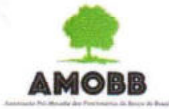


00136579



AMOBB – Associação Pró-Moradia dos Funcionários do Banco do Brasil  
CNPJ 01.226.053/0001-98  
Av. do Sol, KM 7,5, Cond. AMOBB, Jardim Botânico – DF - CEP 71680-613

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO

### ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL-AMOBB

O Conselho Diretor da Associação Pró-Moradia dos Funcionários do Banco do Brasil - AMOBB, no uso do permissivo contido nos artigos 16 e 17 do Estatuto, convoca os seus associados para a **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA** que será realizada na Sede Administrativa da AMOBB, Rua Caminho da Esperança, 07, do Condomínio AMOBB, situado na Av. do Sol, km 7,5, no dia **27 DE AGOSTO DE 2024** (terça-feira), às **19h em primeira convocação**, com número regular e legal de presentes, ou às **19h30** do mesmo dia, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre o seguinte assunto:

#### PAUTA DO DIA

##### **1. Deliberar sobre contratação de projeto para o Clube AMOBB na área do lote Cespe/07;**

- Conforme previsão contida no Estatuto da AMOBB, podem votar e serem votados os associados efetivos e adimplentes com todas as suas obrigações estatutárias.
- Mais informações ou esclarecimentos poderão ser prestados pela administração do condomínio pelo telefone (61)3964-8808 e/ou e-mail [secretaria\\_associacaoamobb@condominioamobb.com.br](mailto:secretaria_associacaoamobb@condominioamobb.com.br)

Brasília – DF, 12 de agosto de 2024.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** BRUNO FERNANDES ZENOBIO DE LIMA  
Data: 12/08/2024 18:16:03-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Conselho Diretor  
BRUNO FERNANDES ZENOBIO DE LIMA - Presidente  
ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS  
DO BANCO DO BRASIL – AMOBB  
CNPJ nº 01.226.053/0001-98

## ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA 27 de agosto de 2024

000066579

### PAUTA DO DIA

#### 1. **Deliberar sobre contratação de projeto para o Clube AMOB na área do lote Cespe/07;**


Aos vinte e sete dias do mês de agosto de dois mil e vinte e quatro (27/08/2024), às dezenove horas e trinta minutos (19h30), em segunda e última chamada, reuniram-se os associados da AMOB – Associação Pró Moradia dos Funcionários do Banco do Brasil (CNPJ: 01.226.053/0001-98), na Secretaria da Associação, situada na Av. do Sol, km 7,5, Condomínio AMOB, Rua Caminho da Esperança, lote 07, Brasília-DF, conforme lista de presença anexa, para tratar dos assuntos citados no Edital de Convocação afixado e publicado dentro do prazo legal. Inicialmente, foi convidado o Sr. Flaby Viera Alves Ferreira, para secretariar os trabalhos, o que foi aceito por todos, e o Sr. Bruno Fernandes Zenóbio de Lima, Presidente do Conselho Diretor, se apresentou para presidir os trabalhos, o que foi aceito por todos também. Transcorridas as formalizações, o presidente da mesa leu o Edital dando início ao tema pautado. **1. Deliberar sobre contratação de projeto para o Clube AMOB na área do lote Cespe/07;** O Presidente iniciou citando que temos um anteprojeto, um layout, de como se pretendia ser o Clube AMOB, uma estrutura a ser construída no lote CESPE/07. Porém, em uma assembleia anterior, definiu-se que esse croqui não tinha condições de ser usado e que iniciariamos um estudo para um novo projeto. Explicou que foi realizada uma enquete com o objetivo de se apurar quais os desejos dos associados quanto às estruturas que teremos no novo projeto, e apresentou a todos os resultados. Explicou que, com base na enquete, foi elaborado um Edital para o projeto com 3 etapas, indicando em cada etapa quais equipamentos seriam executados prioritariamente. Foi perguntado qual critério foi usado para a escolha dos itens do escopo básico do projeto, ao que foi respondido pelo Presidente que foi a pesquisa e o que se espera que seja o uso do espaço, por isso itens até menos votados entraram no escopo básico. Citou, porém, que caso haja interesse da assembleia, o escopo pode ser alterado. Apresentou os orçamentos que recebemos, lendo todas na íntegra. Citou que se reuniu com as empresas participantes e que a empresa TUDO Arquitetura e Construção lhe pareceu mais adequada e com mais experiência para o trabalho, sendo ela sua sugestão de contratação. Foi questionado pela Sr.<sup>a</sup> Lucia (CESPE/21) a necessidade de se ter no escopo do projeto itens como piscina e churrasqueiras, itens que existem geralmente nas casas. A Sr.<sup>a</sup> Simone (CAMOR/03) perguntou se já existe uma estratégia financeira para arcar com os custos do projeto e da execução da obra, ao que foi respondido pelo Presidente que sim, a associação possui recursos para o projeto e que a execução será por meio de uma parceria com o Condomínio. O Sr. Fernando (CESPE/03) citou que não concorda com a execução do Clube, especialmente pelo custo-benefício dele e pela manutenção mensal que ele demandará, com seus respectivos custos. Falou também sobre a questão do controle do acesso ao Clube, tendo vista

os moradores de outros condomínios. Sobre isso, o Presidente falou que a ideia é que sejam estabelecidas parcerias com os condomínios do Morada de Deus para que esses também acessem o Clube mediante pagamento de uma taxa fixa mensal. Citou que o projeto é importante para que tenhamos um plano de ação de forma a reservar áreas para itens que são potencialmente executáveis no local, mesmo que no longo prazo. Foi sugerida pela Sr.ª. Marcela (CAMOR/13) a troca no escopo da churrasqueira e quiosque por algum outro item que tenha recebido mais votos na enquete. Após as devidas discussões e sanadas as dúvidas, foi aberta votação para aprovação da contratação da empresa responsável pelo projeto do novo Clube do AMOB. Apurou-se 24 votos aprovando a contratação do projeto, 07 votos reprovando a contratação e nenhuma abstenção. Foi, portanto, aprovada a contratação da empresa TUDO Arquitetura e Construção pelo valor total de R\$43.000,00 (quarenta e três mil reais), a serem pagos com o saldo bancário da Associação, conforme proposta anexa, com suas respectivas condições e com o Edital de Chamamento 01-2024, que é parte integrante dela e que vai anexo a esta. Após, foi aberta votação para saber se o escopo seria alterado para trocar os quiosques e churrasqueiras por algum outro item de mais interesse. Foram apurados 17 votos aprovando manter o escopo proposto, 12 votos para alterar o escopo e nenhuma abstenção. Portanto, o escopo sugerido no Edital de Chamamento 01-2024 será mantido e será base para o projeto. Nada mais havendo a tratar, foi, por ordem do Sr. Presidente, às 20h22 (vinte horas e vinte e dois minutos) do mesmo dia, encerrada a Assembleia e lavrada a presente Ata, que vai por ele e por mim, secretário, assinada.

Brasília, 27 de agosto de 2024;



Bruno Zenóbio Fernandes de Lima  
Presidente



Flabyn Vieira Alves Ferreira  
Secretário da Assembleia





## EDITAL DE CHAMAMENTO – 001-2024

### CONSELHO GESTOR AMOBB ASSOCIAÇÃO

001/2024 6579

#### ATUALIZAÇÃO DO PROJETO DO “CLUBE AMOBB”

#### 1. DAS CARACTERÍSTICAS GERAIS DO EDITAL

A Associação Pró Moraria dos Funcionários do Banco do Brasil (AMOBB), faz saber, por meio do presente Edital, que com o objetivo de ocupar de forma eficiente, sustentável e economicamente viável parte do lote Caminho da Esperança, nº 07 (CESPE/07), cujo referido acesso desta parte do lote é pelo final da Rua Adonai, está aberto Edital para produção/atualização do projeto do Parque da AMOBB Associação. Tal área se destinava originalmente à construção do antigo projeto clube e hoje terá a mesma destinação, porém, seu projeto precisa ser produzido/atualizado.

#### 2. OBJETIVO

Contratação de empresa de Engenharia e Arquitetura habilitada na Produção/Atualização do projeto do Parque da AMOBB Associação. O presente Edital visa disciplinar e orientar a empresa contratada para a forma e conteúdo que deve ser considerado na elaboração do projeto/estudo, indicando que a empresa deverá seguir obrigatoriamente todas as leis e normas constantes na legislação vigente para obras do tipo.

#### 3. DOCUMENTOS DISPONIBILIZADOS

Disponibilizaremos o levantamento planialtimétrico da área, medidas, planta de situação e poligonal topográfica.

#### 4. PRAZO

O prazo total para apresentação do estudo completo será de 60 (sessenta) dias corridos, contados a partir da assinatura do contrato.

#### 5. ESCOPO DO ESTUDO

Obrigatoriamente o estudo completo para atualização do Projeto do Clube AMOBB deverá apresentar 3 opções de execução da obra:

- Escopo INICIAL

Deverá conter no projeto 03 QUIOSQUES COM CHURRASQUEIRAS E PIAS, BANHEIROS MODULARES EM UMA “ILHA” COM DUCHAS EXTERNAS E BEBEDOUROS, TRILHA ECOLÓGICA COM CICLOVIA CONTORNANDO O CLUBE, QUADRA DE AREIA (com medidas à definir) e PARQUE PARA CÃES.

*Estes projetos devem conter os seguintes itens:*

*Layout geral do Clube, com todos os Equipamentos;*

*Projeto Executivo, de Arquitetura e Estrutural;*

#### - Escopo INTERMEDIÁRIO

Deverá conter os itens: QUADRA POLIESPORTIVA (com medidas a definir), ESTACIONAMENTO, PLAYGROUND e ÁREA PAVIMENTADA DESCOBERTA PARA EVENTOS.

*Estes projetos devem conter os seguintes itens:*

*Layout geral do Clube, com todos os Equipamentos;*

*Projeto Executivo de Arquitetura;*

#### - Escopo COMPLETO

Deverá conter os itens: SALÃO DE FESTAS (com brinquedoteca), PISCINA COM RAIA DE NATAÇÃO e CERCAMENTO DO CLUBE.

*Estes projetos devem conter os seguintes itens:*

*Layout geral do Clube, com todos os Equipamentos.*

## 6. ENTREGÁVEIS

Deverão ser apresentados pela empresa contratada:

- Layout Geral do Clube;
- Projeto Arquitetônico Executivo (onde necessário) aprovado;
- Projeto Estrutural Executivo (onde necessário) aprovado;

- Orçamentos para implantação dos 3 Escopos INICIAL, INTERMEDIÁRIO e COMPLETO, sendo que o Orçamento do Escopo INICIAL, deve ser apresentado com nível de detalhamento executivo do custo da Obra. O Orçamento para o Escopo INTERMEDIÁRIO deve atender com uma assertividade de aproximadamente 90% do custo da Obra. O orçamento para o Escopo COMPLETO é apenas referencial.



AMOBB – Associação Pró-Moradia dos Funcionários do Banco do Brasil  
CNPJ 01.226.053/0001-98  
Av. do Sol, KM 7,5, Cond. AMOBB, Jardim Botânico – DF - CEP 71680-613

00-106579

## 7. ESCLARECIMENTO DE DÚVIDAS

As empresas participantes da Concorrência, durante a fase de elaboração das Propostas, podem enviar suas dúvidas para o e-mail da Associação AMOBB, que serão respondidas em tempo hábil.

Também será disponibilizado uma data para as empresas visitarem o local de implantação do Clube.

## 8. PRAZO PARA ENVIO DAS PROPOSTAS

As empresas interessadas em participar da concorrência deverão apresentar seus orçamentos para confecção do estudo em até 60 dias após a publicação desse edital. As propostas devem ser entregues pessoalmente na Secretaria da Associação ou através do nosso e-mail institucional [secretaria\\_associacaoamobb@condominioamobb.com.br](mailto:secretaria_associacaoamobb@condominioamobb.com.br).

Brasília 7 de maio de 2024;

Atte.

Associação AMOBB

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** BRUNO FERNANDES ZENÓBIO DE LIMA  
Data: 07/05/2024 10:36:59-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Bruno Fernandes Zenóbio de Lima  
Presidente – Amobb Associação

09176579


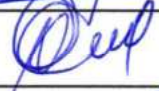


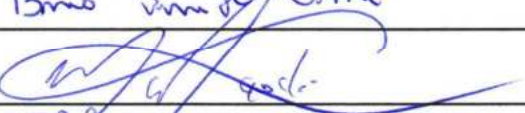
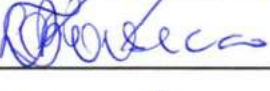




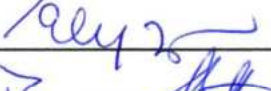



### LISTA DE PRESENÇA - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

27/08/2024

#	UNIDADE	NOME/ASSINATURA
1	CEJPE 45	Paulo F. Z. Junior / Paulo Tub
2	CEJPE 07	[Signature]
3	CAMOR 26	[Signature]
4	CAMOR 28	[Signature]
5	DIVULG. 17	[Signature]
6	CEJPE 48	[Signature]
7	CEJPE 47	[Signature]
8	EMISSIVAS 30	[Signature]
9	CAMOR 22	[Signature]
10	TJUDA 5	[Signature]
11	PELOZ 35	[Signature]
12	CEJPE 15	[Signature]
13	CAMOR 9	[Signature]
14	Rota do Mensias 10	[Signature]
15	Paseio do Elaine 4	[Signature]
16	Paseio de Klaim 47	[Signature]
17	Adonai R1	[Signature]
18	Camor 13	[Signature]
19	CAMOR 18	[Signature]
20	PRACA no B04	[Signature]
21	PRACA 14	[Signature]

[Handwritten mark]

22	MDEUS 7	
23	T JUDA 11	
24	Amor 03	
25	ESPO 03	
26	Daniel 10	
27	T JUDA 14	Bmo Amm de Amm
28	ESPE 84	
29	ESPE 21	
30	PELOM 17	Sob sig de sub del
31	SOLAR 06	 Jai campos de Silva
32	M. DEUS 21	 Jai campos de Silva
33	Caminho Amor	
34	AZUL 03	
35	PAROBB 01	
36	T. Juda 03 16	
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		



001 ~~14579~~

PROPOSTA COMERCIAL  
CLUBE AMOBB

TUDO

ARQUITETURA  
E CONSTRUÇÃO



SOMOS A TUDO ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO, UM ESCRITÓRIO  
ESPECIALIZADO EM ARQUITETURA DA SAÚDE DESDE 2007.

Estamos sempre atualizados com as regulamentações para  
garantir entregas rápidas e livres de estresse.

0.0006579

NESTA PROPOSTA, O SERVIÇO ORÇADO É O SEGUINTE:

---

## PROJETO DE ARQUITETURA

TUDO  
ARQUITETURA  
E CONSTRUÇÃO

## ENTREGÁVEIS

- Layout Geral do Clube;
- Projeto Arquitetônico Executivo (onde necessário) aprovado;
- Projeto Arquitetônico Estrutural (onde necessário) aprovado;
- Orçamentos para implantação dos 3 Escopos INICIAL, INTERMEDIÁRIO e COMPLETO, sendo que o Orçamento do Escopo INICIAL, deve ser apresentado com nível de detalhamento executivo do custo da Obra. O Orçamento para o Escopo INTERMEDIÁRIO deve atender com uma assertividade de aproximadamente 90% do custo da Obra. O orçamento para o Escopo COMPLETO é apenas referencial.

TUDO  
ARQUITETURA  
E CONSTRUÇÃO

## ESCOPO INICIAL

- 3 quiosques com churrasqueiras e pias;
- Banheiros modulares em uma "ilha" com duchas externas e bebedouros;
- Trilha ecológica com ciclovia contornando o clube;
- Quadra de areia (com medidas á definir)
- Parque para cães;

**OBS: Estes Projetos devem conter os seguintes itens:**

*Layout geral do Clube, com todos os Equipamentos;*

*Projeto Executivo de Arquitetura e Estrutural (Hidrossanitário e Elétrico);*

TUDO  
ARQUITETURA  
E CONSTRUÇÃO

## ESCOPO INTERMEDIÁRIO

- Quadra Poliesportiva (com medidas á definir);
- Estacionamento;
- Playground;
- Área pavimentada descoberta para eventos;

**OBS: Estes Projetos devem conter os seguintes itens:**

*Layout geral do Clube, com todos os Equipamentos;*

*Projeto Executivo de Arquitetura;*

TUDO  
ARQUITETURA  
E CONSTRUÇÃO

## ESCOPO COMPLETO

- Salão de Festas (com brinquedoteca);
- Piscina com raia de natação;
- Cercamento do Clube;

**OBS: Estes Projetos devem conter os seguintes itens:**  
*Layout geral do Clube, com todos os Equipamentos;*

## PRAZO

O Prazo total para apresentação de estudo completo será de 60 dias corridos contados a partir da assinatura do contrato.

001 34579

PROPOSTA TUDO ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO

- Escopo Inicial;
- Escopo Intermediário;
- Escopo Completo:

INVESTIMENTO DE R\$ **43.000,00**

OU 4X DE R\$ **10.750,00**

VIA PIX OU TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA

**INVESTIMENTO**

## TEMOS UM COMPROMISSO COM A EFICIÊNCIA.

Aproveitamos o nosso conhecimento das normas para agilizar todo o processo enquanto proporcionamos aos nossos clientes uma experiência sem estresse.

 @TUDO\_ARQUITETURA\_SAÚDE  
 WWW.TUDOARQUITETURA.COM.BR  
 TUDO ARQUITETURA SAÚDE  
 (61) 98577-5700 / (61) 98407-5700

**TUDO**

ARQUITETURA  
E CONSTRUÇÃO



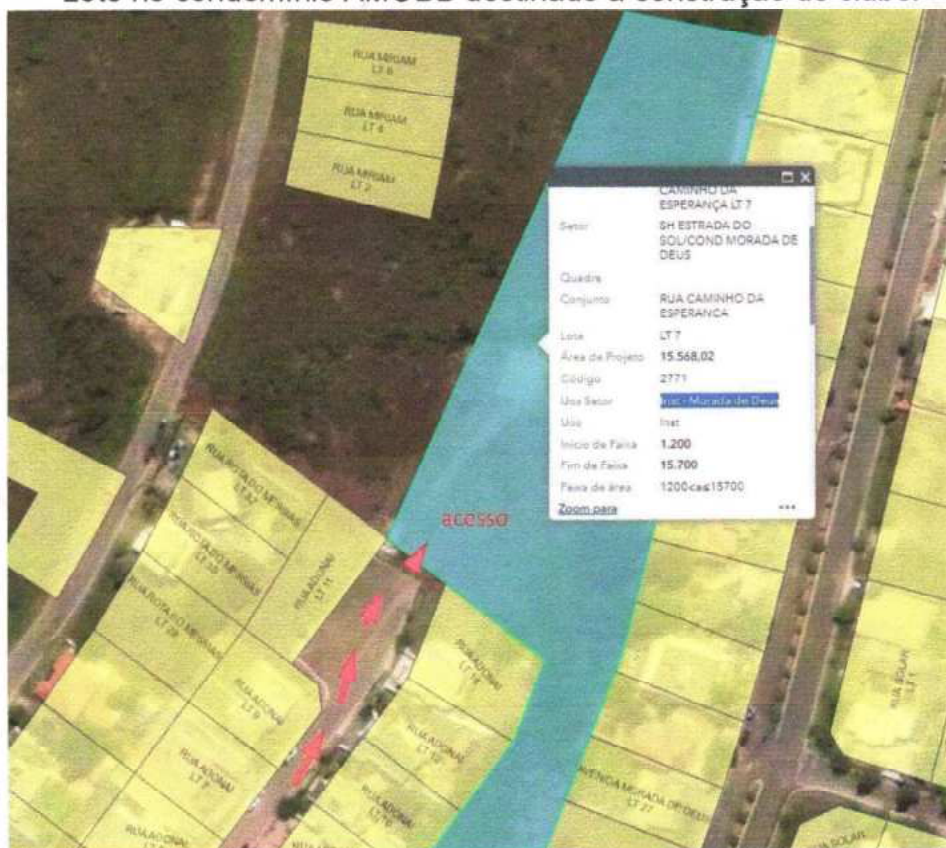
**CFS SERVIÇOS DE ARQUITETURA - C3 ARQUITETURA**  
**QNE 05 LOTE 03 LOJA 02 – TAGUATINGA NORTE - DF**  
**FONES: (61) 3542-5295 / 9 8590-4579**

**ORÇAMENTO DE PROJETO**

A empresa **CFS SERVIÇOS DE ARQUITETURA EIRELI**, localizada no endereço: **QNE 05 LOTE 03 LOJA 02 – TAGUATINGA NORTE DF**, CNPJ: **35.582.041/0001-18**, vem por meio desse orçamento apresentar proposta de execução dos serviços de elaboração de projetos de acordo com escopo apresentado pelo cliente.

**CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO:**

- Lote no condomínio AMOBB destinado a construção de clube:



*Figura 1. Lote analisado*

O Acesso ao clube será feito através da RUA ADONAI, conforme apresentado na Figura 1. Será necessário a elaboração de layout geral do clube, contendo: 03 quiosques modulares, quadra de areia, quadra poliesportiva, estacionamento, playground, área para eventos, salão de festas e piscina. O projeto deve atender os parâmetros estabelecidos na LUOS (2022), onde é determinado a área permeável mínima de 30% e taxa de ocupação máxima de 40%, além de outros aspectos.



00466579

Anexo III - Quadro 23A - Parâmetros de Ocupação do Solo - Jardim Botânico															
CÓDIGO	UOS	Faixa Área(m²)	CFA B	CFA M	Tx Ocup%	Tx Perim%	Alt Max	APR	AFU	AF LAT	AF OBS	MARQUESE	GALERIA	COTA SOLTEIRA	SUBSOLO
2745	CSI 1 - Alameda do Castelo	1500x45000	2,00	2,00	100	-	8,50	-	-	-	-	-	-	porto médio da testada frontal	permissão-tipo 1
2746	CSI 1 - Alameda do Castelo	ac15000	1,00	2,00	70	10	15,00	-	1,90	unilateral	-	-	-	porto médio da edificação	permissão-tipo 1
2747	CSI 1 - Alameda do Castelo IV	1000x451500	1,20	4,00	70	10	15,00	-	-	-	-	proibida	-	porto médio da edificação	permissão-tipo 1
2748	CSI 2 - Mangueira	1300x453700	1,00	1,00	100	-	15,50	-	-	-	-	proibida	obrigatória	porto médio da testada frontal	permissão-tipo 1
2749	CSI 2 - Mangueira II	2000x453000	0,80	0,80	60	30	8,50	5,00	5,00	bilateral	proibida	-	-	porto médio da edificação	permissão-tipo 2
2750	CSI 2 - Mangueira IV	6000x4511000	2,00	2,00	60	20	15,50	3,00	2,00	bilateral	proibida	-	-	porto médio da edificação	permissão-tipo 2
2751	CSI 2 - Mangueira II	9000x4510000	1,00	1,00	50	30	15,50	5,00	3,00	bilateral	proibida	-	-	porto médio da edificação	permissão-tipo 2
2752	CSI 3	350x451100	2,60	2,60	100	-	15,50	-	-	-	-	proibida	-	porto médio da edificação	permissão-tipo 1
2753	CSI 1	2000x454000	1,20	1,20	70	10	12,00	-	-	-	-	proibida	-	porto médio da edificação	permissão-tipo 2
2754	CSI 2	10000x4511000	1,00	1,00	40	20	12,00	-	-	-	-	proibida	-	porto médio da edificação	permissão-tipo 2
2755	CSI 3 - Alameda do Castelo	1500x458500	3,00	3,00	100	-	12,00	-	-	-	-	-	-	porto médio da testada frontal	permissão-tipo 1
2756	CSI 3 - Alameda do Castelo	57000x458000	2,55	2,55	85	-	12,00	5,00	10,00	-	-	-	-	cota altimétrica média do lote	permissão-tipo 1
2757	CSI 3 - Jardim Botânico IV	500x458000	1,00	4,00	70	10	15,50	-	-	-	-	proibida	-	porto médio da edificação	permissão-tipo 1
2758	CSI 2 - Jardim Botânico IV	60000x4585000	1,00	2,80	60	30	16,80	-	-	-	-	proibida	-	porto médio da edificação	permissão-tipo 1
2759	CSI 2 - Mangueira	3000x4515000	1,00	1,00	70	25	15,50	4,00	4,00	bilateral	proibida	-	-	porto médio da edificação	permissão-tipo 2
2760	CSI 3 - Santa Mônica	700x453000	1,40	2,00	70	20	15,50	-	-	-	-	-	-	porto médio da testada frontal	permissão-tipo 2
2761	Int	100x45700	1,00	1,00	100	-	5,00	-	-	-	-	proibida	-	porto médio da testada frontal	permissão-tipo 1
2762	Int	700x453200	1,20	1,20	60	20	8,50	3,00	3,00	bilateral	proibida	-	-	porto médio da edificação	permissão-tipo 2
2763	Int	8000x4516000	1,20	1,20	60	30	8,50	5,00	5,00	bilateral	proibida	-	-	porto médio da edificação	permissão-tipo 2
2764	Int	50000x4570000	0,70	2,00	45	55	8,50	-	-	-	-	proibida	-	porto médio da edificação	permissão-tipo 2
2765	Int - Avenida do Sol	454000	1,20	1,20	60	30	8,50	5,00	3,00	3,00	lar de	proibida	-	porto médio da testada frontal	permissão-tipo 2
2766	Int - Condemniada	ac600	1,00	1,00	100	-	8,50	-	-	-	-	proibida	-	porto médio da testada frontal	permissão-tipo 2
2767	Int - Condemniada	600x4510000	1,00	2,00	70	15	15,50	-	-	-	-	proibida	-	porto médio da edificação	permissão-tipo 1
2768	Int - Estaja I	200x451200	1,00	1,20	60	10	8,50	3,00	-	-	-	proibida	-	porto médio da edificação	permissão-tipo 2
2769	Int - Jardim Botânico II	700x456000	1,60	1,50	70	20	15,50	3,00	1,50	unilateral	proibida	-	-	porto médio da edificação	permissão-tipo 1
2770	Int - Jardim Botânico III	300x451800	1,50	1,50	60	10	8,50	3,00	-	-	-	proibida	-	porto médio da testada frontal	permissão-tipo 1
2771	Int - Mercado da Damas	1000x451500	1,20	1,20	60	30	12,00	5,00	3,00	2,00	bilateral	proibida	-	porto médio da edificação	permissão-tipo 2
2772	Int - Mangueira	2000x453000	0,70	0,70	70	25	15,50	4,00	10,00	4,00	bilateral	proibida	-	porto médio da edificação	permissão-tipo 2
2773	Int - Mangueira	8000x4510000	0,70	0,70	70	25	8,50	1,50	15,00	5,00	lar de	proibida	-	porto médio da edificação	permissão-tipo 2
2774	Int - Santa Mônica	ac10000	1,40	2,60	60	30	16,00	-	-	-	-	-	-	porto médio da edificação	permissão-tipo 2
2775	Int - Estaja II	1000x452000	0,25	0,50	50	-	8,50	3,00	1,50	4,00	bilateral	proibida	-	porto médio da testada frontal	permissão-tipo 1

Figura 2. Quadro de parâmetros de Ocupação - LUOS

**SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:**

Os serviços solicitados são:

LAYOUT GERAL DO CLUBE (Posicionamento para quadra de areia, parque para cães, área da piscina, salão de festas, trilha ecológica, ciclovia, etc)
03 QUIÓSKES MODULARES (Projetos executivo arquitetônico, de instalações, estrutural e aprovação na CAP)
01 QUADRA DE AREIA (Projeto executivo arquitetônico, projeto de instalações, estrutural e aprovação na CAP)
01 QUADRA POLIESPORTIVA (Projeto executivo arquitetônico)
ESTACIONAMENTO (Projeto executivo arquitetônico)
PLAYGROUND (Projeto executivo arquitetônico)
ÁREA PAVIMENTADA PARA EVENTOS (Projeto executivo arquitetônico)
SALÃO DE FESTAS COM BRINQUEDOTECA (Somente Layout com todos os equipamentos)
PISCINA COM RAIA PARA NATAÇÃO (Somente Layout com todos os equipamentos)



**Observação:** Todos os projetos serão apresentados também em visualização 3D renderizadas, serão elaborados em plataforma BIM, gerando assim informações mais precisas, listas de materiais e outras informações necessárias para a execução.

**RESPONSABILIDADES:**

Fica na responsabilidade da empresa, caso contratada, de seguir todas as normas vigentes com intuito de aprovar o projeto dentro das normas vigentes, além da elaboração de um projeto moderno, econômico e seguro para a execução.

A equipe de elaboração do projeto se **disponibilizará para reuniões presenciais** com os responsáveis pela aprovação do layout, com intuito de agilizar a entrega da planta que será submetida a análise. O acompanhamento para a aprovação do projeto escolhido, que será submetido a análise na CAP (CENTRAL DE APROVAÇÃO DE PROJETOS) será feita por setor responsável da própria empresa, com intuito de agilização e melhor atenção ao processo. A execução será acompanhada diretamente pela equipe de autoria do projeto até que seja concluída.

**VALORES, CONDIÇÃO DE PAGAMENTO E PRAZO:**

Para a execução do serviço citado acima:

ESCOPO SOLICITADO	ÁREA APROXIMADA (m <sup>2</sup> )	VALOR
LAYOUT GERAL DO CLUBE (Posicionamento para quadra de areia, parque para cães, área da piscina, salão de festas, trilha ecológica, ciclovia, etc)	4000	R\$ 10.000,00
03 QUIÓSQUES MODULARES (Projetos executivo arquitetônico, de instalações, estrutural e aprovação na CAP)	50	R\$ 6.500,00
01 QUADRA DE AREIA (Projeto executivo arquitetônico, projeto de instalações, estrutural e aprovação na CAP)	200	R\$ 5.000,00
01 QUADRA POLIESPORTIVA (Projeto executivo arquitetônico)	800	R\$ 2.000,00
ESTACIONAMENTO (Projeto executivo arquitetônico)	NA	R\$ 3.000,00
PLAYGROUND (Projeto executivo arquitetônico)	NA	R\$ 3.000,00
ÁREA PAVIMENTADA PARA EVENTOS (Projeto executivo arquitetônico)	NA	R\$ 5.000,00
SALÃO DE FESTAS COM BRINQUEDOTECA (Somente Layout com todos os equipamentos)	400	R\$ 6.000,00
PISCINA COM RAIA PARA NATAÇÃO (Somente Layout com todos os equipamentos)	100	R\$ 2.500,00
TOTAL		R\$ 43.000,00





**C3 ARQUITETURA**  
PROJETOS & CONSTRUÇÕES

00278579

**ALGUNS SERVIÇOS JÁ EXECUTADOS:**







**C3 ARQUITETURA**  
PROJETOS & CONSTRUÇÕES

00476579



**PROPOSTA PARA PROJETO DE ARQUITETURA – AMOBB**

Proposta 65/2024

Data 17 de junho 2024.

**A/C CONSELHO GESRTOR AMOBB ASSOCIACAO**

É com muita satisfação, que recebemos a solicitação de orçamento de projeto de ARQUITETURA e projetos COMPLEMENTARES de algumas edificações localizadas no lote Caminho da Esperança numero 7

**ESCOPO APRESENTADO PELO CLIENTE**
**- Escopo Inicial**

*"Deverá conter no projeto 03 QUIOSQUES COM CHURRASQUEIRAS E PIAS, BANHEIROS MODULARES EM UMA "ILHA" COM DUCHAS EXTERNAS E BEBEDOUROS, TRILHA ECOLÓGICA COM CICLOVIA CONTORNANDO O CLUBE, QUADRA DE AREIA (com medidas à definir) e PARQUE PARA CÃES.*

*Estes projetos devem conter os seguintes itens: Layout geral do Clube, com todos os Equipamentos; Projeto Executivo, de Arquitetura e Estrutural;"*

**- Escopo INTERMEDIÁRIO**

Deverá conter os itens: QUADRA POLIESPORTIVA (com medidas a definir), ESTACIONAMENTO, PLAYGROUND e ÁREA PAVIMENTADA DESCOBERTA PARA EVENTOS. Estes projetos devem conter os seguintes itens: Layout geral do Clube, com todos os Equipamentos; Projeto Executivo de Arquitetura;

**- Escopo completo**

Deverá conter os itens: SALÃO DE FESTAS (com brinquedoteca), PISCINA COM RAIA DE NATAÇÃO e CERCAMENTO DO CLUBE. Estes projetos devem conter os seguintes itens: Layout geral do Clube, com todos os Equipamentos

**6. ENTREGÁVEIS**

Deverão ser apresentados pela empresa contratada:

- Layout Geral do Clube;
- Projeto Arquitetônico Executivo (onde necessário) aprovado;
- Projeto Estrutural Executivo (onde necessário) aprovado;
- Orçamentos para implantação dos 3 Escopos INICIAL, INTERMEDIÁRIO e COMPLETO, sendo que o Orçamento do Escopo INICIAL, deve ser apresentado com nível de detalhamento executivo do custo da Obra.

O Orçamento para o Escopo INTERMEDIÁRIO deve atender com uma assertividade de aproximadamente 90% do custo da Obra.

O orçamento para o Escopo COMPLETO é apenas referencial.

Com relação ao escopo apresentado, o mesmo é bem amplo e necessita de complementos, estimativas de áreas preliminares e maior detalhamento a cerca do programa de necessidades.

Para elaboração deste projeto inicial deverá ser elaborado um Um MastrePlan um planejamento geral de implantação de todos elementos e equipamentos necessários ao bom funcionamento do clube, a partir deste momento serão definidas as características e áreas de cada elemento dentro da funcionalidade desejada. Onde estes elementos farão parte e terão como necessidade a elaboração dos projetos executivos de arquitetura, estrutura como solicitados e também os projetos hidrossanitários e elétricos.

SIA TRECHO 3 LOTE 990 2 ANDAR – SALA 206 – 207

Edifício Itau CEP: 71200-030 – SAI Brasília DF

(61) 9 9974 1958 Luiz Caio Ávila Diniz /Ricardo Fakhouri (61)9 9227 0274 – (61) 3242 4821

arqbsb@yahoo.com.br

Neste momento com o escopo apresentado podemos apresentar uma estimativa inicial sujeita a variações em função deste escopo recebido

Segue abaixo estimativa escopo de arquitetura e complementares

**A. ARQUITETURA – PROJETO DE CONSTRUCAO DAS EDIFICAÇÕES**

00m 86579

- Elaboração do projeto de arquitetura com detalhamento
- Maquete eletrônica do projeto com vídeo realizado no Lumion.
- Aprovação na CAP Central de Aprovação de Projetos (\*1)
- ART Anotação de Responsabilidade Técnica de Projeto de Arquitetura;
- Acompanhamento do projeto na aprovação do mesmo, onde se encerra esta etapa.
- Taxa de ART por conta do contratado, demais taxas por conta do contratante.
- Plotagens – entrega de 3 jogos de planta ao proprietário juntamente com o arquivo dwg do projeto aprovado.
- **Consulta previa do projeto no Corpo de Bombeiros. Caso seja enquadrada como clube.**

**B. PROJETOS COMPLEMENTARES**

- Elaboração dos projetos complementares( fundação, estrutura, agua , esgoto, elétrica, instalações contra incêndio)
- Possivelmente todas edificações precisaram de todos complementares.

**C. COM RELAÇÃO A APROVAÇÃO DO PROJETO NA CAP (Central de Aprovação de Projetos)**

- Primeiro verificar como está a situação atual, da região verificando o que sera permitido pela luos, lei de uso e ocupação do solo
- Uma vez permitido fazer os projeto de acordo com os parâmetros urbanísticos arquitetônicos da região, fazendo sua aprovação junto a CAP, que deve demora mais de 8 meses

**D. ELABORAÇÃO DE ORCAMENTO**

- Será elaborado um orçamento financeiro baseado nos projetos elaborados de acordo com a solicitação.

**02. PROPOSTA FINANCEIRA**

Resumo dos valores	
ITEM A +C+D	VALOR LIQUIDO
<b>PROJETO ARQUITETURA de reforma (itens 1 a 7)</b>	
▪ Aprovação na CAP	250.000
▪ Projetos arquitetônicos executivos	
TOTAL IMPOSTOS 17%	42.500
<b>TOTAL ARQUITETURA COM IMPOSTOS</b>	<b>292.000</b>
<b>PROJETOS COMPLEMENTARES. ELABORADOS APÓS A APROVACAO DA ARQUITETURA.</b>	
▪ Fundação e estrutura;	170.000

