

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA



O Síndico do AMOBB CONDOMÍNIO - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS ASSOCIADOS DA AMOBB, no uso de suas atribuições, e na forma do previsto no artigo 10 e seguintes da Convenção de Condomínio e artigo 1.348 do Código Civil, **CONVOCA** todos os Senhores Condôminos para a **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, que será realizada na Sede Administrativa da AMOBB, Rua Caminho da Esperança, 7, do Condomínio Morada de Deus/Amobb, situado na Av. do Sol, km 7,5, no dia **11 de dezembro de 2024, QUARTA-FEIRA, às 19h**, em primeira convocação, com 2/3 das unidades autônomas que constituem o condomínio, **ou às 19h30** em segunda convocação com a presença de qualquer número de condôminos, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

PAUTA:

1. **Deliberar sobre o orçamento para 2025 com definição dos valores a título de Taxa Condominial.**

CONVENÇÃO CONDOMINIAL


CAPÍTULO V - ARTIGO 17 - Cada condômino terá direito a tantos votos quantas forem à quantidade de unidades autônomas sobre as quais detenha cotas de concessão de uso, computando-se como aprovadas as deliberações que contem com o voto favorável de no mínimo 2/3 (dois terços) dos condôminos presentes na Assembleia, calculados à vista da lista de presença assinada por todos, ressalvado o previsto no Artigo 23.

CAPÍTULO V - ARTIGO 17 - PARÁGRAFO TERCEIRO - Não poderão votar ou ser votados nas Assembleias os condôminos em atraso com o pagamento de suas contribuições ou de multas que lhes tenham sido impostas, bem como aqueles envolvidos em processos administrativos ou judiciais por descumprimento de condições estabelecidas nesta Convenção, no Regimento Interno ou no Código de Edificações.

CAPÍTULO V- ARTIGO 18 - É lícito ao condômino-proprietário fazer-se representar, nas Assembleias, por procurador com poderes especiais, seja ele condômino ou não.

CAPÍTULO V- ARTIGO 19 - No caso de imóveis alugados, o locatário poderá participar e votar nas Assembleias, desde que o proprietário do imóvel não venha fazê-lo e não tenha se manifestado formalmente contra a providência.

Brasília – DF, 25 de novembro de 2024.



Anderson Silvestre de Aguiar
Síndico – Cond. AMOBB

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

11 de DEZEMBRO de 2024



PAUTA DO DIA

1 **Deliberar sobre o orçamento para 2025 com definição dos valores a título de**
2 **Taxa Condominial.**

3 Aos onze (11) dias do mês de dezembro do ano dois mil e vinte e quatro
4 (11/12/2024), às dezenove horas e trinta minutos (19h30), em segunda e última
5 chamada, reuniram-se os condôminos do AMOBB Condomínio – Condomínio
6 Residencial dos Associados da AMOBB (CNPJ: 08.654.377/0001-76), na Sede da
7 Administração do Condomínio situada na Rua Caminho da Esperança, nº 07 do
8 Condomínio AMOBB, SHJB, conforme lista de presença anexa, em Assembleia Geral
9 Ordinária, para tratar dos assuntos citados no Edital de Convocação, que foi afixado
10 dentro do prazo legal. O Sr. Anderson Silvestre de Aguiar, Síndico e condômino da
11 unidade PAMOB/14 assumiu a função de Presidente e indicou o Sr. Flabyn Vieira Alves
12 Ferreira, para secretariar a assembleia, o que foi aceito por todos. Informou que a
13 Assembleia estava sendo gravada. O Presidente iniciou com agradecimentos a todos os
14 presentes e, em seguida, efetuou a leitura do Edital dando início aos assuntos pautados.

15 **01 – Deliberar sobre o orçamento para 2025 com definição dos valores a título de**
16 **Taxa Condominial;** O Síndico, com o uso de slides, passou a citar de forma resumida
17 os grandes grupos das Despesas realizadas de 2024. Citou também as Receitas
18 Ordinárias e Extraordinárias realizadas; os saldos das contas bancárias do Condomínio e
19 os valores e índices da Inadimplência. Seguiu com a apresentação dos itens da Previsão
20 de Despesas para 2025 explicando especificamente alguns itens. Após, abriu a palavra
21 aos presentes. O Sr. Bruno (DNIEL/10) perguntou por que nos valores pagos a título de
22 Energia Elétrica havia sido tão alto, mesmo com os investimentos em energia solar. O
23 Síndico explicou que por um erro da Neoenergia continuamos pagando uma das faturas
24 sem o abatimento da geração da usina, mas que o erro foi corrigido, estando inclusive
25 a Neoenergia devolvendo em dobro o valor pago indevidamente. O Tesoureiro, Sr. José
26 Luís Balalaica dos Santos (CAMOR/20) explicou um dos motivos da nossa dificuldade de
27 equalizar as receitas com as despesas que são os aumentos exorbitantes praticados
28 pelas operadoras de planos de saúde e os reajustes de combustíveis. O Sr. Valter
29 (CESPE/11) levantou uma questão e ordem referente a data de realização dessa
30 assembleia, pois a Convenção fala que a sua realização deve ocorrer até o mês de
31 novembro. Falou também que como não foi apresentado um plano de ação para o ano
32 de 2025, pressupõe-se que o condomínio trabalhará apenas para a manutenção básica.

33 E por último, informou que em sua consulta ao nosso site, não achou publicadas as atas
34 das últimas 2 assembleias. Sobre o orçamento, citou a necessidade ou não de se manter
35 os funcionários sindicalizados e citou que seria uma receita importante para o
36 condomínio as receitas de possíveis investimentos dos saldos bancários. Foi respondido
37 pelo Tesoureiro que as atas foram publicadas no site, mas que após a reformulação do
38 mesmo, alguns documentos ficaram indisponíveis, mas que vamos revisar a publicação.
39 Explicou que em virtude da necessidade de informações mais completas e qualificadas
40 a respeito das despesas de 2024, essa assembleia não pôde ser realizada em novembro.
41 Explicou também como está sendo os trâmites da regularização documental da Portaria,
42 regularização ainda em andamento. Sobre a questão da sindicalização, eu Flabyn,
43 expliquei que do ponto de vista financeiro a sindicalização dos colaboradores faz
44 sentido pois quem não é sindicalizado sofre descontos bem maiores a título de custeio
45 de Vale Transporte a Vale Alimentação. Foi explicado pelo síndico o motivo de agora
46 termos um reajuste de 9,49%, citando que a falta de correção do ano passado, fez ser
47 necessária essa correção por estarmos com receita e despesas desalinhadas. O Sr. Bruno
48 (DNIEL/10) sugeriu que os cálculos fossem refeitos pois acredita que o reajuste possa
49 ser mais baixo. Expliquei quem o uso da receita extraordinária feita em 2024 fez com
50 que as receitas ordinárias fossem "descoladas" das despesas previstas para 2025,
51 culminando na necessidade de uma correção maior este ano. Após as devidas
52 discussões e esclarecimentos e a palavra tendo sido dada a todos os solicitantes, foi
53 aberta a votação. Após, passou-se para a votação da proposta da Administração para o
54 orçamento de 2024, incluindo as despesas previstas e proposta de taxas condominiais,
55 conforme abaixo:

1º Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro
01051527
RTD

PROPOSTA TAXA CONDOMINIAL P/2025		
Taxas	Lotes c/ Casa	Lotes Vazios
Taxa Ordinária Condominial com Pontualidade	732,63	732,63
Taxa Fundo de Reserva	34,13	34,13
Taxa Limpeza do Lote		50,00
Valor Total da Taxa de Condomínio:	R\$ 766,76	R\$ 816,76
Valor Taxa de Condomínio COM DESCONTO:	R\$ 716,76	R\$ 766,76

56
57 Apurou-se 22 votos a favor da proposta da Administração, 07 votos contrários à
58 proposta da Administração e 04 abstenções. O Sr. José Alberto Piva (DNIEL/15) solicitou
59 que seu voto contrário à proposta da Administração fosse registrado pois entende que
60 as despesas previstas não são tão superiores às receitas à ponto de justificar uma

61 correção de quase 10%. A proposta da Administração para o orçamento de 2025,
62 incluindo as despesas previstas e proposta de taxas condominiais foi aprovada. Nada
63 mais havendo a tratar, foi por ordem do Sr. Presidente, às 21h19 (vinte e uma horas e
64 dezenove minutos) do mesmo dia, encerrada a Assembleia e lavrada a presente Ata, que
65 vai por ele e por mim, secretário, assinada.

66 Brasília, 11 de dezembro de 2024;

67


Anderson Silvestre de Aguiar
Presidente


Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro
01051527
RTD


Flabyh Vieira Alves Ferreira
Secretário



LISTA DE PRESENÇA

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

11/12/2024




UNIDADE	Nº DO TOKEN	RESPONSÁVEIS	ASSINATURA
ADNAI-01		NATAL MORO FRIGI	
ADNAI-02		WILSON LUIS ESTEVES ALBEQUERQUE	
ADNAI-03		DANILO VIEIRA BARBOZA	
ADNAI-04		GUSTAVO DO AMARAL GAMA	
ADNAI-05		ALBERTINA MEDEIROS CAVALCANTE PINHEIRO	
ADNAI-06		ANTONIO ANDERSON MELO NASCIMENTO	
ADNAI-07		SERGIO ALMEIDA DE PAULA E SILVA	
ADNAI-08		MARCELO APARECIDO MARTINS TREVISAN DE SOUSA	
ADNAI-09		FABRCIO DE FARIA ANDRADE	
ADNAI-10		FRANCISCO EDUARDO DE LUCENA ROCHA	
ADNAI-11		ROMULO LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA	
ADNAI-12		ANA CAROLINA FERREIRA SILVA	
ADNAI-14		RODRIGO FERREIRA VICENTE	
CAMOR-01		LUCIANO PEREIRA KOCH	
CAMOR-03		SIMONE BORDALLO DE OLIVEIRA ESCALANTE	
CAMOR-05		DIOGO LUIS KURIHARA	
CAMOR-07		MARIO DE OLIVEIRA BRAGA FILHO	
CAMOR-09		MARIA DAS GRAÇAS A. L. VASCONCELOS	
CAMOR-11		ELIANE MARTINS	
CAMOR-13		RAFAEL TABIM MASCARENHAS	
CAMOR-14		ROMULO EDUARDO DE FREITAS CUNHA	
CAMOR-15		MARCOS PEREIRA SOLDATE	
CAMOR-16		SANDRO VON RAKOWITSCH S. TILLMANN	
CAMOR-17		JOS RIBAMAR GOMES	
CAMOR-18		ALCIMAR BAPTISTA FILHO	
CAMOR-19		WAVEL JOSE PINHEIRO	
CAMOR-20		LICIA MARIA MIGUEL MOURA	
CAMOR-22		GIBSON BATISTA S. MARTINS DE SOUZA	
CAMOR-24		NILO SERGIO DE OLIVEIRA ANDRADE	



LISTA DE PRESENÇA

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

11/12/2024

CAMOR-30	SAMANTA DAHER LOPES DA C. CAMPELO	
CAMOR-32	ROBERT EDWARD POGUE	
CAMOR-34	MARIA EUGENIA N. CAJAZEIRA	
CAMOR-36	SUSANA MARTINEZ MARTINEZ	
CAMOR-38	PEDRO ERNESTO TRICHES JUNIOR	
CAMOR-40	TALLITA FAVILA DE OLIVEIRA	
CAMOR-42	SUZAN PINHEIRO SOARES	
CAZUL-01	GERALDO LAZARO DA CUNHA JUNIOR	
CAZUL-02	LUIS DA COSTA PINHEIRO	
CAZUL-03	BRUNO VIEIRA ZANANI	
CAZUL-04	CARLOS ALEXANDRE SANTOS CAMARDELLA	 1º Ofício de Brasília-DF Nº de Protocolo e Registro 01051527 RTD
CAZUL-05	FERNANDO ALVES DE PINHO	
CAZUL-06	GLEYSON MATTOS DOS SANTOS	
CESPE-01	MAYARA PAZ COSTA	
CESPE-02	ROGERIO PECCI FILHO	
CESPE-03	ENGETECH ENGENHARIA E CONSTRUES	
CESPE-04	NATSUKO CINAGAVA SATO	
CESPE-05	JULIANA LEMOS ZARRO	
CESPE-06	RENATA MONTENEGRO SILVA	
CESPE-08	ROSANA MARIA A. MACHADO	
CESPE-09	FABIO ALAURI JACOB SABINO	
CESPE-10	JOO VIANNEY C. NUTO	
CESPE-11	VALTER COELHO DE S	
CESPE-12	RAFAELA MONIQUE D. GEEVERGHESE	
CESPE-13	MARISVALDO DA SILVA	
CESPE-14	FERNANDO RIBEIRO DA SILVA	
CESPE-15	ALESSANDRA ANDREA G DE BRITO	
CESPE-16	LINDACY COSTA LIMA	
CESPE-17	SANDRO VIEIRA DA ROSA	
CESPE-18	MARCOS BESENHOFER DA SILVA	

LISTA DE PRESENÇA

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA


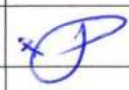
11/12/2024

CESPE-19		FABIANO MARCELO DE FREITAS CRUZ	
CESPE-20		LUCAS EIRA FLEURY	
CESPE-21		LUCIA HELENA BUENO DA FONSECA	
CESPE-22		DANIELLA DI LORENA PELAES DOS SANTOS	
CESPE-23		CARLOS EDUARDO B. DE ABRANCHES	
CESPE-24		IZABEL CRISTINA DA CUNHA FREITAS	
CESPE-25		DJALMA FERNANDES DE ARAUJO FILHO	
CESPE-26		ISADORA VALIDO RAMALHO	
CESPE-27		DANIELA GOMES MADUREIRA	
CESPE-28		LETICIA APARECIDA GOMES DE ALMEIDA	
CESPE-29		DIMITRI SERGEL FIGUEIRAS BESSA	
CESPE-30		CAIO RAMOS PEIXOTO	<i>[Handwritten Signature]</i>
CESPE-31		NELIO DO AMPARO MACABU JUNIOR	
CESPE-32		MARIA CRISTINA PINATTI DE MORAES	
CESPE-33		SUSY DARLEN BARBOSA DA PENHA	<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; width: fit-content;"><p>1º Ofício de Brasília-DF Nº de Protocolo e Registro 01051527 RTD</p></div>
CESPE-34		MARCIA COUTINHO DE OLIVEIRA PEDROSA	
CESPE-35		FLAVIO GONALVES DA ROCHA CASTRO	
CESPE-36		MURILO MARTINS PEREIRA	
CESPE-37		ALEX MARTINELLI	
CESPE-38		LUIZ SALVADOR GUTIERREZ	
CESPE-39		GLAUCIA DAPARECIDA SILVA	
CESPE-40		CLEIDE CARVALHO FILGUEIRAS	
CESPE-41		FERNANDA FREITAS COSTA DE TORRES	<i>[Handwritten Signature]</i>
CESPE-42		MARCO VALERIO CARDOSO	
CESPE-43		PAULO GONCALVES DE PAULO FILHO	
CESPE-44		MARTINHO LUTERO MOREIRA GODINHO	<i>[Handwritten Signature]</i>
CESPE-45		BRUNO FERNANDES ZENOBIO DE LIMA	
CESPE-46		JOO BATISTA BRAGA NETO	
CESPE-47		FALCONSYSTEMS SEGURANCA ELETRONICA	<i>[Handwritten Signature]</i>
CESPE-48		PAUL DECLAN DUNNE	

LISTA DE PRESENÇA

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

11/12/2024

CESPE-49		SILVANIA GOMES TEMOTEO	
CESPE-50		MARCIO KANEGAE SARAIVA	
CESPE-51		MARILIA BRASIL DE MATOS BARBOSA	
CESPE-52		RITA RAMOS DE MELLO BENTO	
CRDOR-01		JOSE FRITSCH	
CRDOR-02		BRENNO PORTELLA	
CRDOR-03		FRANCISCO LOPES DE OLIVEIRA JUNIOR	
CRDOR-04		EDUARDO JOS DO NASCIMENTO	
CRDOR-05		CESAR BARBOSA	
CRDOR-06		ISADORA MEDEIROS SCHUCHMAN	
CRDOR-08		QUEZIA GONALVES DOS SANTOS	
DNIEL-02		WILLIAMS FRANCISCO DA SILVA	
DNIEL-03		ESTEVO MENDES DE BRITO SINDEAUX	<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; text-align: center;">1º Ofício de Brasília-DF Nº de Protocolo e Registro 01051527 RTD</div>
DNIEL-04		WILLIAMS FRANCISCO DA SILVA	
DNIEL-05		MARCOS GOMES DE ALMEIDA BASTOS	
DNIEL-06		B2G- MARKETING LTDA	
DNIEL-07		CRISTENIA SIQUEIRA ALVES MARQUES	
DNIEL-08		FELIPE FERREIRA VON SPERLING	
DNIEL-09		ADONIS BORGES PEIXOTO CHEIM	
DNIEL-10		BRUNO ANTONIO VARGAS	
DNIEL-11		MARIO AUGUSTO MALTA VILLAS BOAS	
DNIEL-12		LUIS OLIMPIO CARNEIRO DIAS	
DNIEL-13		PAULO ROBERTO NOVAES	
DNIEL-15		JOSE ALBERTO PIVA	
EDAVI-01		HEZEQUIEL BATISTA MACHADO	
EDAVI-02		MOVAN RODRIGUES	
EDAVI-03		NINA MADSEN	
EDAVI-04		ALCEBIADES RENATO NEPOMUCENO	
EDAVI-05		MARCELO FERREIRA FRIAS	
EDAVI-06		MAURICIO DE CARVALHO AMAZONAS	

LISTA DE PRESENÇA

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA


11/12/2024

EDAVI-07		LEONARDO MARTINS RIBEIRO DA CRUZ	
ELIAN-01		PAULO SILVEIRA MARTINS LEO	
ELIAN-02		RICARDO MATOS CHAIM	
ELIAN-03		GUSTAVO DE FARIA BARROS	
ELIAN-04		MARCIO DE CASTRO SOARES	
ELIAN-05		GUSTAVO DE FARIA BARROS	
ELIAN-06		GUSTAVO LOPES KORB	
ELIAN-06		MARTINHO KORB	
ELIAN-08		RUBENS BREA ORTEGA	
ELIAN-10		ANDERSON ALVES MONTEIRO	
MDEUS-01		CLEUBER DE REZENDE COSTA	
MDEUS-02		CLAUDIA DE MORAES AMARAL MARQUES	
MDEUS-03		ROBERTO ANTONIO GHIGGI	1º Ofício de Brasília-DF Nº de Protocolo e Registro
MDEUS-04		MARCIA GOMES PEREIRA	01051527
MDEUS-05		MARCOS ALBERTO BERTON	RTD
MDEUS-06		MARCOS PAULO FISCHER	
MDEUS-07		PEDRO XAVIER FILHO	
MDEUS-08		LUIZ JOSETTI DA CONCEIO	
MDEUS-09		VANESSA MICHELLE R S DE ARAGAO	
MDEUS-10		VALDER RIBEIRO DE MOURA	
MDEUS-11		JULIANA SANTIAGO DE PAIVA	
MDEUS-12		EUCLIDES DUARTE FERNANDES	
MDEUS-13		PAULO AUGUSTO DUARTE FIRMINO	
MDEUS-14		LUIS FERNANDO VELLASQUEZ DA SILVA	
MDEUS-15		TIAGO SOUSA PRADO	
MDEUS-16		GIOVANI ALVES RORATO	
MDEUS-17		FERNANDO ALMEIDA	
MDEUS-18		ANDRE GUSTAVO VITORINO	
MDEUS-19		FERNANDO ALMEIDA	
MDEUS-20		FLAVIO RIBEIRO DE MESQUITA	

LISTA DE PRESENÇA

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA



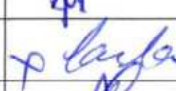

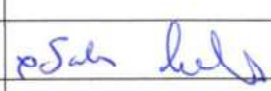
11/12/2024

MDEUS-21		JOSE VICENTE BORGES DE A. JUNIOR	
MDEUS-22		GIOVANI MARQUES MUNIZ	
MDEUS-23		JULIANA CARFVALHO G. D DE MEDEIROS	
MDEUS-24		ULYSSES FROSSARD	
MDEUS-25		FRANCISCO DE A. M. DO CARMO	
MDEUS-26		ALEX ANTONIO DE SOUZA AMARAL	
MDEUS-27		JOSE RAFAEL DA SILVA	
MDEUS-28		JOSE VICENTE BORGES DE A. JUNIOR	
MDEUS-29		IVAN MARIANO BORGES	
MDEUS-30		RALFAM PORTELA	
MDEUS-31		JOSE TENORIO BEZERRA NETO	
MDEUS-32		JULIANA RABELO	<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; text-align: center;">1º Ofício de Brasília-DF Nº de Protocolo e Registro 01051527 RTD</div>
MDEUS-33		VIVAN MORAES E FILHOS PARTICIP	
MDEUS-34		NEY DE OLIVEIRA FILHO	
MDEUS-35		ANDREA LONGHI DUARTE	
MDEUS-36		AVELINO MOREIRA SANTOS SOBRINHO	
MDEUS-37		MORGANA CARDOSO AIRES	
MDEUS-39		ADELIA ALVES DE ARAGO	
MDEUS-41		ADELIA ALVES DE ARAGO	
MDEUS-43		MARCELO SANTOS MATOS	
MDEUS-45		JOANA D ARC BITENCOURT	
MDEUS-47		RIAN DIEGO AMADO DA SILVA	
MDEUS-49		THIAGO DE CARVALHO VERAS DATO PIRES	
MDEUS-51		RAPHAEL DE ALMEIDA NUNES	
MDEUS-53		MARIA DA CONCEICAO CORREIA LIMA	
MDEUS-55		MARIA DA CONCEICAO CORREIA LIMA	
MDEUS-57		MARIA DA CONCEICAO CORREIA LIMA	
MDEUS-59		MARIA DA CONCEICAO CORREIA LIMA	
MDEUS-61		MARCEL CLAUDIO SANTANA	
PAMOB-01		ELYZA AMERICA RABELO TAKAZI	

LISTA DE PRESENÇA

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

11/12/2024

PAMOB-02		JOSE GALVO SILVA OLIVEIRA	
PAMOB-03		RAIMUNDO MENDES DA SILVA NETO	
PAMOB-04		WILSON ALVES DA SILVA	
PAMOB-05		DIEGO TELEMACO DE BRITO B. NOBREGA	
PAMOB-06		GUSTAVO PEREIRA COSTA	
PAMOB-07		MARCUS VINICIUS COSTA SILVA	
PAMOB-08		GRYECOS ATTOM VALENTE LOUREIRO	
PAMOB-09		ISSAN OUTEIRAL	
PAMOB-10		RICARDO RODRIGUES	
PAMOB-11		JOSE AUGUSTO DE PAULA	
PAMOB-12		PABLO ACASSIO SOUSA MELLO	
PAMOB-14		LOURDES FERREIRA PEDROZA	
PELOI-01		ROBERTO SANTOS MENDES	
PELOI-02		ADHEMAR FERREIRA DE A. SANTOS	
PELOI-03		HELENA MARIA ANDRADE DE OLIVEIRA	
PELOI-04		ELIANE CORREA NETO SPINOLA	
PELOI-05		ARY LEX CARDOSO LESSA	
PELOI-06		LARISSA RATHGE RANGEL PEREIRA	
PELOI-07		GUSTAVO ESPERANA VIEIRA	
PELOI-08		ANDERSON CELSO TORRES	
PELOI-09		EDUARDO VAZ DOS SANTOS	
PELOI-10		CONCEIÇÃO DE MARIA ALBUQUERQUE	
PELOI-11		LINDACY COSTA LIMA	
PELOI-12		MARCUS ANTONIO CARVALHO LIMA	
PELOI-13		BRUNA DELATORRES G. DE C. PACHECO	
PELOI-14		GIOVANE DE PAULA UZUELLI	
PELOI-15		NILVANDO OLIVEIRA COSTA	
PELOI-16		MARCELO GUIMARES DE OLIVEIRA	
PELOI-17		SANDRA MARY DE MELO COELHO	
PELOI-18		TIAGO CHAVES BEZERRA	

1º Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro
01051527
RTD

LISTA DE PRESENÇA

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

11/12/2024

PELOI-19		FERNANDA DOCKIORN COSTA JOHANSEN	
PELOI-20		ANTONIO DAVI BARBOSA DE MENESES	<i>[Signature]</i>
PELOI-21		ARTHUR EDUARDO DANCZURA	<i>[Signature]</i>
PELOI-23		RONALDO ANTONIO L. ESPINHEIRA JUNIO	
PELOI-25		MARIO AUGUSTO MURIAS DE M. JUNIOR	
PELOI-27		DIEGO HAMU FERREIRA	
PELOI-29		PAULO ROGERIO SOBRINHO	
PELOI-31		THIAGO ARAGAO DE MORAIS	
PELOI-33		FERNANDO DOS SANTOS SILVA	
PELOI-35		MARIA JOSE MORAIS C AGUIAR	<i>[Signature]</i>
PELOI-37		ALDO MONTEIRO BARBOSA	
PELOI-39		GABRIELA BARBOSA FERREIRA	
PELOI-41		ARTHUR AGUIAR ALMEIDA	
PELOI-43		GABRIELA REGINA SEVERIANO ARAJO	
PELOI-45		LAURA HALUCH	
PELOI-47		DANIEL NOGUEIRA PINTO	<i>[Signature]</i>
PELOI-49		JESSYCA AMOR YAMAGUCHI	<i>[Signature]</i>
PELOI-51		DANILO RICARDO LOPES BATISTA ROCHA	
RMESS-02		FELIPE AUGUSTO LIMA DE MEDEIROS	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><p>1º Ofício de Brasília-DF Nº de Protocolo e Registro 01051527 RTD</p></div>
RMESS-04		ROMULO DE MEDEIROS PALMEIRA	
RMESS-06		MARILIA COELHO VENCESLAU	
RMESS-08		MARCELLO RIBEIRO TROVO FRAIZ	
RMESS-10		DIANA SANTOS BRACARENSE	
RMESS-12		RINALDO ANDR MEZZARANE	
RMESS-14		DIEGO RAFAEL F. ROCHA PAIVA	
RMESS-16		ALENON DE LOYOLA FLEURY JUNIOR	
RMESS-18		MIRTES DE ALENCAR ROCHA	
RMESS-20		LORRAYNE GARCIA	<i>[Signature]</i>
RMESS-22		DANILO VIEIRA BARBOZA	
RMESS-24		ORIZETE OTAVIANA MARRA DA SILVA	

LISTA DE PRESENÇA

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA





11/12/2024

RMESS-26		SERGIO LUIZ CORREA DE SOUZA	
RMESS-28		PAULO ROBERTO MEDEIROS CLEMENTE	
RMESS-30		RICARDO DE ASSIS TEIXEIRA	
RMESS-32		VALERIA FALONE M. BENTHER	
SOLAR-01		JULIA FIGUEIREDO GUERREIRO	
SOLAR-02		GILSONZILEI DE O. MENDONA	
SOLAR-04		JEAN TOLEDO DE FREITAS	
SOLAR-06		JAIR CAMPOS DA SILVA	
TJUDA-01		TELMARA DE ARAUJO GALVAO	
TJUDA-02		SILVIO PIVA ROMERO	
TJUDA-03		LUCIANA SOUTO	
TJUDA-04		PAULO ROBERTO MENEZES DOS SANTOS	
TJUDA-05		WANDERLEIA EVANGELISTA DE MACEDO	<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; text-align: center;">1º Ofício de Brasília-DF Nº de Protocolo e Registro 01051527 RTD</div>
TJUDA-06		ROGERIO HOEFLER	
TJUDA-07		FABIO MARQUES GUIMARES	
TJUDA-08		ALINE ALVES FRANZIN VANZO	
TJUDA-09		TALLITA FAVILA DE OLIVEIRA	
TJUDA-10		THIAGO DE BARROS CORREIA	
TJUDA-11		RENATO IVO FERNANDES DE CASTRO	
TJUDA-12		CARLOS JOSE GASPAS DE CARVALHO	
TJUDA-13		CARLOS FERNANDO C. BRANT JUNIOR	
TJUDA-14		VICENTE DE PAULO DA CRUZ CHAGAS	+ <i>[Handwritten Signature]</i>
TJUDA-15		TEREZINHA DE JESUS C. LAUANDE	
TJUDA-16		BRUNO CARVALHO L. DE ALENCAR MATO	
TJUDA-17		JOS ROBERTO TEIXEIRA DA SILVA	
TJUDA-18		ALIX DANTAS BARBOSA	
TJUDA-19		CRISTIANO ORM DE ANDRADE <i>Julia Braga</i>	+ <i>Julia Braga</i>
TJUDA-20		LUIZ EDUARDO PORTO	
TJUDA-21		PATRICIA TEIXEIRA DE C. ESTELLES	
TJUDA-22		GABRIELA GALDINO DE F BARROS	

LISTA DE PRESENÇA

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

11/12/2024

TJUDA-23		DANIEL DE ALMEIDA PIRAJA	
TJUDA-24		WAGNER HENRIQUE DA SILVA	
TJUDA-25		MICHELE MACHADO DE O. VILARINHO	
TJUDA-26		RAQUEL MAMEDE DE LIMA	
TJUDA-28		OLIMPIO DIOGO CORREO DA NOBREGA	
TJUDA-30		CARLOS ALVES DE SOUZA	
CAMOR/26		ASSOCIAÇÃO PRO MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL	
CAMOR/28		ASSOCIAÇÃO PRO MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL	
CESPE/07		ASSOCIAÇÃO PRO MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL	
DNIEL/17		ASSOCIAÇÃO PRO MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL	



CONDOMÍNIO AMOBB		PREVISTO 2025	
		PREVISTO	Varição em relação a 2024
DESPESAS ORDINÁRIAS		2.290.554,43	68.251,42
2	PESSOAL	1.774.454,58	62.696,99
2.10	Salários	782.976,14	74.483,31
2.20	Encargos Sociais	416.997,86	364,21
2.30	Benefícios	552.880,58	-12.150,54
2.40	EPIs & Uniformes	21.600,00	0,00
3	CONTAS DE CONSUMO	70.333,31	6.139,20
3.10	Conta de Água	3.722,22	-92,09
3.20	Conta de Energia	19.080,00	0,00
3.30	Combustível & Lubrificantes	40.131,09	6.231,29
3.40	Telefone	7.400,00	0,00
4	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	172.342,83	1.415,23
4.10	Contratos	116.799,60	0,00
4.20	Tarifas Bancárias	5.900,83	482,83
4.30	Seguros	7.775,22	1.389,08
4.40	Contribuição Sindical Patronal	0,00	0,00
4.50	Caixa Rotativo - Pequenas Despesas	1.500,00	-1.000,00
4.60	Material de Operação de Escritório	20.470,82	-3.007,14
4.70	Tributos & Impostos / Obrigações Legais	19.896,36	3.550,46
5	MANUTENÇÃO PERMANENTE	273.423,71	-2.000,00
5.10	Contratos Permanentes de Manutenção	131.423,71	0,00
5.20	Equipamentos & Instalações - Serviços e Materiais	142.000,00	-2.000,00