

TOKIO MARINE CONDOMÍNIO



Apólice de Seguro



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

AMOB CONDOMINIO CONDOMINIO RESIDENCIAL DOS ASSOCIADOS DA AMOB,

Obrigado por escolher a Tokio Marine Seguradora!

Parabéns! Você protegeu seu bem com a confiança de uma das maiores seguradoras do Brasil e do mundo. E agora, já pode contar com as melhores coberturas e os serviços exclusivos de Assistência 24 Horas.

Esta é a sua Apólice Renovada. Leia com atenção e garanta a sua tranquilidade.

Nas próximas páginas, você poderá conferir todos os detalhes do seu Seguro, além de todos os canais de atendimento que estão à sua disposição.

Fique à vontade para fazer contato sempre que precisar tirar dúvidas, fazer solicitações e para manter seus dados sempre atualizados.

Aproveite e baixe também o aplicativo Tokio Marine. Com ele, você tem a praticidade de consultar tudo sobre o seu Seguro, incluindo *status* de pagamentos, em apenas um toque.



Preparado(a)? Então seja bem-vindo(a) ao mundo de Proteção da Tokio Marine!

Tokio Marine Condomínio - Apólice de Seguro

Vigência do Seguro: a partir das 24 horas do dia 09/08/2024 até às 24 horas do dia 09/08/2025.

Data da Emissão: 19/08/2024 00:00:01

Segurado

Razão Social: AMOBB CONDOMINIO CONDOMINIO RESIDENCIAL DOS ASSOCIADOS DA AMOBB
CNPJ: 008.654.377/0001-76 **Cód. Cliente:** 10476905
Endereço: QUADRA COND MORADA DE DEUS KM 7,5,
0 - AV DO SOL
Bairro: ST HABITACIONAL **CEP:** 71680-613
Cidade: BRASILIA **UF:** DF
Celular: (61) 99305-1888

Corretor

Nome Corretor: NUNES & AMARAL ADMR E CORR DE SEGS **Código:** 483567
CNPJ: 005.700.204/0001-59 **Cód. SUSEP:** 202045756
Endereço: SMAS TRECHO 3 CJ 3 TORRE A SALA 212 THE UNION
Bairro: SETORES COMPLEM **CEP:** 70610-635
Cidade: BRASILIA **UF:** DF
Telefone: (61) 3963-5605
Sucursal: 08501 - BRASILIA

Dados do Seguro

Ramo: 01.16 **Apólice:** 00377853 **Negócio:** 129114992 **Item:** 141673193
Proposta: 129114992 **Endosso Fatura nº:** 0
Tipo de Seguro: Renovação Tokio com sinistro **Apólice Renovada:** 0116.431396
Classe de Bônus: 4
Forma de envio da Apólice: E-mail (Resumo do seguro ou Endosso, cartão do segurado e boleto digitais)
Destino da Correspondência: DIGITAL

Dados do Item

Tipo de Condomínio: Residencial
Local do Risco: COND MORADA DE DEUS **Número Logradouro:** S/N
Complemento: KM 7,5 **Bairro:** ST HABITACIONAL J BOTANICO
Cidade: BRASILIA **CEP:** 71680-613 **UF:** DF
Tipo de Estrutura do Condomínio:

Horizontal

Possui Elevadores:

Não

Sem Depreciação (valor de novo):

Valor de Novo

Coberturas

| Coberturas Contratadas | Limite Máximo de Indenização | Prêmio Líquido R\$ | P.O.S |
|---|------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Incêndio, Raio, Explosão, Fumaça e Queda Aeronave | 5.000.000,00 | 445,96 | |
| Danos Elétricos | 40.000,00 | 272,22 | 20% com mínimo de R\$ 4000,00 |
| Roubo e Subtração de Bens com Arrombamento | 15.000,00 | 94,33 | 10% com mínimo de R\$ 200,00 |
| Quebra de Vidros, Espelhos, Anúncios Luminosos | 15.000,00 | 165,69 | 10% com mínimo de R\$ 500,00 |
| Responsabilidade Civil Síndico | 1.000.000,00 | 428,32 | |
| Responsabilidade Civil Condomínio | 1.000.000,00 | 661,58 | |
| Responsabilidade Civil Portões Automáticos | 30.000,00 | 458,94 | 10% com mínimo de R\$ 1500,00 |
| Impacto de Veículos | 600.000,00 | 902,76 | 20% com mínimo de R\$ 1500,00 |
| Vazamento de Tanques e Tubulações | 40.000,00 | 350,24 | 15% com mínimo de R\$ 4000,00 |
| Prêmio Líquido Total: | | 3.780,04 | |

Limite Máximo de Garantia: R\$7.030.000,00

Serviços

Assistência 24 horas: Com Assistência 24h

Serviços: Veja como utilizá-los no Guia de Serviços que consta nas Condições Gerais do seu Seguro Residencial.

Condições e Critérios Especiais

Esta apólice não possui cobertura para furto simples, que é a subtração do bem segurado sem ameaça, violência ou onde não se evidencie vestígios de destruição ou rompimento de obstáculo.

Esta apólice não cobre imóveis de madeira, sendo nulo este contrato se for imóvel desta ESPÉCIE ou NATUREZA.

Dados de Pagamento

| | | | |
|------------------------------|-----|----------|------------------------|
| Prêmio Líquido Total: | R\$ | 3.780,04 | Cobrança: Carnê |
| Custo de Emissão | R\$ | 0,00 | |
| I.O.F: | R\$ | 278,96 | |
| Prêmio Total: | R\$ | 4.059,00 | |
| Juros: | R\$ | 0,00 | |

Histórico de Pagamento

| Parcela | Valor (R\$) | Vencimento | Forma de Pagamento |
|-----------------|--------------------|-------------------|---------------------------|
| 01 ^a | 4.059,00 | 16/08/2024 | Ficha |

Após o vencimento da parcela, serão cobradas multa e juros de mora conforme estabelecido nas Condições Gerais.

A última mensalidade de seu(s) seguro(s) poderá sofrer uma pequena variação de centavos em função de arredondamento.

Fale com a Tokio Marine

Para você ter mais comodidade na hora de entrar em contato, a Tokio Marine oferece uma série de canais de atendimento.

Pelo telefone

Aviso de Sinistro e Central de Atendimento:
0800 31 TOKIO (86546)

Serviços Emergenciais e Assistência 24h:
0800 31 TOKIO (86546)

SAC: 0800 703 9000
SAC /Deficientes Auditivos e de Fala:
0800 770 1523

Disque Fraude: 0800 707 6060

Ouvidoria: 0800 449 0000

Registro de Reclamação Consumidor
www.consumidor.gov.br

*Consulte os serviços disponíveis na sua Apólice.



Pela Internet

- 
- Informações e Portal de Autoatendimento:**
www.tokiomarine.com.br
 - Ouvidoria:**
ouvidoria@tokiomarine.com.br

Pelo aplicativo



Consulte as Condições Gerais e Guia de Serviços do seu Seguro que estão disponíveis em nosso site www.tokiomarine.com.br. Nelas, você encontrará a descrição dos riscos cobertos, riscos excluídos e demais condições contratuais do Seguro.

Se preferir, solicite a via impressa das Condições Gerais e Guia de Serviços pelo telefone 0800 31 TOKIO (86546).

As Condições Gerais e Guia de Serviços que regem este contrato de Seguro é a versão de .

Este Seguro é garantido pela **Tokio Marine Seguradora S.A.**- Rua Sampaio Viana, 44 - 10º andar - Paraíso - São Paulo/SP **Código SUSEP:** 06190 - **CNPJ** 33.164.021/0001-00.

Processo SUSEP nº 15414.100909/2004-12 (Condomínio), 15414.004366/2006-67 (Capital Global), 15414.901913/2013-83 (Múltiplo Salarial).

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep. As Condições Contratuais deste produto protocolizadas pela **Tokio Marine Seguradora S.A.** junto a SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o(s) número(s) de processo(s) constantes nesta Apólice / Endosso.

*SUSEP Superintendência de Seguros Privados Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

Atendimento ao Público da SUSEP: 0800 021 8484 (de segunda à sexta, das 9:30 às 17:00).

Caso seja necessário, o Segurado fica ciente que seus dados poderão ser compartilhados pela Seguradora com empresas parceiras, especificamente para atender prestações de serviços decorrentes do contrato de seguro, sempre respeitando a confidencialidade das informações.

A **Tokio Marine Seguradora S.A.**, baseando-se nas informações constantes da proposta que lhe foi apresentada pelo segurado / estipulante, proposta que, servindo de base à emissão do presente documento, fica fazendo parte integrante e inseparável deste contrato, obriga-se a pagar as indenizações que lhe forem devidas em conformidade com as condições contratuais convencionadas, insertas no presente ou em seus anexos, às consequências dos eventos aqui discriminados.

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico www.susep.gov.br.

O segurado é responsável por fornecer informações verídicas, sendo esse seu principal dever no momento do preenchimento da proposta, assumindo responsabilidade pelas declarações firmadas no presente documento.

A ACEITAÇÃO DA PROPOSTA e a PRECIFICAÇÃO DO VALOR A SER PAGO PELO SEGURADO são realizadas a partir das informações fornecidas pelo próprio segurado, e por isso, se no momento do sinistro, houver qualquer divergência entre a situação apurada e as respostas acima, referente ao local de risco, não haverá pagamento de indenização.

Para a validade do presente contrato, a **Tokio Marine Seguradora S.A.**, neste ato assistida por seus representantes legais, assinam este documento.

Atenciosamente,
SAO PAULO, 19 DE AGOSTO DE 2024.

Tokio Marine Seguradora S.A.,



José Adalberto Ferrara
Diretor Presidente