de instituir o Regimento Interno. Sendo aprovado, eleger os membros para compor a comissão responsável pela confecção do Regimento Interno do Condomínio:** Iniciou explicando a nossa necessidade de criação do Regimento, tendo em vista que não temos um. Disse que nesse primeiro momento, a votação seria para a aprovar a possibilidade de instituir o Regimento e só depois será feita a escolha da Comissão. O Sr. Henrique Éboli (CESPE/21) perguntou como estava o acesso dos procuradores ao sistema de votação e quantas procurações foram apresentadas. Foi informado que só foi apresentada uma procuração, a do próprio Henrique, e que o acesso está ocorrendo normalmente. A Sra. Lorryne Garcia (RMESS/20) perguntou quais seriam os critérios para a formação da Comissão, ao que foi respondido pelo Síndico que os critérios serão determinados pela Assembleia, assim que iniciarmos o tema. O Síndico lembrou que o objetivo de um Regimento Interno é tratar de questões comportamentais e que é necessário tomar bastante cuidado para não haver conflito dele com a nossa Convenção. O Sr. Valter Sá (CESPE/11) questionou se não seria melhor aprovarmos primeiro uma reforma na Convenção para só depois tratarmos do Regimento, ao que foi respondido pelo Síndico que sua promessa de campanha era a instituição de um Regimento Interno, mas que pretende deixar pronto até o final de seu mandato um texto sugestivo para a reforma da Convenção. Aberta a votação, apurou-se 31 (29 votos apurados no Aplicativo FOCUS e 2 por manifestação verbal durante a videoconferência) votos favoráveis a instituição do Regimento Interno, 01 voto contrário e nenhuma abstenção. Após, abriu-se a inscrição de participantes para a Comissão, sugerindo que ela tenha um tamanho reduzido, tenha número ímpar de participantes e tenha prazo máximo para apresentar o resultado do

trabalho. Apresentaram-se Simone Bordallo (CAMOR/03), Lorryne Garcia (RMESS/20), Henrique Éboli (CESPE/21), Silvio Piva (TJUDA/02), Luis Olímpio (DNIEL/12), Bruno Zanani (CAZUL/03), José Tenório (MDEUS/31), Natal Moro (ADNAI/01) e Fernando Ferreira (CESPE/03), eleitos por aclamação. Definiu-se que o prazo para os trabalhos da Comissão serem finalizados será de 60 (sessenta) dias, podendo ser prorrogados por mais 30 (trinta) dias, totalizando no máximo 90 (noventa) dias. Após esse período, o texto fruto dos trabalhos da Comissão, será apresentado em Assembleia para discussão, possíveis sugestões, formatação do texto final e deliberação. O Sr. Bruno Zenóbio (CESPE/45) citou que não se pode, por meio do Regimento, alterar cláusulas da nossa Convenção, conforme ele alega estar observando ser a intenção de alguns condôminos, intenção esta manifestada em grupo de WhatsApp. Nada mais havendo a tratar, foi por ordem do Sr. Presidente, às 10h20 (dez horas e vinte minutos) do mesmo dia, encerrada a Assembleia e lavrada a presente Ata, que vai por ele e por mim, secretário, assinada.

Brasília, 11 de novembro de 2023;



José Luís Balalaica dos Santos
Sindico



Flabyn Vieira Alves Ferreira
Secretário



Cartório
Marcelo Ribas

1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL, CASAMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
SCS Qd. 08 Bl. B-60 Sala 140-E Venâncio Shopping - Asa Sul - Brasília-DF CEP: 70.333-900
Site: www.cartoriomarceloribas.com.br Email: cartoriomaribas-df@terra.com.br Tel: (61) 3224-4026

Documento Protocolado, Registrado e Digitalizado sob o número 01029511.

Em 28/12/2023 Dou fé.

Titular: Marcelo Caetano Ribas
Francineide Gomes de Jesus
Selo: TJDFT20230210083405ZVHZ
para consultar www.tjdf.jus.br

Edileuza Miguel Pereira Franco
Escrevente Substituta



ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - VIRTUAL

11/11/2023 - AMOBB

Iniciada em **11/11/2023 - 09:00** (Horário de Brasília)

Finalizada em **11/11/2023 - 10:23** (Horário de Brasília)

Emitido em **18/12/2023 - 11:26** (Horário de Brasília)

1. Deliberar sobre a possibilidade de instituir o Regimento Interno. Sendo aprovado, eleger os membros para compor a comissão responsável pela confecção do Regimento Interno do Condomínio.



Texto de votação

Opções de voto

Opção de voto	Porcentagem	Quantidade de votos
Aprovo	96.67%	29
Não Aprovo	3.33%	1
Abstenção	0%	0

Relação de votos

Unidade	Verificação de voto	Voto computado em
01ADNAI	Aprovo	11/11 - 09:48:45
01PAMOB	Aprovo	11/11 - 09:47:36
02MDEUS	Aprovo	11/11 - 09:49:10
02TJUDA	Aprovo	11/11 - 09:47:48
03CAMOR	Não votou	
03CAZUL	Aprovo	11/11 - 09:48:03
04ADNAI	Aprovo	11/11 - 09:47:43

Unidade	Verificação de voto	Voto computado em
04SOLAR	Aprovo	11/11 - 09:48:53
05CAMOR	Aprovo	11/11 - 09:47:40
07CAMOR	Aprovo	11/11 - 09:48:44
08TJUDA	Aprovo	11/11 - 09:47:52
11CESPE	Aprovo	11/11 - 09:48:07
12DNIEL	Aprovo	11/11 - 09:47:39
12PAMOB	Aprovo	11/11 - 09:47:52
12RMESS	Aprovo	11/11 - 09:49:09
13CAMOR	Aprovo	11/11 - 09:48:05
14ADNAI	Aprovo	11/11 - 09:47:33
14MDEUS	Aprovo	11/11 - 09:49:23
16TJUDA	Aprovo	11/11 - 09:49:23
17CESPE	Aprovo	11/11 - 09:48:42
17PELOI	Aprovo	11/11 - 09:48:22
18CAMOR	Não Aprovo	11/11 - 09:48:17
20CAMOR	Aprovo	11/11 - 09:48:50
20RMESS	Aprovo	11/11 - 09:48:11
21CESPE	Aprovo	11/11 - 09:51:11
30TJUDA	Aprovo	11/11 - 09:47:59
31MDEUS	Aprovo	11/11 - 09:55:49
32CESPE	Aprovo	11/11 - 09:48:08
33CESPE	Aprovo	11/11 - 09:51:53
35MDEUS	Aprovo	11/11 - 09:47:58
49PELOI	Aprovo	11/11 - 09:47:56




ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - VIRTUAL 11/11/2023 - 11/11/2023

Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro

01029511

RTB

Lista de presença - AMOBB

Unidade	Participante	Data de inscrição	Endereço IP	Modelo do celular
01ADNAI	Natal Moro Frigi	11/11/2023 - 09:28	189.6.31.150	unknown
01PAMOB	Elyza America Rabelo Takazi	11/11/2023 - 09:47	191.176.147.63	iPhone 11
02MDEUS	Claudia De Moraes Amaral Marques	11/11/2023 - 09:46	189.6.37.31	
02TJUDA	Silvio Piva Romero	11/11/2023 - 08:56	191.176.144.224	
03CAMOR	Simone Bordalho De Oliveira	11/11/2023 - 09:03	177.235.148.229	iPhone 11
03CAZUL	Bruno Vieira Zanani	11/11/2023 - 08:58	191.56.48.253	
04ADNAI	Gustavo Do Amaral Gama	11/11/2023 - 09:37	177.174.208.146	SM-G780F
04SOLAR	Jean Toledo De Freitas	11/11/2023 - 09:48	189.61.114.108	
05CAMOR	Diogo Luis Kurihara	11/11/2023 - 09:09	191.176.145.211	
07CAMOR	Mario de Oliveira Braga Filho	11/11/2023 - 09:21	189.6.31.32	
08TJUDA	Aline Alves Franzin Vanzo	11/11/2023 - 09:25	179.181.127.224	unknown
11CESPE	Valter Coelho De S	11/11/2023 - 09:47	15.229.15.222	unknown
12DNIEL	Luis Olimpio Carneiro Dias	11/11/2023 - 08:54	189.40.76.4	
12PAMOB	Pablo Acassio Sousa Mello	11/11/2023 - 09:05	189.6.27.39	moto g(8) power
12RMESS	Rinaldo Andr Mezzarane	11/11/2023 - 09:12	187.43.170.63	moto g 5G plus

[Handwritten signature]

Unidade	Participante	Data de inscrição	Endereço IP	Modelo do celular
13CAMOR	Rafael Tabim Mascarenhas	11/11/2023 - 09:03	177.205.71.56	SM-A525M
14ADNAI	Rodrigo Ferreira Vicente	11/11/2023 - 09:21	189.6.17.205	unknown
14MDEUS	Luis Fernando Vellasquez Da Silva	11/11/2023 - 09:25	191.176.147.74	SM-G780F
16TJUDA	Bruno Carvalho L De Alencar Mato	11/11/2023 - 09:06	191.176.146.135	SM-G780G
17CESPE	Sandro Vieira Da Rosa	11/11/2023 - 09:31	177.17.172.92	M2101K6G
17PELOI	Sandra Mary De Melo Coelho	11/11/2023 - 09:44	189.6.35.168	motorola one vision
18CAMOR	Alcimar Baptista Filho	11/11/2023 - 09:47	191.176.146.229	
20CAMOR	Licia Maria Miguel Moura	11/11/2023 - 08:18	189.6.24.109	unknown
20RMESS	Lorrayne Garcia	11/11/2023 - 09:24	177.174.216.127	
21CESPE	Henrique Osvaldo Eboli Ammirabile	11/11/2023 - 09:03	189.61.112.108	unknown
30TJUDA	Carlos Alves De Souza	11/11/2023 - 09:24	179.181.127.3	
31MDEUS	Jose Tenorio Bezerra Neto	11/11/2023 - 09:55	177.205.94.127	unknown
32CESPE	Maria Cristina Pinatti De Moraes	11/11/2023 - 09:47	189.61.115.213	Redmi Note 8
33CESPE	Susy Darlen Barbosa Da Penha	11/11/2023 - 09:20	189.6.16.220	unknown
35MDEUS	Andrea Longhi Duarte	11/11/2023 - 09:02	189.6.36.217	SM-N981B
49PELOI	Jessyca Amor Yamaguchi	11/11/2023 - 09:30	189.6.37.177	SM-S918B

Total de unidades presentes: **31**



[Handwritten signature]