

20/11/2005

AMOB - ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL.
CNPJ 01.226.053/0001-98.
Escritório - SBS - Ed. Sede I do Banco do Brasil - 2º Subsolo - CEP 70070-300
Sede - Rodovia DF 001 - Estrada do Sol - Km 7,5 - Jardim Botânico- Lago Sul- CEP 71680-613.
Caixa postal Correios -3661 - CEP 70089-970
E-mail: condominioamobb@yahoo.com.br . Fone 3964-8808 - Fax:3039-1138.

REG. OFÍCIO DE REG. DE PESSOAS JURÍDICAS
ICRS 504, BL A, LOJA 07/08 - (Av. W3 Sul)
70070-300-4508/Fax:225-6602 - Brasília-DF
FICOU ARQUIVADA COPIA MICROFILMADA SOB
O NÚMERO:
000051767
07/03/2006

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 20.11.05
Planejamento dos Investimentos para 2006/07

Aos vinte dias do mês de novembro do ano de dois mil e cinco, atendendo ao EDITAL DE CONVOCAÇÃO de 02 de novembro de 2005, veiculado na página 06 dos classificados do jornal Correio Brasiliense, realizou-se, na sede do Condomínio **AMOB**, em segunda convocação, às 10:15h, a ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA para deliberar sobre o Planejamento de Investimentos para o biênio 2006-2007, com definição do valor da contribuição individual para suportar tais investimentos e também taxas de manutenção do Condomínio e Associação, constantes no edital citado. Com a presença de condôminos/associados que assinaram a lista de presença que faz parte integrante da presente ata, foi designado para presidir os trabalhos o senhor Gustavo de Faria Barros, Presidente da Associação Pró-Moradia dos Funcionários do Banco do Brasil - AMOB, tendo como secretaria a senhora Marisa Aparecida Silveira. O presidente, após tomar assento à mesa, iniciou os trabalhos informando que o ciclo de investimentos do biênio 2004-2005 estava encerrado, sendo considerado exitosa a sua execução, descrevendo rapidamente as obras decorrentes de tais investimentos. Propôs a divisão dos trabalhos em duas partes: a) discussão/votação dos itens de investimentos (benfeitorias no condomínio) e, b) discussão/votação das taxas de manutenção do condomínio e associação, chamadas de despesas correntes, do que houve concordância de todos. Iniciado o debate dos itens de investimentos pretendidos para o novo período, o presidente dos trabalhos apresentou proposta da Diretoria da Associação, destacando a pavimentação de vias como item prioritário, uma vez que se trata de qualidade de vida dos associados que já residem e dos que aguardam a benfeitoria para início de seus projetos de construção. Como a proposta - dado o alto custo financeiro para a sua execução - não abrange a pavimentação da integralidade das vias no período, a discussão passou para a priorização das vias que seriam pavimentadas primeiro. Ainda dentro da proposta da Diretoria, a avenida Morada de Deus por ser composta de duas vias, nas quais receberão o maior fluxo de veículos (inclusive de veículos pesados cargas), necessitando evidentemente de mais qualidade em sua execução, deverá ficar para etapas futuras. A priorização, pela proposta da Diretoria, recairá sobre as áreas de maior ocupação do condomínio. A proposta previa a pavimentação de 12.000m² no biênio, sendo 6.000m² em 2006 e 6.000m² em 2007. O segundo ponto do investimento seria a aquisição de uma caixa d'água nos moldes da já existente, entre 70 e 100 mil litros para ser instalada em outro ponto do condomínio, em poço já perfurado. Os recursos financeiros necessários à execução das obras, de acordo com a proposta, seriam de R\$ 420.000,00 para a pavimentação e R\$ 35.000,00 para a caixa d'água. A forma de arrecadação em 08 (oito) parcelas de R\$ 300,00, sendo 04 (quatro) parcelas em 2006 e mais 04 (quatro) em 2007, tendo como meses referenciais abril e novembro, em função do 13º salário, e março e setembro, pela PLR dos funcionários do Banco do Brasil, maioria dos associados. A forma de controle desse investimento seria em conta exclusiva, não havendo possibilidade de deslocamento de recursos para despesas correntes da Associação ou do Condomínio. Depois de questionamentos e ponderações naturais nesse tipo de discussão, tanto pelos associados como pelos

AMOB - ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL.

CNPJ 01.226.053/0001-98.

Escritório - SBS - Ed. Sede I do Banco do Brasil - 2º Subsolo - CEP 70070-100

Sede - Rodovia DF 001 - Estrada do Sol - Km 7,5 - Jardim Botânico- Lago Sul - CEP 71680-613

Caixa postal Correios -3661 - CEP 70089-970

E-mail: condominioamobb@yahoo.com.br . Fone 3964-8808 - Fax:3039-1138.

122 OFÍCIO DE REG DE PESSOAS JURÍDICAS
RUA S. A, LOJA 07/08 - (Av. W3 Sul)
TEL: 223-4308/FAX: 223-6602 - Brasília-DF

FICOU ARQUIVADA COPIA MICROFILMADA SOB
O NÚMERO:

membros da mesa, o associado Álvaro, apresentou contraproposta, neste caso propondo capitalização para investimento em apenas um ano, convocando nova assembléia em novembro/2006 para nova discussão. Esta também foi discutida por todos os presentes. Postas em votação pelo presidente dos trabalhos as duas propostas, a primeira teve apenas um voto contrário e nenhuma abstenção. A Segunda teve apenas um voto a favorável e também nenhuma abstenção, tendo sido aprovada a proposta da diretoria da associação na forma que foi apresentada, ficando entendido que as capitalizações que têm "vinculação" com a PLR, será considerada vencida na data do crédito da PLR pelo Banco do Brasil a seus funcionários, mesmo que em meses posteriores aos referenciais citados. Concluída a primeira parte da assembléia o Sr. Gustavo Barros iniciou a segunda, esclarecendo que a Diretoria da Associação apresentaria proposta de valores específicos para as taxas de manutenção da associação e do condomínio calculados a partir de estudo de fluxo de caixa que abrangeu o período de 14 (quatorze) meses, desenvolvido pelo Vice-Presidente da Associação, Sr. Ricardo Rodrigues e pelo síndico, Sr. Paulo Guerreiro, qual seja: Taxa Condominial de R\$80,00, mais fundo de reserva de R\$20,00 e Taxa de Associação de R\$80,00, totalizando R\$180,00 mensais. O Sr. Gustavo esclareceu que a proposta garante manutenção e subsistência da Associação e do Condomínio nas suas despesas correntes. Informou, ainda, que de acordo com o estudo, considerando o fim do descompasso do fluxo de caixa objeto das indenizações de exclusões de associados, corrigido pela decisão ocorrida na AGE de 12.02.2005, a taxa de associação poderia ser reavaliada para menor em junho/2006, ficando a Diretoria com a incumbência, divulgando ao associado qualquer conclusão. Vários foram os questionamentos dos associados, destacando a posição do associado Sr. Álvaro quanto ao fundo de reserva, aprovando a sua instituição, mas questionando o seu valor, pois entendia que poderia ser menor. O Sr. Gustavo Barros informou que a utilização de um fundo de reserva em qualquer condomínio é bem regulada do ponto de vista de utilização, são fatos emergenciais que acontecem e que necessitam que seja resgatado desse fundo de reserva. Informou, ainda, que atualmente qualquer imprevisto que acontece no Condomínio é coberto pela Associação, fato que se pretende evitar com vistas a preservar os recursos destinados aos investimentos. Outros questionamentos de associados pairaram dúvidas sobre os itens de despesas atendidas por essas taxas. Considerando que o desdobramento dos valores estavam impressos em apenas duas vias (aspecto de segurança), sendo insuficiente para distribuição ao grupo, o Sr. Gustavo Barros, com o argumento de que a matéria não poderia ser votada enquanto houvesse qualquer dúvida dos associado, propôs aprovação de taxa de R\$ 130,00 apenas para novembro/2005 e a realização de nova assembléia em 30 dias, quando a Diretoria da Associação e Administração do Condomínio preparariam planilhas em quantidades suficientes para os presentes descrevendo minuciosamente todos os itens de custos relacionados a tais taxas. Ricardo Rodrigues, visando apresentar mais alternativas, propôs que fosse avaliada também a proposta do fundo de reserva ser instituído somente em junho/2005, quando o fluxo de caixa da taxa de associado estivesse equilibrado. Concluídos os debates de todas as propostas, o Sr. Gustavo Barros, enumerando-as, em: 1) apresentada pela Diretoria originalmente; 2) apresentada pelo presidente da mesa (taxa de R\$ 130,00 em novembro/2005 e nova assembléia) e, 3) início

AMOB - ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL.

CNPJ 01.226.053/0001-98.


Escritório - SBS - Ed. Sede I do Banco do Brasil - 2º Subsolo - CEP 70070-100.

Sede - Rodovia DF 001 - Estrada do Sol - Km 7,5 - Jardim Botânico- Lago Sul- CEP 71680-613.


Caixa postal Correios -3661 - CEP 70089-970

E-mail: condominioamobb@yahoo.com.br . Fone 3964-8808 - Fax:3039-1138.

do fundo de reserva somente em junho/2006, colocou a matéria em votação, apresentando o seguinte resultado: proposta 01 - 20 votos a favor; proposta 2 – 6 votos a favor e proposta 3 – não teve votos. Não houve abstenção para nenhuma das propostas. Ficou aprovada a proposta 1, na forma da apresentação pela Diretoria da Associação. Nada mais havendo a tratar e ninguém mais querendo fazer uso da palavra, o Presidente encerrou os trabalhos e determinou a lavratura da presente ATA, que vai devidamente assinada pelo Presidente e por mim, Secretária Geral.



Gustavo de Faria Barros
Presidente



Marisa Aparecida Silveira
Secretária Geral

2º OFÍCIO DE REG DE PESSOAS JURÍDICAS
ICRS 504.BL A, LOJA 07/08 - (Av. W3 Sul)
Tel: 223-4508/Fax:225-6602 - Brasília-DF

Apresentado hoje, protocolo e registrado
sob nº:
000051767

Anotado a margem do Registro
nº:
000003339

Brasília, 07/03/2006


Antonio Fernandes Quirino de Sousa
Escrivente Autorizado