

AMOB - ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL.
CNPJ 01.226.053/0001-98.

Escritório - SBS - Ed. Sede I do Banco do Brasil - 2º Subsolo - CEP 70070-100.

Sede - Rodovia DF 001 - Estrada do Sol - Km 7,5 - Jardim Botânico - Lago Sul - CEP 71680-613.

Caixa postal Correios -3661 - CEP 70089-970

E-mail: condominioamobb@yahoo.com.br . Fone 3964-8808 - Fax:3039-1138

07/01/2008
100 DE FATO DE REG DE PESSOAS JURÍDICAS
ICRS 504.BL A, LOJA 07/08 - (Av. M3 Sul)
Tel: 223-4508/Fax:225-6602 - Brasília-DF

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA
DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL REALIZADA EM 27.01.2008
Prestação de Contas da Associação e do Investimento - 2007**

000062470

Aos vinte e sete dias do mês de janeiro do ano de dois mil e oito, atendendo ao Edital de Convocação de 05 de janeiro de 2008, veiculado na página 08 dos classificados do jornal Correio Braziliense, realizou-se, na sede do Condomínio AMOB, em segunda convocação, às 10:15h, a ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA para deliberar sobre a prestação de contas da Associação e do Fundo de Investimento, relativas ao exercício findo em 31.12.2007, e outros assuntos de interesse geral constantes do edital citado, ou previamente inscritos e divulgados durante a assembleia. Com a presença de associados/condôminos que assinaram a lista de presença que faz parte integrante da presente ata, foi designado para presidir os trabalhos o Sr. Gustavo de Faria Barros, presidente da Associação. O Sr. Gustavo, após tomar assento à mesa, convidou os membros da diretoria presentes, o Sr. Antônio Paulo Guerreiro, a Sra. Ana Lourdes de Castro Miranda e o Sr. Valter Coelho de Sá, para se juntarem a ele. Solicitou também ao Sr. Valter Coelho de Sá que secretariasse o evento. Iniciou os trabalhos informando a todos os presentes, que a AGE tem a seguinte pauta: Prestação de contas da Associação e do Fundo de Investimento, relativas ao exercício findo em 31.12.2007, e informes sobre o processo de regularização do condomínio. O Sr. Gustavo falou a todos que antes de dar início à prestação de contas da Associação, gostaria de falar da alegria de estar fazendo a primeira assembleia com o condomínio regularizado e ressaltou que este é o primeiro condomínio de Brasília a ser regularizado em área privada, disse que é motivo de orgulho e satisfação. Ressaltou também a satisfação de ter construído nos últimos dois anos (2006 e 2007) mais de 14.500m² de pavimentação. Já são quatro anos que a associação está nesse processo de pavimentação de ruas, já atingimos 43% da área da AMOB. Esclareceu os motivos da realização da AGE em janeiro/08 e não em novembro ou dezembro/2007. Em reunião da diretoria de 08/09/2007, foi marcada a AGE para 02/12/2007 e solicitado que fosse preparado o edital de convocação para publicação. Em novembro/07, tivemos notícias da regularização do Condomínio e que em função desta notícia remarcou-se o evento para 16/12/2007, inclusive com publicação de edital. Em 10/12/2007 a grande notícia, o condomínio seria regularizado em 15/12/2007 (sábado), em cerimônia no local e com a presença do Governador do Distrito Federal, José Roberto Arruda. Então a diretoria se reuniu às pressas e deliberou por mais um adiamento da AGE, fazendo, em seguida, comunicado ao associados convidando-os a participarem da cerimônia de assinatura do termo da tão esperada regularização do condomínio. A AGE foi remarcada posteriormente para 27/01/2008, complementou o presidente da assembleia, que ainda assim, pediu desculpas aos presentes pelas sucessivas remarcações da AGE. Disse também que o objetivo desta diretoria é sempre ter o bom senso presente, o senso da racionalidade econômica, por fim a responsabilidade. Sabiam que estavam infringindo um artigo do Estatuto onde aponta a data de trinta de novembro para apresentação do plano de investimento dos anos subsequentes, e que estatutariamente tem até abril/08 para fazer a prestação de contas. Em seguida, depois de recebido todo o apoio da assembleia, o Sr. Gustavo passou a palavra para a Sra. Ana Lourdes, Diretora de Finanças e Contabilidade, para apresentar a prestação de contas da Associação. Ana Lourdes informou que a Associação terminou o ano com saldo positivo em caixa. Em seguida apresentou os

AMOB - ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL.
CNPJ 01.226.053/0001-98.

Escritório - SBS - Ed. Sede I do Banco do Brasil - 2º Subsolo - CEP 70070-100.

Sede - Rodovia DF 001 - Estrada do Sol - Km 7,5 - Jardim Botânico - Lago Sul - CEP 71680-613.

Caixa postal Correios -3661 - CEP 70089-970

E-mail: condominioamobb@yahoo.com.br . Fone 3964-8808 - Fax:3039-1139

OFÍCIO DE REG. DE PESSOAS JURÍDICAS
ICRS 504.BL A, LOJA 07/08 - (Av. M3 Sul)
Tel: 223-4508/Fax:225-6602 - Brasília-DF

números, com posição até 31/12/2007. Disse que o total de cotas de lotes é de 255 e de apartamento são de 120, que a AMOB tem 25 cotas de lotes disponíveis e que tem apenas 05 cotas de apartamento vinculadas a associados. As restantes estão de posse da associação. Explicou que tem 12 cotas com pedido de exclusão posterior ao Estatuto de 07/08/05 e que a AMOB não tem mais a obrigação de readquiri-las, que tem 20 cotas de lotes e uma de apartamento que estão inadimplentes, duas cotas de lotes e uma de apartamento com ação judicial e duas cotas de lotes com pedido de suspensão de pagamento. Disse que a média de recebimento mensal da taxa da associação gira em torno de 198 cotas. Explicou que a receita da associação é formada com o recebimento da taxa da associação de R\$ 80,00 e com vendas de lotes e que durante o ano de 2007 foi arrecadado com as taxas da associação o valor de R\$ 193 mil e com vendas de lotes o valor de R\$ 206 mil (incluídos neste valor os financiamentos, refinanciamentos e juros) perfazendo um total de R\$ 399 mil. Apresentou a composição das despesas da Associação que são: Ajuda de custo para o Presidente (R\$ 5,7 mil), de pessoal (R\$ 35,4 mil), INSS, FGTS, PIS (R\$ 15,8 mil), honorários contábeis, despesas administrativas, financeiras, empréstimos, exclusões, transferência de recursos para o investimento, taxas do Condomínio e do fundo de reserva, perfazendo um total anual de R\$ 338,4 mil. Informou que como resultado as receitas foram de R\$ 398,9 mil, as despesas de R\$ 338,8 mil e como saldo final o valor de R\$ 60,1 mil. A Sra. Ana Lourdes finalizou a prestação de contas da Associação ressaltando que as contas da Associação estão disponíveis para consulta dos associados e em seguida passou a palavra para o presidente que colocou em regime de votação as contas da Associação. O associado Ricardo Rodrigues pediu a palavra e perguntou se essa documentação está com os balancetes assinados. O presidente informou que todos os balancetes estão devidamente assinados e à disposição dos associados. O Sr. Ricardo Rodrigues perguntou, também, se o Conselho Fiscal fez o exame desses balancetes. O presidente respondeu que não e que também não tem parecer do Conselho Fiscal. O Sr. Ricardo Rodrigues alegou, que segundo o estatuto da associação, essas contas não poderiam ser colocadas em regime de aprovação, uma vez que elas deveriam ser analisadas pelo Conselho Fiscal e que sem esta análise a assembléia não poderia deliberar sobre elas e colocou em discussão pela AGE a validade de aprovação ou não das contas da associação mesmo sem a análise do Conselho Fiscal. O Presidente se manifestou dizendo que todas as contas são rigorosamente conferidas e que se sente tranquilo e à vontade para abrir estas contas, não só para o Conselho Fiscal, mas para qualquer associado. Explicou, ainda, que quem faz a conferência das contas é a Sra. Ana Lourdes (Auditora do BB) e Diretora de Finanças e Contabilidade da Associação. O presidente falou que mesmo sabendo que o Conselho Fiscal não tomou conhecimento e não emitiu o parecer e ainda assim, sabendo que a Assembléia é soberana para qualquer assunto, coloca em regime de votação a prestação de contas da associação que teve a seguinte votação: votos a favor 14 e contra 08. O Presidente informou que o melhor encaminhamento a esse respeito e, respeitando os votos da Assembléia a prestação de contas da associação foi pré-aprovada, contudo, submete-a para apreciação formal do Conselho Fiscal. Disse que o Conselho Fiscal terá o tempo necessário para fazer uma apuração minuciosa dessas contas e ao final desse tempo emitirá um parecer para apresentação em uma outra Assembléia para os associados. O associado Galvão pediu a palavra para manifestação contrária à aprovação das contas dizendo que o estatuto deve ser cumprido rigorosamente e que vai recorrer pelas vias legais caso não seja cumprido e pediu que ficasse registrado em ata. O assunto foi

12º OFÍCIO DE REG. DE PESSOAS JURÍDICAS
LRS 504, BL. A, LOJA 07/08 - (Av. W3 Sul)
Tel: 223-4508/Fax:225-6602 - Brasília-DF

ESTOU APROVADA SOB
NOME
08/09/2008

posto em regime de votação. O Presidente informou que foi aprovado por unanimidade o seguinte encaminhamento para registro em ata: a diretoria da associação apresentou as contas de 2007 da associação à assembleia e os encaminhará também para apreciação do Conselho Fiscal que deverá emitir parecer e este será submetido à assembleia para deliberação final até 30/04/08. Gustavo pergunta se há ainda algum questionamento com relação à prestação de contas da associação, sem mais questionamentos, o Sr. Gustavo iniciou a prestação de contas do investimento informando a todos que já foi feita a prestação de contas do ano de 2006, mas que resolveu mostrar para que todos tivessem uma visão das contas de 2006 e 2007. Disse que no ano de 2006 foi arrecadado R\$ 221,9 mil, teve um gasto de R\$237,8 mil e que teve um complemento da Associação de vendas de lotes de R\$15, 8 mil. Disse que o valor de inadimplência dessa taxa foi de R\$ 28 mil e que esta é a posição em 30/12/2006. Informou que em 2007 foi arrecadado R\$238,2 mil, para um gasto de R\$ 279,2 mil e que veio de aporte da Associação para conclusão da obra de investimento R\$ 41 mil e o valor referente a inadimplência é de R\$ 42 mil. Informou que se tivesse recebido todo que estava previsto ia ter uma pequena sobra. Gustavo passou então a explicar detalhadamente todos os gastos de 2006, que são: materiais (cimento, areia, pó de brita, outras despesas); mão de obra (fabricação e assentamento de bloquetes); serviços complementares (terraplanagem, engenheiro consultor, transporte, outras despesas) totalizando R\$ 237, 8 mil. Explicou que a terraplanagem é o item mais caro. Em seguida passou a descrever os gastos de 2007, que são: materiais (cimento, areia, pó de brita, outras despesas – R\$109,3 mil); mão de obra (fabricação e assentamento de bloquetes – R\$ 94 mil); serviços complementares (terraplanagem – R\$ 68,1 mil, transporte – R 3,7 mil, outras despesas – R\$ 4 mil) totalizando R\$ 279,2 mil. Disse que neste ano não foi preciso contratar os serviços do engenheiro consultor. Explicou que teve uma economia no item transporte porque foram montadas fábricas em pontos estratégicos para facilitar o transporte dos bloquetes. Gustavo falou sobre alguns pontos importantes que foram ditos no final de 2005, que havia sido feito um planejamento para fazer 12.000m² de pavimentação e a aquisição de uma caixa d'água de 70.000 litros e que naquela ocasião tinha uma previsão estimada de R\$ 456 mil e que foi realizado 14.579m² de pavimentação para uma arrecadação de R\$ 460,1 mil, informou que não foi necessário comprar a caixa d'água porque a CAESB levou a rede de água até frente ao Condomínio e que, inclusive, já foi feita em assembleia específica que autorizou a doação de todo o sistema de água potável, inclusive do reservatório já existente no Condomínio. Gustavo explicou que a administração dos recursos para o investimento é feita da seguinte forma: quando o recurso entra na conta da associação ele é imediatamente transferido para conta de investimento e só então são feitas as aquisições/contratações e a programação para que não seja ultrapassado limite do recurso depositado, e lembrando que, cada material utilizado é feito uma cotação de preço com, no mínimo, três empresas. Gustavo finalizou a apresentação da prestação de contas agradecendo a todos que colaboraram para conclusão desta obra e em seguida colocou em regime de votação o seguinte encaminhamento para registro em ata: a apresentação das contas de investimento à assembleia, encaminhamento de toda documentação para apreciação do Conselho Fiscal e para emissão de parecer que será submetido à nova assembleia até 30/04/2008. Foi aprovado o encaminhamento e teve apenas um voto contra. Gustavo pergunta se há ainda algum questionamento com relação à prestação de contas. Sem nenhum questionamento, termina a apresentação do item prestação de contas do investimento. Gustavo passou a tratar de outro ponto, que são Informes sobre o

AMOB - ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL.
CNPJ 01.226.053/0001-98.

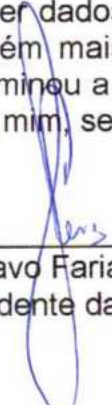
Escritório - SBS - Ed. Sede I do Banco do Brasil - 2º Subsolo - CEP 70070-100.

Sede - Rodovia DF 001 - Estrada do Sol - Km 7,5 - Jardim Botânico- Lago Sul- CEP 71680-613.

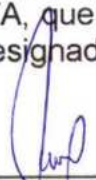
Caixa postal Correios -3661 - CEP 70089-970

E-mail: condominioamobb@yahoo.com.br . Fone 3964-8808 - Fax:3039-1138.

processo de regularização do condomínio. Disse que depois de 16 de dezembro e, a partir do ato publicado no Diário Oficial do GDF apontando a regularização, está sendo desenvolvido junto aos órgãos do GDF todo encaminhamento necessário para verificar em que data efetivamente é possível convidar os associados para irem ao cartório requerer suas escrituras, mas explicou que tem um problema na Secretaria de Obras do GDF que precisa fazer uma estimativa de quanto será necessário para conclusão de todo o investimento não só da gleba da AMOBB, mas também do Condomínio Morada de Deus com um todo. Disse que o escritório de engenharia que presta assessoria para o empreendimento é a Geológica e foi apresentada uma proposta de investimento global do Condomínio em torno de R\$ 11 milhões, e que este número está sub-judice na Secretaria de Obras, e deverá, logo mais, fazer sua análise e explicou que precisa deste último encaminhamento para que seja possível a liberação das escrituras. Falou que por enquanto que o condomínio está vinculado à região administrativa de São Sebastião até o plano de ordenamento territorial ser votado e, quando for votado e caso seja aprovado do jeito que está sendo colocado, o Condomínio passa a pertencer à região administrativa do Jardim Botânico. Explicou que o Condomínio faz parte do Condomínio Morada de Deus e que parte dos lotes vagos da AMOBB serão dados em caução ao GDF. Explicou que a lógica o GDF é a seguinte: que se não for feito o investimento ele vende os lotes do condomínio para fazer o investimento, disse que dos lotes vagos 10 vão ser dados para caução e não poderão ser vendidos. Nada mais havendo a tratar e ninguém mais querendo fazer uso da palavra, o Presidente encerrou os trabalhos e determinou a lavratura da presente ATA, que vai devidamente assinada pelo Presidente e por mim, secretário da assembléia designado.



Gustavo Faria de Barros
Presidente da Assembléia



Valter Coelho de Sá
Secretário Designado

2º OFÍCIO DE REG DE PESSOAS JURÍDICAS
ICRS 504.BL A , LOJA 07/08 - (Av.W3 Sul)
Tel: 223-4508/Fax:225-6602 - Brasília-DF

Apresentado hoje, protocolo e registrado
Isob nº:
000062470

Anotado a margem do Registro
Inº:
0000003339

Brasília, 08/09/2008


Antonio Fernandes Quirino de Sousa
Escrevente Autorizado