

EDITAL DE CONVOCAÇÃO **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

01064697

RTD

O Síndico do AMOBB CONDOMÍNIO - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS ASSOCIADOS DA AMOBB, no uso de suas atribuições, e na forma do previsto no artigo 10 e seguintes da Convenção de Condomínio e artigos 1.348 e 1.350 do Código Civil, CONVOCA todos os Senhores Condôminos para a **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, que será realizada na Sede Administrativa da AMOBB, Rua Caminho da Esperança, 7, do Condomínio Morada de Deus/Amobb, situado na Av. do Sol, km 7,5, no dia **29 de abril de 2025, TERÇA-FEIRA, às 19h**, em primeira convocação, com 2/3 das unidades autônomas que constituem o condomínio, ou às **19h30 em segunda convocação** com a presença de qualquer número de condôminos, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

PAUTA:

- 1. Deliberar sobre a Prestação de Contas relativa ao período de janeiro/2024 a dezembro/2024;**


Observações importantes conforme a Convenção do Condomínio

ART. 17 - PARAGRAFO TERCEIRO – Não poderão votar ou ser votado nas Assembleias os condôminos em atraso com o pagamento de suas contribuições ou de multas que lhes tenham sido impostas, bem como aqueles envolvidas em processos administrativos ou judiciais por descumprimento de condições estabelecidas nesta Convenção, no Regimento Interno ou no Código de Edificações.

ART. 18 – É lícito ao condômino-proprietário fazer-se representar, nas Assembleias, por procurador com poderes especiais, seja ele condômino ou não.

OBS: Ressaltamos que de acordo com a Convenção e o Código Civil, artigo 1.335, não é permitido às unidades que não estejam quites com as respectivas cotas condominiais, o voto e a participação das deliberações da assembleia. Portanto, às unidades nesta situação que queiram quitar seus débitos condominiais, solicitamos que entrem em contato com o Departamento de Gestão e Recuperação de Crédito da FOCUS Gestão Condominial (3037-0700 ou gestao.boletos@focuscondominios.com.br) em tempo hábil, até 48 horas antes do evento, para envio, pagamento e baixa do respectivo boleto bancário, pois não serão aceitos pagamentos no dia da assembleia.

Brasília – DF, 15 de abril de 2025.



Anderson Silvestre de Aguiar - SÍNDICO
AMOBB CONDOMINIO - CONDOMINIO RESIDENCIAL
DOS ASSOCIADOS DA AMOBB
CNPJ n. 08.654.377/0001-76

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
29 de ABRIL de 2025



PAUTA:

1. Deliberar sobre a Prestação de Contas relativa ao período de janeiro/2024 a dezembro/2024.

Aos vinte e nove dias de abril do ano de dois mil e vinte e cinco (29/04/2025), às nove horas e dois minutos (19h,30), em segunda e última chamada, reuniram-se os condôminos do AMOBB Condomínio – Condomínio Residencial dos Associados da AMOBB (CNPJ: 08.654.377/0001-76), na Sede da Administração do Condomínio situada na Rua Caminho da Esperança, nº 07 do Condomínio AMOBB, SHJB, conforme lista de presença anexa, em Assembleia Geral Ordinária, para tratar dos assuntos citados no Edital de Convocação, que foi afixado dentro do prazo legal. O Sr. Anderson Silvestre de Aguiar, Síndico e condômino da unidade PAMOB/14 assumiu a função de Presidente e indicou o Sr. Flabyne Vieira Alves Ferreira, para secretariar a assembleia, o que foi aceito por todos. Informou que a Assembleia estava sendo gravada. O Presidente iniciou com agradecimentos a todos os presentes e, em seguida, efetuou a leitura do Edital dando início aos assuntos pautados **1. Deliberar sobre a Prestação de Contas relativa ao período de janeiro/2024 a dezembro/2024**; Síndico iniciou apresentando os itens executados e adquiridos no ano de 2024 com o uso de slides, a saber: - Reforma da sarjeta da entrada do condomínio; Reparos nas calçadas por todo o condomínio; Reforma da carreta e pipa do trator; Instalação de cobertura de policarbonato na entrada da Academia; Revitalização dos aparelhos de ginástica da Praça; Instalação de nova pia, pintura e reforma do quadro elétrico da Praça; Novo playground da Praça e novo piso emborrachado em toda a área; Regularização da nossa Portaria perante o GDF, sendo necessária a confecção de novo projeto, emissão de Alvará de Construção e da Licença; Início do trabalho de confecção do projeto para a Sala de Estudos; Aquisição de 1 nova roçadeira costal à gasolina; Aquisição de mais 30 cadeiras e 10 mesas para locação aos condôminos e uso em eventos coletivos; Instalação de câmeras de monitoramento em alguns pontos estratégicos da Praça; Reformulação completa do Site da AMOBB; Apoio a realização da Colônia de Férias em julho/2024; Apoio a realização de eventos como o Arraiá do AMOBB, e Festa da Família e o Halloween e Troca da gestão do Mercadinho do AMOBB. Passou para os slides das Receitas, Despesas, Previsto x Realizado, inadimplência. Falou também sobre os investimentos aprovados no ano passado, como foram usados os recursos e as economias que foram conseguidas. Após, foi perguntado aos presentes se haviam dúvidas sobre a prestação de contas. A Sra. Simone perguntou se a rubrica "Coleta de Lixo" se referia apenas ao lixo doméstico ou se englobaria mais algum item. Foi explicado que sim, pois a coleta de restos de grama e podas, está lançado em outra rubrica. O síndico explicou também que a coleta de restos de poda e de grama tem somado um valor bem alto, pois por limitação do SLU tivemos que contratar containers ao longo do ano. Foi lembrado que

só podemos coletar até 5 sacos de 100 litros de restos de poda e de grama. Após as devidas explicações e esclarecimentos, foi aberta a votação e foram aprovadas as contas por unanimidade. Ficam, portanto, aprovadas as contas do período de janeiro/2024 a dezembro/2024. Nada mais havendo a tratar, foi por ordem do Sr. Presidente, às 20h24 (vinte horas e vinte e quatro minutos) do mesmo dia, encerrada a Assembleia e lavrada a presente Ata, que vai por ele e por mim, secretário, assinada.

Brasília, 29 de abril de 2025;



Anderson Silvestre de Aguiar
Sindico



Flabyn Vieira Alves Ferreira
Secretário

Cartório
Marcelo Ribas

1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL, CASAMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
SCS Qd. 08 Bl. B-60 Sala 140-E, Venâncio Shopping - Asa Sul - Brasília-DF, CEP: 70.333-900
Site: www.cartoriomarceloribas.com.br Email: cartoriomaribas@terra.com.br Tel.: (61) 3224-4926

Documento Protocolado, Registrado e Digitalizado sob o número 01064697.
Em 22/07/2025 Dou fé.

Titular: Marcelo Caetano Ribas
Francineide Gomes de Jesus
Selo: TJDFT20250210056718FJJQ
para consultar www.tjdft.jus.br

Emol.: R\$141,30

