

24/11/2012

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - AGE DA ASSOCIAÇÃO PRÓ MORADIA DOS
FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL – AMOBB - REALIZADA EM 24/11/2012**

Aos vinte e quatro dias do mês de novembro, do ano de dois mil e doze, atendendo ao Edital de Convocação datado de oito de novembro de dois mil e doze, publicado na página quinze dos classificados do jornal Correio Braziliense, do mesmo dia, na Sede Administrativa da Associação, situada na Rodovia DF 01, Estrada do Sol, Km 7,5 – Jardim Botânico – Brasília – DF realizou-se, em segunda chamada, às 16h20minh, a ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA para deliberar sobre o planejamento dos investimentos para o período 2013/2014 e outros assuntos de interesse geral, previamente inscrito.

O Presidente da Associação, Sr. Gustavo de Faria Barros, iniciou apresentando os investimentos aprovados na última AGE, realizada em 11/12/2010, para os anos de 2011/2012: o clube, a caminhada ecológica e a Sede Administrativa/Centro de Apoio aos Trabalhadores-CAIT.

Continuando, o Sr. Gustavo informou que é política desta administração realizar um investimento por vez, então por decisão administrativa/necessidade, o primeiro a ser construído foi a Sede Administrativa/Cait, que foi entregue aos Associados/Condomínio em fevereiro/2012. Os custos deste investimento já foram apresentados/aprovados na Assembléia Geral Ordinária – Prestação de Contas da Associação, realizada em abril/2012.

Para o ano de 2012 ficaram o Clube e a Caminhada Ecológica com os orçamentos de R\$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais) e R\$ 100.000,00 (cem mil reais), respectivamente, totalizando R\$ 610.000,00 (seiscentos e dez mil reais). Após os primeiros levantamentos(dados/informações) para se iniciar as construções, concluiu-se que:

1. Caminhada Ecológica - não era possível iniciar a construção, em virtude do IBRAN – Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do DF não ter concedido ainda a licença ambiental, já que essa fica dentro de uma área de preservação;
2. Clube - para construção do clube seria necessário em torno de R\$ 300.000,00 (orçamentos arquivados na Pasta Clube) só para terraplanagem, o que consumiria mais 60% do recurso disponível, tornando impossível o término das obras neste ano, ou seja, as chuvas poderiam causar erosões nas etapas já terraplanadas.

Prosseguindo, o Sr. Gustavo, informou que foram realizados outros investimentos que se tornaram necessários: conclusão da obra da Sede Administrativa/Cait (R\$ 223 mil), calçadas (R\$ 184 mil), drenagem (128 mil), segurança (82 mil), portaria (23 mil), praça da amobb (2 mil). Totalizando R\$ 642 mil.

29 Of. de Reg. de Pessoas Jurídicas
10/11/2012

Esclareceu que a única obra que não estava prevista era a das calçadas e que surgiu pela necessidade de se cumprir a Lei da Acessibilidade - determinação legal, Lei 2105 do GDF, Decreto GDF de 08/08/1998 e supervisão da AGEFIS: exige-se calçadas em concreto para toda extensão das vias com 1,50m² de largura, o que visa garantir a acessibilidade.

Esse motivo foi decisivo para que a Diretoria não desse andamento à construção do clube e iniciar de imediato a construção das calçadas no ano de 2012, já que alguns associados necessitavam legalizar suas obras perante órgãos públicos

Lembrou ainda o Sr. Gustavo, que no ano em que foi aprovado o projeto do loteamento/Condomínio Morada de Deus-Amobb pelo GDF, não havia a obrigatoriedade de construção de calçadas em concreto, por isso essas foram gramadas, ou seja, caráter ecológico e melhor drenagem da água.

Neste momento, o Sr. Gustavo, passou a esclarecer o valor que foi gasto com a construção das calçadas de concreto no ano de 2012, e demonstra também quanto a Associação terá que gastar para continuar/concluir os serviços, conforme segue:

3.841,20 m ² de Calçada já Construídos em 2012	R\$
Materiais	46.519,76
Mão de Obra	138.180,00
Custo por m ²	48,08

Total dos Custos com 3.841,20 m ² de Calçada	184.699,76
---	------------

Lei da Acessibilidade – Demanda Geral do Empreendimento		
Rua	Total em Metro Linear	Total em M ² (M Linear x 1,50m)
Caminho da Esperança	1.732,00	2.598,00
Morada de Deus	1.520,40	2.280,60
Passeio de Eloim	1.363,00	2.044,50
Tribo de Judá	980,00	1.470,00
Caminho do Amor	706,00	1.059,00
Rota do Messias	562,00	843,00
Daniel	512,00	768,00
Adonai	394,60	591,90
Praça da Amobb	680,00	1.020,00
Estrela de Davi	304,00	456,00
Elian	276,00	414,00
Céu Azul	157,20	235,80
Criador	143,40	215,10
Solar	136,40	204,60
Total		14.200,50
Calçada Pronta		-3.841,20
Total a Executar		10.359,30

CALÇADAS – Orçamento Para Execução 2013	
Total a Executar de Calçada	10.359,30 m ²
Custo por m ²	R\$ 48,08
Custo para executar	R\$ 498.115,23

O Sr. Gustavo informa/reforça que o recurso disponível/caixa da Associação é de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais) para investimentos no período de 2013/2014.

Ficou arquivada cópia microfilmada sob o nº 000083056 em 10/06/2013.

Após essas informações, a Diretoria apresentou as propostas para deliberação:

- Proposta: Construção do Clube Social, Caminhada Ecológica e Calçadas Concretadas, com aporte de capital, conforme tabela abaixo:

Conjunto de Investimento	R\$
Clube Social	510.000,00
Caminhada Ecológica	100.000,00
Calçadas Concretadas – 10.360 m ²	498.000,00
Total	1.108.000,00
Total de Disponibilidade	500.000,00
Aporte Necessário	608.000,00
Proposta de Taxa de Investimento	
Período de Capitalização	24 Meses
Lotes Contribuintes	272
Contribuição Unitária Mensal	93,14

- Proposta: Construção de 10.360 m² de Calçadas Concretadas – Lei da Acessibilidade em todas as vias/ruas. Custo de R\$498.000,00 (quatrocentos e noventa e oito mil reais). Sem aporte de capital para o ano de 2013. O Clube e a Caminhada Ecológica voltariam a ser discutidos na Assembléia Geral Extraordinária de novembro/2013.

Deliberada por unanimidade a proposta nº 2: Construção 10.360 m³ de Calçadas Concretadas para o ano de 2013. Além disso, ficou decidido ainda que:

- ✓ Imediatamente serão instituídas duas comissões intituladas: Comissão do Clube e Comissão da Calçada;
- ✓ Comissão da Calçada – responsabilidades na contratação e supervisão dos serviços;
- ✓ Comissão do Clube – responsabilidade de apresentar na Assembléia Geral Ordinária de abril/maio-2013 apresentar estudos sobre a viabilidade da construção e manutenção do clube;
- ✓ Caminhada Ecológica – a secretaria da Associação deve acompanhar junto ao IBRAN o desenrolar da licença ambiental e na AGE de novembro/2013 o assunto voltará a ser discutido.

Após as deliberações, foi aberto espaço para debatede outros assuntos de interesse geral:

- O Sr.RafaelPerseghih DelSarto, Rua Passeio de Eloim/06,solicitou esclarecimentos sobre a não formação da comissão de condôminos, aprovadana Assembléia de Abril/2012,para acompanhar obras, e sobre as calçadas que foram construídas em lotes ainda vazios, preocupando-se com danos que venham ser causados durante construção.

O Sr. Gustavo esclareceu que as comissões não foram constituídas porque as obras, exceto calçadas que foi emergencial, não foram realizadas (motivos já retromencionados), mas que logo após estes debates serão constituídas, quanto as calçadas construídas em frente a lotes vazios, a orientação partiu do engenheiro responsável (questões técnicas), lembrou ainda que, antes do início das construções, os proprietários recebem um comunicado com vários itens a serem observados por eles, caso não cumpram são notificados/multados.

- A SrªLindacy Costa Lima, Rua Caminho da Esperança/16 e Rua ~~Passeio de Eloim/11~~, sugeriu ~~votação~~ de uma taxa para se iniciar nova capitalização para obras futuras.

O Sr. Gustavo colocou em votação, mas não obteve êxito.

- A SrªSusana Martinez,Rua Caminho do Amor/36,solicitou esclarecimentos sobre o funcionamento das câmeras de segurança.
- Sr. Celso Martinez, Rua Caminho do Amor/36,questionou sobre o andamento da coleta seletiva do lixo.

A Sindica do Condomínio, SrªAna ,esclareceu que a coleta seletiva só está sendo realizado para o lixo orgânico (transformado em adubo e aproveitado nas plantas do condomínio). Como esclarecido/deliberado/votadona Assembléia Geral Ordinária de abril/2012, inexistea ainda no Condomínio local apropriado para armazenar o lixo inorgânico e as cooperativas de reciclagem não possuem transportes para levar esse produto, então, atualmente, esse lixoé recolhido diariamente pelo GDF. O Sr. Gustavo solicitou à Sra. Ana e ao Sr. Guerreiro que marquem reunião especificamente para rediscutir sobre o andamento do projeto coleta seletiva.

- O Sr. AlbertoMadsen, Rua Estrela de Davi/03 mencionou a necessidade da obra das calçadas, obra esta que não chegou a ser votada em assembléia, por se tratar de algo novo exigido pelo laudo da AGEFIS para liberação do habitise, sendo agora uma exigência legal e obrigatória a construção de calçadas em todo o condomínio.
- O Sr. José RobertoTeixeir da Silva, Rua Tribo de Judá/17, lembrou que ainda existem recursos dos lotes financiados para investir na Associação.

O Sr. Gustavo esclareceu que não é o suficiente para suportar os gastos para investimentos em obras.

- O Sr. Daniel Barcelos Rodrigues, Rua Rota do Messias/12, mostrou-se preocupado não só com os gastos para construção da obra do clube, mas também com a manutenção, contratação de funcionários, etc.

O Sr. Gustavo informou que esse assunto será conduzido pela Comissão do Clube.

Esclarecido esses assuntos, o Sr. Gustavo convidou o Sr. Antônio Carlos Moreno,responsável pelos equipamentos/sistema de Segurança do Condomínio, para falar/esclarecer sobre o assunto.

O Sr. Antônio Carlos iniciou lembrando que o sistema de segurança foi implantado por uma empresa comercial e não técnica. O sistema não esta totalmente implantadopor falta de nobreak. As câmeras foram aterradas


inadequadamente nos postes, ou seja, não estavam equalizadas, com isso tive que equalizar com nobreak e protetor de surto elétrico e adequada forma de aterramento. Algumas câmeras estão em funcionamento. Fizemos também aquisição de equipamentos reservas para pronto atendimento, Estamos treinando pessoal do Condomínio para manutenção preventiva nos equipamentos o que nos proporcionará diminuição de custos. Futuramente teremos controle de acesso na portaria com fotos de todos os ocupantes dos veículos, central de alarme que poderá ser monitorada a distância. Iremos implantar normas e procedimentos para identificar determinadas situações. Em Brasília não existe laboratório para conserto das câmeras de monitoramento, quando estas apresentam defeitos são enviadas para uma empresa fabricante no Rio de Janeiro. A exposição ao tempo, a carga estática, prejudicam os equipamentos é necessário que se adquira umperometro (para medição de aterramento - o condomínio colocará a disposição de todos os moradores, para verificação do estado de aterramento em suas residências). Estamos ainda adquirindo material para manutenção planejada para todos os equipamentos. Finalmente com a implantação da NET vamos fazer uma parceria para implantar comunicação entre portaria e residências. Está em estudo uma comunicação tipo monitoramento ou bip entre a residência/portaria, tipo botão de pânico/interfone.

Encerrado o assunto segurança, o Sr. Gustavo convocou a todos para formação das comissões, que assim ficou decidido:

- Comissões para acompanhamento físico e financeiro da Obra do Clube tendo como representante da diretoria o Gustavo e voluntário Bruno, Antonio Americo Barbosa Viana Rua Estrela de Davi It07, Daniel Barcelos Rodrigues Rua Rota do Messias It 12, Srª Susana Martinez Martinez Rua Caminho do Amor It36, Sr. Claudio Roberto Kuck Rua Caminho do Amor It16.
- Comissão da obra das calçadas tendo como representante da diretoria o Guerreiro e voluntários, Sr. Sr. Rafael Perseghini Del Sarto Rua Passeio de Eloimit 06,, Sr. Robert Edward Pogue Rua Caminho do Amor It32, Sr Celso Martinez Rua Caminho do Amor It 36, José Roberto Texeira Da Silva Rua Tribo de Judá It 17.

A 1ª Reunião das duas comissões foi marcada para o dia 01.12.12, na Administração.

Terminados os trabalhos, inexistindo qualquer outra manifestação, lavrou-se a presente ata que, lida, foi aprovada e assinada.



Gustavo de Faria Barros
Presidente da Associação

2º OFÍCIO DE REG. DE PESSOAS JURÍDICAS
CRS 504 BL A Lojas 07/08 - Asa Sul
Brasília/DF - Tel: 61 3214-5900
Oficial: Jesse Pereira Alves

Apresentado e registrado sob nº000083056
Anotado a margem do registro nº000003339
livro e folha em 10/06/2013.
Sel. Digital: TJDFT20130220159310NEBT
Para consultar o selo, acesse


Antônio Paulo Guerreiro
Diretor Financeiro

