

25/04/2009

AMOB - ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL.
CNPJ 01.226.053/0001-98.
Escritório - SBS - Ed. Sede I do Banco do Brasil - 2º Subsolo - CEP 70070-100.
Sede - Rodovia DF 001 - Estrada do Sol - Km 7,5 - Jardim Botânico- Lago Sul- CEP 71680-613.
Caixa postal Correios -3661 - CEP 70089-970
E-mail: condominioamobb@yahoo.com.br . Fone 3964-8808 - Fax:3039-1138.

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL REALIZADA EM 25/04/2009

Aos vinte e cinco dias do mês de abril do ano de dois mil e nove, atendendo ao EDITAL DE CONVOCAÇÃO de vinte e três de março de dois mil e nove, veiculado na página quatro dos classificados do jornal Correio Braziliense, realizou-se, no Condomínio Morada de Deus/AMOB, situado na Rodovia DF 01, Estrada do Sol, Km 7,5 – Jardim Botânico – Brasília – DF, em segunda chamada, às 15:15h, a ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA para deliberar sobre a aprovação das Contas da Associação e do Fundo de Investimento, referentes ao exercício findo em 31.12.2008, com leitura do parecer do Conselho Fiscal. Com a presença de associados que assinaram a lista de presença que faz parte integrante da presente ata. Foi designado para presidir o evento o Sr. Gustavo de Faria Barros, Presidente da Associação e, após tomar assento à mesa, convidou o Sr. Valter Coelho de Sá, Diretor de Patrimônio Móveis, a quem solicitou que secretariasse o evento e a Sra. Ana Lourdes de Castro Miranda – Diretora de Finanças e Contabilidade da Associação para se juntarem a ele. O Sr. Gustavo e iniciou a AGO fazendo a leitura do Edital de Convocação que possui a seguinte pauta: "Aprovação das Contas da Associação e do Fundo de Investimento, com leitura do parecer do Conselho Fiscal". Em seguida o Sr. Gustavo passou a palavra para a Sra. Ana Lourdes para que fizesse a apresentação das contas da Associação. A Sra. Ana Lourdes iniciou informando que na Assembleia de novembro/08 foi prestado contas até outubro/08 e o que ela iria apresentar agora os números do exercício de 2008 integralmente. Ana Lourdes explicou que, conforme decisão em AGE de 29.11.08, que tratou da extinção das frações ideais de apartamentos e da transformação destas frações (quinze cotas) em lotes de residência unifamiliar, estas cotas passaram a se integrar a carteira de lotes da Associação e que na data de 31.12.2008, a Amobb possuía 25 (vinte e cinco cotas) de lotes. Disse que haviam cinco cotas com pedido de exclusão, que são considerados como inadimplentes; vinte e cinco cotas inadimplentes; três cotas de apartamentos em negociação com a Associação para permuta para lote, tendo em vista a extinção dos mesmos, e três cotas com processo judicial. Passou em seguida à apresentação do Balanço Patrimonial da Associação, da seguinte forma: Ativo R\$3.348.379,02 - circulante R\$221.261,72; banco conta movimento R\$172.805,11; aplicações financeiras R\$48.456,61 e o permanente R\$3.127.117,30. Passivo – capital social R\$3.348.379,02. A Ana Lourdes explicou que foi finalizado o empréstimo junto à Cooperforte. Em seguida fez a apresentação das receitas e das despesas em 2008. Receitas: Taxa de Associado R\$237.335,38; venda de lote R\$445.648,75; acordos, ressarcimentos e tarifas DCO R\$8.015,42 e demais receitas R\$3.956,48, totalizando R\$694.956,03. Despesas: Pessoal R\$48.289,04; Administrativa R\$44.727,56; Devolução a associados R\$115.393,82; Impostos R\$61.474,10; Empréstimo Cooperforte R\$11.034,26; pagamentos de taxas ao Condomínio R\$30.000,00; Repasse ao Condomínio R\$11.456,89; Transferência para conta Investimento R\$2.063,96 e repasse para o Investimento R\$267.682,51, totalizando R\$592.122,14, ficando com saldo de caixa de R\$162.991,36. A Ana Lourdes deu por encerrada a apresentação de contas da Associação e passou a palavra para o Sr. Valter para fazer a apresentação das contas do Fundo de Investimento. O Sr. Valter iniciou a apresentação das contas do Fundo de Investimento explicando que

AMOB - ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL.
CNPJ 01.226.053/0001-98.

Escritório - SBS - Ed. Sede I do Banco do Brasil - 2º Subsolo - CEP 70070-100.

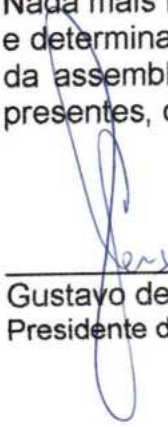
Sede - Rodovia DF 001 - Estrada do Sol - Km 7,5 - Jardim Botânico- Lago Sul- CEP 71680-613.

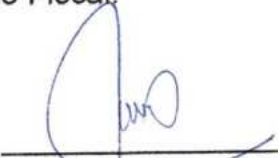
Caixa postal Correios -3661 - CEP 70089-970

E-mail: condominioamobb@yahoo.com.br . Fone 3964-8808 - Fax:3039-1138.

com a construção de blocos de cimento foi gasto o valor de R\$191.788,51, correspondente a uma produção de 8.746,86m², ao custo unitário de R\$21,96m² e com a construção de meio fio o valor de R\$35.693,55, correspondente a uma produção de 3.934m linear, ao custo unitário de R\$9,07m. Explicou que foi feito o plantio de 2.217m² de grama esmeralda nas calçadas e que também foi feito 70m de drenagem de água pluvial. Valter passou a detalhar a conta do investimento no ano de 2008, da seguinte forma: saldo inicial (aplicativo cond.21) R\$14.639; valores arrecadados R\$48.167; valores repassados pela Associação R\$267.683; restos a pagar do investimento referente a 2007 R\$35.137 (materiais para assentamento R\$6.019, CPMF e tarifas bancárias R\$118 e mão de obra com assentamento R\$29.000); construção de blocos R\$191.789 (cimento, mão de obra, areia, brita, pó de brita, instalação de fábrica, óleo diesel, energia elétrica, tarifa bancária e consumo de água); construção de meio fio R\$35.694 (cimento, mão de obra, areia, brita, pó de brita, óleo diesel, energia elétrica e consumo de água); outras obras R\$23.050 (drenagem, jardinagem, marcação de lotes, caixa padrão hidrômetro e tarifa bancária) fechando o ano com saldo de R\$44.818. O Sr. Valter ressaltou que as obras continuam e todo dinheiro que tem sobrado na conta da Associação tem sido canalizado para obras de investimento. Deu por encerrada a apresentação das contas do Fundo de investimento e passou em seguida a palavra para o Sr. Gustavo para que fizesse a leitura do Parecer do Conselho Fiscal que trata da análise das contas da Associação e do Fundo de Investimento, cujo teor é o seguinte: "Em cumprimento ao disposto do artigo 42, VI, do Estatuto da Associação Pró-Moradia dos Funcionários do Banco do Brasil - AMOB, os membros do Conselho Fiscal, reuniram-se, nos dias 22 e 24 de novembro de 2008 e no dia 04 de abril/09, na sede da Associação, com o propósito de verificar a documentação e prestação de contas relativas aos meses de janeiro a outubro/08 e de novembro e dezembro/08, respectivamente. Tendo constatado veracidade e exatidão em todos os documentos comprobatórios, e estando em conformidade com as normas jurídicas, estatutárias e contábeis, são de parecer favorável que as contas e a gestão, relativas ao exercício de 2008, sejam aprovadas. Brasília-DF, 04 de abril de 2009." Este parecer foi assinado pelos Conselheiros: José Roberto Teixeira da Silva, José Ferreira Vilarinho e Dilean Freire Campos. Em seguida o Sr. Gustavo colocou à disposição dos associados presentes o referido parecer para análise. Não havendo nenhuma manifestação/contestação. Em seguida foi posto em regime de votação o parecer das contas da Associação e do Fundo de Investimento, que foi aprovado por unanimidade juntamente com as contas a que se referia.

Nada mais havendo a tratar e ninguém querendo fazer uso da palavra, foi encerrada a AGO e determinada à lavratura da presente ATA que será devidamente assinada pelo presidente da assembleia e por mim, secretário designado, contendo como anexo além da lista de presentes, cópia do parecer do Conselho Fiscal.


Gustavo de Faria Barros
Presidente da Assembleia


Valter Coelho de Sá
Secretário da Assembleia

PRO-CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL
C.R.S. 504.BL A, LOJA 07/08 - (Av. W3 Sul)
Tel: 223-4508/Fax:225-6602 - Brasília-DF

Protocolado e registrado
Isob nº: 000066127
Anotado a margem do Registro
Inº: 000003339

Brasília, 30/07/2009

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL
TÍTULO DE DOCUMENTOS E PESQUISA JUDICIAS
José Jorge Quirino de Souza
ESCREVENTE AUTORIZADO
BRASILIA DF