

29/11/2009

AMOB - ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL.

CNPJ 01.226.053/0001-98.

Escritório - SBS - Ed. Sede I do Banco do Brasil - 2º Subsolo - CEP 70070-100.

Sede - Rodovia DF 001 - Estrada do Sol - Km 7,5 - Jardim Botânico- Lago Sul- CEP 71680-613.

Caixa postal Correios -3661 - CEP 70089-970

E-mail: condominioamobb@yahoo.com.br . Fone 3964-8808 - Fax:3039-1138.

120 DE REG DE REG DE PESSOAS JURIDICAS  
ICRS 504.BL A ; LOJA 07/08 - (Av.W3 Sul)  
Tel: 223-4508/Fax:225-6602 - Brasilia-DF  
FICHA MICROFILMADA SOB  
000063794  
21/01/2009

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DOS  
FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL REALIZADA EM 29.11.2008  
Prestação de Contas da Associação e do Investimento - 2008**

Aos vinte e nove dias do mês de novembro do ano de dois mil e oito, atendendo ao Edital de Convocação de 13 de novembro de 2008, veiculado na página 18 dos classificados do jornal Correio Braziliense, realizou-se, na sede do Condomínio AMOB, em segunda convocação, às 15:45h, a ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA para apresentar a prestação de contas da Associação e do Fundo de Investimento, relativas ao exercício de 2008, planejamento dos investimentos 2009, informes sobre o processo de regularização/emissão das escrituras individuais e outros assuntos de interesse geral constantes do edital citado, ou previamente inscritos e divulgados durante a assembleia. Com a presença de associados/condôminos que assinaram a lista de presença que faz parte integrante da presente ata, foi designado para presidir os trabalhos o Sr. Gustavo de Faria Barros, presidente da Associação. O Sr. Gustavo, após tomar assento à mesa, convidou os membros da diretoria presentes, o Sr. Antônio Paulo Guerreiro, a Sra. Ana Lourdes de Castro Miranda e o Sr. Valter Coelho de Sá, para se juntarem a ele. Solicitou também ao Sr. Antonio Paulo Guerreiro que secretariasse o evento. Iniciou os trabalhos informando a todos os presentes, que a AGO tem a seguinte pauta: Prestação de contas da Associação e do Fundo de Investimento, relativas ao exercício de 2008, informes sobre o processo de regularização do Condomínio e outros assuntos de interesse geral constantes do edital citado, ou previamente inscritos e divulgados durante a assembleia. O Sr. Gustavo passou a palavra para a Sra. Ana Lourdes, Diretora de Finanças e Contabilidade da Associação, para apresentar a prestação de contas da Associação do período de janeiro a outubro/08. Ana Lourdes começou explicando que, atendendo a solicitações de associados em assembleias anteriores, esse ano, além do fluxo de caixa, seria apresentando o balanço patrimonial da Associação com posição outubro/08. Lembrou que a Associação possui 255 (duzentos e cinquenta e cinco) lotes de casa e 120 (cento e vinte) unidades de apartamentos e que das 255 cotas, 10 (dez) estão na carteira da Associação; 06 (seis) estão em processo de exclusão e portanto são considerados inadimplentes; 236 (duzentas e trinta e seis) adimplentes; 02 (duas) com processo judicial e 01 (uma) com pedido de suspensão de pagamento. Das 120 unidades de apartamentos apenas 03 (três) estão em mãos de associados, sendo 02 (duas) adimplentes e 01 (uma) com processo judicial. Ana Lourdes passou então a apresentar a parte econômica da Associação. Disse que o balanço patrimonial é do período de janeiro a outubro/08 e se apresenta da seguinte forma: no ativo circulante - R\$ 151 mil, na conta bancária R\$ 109,95 mil e na aplicação financeira R\$ 41,26 mil; no Ativo permanente - R\$ 3.109,84 mil, sendo o total dos ativos de R\$ 3.261,06 mil. No passivo circulante consta empréstimo Cooperforte de R\$ 0,99 mil; no capital social R\$ 3.261 mil. Sobre o fluxo de caixa, informou que iniciou o ano com saldo em caixa de R\$ 60,16 mil, arrecadou de associados R\$194,3 mil; com vendas de lotes R\$ 357,64 mil e com outras receitas R\$ 9,02 mil, perfazendo um total de R\$ 560,69 mil. A apresentação das despesas é a seguinte: - Despesas de pessoal R\$ 40,86 mil; Administrativas R\$ 32,43 mil; Devolução a associados R\$ 122,75 mil; Impostos R\$ 28,30 mil; Empréstimo Cooperforte R\$ 10 mil; Taxas de Condomínio dos lotes da Associação R\$ 27,90 mil e com investimento R\$

29 OFÍCIO DE REG DE PESSOAS JURÍDICAS  
ICRS 504 PL A - LOJA 07/08 - (Av. H3 Sul)  
Tel: 223-4508/Fax:225-6602 - Brasília-DF

229,15 mil, perfazendo um total de despesas de R\$ 491,41 mil, estando com saldo em caixa em 31/10/2008 de R\$ 129,44 mil. Ana Lourdes explicou que este saldo de caixa vai para pagamento do assentamento de parte dos blocos que foram construídos no decorrer do período. Em seguida colocou à disposição toda a documentação da Associação para que os associados presentes pudessem consultá-las e perguntou se havia ainda algum questionamento com relação à prestação de contas da Associação, sem mais questionamentos, encerrou a apresentação das contas da Associação e passou a palavra para o Sr. Valter para fins de prestação de contas do Investimento. Valter iniciou a prestação de contas do investimento lembrando a todos que na assembléia de nov/2007, já havia sido aprovado para 2009 uma capitalização de R\$ 1.200,00 por associado/ lote com a finalidade de fazer pavimentação de ruas. Para o ano de 2008, a decisão da mesma assembléia, foi pela não capitalização, sendo a oportunidade para os associados arcarem com os custos da emissão e registro das respectivas escrituras. A associação, no decorrer do ano (2008), canalizaria todas as sobras de caixa, inclusive de venda de lotes, para a construção de blocos de cimento e meio fio. Voltando para a prestação de contas em si, Valter explicou que com os recursos disponíveis foi possível construir 8.734m<sup>2</sup> de blocos, ao custo total de R\$ 191,8 mil e custo unitário de R\$21,96, e 3.934 metros lineares de meio ao custo total de R\$ 35,6 mil e ao custo unitário de R\$ 9,05. Em seguida, Valter passou a detalhar as contas do investimento: Saldo inicial em caixa R\$ 14,6 mil; valores arrecadados de associados R\$ 42,5 mil, esclarecendo que mesmo não havendo taxa de investimento programada para o ano, houve pagamentos de taxas que estavam inadimplentes; repasse da Associação R\$ 219,1 mil; gastos com restos a pagar de 2007 R\$ 35,1 mil, investimentos na construção de blocos de cimento R\$ 191,9 mil; Investimentos na construção de meio fio R\$ 35,6 mil; investimentos em outras obras R\$ 5,7 mil, fechando o período com saldo de R\$ 8,1 mil. Desdobrando os restos a pagar de 2007, Valter apresentou: materiais R\$ 6 mil, CPMF e tarifas Bancárias R\$ 0,1 mil e mão de obra R\$ 29 mil. Desdobrando os investimentos em construção de blocos os números foram: Cimento R\$ 63,9 mil; Mão de Obra R\$ 61,1 mil; Areia 21,9 mil; Brita R\$ 21,6 mil; Pó de Brita R\$ 15,5 mil; Instalação da Fábrica R\$ 3,8 mil; Óleo Diesel R\$ 2,7 mil; Energia Elétrica R\$ 0,8 mil; Tarifa Bancária R\$ 0,5 mil e Consumo de água R\$ 0,2 mil. Desdobrando investimento com meio fio os números foram: Cimento R\$ 9,2 mil; Mão de Obra R\$ 15,7 mil; Areia R\$ 3,9 mil; Brita R\$ 2,4 mil; Pó de Brita R\$ 3 mil; Óleo Diesel R\$ 1,1 mil e Consumo de água R\$ 0,2 mil. Desdobrando outras obras os números foram: Drenagem R\$ 2,5 mil; Jardinagem R\$ 1,5 mil; Marcação Lotes R\$ 1,2 mil; Caixa Padrão Hidrômetro R\$ 0,38 mil e Tarifa Bancária R\$ 0,05 mil. Valter ressaltou que as obras de jardinagem se concentram nas áreas que oferecem mais risco de arrastamento de terras pelas enxurradas e para que não tenha prejuízo e o trabalho de pavimentação não seja comprometido. Falou sobre a marcação dos lotes, que deve ser sempre mantida, sobre as caixas padrão dos hidrômetros que também é custeada pela conta investimento. Valter explicou que estão trabalhando com o fluxo disponível na Associação, que é a mantenedora do investimento e disse que foi feita uma projeção e com o recurso existente em caixa e o fluxo previsto é possível começar os trabalhos de terraplanagem e assentamento de blocos, sendo demonstrado investimentos estimados para assentamento de 4.000 m<sup>2</sup>. Dentre as despesas inerentes ao assentamento, além da mão de obra e terraplanagem, Valter destacou: pó de brita, cimento, acompanhamento técnico, transporte dos blocos, drenagem auxiliar e despesas diversas. A previsão de

AMOB - ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL.

CNPJ 01.226.053/0001-98.

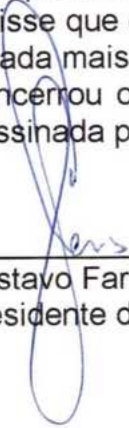
Escritório - SBS - Ed. Sede I do Banco do Brasil - 2º Subsolo - CEP 70070-100.

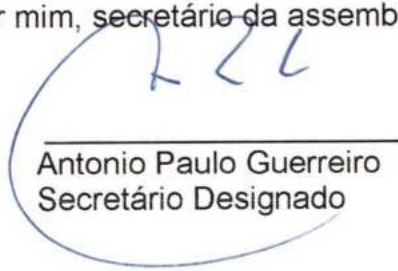
Sede - Rodovia DF 001 - Estrada do Sol - Km 7,5 - Jardim Botânico- Lago Sul- CEP 71680-613.

Caixa postal Correios -3661 - CEP 70089-970

E-mail: condominioamobb@yahoo.com.br . Fone 3964-8808 - Fax:3039-1138.

investimento demonstrada foi de R\$ 98,5 mil. Valter falou sobre a abertura da Rua Daniel que foi incorporada à Gleba AMOBB e ainda não tem via de circulação, embora muitos lotes já estejam com associados, se fazendo assim necessária a regularização da situação o quanto antes, apresentando na oportunidade orçamento para investimento no valor de R\$ 22,8 mil, composto por Terraplanagem R\$ 12,8 mil e Rede de drenagem R\$ 10 mil. Valter informou que o pagamento de mão de obra dos serviços de terraplanagem e assentamento dos blocos, desta etapa, será feito em quatro parcelas em função do fluxo de caixa, com início de desembolso em dezembro/08. O investimento total nessas obras será de aproximadamente R\$ 121 mil, integralmente custeados pela Associação. Valter pergunta se há ainda algum questionamento com relação à prestação de contas do investimento, sem mais questionamentos, encerrou a apresentação das contas e passou a palavra para o Sr. Gustavo. No momento o associado Antonio Anderson questiona os critérios de seleção das ruas a serem pavimentadas primeiramente, alegando que a sua rua já está bastante habitada. Gustavo esclarece à assembléia que a Associação tem um compromisso com o GDF de que, em até quatro anos, tem que estar com o Condomínio todo pavimentado e se não for cumprido ocorrerá à execução de uma nota promissória que está em nome do Condomínio Morada de Deus. Explicou, também, que o critério da escolha de assentamento dos blocos nas ruas é feito com orientação do engenheiro e que as ruas limítrofes com o Condomínio Morada de Deus é de responsabilidade da Associação pavimentar, deixando todos tranqüilos quanto ao benefício da pavimentação que deve chegar para todos na medida que sejam alocados os investimentos, ou seja, feitas as contribuições necessárias pelos associados. Falou também ao Associado Antonio Anderson, que já na próxima etapa de assentamento (blocos já construídos), a rua na qual fica a casa do associado, será pavimentada. Não havendo mais questionamentos sobre o tema, Gustavo repassou a para o Sr. Valter que passou a falar sobre a emissão das escrituras, quando foi destacado o mutirão marcado para os dias 6 e 7.12.2008, quando os associados em situação regular poderiam agendar o horário de emissão de sua escritura diretamente no site do Cartório de Brazlândia, responsável pela emissão de tais documentos. Gustavo informou que a Administração do Jardim Botânico e a Polícia Militar do GDF procuraram a Diretoria da Associação no sentido da verificação da possibilidade de instalação em área na frente do Condomínio de um posto policial. Disse que o pedido foi aceito e que estão aguardando os acertos finais para a instalação. Nada mais havendo a tratar e ninguém mais querendo fazer uso da palavra, o Presidente encerrou os trabalhos e determinou a lavratura da presente ATA, que vai devidamente assinada pelo Presidente e por mim, secretário da assembléia designado.

  
\_\_\_\_\_  
Gustavo Faria de Barros  
Presidente da Assembléia

  
\_\_\_\_\_  
Antonio Paulo Guerreiro  
Secretário Designado

ATA DE REUNIÃO DE REVISÃO DE CONTAS

CPFS 500-011A, LOJA 07/08 - (Av. M3 Sul)  
Tel: 223-4508/Fax:225-6602 - Brasilia-DF

Apresentado hoje, protocolo e registrado  
Isob nº: 000063794

Anotado a margem do Registro  
Inº: 0000003339

Brasilia, 21/01/2009

  
Antonio Fernandes Quirino de Sousa  
Escrivente Autorizado 3