

AMOB – ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL REALIZADA ÀS 17:30h DO DIA 31.03.01.

O Presidente da Associação – Guerreiro iniciou a reunião relatando o que foi abordado na reunião anterior e em seguida abriu espaço para perguntas, já que estavam presentes muitos associados novatos. O associado Ricardo perguntou como ficará a situação dos associados que possuem lotes sem endereço e Guerreiro aproveitou para explicar que o projeto da AMOB mudou para atender exigências dos órgãos envolvidos na regularização e com o aumento da área, fez-se necessário novo sorteio (os lotes passaram de 360m² para 720m²) e que a quadra extinta (05) foi remanejada para um novo local, inclusive melhor que o anterior. Durante o período de espera da regularização a saída de associados da AMOB ficou freqüente, pois muitos voltaram para sua terra natal, nem todos os associados que retornaram se desfaziam do lote, manifestando-se mais tarde, com essa incerteza a AMOB, que já tinha uma lista de espera, resolveu completar os lotes vagos e como tinha a possibilidade que novas mudanças fossem exigidas, definiu-se que àquele associado que adquirisse lote aguardaria novo sorteio, ficando provisoriamente sem endereço. Guerreiro disse para que os associados não se preocupassem, pois todas as decisões eram tomadas nas reuniões e que a AMOB só visa o melhor para o associado, sempre com transparência e consenso. Guerreiro fez um breve comentário a respeito do projeto inicial, quando ainda tínhamos a presença de Paulo. Uma associada perguntou o que tinha sido feito com o dinheiro adquirido junto à Cooperforte para infra-estrutura e Guerreiro lembrou que os R\$2.500,00 não foram apenas para infra-estrutura mas, a maior parte foi para o pagamento de mais lote que teve sua área dobrada e o restante foi gasto com a abertura de ruas (com retirada da capa vegetal), com o projeto da AMOB, projetos de águas fluviais, pluviais...

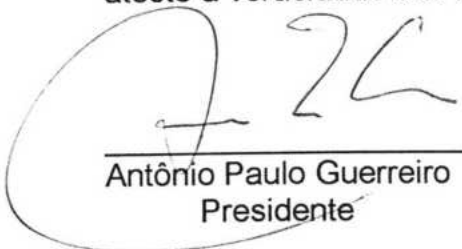
Um associado perguntou o que acontecerá com os associados, da quadra 10, escolhida para o Núcleo de Ocupação, que não puderem construir e por que a idéia do núcleo. Guerreiro explicou que os associados entrariam no grupo dos que não possuem endereço para aguardar novo sorteio e que a escolha de um núcleo foi definida para redução de custos com infra-estrutura, e neste local não se chamaria tanta a atenção, e que o muro solicitado por alguns associados somente impactaria aumento no orçamento, haja vista que o projeto da AMOB não prevê muro, teria que ser derrubado futuramente. Alguns associados acham que todos deveriam ter sua área demarcada e liberada para construir, diferente do núcleo, e que se todos estiverem juntos o risco seria menor, mas Guerreiro explicou que 90% dos associados interrogados não estariam dispostos a construir neste momento. Guerreiro mostrou o orçamento para abranger cerca de 80 lotes, no valor de R\$900.000,00 só para a infra-estrutura de asfalto, calçamento, rede de esgoto, de água, energia elétrica e perguntou como fazer todo o condomínio de uma vez? Nesse momento a reunião ficou tensa e gerou muitos questionamentos – Todos teriam que construir? – Se o núcleo fosse aprovado como ficaria o restante do condomínio? – A cada quadra que fosse ser implantada infra-estrutura, novo sorteio seria feito? – Como ficariam àqueles associados que quisessem construir em lotes fora do núcleo? – Porque a AMOB não implanta apenas a infra-estrutura básica e libera a ocupação em todo o condomínio? – Porque a AMOB não começa como todos os outros condomínios, em vários pontos da área?

Q 24

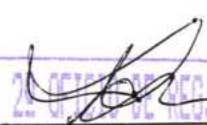
✓

Um associado propôs que se definisse padrão, prazos e assim quem se dispusesse a construir deveria observá-los. Como a reunião não conseguia sair desse impasse, Guerreiro explicou que o núcleo foi proposto em assembléia e que uma comissão, ficaria responsável por encontrar a forma mais prática e segura para a ocupação, e que não tinha sido idealizada por um pequeno grupo. Guerreiro justificou o impasse devido grande número de associados que não comparecem às reuniões e apenas um pequeno grupo é assíduo. As decisões ficam prejudicadas em sua implantação, pois a cada reunião, novo grupo, com novas visões resolve mudar, só que o momento exige decisões e postura prática para a ocupação mais breve possível, então solicitou aos associados presentes que se manifestassem com propostas e ficou otimista por perceber que o envolvimento no contexto estava maior por parte dos associados. Alguns associados disseram que somente agora estava clara a situação da AMOBB, construir ou correr o risco de perder o momento, e que isso muda a postura dos associados.

O objetivo da assembléia era votar a implantação do núcleo, mas com a participação maior dos associados, o grupo presente, em consenso, achou melhor encaminhar mensagem formal para todos os associados e desenvolver um trabalho durante toda a semana de disseminação da situação da AMOBB, mostrando a importância da presença na próxima assembléia, quando com certeza serão apresentadas propostas mais maduras, nascidas da maior participação dos associados. Guerreiro solicitou que os associados atualizassem seus dados com a secretária Laurem no Ed. Sede I – térreo. Ficou definido que seria transmitida a convocação para a assembléia de sábado, 07 de abril, via correio (chave pessoal), por um grupo de distribuição, sugerido pelo associado Vilarinho. O tesoureiro Álvaro apresentou a prestação de contas referente ao ano de 2000 que foi aprovada pelos presentes. A reunião foi encerrada às 20 horas e tendo sido eu, Natalúcia L. Medeiros Piveta a secretária desta reunião, atesto a veracidade das informações contidas nesta ata.



Antônio Paulo Guerreiro
Presidente



Natalúcia L. M. Piveta
563.488.001-72

2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE PESSOAS JURÍDICAS
07/08 - (Av W3 Sul)
55-6602 - Brasília-DF

Apresentado hoje, protocolado e registrado sob nº
=00033988=
no A-03. Anotado a margem do
Registro nº
=00033339=
do . Brasília-DF 23/11/2001

Esc Subs:Renata Rodrigues Moreira e Silva
Esc Subs:Antonio Fernandes Quirino de Sousa

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050