

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS ASSOCIADOS DA AMOOB

RELATÓRIO DE ANÁLISE DE PRESTAÇÃO DE CONTAS PREVENTIVA

PERÍODO:

JANEIRO A DEZEMBRO/2024

RELATÓRIO DE ANÁLISE TÉCNICA
JANEIRO A DEZEMBRO/2024

DADOS CADASTRAIS DA ENTIDADE

Nome da Entidade	AMOB B CONDOMÍNIO
CNPJ	08.654.377/0001-76
Endereço	RODOVIA DF-001 EST DO SOL KM 7,5
Tipo de Auditoria	Análise Técnica Preventiva
Escritório Contábil Responsável	FOCUS – Gestão Condominial
Regime de Contrato Trabalhista	Regime Direto de Contratação
Período Auditado	Janeiro a Dezembro/2024
Nome do Síndico no Período	José Luís Balalaica dos Santos
Auditora Responsável	Triscya Tamara da Silva Lima CRC/DF 027872
Quantidade de páginas	Contém o presente relatório um total de 05 páginas.

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

1.1 A finalidade deste trabalho é consolidar as informações constantes nos relatórios mensais de janeiro a dezembro de 2024.

1.2 Foram analisados os extratos bancários, relatórios e demonstrativos contábeis/financeiros apresentados e a idoneidade da documentação, recibos de pagamentos a autônomos e notas fiscais emitidos e anexados no Balancete Sintético referente ao período de janeiro a dezembro de 2024 do Condomínio Residencial dos Associados da AMOBB.

2. DA SITUAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA:

2.1 Relatório detalhado da situação fiscal e tributária foi emitido no parecer técnico referente ao mês de janeiro/2024, permanecendo o mesmo até a emissão do presente relatório técnico.

2.2 Dos Totais

2.2.1 As movimentações das Receitas/Despesas do ano 2024, de acordo com o Demonstrativo de Prestação de Contas, totalizaram:

Movimentação	Valor – R\$
•.Receitas auferidas – Ingresso dos Recursos	2.584.580,69
•.Despesas pagas – Dispêndios Liquidados	(2.653.859,57)

2.3 Composição do Saldo Financeiro.

2.3.1 A movimentação dos recursos financeiros foi feita na instituição financeira Banco Sicoob em diversas contas, constata-se que as movimentações no Banco do Brasil iniciaram novamente.

2.3.2 Os saldos em 31/12/2024, foram os seguintes:

SALDO FINAL	31/12/2024
01 - CAIXA	R\$ 2.000,00
02 - CONTA BANCO DO BRASIL – 415161-5	R\$ -
2.1 - CONTA BANCO DO BRASIL APLICAÇÃO – 415161-5	R\$ -
03 - CONTA CORRENTE - SICOOB (PRINCIPAL)	R\$ 35.793,63
04 - CONTA CORRENTE - 16.425-9	R\$ 738,30
05 - CONTA CORRENTE - 13364-7	R\$ -
06 - CONTA CAPITAL - 10367-0	R\$ 8.005,15
07 - RDC ESCALONADO CDI N° 2	R\$ -
08 - RDC ESCALONADO CDI N° 2 13.364-7	R\$ -
09 - RDC ESCALONADO CDI N° 4	R\$ -
10 - RDC ESCALONADO CDI nº 5	R\$ 45.444,10
11 - RDC ESCALONADO CDI N° 6	R\$ -
12 - RDC PROGRESSIVO - Nº 7	R\$ 384.465,92
13 - RDC PROGRESSIVO - Nº 8	R\$ -
14 - RDC PROGRESSIVO - Nº 9	R\$ 13.026,59
15 - RDC PROGRESSIVO - Nº 10	R\$ 34.956,95
15 - RDC PROGRESSIVO - Nº 11	R\$ 74.512,16
17 - CAIXA ROTATIVO - SECRETARIA	R\$ 23,07
TOTAL SALDOS DISPONIBILIDADES	R\$ 598.965,87

3. CONCLUSÃO:

3.1 Com base nas análises e verificações realizadas durante o período de janeiro a dezembro/2024 tendo como base o balancete mensal, podemos concluir que houve: **OBSERVÂNCIA, CONSISTÊNCIA E ATENÇÃO**, na elaboração e apresentação dos relatórios contábeis apensados ao livro de prestação de contas do Condomínio Residencial dos Associados da AMOBB.

3.2 Evidenciamos que no período houve um déficit de R\$ 69.278,88 (sessenta e nove reais e duzentos e setenta e oito reais e oitenta e oito centavos), porém, é possível observar que durante o ano houveram várias aquisições, melhorias e benfeitorias realizadas pela gestão, evidenciando assim, um equilíbrio financeiro e mantendo estável a saúde financeira do condomínio.

3.3 Diante das observações, recomendações e sugestões relatadas nos relatórios mensais, objetivando a constatação que as receitas estão evidentemente controladas e as despesas estão conciliadas com o extrato bancário e ainda que os apontamentos realizados não trazem prejuízos ao Condomínio consideramos que os balancetes contábeis de janeiro a dezembro 2024 estão **APTOS A SEREM APROVADOS EM ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE PRESTAÇÃO DE CONTAS.**

- ✓ **Recomendação:** Convocar e realizar Assembleia para leitura do relatório e julgamento das contas, em conformidade com a Convenção do Condomínio.

3.4 O presente relatório de análise de prestação de contas foi elaborado pela Sra. Triscya Tamara Lima, Contadora, com registro regular no Conselho Regional de Contabilidade do Distrito Federal sob o nº 027872/O-1.

Triscya Tamara
Lima - Contadora
CRC/DF 027872

Assinado de forma digital
por Triscya Tamara Lima -
Contadora CRC/DF 027872
Dados: 2025.04.28 22:25:57
-03'00'

TRISCYA TAMARA LIMA
CONTADORA
CRC/DF 027872/O-1