

**A ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS  
DO BANCO DO BRASIL REALIZADA EM 28/04/12.**

Aos vinte e oito dias do mês de abril do ano de dois mil e doze, atendendo ao Edital de Convocação publicado em quatro de abril de dois mil e doze, veiculado na página cincodos classificados do jornal Correio Braziliense, realizou-se no Condomínio Morada de Deus/AMOB, situado na Rodovia DF 01, Estrada do Sol, Km 7,5 - Jardim Botânico - Brasília - DF, a ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA para Prestação de Contas do ano de 2011 dos investimentos aprovados na Assembléia de 2010 para os anos de 2011/2012.

O Sr. Gustavo de Faria Barros, Presidente da Associação, iniciou a Assembléia, em segunda chamada, às 15h20min, com a composição da mesa por Antônio Paulo Guerreiro (Diretor de Finanças), Valter Coelho de Sá (Vice-Presidente) Ana Lourdes de Castro Miranda (Sindica), a leitura do Edital e da Ata da Assembléia que aprovou os investimentos para 2011/2012.

Continuando, o Presidente da Associação passou a palavra ao Sr. Valter Coelho de Sá, responsável pela administração da execução dos investimentos, para apresentação das obras realizadas nesse período.

O Sr. Valter iniciou a apresentação mostrando slides das obras executadas em todas as suas fases (início, meio e fim/entrega ao Condomínio).

Após essa apresentação, o Sr. Antônio Paulo Guerreiro, Diretor de Finanças da Associação, iniciou a apresentação da Prestação de Contas do ano de 2011 da Associação, conforme Balanço Patrimonial de R\$1.338.143,20(hum milhão trezentos e trinta e oito mil cento e quarenta e três reais e vinte centavos), assim distribuídos:

- Ativo: disponibilidade circulante de R\$878.740,72 (oitocentos e setenta e oito mil e setecentos e quarenta reais e setenta e dois centavos) e imobilizado e patrimônio líquido de R\$459.402,48 (quatrocentos e cinquenta e nove mil quatrocentos e dois reais e quarenta e oito centavos);

- Passivo:R\$1.338.143,20 (hum milhão trezentos e trinta e oito mil cento e quarenta e três reais e vinte centavos). Compromisso de curto prazo R\$22.587,35 (vinte e dois mil quinhentos e oitenta e sete reais e trinta e cinco centavos). Patrimônio Social, por se tratar de coletividade, R\$1.315.555,85 (hum milhão trezentos e quinze mil quinhentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos).

Continuando, informou que arrecadação total do ano de 2011 foi deR\$804.946,35 (oitocentos e quatro mil novecentos e quarenta e seis reais e trinta e cinco centavos), decorrente da taxa da associação R\$ 165.240,67(cento e sessenta e cinco mil duzentos e quarenta reais e sessenta e sete centavos), vendas de lote R\$. 460.258,63 (quatrocentos e sessenta mil duzentos e cinquenta e oito reais e sessenta e três centavos), arrecadação de taxa de investimento R\$17.394,92(dezesse sete mil trezentos e noventa e quatro reais e noventa e dois centavos), receitas financeiras decorrente de aplicações tendo rendimento de R\$ 105.443,28(cento e cinco mil quatrocentos e quarenta e três reais e vinte e oito centavos), outras receitas R\$56.608,85(cinquenta e seis mil seiscientos e oito reais e oitenta e cinco centavos), taxas de investimentos, lembrando que essas taxas de investimento são decorrentes de chamadas antigas que a contribuição só esta sendo cumprida agora esta pendência financeira ficando agregada ao saldo devedor do lote, recolhendo esta taxa para o fundo de investimento.

Seguindo, informou que as despesas foram de R\$ 92.995,42 (noventa e dois mil, novecentos e noventa e cinco reais e quarenta e dois centavos), salários R\$22.862,17 (vinte e dois mil oitocentos e sessenta e dois reais e dezesse sete centavos), ajudam de custo do Presidente R\$23.950,00(vinte e três mil novecentos e cinquenta reais), encargos sociais R\$. 24.993,25 (vinte e quatro mil e novecentos e noventa e três reais e vinte e cinco centavos), assessoria contábil R\$7.160,00 (sete mil cento e sessenta reais), serviços de assessoria jurídica R\$14.030,00 ( quatorze mil e trinta reais), despesas administrativas, cartorárias, editais R\$.1.443,52(hum mil e quatrocentos e quarenta e três reais e cinquenta e dois centavos),eventos R\$33.470,85(trinta e três mil quatrocentos e setenta reais e oitenta e cinco centavos) comissão de venda de lote R\$11.000,00(onze mil),consultoria ambiental R\$. 29.333,20(vinte e nove mil e trezentos e trinta e três reais e vinte centavos),custo de administração de obras R\$23.764,98(vinte e três mil e setecentos e sessenta e quatro reais e oitenta e oito centavos),R\$80.323,21(oitenta mil trezentos e vinte e três reais e vinte e um centavos),pagamento a amobb condomínio como reembolso como plano de saúde dos funcionários, taxas condominiais e outros R\$892,73(oitocentos e noventa e dois reais e setenta e três

centavos) de outras despesas operacionais como postagem de correspondências R\$178,50(cento e setenta e oito reais e cinquenta centavos), telefonia R\$3.088,57(três mil e oitenta e oito reais e cinquenta e sete centavos), material de escritório R\$1.224,71(hum mil e duzentos e vinte e quatro reais e setenta e um centavos), material de limpeza R\$484,61(quatrocentos e oitenta e quatro reais e sessenta e um centavos), despesas de transportes R\$82,19(oitenta e dois reais e dezenove centavos), contratação de sondagem para perfuração do poço R\$8.000,00(oito mil reais), aquisição de máquinas e equipamentos de informática R\$2.234,44(dois mil e duzentos e trinta e quatro reais e quarenta e quatro centavos), e outras despesas R\$2.342,78(dois mil e trezentos e quarenta e dois reais e setenta e oito centavos), despesas financeiras e tributárias R\$ 32.201,52(trinta e dois mil duzentos e um reais e cinquenta e dois centavos), IPTU R\$14.075,78(quatorze mil e setenta e cinco reais e setenta e oito centavos), outros impostos, taxas e contribuições R\$4.563,70(quatro mil e quinhentos e sessenta e três reais e setenta centavos), tarifas bancárias R\$13.562,04(treze mil quinhentos e sessenta e dois reais e quatro centavos), total de despesas no ano de 2011 em R\$323.061,23(trezentos e vinte e três mil e sessenta e um reais e vinte e três centavos), despesas operacionais R\$17.635,80(dezesseis mil e seiscentos e trinta e cinco reais e oitenta centavos), despesas administrativas R\$180.228,49(cento e oitenta mil e duzentos e vinte e oito reais e quarenta e nove centavos), despesas tributárias R\$32.201,52(trinta e dois mil e duzentos e um reais e cinquenta e dois centavos), despesas com pessoal e serviços R\$92.995,42(noventa e dois mil e novecentos e noventa e cinco reais e quarenta e dois centavos) iniciamos o ano de 2011 com um saldo de R\$1.790.096,93(hum milhão setecentos e noventa mil e noventa e seis reais e noventa e três centavos), despesas com receitas R\$804.946,35(oitocentos e quatro mil e novecentos e quarenta e seis reais e trinta e cinco centavos), despesas com funcionamento R\$323.061,23(trezentos e vinte e três mil e sessenta e um reais e vinte e três centavos), despesas realizadas em investimentos R\$1.347.461,95(hum milhão trezentos e quarenta e sete mil e quatrocentos e sessenta e um reais e noventa e cinco centavos), tendo um resultado de R\$924.520,10(novecentos e vinte e quatro mil e quinhentos e vinte reais e dez centavos), situações especiais antecipações ao condomínio de R\$46.499,98(quarenta e seis mil e quatrocentos e noventa e nove reais e noventa e oito centavos), ajustes bancários fora do balancete R\$379,40(trezentos e setenta e nove reais e quarenta centavos), levando um resultado de disponibilidade de R\$877.640,72(oitocentos e setenta e sete mil e seiscentos e quarenta reais e setenta e dois centavos), saldo encerrado no ano de 2011.

O Presidente da Associação, Sr. Gustavo de Faria Barros, retornou a palavra ao Sr. Valter, responsável pela execução das obras, para apresentação dos valores empregados nos investimentos de 2011, valores esses repassado pela associação.

Iniciando a apresentação, o Sr. Valter demonstrou que valor de R\$1.374.461,95(hum milhão trezentos e setenta e quatro mil quatrocentos e sessenta e um reais e noventa e cinco centavos), repassados pela Associação, foi distribuído nas seguintes obras:

- 1) CAIT - composto pela sede da associação e condomínio, espaço de convivência dos trabalhadores, sala de monitoramento-segurança, galpão de apoio, galpão de coleta seletiva, estacionamento e muros. Total do complexo de R\$585.368,33(quinhentos e oitenta e cinco mil trezentos e sessenta e oito reais e trinta e três centavos), nessa obra está agrupada a drenagem e poço artesiano (englobando caixa d'água e perfuração do poço) e que teve um gasto permanente de acompanhamento por órgão ambientais R\$94.743,07(noventa e quatro mil setecentos e quarenta e três reais e sete centavos);
- 2) Portaria - consiste em quatro obras: ESPAÇO TEEN, ESPAÇO ZEN, CAIXA POSTAL, DEPOSITO DE LIXO, ENTRADAS LATERAIS (em blindex) (pinturas das colunas, invernoamento dos tijolos), associada com ENTRADA DE CAMINHÕES. A obra custou R\$193.935,20(centos e noventa e três mil e novecentos e trinta e cinco reais e vinte centavos);
- 3) PRAÇA DA AMOBB - consiste em arborização, equipamentos de ginástica e caminhada, custo total de R\$ 54.917,42(cinquenta e quatro mil e novecentos e dezesseis reais e dois centavos);
- 4) COLETA SELETIVA - custo de R\$ 23.282,95(vinte e três mil e duzentos e oitenta e dois reais e noventa e cinco centavos);
- 5) SEGURANÇA - manutenção, reparos e implantação de sistemas, custo de R\$277.852,16(duzentos e setenta e sete mil e oitocentos e cinquenta e dois reais e dezesseis centavos);

- 6) CLUBE - gastos com sondagem, topografia e projetos R\$32.627,50(trinta e dois mil seiscentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos);
- 7) OUTROS INVESTIMENTOS - gramados, jardinagem,Portal Amobb conclusão e manutenções R\$84.735,32(oitenta e quatro mil setecentos e trinta e cinco reais e trinta e dois centavos).

Finalizando a apresentação, o Sr. Valter Coelho de Sá, detalhou os gastos com as obras retromencionada e informou que as planilhas de gastos estarão disponíveis para consulta pelos associados.

O Presidente da Associação, Sr. GUSTAVO DE FARIA BARROS, efetuou a leitura do Parecer do Conselho Fiscal, conforme segue: "Em cumprimento ao disposto no artigo 42, inciso VI, do Estatuto da Associação Pró-Moradia dos Funcionários do Banco do Brasil - AMOBB, os membros do Conselho Fiscal, reuniram-se, nos dias 05 a 09 de março de 2012 na sede da Associação, com o propósito de verificar a Documentação e Prestação de Contas relativas aos meses de janeiro a dezembro/11.Tendo constatado a veracidade e exatidão em todos os documentos comprobatórios, e estando em conformidade com as normas jurídicas, estatutárias e contábeis, são de parecer favorável que as contas e a gestão, relativas ao período de janeiro a dezembro/11, sejam aprovadas. Assinam: José Roberto Teixeira da Silva Conselheiro , Cordélia Maria Barros Correia, Conselheira, Andrei Dinamarco Pascoal Campelo, Conselheiro".

Então o Presidente da Associação colocou em votação a aprovação a Prestação de Contas da Associação, referente ao ano de 2011. A Prestação de Contas da Associação, ano 2011 foi aprovada com 37 (trinta e sete) votos a favor da aprovação, 3 ( três ) abstenções e 0 (zero) contra a aprovação. ,

Outros assuntos discutidos/informados na Assembléia:

➤ Segurança

29 Of. de Reg. de Pessoas Jurídicas  
Ficou arquivada cópia microfilmada  
sob o nº 000083055 em 10/06/2013.

A Associação aceitou a ajuda do associado Sr. ANTONIO CARLOS MORENO, morador da Rua Caminho da Esperança, It 47, que é sócio de uma empresa se segurança, sediada no Rio de Janeiro, FALCONSYSTEMS, na condução para resolver os problemas existentes com os equipamentos de segurança.

O Presidente, Sr. GUSTAVO DE FARIA BARROS, enfatizou que o Projeto Segurança é um dos projetos mais caros e que não se medira esforços para seter o melhor sistema de segurança que estiver em alcance.

➤ Clube

O Presidente GUSTAVO DE FARIA BARROS assegurou que no clube existirá salão, área destinada para futebolsociety/vôlei e churrasqueira

O associado, Sr. RICARDO RODRIGUES, morador da Rua Praça da AMOBB, It 10, sugeriu que se forme uma comissão para acompanhar obras em conjunto com a Diretoria, dando exemplo para obra do clube, sugestão acatada pelo Presidente.

➤ Coleta Seletiva

Esse projeto, aprovado no final do ano de 2010, teve sua execução iniciada em 2011, com treinamento de associados e funcionários. Porém, a separação e guarda do lixo inorgânico não foi tão simples como parecia o que se tornou inviável para o Condomínio continuar executando, pelos seguintes motivos:

- ✓ falta de espaço por ter que separar;
- ✓ transporte para reciclagem - por diversas vezes solicitamos a vinda das oficinas de reciclagem da área de São Sebastião para recolher o lixo que seria doado, não retiraram, e tivemos a limpeza e retirado do lixo no local;
- ✓ acúmulo de animais peçonhentos como ratos e etc...

O Lixo Orgânico continua-se a recolher e atende a comunidade em forma de adubo.

O Condomínio solicitou encerrar suspender o projeto do lixo não orgânico e retorná-lo mais a frente ,podendo ser feito o novo estudo sobre o projeto inclusive com relação a volumes fazendo o balanço entre receita e despesa na questão dos recicláveis .

O Presidente, GUSTAVO DE FARIA BARROS, a partir deste relato propõe a continuação da coleta seletiva para o lixo orgânico e suspender do inorgânico, e que esse seja encaminhado para nossa lixeira fora do condomínio no ano de 2012. Proposta aprovada pela Assembléia.

➤ Acessibilidade

Proposta: incluir as calçadas de acessibilidade como um investimento da associação nos lotes que já possui residência. Proposta aprovada pela Assembléia

➤ Extinção da Associação

O Presidente, Sr. GUSTAVO DE FARIA BARROS, afirmou que ainda não é possível, pelos seguintes motivos:

- ✓ existem vários lotes ainda no nome da Associação, por pendências jurídicas e/ou por falta de iniciativa do proprietário;
- ✓ a associação é uma entidade jurídica regida pelo código civil e o condomínio tem uma legislação específica;
- ✓ existem processos em que é a associação é parte e não o condomínio.


Informou ainda, que não se extingue uma associação de uma hora para outra, mas que solicitará um estudo do assunto ao escritório de advocacia que atente à Amobb.


Para finalizar, ressaltou que condomínios estão buscando a uma estrutura de associação por conta de alguma brechas na lei que uma associação pode e um condomínio não.

➤ ÁREA DE SERVIDÃO

Sr. Gustavo de Faria Barros, Presidente da Associação, informou que a ultima ação da Associação, foi uma reunião com a Secretaria de Meio Ambiente/Habitação com o Secretário GERALDO MAGELA, onde apresentou o problema. O Secretário ficou de analisar, mas até agora não deu nenhuma resposta. O Presidente GUSTAVO DE FARIA BARROS se comprometeu em continuar a cobrar uma resposta do Secretário

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a AGO e determinada a lavratura da presente ATA, que será devidamente assinada pela presidente da e por mim, secretário designado, contendo como anexos, além da lista de presença, cópia do parecer do Conselho Fiscal.

  
\_\_\_\_\_  
Gustavo de Faria Barros  
Presidente da Associação

  
\_\_\_\_\_  
Antônio Paulo Guerreiro  
Diretor Financeiro

29 OFÍCIO DE REG. DE PESSOAS JURÍDICAS  
CNS 304 DE H. LUG. 01/08 - BRASÍLIA  
0133114/DF - Tel: 61 3214-3900  
Oficial: Jesse Pereira Alves

Apresentado e registrado sob nº000083055  
Anotado a margem do registro nº000003339  
Livro e folha em 10/06/2013.  
Selo Digital: TJOFT20130220159315APPE  
Para consultar o selo, acesse  
www.tjofe.jus.br.

