

EDITAL DE CONVOCAÇÃO **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA – VIRTUAL** **ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL-AMOBB**

O Conselho Diretor da Associação Pró-Moradia dos Funcionários do Banco do Brasil - AMOBB, no uso do permissivo contido nos artigos 16 e 17 do estatuto, convoca os seus associados para a **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA** que será realizada excepcionalmente no formato virtual/on-line – em razão da pandemia provocada pelo CORONAVIRUS -, no dia **4 DE ABRIL DE 2022** (segunda-feira), às **19h em primeira convocação**, com número regular e legal de presentes, ou às **19h30** do mesmo dia, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

0027138

PAUTA DO DIA

- 1. Deliberar acerca da ratificação da ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DIRETOR realizada em, 14/02/2022.**
- 2. Deliberar sobre a contratação de serviços de topografia e georreferenciamento do lote caminho da esperança número 7 e fonte de recursos.**

ORIENTAÇÕES PARA ACESSO À TRANSMISSÃO E VOTAÇÃO NO AMBIENTE VIRTUAL

- A votação dos itens da pauta dar-se-á por meio do software VOTE ASSEMBLEIA. O aplicativo está disponível para download tanto na página do fabricante do software <https://voteassembleia.com.br>, como também na APP STORE e no GOOGLE PLAY. O aplicativo será utilizado para a confirmação de presença, para acesso a documentos de apoio às votações e para o registro de votos. Serão enviados a todos os associados, por e-mail e/ou WhatsApp cadastrados, chave de acesso (token) para sua participação na AGE. Pedimos a atenção para que verifiquem o recebimento da chave de acesso (token) e realizem a validação do token no aplicativo; aqueles que já realizaram a autenticação no software quando da última assembleia virtual, não precisam repetir este processo.
- A transmissão da AGE se dará com a utilização do aplicativo ZOOM MEETINGS, funcional nas plataformas ANDROID: <https://play.google.com/store/apps/details?id=us.zoom.videomeetings> e também IOS: <https://apps.apple.com/us/app/zoom-cloud-meetings/id546505307>, e permitirá a apresentação dos itens de pauta, bem como também a visualização e leitura de documentos;
- O link para acesso à reunião virtual pelo ZOOM MEETINGS será disponibilizado via e-mail e/ou WhatsApp, razão pela qual enfatizamos a importância de os associados/procuradores manterem seus dados cadastrais atualizados. Para tanto, basta encaminhar a qualificação do associado/procurador (nome completo, CPF, RG, endereço com CEP, e-mail e telefone) para o e-mail secretaria_associacaoamobb@condominioamobb.com.br para as providências da atualização cadastral;
- Recomendamos aos associados e/ou procuradores legais habilitados acessarem a plataforma do ZOOM MEETINGS com no mínimo 30 minutos de antecedência para ajustes e orientações que se fizerem necessários. Em razão das eventuais instabilidades, não se recomenda o acesso em trânsito e/ou uso de telefonia móvel 3G/4G;
- Os procuradores deverão encaminhar até às 18h do dia 31 DE MARÇO DE 2022 e-mail para AMOBB (secretaria_associacaoamobb@condominioamobb.com.br) com o instrumento de procuração devidamente assinado (formato PDF).



AMOBB – Associação Pró-Moradia dos Funcionários do Banco do Brasil
CNPJ 01.226.053/0001-98
Av. do Sol, KM 7,5, Cond. AMOBB, Jardim Botânico – DF - CEP 71680-613

- Mais informações ou esclarecimentos poderão ser prestados pela administração do condomínio pelo telefone (61)3964-8808 e/ou e-mail secretaria_associacaoamobb@condominioamobb.com.br

OBSERVAÇÃO: "AS DECISÕES TOMADAS OBRIGAM A TODOS OS MORADORES E PROPRIETÁRIOS, MESMO OS AUSENTES".

Brasília – DF, 10 de março de 2022.

Conselho Diretor

BRUNO FERNANDES ZENOBIO DE LIMA - Presidente
ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS
DO BANCO DO BRASIL – AMOBB
CNPJ nº 01.226.053/0001-98

00127138

RETIFICAÇÃO - EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA – VIRTUAL ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL-AMOBB

O Conselho Diretor da Associação Pró-Moradia dos Funcionários do Banco do Brasil - AMOBB, no uso do permissivo contido nos artigos 16 e 17 do estatuto, no uso de suas atribuições, promove a presente RETIFICAÇÃO ao Edital de convocação para Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada no dia **4 DE ABRIL DE 2022** (segunda-feira), para

ONDE SE LÊ:

PAUTA DO DIA

1. **Deliberar acerca da ratificação da ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DIRETOR realizada em, 14/02/2022.**
2. **Deliberar sobre a contratação de serviços de topografia e georreferenciamento do lote caminho da esperança número 7 e fonte de recursos.**

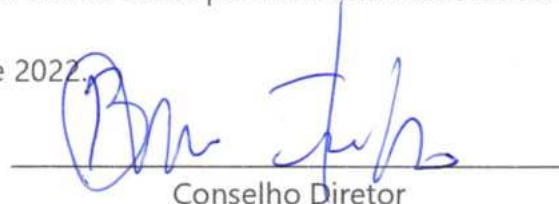
00127138

LEIA-SE:

1. **Deliberar acerca da ratificação da ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DIRETOR realizada em 14/02/2022.**
2. **Deliberar sobre a contratação de serviços de topografia e georreferenciamento do lote caminho da esperança número 07 e fonte de recursos.**
3. **Deliberar sobre a destinação da unidade localizada à Rua Daniel 17, de propriedade da Associação AMOBB, dentre as seguintes opções: a) venda; b) manutenção sem intervenção; ou c) manutenção com intervenção, visando cessão para uso coletivo dos moradores do AMOBB Condomínio.**

Os demais itens e subitens do citado Edital permanecem inalterados.

Brasília – DF, 28 de março de 2022.



Conselho Diretor

BRUNO FERNANDES ZENOBIO DE LIMA - Presidente
ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS
DO BANCO DO BRASIL – AMOBB
CNPJ nº 01.226.053/0001-98



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA – VIRTUAL 04 de abril de 2022

Aos quatro dias do mês de abril de dois mil e vinte e dois (04/04/2022), às dezenove horas e trinta minutos (19h30), em segunda e última chamada, reuniram-se os associados da AMOBB – Associação Pró Moradia dos Funcionários do Banco do Brasil (CNPJ: 01.226.053/0001-98), no modo virtual, por meio do aplicativo Zoom Meetings, em Assembleia Geral Extraordinária, para tratar dos assuntos citados no Edital de Convocação afixado e publicado dentro do prazo legal. Inicialmente, foi convidado o Sr. Flabyn Vieira Alves Ferreira, colaborador do Condomínio, para secretariar os trabalhos, o que foi aceito por todos. Transcorridas as formalizações, o presidente da mesa leu o Edital dando início ao tema pautado. **1 - Deliberar acerca da ratificação da ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DIRETOR realizada em 14/02/2022.** O Sr. Presidente do Conselho Diretor, Bruno Fernandes Zenóbio de Lima, iniciou o assunto citando a necessidade desta ratificação, tendo em vista questionamentos de alguns associados quanto a legitimidade das mudanças que foram feitas nos cargos de Diretoria após a renúncia do presidente. Após as devidas discussões e esclarecimentos, passou-se para a votação do tema.

00127138

Aprova a ratificação da ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DIRETOR realizada em 14/02/2022?		
Resposta	Votos	%
SIM	12	66.66666666
NÃO	5	27.77777777
Abstenção	1	5.55555555
Total	18	100%

SIM

(Rua Caminho do Amor, Nº 26 - BRUNO FERNANDES ZENOBIO DE LIMA), (Rua Caminho da Esperança, Nº 45 - BRUNO FERNANDES ZENOBIO DE LIMA), (Rua Caminho do Amor, Nº 28 - BRUNO FERNANDES ZENOBIO DE LIMA), (Rua Caminho da Esperança, Nº 07 - BRUNO FERNANDES ZENOBIO DE LIMA), (Rua Daniel, Nº 17 - BRUNO FERNANDES ZENOBIO DE LIMA), (Rua Caminho do Amor, Nº 20 - LÍCIA MARIA MIGUEL MOURA), (Rua Caminho da Esperança, Nº 26 - ISADORA VALÍDIO RAMALHO), (Rua Tribo de Judá, Nº 30 - CARLOS ALVES DE SOUZA), (Avenida Morada de Deus, Nº 05 - MARCOS ALBERTO BERTON), (Rua Caminho da Esperança, Nº 11 - VALTER COELHO DE SÁ), (Rua Praça da AMOBB, Nº 02 - JOSÉ GALVÃO SILVA OLIVEIRA), (Rua Céu Azul, Nº 03 - BRUNO VIEIRA ZANANI).

NÃO

(Rua Caminho da Esperança, Nº 38 - LUIZ SALVADOR GUTIERREZ), (Rua Tribo de Judá, Nº 2 - SILVIO PIVA ROMERO), (Avenida Morada de Deus, Nº 31 - JOSÉ TENÓRIO BEZERRA NETO), (Avenida Morada de Deus, Nº 37 - VILSON FERREIRA DE CERQUEIRA JÚNIOR), (Rua Tribo de Judá, Nº 16 - BRUNO CARVALHO L. DE ALENCAR MATOS).

Abstenção

(Rua Praça da AMOBB, Nº 12 - PABLO ACASSIO SOUSA MELLO)

Fica, portanto, ratificada pela maioria dos presentes a ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DIRETOR realizada em 14/02/2022, à saber, a mudança de cargo do Sr. Bruno Fernandes Zenóbio



de Lima, CPF: 035.178.686-47, RG: MG-7275176 PCE-MG que assumiria à partir de 14/02/2022 e em definitivo o cargo de PRESIDENTE do Conselho Diretor, e da Sra. Sandra Mary de Melo Coelho, CPF: 410.933.641-49, RG: 1495035 SSP/DF que assumiria à partir de 14/02/2022 o cargo de DIRETORA DE FINANÇAS E CONTABILIDADE, ambos para cumprirem o mandato até o dia 30/04/2023. **2. Deliberar sobre a contratação de serviços de topografia e georreferenciamento do lote caminho da esperança número 07 e fonte de recursos.** Foi explicada a necessidade de realização do serviço, tendo em vista a pretensão de uso do imóvel CESPE/07 no futuro. Foi apresentado aos presentes os orçamentos que foram recebidos, sendo o menor no valor de R\$12.000,00 da empresa Alto Nível Topografia (propostas anexas). Foi informado pelo presidente que a destinação do imóvel será decidida em nova assembleia, pois o que se pretende agora é apenas demarcar e georreferenciar a área. Para essa contratação do serviço de topografia e georreferenciamento do lote caminho da esperança 07, a fonte de recursos disponível é o saldo das contas bancárias da Associação, que hoje está em cerca de R\$100.000,00. Após as devidas discussões e esclarecimentos, passou-se para a votação do tema.

00127138

Aprova a contratação dos serviços de topografia e georreferenciamento do lote caminho da esperança número 07 e fonte de recursos conforme apresentado?		
Resposta	Votos	%
SIM	15	78.94736842
NÃO	4	21.05263157
Abstenção	0	0.0000000000
Total	19	100%

SIM

(Rua Caminho do Amor, Nº 20 - LÍCIA MARIA MIGUEL MOURA), (Avenida Morada de Deus, Nº 31 - JOSÉ TENÓRIO BEZERRA NETO), (Rua Caminho da Esperança, Nº 26 - ISADORA VALÍDIO RAMALHO), (Rua Tribo de Judá, Nº 30 - CARLOS ALVES DE SOUZA), (Avenida Morada de Deus, Nº 37 - VILSON FERREIRA DE CERQUEIRA JÚNIOR), (Rua Caminho da Esperança, Nº 45 - BRUNO FERNANDES ZENÓBIO DE LIMA), (Rua Caminho da Esperança, Nº 07 - BRUNO FERNANDES ZENÓBIO DE LIMA), (Rua Caminho do Amor, Nº 28 - BRUNO FERNANDES ZENÓBIO DE LIMA), (Rua Daniel, Nº 17 - BRUNO FERNANDES ZENÓBIO DE LIMA), (Rua Caminho do Amor, Nº 26 - BRUNO FERNANDES ZENÓBIO DE LIMA), (Avenida Morada de Deus, Nº 05 - MARCOS ALBERTO BERTON), (Rua Rota do Messias, Nº 10 - DIANA SANTOS BRACARENSE), (Rua Tribo de Judá, Nº 16 - BRUNO CARVALHO L. DE ALENCAR MATOS), (Rua Caminho da Esperança, Nº 11 - VALTER COELHO DE SÁ), (Rua Caminho da Esperança, Nº 24 - IZABEL CRISTINA DA CUNHA FREITAS).

NÃO

(Rua Tribo de Judá, Nº 2 - SILVIO PIVA ROMERO), (Avenida Morada de Deus, Nº 35 - ANDREA LONGHI DUARTE), (Rua Praça da AMOBB, Nº 12 - PABLO ACASSIO SOUSA MELLO), (Rua Caminho da Esperança, Nº 38 - LUIZ SALVADOR GUTIERREZ).

Abstenção

NENHUM VOTO NESTA ALTERNATIVA

Fica, portanto, aprovada pela maioria dos presentes a contratação dos serviços de topografia e georreferenciamento do lote caminho da esperança número 07 com a utilização do

saldo da conta bancária da Associação. **3. Deliberar sobre a destinação da unidade localizada à Rua Daniel 17, de propriedade da Associação AMOB, dentre as seguintes opções: a) venda; b) manutenção sem intervenção; ou c) manutenção com intervenção, visando cessão para uso coletivo dos moradores do AMOB Condomínio.** Foi citado pelo Presidente que, após publicação deste edital, ele foi contatado por um dos antigos Presidentes da Associação, que lhe informou que, tendo em vista o relevo, localização e vegetação do lote DNIEL/17, chegou a ser iniciado um processo de desconstituição deste lote, processo que não prosseguiu até o fim. Foi sugerido por um dos presentes que se apure melhor a situação do terreno e se é viável algum tipo de intervenção nele antes de se discutir a destinação. Após as devidas discussões, foi sugerido que se aguarde o estudo topográfico do lote para após ser discutida a destinação. Essa sugestão foi aceita por todos os presentes, ficando assim por unanimidade postergada a discussão deste item da pauta. Nada mais havendo a tratar, foi, por ordem do Sr. Presidente, às 20h55 (vinte horas e cinquenta e cinco minutos) do mesmo dia, encerrada a Assembleia e lavrada a presente Ata, que vai por ele e por mim, secretário, assinada.


Bruno Zenóbio Fernandes de Lima
Presidente

Brasília, 04 de abril de 2022;

Flabyn Vieira Alves Ferreira
Secretário da Assembleia



PROPOSTA N.075/2022

PROPOSTA DE SERVIÇOS DE
TOPOGRAFIA

00127138

1-Dos serviços

Levantamento Planialtimétrico Cadastral Georreferenciado com as Curvas de Nível de uma área de 15.568,02 m², situado na Rua Caminho da Esperança, 07, Condomínio AMOBB

2-Dos preços

Para execução dos serviços cobramos um valor de R\$20.500 (vinte mil e quinhentos reais).

Eng.Romildo Victor Peres Ruas
CREA 20.169/D-DF

**PROPOSTA TÉCNICO-COMERCIAL DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
TOPOGRÁFICOS**

Cliente: BRUNO FERNANDES ZENÓBIO DE LIMA

CPF / CNPJ: -

E-mail: -

Telefone: -

Endereço: -

00127138

Proponente: Terra Viva Engenharia e Topografia Ltda

E-mail: thiagoagrimensura@gmail.com / boscotop@gmail.com

Telefone: (61) 3045-4242 / (61) 3045-4243

Endereço: Ed. Centro Comercial Cruzeiro, Bloco D-20, Sala 416, Cruzeiro – Distrito Federal

Prezado Sr.

Em resposta a sua solicitação, a **Terra Viva Engenharia e Topografia Ltda**, apresenta proposta técnico-comercial para prestação de serviços de topografia.

Obrigado pela oportunidade de apresentarmos a **TERRA VIVA** e mostrar-lhes quem somos e o que fazemos.

Brasília-DF, 07 de março de 2022

PROPOSTA TÉCNICA

1. Objetivo

Este serviço tem por objetivo os seguintes itens:

- 1.1) Levantamento Topográfico Planialtimétrico Cadastral de uma gleba de terras com a área de aproximadamente 15.500,00 m², situada na Rua Caminho da Esperança, 07, Condomínio AMOBB, Jardim Botânico/DF.

2. Atividades não contempladas no projeto

As seguintes atividades não constam no escopo básico do projeto proposto:

- Levantamento florístico;
- Georreferenciamento de imóvel rural para atender a LEI 10267 do INCRA, no caso de imóvel rural;
- Locação de furos de sondagem;
- Locação de lotes
- Qualquer outra atividade não especificada no item 1.1 dessa proposta;

00627138

3. Equipamentos Topográficos Utilizados

3.1 Estação Total Leica TC407

- Estação Total com precisão angular de 2" e precisão linear de 2mm + 2ppm.

3.2 Receptor GNSS TOPCON Hiper+

- Receptor GNSS L1/L2 com precisão horizontal de 3mm + 0,5ppm e Vertical de 5mm + 0,5ppm.

3.3 Nível Automático FAL32

- Ampliação de 24x e precisão de 2mm por quilômetro duplo de nivelamento.

4. Veículos Utilizados

Para este trabalho, será utilizado veículo de rápida locomoção de médio porte.

5. Profissionais Envolvidos

A Terra Viva oferece para execução deste trabalho técnicos altamente capacitados, com registro no CREA e credenciamento no INCRA para georreferenciamento de imóveis rurais, tais como:

- 01 Engenheiro Agrimensor.
- 01 Topógrafo.
- 02 Auxiliares.

Nossa metodologia associada à capacitação de nossos profissionais e equipamentos de alta tecnologia, proporciona aos nossos clientes redução no tempo de execução dos trabalhos, alta precisão e melhor custo benefício na execução de seus empreendimentos.

6. Segurança

A Terra Viva se preocupa com a segurança coletiva de seus funcionários e tem como objetivo que nossos índices de afastamento por acidente tendam a zero. Nossos profissionais são treinados a obedecer a critérios de segurança do trabalho, atentando-se ao uso obrigatório de equipamentos de proteção coletiva e individual inerentes ao risco de cada atividade.

00127138

7. Mobilização e Tempo de Execução

O início dos trabalhos se dará em até 03 dias úteis, a contar da assinatura do contrato. O prazo de conclusão dos trabalhos de campo e escritório será em até 30 dias, a contar da data de mobilização, salvo condições especiais (chuva, enchente, impossibilidade de acesso aos locais de trabalho, etc.).

8. Dados Técnicos e Outros Fatores Necessários.

A Terra Viva necessitará dos seguintes dados para efetuar o levantamento:

- Localização exata da área a ser levantada.
- Permissão de trabalho e acesso aos locais de atuação.

PROPOSTA COMERCIAL**1. Composição da Equipe.**

- 01 Engenheiro Agrimensor;
- 01 Topógrafo;
- 02 Auxiliares;

1.1 Equipamentos Utilizados:

- 01 veículo de médio porte;
- 01 Estação Total Leica TC407
- 01 Receptor GNSS TOPCON Hiper+
- 01 Nível Automático FAL32
- 04 rádios de comunicação;
- Notebook e softwares de topografia;
- Demais acessórios de topografia.

00127138

3. Planilha de Preço

Serviço	Preço Unitário (R\$)	Total (R\$)
Item 1.1 da Proposta Técnica	17.500,00	17.500,00

3. Condições de Pagamento.

O pagamento referente ao trabalho será efetuado pelo cliente ao proponente da seguinte forma:

→ Primeira parcela, correspondente a 50% (cinquenta por cento) do valor acima, cujo pagamento será efetivado à vista em moeda corrente nacional no ato da assinatura do contrato;

→ Segunda parcela, correspondente a 50% (cinquenta por cento) do valor acima, cujo pagamento será efetivado em moeda corrente nacional na entrega do serviço proposto no item 1.1 da proposta técnica.

4. Nota Fiscal.

- No valor referido estão incluídos os impostos referentes à emissão de nota fiscal de prestação de serviços.

Esta proposta tem validade de 20 dias.

Brasília-DF, 07 de março de 2022.

00127138 

Terra Viva Engenharia e Topografia Ltda
Thiago Rodrigues Costa Almeida
Engº Agrimensor / CREA DF 22.076/D