

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA



O Síndico do AMOBB CONDOMÍNIO - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS ASSOCIADOS DA AMOBB, no uso de suas atribuições, e na forma do Art. 24 de Lei 4591 de 1964, convoca todos os Senhores Condôminos em dia com suas atribuições, para a **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, a ser realizada na Sede Administrativa da AMOBB, Rua Caminho da Esperança, 7, do Condomínio Morada de Deus/Amobb, situado na Av. do Sol, km 7,5, às **08h10** do dia **17/02/2024 (sábado)**, em primeira convocação, com número regular e legal de presentes, ou as **08h30** do mesmo dia, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

PAUTA DO DIA

1. **Eleição de síndico, subsíndico, tesoureiro e membros do conselho consultivo para o biênio 2024/2026;**
 - a. **8h – Preparação da Urna e das Cédulas;**
 - b. **8h30 – Abertura para apresentação dos programas de gestão das chapas concorrentes (10 min./ chapa);**
 - c. **9h – Início da Votação;**
 - d. **14h – Encerramento da Votação e contagem dos votos;**
 - e. **14h30 – Homologação do resultado;**

USO DE PROCURAÇÕES:

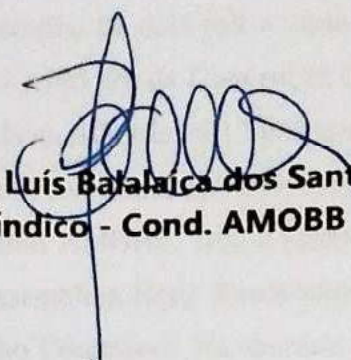
Os condôminos poderão se fazer representar por procuradores devidamente habilitados e portadores de Instrumento Particular de Procuração. **Lembramos que a unidade só poderá participar efetivamente das votações DESDE QUE ESTEJA EM DIA COM AS TAXAS CONDOMINIAIS.**

a) A procuração deve especificar o objetivo da outorga, ou seja, a sua finalidade, como "representação na assembleia do condomínio xxx na data xxx", ou "representação nas assembleias do condomínio xxx";

b) A procuração deve designar, também, a extensão dos poderes conferidos, ou seja, constando especificamente o de votar em eleição para Administração do Condomínio;

c) A Comissão Eleitoral verificará a assinatura do outorgante com base na documentação apresentada pelo outorgado, devendo a cópia do documento oficial com foto ser apresentado junto da procuração.

Brasília – DF, 02 de fevereiro de 2024.



José Luis Balaça dos Santos
Síndico - Cond. AMOBB



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL PARA ELEIÇÃO E POSSE FORMAL DA ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO AMOBB – BIÊNIO 2024-2026

17/02/2024

Aos dezessete dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e quatro, às 8h30 (oito horas e trinta minutos), conforme Edital de Convocação e Art. 28 da Convenção Condominial, em segunda chamada, na presença da Comissão Eleitoral, (constituída na AGO de 09/12/2023) reuniram-se os condôminos do AMOBB Condomínio – Condomínio Residencial dos Associados da AMOBB, na sede administrativa do condomínio, situada na Av. do Sol, km 7,5, Condomínio AMOBB, Rua Caminho da Esperança, lote 07, Brasília-DF, conforme lista de presença anexa, em Assembleia Geral Extraordinária, para tratarem especificamente da eleição e posse da nova Direção e Conselho Consultivo. Na abertura da presente Assembleia, o Síndico, Sr. José Luís Balalaica dos Santos (CAMOR/20) solicitou que o Sr. Gustavo de Farias Barros (ELIAN/03), que é um dos membros da Comissão Eleitoral, assumisse a função de Presidente desta Assembleia, o que foi aceito por ele e por todos os presentes. Foram indicados pelas chapas os fiscais o Sr. Silvio Piva Romero (TJUDA/02) (suplente Roger Werkhauser Escalante), o Sr. Bruno Vieira Zanani (CAZUL/03) e o Sr. Gustavo Gama (ADNAI/04) (suplente Natal Moro Frigi). A seguir, o Sr. Presidente passou a palavra a cada um dos representantes das chapas para que fossem apresentados os programas de gestão, o que aconteceu com as 3 chapas concorrentes. Após as apresentações, o Sr. Presidente determinou a abertura da votação às 9h00. Exatamente as 14h00, conforme Edital, foi encerrada a votação, e na presença dos 3 membros da Comissão Eleitoral, dos Fiscais de Chapas e do Secretário da Assembleia, foi iniciada apuração dos votos. Após apuração, verificou-se 172 votos distribuídos da seguinte forma: 29 (vinte e nove) votos para Chapa “3ª Via”, 69 (sessenta e nove) votos para Chapa “Ética e Harmonia”, 74 (setenta e quatro) votos para Chapa “AMOBB – Experiências e Realizações” e nenhum voto nulo ou em branco. Dessa forma, a chapa “AMOBB – EXPERIÊNCIA E REALIZAÇÕES” foi eleita para o mandato que vai de 01/03/2024 até 28/02/2026.

DIREÇÃO:



SÍNDICO: Anderson Silvestre de Aguiar (CPF: 703.445.071-49) PAMOB/14

SUBSÍNDICO: Bruno Vieira Zananni (CPF: 022.979.151-44) CAZUL/03

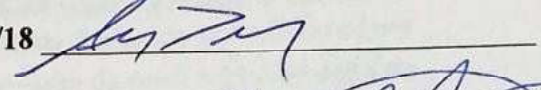
TESOUREIRO: José Luís Balalaica dos Santos (CPF: 367.418.170-34) CAMOR/20

CONSELHO CONSULTIVO:

Membros Efetivos:

Sanderson Dias dos Santos (CPF: 018.699.671-35) CESPE/49 

Gibson Batista Silva M. de Souza (CPF: 016.365.645-26) CAMOR/22 

Alcimar Baptista Filho (CPF: 339.040.141-53) CAMOR/18 

Membros Suplentes:

Martinho Lutero Moreira Godinho (CPF: 656.709.736-15) CESPE/44 

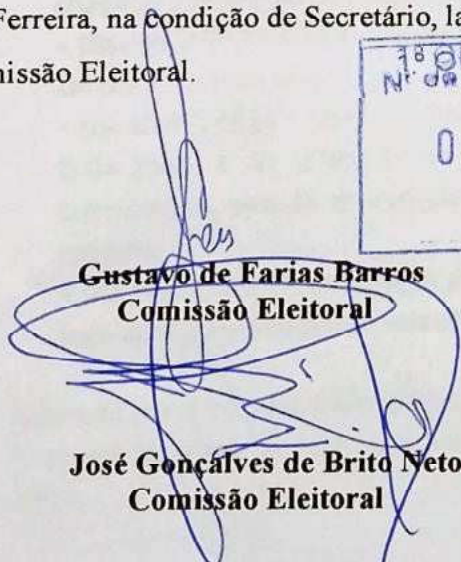
Marcos Alberto Berton (CPF: 548.590.850-00) MDEUS/05 

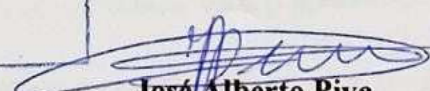
Antônio Carlos Moreno de Souza (CPF: 042.449.311-04) CESPE/47 

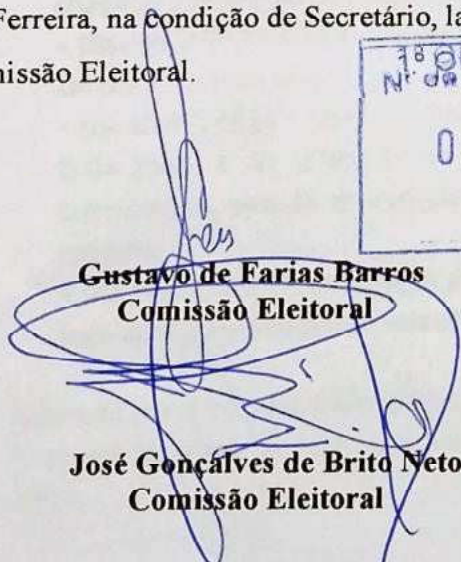
Serve o presente como **Termo de Homologação do Resultado** e de **Posse Formal** dos membros, que subscrevem o referido documento, juntamente com esta Comissão Eleitoral, nos termos do Art. 28, alínea “h” da Convenção Condominial, para início de **mandato em 01/03/2024 a término em 28/02/2026**, passando os membros a exercer, a partir daquela data os poderes e responsabilidades determinados pela Convenção. Vai anexa a esta as Atas das Reuniões da Comissão Eleitoral que detalham todos os procedimentos do pleito. A Comissão Eleitoral declarou encerrada a Assembleia e o processo eleitoral, para constar, eu, Flabyn Vieira Alves Ferreira, na condição de Secretário, lavrei a presente Ata que segue assinada por mim e pelos membros da Comissão Eleitoral.




Brasília, 17 de fevereiro de 2024;


Gustavo de Farias Barros
Comissão Eleitoral


José Alberto Piva
Comissão Eleitoral


José Gonçalves de Brito Neto
Comissão Eleitoral


Flabyn Vieira Alves Ferreira
Secretário

Cartório Marcelo Ribas
1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL, CASAMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
SCS Qd. 08 Bl. B-00 Sala 140 E Venâncio Shopping - Asa Sul - Brasília DF CEP: 70.333-900
Site: www.cartoriomarceloriabas.com.br Email: cartoriomarceloriabas@terra.com.br Tel: (61) 3234-4026

Documento Protocolado, Registrado e Digitalizado sob número 01031197.
Em 04/03/2024 Dou fé.

Titular: Marcelo Caetano Ribas
Francineide Gomes de Jesus
Selo: TJDFT20240210014102XVFZ
para consultar www.tjdft.jus.br

