

11/10/2010

AMOB - ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL.
CNPJ 01.226.053/0001-98.
Sede - Rodovia DF 001 - Estrada do Sol - Km 7,5 - Jardim Botânico- Lago Sul- CEP 71680-613.
E-mail: condominioamobb@yahoo.com.br . Fone 3964-8808.

20 Of. de Res. de Pessoas Jurídicas
Arquivado em 29/03/2012
CEP 71680-613
Arquivado em 29/03/2012

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL REALIZADA EM 11/12/10.

Aos onze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dez, atendendo ao Edital de Convocação publicado em dezenove de novembro de dois mil e dez, veiculado na página quatro dos classificados do jornal Correio Braziliense, realizou-se, no Condomínio Morada de Deus/AMOB, situado na Rodovia DF 01, Estrada do Sol, Km 7,5 – Jardim Botânico – Brasília – DF, em segunda chamada, às 15:20h, a ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA para deliberar sobre Planejamento dos investimentos para o período de 2011/2012, com definição de taxas de contribuição e outros assuntos de interesse geral previamente inscritos e divulgados durante a assembléia. Com a presença de associados que assinaram a lista de presença que faz parte integrante da presente ata. Foi designado para presidir o evento o Sr. Gustavo de Faria Barros, Presidente da Associação e, após tomar assento à mesa, convidou o Sr. Valter Coelho de Sá, Diretor de Patrimônio Móveis, o Sr. Antônio Paulo Guerreiro – Diretor Adjunto de Finanças e Contabilidade, o Sr. Mário Augusto Malta Villas Boas – Secretário Geral da Amobb e Síndico do Condomínio, o Sr. Paulo Eduardo G. C. Júnior, representante da New Line e o associado Ricardo Rodrigues para se juntarem a ele. O Sr. Gustavo solicitou ao Sr. Mário Augusto Malta Villas Boas que secretariasse o evento e iniciou os trabalhos agradecendo a presença de todos e dando-lhes as boas vindas. Em seguida fez a leitura do Edital de Convocação que possui a seguinte pauta: "Planejamento dos investimentos para o período de 2011/2012, com definição de taxas de contribuição e outros assuntos de interesse geral, previamente inscritos e divulgados durante a assembléia". O Sr. Gustavo informou que esta Assembléia terá um formato um pouco diferente das anteriores, ou seja, será dividida em duas partes, sendo que a primeira será relacionada à Associação e a segunda será feita uma reunião para tratar de alguns assuntos relacionados ao Condomínio. Em seguida, o Sr. Gustavo informou que o Sr. Valter fará a apresentação das obras realizadas e da aquisição de bens em 2010, para logo em seguida tratar do planejamento dos investimentos para 2011/12 do ponto de vista da Associação. Com a palavra o Sr. Valter que iniciou falando das obras realizadas em 2010, assim discriminadas: a) Pavimentação da Rua Rota do Messias – Terraplanagem e

compactação da via, construção e assentamento dos meios fios e blocos de cimento, planejamento e execução do sistema de drenagem: 1.118 metros lineares de meios fio e 4.105 m² de blocos - total da obra concluída R\$239mil. Informou, ainda, que deram início ao plantio de grama na referida rua; b) substituição dos meios fios desgastados - da Rua Caminho do Amor e Rua Praça da AMOB: 248 metros lineares de meios fios - total da obra concluída R\$21mil; c) alambrado e passeio frontal - Remoção do alambrado original, nivelamento do perímetro, recolocação do alambrado com maior recuo para a parte interna do condomínio, fixação de placas de alumínio, pintura geral, construção do passeio em concreto usinado e arborização/gramado: 320 metros lineares - total da obra concluída R\$56mil; d) máquinas, veículos e implementos para operação - Aquisição de moto para ronda, trator, pipa e carreta para serviços gerais e gerador para a portaria - total R\$55mil; e) entrada de caminhões - Abertura e compactação da via, construção e assentamento dos meios fios e blocos de cimento, construção do pórtico e do portão de acesso, automatização da abertura do portão e urbanização do local - total da obra concluída R\$40mil; f) sistema de monitoramento - Aquisição e instalação de CFTV nas ruas e portaria do condomínio - 12 câmeras Speed Dome de alta resolução e 8 dia/noite + equipamentos acessórios e de monitoramento - total da obra R\$193mil - em andamento; g) terminais de drenagens de águas pluviais - Construção de dissipadores de energia nos terminais de descarte de águas pluviais, de acordo com exigências dos órgãos de defesa do meio ambiente: 11 no total, sendo que três carecem de intervenção neste ano - total da obra R\$70mil - em andamento; h) plantio de grama nas calçadas - Aquisição de plantas, preparo de terreno e plantio de grama esmeralda nas calçadas com foco no embelezamento e na segurança da estrutura de pavimentação: 4.660 m - total da obra R\$51mil - em andamento; i) muro da divisa com o Maxximo Garden - Construção de muro de tijolo de 12cm na divisa com Máximo Garden, em áreas limites comuns entre lotes residenciais: 90 metros linear x 3 altura - total da obra R\$48 mil - em andamento. Sr. Valter perguntou se alguém teria alguma dúvida ou queria fazer alguma observação, não houve pronunciamento. Deu por encerrada a apresentação das obras e passou em seguida a palavra para o Sr. Gustavo para falar sobre o planejamento para 2011/2012. Sr. Gustavo iniciou dizendo que os recursos disponíveis para os investimentos totalizam R\$1.600mil e que as obras previstas para 2011 são as seguintes:

1ª - Sede Administrativa - Centro Administrativo e Galpão de Apoio Operacional -


Construção do novo centro administrativo do condomínio e do galpão de apoio operacional, que servirá também de centro de convivência do pessoal e base de monitoramento da segurança: 307 m2 Centro Administrativo e 122 m2 Galpão – orçamento previsto R\$472mil; **2ª – Segurança - Alambrado da divisa com o Máximo Garden** - Fechamento lateral com Máximo Garden em alambrado do padrão do frontal sem placas de alumínio: 930 metros linear x 2,30 altura – orçamento previsto R\$115mil; **3ª – Segurança - Alambrado da divisa com o Morada de Deus** - Fechamento lateral com Morada de Deus em alambrado do padrão do frontal sem placas de alumínio: 1200 metros linear x 2,30 altura – orçamento previsto R\$153mil; **4ª - Sistema de Controle de Acesso** - Sistema informatizado de controle de acesso de pessoas e veículos orçamento previsto R\$50mil; **5ª - Reestruturação da Portaria** - Construção de caixas postais ECT, depósito para containers de lixo, instalação de equipamentos comunitários, jardinagem etc. – orçamento previsto R\$100mil; **6ª - Reforma da Praça da Amobb** - Reorganização e ampliação dos equipamentos comunitários – orçamento previsto R\$100mil. Aplicação total prevista nesta etapa é de R\$990mil. **Obras previstas para 2012:** – Clube Social – orçamento previsto R\$510mil e Caminhada Ecológica – orçamento previsto R\$100mil. Aplicação total prevista nesta etapa é de R\$610mil. Gustavo ressaltou que há três anos não é feita chamada de capital e que estão só administrando os recursos disponíveis. Foram colocadas, para deliberação dos presentes, as propostas apresentadas dos investimentos para 2011/2012. Postos em votação foram aprovados por unanimidade, os investimentos para 2011: Segurança – valor estimado em R\$318mil; Portaria – valor estimado em R\$100mil; Sede Administrativa – valor estimado em R\$472mil; Praça da Amobb – valor estimado em R\$100mil, e os investimentos para 2012, bem como a autorização da AGE para que, se a administração, tiver condições de executar em 2012: o Clube Social – valor estimado em R\$510mil e a Caminhada Ecológica – valor estimado em R\$100mil. Disse, ainda, que se tiverem condições de antecipar, por qualquer motivo algumas dessas obras, que tenham autorização da Assembléia para fazer, porque ganhariam tempo. Autorização concedida pela Assembléia. Do ponto de vista da Associação o Sr. Gustavo deu por encerrada a Assembléia e em seguida passou a palavra para o Sr. Paulo Junior, representante da empresa New Line, que irá fazer uma breve explanação do sistema de segurança do Condomínio. Sr. Paulo Junior disse que o sistema foi instalado e que a estrutura física já está concluída, que está faltando o ajuste de parte das imagens. Em

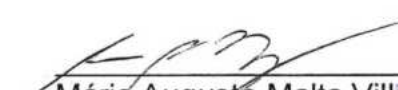
seguida fez uma demonstração de algumas imagens que já estão prontas. Disse que dentro de uma semana todo o sistema estará concluído. Explicou todo o funcionamento das câmeras de captação das imagens, acesso à internet, da segurança e disse que não será possível, por exemplo, que cem pessoas acessem ao mesmo tempo o sistema de segurança pela internet, porque neste caso, o sistema poderá travar. Informou que estão analisando uma maneira para que os associados possam ter acesso a essas câmeras via internet. Explicou, ainda, que a gravação do sistema é automática, que o período de gravação gira em torno de noventa dias, que o sistema de aterramento foi reforçado e que todo o sistema tem garantia de um ano. O Sr. Paulo Junior deu por encerrada suas explicações em seguida passou a palavra para o Sr. Mário, síndico do Condomínio para falar sobre a 2ª parte da Assembléia que trata de alguns assuntos relacionados com o Condomínio. Sr. Mário disse que tem recebido, por e-mail, queixas/reclamações e sugestões de moradores e que ele elencou alguns pontos a seguir relacionados: a) Animais: - sobre os animais soltos – que sempre que é visto algum animal solto dentro do Condomínio, procura-se saber quem é o dono e o mesmo é notificado para prendê-lo e em caso de reincidência será cobrada uma multa do morador responsável pelo animal; b) Padronização das calçadas – Mário lembrou que na AGE anterior ficou decidido que o padrão das calçadas seria de grama e a entrada para as residências seria de bloquetes. Disse que este assunto está sendo tratado nesta AGE porque teve um morador que fez a entrada para sua residência diferente da adotada pelo Condomínio e fez o seguinte questionamento aos presentes: “se a entrada deveria ter só um padrão ou mais de um” e colocou o assunto para deliberação da AGE. O morador Andrei/Samantha sugeriu que fosse criada uma comissão para discutirem as propostas sobre a padronização das calçadas. Todos os presentes aprovaram a criação desta Comissão que foi formada com três moradores: Joana, Andrei e Cláudio Kuck. c) Águas Pluviais – Mário explicou que, em alguns terrenos de lotes, a absorção de águas pluviais é grande e que esta água vai escorrendo aos poucos para dentro dos lotes mais baixos e pode causar prejuízo à construção de casa. Disse que este problema pode ser resolvido com a construção de dreno e que, se for o caso, o Condomínio chamará o engenheiro para ver qual a melhor solução. d) Trânsito nas ruas do Condomínio – Mário disse que apesar ter placas de sinalização indicando a velocidade permitida dentro do Condomínio alguns moradores não estão obedecendo e que também existem moradores que estão

estacionando seus carros de maneira incorreta. Gustavo informou que os moradores que infringirem as regras de trânsito dentro do Condomínio serão devidamente notificados e em caso de reincidência será encaminhada à autoridade de trânsito; e) Limpeza de Lotes – Mário falou sobre a proliferação de ratos nos lotes, principalmente naqueles que tem restos de construções, lixos e restos de comidas. Esclareceu que, apesar do Condomínio tentar combater os ratos está muito difícil com os lotes sujos e pediu para os moradores limparem os seus lotes e que se virem algum rato, informar imediatamente ao Condomínio para que tome as providências. Foi sugerido pelos presentes instalações de lixeiras nos lotes. Mário deu por encerrado os assuntos tratados do Condomínio e em seguida passou a palavra para o Sr. Ricardo Rodrigues que falará sobre a Coleta Seletiva de Lixo – Com a palavra o Sr. Ricardo que falou sobre a importância da coleta seletiva de lixo e apresentou três propostas para esta coleta: 1ª Coleta Seletiva; 2ª Compostagem e 3ª Horta orgânica. Ricardo passou a explicar a implementação desses projetos, que seria a transferência total de tecnologia para a Associação, ou seja, a Associação passa a deter conhecimentos sobre coleta seletiva, compostagem e horta orgânica a nível profissional. Disse que esta transferência permitirá que o Condomínio não dependa de ninguém, posteriormente à implantação do sistema, para que seja feita a manutenção, pois os próprios funcionários poderão fazer. Ricardo passou a detalhar cada proposta: 1ª - Coleta Seletiva – Reduzir, Reutilizar e Reciclar – objetivos: saúde, qualidade de vida, otimização de recursos. Ricardo disse que este projeto emprega dimensionamentos de recursos materiais e humanos, o planejamento financeiro, a capacitação técnica de moradores e funcionários, e para que o projeto tenha sucesso é preciso que todos colaborem. Informou que a capacitação se dará através de cursos; 2ª Compostagem: - emprega dimensionamento de recursos materiais e humanos, planejamento financeiro, capacitação técnica de funcionários. Disse que as principais necessidades para fazer a compostagem são resíduos orgânicos, triturador de resíduos orgânicos e composteiras. Disse, também, que os próprios funcionários e moradores podem fabricar as composteiras. Falou sobre os custos dos investimentos para implantação desses projetos: - para a coleta e a compostagem: entre o desenvolvimento e a implantação o custo é de 24 salários mínimos; para a horta orgânica: entre o desenvolvimento e a implantação o custo é de 12 salários mínimos; de equipamentos o custo é de 14 salários mínimos e para a mão de obra é a otimização, totalizando 50 salários mínimos. Ricardo explicou que estes

AMOB - ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL.
CNPJ 01.226.053/0001-98.
Sede - Rodovia DF 001 - Estrada do Sol - Km 7,5 - Jardim Botânico- Lago Sul- CEP 71680-613.
E-mail: condominioamobb@yahoo.com.br . Fone 3964-8808.

projetos geram receitas. Gustavo disse que o projeto apresentado é muito bom e que vai trazer muitos benefícios para o Condomínio. Disse que por se tratar de um investimento do Condomínio deverá ter deliberação diferente para fazer este aporte inicial. Disse que será preciso definir o espaço para instalação das composteiras e para o lixo que será reciclado. Ricardo e Gustavo colocaram para deliberação dos presentes os projetos apresentados o que foi aprovado por todos. Nada mais havendo a tratar e ninguém querendo fazer uso da palavra, Gustavo agradeceu a todos os presentes e foi encerrada a AGE e determinada à lavratura da presente ATA que será devidamente assinada pelo presidente da assembléia e por mim, secretário designado.


Gustavo de Faria Barros
Presidente da Assembléia


Mário Augusto Malta Villas Boas
Secretário da Assembléia

29 OFÍCIO DE REG. DE PESSOAS JURÍDICAS
CRS 504 PL A Lojas 07/08 - Ass Sul
Brasília/DF - Tel: 61 3214-5900
Oficial: Jess? Pereira Alves

Apresentado e registrado sob nº000077699
Anotado a margem do registro nº000003339
livro e folha em 29/03/2012.
Selo Digital: TJDFT20120220054561 TUB
Para consultar o selo, acesse
www.tjdft.jus.br.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL
DE TÍTULOS DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
Francisco Dias Quirino
ESCREVENTE AUTORIZADO
DF