



GRANLAR
CONDOMÍNIOS

**ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA
DOS FUNC. DO BANCO DO BRASIL
AMOB
DEZEMBRO/2024**

WWW.GRANLAR.COM.BR

(61) 3344-2762

TERMO DE ABERTURA

*ASSOC. PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO
BRASIL*

CNPJ nº - 01.226.053/0001-98

Contém esta Pasta 36 (trinta e seis) documentos organizados e numerados sequencialmente, que servirá como Demonstrativo para as Receitas e Despesas do período de 01.12.2024 a 31.12.2024, tendo como sistemática a contabilidade por caixa, utilizando o extrato bancário do Condomínio como parâmetro básico.

Vanessa Lima dos Santos Teixeira
Granlar Imóveis - Controladora

GRANLAR - CONDOMÍNIOS

Brasília - DF, 19 de fevereiro de 2025.



PARECER DO CONSELHO



PARECER DO CONSELHO

ASSOC. PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL

CNPJ: 01.226.053/0001-98

Os abaixo assinados Membros do Conselho declaram que examinaram o Balancete relativo ao período de 01.12.2024 a 31.12.2024, bem como a documentação de RECEITAS E DESPESAS, razão pela qual emitem os pareceres abaixo, cujas ressalvas, se for o caso, estarão especificadas no quadro seguinte.

WILSON ALVES DA SILVA

() Aprovado () Aprovado c/ ressalvas () Não aprovado _____

JAIR CAMPOS DA SILVA

() Aprovado () Aprovado c/ ressalvas () Não aprovado _____

RÔMULO LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA

() Aprovado () Aprovado c/ ressalvas () Não aprovado _____

OBSERVAÇÕES:

- 1) Os esclarecimentos de eventuais dúvidas devem ser solicitados ao Escritório com antecedência;
- 2) Nos casos de aprovação com ressalvas ou não aprovação, deverá haver o preenchimento do quadro específico.

Brasília - DF, 19 de fevereiro de 2025.





DEMONSTRATIVO FINANCEIRO



DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS

07/03/2025

Pág: 1/2

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Dezembro / 2024 - Período: 01/12/2024 a 31/12/2024

RECEITAS/HISTÓRICO
RECEITAS MENSALIDADE DA ASSOCIAÇÃO

01.03 Rendimento Financeiro

OUTRAS RECEITAS

05.39 Contrato de Aluguel

RECEITA DE ACORDOS

06.02 Taxa de Acordo



VALORES EM R\$

	1.233,66
	1.233,66
	5.185,50
	5.185,50
	600,00
	600,00
Total:	7.019,16

DESPESAS/HISTÓRICO
DESPESAS COM TERCEIRIZAÇÃO

08.01 Contabilidade

08.05 Consultoria Administrativa

DESPESAS ORDINÁRIAS - ADMINISTRATIVAS

09.07 Gestão Operacional e Financeira

09.13 Honorários Advocatícios

09.40 Associação dos Condomínios

DESPESAS ORDINÁRIAS - FINANCEIRAS

10.02 Tarifa de Cobrança

DESPESAS ORDINÁRIAS - MANUTENÇÃO

11.35 Limpeza e Conservação

11.36 Material/serv de paisag e jardim

VALORES EM R\$

	1.265,00
	900,00
	2.165,00
	2.018,00
	1.160,00
	350,00
	3.528,00
	1,90
	1,90
	168,00
	59,00
	227,00
Total:	5.921,90

RESUMO

Saldo Anterior:	150.063,26
Total de Receitas:	7.019,16
Total de Despesas:	(5.921,90)
Saldo do Mês:	1.097,26
SALDO A SER TRANSFERIDO:	151.160,52

CONTAS CORRENTES
C. COMP. ASSOC. X CONDOMÍNIO

01 - Saldo Anterior

02 - Créditos

03 - Débitos

Conta Caixa

01 - Saldo Anterior

02 - Créditos

03 - Débitos

Conta Corrente - SICOOB

01 - Saldo Anterior

02 - Créditos

03 - Débitos

CONTA SICOOB CAPITAL

01 - Saldo Anterior

02 - Créditos

03 - Débitos

VALORES EM R\$

	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	129,02
	0,00
	0,00
	129,02
	12.185,10
	5.785,50
	(5.921,90)
	12.048,70
	349,75
	0,00
	0,00

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS

07/03/2025

Pág: 2/2

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Dezembro / 2024 - Período: 01/12/2024 a 31/12/2024

	349,75
RDC - FLEXÍVEL 10	
01 - Saldo Anterior	31.933,48
02 - Créditos	296,29
03 - Débitos	0,00
	32.229,77
RDC - FLEXÍVEL 12	
01 - Saldo Anterior	10.241,42
02 - Créditos	95,02
03 - Débitos	0,00
	10.336,44
RDC - FLEXÍVEL 8	
01 - Saldo Anterior	32.061,98
02 - Créditos	297,49
03 - Débitos	0,00
	32.359,47
RDC - LONGO PÓS CDI	
01 - Saldo Anterior	63.162,51
02 - Créditos	544,86
03 - Débitos	0,00
	63.707,37

BRUNO FERNANDES ZENOBIO DE LIMA
Diretor Presidente

LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade


Gilberto Pitaluga Silva
CPF: 115.425.001-68
CRC-DF 01100070-8

EXTRATOS



Prestação de Contas - CAIXA ROTATIVO DA ASSOCIAÇÃO
DEZEMBRO. 2024

HISTÓRICO						SALDO ANTERIOR:		RS 129,02
Data	Modo de Pgto	Fornecedor	Finalidade	nº Docum.	Justificativa	Centro de custo	Débito	Crédito
						SALDO FINAL:		RS 129,02

EXTRATO POR CONTA CORRENTE E PERÍODO

14/02/2025

Pág: 1/1

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil
Extrato da Conta Corrente Conta Caixa, nº

Data de Pagamento entre: 01/12/2024 a 31/12/2024

Saldo Inicial: R\$ 129,02

Descrição



Data

Tipo Pgto.

Crédito

Débito

Saldo Final: R\$ 129,02

CONCILIAÇÃO BANCÁRIA - Competência Período 01 até 31/12/2024
CONTA CORRENTE ASSOCIAÇÃO - 13537-2 (SICOOB)

HISTÓRICO

12.185,10

Data	Tipo do Doc.	Fornecedor	Finalidade	nº Docum.	Justificativa	D/C Sintético	C/C Sintético
05/12/2024	PAGAMENTO DE TITULO	FABIO AUGUSTO	HONORARIOS ADVOCATICIOS	NF 315	HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS CONTRATUAL	- 1.160,00	
05/12/2024	PAGAMENTO DE TITULO	GRANLAR ASSESSORIA	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO		ASSESSORIA CONTÁBIL MENSAL	- 1.265,00	
05/12/2024	PIX	LINDINALVA DOS SANTOS SILVA	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	RPA	LAVAGEM DE 42 COLETES DE FUTEBOL	- 168,00	
06/12/2024	PIX	FLABYN FERREIRA ASSESSORIA	ASSESSORIA ADMINISTRATIVA		ASSESSORIA ADMINISTRATIVA REFERENTE A NOVEMBRO DE 2024 - CONFORME CONTRATO FIRMADO	- 900,00	
10/12/2024	PAGAMENTO DE TITULO	MOVIMENTO COMUNITARIO JARDIM BOTANICO	MOVIMENTO COMUNITARIO JARDIM BOTANICO		ASSOCIADO MANTENEDOR MOVIMENTO COMUNITARIO	- 350,00	
10/12/2024	CREDITO ONLINE	SICOOB	CREDITO		CREDITO LIQUIDAÇÃO DE COBRANÇA		600,00
10/12/2024	DEBITO AUTOMATICO	SICOOB	TARIFA		TARIFA DE COBRANÇA	- 1,90	
16/12/2024	PIX	VIVEIRO BRAZ PLANTAS - LEANDRO DA SILVA PINHEIRO	HORTA	NF 9733	MUDAS DE ALFACE CRESPA E ROXA	- 69,00	
27/12/2024	CREDITO ONLINE	AMOBV CONDOMINIO	CONTRATO DE ALUGUEL		PAGAMENTO DE ALUGUEL DO CONDOMINIO REFERENTE AO MÊS DE DEZEMBRO DE 2024 CONFORME CONTRATO FIRMADO ENTRE AS DUAS PARTES.		5.185,50
30/12/2024	PIX	BRUNO FERNANDES ZENOBIO DE LIMA	AJUDA DE CUSTO		AJUDA DE CUSTO DO PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO REFERENTE A 12/2024	- 2.018,00	
					TOTAL:	- 5.921,90	5.785,50
							12.048,70

SICCOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

03/01/2025

EXTRATO CONTA CORRENTE

08:50:22

COOP.: 4041-0 - SICCOB CREDIJUSTRA

CONTA: 13.537-2 - ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D

DATA	DOCUMENTO	HISTÓRICO	VALOR
29/11/2024		SALDO ANTERIOR	12.185,10C
29/11/2024		SALDO BLOQUEADO ANTERIOR	0,00*
05/12/2024	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF Pagamento Pix 24.902.289 0001-00 servicos advocaticios contratual	1.160,00D
05/12/2024	3642640	DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO assessoria contabil mensal	1.265,00D
05/12/2024	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF Pagamento Pix ***.834.201-** lavagem de 42 coletes de futebol	168,00D
		SALDO DO DIA =====>	9.592,10C
06/12/2024	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF Pagamento Pix ***.490.901-** assessoria administrativa	900,00D
		SALDO DO DIA =====>	8.692,10C
10/12/2024	3642642	DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO associado mantenedor	350,00D
10/12/2024	525262	CRÉD.LIQUIDAÇÃO COBRANÇA	600,00C
10/12/2024	526050	TARIFA COBRANÇA	1,90D
		SALDO DO DIA =====>	8.940,20C
16/12/2024	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF Pagamento Pix ***.674.738-** mudas de alface roxa e crespa	59,00D
		SALDO DO DIA =====>	8.881,20C
27/12/2024	4221	CRED.TRANSF.CONTAS INTERCREDIS REM.: AMOBB CONDOMINIO - CONDOMINIO RESI contrato locação	5.185,50C
		SALDO DO DIA =====>	14.066,70C
30/12/2024	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF Pagamento Pix ***.178.686-**	2.018,00D



ajuda de custo Presidente

SALDO DO DIA =====>

12.048,70C

RESUMO

SALDO EM CONTA CORRENTE(+):	12.048,70C
SALDO EM CONTA INVESTIMENTO(+):	0,00C
LIMITE CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL(+):	0,00C
SALDO DISPONÍVEL(=):	12.048,70C
SALDO BLOQUEADO EM CONTA CORRENTE:	0,00
SALDO BLOQUEADO EM CONTA INVESTIMENTO:	0,00
TAXA CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL(a.m.):	5,99%
PREVISÃO CPMF:	0,00D
PREVISÃO IOF:	0,00D
PREVISÃO ENCARGOS:	0,00D
PREVISÃO TARIFAS:	0,00D

Limites de Crédito Disponíveis

Acesse o menu Crédito para consulta dos limites de crédito disponíveis.

EXTRATO No.:000

SAC: 0800 724 4420 / OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

03/01/2025

EXTRATO CONTA CAPITAL

09:15:48

COOP.: 4041 - SICOOB CREDIJUSTRA

MATRÍCULA: 29736 - ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D

SUBSCRIÇÃO

DATA	HISTÓRICO	VALOR
29/12/2023	SALDO ANTERIOR	315,43
29/12/2023	SALDO ANTERIOR	315,43
31/12/2024	SUBSCRICAO DE CAPITAL	34,32C
	SALDO =====>	349,75



INTEGRALIZAÇÃO

DATA	HISTÓRICO	VALOR
29/12/2023	SALDO ANTERIOR	315,43
29/12/2023	SALDO ANTERIOR	315,43
31/12/2024	INTEGRALIZAÇÃO JUROS	34,32C
	SALDO =====>	349,75

RESUMO

SALDO SUBSCRITO:	349,75
SALDO INTEGRALIZADO:	349,75
SALDO DEVOLVER:	0,00
SALDO VALORES DIVERSOS:	0,00
SALDO VALOR BLOQUEADO:	0,00
SALDO TOTAL:	349,75

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

- SICOOB -
Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

03/01/2025

Extrato de Apropriação Diária

09:25:09

MODALIDADE:	RDC Flexível	Nº APLICAÇÃO:	10
CONTA:	13.537-2	DATA FIM DA CARÊNCIA/VENC.:	19/04/2024
NOME:	ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D	DATA DA APLICAÇÃO:	18/04/2024

Data	Histórico	Valor
29/11/2024	SALDO ANTERIOR	R\$ 31.933,48C
02/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 13,40C
03/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 13,40C
04/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 13,41C
05/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 13,42C
06/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 13,42C
09/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 13,43C
10/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 13,43C
11/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 13,44C
12/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 13,44C
13/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 14,59C
16/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 14,59C
17/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 14,61C
18/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 14,60C
19/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 14,62C
20/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 14,62C
23/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 14,63C
24/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 14,64C
26/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 14,64C
27/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 14,65C
30/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 14,65C
31/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 14,66C



RESUMO
SALDO BRUTO EM 31/12/2024 :R\$ 32.229,77
SALDO DISPONÍVEL EM 31/12/2024 :R\$ 31.783,82

- SICOOB -
Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR
Extrato de Apropriação Diária

03/01/2025

09:25:43

MODALIDADE:	RDC Flexível	Nº APLICAÇÃO:	12
CONTA:	13.537-2	DATA FIM DA CARÊNCIA/VENC.:	06/09/2024
NOME:	ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D	DATA DA APLICAÇÃO:	05/09/2024

Data	Histórico	Valor
29/11/2024	SALDO ANTERIOR	R\$ 10.241,42C
02/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 4,29C
03/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 4,30C
04/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 4,30C
05/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 4,31C
06/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 4,30C
09/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 4,31C
10/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 4,30C
11/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 4,31C
12/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 4,32C
13/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 4,67C
16/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 4,69C
17/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 4,68C
18/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 4,68C
19/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 4,69C
20/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 4,69C
23/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 4,69C
24/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 4,70C
26/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 4,69C
27/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 4,70C
30/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 4,70C
31/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 4,70C



RESUMO
SALDO BRUTO EM 31/12/2024 :R\$ 10.336,44
SALDO DISPONÍVEL EM 31/12/2024 :R\$ 10.260,74

- SICOOB -
Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

03/01/2025 **Extrato de Apropriação Diária** 09:18:06

MODALIDADE: RDC Flexível	Nº APLICAÇÃO: 8
CONTA: 13.537-2	DATA FIM DA CARÊNCIA/VENC.: 05/04/2024
NOME: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D	DATA DA APLICAÇÃO: 04/04/2024

Data	Histórico	Valor
29/11/2024	SALDO ANTERIOR	R\$ 32.061,98C
02/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 13,46C
03/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 13,45C
04/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 13,47C
05/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 13,47C
06/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 13,47C
09/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 13,48C
10/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 13,49C
11/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 13,49C
12/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 13,50C
13/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 14,65C
16/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 14,65C
17/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 14,66C
18/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 14,67C
19/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 14,67C
20/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 14,68C
23/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 14,69C
24/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 14,70C
26/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 14,70C
27/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 14,70C
30/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 14,72C
31/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 14,72C



RESUMO
SALDO BRUTO EM 31/12/2024 :R\$ 32.359,47
SALDO DISPONÍVEL EM 31/12/2024 :R\$ 31.887,58

- SICOOB -
Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

03/01/2025

Extrato de Apropriação Diária

09:17:05

MODALIDADE:	RDC Flexível	Nº APLICAÇÃO:	6
CONTA:	13.537-2	DATA FIM DA CARÊNCIA/VENC.:	01/09/2022
NOME:	ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D	DATA DA APLICAÇÃO:	31/08/2022

Data	Histórico	Valor
29/11/2024	SALDO ANTERIOR	R\$ 63.162,51C
02/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 24,65C
03/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 24,65C
04/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 24,67C
05/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 24,67C
06/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 24,69C
09/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 24,69C
10/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 24,70C
11/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 24,72C
12/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 24,72C
13/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 26,83C
16/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 26,84C
17/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 26,85C
18/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 26,86C
19/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 26,88C
20/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 26,88C
23/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 26,90C
24/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 26,91C
26/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 26,92C
27/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 26,93C
30/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 26,94C
31/12/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 26,96C



RESUMO
SALDO BRUTO EM 31/12/2024 :R\$ 63.707,37
SALDO DISPONÍVEL EM 31/12/2024 :R\$ 61.599,16

RECEITAS



GRANLAR CONDOMINIOS
CONTAS RECEBIDAS

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Data: 01/12/2024 a 31/12/2024 Cobrança: todas Unidade: todas Grupo/Classe: todas



Unidade	Vencimento	Pagamento	Lançamento	Correção	Multa	Juros	Desconto	Liquidado	Conta Corrente	Descrição
05.39 Contrato de Aluguel	27/12/2024	27/12/2024	5.185,50	0,00	0,00	0,00	0,00	5.185,50	Conta Corrente - SICOOB	Ref. ao mês 12/2024.
01.03 Rendimento Financeiro	31/12/2024	31/12/2024	95,02	0,00	0,00	0,00	0,00	95,02	RDC - FLEXIVEL 12	12/2024
01.03 Rendimento Financeiro	31/12/2024	31/12/2024	296,29	0,00	0,00	0,00	0,00	296,29	RDC - FLEXIVEL 10	12/2024
01.03 Rendimento Financeiro	31/12/2024	31/12/2024	297,49	0,00	0,00	0,00	0,00	297,49	RDC - FLEXIVEL 8	12/2024
01.03 Rendimento Financeiro	31/12/2024	31/12/2024	544,86	0,00	0,00	0,00	0,00	544,86	RDC - LONGO PÓS CDI	12/2024
			6.419,16	0,00	0,00	0,00	0,00	6.419,16		
CESPE/07										
06.02 Taxa de Acordo (4/15)	10/12/2024	10/12/2024	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	Conta Corrente - SICOOB	
			600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00		
Total:			7.019,16	0,00	0,00	0,00	0,00	7.019,16		

Classe de Conta	Total Lançado	Total Liquidado
01.03 Rendimento Financeiro	1.233,66	1.233,66
05.39 Contrato de Aluguel	5.185,50	5.185,50
06.02 Taxa de Acordo (4/15)	600,00	600,00
	7.019,16	7.019,16

ACORDO



GRANLAR CONDOMINIOS

ACORDOS

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Acordos baixados entre 01/12/2024 e 31/12/2024 - Parcelas baixadas



UNIDADE CESPE/07										
ACORDO:		42222	PARCELAS:		15	DATA:		16/08/2024	VALOR ACORDADO:	9.000,00
ACRÉSCIMO:		0,00	DESCONTO:		0,00	TX. ADICIONAIS:		0,00	HONORÁRIOS:	0,00
VALOR FINAL:		9.000,00				VALOR LIQUIDADO:		600,00		
SOLICITANTE:										
RELAÇÃO DAS CONTAS ORIGINAIS										
Boleto	Classe Da Conta				Mês Ref	Vencimento	Cobrança	Valor Lançamento		
0	06.02 Taxa de Acordo - Compra de motoci				08/2024	10/09/2024	1	9.000,00		
								9.000,00		
								9.000,00		
CONTAS GERADAS PELO ACORDO										
Boleto	Parcela	Classe Da Conta			Mês Ref	Vencimento	Pagamento	Cob.	Valor Lançamento	Valor Liquidado
574499	4	06.02 Taxa de Acordo			12/2024	10/12/2024	10/12/2024	2	600,00	600,00
									600,00	600,00

INADIMPLÊNCIA



UNIDADES INADIMPLENTES

14/02/2025

Pág: 1/4

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 31/12/2024 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: IPCA Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/12/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/12/2024.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
MARIO AUGUSTO MATEA VILAS BOAS							
06.02 Taxa de Acordo	03/2011	10/03/2011	1.896,74	3.270,88	39,41	73,67	5.280,70
06.02 Taxa de Acordo	03/2011	10/03/2011	1.896,74	3.270,88	39,41	73,67	5.280,70
01.01 Mensalidade Associação	05/2011	20/05/2011	50,00	85,18	1,04	1,94	138,16
06.02 Taxa de Acordo	05/2011	20/05/2011	729,52	1.242,87	15,16	28,33	2.015,88
01.01 Mensalidade Associação	06/2011	20/06/2011	50,00	84,66	1,04	1,94	137,64
01.01 Mensalidade Associação	07/2011	20/07/2011	50,00	84,14	1,04	1,94	137,12
01.01 Mensalidade Associação	08/2011	20/08/2011	50,00	83,62	1,04	1,94	136,60
01.01 Mensalidade Associação	09/2011	20/09/2011	50,00	83,10	1,04	1,94	136,08
01.01 Mensalidade Associação	10/2011	20/10/2011	50,00	82,58	1,04	1,94	135,56
01.01 Mensalidade Associação	11/2011	20/11/2011	50,00	82,07	1,04	1,94	135,05
01.01 Mensalidade Associação	12/2011	20/12/2011	50,00	81,55	1,04	1,94	134,53
01.01 Mensalidade Associação	01/2012	20/01/2012	50,00	81,03	1,04	1,94	134,01
01.01 Mensalidade Associação	02/2012	20/02/2012	50,00	80,51	1,04	1,94	133,49
01.01 Mensalidade Associação	03/2012	10/03/2012	50,00	79,99	1,04	1,94	132,97
01.01 Mensalidade Associação	04/2012	10/04/2012	50,00	79,47	1,04	1,94	132,45
01.01 Mensalidade Associação	05/2012	10/05/2012	50,00	78,95	1,04	1,94	131,93
01.01 Mensalidade Associação	06/2012	10/06/2012	50,00	78,43	1,04	1,94	131,41
01.01 Mensalidade Associação	07/2012	10/07/2012	50,00	77,91	1,04	1,94	130,89
01.01 Mensalidade Associação	08/2012	10/08/2012	50,00	77,39	1,04	1,94	130,37
01.01 Mensalidade Associação	11/2012	10/11/2012	50,00	50,90	1,04	1,94	103,88
01.01 Mensalidade Associação	12/2012	10/12/2012	50,00	50,38	1,04	1,94	103,36
01.01 Mensalidade Associação	01/2013	10/01/2013	50,00	74,79	1,04	1,94	127,77
01.01 Mensalidade Associação	02/2013	10/02/2013	50,00	74,27	1,04	1,94	127,25
01.01 Mensalidade Associação	03/2013	10/03/2013	50,00	73,75	1,04	1,94	126,73
01.01 Mensalidade Associação	04/2013	10/04/2013	50,00	73,24	1,04	1,94	126,22
01.01 Mensalidade Associação	05/2013	10/05/2013	50,00	72,72	1,04	1,94	125,70
01.01 Mensalidade Associação	06/2013	10/06/2013	50,00	72,20	1,04	1,94	125,18
01.01 Mensalidade Associação	07/2013	10/07/2013	50,00	71,68	1,04	1,94	124,66
01.01 Mensalidade Associação	08/2013	10/08/2013	50,00	71,16	1,04	1,94	124,14
01.01 Mensalidade Associação	09/2013	10/09/2013	50,00	70,64	1,04	1,94	123,62
01.01 Mensalidade Associação	11/2013	10/11/2013	50,00	69,60	1,04	1,94	122,58
01.01 Mensalidade Associação	12/2013	10/12/2013	50,00	69,08	1,04	1,94	122,06
01.01 Mensalidade Associação	01/2014	10/01/2014	50,00	68,56	1,04	1,94	121,54
01.01 Mensalidade Associação	02/2014	10/02/2014	50,00	68,04	1,04	1,94	121,02
01.01 Mensalidade Associação	03/2014	10/03/2014	50,00	67,52	1,04	1,94	120,50
01.01 Mensalidade Associação	04/2014	10/04/2014	50,00	67,00	1,04	1,94	119,98
01.01 Mensalidade Associação	05/2014	10/05/2014	50,00	66,48	1,04	1,94	119,46
01.01 Mensalidade Associação	06/2014	10/06/2014	50,00	65,96	1,04	1,94	118,94
01.01 Mensalidade Associação	07/2014	10/07/2014	50,00	65,44	1,04	1,94	118,42
01.01 Mensalidade Associação	08/2014	10/08/2014	50,00	64,93	1,04	1,94	117,91
01.01 Mensalidade Associação	09/2014	10/09/2014	50,00	64,41	1,04	1,94	117,39
01.01 Mensalidade Associação	10/2014	10/10/2014	50,00	63,89	1,04	1,94	116,87
01.01 Mensalidade Associação	11/2014	10/11/2014	50,00	63,37	1,04	1,94	116,35
01.01 Mensalidade Associação	12/2014	10/12/2014	50,00	62,85	1,04	1,94	115,83
01.01 Mensalidade Associação	01/2015	10/01/2015	50,00	62,33	1,04	1,94	115,31
01.01 Mensalidade Associação	02/2015	10/02/2015	50,00	61,81	1,04	1,94	114,79
01.01 Mensalidade Associação	03/2015	10/03/2015	50,00	61,29	1,04	1,94	114,27
01.01 Mensalidade Associação	04/2015	10/04/2015	50,00	60,77	1,04	1,94	113,75
01.01 Mensalidade Associação	05/2015	10/05/2015	50,00	60,25	1,04	1,94	113,23
01.01 Mensalidade Associação	06/2015	10/06/2015	50,00	59,73	1,04	1,94	112,71
01.01 Mensalidade Associação	07/2015	10/07/2015	50,00	59,21	1,04	1,94	112,19
01.01 Mensalidade Associação	08/2015	10/08/2015	50,00	58,69	1,04	1,94	111,67
01.01 Mensalidade Associação	09/2015	10/09/2015	50,00	58,17	1,04	1,94	111,15
01.01 Mensalidade Associação	10/2015	10/10/2015	50,00	57,65	1,04	1,94	110,63
01.01 Mensalidade Associação	11/2015	10/11/2015	50,00	57,13	1,04	1,94	110,11
01.01 Mensalidade Associação	12/2015	10/12/2015	50,00	56,61	1,04	1,94	109,59
01.01 Mensalidade Associação	01/2016	10/01/2016	50,00	56,10	1,04	1,94	109,08
01.01 Mensalidade Associação	02/2016	10/02/2016	50,00	55,58	1,04	1,94	108,56
01.01 Mensalidade Associação	03/2016	10/03/2016	50,00	55,06	1,04	1,94	108,04
01.01 Mensalidade Associação	04/2016	10/04/2016	50,00	54,54	1,04	1,94	107,52
01.01 Mensalidade Associação	08/2016	30/08/2016	15,00	15,74	0,31	0,58	31,63
02.01 Taxa Ordinária	08/2016	30/08/2016	40,00	41,97	0,83	1,55	84,35
04.01 Fundo de Reserva	10/2016	30/10/2016	10,00	10,29	0,21	0,39	20,89
01.01 Mensalidade Associação	10/2016	30/10/2016	15,00	15,42	0,31	0,58	31,31
02.01 Taxa Ordinária	10/2016	30/10/2016	40,00	41,13	0,83	1,55	83,51
05.14 Ressarcimentos Diversos	11/2016	30/11/2016	6,75	6,87	0,14	0,26	14,02
04.01 Fundo de Reserva	11/2016	30/11/2016	10,00	10,18	0,21	0,39	20,78
01.01 Mensalidade Associação	11/2016	30/11/2016	15,00	15,27	0,31	0,58	31,16
02.01 Taxa Ordinária	11/2016	30/11/2016	42,25	43,01	0,88	1,64	87,78
04.01 Fundo de Reserva	12/2016	30/12/2016	10,00	10,08	0,21	0,39	20,68
01.01 Mensalidade Associação	12/2016	30/12/2016	15,00	15,11	0,31	0,58	31,00

UNIDADES INADIMPLENTES

14/02/2025

Pág: 2/4

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 31/12/2024 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: IPCA Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/12/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/12/2024.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
02.01 Taxa Ordinária	12/2016	30/12/2016	42,25	42,57	0,88	1,64	87,34
01.01 Mensalidade Associação	01/2017	30/01/2017	15,00	14,96	0,31	0,58	30,85
01.01 Mensalidade Associação	02/2017	28/02/2017	15,00	14,80	0,31	0,58	30,69
01.01 Mensalidade Associação	03/2017	28/03/2017	15,00	14,65	0,31	0,58	30,54
01.01 Mensalidade Associação	04/2017	30/04/2017	15,00	14,49	0,31	0,58	30,38
01.01 Mensalidade Associação	06/2017	30/06/2017	15,00	14,18	0,31	0,58	30,07
01.01 Mensalidade Associação	07/2017	30/07/2017	15,00	14,02	0,31	0,58	29,91
01.01 Mensalidade Associação	08/2017	30/08/2017	15,00	13,87	0,31	0,58	29,76
01.01 Mensalidade Associação	09/2017	30/09/2017	15,00	13,71	0,31	0,58	29,60
01.01 Mensalidade Associação	10/2017	30/10/2017	15,00	13,55	0,31	0,58	29,44
01.01 Mensalidade Associação	11/2017	30/11/2017	15,00	13,40	0,31	0,58	29,29
01.01 Mensalidade Associação	12/2017	30/12/2017	15,00	13,24	0,31	0,58	29,13
01.01 Mensalidade Associação	01/2018	30/01/2018	15,00	13,09	0,31	0,58	28,98
01.01 Mensalidade Associação	02/2018	28/02/2018	15,00	12,93	0,31	0,58	28,82
01.01 Mensalidade Associação	05/2018	28/05/2018	15,00	12,46	0,31	0,58	28,35
01.01 Mensalidade Associação	06/2018	30/06/2018	15,00	12,31	0,31	0,58	28,20
01.01 Mensalidade Associação	07/2018	30/07/2018	15,00	12,15	0,31	0,58	28,04
01.01 Mensalidade Associação	08/2018	30/08/2018	15,00	12,00	0,31	0,58	27,89
01.01 Mensalidade Associação	09/2018	30/09/2018	15,00	11,84	0,31	0,58	27,73
01.01 Mensalidade Associação	10/2018	30/10/2018	15,00	11,69	0,31	0,58	27,58
01.01 Mensalidade Associação	11/2018	30/11/2018	15,00	11,53	0,31	0,58	27,42
01.01 Mensalidade Associação	12/2018	30/12/2018	15,00	11,37	0,31	0,58	27,26
01.01 Mensalidade Associação	01/2019	30/01/2019	15,00	11,22	0,31	0,58	27,11
01.01 Mensalidade Associação	02/2019	28/02/2019	15,00	11,06	0,31	0,58	26,95
01.01 Mensalidade Associação	03/2019	28/03/2019	15,00	10,91	0,31	0,58	26,80
01.01 Mensalidade Associação	04/2019	28/04/2019	15,00	10,75	0,31	0,58	26,64
05.32 Certidão de ônus	05/2019	10/05/2019	27,60	19,50	0,57	1,07	48,74
01.01 Mensalidade Associação	05/2019	30/05/2019	15,00	10,59	0,31	0,58	26,48
01.01 Mensalidade Associação	06/2019	30/06/2019	15,00	10,44	0,31	0,58	26,33
01.01 Mensalidade Associação	07/2019	30/07/2019	15,00	10,28	0,31	0,58	26,17
01.01 Mensalidade Associação	08/2019	30/08/2019	15,00	10,13	0,31	0,58	26,02
01.01 Mensalidade Associação	09/2019	30/09/2019	15,00	9,97	0,31	0,58	25,86
01.01 Mensalidade Associação	10/2019	30/10/2019	15,00	9,82	0,31	0,58	25,71
01.01 Mensalidade Associação	11/2019	30/11/2019	15,00	9,66	0,31	0,58	25,55
01.01 Mensalidade Associação	12/2019	30/12/2019	15,00	9,50	0,31	0,58	25,39
05.20 Custas processuais	02/2021	21/02/2020	93,99	57,61	1,95	3,65	157,20
05.20 Custas processuais	10/2021	27/08/2021	79,18	33,73	1,65	3,08	117,64
Total			8.330,02	12.482,04	173,09	323,32	21.308,47
01.01 Mensalidade Associação	01/2011	30/01/2011	31,84	55,57	0,66	1,24	89,31
01.01 Mensalidade Associação	02/2011	28/02/2011	31,84	55,24	0,66	1,24	88,98
01.01 Mensalidade Associação	03/2011	30/03/2011	31,84	54,91	0,66	1,24	88,65
01.01 Mensalidade Associação	04/2011	30/04/2011	31,84	54,58	0,66	1,24	88,32
01.01 Mensalidade Associação	05/2011	30/05/2011	31,84	54,25	0,66	1,24	87,99
01.01 Mensalidade Associação	06/2011	30/06/2011	31,84	53,92	0,66	1,24	87,66
01.01 Mensalidade Associação	07/2011	30/07/2011	31,84	53,59	0,66	1,24	87,33
01.01 Mensalidade Associação	08/2011	30/08/2011	31,84	53,26	0,66	1,24	87,00
01.01 Mensalidade Associação	09/2011	30/09/2011	31,84	52,93	0,66	1,24	86,67
01.01 Mensalidade Associação	10/2011	30/10/2011	31,84	52,60	0,66	1,24	86,34
01.01 Mensalidade Associação	11/2011	30/11/2011	31,84	52,27	0,66	1,24	86,01
01.01 Mensalidade Associação	12/2011	30/12/2011	31,84	51,94	0,66	1,24	85,68
01.01 Mensalidade Associação	01/2012	30/01/2012	31,84	51,60	0,66	1,24	85,34
01.01 Mensalidade Associação	02/2012	29/02/2012	31,84	51,27	0,66	1,24	85,01
01.01 Mensalidade Associação	03/2012	30/03/2012	31,84	50,94	0,66	1,24	84,68
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	03/2012	30/03/2012	312,08	499,27	6,48	12,12	829,95
01.01 Mensalidade Associação	04/2012	30/04/2012	31,84	50,61	0,66	1,24	84,35
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	04/2012	30/04/2012	312,08	496,03	6,48	12,12	826,71
01.01 Mensalidade Associação	05/2012	30/05/2012	31,84	50,28	0,66	1,24	84,02
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	05/2012	30/05/2012	312,08	492,78	6,48	12,12	823,46
01.01 Mensalidade Associação	06/2012	30/06/2012	31,84	49,95	0,66	1,24	83,69
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	06/2012	30/06/2012	312,08	489,54	6,48	12,12	820,22
01.01 Mensalidade Associação	07/2012	30/07/2012	31,84	49,62	0,66	1,24	83,36
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	07/2012	30/07/2012	312,08	486,30	6,48	12,12	816,98
01.01 Mensalidade Associação	08/2012	30/08/2012	31,84	49,29	0,66	1,24	83,03
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	08/2012	30/08/2012	312,08	483,06	6,48	12,12	813,74
01.01 Mensalidade Associação	09/2012	30/09/2012	31,84	48,96	0,66	1,24	82,70
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	09/2012	30/09/2012	312,08	479,82	6,48	12,12	810,50
01.01 Mensalidade Associação	10/2012	30/10/2012	50,00	76,35	1,04	1,94	129,33
01.01 Mensalidade Associação	04/2013	30/04/2013	50,00	73,24	1,04	1,94	126,22
01.01 Mensalidade Associação	05/2013	30/05/2013	50,00	72,72	1,04	1,94	125,70
01.01 Mensalidade Associação	06/2013	30/06/2013	50,00	72,20	1,04	1,94	125,18
01.01 Mensalidade Associação	07/2013	30/07/2013	50,00	71,68	1,04	1,94	124,66

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 31/12/2024 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: IPCA Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/12/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/12/2024.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
01.01 Mensalidade Associação	08/2013	30/08/2013	50,00	71,16	1,04	1,94	124,14
01.01 Mensalidade Associação	09/2013	30/09/2013	50,00	70,64	1,04	1,94	123,62
01.01 Mensalidade Associação	10/2013	30/10/2013	50,00	70,12	1,04	1,94	123,10
01.01 Mensalidade Associação	11/2013	30/11/2013	50,00	69,60	1,04	1,94	122,58
01.01 Mensalidade Associação	01/2014	30/01/2014	50,00	68,56	1,04	1,94	121,54
01.01 Mensalidade Associação	03/2014	30/03/2014	50,00	67,52	1,04	1,94	120,50
01.01 Mensalidade Associação	09/2015	30/09/2015	50,00	58,17	1,04	1,94	111,15
01.01 Mensalidade Associação	02/2016	28/02/2016	55,00	61,14	1,14	2,14	119,42
01.01 Mensalidade Associação	05/2016	30/05/2016	130,00	140,45	2,70	5,05	278,20
05.14 Ressarcimentos Diversos	11/2016	30/11/2016	6,75	6,87	0,14	0,26	14,02
01.01 Mensalidade Associação	11/2016	30/11/2016	15,00	15,27	0,31	0,58	31,16
02.01 Taxa Ordinária	11/2016	30/11/2016	42,25	43,01	0,88	1,64	87,78
01.01 Mensalidade Associação	02/2017	28/02/2017	15,00	14,80	0,31	0,58	30,69
01.01 Mensalidade Associação	05/2017	30/05/2017	15,00	14,33	0,31	0,58	30,22
01.01 Mensalidade Associação	06/2017	30/06/2017	15,00	14,18	0,31	0,58	30,07
01.01 Mensalidade Associação	07/2017	30/07/2017	15,00	14,02	0,31	0,58	29,91
01.01 Mensalidade Associação	08/2017	30/08/2017	15,00	13,87	0,31	0,58	29,76
01.01 Mensalidade Associação	10/2017	30/10/2017	15,00	13,55	0,31	0,58	29,44
01.01 Mensalidade Associação	07/2018	30/07/2018	15,00	12,15	0,31	0,58	28,04
01.01 Mensalidade Associação	09/2018	30/09/2018	15,00	11,84	0,31	0,58	27,73
01.01 Mensalidade Associação	12/2018	30/12/2018	15,00	11,37	0,31	0,58	27,26
01.01 Mensalidade Associação	02/2019	28/02/2019	15,00	11,06	0,31	0,58	26,95
01.01 Mensalidade Associação	07/2019	30/07/2019	15,00	10,28	0,31	0,58	26,17
05.44 Custas Ação de obrigação de fazer	10/2021	29/10/2021	593,10	240,29	12,32	23,04	868,75
Total			4.460,30	6.014,82	92,60	173,25	10.740,97
01.01 Mensalidade Associação (01/06) ³							
05.10 Multa/Juros/Correção (01/06) ³	10/2020	05/10/2020	20,68	10,95	0,43	0,80	32,86
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (01/06) ³	10/2020	05/10/2020	97,22	51,51	2,02	3,78	154,53
05.12 Honorários (01/06) ³	10/2020	05/10/2020	170,58	90,38	3,54	6,63	271,13
01.01 Mensalidade Associação (02/06) ³	11/2020	05/11/2020	46,87	24,35	0,97	1,82	74,01
05.10 Multa/Juros/Correção (02/06) ³	11/2020	05/11/2020	54,96	28,55	1,14	2,13	86,78
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (02/06) ³	11/2020	05/11/2020	220,35	114,46	4,58	8,56	347,95
01.01 Mensalidade Associação (03/06) ³	12/2020	05/12/2020	46,87	23,86	0,97	1,82	73,52
05.10 Multa/Juros/Correção (03/06) ³	12/2020	05/12/2020	54,96	27,97	1,14	2,13	86,20
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (03/06) ³	12/2020	05/12/2020	220,35	112,17	4,58	8,56	345,66
01.01 Mensalidade Associação (04/06) ³	01/2021	05/01/2021	46,87	23,37	0,97	1,82	73,03
05.10 Multa/Juros/Correção (04/06) ³	01/2021	05/01/2021	54,96	27,40	1,14	2,13	85,63
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (04/06) ³	01/2021	05/01/2021	220,35	109,88	4,58	8,56	343,37
Total			1.279,27	657,70	26,56	49,68	2.013,21
01.01 Mensalidade Associação							
Total	10/2018	20/10/2018	15,00	11,69	0,31	0,58	27,58
Total			15,00	11,69	0,31	0,58	27,58
02.01 Taxa Ordinária							
02.01 Taxa Ordinária	05/2016	10/05/2016	497,75	537,76	10,34	19,33	1.065,18
02.01 Taxa Ordinária	06/2016	10/06/2016	500,56	535,60	10,40	19,44	1.066,00
02.01 Taxa Ordinária	07/2016	10/07/2016	500,56	530,40	10,40	19,44	1.060,80
03.01 Taxa Extra	08/2016	10/08/2016	2,69	2,82	0,06	0,10	5,67
05.01 Plano de Saúde	08/2016	10/08/2016	2,81	2,95	0,06	0,11	5,93
04.01 Fundo de Reserva	08/2016	10/08/2016	10,00	10,49	0,21	0,39	21,09
03.01 Taxa Extra	08/2016	10/08/2016	23,93	25,11	0,50	0,93	50,47
02.01 Taxa Ordinária	08/2016	10/08/2016	461,13	483,83	9,58	17,91	972,45
03.01 Taxa Extra	09/2016	10/09/2016	2,69	2,79	0,06	0,10	5,64
05.01 Plano de Saúde	09/2016	10/09/2016	2,81	2,92	0,06	0,11	5,90
04.01 Fundo de Reserva	09/2016	10/09/2016	10,00	10,39	0,21	0,39	20,99
03.01 Taxa Extra	09/2016	10/09/2016	23,93	24,86	0,50	0,93	50,22
02.01 Taxa Ordinária	09/2016	10/09/2016	461,13	479,04	9,58	17,91	967,66
06.02 Taxa de Acordo	11/2016	20/11/2016	284,54	289,68	5,91	11,05	591,18
06.02 Taxa de Acordo	12/2016	20/12/2016	284,54	286,72	5,91	11,05	588,22
06.02 Taxa de Acordo	01/2017	20/01/2017	284,54	283,77	5,91	11,05	585,27
06.02 Taxa de Acordo	02/2017	20/02/2017	284,54	280,81	5,91	11,05	582,31
06.02 Taxa de Acordo	03/2017	20/03/2017	284,54	277,85	5,91	11,05	579,35
06.02 Taxa de Acordo	09/2017	20/09/2017	(3.432,10)	0,00	0,00	0,00	(3.432,10)
Total			490,59	4.067,79	81,51	152,34	4.792,23
06.02 Taxa de Acordo							
06.02 Taxa de Acordo	11/2017	20/08/2018	343,21	274,54	7,13	13,33	638,21
06.02 Taxa de Acordo	12/2017	20/09/2018	343,16	270,93	7,13	13,33	634,55
Total			686,37	545,47	14,26	26,66	1.272,76

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 31/12/2024 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: IPCA Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/12/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/12/2024.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
05.47 Alvará de levantamento (01/01)	08/2023	07/08/2023	(1.073,09)	0,00	0,00	0,00	(1.073,09)
05.20 Custas processuais (01/01)	08/2023	07/08/2023	163,46	28,87	3,40	6,35	202,08
01.01 Mensalidade Associação (01/01)	08/2023	07/08/2023	300,00	52,98	6,23	11,65	370,86
05.10 Multa/Juros/Correção (01/01)	08/2023	07/08/2023	655,93	115,84	13,63	25,48	810,88
Total			46,30	197,69	23,26	43,48	310,73
Total:			15.307,85	23.977,20	411,59	769,31	40.465,95

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
01.01 Mensalidade Associação	5.053,64	12.044,70
01.01 Mensalidade Associação (01/01)	300,00	370,86
01.01 Mensalidade Associação (01/06) ³	20,68	32,86
01.01 Mensalidade Associação (02/06) ³	46,87	74,01
01.01 Mensalidade Associação (03/06) ³	46,87	73,52
01.01 Mensalidade Associação (04/06) ³	46,87	73,03
02.01 Taxa Ordinária	2.627,88	5.562,85
03.01 Taxa Extra	53,24	112,00
04.01 Fundo de Reserva	50,00	104,43
05.01 Plano de Saúde	5,62	11,83
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	2.184,56	5.741,56
05.10 Multa/Juros/Correção (01/01)	655,93	810,88
05.10 Multa/Juros/Correção (01/06) ³	24,25	38,54
05.10 Multa/Juros/Correção (02/06) ³	54,96	86,78
05.10 Multa/Juros/Correção (03/06) ³	54,96	86,20
05.10 Multa/Juros/Correção (04/06) ³	54,96	85,63
05.12 Honorários (01/06) ³	170,58	271,13
05.14 Ressarcimentos Diversos	13,50	28,04
05.20 Custas processuais	173,17	274,84
05.20 Custas processuais (01/01)	163,46	202,08
05.32 Certidão de ônus	27,60	48,74
05.44 Custas Ação de obrigação de fazer	593,10	868,75
05.47 Alvará de levantamento (01/01)	(1.073,09)	(1.073,09)
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (01/06) ³	97,22	154,53
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (02/06) ³	220,35	347,95
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (03/06) ³	220,35	345,66
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (04/06) ³	220,35	343,37
06.02 Taxa de Acordo	3.199,97	13.344,27
	15.307,85	40.465,95

ACORDOS						
Unidade	Acordo	Parcela	Mês Ref	Vencimento	Cobrança	Valor
06.02 Taxa de Acordo	0	05/15	01/2025	10/01/2025	2	600,00
06.02 Taxa de Acordo	0	06/15	02/2025	10/02/2025	2	600,00
06.02 Taxa de Acordo	0	07/15	03/2025	10/03/2025	2	600,00
06.02 Taxa de Acordo	0	08/15	04/2025	10/04/2025	2	600,00
06.02 Taxa de Acordo	0	09/15	05/2025	10/05/2025	2	600,00
06.02 Taxa de Acordo	0	10/15	06/2025	10/06/2025	2	600,00
06.02 Taxa de Acordo	0	11/15	07/2025	10/07/2025	2	600,00
06.02 Taxa de Acordo	0	12/15	08/2025	10/08/2025	2	600,00
06.02 Taxa de Acordo	0	13/15	09/2025	10/09/2025	2	600,00
06.02 Taxa de Acordo	0	14/15	10/2025	10/10/2025	2	600,00
06.02 Taxa de Acordo	0	15/15	11/2025	10/11/2025	2	600,00
Total:						6.600,00
Total:						6.600,00

Quantidade de contas inadimplentes: 204

Quantidade de novas contas inadimplente: 204

³ Contas enviadas por e-mail

DESPESAS



DESPESAS POR GRUPO E CLASSE

14/02/2025

Pág: 1/1

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Contas baixadas com pagamento entre 01/12/2024 e 31/12/2024

Grupo: todos Classe: todas Fornecedor: todos



Classe da Conta	Pagamento	Tipo Pgto.	Valor	Valor Pago	Descrição
AMOB					
DESPESAS COM TERCEIRIZAÇÃO					
08.01 Contabilidade					
Granlar Assessoria Contábil - NF:809	05/12/2024	Internet	1.265,00	1.265,00	Pagto. assessoria prestada no mês 11/2024.
		Total Classe:	1.265,00	1.265,00	
08.05 Consultoria Administrativa					
FLABYN VIEIRA ALVES FERREIRA - NF:33	06/12/2024	PIX	900,00	900,00	Pagto. assessoria administrativa referente a novembro/2024.
		Total Classe:	900,00	900,00	
		Total Grupo:	2.165,00	2.165,00	
DESPESAS ORDINÁRIAS - ADMINISTRATIVAS					
09.07 Gestão Operacional e Financeira					
Bruno Fernandes Zenobio de Lima - NF:Recibo	30/12/2024	PIX	2.018,00	2.018,00	Pagto. ajuda de custo no mês 12/2024.
		Total Classe:	2.018,00	2.018,00	
09.13 Honorários Advocatícios					
Fábio Augusto Sociedade Individual de Ad - NF:329	05/12/2024	PIX	1.160,00	1.160,00	Pagto. repasse de honorários advocatícios pela cobrança judicial.
		Total Classe:	1.160,00	1.160,00	
09.40 Associação dos Condomínios					
Movimento Comunitário Jardim Botânico - NF:Boleto	10/12/2024	Internet	350,00	350,00	Pagto. 12/12 parcela associação de condomínios.
		Total Classe:	350,00	350,00	
		Total Grupo:	3.528,00	3.528,00	
DESPESAS ORDINÁRIAS - FINANCEIRAS					
10.02 Tarifa de Cobrança					
Tarifas Bancárias	10/12/2024	Débito Aut.	1,90	1,90	Pagto. tarifa de cobrança no mês 12/2024
		Total Classe:	1,90	1,90	
		Total Grupo:	1,90	1,90	
DESPESAS ORDINÁRIAS - MANUTENÇÃO					
11.35 Limpeza e Conservação					
Lindinalva dos Santos Silva - NF:Recibo	05/12/2024	PIX	168,00	168,00	Pagto. serviço de lavagem 42 coletes de futebol, valor por peça R\$ 4,00.
		Total Classe:	168,00	168,00	
11.36 Material/serv de paisag e jardim					
Viveiro Braz Plant - NF:9733	16/12/2024	PIX	59,00	59,00	Pagto. compra de mudas de alface.
		Total Classe:	59,00	59,00	
		Total Grupo:	227,00	227,00	
		Total Condomínio:	5.921,90	5.921,90	
		Total:	5.921,90	5.921,90	

DESPESAS COM TERCEIRIZAÇÃO



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO
ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

GLANLAR ASSESSORIA CONTABIL SS EPP



2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / Nº Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
ASSESSORIA CONTÁBIL		ASSESSORIA CONTÁBIL MENSAL	1/1	R\$ 1265,00	05/12/2024

3 – DATA DE PAGAMENTO: 05/12/2024

4 – FORMA DE PAGAMENTO:

() TRANSFERENCIA BANCARIA/ PIX (X) BOLETO () DINHEIRO

Banco do Brasil

AG: 0425

CC: 220.400-2

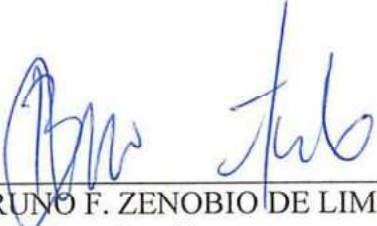
CNPJ: 37.089.109/0001-57

PIX: 61 981177542

5 – FONTE DE RECURSO

☒ CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 03 de dezembro de 2024


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Economia do Distrito Federal
Fone: () - 156 - Opção 3 - www.sefaz.df.gov.br



Série do Documento
**Nota Fiscal de Serviço
Eletrônica - NFS-e**
Número da Nota Fiscal
809

Dados do Prestador de Serviço

GRANLAR ASSESSORIA CONTABIL SS
GRANLAR ASSESSORIA CONTABIL

SIG QUADRA 01 LOTE 985 CENTRO EMPRESARIAL BRASILIA S/N SALA 10-SE, - SIG
CEP 70610-410 - Fone: (61)3344-2762 - Brasília/ DF
condominios@granlar.com.br
Inscrição Municipal 0731495100182 - CPF/CNPJ 37.089.109/0001-57

Data de Geração da NFS-e
27/12/2024 09:00:28
Data de Competência
17/12/2024
Cód. de Autenticidade
C27DFD777
Responsável pela Retenção



Identificação da Nota Fiscal Eletrônica

Natureza da Operação Exigível	Número do RPS 869	Série do RPS	Data de Emissão do RPS 17/12/2024
Local dos Serviços Brasília - Distrito Federal	Município Incidência Brasília - Distrito Federal		

Dados do Tomador de Serviços

CNPJ/CPF : 01.226.053/0001-98 IM : 0819806500184
Razão Social : ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL
Endereço : COND MORADA DE DEUS Número : 0
Complemento : , Número KM 7,5 Bairro : SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTANICO
CEP : 71680-613 Cidade/UF : Brasília/ DF
Telefone : E-mail :

Dados do Intermediário de Serviços

CNPJ	Inscrição Municipal	Razão Social
------	---------------------	--------------

Descrição dos Serviços

SERVICOS PRESTADOS - Quantidade: 1,0000 (X) Valor unitário: 1.265,00 (=) Total: R\$ 1.265,00

Detalhamento dos Tributos

Atividade do Município 1719 - 17.19 - Contabilidade, inclusive serviços técnicos e auxiliares. -				Aliquota 0,00	Item da LC116/2003 1719	Cód. NBS	Cód. CNAE 6920601
VI. Total dos Serviços R\$ 1.265,00	Desconto Incondicionado R\$ 0,00	Deduções Base Cálculo R\$ 0,00	Base de Cálculo R\$ 1.265,00	Total do ISSQN R\$ 0,00	ISSQN Retido Não	Desconto Condicionado R\$ 0,00	
PIS R\$ 0,00	COFINS R\$ 0,00	INSS R\$ 0,00	IRRF R\$ 0,00	CSLL R\$ 0,00	Outras Retenções R\$ 0,00	VI. ISSQN Retido R\$ 0,00	VI. Líquido da NotaFiscal R\$ 1.265,00
Construção Civil		Cód. Obra :			Art. :		

Informações Adicionais

DOC: 108899-Fantasia: 92-AMOB - Sociedade Uniprofissional dispensada de retencao do ISS - Tributacao por valor fixo (art. 64 do Dec. 25.508/05). PROCON DF TEL 3212-1500 OU 151-SCS EDF. VENANCIO 2000 BLOCO B 60 SALA 240 CEP:70333-900.

PROCON: TE

Consulte a autenticidade deste documento acessando o site: <https://iss.fazenda.df.gov.br/online/Login/Login.aspx>

ISS.NET - Sistema Nota Control® • www.notacontrol.com.br

 Plano Piloto: 3344 - 2762 www.granlar.com.br	BANCO ITAÚ		341-7		Recibo do Pagador	
	Local de Pagamento PAGAVEL EM QUALQUER BANCO					
	Beneficiário: Condomínio: CNPJ/CPF: 47077456000113					
	Ribeiro Miranda Soc Adv - Granlar Adm Conds Emitido por PartnerBank - CNPJ: 28.979.546/0001-55.					
Uso do Banco	Carteira	Data do Documento	Num. do Documento	Especie	Data do Processamento	
	109	25/11/2024	024792662	REAL	25/11/2024	
						Unidade(s): AMOB
						VALIDO COMO RECIBO APOS COMPENSAÇÃO DO CHEQUE SEM EMENDAS OU RASURAS
						Vencimento 05/12/2024
						Agência / Código do Beneficiário 8696 / 15338-9
						Nosso Número 109/024792662
						(=) Valor do Documento 1.265,00
COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 11/2024						(-) Desconto/Abatimentos *****
ASSESSORIA NO MES 1.265,00						(-) Outras Deduções *****
						(+) Mora/Multa
						(*) Outros Acréscimos
Pagador Associação Pró-Moradia dos Fun CNPJ:01.226.053/0001-98 Condomínio Morada de Deus, Km 7,5						Valor Cobrado
GRANLAR Unidade: AMOB						

Condominio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.902.6.75.23 - (AC)

Correio: S

 Itaú Banco Itaú S.A.		341-7		34191.09024 47926.628695 61533.890002 6 99210000126500	
Local de pagamento PAGAVEL EM QUALQUER BANCO					Vencimento 05/12/2024
Beneficiário Ribeiro Miranda Soc Adv - Granlar Adm Conds - Emitido por PartnerBank - CNPJ: 28.979.546/0001-55.					Agência / Código do Beneficiário 8696 / 15338-9
Data do Documento	Num. do Documento	Especie DOC	Acete	Data do Processamento	Nosso Número
25/11/2024	024792662	NS	N	25/11/2024	109/024792662
Uso do Banco	Carteira	Especie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	109	REAL			1.265,00
Instruções de responsabilidade do Beneficiário: Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário. VALOR A SER PAGO ATÉ 02/12/2024: R\$1.252,35 (valor desconto = R\$ 12,65) *** APOS VENCIMENTO MULTA DE 2%+1% DE JUROS AO MÊS *** NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS					(-) Desconto/Abatimentos ***** (-) Outras Deduções ***** (+) Mora/Multa (*) Outros Acréscimos
Pagador Associação Pró-Moradia dos Fun CNPJ:01.226.053/0001-98 Condomínio Morada de Deus, Km 7,5 71680613 BRASÍLIA/DF Setor Habitacional Jardim					Valor Cobrado
Sancionat/Avalista Ribeiro Miranda Soc Adv - Granlar Adm Conds CNPJ:47.077.456/0001-13					GRANLAR Unidade: AMOB
					Código de Baixa

Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO



SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

06/01/2025

**Comprovante de
Pagamento de Boleto**

10:08:24

Coop.: 4041-0 / COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO LTDA
Conta: 13.537-2 / ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D

Linha digitável:	34191.09024 47926.628695 61533.890002 6 99210000126500
Nº documento:	--
Nosso Número:	--
No. Agendamento:	3.642.640
Instituição Emissora:	341-ITAU UNIBANCO S.A.
Tipo Documento:	Título
Nome/Razão Social do Beneficiário:	PARTNERBANK PAGAMENTOS S A
Nome Fantasia Beneficiário:	PARTNERBANK PAGAMENTOS S A
CPF/CNPJ Beneficiário:	28.979.546/0001-55
Nome/Razão Social do Pagador:	ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUN
Nome Fantasia Pagador:	ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUN
CPF/CNPJ Pagador:	01.226.053/0001-98
Nome/Razão Social Beneficiário Final:	RIBEIRO MIRANDA SOC ADV - GRAN
CPF/CNPJ Beneficiário Final:	47.077.456/0001-13
Data Agendamento:	05/12/2024-08:53:45
Data Pagamento:	05/12/2024
Data Vencimento:	05/12/2024
Valor Documento:	1.265,00
(-) Desconto / Abatimento:	0,00
(+) Outros acréscimos:	0,00
Valor Pago:	1.265,00
Situação:	Efetivado
Autorizou pagar valor diferente do agendado:	Não
Observação:	assessoria contabil mensal
Autenticação:	0b834e66-307f-47e2-a7d8-03150b2edfa7



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO

ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:



FLABYN VIEIRA ALVES FERREIRA - FLABYN FERREIRA ASSESSORIA

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / Nº Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
ASSESSORIA ADMINISTRATIVA		ASSESSORIA ADMINISTRATIVA REFERENTE A NOVEMBRO DE 2024 CONFORME CONTRATO FIRMADO	1/1	R\$ 900,00	06/12/2024

3 – DATA DE PAGAMENTO: 06/12/2024

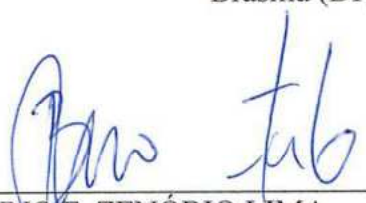
4 – FORMA DE PAGAMENTO:

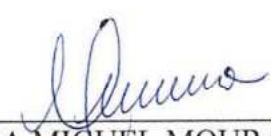
(X) TRANSFERENCIA BANCARIA / PIX () BOLETO () DINHEIRO
PIX: 021.490.901-80

5 – FONTE DE RECURSO

☒ CONTA MOVIMENTO (13.537-2)

Brasília (DF), 03 de dezembro de 2024


BRUNO F. ZENÓBIO LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

Chave de Acesso da NFS-e
5300108224892033700014300000000003325012229133319Número da NFS-e
33Competência da NFS-e
01/12/2024Data e Hora da emissão da NFS-e
16/01/2025 11:37:40Número da DPS
32Série da DPS
900Data e Hora da emissão da DPS
16/01/2025 11:37:40A autenticidade desta NFS-e pode ser verificada
pela leitura deste código QR ou pela consulta da
chave de acesso no portal nacional da NFS-eEMITENTE DA NFS-e
Prestador do ServiçoCNPJ / CPF / NIF
48.920.337/0001-43

Inscrição Municipal

Telefone
(61) 99988-1113Nome / Nome Empresarial
48.920.337 FLABYN VIEIRA ALVES FERREIRAE-mail
flabyferreira.assessoria@gmail.comEndereço
14. 660, VILA NOVA (SAO SEBASTIAO)Município
Brasília - DFCEP
71693-117Simples Nacional na Data de Competência
Optante - Microempreendedor Individual (MEI)

Regime de Apuração Tributária pelo SN

TOMADOR DO SERVIÇO

CNPJ / CPF / NIF
01.226.053/0001-98Inscrição Municipal
0819806500184Telefone
(61) 3964-8808Nome / Nome Empresarial
ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO
BRASILE-mail
secretaria_associacaoamobb@condominioamobb.com.brEndereço
MORADA DE DEUS, KM 7,5, Cond. AMOBB, Administração, SETOR
HABITACIONAL JARDIM BOTANICOMunicípio
Brasília - DFCEP
71680-613

INTERMEDIÁRIO DO SERVIÇO NÃO IDENTIFICADO NA NFS-e

SERVIÇO PRESTADO

Código de Tributação Nacional
17.23.01 - Assessoria, análise,
avaliação, atendimento, consulta,
ca...

Código de Tributação Municipal

Local da Prestação
Brasília - DF

País da Prestação

Descrição do Serviço
Assessoria Administrativa ref. novembro/2024, conforme contrato

TRIBUTAÇÃO MUNICIPAL

Tributação do ISSQN
Operação Tributável

País Resultado da Prestação do Serviço

Município de Incidência do ISSQN
Brasília - DFRegime Especial de Tributação
Nenhum

Tipo de Imunidade

Suspensão da Exigibilidade do ISSQN
Não

Número Processo Suspensão

Benefício Municipal

Valor do Serviço
R\$ 900,00

Desconto Incondicionado

Total Deduções/Reduções

Cálculo do BM

BC ISSQN

Alíquota Aplicada

Retenção do ISSQN
Não Retido

ISSQN Apurado

TRIBUTAÇÃO FEDERAL

IRRF

CP

CSLL

PIS

COFINS

Retenção do PIS/COFINS

TOTAL TRIBUTAÇÃO FEDERAL

VALOR TOTAL DA NFS-E

Valor do Serviço
R\$ 900,00Desconto Condicionado
R\$Desconto Incondicionado
R\$

ISSQN Retido

IRRF, CP,CSLL - Retidos
R\$ 0,00

PIS/COFINS Retidos

Valor Líquido da NFS-e
R\$ 900,00

TOTAIS APROXIMADOS DOS TRIBUTOS

Federais

Estaduais

Municipais

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

NBS: 110015000

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO
D
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98
Instituição: COOP SICOOB CREDIJUSTRA
ISPB: 37079720
Pagamento Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***.490.901-**

Destinatário

Nome: FLABYN VIEIRA ALVES FERREIRA
CPF/CNPJ: ***.490.901-**
Instituição: BANCO DO BRASIL S.A.
ISPB: 00000000

Dados Pagamento

Data do Cadastro 05/12/2024 - 08:53:46
Agendamento:
Agendado Para: 06/12/2024
Valor do Pagamento: 900,00

Descrição:

ID Transação: assessoria administrativa
E37079720202412061500QRiBzDZ91Zt
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



DESPESAS ADMINISTRATIVAS



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO

ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

BRUNO FERNANDES ZENOBIO DE LIMA



2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / Nº Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
AJUDA DE CUSTO PRESIDENTE	-	AJUDA DE CUSTO PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO REF:12/2024	1/1	R\$ 2018,00	30/12/2024

3 – DATA DE PAGAMENTO: 30/12/2024

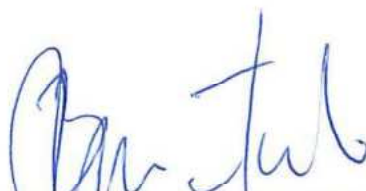
4 – FORMA DE PAGAMENTO:

(X) TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX ()BOLETO ()DINHEIRO
CPF: 035.178.686-47

5 – FONTE DE RECURSO

☒ CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 03 de dezembro de 2024


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade



AMOBB – Associação Pró-Moradia dos Funcionários do Banco do Brasil

CNPJ 01.226.053/0001-98

Av. do Sol, KM 7,5, Cond. AMOBB, Jardim Botânico – DF - CEP 71680-613

RECIBO

R\$ 2018,00

Eu, **BRUNO FERNANDES ZENOBIO DE LIMA** recebi da AMOBB-ASSOCIAÇÃO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL, localizada no Condomínio Amobb - Rodovia 001, KM 7,5 Jardim Botânico - Lago Sul – Brasília/DF, CNPJ 01.226.053/0001-98, o valor de **R\$ 2018,00** (dois mil e dezoito reais) referente ao pagamento de Ajuda de Custo do Presidente.



Brasília/DF, 30 de Dezembro de 2024

Bruno Fernandes Zenóbio de Lima
CPF: 035.178.686-47

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO
D
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98
Instituição: COOP SICOOB CREDIJUSTRA
ISPB: 37079720

Pagamento

Tipo chave: Pix via chave
CPF/CNPJ
Chave: ***.178.686-**

Destinatário

Nome: bruno f z de lima
CPF/CNPJ: ***.178.686-**
Instituição: BANCO SAFRA S.A.
ISPB: 58160789

Dados Pagamento

Data do Cadastro 05/12/2024 - 08:53:49
Agendamento:
Agendado Para: 30/12/2024
Valor do Pagamento: 2018,00

Descrição:

ajuda de custo Presidente
ID Transação: E37079720202412301500b94mpMDqJBc
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB



1-FORNECEDOR:

FABIO AUGUSTO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA EIRELLI - ME

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / N° Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
SERVIÇOS ADVOCATÍCIOS		SERVIÇOS ADVOCATÍCIOS CONTRATUAL	1/1	R\$ 1160,00	05/12/2024

3 – DATA DE PAGAMENTO: 05/12/2024

4 – FORMA DE PAGAMENTO:

(X) TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX () BOLETO () DINHEIRO

Banco do Brasil

AG: 1887-2

CC: 47777-X

FABIO AUGUSTO ADVOCACIA

5 – FONTE DE RECURSO

☒ CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 03 de dezembro de 2024


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Economia do Distrito Federal
Fone: () - 156 - Opção 3 - www.sefaz.df.gov.br



Série do Documento
Nota Fiscal de Serviço
Eletrônica - NFS-e
Número da Nota Fiscal
329

Dados do Prestador de Serviço



Fábio Augusto Sociedade Individual de Advocacia
Fábio Augusto Sociedade Individua

Quadra Csb 06, Lote 07, Loja 01, Parte 08, - Taguatinga
CEP 72015-565 - Fone: (06)3970-6240 - Fax/Celular: (9)9390-3240 - Brasília/ DF
contato@fabioaugusto.com
Inscrição Municipal 0777035400156 - CPF/CNPJ 24.902.289/0001-00

Data de Geração da NFS-e
03/12/2024 14:52:33
Data de Competência
03/12/2024
Cód. de Autenticidade
29299BA34
Responsável pela Retenção



Identificação da Nota Fiscal Eletrônica

Natureza da Operação Exigível	Número do RPS	Série do RPS	Data de Emissão do RPS
Local dos Serviços Brasília - Distrito Federal	Município Incidência Brasília - Distrito Federal		

Dados do Tomador de Serviços

CNPJ/CPF : 01.226.053/0001-98	IM : 0819806500184
Razão Social : ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL	Número :
Endereço : CONDOMINIO MORADA DE DEUS KM 7,5	Bairro : JARDIM BOTANICO
Complemento :	Cidade/UF : Brasília/ DF
CEP : 71680-613	E-mail : administrativo@condominioamobb.com.br
Telefone : (61)3964-8808	

Dados do Intermediário de Serviços

CNPJ	Inscrição Municipal	Razão Social
------	---------------------	--------------

Descrição dos Serviços

SERVIÇOS ADVOCATÍCIOS

Detalhamento dos Tributos

Atividade do Município 1714 - 17.14 - Advocacia. -				Alíquota 5,00	Item da LC116/2003 1714	Cód. NBS	Cód. CNAE 6911701
VI. Total dos Serviços R\$ 1.160,00	Desconto Incondicionado R\$ 0,00	Deduções Base Cálculo R\$ 0,00	Base de Cálculo R\$ 1.160,00	Total do ISSQN R\$ 58,00	ISSQN Retido Não	Desconto Condicionado R\$ 0,00	
PIS R\$ 0,00	COFINS R\$ 0,00	INSS R\$ 0,00	IRRF R\$ 0,00	CSLL R\$ 0,00	Outras Retenções R\$ 0,00	VI. ISSQN Retido R\$ 0,00	VI. Líquido da Nota Fiscal R\$ 1.160,00
Construção Civil		Cód. Obra :			Art. :		

Informações Adicionais

I - "DOCUMENTO EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL"; e II - "NÃO GERA DIREITO A CRÉDITO FISCAL DE IPI."
PROCON: TEL 151- SETOR COMERCIAL SUL, QUADRA 8, BLOCO B-60, SALA 240- BRASILIA - DF

Consulte a autenticidade deste documento acessando o site: <https://iss.fazenda.df.gov.br/online/Login/Login.aspx>

ISS.NET - Sistema Nota Control® - www.notacontrol.com.br

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98
Instituição: COOP SICOOB CREDIJUSTRA
ISPB: 37079720

Destinatário

Nome: FABIO AUGUSTO ADVOCACIA ME
CPF/CNPJ: 24.902.289/0001-00
Instituição: BANCO DO BRASIL S.A.
ISPB: 00000000
Agência: 1887
Conta: 47.777-0

**Dados Pagamento**

Data do Pagamento: 05/12/2024 - 08:53:44
Valor do Pagamento: 1160,00

Descrição: servicos advocaticios contratual

ID Transação: E37079720202412051153Pg0uKpg6Wu
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO
ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

MOVIMENTO COMUNITARIO DO JARDIM BOTANICO



2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / Nº Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
MOVIMENTO COMUNITARIO JARDIM BOTANICO	70024667	MOVIMENTO COMUNITARIO ASSOCIADO MANTENEDOR		R\$ 350,00	10/12/2024

3 – DATA DE PAGAMENTO: 10/12/2024

4 – FORMA DE PAGAMENTO:

() TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX (X)BOLETO ()DINHEIRO

5 – FONTE DE RECURSO

☒ CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 03 de dezembro de 2024


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

Um banco exclusivo para empresas.
Acesse ou clique: cora.com.br



A parte simples do seu negócio.



Valor
R\$ 350,00



Vencimento
10/12/2024

Beneficiário

Movimento Comunitario Do Jardim Botânico
CNPJ 23.583.083/0001-94

Descrição

Mensalidade - Sócio Mantenedor Mcjb Parcela
12/12
ASSOCIAÇÃO PRÓ MORADIA DOS
FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL

Antes do vencimento

R\$ 0,00
desconto

Após o vencimento

R\$ 7,00 2,00%
multa juros



Escaneie o QR code ou código de barras



Código de pagamento para copiar:

40390.00007 23583.083003
70024.667019 3 99260000035000



Pague esse boleto via Pix com o QR code abaixo



Data de emissão: 02/01/2024

Intermediado por: Cora Sociedade de Crédito
Direto
CNPJ 37.880.206/0001-63

Tudo na Cora é tão simples quanto emitir este boleto. Abra sua conta grátis.

cora | 403-9 |

40390.00007 23583.083003 70024.667019 3 99260000035000

Local de Pagamento				Vencimento	
Pagável em qualquer agência bancária				10/12/2024	
Beneficiário			CPF/CNPJ do Beneficiário		Agência/Código do Beneficiário
Movimento Comunitario Do Jardim Botânico			23.583.083/0001-94		0001
Data do Documento		Nr. do Documento		Espécie Doc	Aceite
02/01/2024		70024667		DV	N
Nosso Número		235830830070024667			
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	(x) Valor	(=) Valor do Documento
	01	R\$			350,00
Após o vencimento, aplicar multa de R\$ 7,00 e juros de 2,00% ao mês.					(-) Desconto
					(-) Outras Deduções/Abatimento
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador Amobb - Associacao Promoradia Dos Func Do Banco Do Brasil - CNPJ 01.226.053/0001-98					
Sacador/Avalista					

Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação



SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

06/01/2025

**Comprovante de
Pagamento de Bolet**

10:08:45

Coop.: 4041-0 / COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO LTDA
Conta: 13.537-2 / ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D

Linha digitável:	40390.00007 23583.083003 70024.667019 3 99260000035000
Nº documento:	--
Nosso Número:	--
No. Agendamento:	3.642.642
Instituição Emissora:	403-CORA SCFI
Tipo Documento:	Título
Nome/Razão Social do Beneficiário:	Cora SCD SA
Nome Fantasia Beneficiário:	Cora SCD SA
CPF/CNPJ Beneficiário:	37.880.206/0001-63
Nome/Razão Social do Pagador:	Amobb Associacao Promoradia Dos Func Do Banco Do
Nome Fantasia Pagador:	Amobb Associacao Promoradia Dos Func Do Banco Do
CPF/CNPJ Pagador:	01.226.053/0001-98
Data Agendamento:	05/12/2024-08:53:47
Data Pagamento:	10/12/2024
Data Vencimento:	10/12/2024
Valor Documento:	350,00
(-) Desconto / Abatimento:	0,00
(+) Outros acréscimos:	0,00
Valor Pago:	350,00
Situação:	Efetivado
Autorizou pagar valor diferente do agendado:	Não
Observação:	associado mantenedor
Autenticação:	e3be83a8-ba5b-403f-b952-1cf80b5dda7f

DESPESAS MANUTENÇÃO



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO
ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

LINDINALVA DOS SANTOS SILVA



2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / N° Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
SERVIÇO PRESTADO	RPA	SERVIÇO PRESTADO - LAVAGEM DE 42 COLETES DE FUTEBOL, AO VALOR DE R\$ 4,00 A PEÇA	1/1	168,00	03/12/2024

3 – DATA DE PAGAMENTO: 03/12/2024

4 – FORMA DE PAGAMENTO:

(X) TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX () BOLETO () DINHEIRO
PIX: lindasantosilva1960@gmail.com

5 – FONTE DE RECURSO

☒ CONTA SICCOB (13537-2)

Brasília (DF), 03 de dezembro de 2024


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

Recibo de Pagamento a Autônomos

Nome: LINDINALVA DOS SANTOS SILVA

Endereço: Rua 34 Casa 231, 231 / , - Setor Tradicional (S

Cidade: BRASILIA

Identidade: 3074604

CPF: 381.834.201-68

UF: DF

CEP: 71691-141

Inscrição INSS: 12651970273

Cód.	Descrição	Ref.	Vencimentos	Descontos
1004	Autônomos	0,00	188,76	0,00
2080	INSS	11,00	0,00	20,76
			188,76	20,76
			Valor Líquido	168,00



Recebi de ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DOS FUNC.DO BANCO DO BRASIL, CNPJ 01.226.053/0001-98 a importância líquida de R\$ 168,00 (cento e sessenta e oito reais), referente a SERVIÇO PRESTADO: Lavagem de 42 coletes de futebol, valor por peça R\$ 4,00.

Para maior clareza, firmo o presente.

BRASILIA , 3 de Dezembro de 2024

Lindinalva dos S.S.
LINDINALVA DOS SANTOS SILVA

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98
Instituição: COOP SICOOB CREDIJUSTRA
ISPB: 37079720

Pagamento

Pix via chave
Tipo chave: E-mail
Chave: ****asantossilva1960@gmail.com

Destinatário

Nome: LINDINALVA DOS SANTOS SILVA
CPF/CNPJ: ***.834.201-**
Instituição: BANCO DO BRASIL S.A.
ISPB: 00000000

Dados Pagamento

Data do Pagamento: 05/12/2024 - 09:12:38

Valor do Pagamento: 168,00

Descrição: lavagem de 42 coletes de futebol

ID Transação: E37079720202412051122b5JhcQeOKJj

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

VIVEIRO BRAZPLANT - LEANDRO DA SILVA PINHEIRO



2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / N° Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
HORTA	NF 9733	MUDAS DE ALFACE	1/1	R\$ 59,00	13/12/2024

3 - DATA DE PAGAMENTO: 13/12/2024

4 - FORMA DE PAGAMENTO:

(x) TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX () BOLETO () DINHEIRO
CNPJ: 287.674.738-30

5 - FONTE DE RECURSO

☒ CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 13 de dezembro de 2024

BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente

LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE		DANFE		DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL ELETRÔNICA			
 LEANDRO DA SILVA PINHEIRO NRAG GLEBA 01 PICAG, 07 - BRAZLANDIA 72715-700 Brasília - DF (61) 99974-5904		0-ENTRADA 1-SAÍDA		1		CHAVE DE ACESSO 5324 1200 0287 6747 3830 5592 0000 0097 3310 0113 3057	
		9.733 SÉRIE 920 FOLHA 1/1				Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz Autorizadora	

NATUREZA DA OPERAÇÃO Vendas de producao do estabelecimento		PROTOCOLO DE AUTORIZAÇÃO DE USO 253240046433935 13/12/2024 15:53:51	
INSCRIÇÃO ESTADUAL 07.752093.001-98	INSCRIÇÃO ESTADUAL DO SUBST. TRIBUT.	CNPJ/CPF 287.674.738-30	

DESTINATÁRIO		CNPJ/CPF		DATA DA EMISSÃO	
NOME / RAZÃO SOCIAL ASS PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO B DO B		01.226.053/0001-98		13/12/2024	
ENDEREÇO COND MORADA DE DEUS KM, 7,5		BAIRRO / DISTRITO BRASILIA		CEP 71680-613	
MUNICÍPIO BRASILIA		UF DF		FONE / FAX (61) 3964-8808	
		INSCRIÇÃO ESTADUAL 08.198065.001-84		HORA DA SAÍDA 15:53:00	

FATURA / DUPLICATA					
PARCELAS					
001 12/01/2025 59,00					
CÁLCULO DO IMPOSTO					
B. CALC ICMS 0,00		VLR ICMS 0,00		B. CALC ICMS ST 0,00	
VLR FRETE 0,00		VLR SEGURO 0,00		VLR ICMS ST 0,00	
		VLR DESCONTO 0,00		VLR ICMS DESON 14,75	
		OUTRAS DESP 0,00		TOTAL DOS PRODUTOS 73,75	
				VLR IPI 0,00	
				TOTAL DA NOTA 59,00	

TRANSPORTADOR / VOLUMES TRANSPORTADOS		FRETE POR CONTA		CÓDIGO ANTT		PLACA DO VEIC		UF		CNPJ/CPF	
NOME / RAZÃO SOCIAL		3-Próp/Remet.									
ENDEREÇO		MUNICÍPIO								INSCRIÇÃO ESTADUAL	
QUANTIDADE		ESPECIE		MARCA		NUMERAÇÃO		PESO BRUTO		PESO LÍQUIDO	

DADOS DOS PRODUTOS / SERVIÇOS											
CÓDIGO PRODUTO	DESCRIÇÃO DO PRODUTO / SERVIÇO				NCM/SH	CST	CFOP	UNID	QUANT	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
2001	MUDAS DE ALFACE CRESPA VANDA 200 CEL				06029089	040	5101	BJ	2	23,75	47,50
2094	MUDAS DE ALFACE CRESPA ROXA ROSABELA 200 CEL				06029089	040	5101	BJ	1	26,25	26,25
										B.CÁLC ICMS	0,00
										VALOR ICMS	0,00
										ALÍQ ICMS	0,00

DADOS ADICIONAIS		RESERVADO AO FISCO	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ISENTO DE ICMS CONFORME CONVENIO 100/97 - ICMS DISPENSADO NA OPERAÇÃO RENASEM: DF-00339/2018 PROCON/DF FONE 151 SCS QD 8 VENANCIO 2000 BL B SL 240 DESCONTO DO ICMS DISPENSADO R\$: 14,75 E DESCONTO COMERCIAL R\$: 0,00 FATURAMENTO NAO INTEGRA BASE DE CALCULO PARA FUNRURAL CONFORME ARTIGO 14 DA LEI 13.606/2018. INCIDENCIA DE SENAR			

UmINFe NF-e OPEN Source www.uninfe.com.br		Gerado em 13/12/2024 às 15:53:53 pelo UniDANFE 3.9.16 Free www.unidanfe.com.br	
RECEBEMOS DE LEANDRO DA SILVA PINHEIRO OS PRODUTOS E/OU SERVIÇOS CONSTANTES DA NOTA FISCAL ELETRÔNICA Nº 9.733. EMISSÃO: 13/12/2024 VALOR TOTAL: 59,00 DESTINATÁRIO: ASS PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO B DO B - COND MORADA DE DEUS KM, 7,5, BRASILIA, 71680-613-BRASILIA-DF		NF-e 9.733 SÉRIE 920	
DATA DO RECEBIMENTO		IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR	

ANEXO XXIV

TERMO DE CONFORMIDADE (PARA MUDAS) Nº: 50163

IDENTIFICAÇÃO DO PRODUTOR DA MUDA

Nome: LEANDRO DA SILVA PINHEIRO

CPF: 287.674.738-30 RENASEM: DF-00339/2018

Endereço: NÚCLEO RURAL ALEXANDRE GUSMÃO - GLEBA 01 - LOTE 07 - PICAG Cidade/UF: BRAZLANDIA - DF CEP: 72.701-997

Telephone: 61 998271893

IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO	
--------------------------------------	--

Nome: LUIS LEMOS CREA: 200006/D 05

Nome: LAIS LEMOS CREA: 20806/D-DF
CPF: 102.621.846-21 RENAME: DF-00388/2020

Endereço: SGCV LOTE 13 CONDOMÍNIO VISTA PARK SUL BL C AP: 211 Cidade/UF: BRASÍLIA - DF CEP: 71.215-600

Telephone: 61 983100705 Email: lais@vegetalagro.com.br

IDENTIFICAÇÃO

☐ Loading Element ☐ Blasting element ☐ ... ☐ ... ☐ ... ☐ ...

☐ Jardim Clonal ☐ Planta fornecedora de material de propagação sem origem genética comprovada

☐ Borbulheira	☐ Campo de plantas fornecedoras de material de propagação sem origem genética comprovada

Espécie:	Cultivar:	Inscrição N°:
-----------------	------------------	----------------------

DISCRIMINAÇÃO DO MATERIAL DE PROPAGACÃO	
---	--

Tipo de estrutura do material de propagação	Nº de lote	Regra Unid	Regra Qtde	Outras características de lote
---	------------	------------	------------	--------------------------------

Tipo de estrutura do material de propagação	Nº do lote	Repres. Unid.	Repres. Qtde.	Outras características do lote

[illegible]

CULTIVAR	ESPÉCIE	N. LOTE	QTDE. MUDAS

ALF. CRESPA	LACTUCA SATIVA	1	400
-------------	----------------	---	-----

ALF. ROSABELA	LACTUCA SATIVA	1	200
---------------	----------------	---	-----

Certificamos que os materiais acima discriminados foram produzidos dentro das normas e padrões de certificação

estabelecidos pelo Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento.

BRAZILIANIA DE 13 de dezembro de 2024.

BRAZILANDIA-DF, 13 de dezembro de 2024

Long Long

Assinatura do Responsável Técnico

Assinatura do Responsável Técnico

Lais Lemos

CREA-DF 20806/D

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO
D
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98
Instituição: COOP SICOOB CREDIJUSTRA
ISPB: 37079720
Pagamento Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***.674.738-**

Destinatário

Nome: LEANDRO DA SILVA PINHEIRO
CPF/CNPJ: ***.674.738-**
Instituição: BANCO BRADESCO S.A.
ISPB: 60746948

Dados Pagamento

Data do Cadastro 13/12/2024 - 15:33:50
Agendamento:
Agendado Para: 16/12/2024
Valor do Pagamento: 59,00

Descrição:

mudas de alface roxa e crespa

ID Transação:

E37079720202412161500JWNBmQEQDIU

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



DOCUMENTOS NÃO CONTÁBEIS



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 12/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/12/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
				IPC-A (IBGE)	2.00%	1.00% am		
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2024	12/2024	20/12/2024	11	673,45	0,00	13,47	2,47	689,39
Fundo de Reserva Ref.: 12/2024	12/2024	20/12/2024	11	31,17	0,00	0,62	0,11	31,90
Total de [REDACTED]:				704,62	0,00	14,09	2,58	721,29
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2024	12/2024	20/12/2024	11	673,45	0,00	13,47	2,47	689,39
Fundo de Reserva Ref.: 12/2024	12/2024	20/12/2024	11	31,17	0,00	0,62	0,11	31,90
Mensalidade Associação Ref.: 12/2024	12/2024	20/12/2024	11	15,00	0,00	0,30	0,06	15,36
Total de [REDACTED]:				719,62	0,00	14,39	2,64	736,65
Mensalidade Associação Ref.: 09/2024	11/2024	08/11/2024	53	15,00	0,06	0,30	0,27	15,63
Honorários Advocatícios de Cobrança	11/2024	08/11/2024	53	74,89	0,00	0,00	0,00	74,89
Correção Monetária Atrasada REF.: 11/2024	11/2024	08/11/2024	53	3,45	0,00	0,00	0,00	3,45
Multa Atrasada REF.: 11/2024	11/2024	08/11/2024	53	14,46	0,00	0,00	0,00	14,46
Juros Atrasados REF.: 11/2024	11/2024	08/11/2024	53	11,33	0,00	0,00	0,00	11,33
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2024	11/2024	08/11/2024	53	673,45	2,63	13,52	11,94	701,54
Fundo de Reserva Ref.: 09/2024	11/2024	08/11/2024	53	31,17	0,12	0,63	0,55	32,47
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2024	11/2024	10/11/2024	51	673,45	2,63	13,52	11,27	700,87
Fundo de Reserva Ref.: 11/2024	11/2024	10/11/2024	51	31,17	0,12	0,63	0,52	32,44
Mensalidade Associação Ref.: 11/2024	11/2024	10/11/2024	51	15,00	0,06	0,30	0,25	15,61
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2024	12/2024	10/12/2024	21	673,45	0,00	13,47	4,71	691,63
Fundo de Reserva Ref.: 12/2024	12/2024	10/12/2024	21	31,17	0,00	0,62	0,22	32,01
Mensalidade Associação Ref.: 12/2024	12/2024	10/12/2024	21	15,00	0,00	0,30	0,11	15,41
Total de [REDACTED]:				2.262,99	5,62	43,29	29,84	2.341,74
Mensalidade Associação Ref.: 11/2024	11/2024	10/11/2024	51	15,00	0,06	0,30	0,25	15,61
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2024	11/2024	10/11/2024	51	673,45	2,63	13,52	11,27	700,87
Fundo de Reserva Ref.: 11/2024	11/2024	10/11/2024	51	31,17	0,12	0,63	0,52	32,44
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2024	12/2024	10/12/2024	21	673,45	0,00	13,47	4,71	691,63
Fundo de Reserva Ref.: 12/2024	12/2024	10/12/2024	21	31,17	0,00	0,62	0,22	32,01
Mensalidade Associação Ref.: 12/2024	12/2024	10/12/2024	21	15,00	0,00	0,30	0,11	15,41
Total de [REDACTED]:				1.439,24	2,81	28,84	17,08	1.487,97
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 04/2024	04/2024	20/04/2024	255	673,45	19,22	13,85	58,42	764,94
Fundo de Reserva Ref.: 04/2024	04/2024	20/04/2024	255	31,17	0,89	0,64	2,70	35,40
Mensalidade Associação Ref.: 04/2024	04/2024	20/04/2024	255	15,00	0,43	0,31	1,30	17,04
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 05/2024	05/2024	20/05/2024	225	673,45	16,60	13,80	51,75	755,60
Fundo de Reserva Ref.: 05/2024	05/2024	20/05/2024	225	31,17	0,77	0,64	2,40	34,98
Mensalidade Associação Ref.: 05/2024	05/2024	20/05/2024	225	15,00	0,37	0,31	1,15	16,83
Mensalidade Associação Ref.: 10/2024	10/2024	20/10/2024	72	15,00	0,14	0,30	0,36	15,80



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 12/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/12/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2024	10/2024	20/10/2024	72	673,45	6,41	13,60	16,09	709,55
Fundo de Reserva Ref.: 10/2024	10/2024	20/10/2024	72	31,17	0,30	0,63	0,74	32,84
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2024	11/2024	20/11/2024	41	673,45	2,63	13,52	9,01	698,61
Fundo de Reserva Ref.: 11/2024	11/2024	20/11/2024	41	31,17	0,12	0,63	0,42	32,34
Mensalidade Associação Ref.: 11/2024	11/2024	20/11/2024	41	15,00	0,06	0,30	0,20	15,56
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2024	12/2024	20/12/2024	11	673,45	0,00	13,47	2,47	689,39
Fundo de Reserva Ref.: 12/2024	12/2024	20/12/2024	11	31,17	0,00	0,62	0,11	31,90
Mensalidade Associação Ref.: 12/2024	12/2024	20/12/2024	11	15,00	0,00	0,30	0,06	15,36
Total de				3.598,10	47,94	72,92	147,18	3.866,14
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2024	12/2024	30/12/2024	1	673,45	0,00	13,47	0,22	687,14
Fundo de Reserva Ref.: 12/2024	12/2024	30/12/2024	1	31,17	0,00	0,62	0,01	31,80
Mensalidade Associação Ref.: 12/2024	12/2024	30/12/2024	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Total de				719,62	0,00	14,39	0,24	734,25
Fundo de Reserva Ref.: 12/2024	12/2024	20/12/2024	11	31,17	0,00	0,62	0,11	31,90
Mensalidade Associação Ref.: 12/2024	12/2024	20/12/2024	11	15,00	0,00	0,30	0,06	15,36
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2024	12/2024	20/12/2024	11	673,45	0,00	13,47	2,47	689,39
Total de				719,62	0,00	14,39	2,64	736,65
Fundo de Reserva Ref.: 12/2024	12/2024	10/12/2024	21	31,17	0,00	0,62	0,22	32,01
Mensalidade Associação Ref.: 12/2024	12/2024	10/12/2024	21	15,00	0,00	0,30	0,11	15,41
Tx. Limpeza Lote Ref.: 12/2024	12/2024	10/12/2024	21	38,00	0,00	0,76	0,27	39,03
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2024	12/2024	10/12/2024	21	673,45	0,00	13,47	4,71	691,63
Total de				757,62	0,00	15,15	5,31	778,08
Pagamento a Menor REF.: 01/05/2024	08/2024	30/08/2024	123	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2024	08/2024	30/08/2024	123	673,45	9,40	13,66	28,00	724,51
Fundo de Reserva Ref.: 08/2024	08/2024	30/08/2024	123	31,17	0,44	0,63	1,30	33,54
Mensalidade Associação Ref.: 08/2024	08/2024	30/08/2024	123	15,00	0,21	0,30	0,62	16,13
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2024	12/2024	30/12/2024	1	673,45	0,00	13,47	0,22	687,14
Fundo de Reserva Ref.: 12/2024	12/2024	30/12/2024	1	31,17	0,00	0,62	0,01	31,80
Mensalidade Associação Ref.: 12/2024	12/2024	30/12/2024	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Total de				1.439,25	10,05	28,98	30,16	1.508,44
Fundo de Reserva Ref.: 11/2023	12/2023	15/02/2024	320	31,59	1,22	0,66	3,50	36,97
Mensalidade Associação Ref.: 11/2023	12/2023	15/02/2024	320	15,00	0,58	0,31	1,66	17,55
Outros Encargos	12/2023	15/02/2024	320	11,61	0,45	0,24	1,29	13,59
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2023	12/2023	15/02/2024	320	504,24	19,53	10,48	55,87	590,12
Total de				562,44	21,78	11,69	62,32	658,23



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 12/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/12/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Fundo de Reserva Ref.: 12/2024	12/2024	10/12/2024	21	31,17	0,00	0,62	0,22	32,01
Mensalidade Associação Ref.: 12/2024	12/2024	10/12/2024	21	15,00	0,00	0,30	0,11	15,41
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2024	12/2024	10/12/2024	21	673,45	0,00	13,47	4,71	691,63
Total de [REDACTED]				719,62	0,00	14,39	5,04	739,05
[REDACTED]								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2024	12/2024	20/12/2024	11	673,45	0,00	13,47	2,47	689,39
Fundo de Reserva Ref.: 12/2024	12/2024	20/12/2024	11	31,17	0,00	0,62	0,11	31,90
Total de "0" [REDACTED]				704,62	0,00	14,09	2,58	721,29
[REDACTED]								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2024	12/2024	30/12/2024	1	673,45	0,00	13,47	0,22	687,14
Fundo de Reserva Ref.: 12/2024	12/2024	30/12/2024	1	31,17	0,00	0,62	0,01	31,80
Mensalidade Associação Ref.: 12/2024	12/2024	30/12/2024	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Tx. Limpeza Lote Ref.: 12/2024	12/2024	30/12/2024	1	38,00	0,00	0,76	0,01	38,77
Total de "0" [REDACTED]				757,62	0,00	15,15	0,25	773,02
[REDACTED]								
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2011	05/2011	20/05/2011	4974	180,00	113,89	5,88	487,27	787,04
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2011	06/2011	20/06/2011	4943	180,00	112,51	5,85	481,96	780,32
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2011	07/2011	20/07/2011	4913	180,00	112,08	5,84	478,33	776,25
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2011	08/2011	20/08/2011	4882	180,00	111,61	5,83	474,35	771,79
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2011	09/2011	20/09/2011	4851	180,00	110,53	5,81	469,79	766,13
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2011	10/2011	20/10/2011	4821	180,00	109,00	5,78	464,42	759,20
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2011	11/2011	20/11/2011	4790	180,00	107,76	5,76	459,36	752,88
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2011	12/2011	20/12/2011	4760	180,00	106,28	5,73	454,23	746,24
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2012	01/2012	20/01/2012	4729	180,00	104,85	5,70	449,02	739,57
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2012	02/2012	20/02/2012	4698	180,00	103,27	5,67	443,60	732,54
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2012	03/2012	20/03/2012	4669	180,00	102,00	5,64	438,89	726,53
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2012	04/2012	20/04/2012	4638	180,00	101,41	5,63	435,06	722,10
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2012	05/2012	10/05/2012	4618	228,10	126,24	7,09	545,45	906,88
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2012	06/2012	10/06/2012	4587	228,10	124,96	7,06	539,71	899,83
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2012	07/2012	10/07/2012	4557	228,10	124,68	7,06	535,87	895,71
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2012	08/2012	10/08/2012	4526	228,10	123,17	7,03	529,95	888,25
Total de [REDACTED]				3.072,40	1.794,24	97,36	7.687,26	12.651,26
[REDACTED]								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 02/2023	02/2023	20/02/2023	680	681,89	58,93	14,82	167,43	923,07
Fundo de Reserva Ref.: 02/2023	02/2023	20/02/2023	680	31,59	2,73	0,69	7,76	42,77
Tx. Limpeza Lote Ref.: 02/2023	02/2023	20/02/2023	680	35,00	3,02	0,76	8,59	47,37
Mensalidade Associação Ref.: 02/2023	02/2023	20/02/2023	680	15,00	1,30	0,33	3,68	20,31
Fundo de Reserva Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	652	31,59	2,44	0,68	7,40	42,11
Mensalidade Associação Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	652	15,00	1,16	0,32	3,51	19,99
Tx. Limpeza Lote Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	652	35,00	2,71	0,75	8,20	46,66
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	652	681,89	52,76	14,69	159,66	909,00



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 12/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/12/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Juros/Multa	02/2023	30/03/2023	642	49,16	3,80	1,06	11,33	65,35
Correção Monetária Atrasada REF.: 02/2023	02/2023	30/03/2023	642	154,16	0,00	0,00	0,00	154,16
Multa Atrasada REF.: 02/2023	02/2023	30/03/2023	642	158,78	0,00	0,00	0,00	158,78
Juros Atrasados REF.: 02/2023	02/2023	30/03/2023	642	45,54	0,00	0,00	0,00	45,54
Acordo Extrajudicial - Parcela 14 de 24	04/2023	15/04/2023	626	791,98	55,26	16,94	176,23	1.040,41
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	621	681,89	47,58	14,59	151,00	895,06
Fundo de Reserva Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	621	31,59	2,20	0,68	6,99	41,46
Mensalidade Associação Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	621	15,00	1,05	0,32	3,32	19,69
Tx. Limpeza Lote Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	621	35,00	2,44	0,75	7,75	45,94
Juros/Multa	02/2023	30/04/2023	611	49,16	3,11	1,05	10,61	63,93
Juros Atrasados REF.: 02/2023	02/2023	30/04/2023	611	358,48	0,00	0,00	0,00	358,48
Tx. Limpeza Lote Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	591	35,00	2,21	0,74	7,31	45,26
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	591	681,89	43,15	14,50	142,35	881,89
Fundo de Reserva Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	591	31,59	2,00	0,67	6,59	40,85
Mensalidade Associação Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	591	15,00	0,95	0,32	3,13	19,40
Fundo de Reserva Ref.: 06/2023	06/2023	20/06/2023	560	31,59	1,92	0,67	6,26	40,44
Mensalidade Associação Ref.: 06/2023	06/2023	20/06/2023	560	15,00	0,91	0,32	2,97	19,20
Tx. Limpeza Lote Ref.: 06/2023	06/2023	20/06/2023	560	35,00	2,13	0,74	6,93	44,80
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 06/2023	06/2023	20/06/2023	560	681,89	41,49	14,47	135,03	872,88
Fundo de Reserva Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	530	31,59	1,92	0,67	5,92	40,10
Mensalidade Associação Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	530	15,00	0,91	0,32	2,81	19,04
Tx. Limpeza Lote Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	530	35,00	2,13	0,74	6,56	44,43
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	530	681,89	41,49	14,47	127,80	865,65
Certidão de Ônus	08/2023	17/08/2023	502	34,03	2,03	0,72	6,03	42,81
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	499	681,89	40,62	14,45	119,94	856,90
Fundo de Reserva Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	499	31,59	1,88	0,67	5,56	39,70
Mensalidade Associação Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	499	15,00	0,89	0,32	2,64	18,85
Tx. Limpeza Lote Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	499	35,00	2,09	0,74	6,16	43,99
Custas Processuais	09/2023	13/09/2023	475	322,53	18,43	6,82	53,99	401,77
Tx. Limpeza Lote Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	468	35,00	2,00	0,74	5,77	43,51
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	468	681,89	38,97	14,42	112,45	847,73
Fundo de Reserva Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	468	31,59	1,81	0,67	5,21	39,28
Mensalidade Associação Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	468	15,00	0,86	0,32	2,47	18,65
Juros/Multa	02/2023	30/09/2023	458	49,16	2,67	1,04	7,88	60,75
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2022	02/2023	30/09/2023	458	362,35	19,71	7,64	58,07	447,77
Fundo de Reserva Ref.: 07/2022	02/2023	30/09/2023	458	28,82	1,57	0,61	4,62	35,62
Mensalidade Associação Ref.: 07/2022	02/2023	30/09/2023	458	15,00	0,82	0,32	2,40	18,54
Tx. Limpeza Lote Ref.: 07/2022	02/2023	30/09/2023	458	32,00	1,74	0,67	5,13	39,54
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2022	02/2023	30/09/2023	458	347,30	18,89	7,32	55,66	429,17
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	438	681,89	37,10	14,38	104,97	838,34
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	438	31,59	1,72	0,67	4,86	38,84



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 12/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/12/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Mensalidade Associação Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	438	15,00	0,82	0,32	2,31	18,45
Tx. Limpeza Lote Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	438	35,00	1,90	0,74	5,39	43,03
Juros/Multa	02/2023	30/10/2023	428	49,16	2,67	1,04	7,39	60,26
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2022	02/2023	30/10/2023	428	279,11	15,18	5,89	41,99	342,17
Fundo de Reserva Ref.: 08/2022	02/2023	30/10/2023	428	28,82	1,57	0,61	4,34	35,34
Mensalidade Associação Ref.: 08/2022	02/2023	30/10/2023	428	15,00	0,82	0,32	2,26	18,40
Tx. Limpeza Lote Ref.: 08/2022	02/2023	30/10/2023	428	32,00	1,74	0,67	4,81	39,22
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2022	02/2023	30/10/2023	428	430,54	23,42	9,08	64,76	527,80
Acordo Extrajudicial - Parcela 21 de 24	11/2023	15/11/2023	412	791,98	41,09	16,66	114,13	963,86
Mensalidade Associação Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	407	15,00	0,78	0,32	2,14	18,24
Tx. Limpeza Lote Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	407	35,00	1,82	0,74	5,00	42,56
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	407	681,89	35,37	14,35	97,31	828,92
Fundo de Reserva Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	407	31,59	1,64	0,66	4,51	38,40
Fundo de Reserva Ref.: 09/2022	02/2023	30/11/2023	397	28,82	1,50	0,61	4,01	34,94
Mensalidade Associação Ref.: 09/2022	02/2023	30/11/2023	397	15,00	0,78	0,32	2,09	18,19
Tx. Limpeza Lote Ref.: 09/2022	02/2023	30/11/2023	397	32,00	1,66	0,67	4,45	38,78
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2022	02/2023	30/11/2023	397	513,78	26,65	10,81	71,52	622,76
Juros/Multa	02/2023	30/11/2023	397	49,16	2,55	1,03	6,84	59,58
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2022	02/2023	30/11/2023	397	195,87	10,16	4,12	27,26	237,41
Acordo Extrajudicial - Parcela 22 de 24	12/2023	15/12/2023	382	791,98	38,76	16,61	105,78	953,13
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	377	681,89	33,37	14,31	89,88	819,45
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	377	31,59	1,55	0,66	4,16	37,96
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	377	15,00	0,73	0,31	1,98	18,02
Tx. Limpeza Lote Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	377	35,00	1,71	0,73	4,61	42,05
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2022	02/2023	30/12/2023	367	112,63	4,85	2,35	14,25	134,08
Fundo de Reserva Ref.: 10/2022	02/2023	30/12/2023	367	28,82	1,24	0,60	3,65	34,31
Mensalidade Associação Ref.: 10/2022	02/2023	30/12/2023	367	15,00	0,65	0,31	1,90	17,86
Tx. Limpeza Lote Ref.: 10/2022	02/2023	30/12/2023	367	32,00	1,38	0,67	4,05	38,10
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2022	02/2023	30/12/2023	367	597,02	25,73	12,46	75,56	710,77
Juros/Multa	02/2023	30/12/2023	367	49,16	2,12	1,03	6,22	58,53
Acordo Extrajudicial - Parcela 23 de 24	01/2024	15/01/2024	351	791,98	34,13	16,52	96,65	939,28
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2022	02/2023	30/01/2024	336	626,41	27,00	13,07	73,18	739,66
Fundo de Reserva Ref.: 12/2022	02/2023	30/01/2024	336	28,82	1,24	0,60	3,37	34,03
Juros/Multa	02/2023	30/01/2024	336	49,16	2,12	1,03	5,74	58,05
Mensalidade Associação Ref.: 12/2022	02/2023	30/01/2024	336	15,00	0,65	0,31	1,75	17,71
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2022	02/2023	30/01/2024	336	29,39	1,27	0,61	3,43	34,70
Tx. Limpeza Lote Ref.: 12/2022	02/2023	30/01/2024	336	10,03	0,43	0,21	1,17	11,84
Fundo de Reserva Ref.: 11/2022	02/2023	30/01/2024	336	28,82	1,24	0,60	3,37	34,03
Mensalidade Associação Ref.: 11/2022	02/2023	30/01/2024	336	15,00	0,65	0,31	1,75	17,71
Tx. Limpeza Lote Ref.: 11/2022	02/2023	30/01/2024	336	32,00	1,38	0,67	3,74	37,79
Acordo Extrajudicial - Parcela 24 de 24	02/2024	15/02/2024	320	791,98	30,68	16,45	87,75	926,86



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 12/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/12/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 05/2024	05/2024	10/05/2024	235	673,45	16,60	13,80	54,05	757,90
Fundo de Reserva Ref.: 05/2024	05/2024	10/05/2024	235	31,17	0,77	0,64	2,50	35,08
Mensalidade Associação Ref.: 05/2024	05/2024	10/05/2024	235	15,00	0,37	0,31	1,20	16,88
Tx. Limpeza Lote Ref.: 05/2024	05/2024	10/05/2024	235	38,00	0,94	0,78	3,05	42,77
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 06/2024	06/2024	10/06/2024	204	673,45	13,44	13,74	46,71	747,34
Fundo de Reserva Ref.: 06/2024	06/2024	10/06/2024	204	31,17	0,62	0,64	2,16	34,59
Mensalidade Associação Ref.: 06/2024	06/2024	10/06/2024	204	15,00	0,30	0,31	1,04	16,65
Tx. Limpeza Lote Ref.: 06/2024	06/2024	10/06/2024	204	38,00	0,76	0,78	2,64	42,18
Pagamento a Menor REF.: 01/04/2024	06/2024	10/06/2024	204	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01
Mensalidade Associação Ref.: 07/2024	07/2024	10/07/2024	174	15,00	0,27	0,31	0,89	16,47
Tx. Limpeza Lote Ref.: 07/2024	07/2024	10/07/2024	174	38,00	0,68	0,77	2,24	41,69
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2024	07/2024	10/07/2024	174	673,45	12,00	13,71	39,76	738,92
Fundo de Reserva Ref.: 07/2024	07/2024	10/07/2024	174	31,17	0,56	0,63	1,84	34,20
Tx. Limpeza Lote Ref.: 08/2024	08/2024	10/08/2024	143	38,00	0,53	0,77	1,81	41,11
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2024	08/2024	10/08/2024	143	673,45	9,40	13,66	32,09	728,60
Fundo de Reserva Ref.: 08/2024	08/2024	10/08/2024	143	31,17	0,44	0,63	1,49	33,73
Mensalidade Associação Ref.: 08/2024	08/2024	10/08/2024	143	15,00	0,21	0,30	0,71	16,22
Tx. Limpeza Lote Ref.: 09/2024	09/2024	10/09/2024	112	38,00	0,53	0,77	1,44	40,74
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2024	09/2024	10/09/2024	112	673,45	9,40	13,66	25,49	722,00
Fundo de Reserva Ref.: 09/2024	09/2024	10/09/2024	112	31,17	0,44	0,63	1,18	33,42
Mensalidade Associação Ref.: 09/2024	09/2024	10/09/2024	112	15,00	0,21	0,30	0,57	16,08
Mensalidade Associação Ref.: 10/2024	10/2024	10/10/2024	82	15,00	0,14	0,30	0,41	15,85
Tx. Limpeza Lote Ref.: 10/2024	10/2024	10/10/2024	82	38,00	0,36	0,77	1,05	40,18
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2024	10/2024	10/10/2024	82	673,45	6,41	13,60	18,58	712,04
Fundo de Reserva Ref.: 10/2024	10/2024	10/10/2024	82	31,17	0,30	0,63	0,86	32,96
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2024	11/2024	10/11/2024	51	673,45	2,63	13,52	11,27	700,87
Fundo de Reserva Ref.: 11/2024	11/2024	10/11/2024	51	31,17	0,12	0,63	0,52	32,44
Mensalidade Associação Ref.: 11/2024	11/2024	10/11/2024	51	15,00	0,06	0,30	0,25	15,61
Tx. Limpeza Lote Ref.: 11/2024	11/2024	10/11/2024	51	38,00	0,15	0,76	0,64	39,55
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2024	12/2024	10/12/2024	21	673,45	0,00	13,47	4,71	691,63
Fundo de Reserva Ref.: 12/2024	12/2024	10/12/2024	21	31,17	0,00	0,62	0,22	32,01
Mensalidade Associação Ref.: 12/2024	12/2024	10/12/2024	21	15,00	0,00	0,30	0,11	15,41
Tx. Limpeza Lote Ref.: 12/2024	12/2024	10/12/2024	21	38,00	0,00	0,76	0,27	39,03
Total de 2024				23.764,14	1.039,14	481,76	3.079,13	28.364,17
Mensalidade Associação Ref.: 11/2024	11/2024	20/11/2024	41	15,00	0,06	0,30	0,20	15,56
Tx. Limpeza Lote Ref.: 11/2024	11/2024	20/11/2024	41	38,00	0,15	0,76	0,51	39,42
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2024	11/2024	20/11/2024	41	673,45	2,63	13,52	9,01	698,61
Fundo de Reserva Ref.: 11/2024	11/2024	20/11/2024	41	31,17	0,12	0,63	0,42	32,34
Mensalidade Associação Ref.: 12/2024	12/2024	20/12/2024	11	15,00	0,00	0,30	0,06	15,36
Tx. Limpeza Lote Ref.: 12/2024	12/2024	20/12/2024	11	38,00	0,00	0,76	0,14	38,90



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 12/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/12/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2024	12/2024	20/12/2024	11	673,45	0,00	13,47	2,47	689,39
Fundo de Reserva Ref.: 12/2024	12/2024	20/12/2024	11	31,17	0,00	0,62	0,11	31,90
Total de				1.515,24	2,96	30,36	12,92	1.561,48
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2024	11/2024	20/11/2024	41	673,45	2,63	13,52	9,01	698,61
Fundo de Reserva Ref.: 11/2024	11/2024	20/11/2024	41	31,17	0,12	0,63	0,42	32,34
Mensalidade Associação Ref.: 11/2024	11/2024	20/11/2024	41	15,00	0,06	0,30	0,20	15,56
Tx. Limpeza Lote Ref.: 11/2024	11/2024	20/11/2024	41	38,00	0,15	0,76	0,51	39,42
Total de				757,62	2,96	15,21	10,14	785,93
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2024	12/2024	20/12/2024	11	673,45	0,00	13,47	2,47	689,39
Fundo de Reserva Ref.: 12/2024	12/2024	20/12/2024	11	31,17	0,00	0,62	0,11	31,90
Total de "				704,62	0,00	14,09	2,58	721,29
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2024	11/2024	30/11/2024	31	673,45	0,00	13,47	6,51	693,43
Fundo de Reserva Ref.: 11/2024	11/2024	30/11/2024	31	31,17	0,00	0,62	0,30	32,09
Mensalidade Associação Ref.: 11/2024	11/2024	30/11/2024	31	15,00	0,00	0,30	0,15	15,45
Mensalidade Associação Ref.: 12/2024	12/2024	30/12/2024	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2024	12/2024	30/12/2024	1	673,45	0,00	13,47	0,22	687,14
Fundo de Reserva Ref.: 12/2024	12/2024	30/12/2024	1	31,17	0,00	0,62	0,01	31,80
Total de				1.439,24	0,00	28,78	7,20	1.475,22
Mensalidade Associação Ref.: 08/2024	08/2024	20/08/2024	133	15,00	0,21	0,30	0,67	16,18
Pagamento a Menor REF.: 01/06/2024	08/2024	20/08/2024	133	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2024	08/2024	20/08/2024	133	673,45	9,40	13,66	30,27	726,78
Fundo de Reserva Ref.: 08/2024	08/2024	20/08/2024	133	31,17	0,44	0,63	1,40	33,64
Total de				719,63	10,05	14,59	32,34	776,61
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2024	10/2024	30/10/2024	62	673,45	6,41	13,60	14,05	707,51
Fundo de Reserva Ref.: 10/2024	10/2024	30/10/2024	62	31,17	0,30	0,63	0,65	32,75
Mensalidade Associação Ref.: 10/2024	10/2024	30/10/2024	62	15,00	0,14	0,30	0,31	15,75
4 JOGOS	10/2024	30/10/2024	62	20,00	0,19	0,40	0,42	21,01
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2024	11/2024	30/11/2024	31	673,45	0,00	13,47	6,51	693,43
Fundo de Reserva Ref.: 11/2024	11/2024	30/11/2024	31	31,17	0,00	0,62	0,30	32,09
Mensalidade Associação Ref.: 11/2024	11/2024	30/11/2024	31	15,00	0,00	0,30	0,15	15,45
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2024	12/2024	30/12/2024	1	673,45	0,00	13,47	0,22	687,14
Fundo de Reserva Ref.: 12/2024	12/2024	30/12/2024	1	31,17	0,00	0,62	0,01	31,80
Mensalidade Associação Ref.: 12/2024	12/2024	30/12/2024	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Total de				2.178,86	7,04	43,71	22,63	2.252,24
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2024	12/2024	20/12/2024	11	673,45	0,00	13,47	2,47	689,39



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 12/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/12/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Fundo de Reserva Ref.: 12/2024	12/2024	20/12/2024	11	31,17	0,00	0,62	0,11	31,90
Mensalidade Associação Ref.: 12/2024	12/2024	20/12/2024	11	15,00	0,00	0,30	0,06	15,36
Total de [REDACTED]				719,62	0,00	14,39	2,64	736,65
[REDACTED]								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2024	09/2024	22/09/2024	100	673,45	9,40	13,66	22,53	719,04
Fundo de Reserva Ref.: 09/2024	09/2024	22/09/2024	100	31,17	0,44	0,63	1,04	33,28
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2024	12/2024	22/12/2024	9	673,45	0,00	13,47	1,80	688,72
Fundo de Reserva Ref.: 12/2024	12/2024	22/12/2024	9	31,17	0,00	0,62	0,08	31,87
Total de [REDACTED]				1.409,24	9,84	28,38	25,45	1.472,91
[REDACTED]								
Outros Encargos	01/2024	25/10/2024	67	10,17	0,10	0,21	0,23	10,71
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	01/2024	25/10/2024	67	165,58	1,58	3,34	3,73	174,23
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	01/2024	25/11/2024	36	15,00	0,06	0,30	0,18	15,54
Outros Encargos	01/2024	25/11/2024	36	10,21	0,04	0,21	0,12	10,58
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	01/2024	25/11/2024	36	118,95	0,46	2,39	1,43	123,23
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	01/2024	25/11/2024	36	31,59	0,12	0,63	0,38	32,72
Outros Encargos	10/2024	26/12/2024	5	5,42	0,00	0,11	0,01	5,54
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2024	10/2024	26/12/2024	5	163,22	0,00	3,26	0,27	166,75
Total de [REDACTED]				520,14	2,36	10,45	6,35	539,30
[REDACTED]								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2024	10/2024	20/10/2024	72	673,45	6,41	13,60	16,09	709,55
Fundo de Reserva Ref.: 10/2024	10/2024	20/10/2024	72	31,17	0,30	0,63	0,74	32,84
Mensalidade Associação Ref.: 10/2024	10/2024	20/10/2024	72	15,00	0,14	0,30	0,36	15,80
Total de [REDACTED]				719,62	6,85	14,53	17,19	758,19
[REDACTED]								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2024	12/2024	30/12/2024	1	673,45	0,00	13,47	0,22	687,14
Fundo de Reserva Ref.: 12/2024	12/2024	30/12/2024	1	31,17	0,00	0,62	0,01	31,80
Mensalidade Associação Ref.: 12/2024	12/2024	30/12/2024	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Total de [REDACTED]				719,62	0,00	14,39	0,24	734,25
[REDACTED]								
Fundo de Reserva Ref.: 11/2024	11/2024	20/11/2024	41	31,17	0,12	0,63	0,42	32,34
Mensalidade Associação Ref.: 11/2024	11/2024	20/11/2024	41	15,00	0,06	0,30	0,20	15,56
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2024	11/2024	20/11/2024	41	673,45	2,63	13,52	9,01	698,61
Total de [REDACTED]				719,62	2,81	14,45	9,63	746,51
[REDACTED]								
Mensalidade Associação Ref.: 12/2022	02/2023	27/02/2023	673	15,00	1,30	0,33	3,66	20,29
Multa por infração	02/2023	27/02/2023	673	626,41	54,13	13,61	152,67	846,82
Correção Monetária Atrasada REF.: 02/2023	02/2023	27/02/2023	673	14,94	0,00	0,00	0,00	14,94
Multa Atrasada REF.: 02/2023	02/2023	27/02/2023	673	26,22	0,00	0,00	0,00	26,22
Juros Atrasados REF.: 02/2023	02/2023	27/02/2023	673	28,85	0,00	0,00	0,00	28,85
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2022	02/2023	27/02/2023	673	626,41	54,13	13,61	152,67	846,82

GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 12/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/12/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Fundo de Reserva Ref.: 12/2022	02/2023	27/02/2023	673	28,82	2,49	0,63	7,02	38,96
Total de [REDACTED]:				1.366,65	112,05	28,18	316,02	1.822,90
[REDACTED]								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2024	09/2024	10/09/2024	112	673,45	9,40	13,66	25,49	722,00
Fundo de Reserva Ref.: 09/2024	09/2024	10/09/2024	112	31,17	0,44	0,63	1,18	33,42
Total de [REDACTED]:				704,62	9,84	14,29	26,67	755,42
[REDACTED]								
Tx. Cond. Ordinária Proporcional Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	499	261,61	15,59	5,54	46,02	328,76
Outros Encargos	08/2023	21/12/2023	376	31,80	1,56	0,67	4,18	38,21
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2023	08/2023	21/12/2023	376	163,61	8,01	3,43	21,51	196,56
Fundo de Reserva Ref.: 01/2023	08/2023	21/12/2023	376	31,59	1,55	0,66	4,15	37,95
Fundo de Reserva Ref.: 02/2023	08/2023	21/12/2023	376	31,59	1,55	0,66	4,15	37,95
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 02/2023	08/2023	21/12/2023	376	150,85	7,38	3,16	19,83	181,22
Outros Encargos	08/2023	21/03/2024	285	31,80	0,96	0,66	3,11	36,53
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 03/2023	08/2023	21/03/2024	285	377,64	11,40	7,78	36,96	433,78
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 04/2023	08/2023	21/05/2024	224	210,55	5,19	4,31	16,11	236,16
Outros Encargos	08/2023	21/05/2024	224	31,80	0,78	0,65	2,43	35,66
Custas Processuais	08/2023	21/05/2024	224	167,09	4,12	3,42	12,78	187,41
Outros Encargos	08/2023	21/07/2024	163	31,80	0,57	0,65	1,75	34,77
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 04/2023	08/2023	21/07/2024	163	93,70	1,67	1,91	5,15	102,43
Fundo de Reserva Ref.: 04/2023	08/2023	21/07/2024	163	31,59	0,56	0,64	1,74	34,53
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 05/2023	08/2023	21/07/2024	163	252,35	4,50	5,14	13,87	275,86
Fundo de Reserva Ref.: 05/2023	08/2023	21/09/2024	101	31,59	0,44	0,64	1,06	33,73
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 06/2023	08/2023	21/09/2024	101	294,15	4,11	5,97	9,84	314,07
Outros Encargos	08/2023	21/09/2024	101	31,80	0,44	0,64	1,06	33,94
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 05/2023	08/2023	21/09/2024	101	51,90	0,72	1,05	1,74	55,41
Acordo Extrajudicial - Parcela 32 de 36	10/2024	20/10/2024	72	800,00	7,62	16,15	19,11	842,88
Outros Encargos	08/2023	21/10/2024	71	31,80	0,30	0,64	0,76	33,50
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 06/2023	08/2023	21/10/2024	71	377,64	3,60	7,62	9,02	397,88
Total de [REDACTED]:				3.518,25	82,62	71,99	236,33	3.909,19
[REDACTED]								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2024	10/2024	30/10/2024	62	673,45	6,41	13,60	14,05	707,51
Fundo de Reserva Ref.: 10/2024	10/2024	30/10/2024	62	31,17	0,30	0,63	0,65	32,75
Mensalidade Associação Ref.: 10/2024	10/2024	30/10/2024	62	15,00	0,14	0,30	0,31	15,75
Total de [REDACTED]:				719,62	6,85	14,53	15,01	756,01
[REDACTED]								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2024	12/2024	20/12/2024	11	673,45	0,00	13,47	2,47	689,39
Fundo de Reserva Ref.: 12/2024	12/2024	20/12/2024	11	31,17	0,00	0,62	0,11	31,90
Mensalidade Associação Ref.: 12/2024	12/2024	20/12/2024	11	15,00	0,00	0,30	0,06	15,36
Total de [REDACTED]:				719,62	0,00	14,39	2,64	736,65

[REDACTED]



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 12/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/12/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Pagamento a Menor REF.: 01/05/2024	08/2024	20/08/2024	133	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2024	08/2024	20/08/2024	133	673,45	9,40	13,66	30,27	726,78
Fundo de Reserva REF.: 08/2024	08/2024	20/08/2024	133	31,17	0,44	0,63	1,40	33,64
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2024	12/2024	20/12/2024	11	673,45	0,00	13,47	2,47	689,39
Fundo de Reserva REF.: 12/2024	12/2024	20/12/2024	11	31,17	0,00	0,62	0,11	31,90
Total de				1.409,25	9,84	28,38	34,25	1.481,72
Resíduo - diferença de pagamento acordo 07	07/2018	30/07/2018	2346	55,99	24,37	1,61	62,84	144,81
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2018	08/2018	30/08/2018	2315	243,08	104,65	6,95	268,33	623,01
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2018	10/2018	30/10/2018	2254	243,08	102,99	6,92	260,01	613,00
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2018	11/2018	30/11/2018	2223	243,08	101,44	6,89	254,94	606,35
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2018	12/2018	30/12/2018	2193	243,08	101,44	6,89	251,73	603,14
Custas Processuais	03/2023	30/03/2023	642	179,92	13,92	3,88	41,48	239,20
Custas Cumprimento de Sentença	08/2023	30/08/2023	489	92,85	5,53	1,97	16,04	116,39
Certidão de Ônus	09/2024	30/09/2024	92	40,43	0,56	0,82	1,26	43,07
Total de				1.341,51	454,90	35,93	1.156,63	2.988,97
SUB-TOTAL				63.844,11	3.642,55	1.331,90	13.011,11	81.829,67
HONORÁRIOS DE COBRANÇA				0,00	0,00	0,00	0,00	16.365,93
TOTAL DA INADIMPLÊNCIA				63.844,11	3.642,55	1.331,90	13.011,11	98.195,60
QUANTIDADE DE INADIMPLENTES								34