



GRANLAR
CONDOMÍNIOS

**ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA
DOS FUNC. DO BANCO DO BRASIL
AMOB
SETEMBRO/2024**

WWW.GRANLAR.COM.BR

(61) 3344-2762

TERMO DE ABERTURA

ASSOC. PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL
CNPJ nº - 01.226.053/0001-98

Contém esta Pasta 55 (**Cinquenta e Cinco**) documentos organizados e numerados sequencialmente, que servirá como Demonstrativo para as Receitas e Despesas do período de **01.09.2024 a 30.09.2024**, tendo como sistemática a contabilidade por caixa, utilizando o extrato bancário do Condomínio como parâmetro básico.

Vanessa Lacerda Alves Teixeira
Granlar Assoc. Contábil



GRANLAR - CONDOMÍNIOS

Brasília - DF, 27 de novembro de 2024.

PARECER DO CONSELHO



PARECER DO CONSELHO

ASSOC. PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL

CNPJ: 01.226.053/0001-98

Os abaixo assinados Membros do Conselho declaram que examinaram o Balancete relativo ao período de **01.09.2024 a 30.09.2024**, bem como a documentação de RECEITAS E DESPESAS, razão pela qual emitem os pareceres abaixo, cujas ressalvas, se for o caso, estarão especificadas no quadro seguinte.

WILSON ALVES DA SILVA

() Aprovado () Aprovado c/ ressalvas () Não aprovado _____

JAIR CAMPOS DA SILVA

() Aprovado () Aprovado c/ ressalvas () Não aprovado _____

RÔMULO LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA

() Aprovado () Aprovado c/ ressalvas () Não aprovado _____

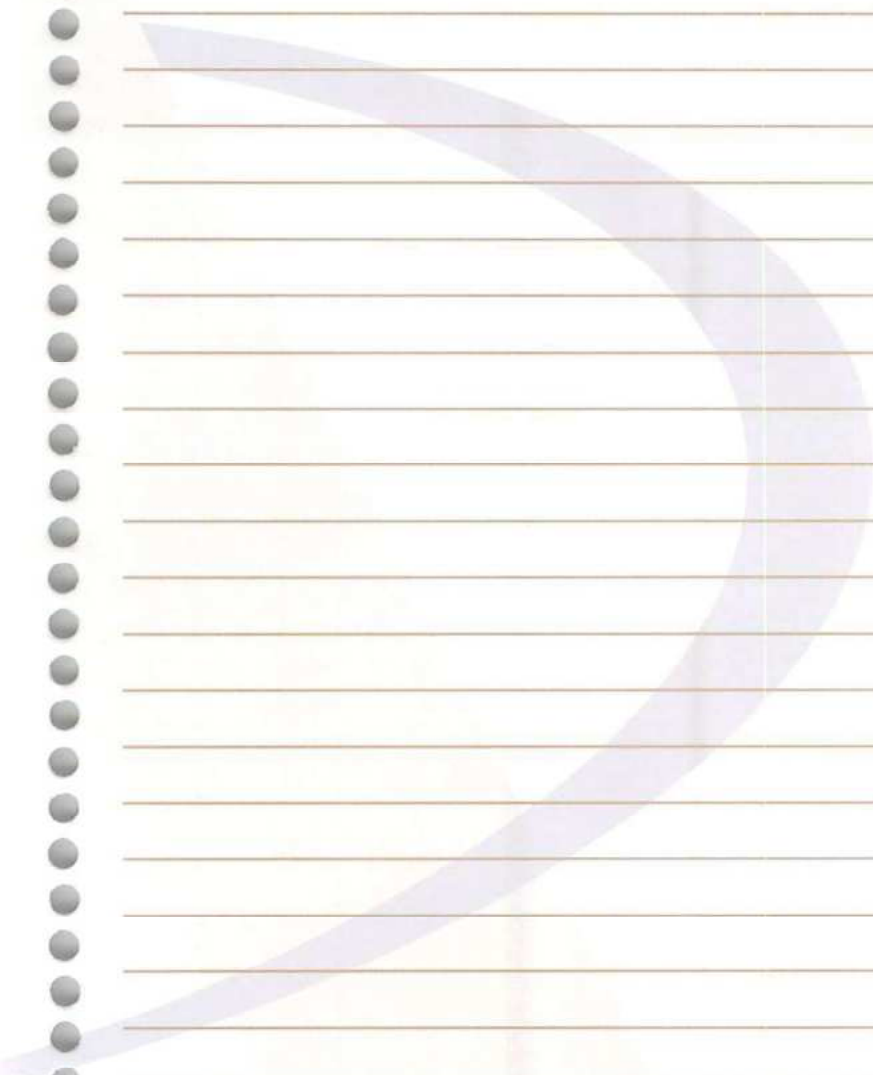
OBSERVAÇÕES:

- 1) Os esclarecimentos de eventuais dúvidas devem ser solicitados ao Escritório com antecedência;
- 2) Nos casos de aprovação com ressalvas ou não aprovação, deverá haver o preenchimento do quadro específico.

Brasília - DF, 27 de novembro de 2024.



ANOTAÇÕES DO SÍNDICO



A series of horizontal lines for writing, spanning the width of the page below the title.



DEMONSTRATIVO FINANCEIRO



DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS

27/11/2024

Pág: 1/2

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Setembro / 2024 - Período: 01/09/2024 a 30/09/2024

RECEITAS/HISTÓRICO
RECEITAS MENSALIDADE DA ASSOCIAÇÃO

01.01 Mensalidade Associação
01.03 Rendimento Financeiro

VALORES EM R\$

3.715,46
4.392,52
8.107,98

RECEITA ORDINÁRIA

02.01 Taxa Ordinária

19,36
19,36

OUTRAS RECEITAS

05.10 Multa/Juros/Correção
05.14 Ressarcimentos Diversos
05.20 Custas processuais
05.32 Certidão de ônus
05.39 Contrato de Aluguel

167,97
0,79
23,63
3,25
5.185,50
5.381,14

RECEITA DE ACORDOS

06.02 Taxa de Acordo

600,00
600,00

Total: 14.108,48

DESPESAS/HISTÓRICO
DESPESAS COM TERCEIRIZAÇÃO

08.01 Contabilidade
08.05 Consultoria Administrativa
08.08 Serviços de autônomo (RPA)

VALORES EM R\$

1.265,00
900,00
216,00
2.381,00

DESPESAS ORDINÁRIAS - ADMINISTRATIVAS

09.02 Cartórios
09.07 Gestão Operacional e Financeira
09.13 Honorários Advocatícios
09.27 Festividades
09.40 Associação dos Condomínios
09.43 Serviços Gráficos

667,00
2.018,00
1.160,00
575,00
350,00
2.000,00
6.770,00

DESPESAS ORDINÁRIAS - FINANCEIRAS

10.02 Tarifa de Cobrança
10.14 Tarifa Imposto de Renda

3,80
145,34
149,14

DESPESAS ORDINÁRIAS - MANUTENÇÃO

11.36 Material/serv de paisag e jardim

348,00
348,00

Total: 9.648,14

RESUMO

Saldo Anterior: 155.402,51
Total de Receitas: 14.108,48
Total de Despesas: (9.648,14)
Saldo do Mês: 4.460,34
SALDO A SER TRANSFERIDO: 159.862,85

CONTAS CORRENTES
C. COMP. ASSOC. X CONDOMÍNIO

01 - Saldo Anterior
02 - Créditos
03 - Débitos

VALORES EM R\$

0,00
0,00
0,00
0,00

Conta Caixa

01 - Saldo Anterior

129,02



DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS

27/11/2024

Pág: 2/2

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Setembro / 2024 - Período: 01/09/2024 a 30/09/2024

02 - Créditos	0,00
03 - Débitos	0,00
	129,02
Conta Corrente - SICOOB	
01 - Saldo Anterior	8.213,05
02 - Créditos	9.715,96
03 - Débitos	(9.502,80)
04 - Transferência (-)	(10.000,00)
04 - Transferência (+)	4.741,29
	3.167,50
CONTA SICOOB CAPITAL	
01 - Saldo Anterior	315,43
02 - Créditos	0,00
03 - Débitos	0,00
	315,43
RDC - FLEXÍVEL 10	
01 - Saldo Anterior	30.867,67
02 - Créditos	523,84
03 - Débitos	0,00
	31.391,51
RDC - FLEXÍVEL 12	
01 - Saldo Anterior	0,00
02 - Créditos	67,60
03 - Débitos	0,00
04 - Transferência (+)	10.000,00
	10.067,60
RDC - FLEXÍVEL 8	
01 - Saldo Anterior	30.964,72
02 - Créditos	553,11
03 - Débitos	0,00
	31.517,83
RDC - LONGO PÓS CDI	
01 - Saldo Anterior	84.912,62
02 - Créditos	3.247,97
03 - Débitos	(145,34)
04 - Transferência (-)	(4.741,29)
	83.273,96

BRUNO FERNANDES ZENOBIO DE LIMA
Diretor Presidente

LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

Ivanilda Martins Gomes
Granlar Asses. Contábil
CRC-DF 016439/0-7

EXTRATOS

Prestação de Contas - CAIXA ROTATIVO DA ASSOCIAÇÃO
SETEMBRO. 2024

HISTÓRICO						SALDO ANTERIOR:		R\$ 129,02
Data	Modo de Pgto	Fornecedor	Finalidade	n° Docum.	Justificativa	Centro de custo	Débito	Crédito
						SALDO FINAL:		R\$ 129,02



EXTRATO POR CONTA CORRENTE E PERÍODO

31/10/2024

Pág: 1/1

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Extrato da Conta Corrente Conta Caixa, nº

Data de Pagamento entre: 01/09/2024 a 30/09/2024

Saldo Inicial: R\$ 129,02

Descrição

Data

Tipo Pgto.

Crédito

Débito

Saldo Final: R\$ 129,02



CONCILIAÇÃO BANCÁRIA - Competência Período 01 até 30/09/2024

CONTA CORRENTE ASSOCIAÇÃO - 13537-2 (SICOOB)

HISTÓRICO

8.213,05

Data	Tipo do Doc.	Fornecedor	Finalidade	n° Docum.	Justificativa	D/C Sintético	C/C Sintético
02/09/2024	CREDITO ONLINE	AMOB B CONDOMINIO	TRANSFERÊNCIA DE ARRECADAÇÃO		<u>MENSALIDADE ASSOCIAÇÃO</u> SALDO DE RUBRICA "MENSALIDADE ASSOCIAÇÃO" DE 07/2024		3.644,86
04/09/2024	PIX	LINDINALVA DOS SANTOS SILVA	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	RPA	LAVAGEM DE 54 COLETES DE FUTEBOL	- 216,00	
05/09/2024	PAGAMENTO DE TITULO	GRANLAR ASSESSORIA	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO		ASSESSORIA CONTÁBIL MENSAL	- 1.265,00	
05/09/2024	APLICAÇÃO	ASSOCIAÇÃO AMOB B	APLICAÇÃO		APLICAÇÃO RDC	- 10.000,00	
09/09/2024	PAGAMENTO DE TITULO	FABIO AUGUSTO	HONORARIOS ADVOCATICIOS	NF 286	HONORÁRIOS ADVOCATICIOS CONTRATUAL	- 1.160,00	
09/09/2024	CREDITO ONLINE	SICOOB	CREDITO		CREDITO LIQUIDAÇÃO DE COBRANÇA		600,00
09/09/2024	DEBITO AUTOMATICO	SICOOB	TARIFA		TARIFA DE COBRANÇA	- 1,90	
09/09/2024	RESGATE	SICOOB	RESGATE		RESGATE RDC		184,99
10/09/2024	PAGAMENTO DE TITULO	MOVIMENTO COMUNITARIO JARDIM BOTANICO	MOVIMENTO COMUNITARIO JARDIM BOTANICO		ASSOCIADO MANTENEDOR MOVIMENTO COMUNITARIO	- 350,00	
10/09/2024	PIX	FLABYN FERREIRA ASSESSORIA	ASSESSORIA ADMINISTRATIVA		ASSESSORIA ADMINISTRATIVA REFERENTE A AGOSTO DE 2024 - CONFORME CONTRATO FIRMADO	- 900,00	
10/09/2024	CREDITO ONLINE	SICOOB	CREDITO		CREDITO LIQUIDAÇÃO DE COBRANÇA		285,60
10/09/2024	DEBITO AUTOMATICO	SICOOB	TARIFA		TARIFA DE COBRANÇA	- 1,90	
10/09/2024	RESGATE	SICOOB	RESGATE		RESGATE RDC		966,30
12/09/2024	PIX	JOSUE MARQUES ARAUJO JUNIOR	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	NF 51	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DOS LOTES DA AVENIDA MORADA DE DEUS DE 31 A 39	- 2.000,00	
12/09/2024	RESGATE	SICOOB	RESGATE		RESGATE RDC		2.000,00
13/09/2024	PAGAMENTO DE TITULO	OPERADOR NACIONAL DO SISTEMA DE REGISTRO	CERTIDÃO DE ÔNUS		CRI DOS LOTES 31 A 39	- 161,72	
13/09/2024	RESGATE	SICOOB	RESGATE		RESGATE RDC		161,72
20/09/2024	PIX	VIVEIRO BRAZ PLANTAS - LEANDRO DA SILVA PINHEIRO	HORTA	NF 6025	COMPRA DE MUDAS DE ALFACE	- 60,00	
20/09/2024	PIX	VEGETAL AGRONEGOCIOS	HORTA	NF 393713	SEMENTES DIVERSAS	- 288,00	
20/09/2024	RESGATE	SICOOB	RESGATE		RESGATE RDC		348,00
24/09/2024	PIX	CARTÓRIO DO 2º OFICIO	REGISTRO DE ATA		REGISTRO DE ATAS AGE 28/03/2024 E AGE 27/08/2024	- 505,28	
24/09/2024	RESGATE	SICOOB	RESGATE		RESGATE RDC		505,28
25/09/2024	PIX	JOSE LUIS BALALAICA	FESTA DA FAMILIA 05/10/2024		REEMBOLSO REFERENTE A COMPRA DE PICOLÉS PARA FESTA DA FAMILIA	- 575,00	
25/09/2024	RESGATE	SICOOB	RESGATE		RESGATE RDC		575,00
27/09/2024	CREDITO ONLINE	AMOB B CONDOMINIO	CONTRATO DE ALUGUEL		PAGAMENTO DE ALUGUEL DO CONDOMINIO REFERENTE AO MÊS DE SETEMBRO DE 2024 CONFORME CONTRATO FIRMADO ENTRE AS DUAS PARTES.		5.185,50
30/09/2024	PIX	BRUNO FERNANDES ZENOBIO DE LIMA	AJUDA DE CUSTO		AJUDA DE CUSTO DO PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO REFERENTE A 09/2024	- 2.018,00	
					TOTAL:	- 19.502,80	14.457,25 3.167,50



SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

01/10/2024

EXTRATO CONTA CORRENTE

08:46:44

COOP.: 4041-0 - SICOOB CREDIJUSTRÁ

CONTA: 13.537-2 - ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D

DATA	DOCUMENTO	HISTÓRICO	VALOR
30/08/2024		SALDO ANTERIOR	8.213,05C
30/08/2024		SALDO BLOQUEADO ANTERIOR	0,00*
02/09/2024	4221	CRED.TRANSF.CONTAS INTERCREDIS	3.644,86C
		REM.: AMOBB CONDOMINIO - CONDOMINIO RESI	
		rubrica mensalidade da associação 07 202	
		SALDO DO DIA =====>	11.857,91C
04/09/2024	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF	216,00D
		Pagamento Pix	
		***.834.201-**	
		lavagem de 54 coletes de futebol	
		SALDO DO DIA =====>	11.641,91C
05/09/2024	3512792	DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO	1.265,00D
		assessoria contabil mensal	
05/09/2024	41 - 12	APLICAÇÃO RDC	10.000,00D
		SALDO DO DIA =====>	376,91C
09/09/2024	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF	1.160,00D
		Pagamento Pix	
		24.902.289 0001-00	
		assessoria contabil	
09/09/2024	477111	CRÉD.LIQUIDAÇÃO COBRANÇA	600,00C
09/09/2024	477852	TARIFA COBRANÇA	1,90D
09/09/2024	41 - 6	RESGATE RDC	184,99C
		SALDO DO DIA =====>	0,00D
10/09/2024	3512168	DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO	350,00D
		mantenedor associado	
10/09/2024	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF	900,00D
		Pagamento Pix	
		***.490.901-**	
		assessoria administrativa	
10/09/2024	478263	CRÉD.LIQUIDAÇÃO COBRANÇA	285,60C
10/09/2024	479043	TARIFA COBRANÇA	1,90D
10/09/2024	41 - 6	RESGATE RDC	966,30C
		SALDO DO DIA =====>	0,00C
12/09/2024	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF	2.000,00D
		Pagamento Pix	



		***.498.135-**	
		topografia dos lotes da av Morada de Deus do 31 ao 39	
12/09/2024	41 - 6	RESGATE RDC	2.000,00C
		SALDO DO DIA =====>	0,00C
13/09/2024	3525775	DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO	161,72D
		CRI dos lotes MDEUS 31 a 39	
13/09/2024	41 - 6	RESGATE RDC	161,72C
		SALDO DO DIA =====>	0,00C
20/09/2024	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF	60,00D
		Pagamento Pix	
		***.674.738-**	
		mudas de alface para horta	
20/09/2024	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF	288,00D
		Pagamento Pix	
		05.429.994 0001-80	
		sementes diversas para horta	
20/09/2024	41 - 6	RESGATE RDC	348,00C
		SALDO DO DIA =====>	0,00C
24/09/2024	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF	505,28D
		Pagamento Pix	
		00.618.611 0001-06	
		Registro 02 atas assembleia	
24/09/2024	41 - 6	RESGATE RDC	505,28C
		SALDO DO DIA =====>	0,00C
25/09/2024	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF	575,00D
		Pagamento Pix	
		***.418.170-**	
		reembolso compra de picoles para festa da familia	
25/09/2024	41 - 6	RESGATE RDC	575,00C
		SALDO DO DIA =====>	0,00C
27/09/2024	4221	CRED.TRANSF.CONTAS INTERCREDIS	5.185,50C
		REM.: AMOBB CONDOMINIO - CONDOMINIO RESI	
		contrato de locação	
		SALDO DO DIA =====>	5.185,50C
30/09/2024	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF	2.018,00D
		Pagamento Pix	
		***.178.686-**	
		ajud de custo presidente	

SALDO DO DIA =====>

3.167,50C

RESUMO

SALDO EM CONTA CORRENTE(+):	3.167,50C
SALDO EM CONTA INVESTIMENTO(+):	0,00C
LIMITE CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL(+):	0,00C
SALDO DISPONÍVEL(=):	3.167,50C
SALDO BLOQUEADO EM CONTA CORRENTE:	0,00
SALDO BLOQUEADO EM CONTA INVESTIMENTO:	0,00
TAXA CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL(a.m.):	5,99%
PREVISÃO CPMF:	0,00D
PREVISÃO IOF:	0,00D
PREVISÃO ENCARGOS:	0,00D
PREVISÃO TARIFAS:	0,00D

Limites de Crédito Disponíveis

Acesse o menu Crédito para consulta dos limites de crédito disponíveis.

EXTRATO No.:006

SAC: 0800 724 4420 / OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

01/10/2024

EXTRATO CONTA CAPITAL

08:55:04

COOP.: 4041 - SICOOB CREDIJUSTRA

MATRÍCULA: 29736 - ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D

SUBSCRIÇÃO

DATA	HISTÓRICO	VALOR
30/08/2024	SALDO ANTERIOR	315,43
	SALDO =====>	315,43

INTEGRALIZAÇÃO

DATA	HISTÓRICO	VALOR
30/08/2024	SALDO ANTERIOR	315,43
	SALDO =====>	315,43

RESUMO

SALDO SUBSCRITO:	315,43
SALDO INTEGRALIZADO:	315,43
SALDO DEVOLVER:	0,00
SALDO VALORES DIVERSOS:	0,00
SALDO VALOR BLOQUEADO:	0,00
SALDO TOTAL:	315,43

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



- SICOOB -
Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

30/10/2024

Extrato de Apropriação Diária

15:57:14

MODALIDADE:	RDC Flexível	Nº APLICAÇÃO:	10
CONTA:	13.537-2	DATA FIM DA CARÊNCIA/VENC.:	19/04/2024
NOME:	ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D	DATA DA APLICAÇÃO:	18/04/2024

Data	Histórico	Valor
30/08/2024	SALDO ANTERIOR	R\$ 31.131,79C
02/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,23C
03/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,23C
04/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,23C
05/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,24C
06/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,25C
09/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,25C
10/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,25C
11/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,26C
12/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,27C
13/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,26C
16/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,28C
17/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,28C
18/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,28C
19/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,29C
20/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,57C
23/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,58C
24/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,58C
25/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,59C
26/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,60C
27/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,60C
30/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,60C

RESUMO
SALDO BRUTO EM 30/09/2024 :R\$ 31.391,51
SALDO DISPONÍVEL EM 30/09/2024 :R\$ 31.078,42



- SICOOB -
Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

30/10/2024

Extrato de Apropriação Diária

15:56:39

MODALIDADE: RDC Flexível

Nº APLICAÇÃO: 8

CONTA: 13.537-2

DATA FIM DA
CARÊNCIA/VENC.: 05/04/2024

NOME: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO
D

DATA DA APLICAÇÃO: 04/04/2024

Data	Histórico	Valor
30/08/2024	SALDO ANTERIOR	R\$ 31.257,07C
02/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,27C
03/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,28C
04/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,29C
05/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,29C
06/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,29C
09/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,30C
10/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,30C
11/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,31C
12/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,32C
13/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,31C
16/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,33C
17/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,32C
18/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,34C
19/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,33C
20/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,63C
23/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,63C
24/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,63C
25/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,64C
26/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,65C
27/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,65C
30/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 12,65C

RESUMO
SALDO BRUTO EM 30/09/2024 :R\$ 31.517,83
SALDO DISPONÍVEL EM 30/09/2024 :R\$ 31.176,32



- SICOOB -
Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

30/10/2024

Extrato de Apropriação Diária

15:55:31

MODALIDADE: RDC Flexível

Nº APLICAÇÃO:

6

CONTA: 13.537-2

DATA FIM DA
CARÊNCIA/VENC.:

01/09/2022

NOME: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO
D

DATA DA APLICAÇÃO:

31/08/2022

Data	Histórico	Valor
30/08/2024	SALDO ANTERIOR	R\$ 87.500,22C
02/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 31,95C
03/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 31,97C
04/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 31,98C
05/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 31,99C
06/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 32,00C
09/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 32,02C
09/09/2024	RESGATE DE APLICAÇÃO FINANCEIRA	R\$ 184,99D
09/09/2024	RETENÇÃO DE IRRF	R\$ 5,63D
10/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 31,95C
10/09/2024	RESGATE DE APLICAÇÃO FINANCEIRA	R\$ 966,30D
10/09/2024	RETENÇÃO DE IRRF	R\$ 29,45D
11/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 31,61C
12/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 31,62C
12/09/2024	RESGATE DE APLICAÇÃO FINANCEIRA	R\$ 2.000,00D
12/09/2024	RETENÇÃO DE IRRF	R\$ 61,13D
13/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 30,87C
13/09/2024	RESGATE DE APLICAÇÃO FINANCEIRA	R\$ 161,72D
13/09/2024	RETENÇÃO DE IRRF	R\$ 4,95D
16/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 30,82C
17/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 30,84C
18/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 30,85C
19/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 30,86C
20/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 31,57C
20/09/2024	RESGATE DE APLICAÇÃO FINANCEIRA	R\$ 348,00D
20/09/2024	RETENÇÃO DE IRRF	R\$ 10,73D
23/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 31,45C
24/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 31,47C
24/09/2024	RESGATE DE APLICAÇÃO FINANCEIRA	R\$ 505,28D
24/09/2024	RETENÇÃO DE IRRF	R\$ 15,63D
25/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 31,29C
25/09/2024	RESGATE DE APLICAÇÃO FINANCEIRA	R\$ 575,00D
25/09/2024	RETENÇÃO DE IRRF	R\$ 17,82D



26/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 31,07C
27/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 31,09C
30/09/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 31,10C

RESUMO**SALDO BRUTO EM 30/09/2024 :R\$ 83.273,96****SALDO DISPONÍVEL EM 30/09/2024 :R\$ 80.759,80**

RECEITAS



CONTAS RECEBIDAS

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Data: 01/09/2024 a 30/09/2024 Cobrança: todas Unidade: todas Grupo/Classe: todas

Unidade	Vencimento	Pagamento	Lançamento	Correção	Multa	Juros	Desconto	Liquidado	Conta Corrente	Descrição
01.01 Mensalidade Associação	02/09/2024	02/09/2024	3.644,86	0,00	0,00	0,00	0,00	3.644,86	Conta Corrente - SICOOB	
05.39 Contrato de Aluguel	27/09/2024	27/09/2024	5.185,50	0,00	0,00	0,00	0,00	5.185,50	Conta Corrente - SICOOB	
01.03 Rendimento Financeiro	30/09/2024	30/09/2024	67,60	0,00	0,00	0,00	0,00	67,60	RDC - FLEXÍVEL 12	
01.03 Rendimento Financeiro	30/09/2024	30/09/2024	523,84	0,00	0,00	0,00	0,00	523,84	RDC - FLEXÍVEL 10	
01.03 Rendimento Financeiro	30/09/2024	30/09/2024	553,11	0,00	0,00	0,00	0,00	553,11	RDC - FLEXÍVEL 8	
01.03 Rendimento Financeiro	30/09/2024	30/09/2024	3.247,97	0,00	0,00	0,00	0,00	3.247,97	RDC - LONGO PÓS CDI	
			13.222,88	0,00	0,00	0,00	0,00	13.222,88		
CAZUL/05										
05.14 Ressarcimentos Diversos (10/12)	10/09/2024	10/09/2024	0,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,79	Conta Corrente - SICOOB	
05.32 Certidão de ônus (10/12)	10/09/2024	10/09/2024	3,25	0,00	0,00	0,00	0,00	3,25	Conta Corrente - SICOOB	
02.01 Taxa Ordinária (10/12)	10/09/2024	10/09/2024	19,36	0,00	0,00	0,00	0,00	19,36	Conta Corrente - SICOOB	
05.20 Custas processuais (10/12)	10/09/2024	10/09/2024	23,63	0,00	0,00	0,00	0,00	23,63	Conta Corrente - SICOOB	
01.01 Mensalidade Associação (10/12)	10/09/2024	10/09/2024	70,60	0,00	0,00	0,00	0,00	70,60	Conta Corrente - SICOOB	
05.10 Multa/Juros/Correção (10/12)	10/09/2024	10/09/2024	167,97	0,00	0,00	0,00	0,00	167,97	Conta Corrente - SICOOB	
			285,60	0,00	0,00	0,00	0,00	285,60		
CESPE/07										
06.02 Taxa de Acordo (1/15)	10/09/2024	09/09/2024	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	Conta Corrente - SICOOB	
			600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00		
Total:			14.108,48	0,00	0,00	0,00	0,00	14.108,48		

Classe de Conta	Total Lancado	Total Liquidado
01.01 Mensalidade Associação	3.644,86	3.644,86
01.01 Mensalidade Associação (10/12)	70,60	70,60
01.03 Rendimento Financeiro	4.392,52	4.392,52
02.01 Taxa Ordinária (10/12)	19,36	19,36
05.10 Multa/Juros/Correção (10/12)	167,97	167,97
05.14 Ressarcimentos Diversos (10/12)	0,79	0,79
05.20 Custas processuais (10/12)	23,63	23,63
05.32 Certidão de ônus (10/12)	3,25	3,25
05.39 Contrato de Aluguel	5.185,50	5.185,50
06.02 Taxa de Acordo (1/15)	600,00	600,00
	14.108,48	14.108,48



ACORDO

ACORDOS

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

31/10/2024

Acordos baixados entre 01/09/2024 e 30/09/2024 - Parcelas baixadas

UNIDADE

ACORDO: 41372 PARCELAS: 12 DATA: 24/11/2023 VALOR ACORDADO: 999,63
ACRÉSCIMO: 1.427,57 DESCONTO: 0,00 TX. ADICIONAIS: 0,00 HONORÁRIOS: 0,00
VALOR FINAL: 2.427,20 VALOR LIQUIDADO: 285,60
SOLICITANTE:

RELAÇÃO DAS CONTAS ORIGINAIS

Boleto	Classe Da Conta	Mês Ref	Vencimento	Cobrança	Valor Lançamento
0	01.01 Mensalidade Associação --	09/2016	20/09/2016	1	15,00
0	02.01 Taxa Ordinária --	09/2016	20/09/2016	1	40,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	10/2016	20/10/2016	1	15,00
0	02.01 Taxa Ordinária --	10/2016	20/10/2016	1	40,00
0	05.14 Ressarcimentos Diversos --	11/2016	20/11/2016	1	6,75
0	01.01 Mensalidade Associação --	11/2016	20/11/2016	1	15,00
0	02.01 Taxa Ordinária --	11/2016	20/11/2016	1	42,25
0	01.01 Mensalidade Associação --	12/2016	20/12/2016	1	15,00
0	02.01 Taxa Ordinária --	12/2016	20/12/2016	1	42,25
0	01.01 Mensalidade Associação --	01/2017	20/01/2017	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	02/2017	20/02/2017	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	03/2017	20/03/2017	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	04/2017	20/04/2017	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	05/2017	20/05/2017	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	06/2017	20/06/2017	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	07/2017	20/07/2017	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	08/2017	20/08/2017	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	09/2017	20/09/2017	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	10/2017	20/10/2017	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	11/2017	20/11/2017	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	12/2017	20/12/2017	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	01/2018	20/01/2018	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	02/2018	20/02/2018	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	03/2018	20/03/2018	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	04/2018	20/04/2018	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	05/2018	20/05/2018	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	06/2018	20/06/2018	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	07/2018	20/07/2018	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	08/2018	20/08/2018	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	09/2018	20/09/2018	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	10/2018	20/10/2018	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	11/2018	20/11/2018	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	12/2018	20/12/2018	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	01/2019	20/01/2019	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	02/2019	20/02/2019	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	03/2019	20/03/2019	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	04/2019	20/04/2019	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	05/2019	20/05/2019	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	06/2019	20/06/2019	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	07/2019	20/07/2019	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	08/2019	20/08/2019	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	09/2019	20/09/2019	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	10/2019	20/10/2019	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	11/2019	20/11/2019	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	12/2019	20/12/2019	1	15,00
0	05.32 Certidão de ônus	08/2021	18/08/2021	1	27,60
0	05.20 Custas processuais	09/2021	10/09/2021	1	87,92
0	05.20 Custas processuais	08/2022	15/08/2022	1	20,01
0	05.20 Custas processuais	08/2023	28/08/2023	1	92,85
					999,63
					999,63



CONTAS GERADAS PELO ACORDO

Boleto	Parcela	Classe Da Conta	Mês Ref	Vencimento	Pagamento	Cob.	Valor Lançamento	Valor Liquidado
534782	10	05.14 Ressarcimentos Diversos	09/2024	10/09/2024	10/09/2024	2	0,79	0,79
534782	10	05.32 Certidão de ônus	09/2024	10/09/2024	10/09/2024	2	3,25	3,25
534782	10	02.01 Taxa Ordinária	09/2024	10/09/2024	10/09/2024	2	19,36	19,36
534782	10	05.20 Custas processuais	09/2024	10/09/2024	10/09/2024	2	23,63	23,63
534782	10	01.01 Mensalidade Associação	09/2024	10/09/2024	10/09/2024	2	70,60	70,60
534782	10	05.10 Multa/Juros/Correção	09/2024	10/09/2024	10/09/2024	2	167,97	167,97
							285,60	285,60

ACORDOS

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Acordos baixados entre 01/09/2024 e 30/09/2024 - Parcelas baixadas

UNIDADE [REDACTED]

ACORDO: 42222 PARCELAS: 15 DATA: 16/08/2024 VALOR ACORDADO: 9.000,00
ACRÉSCIMO: 0,00 DESCONTO: 0,00 TX. ADICIONAIS: 0,00 HONORARIOS: 0,00
VALOR FINAL: 9.000,00 VALOR LIQUIDADO: 600,00
SOLICITANTE:

RELAÇÃO DAS CONTAS ORIGINAIS

Boleto	Classe Da Conta	Mês Ref	Vencimento	Cobrança	Valor Lançamento
0	06.02 Taxa de Acordo - Compra de motoci	08/2024	10/09/2024	1	9.000,00 9.000,00 9.000,00

CONTAS GERADAS PELO ACORDO

Boleto	Parcela	Classe Da Conta	Mês Ref	Vencimento	Pagamento	Cob.	Valor Lançamento	Valor Liquidado
574496	1	06.02 Taxa de Acordo	09/2024	10/09/2024	09/09/2024	2	600,00 600,00	600,00 600,00

INADIMPLÊNCIA



Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 30/09/2024 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 30/09/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 30/09/2024.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
06.02 Taxa de Acordo	03/2011	10/03/2011	1.896,74	6.605,44	81,05	2.155,68	10.738,91
06.02 Taxa de Acordo	03/2011	10/03/2011	1.896,74	6.605,44	81,05	2.155,68	10.738,91
01.01 Mensalidade Associação	05/2011	20/05/2011	50,00	169,95	2,11	55,56	277,62
06.02 Taxa de Acordo	05/2011	20/05/2011	729,52	2.479,56	30,80	810,58	4.050,46
01.01 Mensalidade Associação	06/2011	20/06/2011	50,00	167,68	2,10	54,80	274,58
01.01 Mensalidade Associação	07/2011	20/07/2011	50,00	165,69	2,08	54,21	271,98
01.01 Mensalidade Associação	08/2011	20/08/2011	50,00	164,29	2,08	53,98	270,35
01.01 Mensalidade Associação	09/2011	20/09/2011	50,00	163,25	2,08	53,98	269,31
01.01 Mensalidade Associação	10/2011	20/10/2011	50,00	161,52	2,07	53,54	267,13
01.01 Mensalidade Associação	11/2011	20/11/2011	50,00	159,77	2,06	53,08	264,91
01.01 Mensalidade Associação	12/2011	20/12/2011	50,00	158,24	2,06	52,75	263,05
01.01 Mensalidade Associação	01/2012	20/01/2012	50,00	156,32	2,04	52,17	260,53
01.01 Mensalidade Associação	02/2012	20/02/2012	50,00	154,51	2,03	51,65	258,19
01.01 Mensalidade Associação	03/2012	10/03/2012	50,00	152,71	2,02	51,13	255,86
01.01 Mensalidade Associação	04/2012	10/04/2012	50,00	151,11	2,01	50,74	253,86
01.01 Mensalidade Associação	05/2012	10/05/2012	50,00	149,83	2,01	50,56	252,40
01.01 Mensalidade Associação	06/2012	10/06/2012	50,00	147,88	2,00	49,92	249,80
01.01 Mensalidade Associação	07/2012	10/07/2012	50,00	146,07	1,99	49,37	247,43
01.01 Mensalidade Associação	08/2012	10/08/2012	50,00	144,72	1,98	49,12	245,82
01.01 Mensalidade Associação	11/2012	10/11/2016	50,00	69,09	1,45	22,73	143,27
01.01 Mensalidade Associação	12/2012	10/12/2016	50,00	68,25	1,45	22,61	142,31
01.01 Mensalidade Associação	01/2013	10/01/2013	50,00	135,97	1,93	46,43	234,33
01.01 Mensalidade Associação	02/2013	10/02/2013	50,00	134,01	1,91	45,72	231,64
01.01 Mensalidade Associação	03/2013	10/03/2013	50,00	131,83	1,90	44,84	228,57
01.01 Mensalidade Associação	04/2013	10/04/2013	50,00	130,20	1,89	44,35	226,44
01.01 Mensalidade Associação	05/2013	10/05/2013	50,00	128,49	1,88	43,79	224,16
01.01 Mensalidade Associação	06/2013	10/06/2013	50,00	126,81	1,86	43,24	221,91
01.01 Mensalidade Associação	07/2013	10/07/2013	50,00	125,44	1,86	42,92	220,22
01.01 Mensalidade Associação	08/2013	10/08/2013	50,00	124,16	1,85	42,66	218,67
01.01 Mensalidade Associação	09/2013	10/09/2013	50,00	123,40	1,86	42,78	218,04
01.01 Mensalidade Associação	11/2013	10/11/2013	50,00	120,93	1,85	42,31	215,09
01.01 Mensalidade Associação	12/2013	10/12/2013	50,00	119,28	1,84	41,75	212,87
01.01 Mensalidade Associação	01/2014	10/01/2014	50,00	117,71	1,82	41,25	210,78
01.01 Mensalidade Associação	02/2014	10/02/2014	50,00	115,97	1,81	40,60	208,38
01.01 Mensalidade Associação	03/2014	10/03/2014	50,00	114,34	1,80	40,03	206,17
01.01 Mensalidade Associação	04/2014	10/04/2014	50,00	112,72	1,79	39,46	203,97
01.01 Mensalidade Associação	05/2014	10/05/2014	50,00	110,91	1,77	38,73	201,41
01.01 Mensalidade Associação	06/2014	10/06/2014	50,00	109,18	1,76	38,05	198,99
01.01 Mensalidade Associação	07/2014	10/07/2014	50,00	107,65	1,75	37,52	196,92
01.01 Mensalidade Associação	08/2014	10/08/2014	50,00	106,51	1,75	37,30	195,56
01.01 Mensalidade Associação	09/2014	10/09/2014	50,00	105,49	1,74	37,18	194,41
01.01 Mensalidade Associação	10/2014	10/10/2014	50,00	104,44	1,74	37,03	193,21
01.01 Mensalidade Associação	11/2014	10/11/2014	50,00	103,05	1,73	36,60	191,38
01.01 Mensalidade Associação	12/2014	10/12/2014	50,00	101,80	1,73	36,27	189,80
01.01 Mensalidade Associação	01/2015	10/01/2015	50,00	100,94	1,73	36,27	188,94
01.01 Mensalidade Associação	02/2015	10/02/2015	50,00	99,46	1,71	35,74	186,91
01.01 Mensalidade Associação	03/2015	10/03/2015	50,00	97,16	1,69	34,49	183,34
01.01 Mensalidade Associação	04/2015	10/04/2015	50,00	95,21	1,67	33,52	180,40
01.01 Mensalidade Associação	05/2015	10/05/2015	50,00	92,98	1,65	32,28	176,91
01.01 Mensalidade Associação	06/2015	10/06/2015	50,00	91,50	1,63	31,70	174,83
01.01 Mensalidade Associação	07/2015	10/07/2015	50,00	90,00	1,62	31,08	172,70
01.01 Mensalidade Associação	08/2015	10/08/2015	50,00	88,51	1,61	30,46	170,58
01.01 Mensalidade Associação	09/2015	10/09/2015	50,00	87,19	1,60	29,99	168,78
01.01 Mensalidade Associação	10/2015	10/10/2015	50,00	86,17	1,60	29,79	167,56
01.01 Mensalidade Associação	11/2015	10/11/2015	50,00	84,95	1,59	29,39	165,93
01.01 Mensalidade Associação	12/2015	10/12/2015	50,00	83,51	1,58	28,78	163,87
01.01 Mensalidade Associação	01/2016	10/01/2016	50,00	81,82	1,56	27,92	161,30
01.01 Mensalidade Associação	02/2016	10/02/2016	50,00	80,31	1,54	27,22	159,07
01.01 Mensalidade Associação	03/2016	10/03/2016	50,00	78,35	1,52	26,07	155,94
01.01 Mensalidade Associação	04/2016	10/04/2016	50,00	76,87	1,51	25,36	153,74
01.01 Mensalidade Associação	08/2016	30/08/2016	15,00	21,38	0,44	7,04	43,86
02.01 Taxa Ordinária	08/2016	30/08/2016	40,00	57,02	1,18	18,78	116,98
04.01 Fundo de Reserva	10/2016	30/10/2016	10,00	13,83	0,29	4,56	28,68
01.01 Mensalidade Associação	10/2016	30/10/2016	15,00	20,75	0,44	6,84	43,03
02.01 Taxa Ordinária	10/2016	30/10/2016	40,00	55,32	1,16	18,23	114,71
05.14 Ressarcimentos Diversos	11/2016	30/11/2016	6,75	9,23	0,20	3,07	19,25
04.01 Fundo de Reserva	11/2016	30/11/2016	10,00	13,68	0,29	4,55	28,52
01.01 Mensalidade Associação	11/2016	30/11/2016	15,00	20,51	0,44	6,82	42,77
02.01 Taxa Ordinária	11/2016	30/11/2016	42,25	57,77	1,23	19,21	120,46
04.01 Fundo de Reserva	12/2016	30/12/2016	10,00	13,50	0,29	4,52	28,31
01.01 Mensalidade Associação	12/2016	30/12/2016	15,00	20,26	0,44	6,78	42,48



Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 30/09/2024 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 30/09/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 30/09/2024.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
02.01 Taxa Ordinária	12/2016	30/12/2016	42,25	57,06	1,23	19,10	119,64
01.01 Mensalidade Associação	01/2017	30/01/2017	15,00	20,03	0,44	6,77	42,24
01.01 Mensalidade Associação	02/2017	28/02/2017	15,00	20,00	0,43	6,74	42,17
01.01 Mensalidade Associação	03/2017	28/03/2017	15,00	19,70	0,43	6,65	41,78
01.01 Mensalidade Associação	04/2017	30/04/2017	15,00	19,15	0,43	6,52	41,10
01.01 Mensalidade Associação	06/2017	30/06/2017	15,00	18,71	0,43	6,51	40,65
01.01 Mensalidade Associação	07/2017	30/07/2017	15,00	18,43	0,43	6,43	40,29
01.01 Mensalidade Associação	08/2017	30/08/2017	15,00	18,27	0,43	6,49	40,19
01.01 Mensalidade Associação	09/2017	30/09/2017	15,00	18,03	0,43	6,46	39,92
01.01 Mensalidade Associação	10/2017	30/10/2017	15,00	17,81	0,43	6,46	39,70
01.01 Mensalidade Associação	11/2017	30/11/2017	15,00	17,61	0,43	6,47	39,51
01.01 Mensalidade Associação	12/2017	30/12/2017	15,00	17,29	0,43	6,35	39,07
01.01 Mensalidade Associação	01/2018	30/01/2018	15,00	17,08	0,43	6,35	38,86
01.01 Mensalidade Associação	02/2018	28/02/2018	15,00	17,04	0,43	6,30	38,77
01.01 Mensalidade Associação	05/2018	28/05/2018	15,00	16,32	0,42	6,19	37,93
01.01 Mensalidade Associação	06/2018	30/06/2018	15,00	15,80	0,42	6,06	37,28
01.01 Mensalidade Associação	07/2018	30/07/2018	15,00	15,58	0,42	6,06	37,06
01.01 Mensalidade Associação	08/2018	30/08/2018	15,00	15,15	0,42	5,76	36,33
01.01 Mensalidade Associação	09/2018	30/09/2018	15,00	14,91	0,41	5,71	36,03
01.01 Mensalidade Associação	10/2018	30/10/2018	15,00	14,70	0,41	5,71	35,82
01.01 Mensalidade Associação	11/2018	30/11/2018	15,00	14,46	0,41	5,65	35,52
01.01 Mensalidade Associação	12/2018	30/12/2018	15,00	14,19	0,41	5,57	35,17
01.01 Mensalidade Associação	01/2019	30/01/2019	15,00	14,02	0,41	5,62	35,05
01.01 Mensalidade Associação	02/2019	28/02/2019	15,00	14,00	0,41	5,59	35,00
01.01 Mensalidade Associação	03/2019	28/03/2019	15,00	13,75	0,41	5,52	34,68
01.01 Mensalidade Associação	04/2019	28/04/2019	15,00	13,46	0,41	5,40	34,27
05.32 Certidão de ônus	05/2019	10/05/2019	27,60	24,22	0,75	9,66	62,23
01.01 Mensalidade Associação	05/2019	30/05/2019	15,00	12,96	0,40	5,25	33,61
01.01 Mensalidade Associação	06/2019	30/06/2019	15,00	12,66	0,40	5,10	33,16
01.01 Mensalidade Associação	07/2019	30/07/2019	15,00	12,46	0,40	5,10	32,96
01.01 Mensalidade Associação	08/2019	30/08/2019	15,00	12,26	0,40	5,10	32,76
01.01 Mensalidade Associação	09/2019	30/09/2019	15,00	12,05	0,40	5,08	32,53
01.01 Mensalidade Associação	10/2019	30/10/2019	15,00	11,83	0,40	5,05	32,28
01.01 Mensalidade Associação	11/2019	30/11/2019	15,00	11,63	0,40	5,05	32,08
01.01 Mensalidade Associação	12/2019	30/12/2019	15,00	11,43	0,40	5,05	31,88
05.20 Custas processuais	02/2021	21/02/2020	93,99	69,15	2,47	29,49	195,10
05.20 Custas processuais	10/2021	27/08/2021	79,18	36,06	1,90	15,72	132,86
Total			8.330,02	23.469,05	322,66	7.803,20	39.924,93

MREUS/20

01.01 Mensalidade Associação	01/2011	30/01/2011	31,84	113,29	1,38	37,24	183,75
01.01 Mensalidade Associação	02/2011	28/02/2011	31,84	112,62	1,37	36,83	182,66
01.01 Mensalidade Associação	03/2011	30/03/2011	31,84	110,21	1,36	36,19	179,60
01.01 Mensalidade Associação	04/2011	30/04/2011	31,84	108,22	1,34	35,38	176,78
01.01 Mensalidade Associação	05/2011	30/05/2011	31,84	107,55	1,34	35,38	176,11
01.01 Mensalidade Associação	06/2011	30/06/2011	31,84	106,12	1,33	34,90	174,19
01.01 Mensalidade Associação	07/2011	30/07/2011	31,84	104,61	1,32	34,37	172,14
01.01 Mensalidade Associação	08/2011	30/08/2011	31,84	103,95	1,32	34,37	171,48
01.01 Mensalidade Associação	09/2011	30/09/2011	31,84	103,29	1,32	34,37	170,82
01.01 Mensalidade Associação	10/2011	30/10/2011	31,84	102,21	1,32	34,10	169,47
01.01 Mensalidade Associação	11/2011	30/11/2011	31,84	101,09	1,31	33,80	168,04
01.01 Mensalidade Associação	12/2011	30/12/2011	31,84	100,11	1,31	33,59	166,85
01.01 Mensalidade Associação	01/2012	30/01/2012	31,84	98,89	1,30	33,22	165,25
01.01 Mensalidade Associação	02/2012	29/02/2012	31,84	98,39	1,29	32,89	164,41
01.01 Mensalidade Associação	03/2012	30/03/2012	31,84	96,60	1,29	32,56	162,29
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	03/2012	30/03/2012	312,08	946,86	12,62	319,16	1.590,72
01.01 Mensalidade Associação	04/2012	30/04/2012	31,84	95,58	1,28	32,31	161,01
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	04/2012	30/04/2012	312,08	936,90	12,58	316,71	1.578,27
01.01 Mensalidade Associação	05/2012	30/05/2012	31,84	94,78	1,28	32,20	160,10
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	05/2012	30/05/2012	312,08	928,94	12,55	315,58	1.569,15
01.01 Mensalidade Associação	06/2012	30/06/2012	31,84	93,02	1,27	31,44	157,57
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	06/2012	30/06/2012	312,08	911,77	12,40	308,17	1.544,42
01.01 Mensalidade Associação	07/2012	30/07/2012	31,84	92,39	1,27	31,44	156,94
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	07/2012	30/07/2012	312,08	905,57	12,40	308,17	1.538,22
01.01 Mensalidade Associação	08/2012	30/08/2012	31,84	91,52	1,26	31,28	155,90
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	08/2012	30/08/2012	312,08	897,04	12,37	306,57	1.528,06
01.01 Mensalidade Associação	09/2012	30/09/2012	31,84	90,10	1,25	30,73	153,92
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	09/2012	30/09/2012	312,08	883,07	12,26	301,16	1.508,57
01.01 Mensalidade Associação	10/2012	30/10/2012	50,00	140,50	1,96	48,25	240,71
01.01 Mensalidade Associação	04/2013	30/04/2013	50,00	129,26	1,89	44,35	225,50
01.01 Mensalidade Associação	05/2013	30/05/2013	50,00	127,55	1,88	43,79	223,22
01.01 Mensalidade Associação	06/2013	30/06/2013	50,00	125,44	1,86	42,92	220,22
01.01 Mensalidade Associação	07/2013	30/07/2013	50,00	124,51	1,86	42,92	219,29

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 30/09/2024 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 30/09/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 30/09/2024.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
01.01 Mensalidade Associação	08/2013	30/08/2013	50,00	123,24	1,85	42,66	217,75
01.01 Mensalidade Associação	09/2013	30/09/2013	50,00	122,47	1,86	42,78	217,11
01.01 Mensalidade Associação	10/2013	30/10/2013	50,00	121,35	1,85	42,63	215,83
01.01 Mensalidade Associação	11/2013	30/11/2013	50,00	119,28	1,84	41,75	212,87
01.01 Mensalidade Associação	01/2014	30/01/2014	50,00	116,80	1,82	41,25	209,87
01.01 Mensalidade Associação	03/2014	30/03/2014	50,00	113,44	1,80	40,03	205,27
01.01 Mensalidade Associação	09/2015	30/09/2015	50,00	86,39	1,60	29,99	167,98
01.01 Mensalidade Associação	02/2016	28/02/2016	55,00	88,34	1,70	29,94	174,98
01.01 Mensalidade Associação	05/2016	30/05/2016	130,00	195,07	3,90	65,07	394,04
05.14 Ressarcimentos Diversos	11/2016	30/11/2016	6,75	9,23	0,20	3,07	19,25
01.01 Mensalidade Associação	11/2016	30/11/2016	15,00	20,51	0,44	6,82	42,77
02.01 Taxa Ordinária	11/2016	30/11/2016	42,25	57,77	1,23	19,21	120,46
01.01 Mensalidade Associação	02/2017	28/02/2017	15,00	20,00	0,43	6,74	42,17
01.01 Mensalidade Associação	05/2017	30/05/2017	15,00	18,94	0,43	6,52	40,89
01.01 Mensalidade Associação	06/2017	30/06/2017	15,00	18,71	0,43	6,51	40,65
01.01 Mensalidade Associação	07/2017	30/07/2017	15,00	18,43	0,43	6,43	40,29
01.01 Mensalidade Associação	08/2017	30/08/2017	15,00	18,27	0,43	6,49	40,19
01.01 Mensalidade Associação	10/2017	30/10/2017	15,00	17,81	0,43	6,46	39,70
01.01 Mensalidade Associação	07/2018	30/07/2018	15,00	15,58	0,42	6,06	37,06
01.01 Mensalidade Associação	09/2018	30/09/2018	15,00	14,91	0,41	5,71	36,03
01.01 Mensalidade Associação	12/2018	30/12/2018	15,00	14,19	0,41	5,57	35,17
01.01 Mensalidade Associação	02/2019	28/02/2019	15,00	14,00	0,41	5,59	35,00
01.01 Mensalidade Associação	07/2019	30/07/2019	15,00	12,46	0,40	5,10	32,96
05.32 Certidão de ônus	07/2021	27/07/2021	27,60	12,98	0,67	5,68	46,93
05.44 Custas Ação de obrigação de fazer	10/2021	29/10/2021	593,10	251,10	13,95	104,41	962,56
Total			4.487,90	10.803,22	163,48	3.688,81	19.143,41
RELAÇÃO DE UNIDADES INADIMPLENTES							
01.01 Mensalidade Associação (01/06) ³	10/2020	05/10/2020	20,68	12,89	0,54	6,18	40,29
05.10 Multa/Juros/Correção (01/06) ³	10/2020	05/10/2020	24,25	15,12	0,63	7,24	47,24
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (01/06) ³	10/2020	05/10/2020	97,22	60,60	2,52	29,03	189,37
05.12 Honorários (01/06) ³	10/2020	05/10/2020	170,58	106,33	4,43	50,94	332,28
01.01 Mensalidade Associação (02/06) ³	11/2020	05/11/2020	46,87	28,36	1,21	13,47	89,91
05.10 Multa/Juros/Correção (02/06) ³	11/2020	05/11/2020	54,96	33,26	1,42	15,80	105,44
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (02/06) ³	11/2020	05/11/2020	220,35	133,33	5,67	63,33	422,68
01.01 Mensalidade Associação (03/06) ³	12/2020	05/12/2020	46,87	27,51	1,20	12,94	88,52
05.10 Multa/Juros/Correção (03/06) ³	12/2020	05/12/2020	54,96	32,26	1,40	15,17	103,79
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (03/06) ³	12/2020	05/12/2020	220,35	129,34	5,62	60,83	416,14
01.01 Mensalidade Associação (04/06) ³	01/2021	05/01/2021	46,87	26,66	1,18	12,38	87,09
05.10 Multa/Juros/Correção (04/06) ³	01/2021	05/01/2021	54,96	31,26	1,39	14,51	102,12
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (04/06) ³	01/2021	05/01/2021	220,35	125,34	5,57	58,18	409,44
Total			1.279,27	762,26	32,78	360,00	2.434,31
RELAÇÃO DE UNIDADES INADIMPLENTES							
01.01 Mensalidade Associação	10/2018	20/10/2018	15,00	14,91	0,41	5,71	36,03
Total			15,00	14,91	0,41	5,71	36,03
RELAÇÃO DE UNIDADES INADIMPLENTES							
02.01 Taxa Ordinária	05/2016	10/05/2016	497,75	754,36	14,94	249,14	1.516,19
02.01 Taxa Ordinária	06/2016	10/06/2016	500,56	746,33	14,93	245,77	1.507,59
02.01 Taxa Ordinária	07/2016	10/07/2016	500,56	731,70	14,78	238,53	1.485,57
03.01 Taxa Extra	08/2016	10/08/2016	2,69	3,87	0,08	1,26	7,90
05.01 Plano de Saúde	08/2016	10/08/2016	2,81	4,05	0,08	1,32	8,26
04.01 Fundo de Reserva	08/2016	10/08/2016	10,00	14,41	0,29	4,70	29,40
03.01 Taxa Extra	08/2016	10/08/2016	23,93	34,47	0,70	11,24	70,34
02.01 Taxa Ordinária	08/2016	10/08/2016	461,13	664,13	13,55	216,55	1.355,36
03.01 Taxa Extra	09/2016	10/09/2016	2,69	3,81	0,08	1,24	7,82
05.01 Plano de Saúde	09/2016	10/09/2016	2,81	3,98	0,08	1,29	8,16
04.01 Fundo de Reserva	09/2016	10/09/2016	10,00	14,16	0,29	4,60	29,05
03.01 Taxa Extra	09/2016	10/09/2016	23,93	33,89	0,70	11,01	69,53
02.01 Taxa Ordinária	09/2016	10/09/2016	461,13	653,17	13,47	212,24	1.340,01
06.02 Taxa de Acordo	11/2016	20/11/2016	284,54	393,20	8,28	129,35	815,37
06.02 Taxa de Acordo	12/2016	20/12/2016	284,54	388,40	8,26	128,65	809,85
06.02 Taxa de Acordo	01/2017	20/01/2017	284,54	384,00	8,26	128,36	805,16
06.02 Taxa de Acordo	02/2017	20/02/2017	284,54	379,33	8,25	127,78	799,90
06.02 Taxa de Acordo	03/2017	20/03/2017	284,54	373,64	8,21	126,05	792,44
06.02 Taxa de Acordo	09/2017	20/09/2017	(3.432,10)	0,00	0,00	0,00	(3.432,10)
Total			490,59	5.580,90	115,23	1.839,08	8.025,80
RELAÇÃO DE UNIDADES INADIMPLENTES							
06.02 Taxa de Acordo	11/2017	20/08/2018	343,21	351,54	9,50	131,84	836,09
06.02 Taxa de Acordo	12/2017	20/09/2018	343,16	345,87	9,48	130,64	829,15
Total			686,37	697,41	18,98	262,48	1.665,24

GRANLAR CONDOMINIOS

UNIDADES INADIMPLENTES

31/10/2024

Pág: 4/5

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 30/09/2024 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 30/09/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 30/09/2024.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
05.47 Alvará de levantamento (01/01)	08/2023	07/08/2023	(1.073,09)	0,00	0,00	0,00	(1.073,09)
05.20 Custas processuais (01/01)	08/2023	07/08/2023	163,46	23,79	3,40	6,48	197,13
01.01 Mensalidade Associação (01/01)	08/2023	07/08/2023	300,00	43,67	6,24	11,90	361,81
05.10 Multa/Juros/Correção (01/01)	08/2023	07/08/2023	655,93	95,47	13,64	26,02	791,06
Total			46,30	162,93	23,28	44,40	276,91
Total:			15.335,45	41.490,68	676,82	14.003,68	71.506,63

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
01.01 Mensalidade Associação	5.053,64	20.602,74
01.01 Mensalidade Associação (01/01)	300,00	361,81
01.01 Mensalidade Associação (01/06) ³	20,68	40,29
01.01 Mensalidade Associação (02/06) ³	46,87	89,91
01.01 Mensalidade Associação (03/06) ³	46,87	88,52
01.01 Mensalidade Associação (04/06) ³	46,87	87,09
02.01 Taxa Ordinária	2.627,88	7.796,97
03.01 Taxa Extra	53,24	155,59
04.01 Fundo de Reserva	50,00	143,96
05.01 Plano de Saúde	5,62	16,42
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	2.184,56	10.857,41
05.10 Multa/Juros/Correção (01/01)	655,93	791,06
05.10 Multa/Juros/Correção (01/06) ³	24,25	47,24
05.10 Multa/Juros/Correção (02/06) ³	54,96	105,44
05.10 Multa/Juros/Correção (03/06) ³	54,96	103,79
05.10 Multa/Juros/Correção (04/06) ³	54,96	102,12
05.12 Honorários (01/06) ³	170,58	332,28
05.14 Ressarcimentos Diversos	13,50	38,50
05.20 Custas processuais	173,17	327,96
05.20 Custas processuais (01/01)	163,46	197,13
05.32 Certidão de ônus	55,20	109,16
05.44 Custas Ação de obrigação de fazer	593,10	962,56
05.47 Alvará de levantamento (01/01)	(1.073,09)	(1.073,09)
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (01/06) ³	97,22	189,37
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (02/06) ³	220,35	422,68
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (03/06) ³	220,35	416,14
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (04/06) ³	220,35	409,44
06.02 Taxa de Acordo	3.199,97	27.784,14
	15.335,45	71.506,63

ACORDOS						
Unidade	Acordo	Parcela	Mês Ref	Vencimento	Cobrança	Valor
05.14 Ressarcimentos Diversos	0	11/12	10/2024	10/10/2024	2	0,79
05.32 Certidão de ônus	0	11/12	10/2024	10/10/2024	2	3,25
02.01 Taxa Ordinária	0	11/12	10/2024	10/10/2024	2	19,36
05.20 Custas processuais	0	11/12	10/2024	10/10/2024	2	23,63
01.01 Mensalidade Associação	0	11/12	10/2024	10/10/2024	2	70,60
05.10 Multa/Juros/Correção	0	11/12	10/2024	10/10/2024	2	167,97
05.14 Ressarcimentos Diversos	0	12/12	11/2024	10/11/2024	2	0,79
05.32 Certidão de ônus	0	12/12	11/2024	10/11/2024	2	3,25
02.01 Taxa Ordinária	0	12/12	11/2024	10/11/2024	2	19,36
05.20 Custas processuais	0	12/12	11/2024	10/11/2024	2	23,63
01.01 Mensalidade Associação	0	12/12	11/2024	10/11/2024	2	70,60
05.10 Multa/Juros/Correção	0	12/12	11/2024	10/11/2024	2	167,97
Total						571,20
06.02 Taxa de Acordo	0	02/15	10/2024	10/10/2024	2	600,00
06.02 Taxa de Acordo	0	03/15	11/2024	10/11/2024	2	600,00
06.02 Taxa de Acordo	0	04/15	12/2024	10/12/2024	2	600,00

GRANLAR CONDOMINIOS
UNIDADES INADIMPLENTES

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 30/09/2024 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³
Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas
Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 30/09/2024
Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 30/09/2024.

Unidade	Acordo	Parcela	Mês Ref	Vencimento	Cobrança	Valor
06.02 Taxa de Acordo	0	05/15	01/2025	10/01/2025	2	600,00
06.02 Taxa de Acordo	0	06/15	02/2025	10/02/2025	2	600,00
06.02 Taxa de Acordo	0	07/15	03/2025	10/03/2025	2	600,00
06.02 Taxa de Acordo	0	08/15	04/2025	10/04/2025	2	600,00
06.02 Taxa de Acordo	0	09/15	05/2025	10/05/2025	2	600,00
06.02 Taxa de Acordo	0	10/15	06/2025	10/06/2025	2	600,00
06.02 Taxa de Acordo	0	11/15	07/2025	10/07/2025	2	600,00
06.02 Taxa de Acordo	0	12/15	08/2025	10/08/2025	2	600,00
06.02 Taxa de Acordo	0	13/15	09/2025	10/09/2025	2	600,00
06.02 Taxa de Acordo	0	14/15	10/2025	10/10/2025	2	600,00
06.02 Taxa de Acordo	0	15/15	11/2025	10/11/2025	2	600,00
Total						8.400,00
					Total:	8.971,20

Quantidade de contas inadimplentes: 205
Quantidade de novas contas inadimplente 205
* Contas enviadas por e-mail

DESPESAS



DESPESAS POR GRUPO E CLASSE

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Contas baixadas com pagamento entre 01/09/2024 e 30/09/2024

Grupo: todos Classe: todas Fornecedor: todos



31/10/2024

Pág: 1/1

Classe da Conta	Pagamento	Tipo Pgto.	Valor Lcto	Valor Pago	Descrição
AMOB					
DESPESAS COM TERCEIRIZAÇÃO					
08.01 Contabilidade					
Granlar Assessoria Contábil - NF:740	05/09/2024	Internet	1.265,00	1.265,00	Pagto. assessoria prestada no mês 08/2024.
		Total Classe:	1.265,00	1.265,00	
08.05 Consultoria Administrativa					
FLABYN VIEIRA ALVES FERREIRA - NF:24	10/09/2024	PIX	900,00	900,00	Pagto. assessoria administrativa referente a agosto/2024.
		Total Classe:	900,00	900,00	
08.08 Serviços de autônomo (RPA)					
Lindinalva dos Santos Silva - NF:Recibo	04/09/2024	PIX	216,00	216,00	Pagto. serviço prestado - lavagem de 64 coletes de futebol.
		Total Classe:	216,00	216,00	
		Total Grupo:	2.381,00	2.381,00	
DESPESAS ORDINÁRIAS - ADMINISTRATIVAS					
09.02 Cartórios					
Operador Nacional do Registro - NF:Boleto	13/09/2024	Internet	161,72	161,72	Pagto. ref. emissão de certidão.
Cartório do 2º Of.Reg.Civil, Tit. e Docs - NF:96371	24/09/2024	PIX	252,64	252,64	Pagto. ref. registro de ata.
Cartório do 2º Of.Reg.Civil, Tit. e Docs - NF:96372	24/09/2024	PIX	252,64	252,64	Pagto. ref. registro de ata.
		Total Classe:	667,00	667,00	
09.07 Gestão Operacional e Financeira					
Bruno Fernandes Zenobio de Lima - NF:Recibo	30/09/2024	PIX	2.018,00	2.018,00	Pagto. ajuda de custo no mês 09/2024.
		Total Classe:	2.018,00	2.018,00	
09.13 Honorários Advocaticios					
Fábio Augusto Sociedade Individual de Ad - NF:286	09/09/2024	PIX	1.160,00	1.160,00	Pagto. repasse de honorários advocaticios pela cobrança judicial.
		Total Classe:	1.160,00	1.160,00	
09.27 Festividades					
Sorveteria e Torteria Gelatos Ltda - NF:165136	25/09/2024	PIX	575,00	575,00	Pagto. ref. aquisição de picolés para distribuição na Festa da Família.
		Total Classe:	575,00	575,00	
09.40 Associação dos Condomínios					
Movimento Comunitário Jardim Botânico - NF:Boleto	10/09/2024	Internet	350,00	350,00	Pagto. 9/12 parcela associação de condomínios.
		Total Classe:	350,00	350,00	
09.43 Serviços Gráficos					
Josué Marques Araujo Junior - NF:51	12/09/2024	Transferência	2.000,00	2.000,00	Pagto. serviços de topografia.
		Total Classe:	2.000,00	2.000,00	
		Total Grupo:	6.770,00	6.770,00	
DESPESAS ORDINÁRIAS - FINANCEIRAS					
10.02 Tarifa de Cobrança					
Tarifas Bancárias - NF:Extrato	09/09/2024	Débito Aut.	1,90	1,90	Pagto. tarifa de cobrança no mês 09/2024.
Tarifas Bancárias - NF:Extrato	10/09/2024	Débito Aut.	1,90	1,90	Pagto. tarifa de cobrança no mês 09/2024.
		Total Classe:	3,80	3,80	
10.14 Tarifa Imposto de Renda					
Tarifas Bancárias - NF:Extrato	30/09/2024	Débito Aut.	145,34	145,34	Pagto. imposto de renda sobre a conta aplicação no mês 09/2024.
		Total Classe:	145,34	145,34	
		Total Grupo:	149,14	149,14	
DESPESAS ORDINÁRIAS - MANUTENÇÃO					
11.36 Material/serv de paisag e jardim					
Viveiro Braz Plant - NF:6025	20/09/2024	PIX	60,00	60,00	Pagto. compra de mudas de alface americana, cressa e mimosa.
Vegetal Agronegocios Ltda - NF:393713	20/09/2024	PIX	288,00	288,00	Pagto. ref. aquisição de sementes.
		Total Classe:	348,00	348,00	
		Total Grupo:	348,00	348,00	
		Total Condomínio:	9.648,14	9.648,14	
		Total:	9.648,14	9.648,14	

DESPESAS COM TERCEIRIZAÇÃO



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO
ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

GLANLAR ASSESSORIA CONTABIL SS EPP

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

Finalidade	Docum. / N° Docum.	Descrição do produto/serviço	Qtde.	Valor	Vencimento
ASSESSORIA CONTÁBIL		ASSESSORIA CONTÁBIL MENSAL	1/1	R\$ 1265,00	05/09/2024

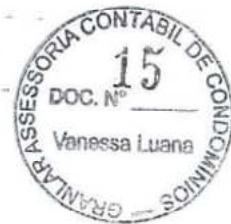
3 – DATA DE PAGAMENTO: 05/09/2024

4 – FORMA DE PAGAMENTO:

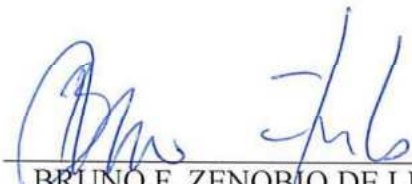
() TRANSFERENCIA BANCARIA/ PIX (X) BOLETO () DINHEIRO
Banco do Brasil
AG: 0425
CC: 220.400-2
CNPJ: 37.089.109/0001-57
PIX: 61 981177542

5 – FONTE DE RECURSO

☒ CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)



Brasília (DF), 05 de setembro de 2024


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Economia do Distrito Federal
Fone: () - 156 - Opção 3 - www.sefaz.df.gov.br



Série do Documento
**Nota Fiscal de Serviço
Eletrônica - NFS-e**
Número da Nota Fiscal
740

Dados do Prestador de Serviço

GRANLAR ASSESSORIA CONTABIL SS
GRANLAR ASSESSORIA CONTABIL

SIG QUADRA 01 LOTE 985 CENTRO EMPRESARIAL BRASILIA S/N SALA 10-SE, - SIG
CEP 70610-410 - Fone: (61)3344-2762 - Brasília/ DF
condominios@granlar.com.br
Inscrição Municipal 0731495100182 - CPF/CNPJ 37.089.109/0001-57

Data de Geração da NFS-e
30/09/2024 11:03:20

Data de Competência
30/09/2024

Cód. de Autenticidade
3D8101C25

Responsável pela Retenção



Identificação da Nota Fiscal Eletrônica

Natureza da Operação	Número do RPS	Série do RPS	Data de Emissão do RPS
Exigível	800		30/09/2024
Local dos Serviços	Município Incidência		
Brasília - Distrito Federal	Brasília - Distrito Federal		

Dados do Tomador de Serviços

CNPJ/CPF :	01.226.053/0001-98	IM :	0819806500184
Razão Social :	ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL		
Endereço :	COND MORADA DE DEUS	Número :	0
Complemento :	Número KM 7,5	Bairro :	SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTANICO
CEP :	71680-613	Cidade/UF :	Brasília/ DF
Telefone :		E-mail :	

Dados do Intermediário de Serviços

CNPJ	Inscrição Municipal	Razão Social
------	---------------------	--------------

Descrição dos Serviços

SERVICOS PRESTADOS - Quantidade: 1,0000 (X) Valor unitário: 1.265,00 (=) Total: R\$ 1.265,00



Detalhamento dos Tributos

Atividade do Município				Aliquota	Item da LC116/2003	Cód. NBS	Cód. CNAE
1719 - 17.19 - Contabilidade, inclusive serviços técnicos e auxiliares. -				0,00	1719		6920601
VI. Total dos Serviços	Desconto Incondicionado	Deduções Base Cálculo	Base de Cálculo	Total do ISSQN	ISSQN Retido	Desconto Condicionado	
R\$ 1.265,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.265,00	R\$ 0,00	Não	R\$ 0,00	
PIS	COFINS	INSS	IRRF	CSLL	Outras Retenções	VI. ISSQN Retido	VI. Líquido da NotaFiscal
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.265,00
Construção Civil		Cód. Obra :			Art. :		

Informações Adicionais

DOC: 108828-Fantasia: 92-AMOB - Sociedade Uniprofissional dispensada de retencao do ISS - Tributacao por valor fixo (art. 64 do Dec. 25.508/05). PROCON DF TEL 3212-1500 OU 151-SCS EDF. VENANCIO 2000 BLOCO B 60 SALA 240
CEP:70333-900.

PROCON: TE

Consulte a autenticidade deste documento acessando o site: <https://iss.fazenda.df.gov.br/online/Login/Login.aspx>

ISS.NET - Sistema Nota Control® - www.notacontrol.com.br

 Plano Piloto: 3344 - 2762 www.granlar.com.br	BANCO ITAÚ		341-7		Recibo do Pagador	
	Local de Pagamento PAGAVEL EM QUALQUER BANCO					
	Beneficiário / Condomínio Ribeiro Miranda Soc Adv - Granlar Adm Conds Emitido por PartnerBank - CNPJ: 28.979.546/0001-55.					
	Uso do Banco	Carteira 109	Data do Documento 19/08/2024	Num. do Documento 021912677	Espécie REAL	Data do Processamento 19/08/2024
					Unidade(s) AMOB	
					VÁLIDO COMO RECIBO APÓS COMPENSAÇÃO DO CHEQUE SEM EMENDAS OU RASURAS	
					Vencimento	05/09/2024
					Agência / Código do Beneficiário	8696 / 15338-9
					Nosso Número	109/021912677
					(=) Valor do Documento	1.265,00
COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 08/2024						
ASSESSORIA NO MES 1.265,00					(-) Desconto/Abatimentos *****	
					(-) Outras Deduções *****	
					(+) Mora/Multa	
					(+) Outros Acréscimos	
Pagador					Valor Cobrado	
Associação Pró-Moradia dos Fun CNPJ:01.226.053/0001-98 Condomínio Morada de Deus, Km 7,5					GRANLAR Unidade: AMOB	
Condominio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.90/2.6.73.02 - (AC)						



Correio: S

 Banco Itaú S.A.		341-7		34191.09024 19126.778695 61533.890002 1 98300000126500	
Local de pagamento PAGAVEL EM QUALQUER BANCO				Vencimento 05/09/2024	
Beneficiário Ribeiro Miranda Soc Adv - Granlar Adm Conds Emitido por PartnerBank - CNPJ: 28.979.546/0001-55.				CNPJ/CPF 47077456000113	
Data do Documento 19/08/2024	Num. do Documento 021912677	Espécie DOC NS	Accite N	Data do Processamento 19/08/2024	Agência / Código do Beneficiário 8696 / 15338-9
Uso do Banco	Carteira 109	Espécie REAL	Quantidade	Valor x	Nosso Número 109/021912677
				(=) Valor do Documento	1.265,00
Instruções de responsabilidade do Beneficiário Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário VALOR A SER PAGO ATÉ 02/09/2024: R\$1.252,35 (valor desconto = R\$ 12,65) *** APOS VENCIMENTO MULTA DE 2%+1% DE JUROS AO MÊS.*** NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS				(-) Desconto/Abatimentos ***** (-) Outras Deduções ***** (+) Mora/Multa (+) Outros Acréscimos	
				Valor Cobrado	
Pagador					
Associação Pró-Moradia dos Fun CNPJ:01.226.053/0001-98 Condomínio Morada de Deus, Km 7,5 Setor Habitacional Jardim 71680613 BRASÍLIA/DF				GRANLAR Unidade: AMOB	
Sacador/Avalista Ribeiro Miranda Soc Adv - Granlar Adm Conds CNPJ:47.077.456/0001-13				Código de Baixa	

Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO



SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

01/10/2024

**Comprovante de
Pagamento de Boleto**

09:12:19

Coop.: 4041-0 / COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO LTDA
Conta: 13.537-2 / ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D

Linha digitável: 34191.09024 19126.778695 61533.890002 1
98300000126500
Nº documento: --
Nosso Número: --
No. Agendamento: 3.512.792
Instituição Emissora: 341-ITAU UNIBANCO S.A.
Tipo Documento: Título
Nome/Razão Social do Beneficiário: PARTNERBANK PAGAMENTOS S A
Nome Fantasia Beneficiário: PARTNERBANK PAGAMENTOS S A
CPF/CNPJ Beneficiário: 28.979.546/0001-55
Nome/Razão Social do Pagador: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUN
Nome Fantasia Pagador: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUN
CPF/CNPJ Pagador: 01.226.053/0001-98
Data Agendamento: 04/09/2024-14:09:16
Data Pagamento: 05/09/2024
Data Vencimento: 05/09/2024
Valor Documento: 1.265,00
(-) Desconto / Abatimento: 0,00
(+) Outros acréscimos: 0,00
Valor Pago: 1.265,00
Situação: Efetivado
Autorizou pagar valor diferente do agendado: Não
Observação: assessoria contabil mensal
Autenticação: 6307eae9-4cc8-420f-8ef7-e88ffe37619a



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO

ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

FLABYN VIEIRA ALVES FERREIRA - FLABYN FERREIRA ASSESSORIA

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / Nº Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
ASSESSORIA ADMINISTRATIVA		ASSESSORIA ADMINISTRATIVA REFERENTE A AGOSTO DE 2024 CONFORME CONTRATO FIRMADO	1/1	R\$ 900,00	10/09/2024

3 – DATA DE PAGAMENTO: 10/09/2024

4 – FORMA DE PAGAMENTO:

(X) TRANSFERENCIA BANCARIA / PIX () BOLETO () DINHEIRO
PIX: 021.490.901-80

5 – FONTE DE RECURSO

☒ CONTA MOVIMENTO (13.537-2)

Brasília (DF), 02 de agosto de 2024



BRUNO F. ZENOBIO LIMA
Presidente



LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade



Chave de Acesso da NFS-e
5300108224892033700014300000000002424105098923426

Número da NFS-e

4

Competência da NFS-e

23/09/2024

Data e Hora da emissão da NFS-e

08/10/2024 11:49:46

Número da DPS

3

Série da DPS

900

Data e Hora da emissão da DPS

08/10/2024 11:49:46

A autenticidade desta NFS-e pode ser verificada
pela leitura deste código QR ou pela consulta da
chave de acesso no portal nacional da NFS-e

EMITENTE DA NFS-e

Prestador do Serviço

CNPJ / CPF / NIF

48.920.337/0001-43

Inscrição Municipal

-

Telefone

(61) 99988-1113

Nome / Nome Empresarial

48.920.337 FLABYN VIEIRA ALVES FERREIRA

E-mail

flabyferreira.assessoria@gmail.com

Endereço

14, 660, VILA NOVA (SAO SEBASTIAO)

Município

Brasília - DF

CEP

71693-117

Simples Nacional na Data de Competência

Optante - Microempreendedor Individual (MEI)

Regime de Apuração Tributária pelo SN

-

TOMADOR DO SERVIÇO

CNPJ / CPF / NIF

01.226.053/0001-98

Inscrição Municipal

0819806500184

Telefone

(61) 3964-8808

Nome / Nome Empresarial

ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO
BRASIL

E-mail

secretaria_associacaoamobb@condominioamobb.com.br

Endereço

MORADA DE DEUS, KM 7,5, Cond. AMOBB, Administração, SETOR
HABITACIONAL JARDIM BOTANICO

Município

Brasília - DF

CEP

71680-613

INTERMEDIÁRIO DO SERVIÇO NÃO IDENTIFICADO NA NFS-e

SERVIÇO PRESTADO

Código de Tributação Nacional

7.23.01 - Assessoria, análise,
avaliação, atendimento, consulta,
etc...

Código de Tributação Municipal

-

Local da Prestação

Brasília - DF

País da Prestação

-

Descrição do Serviço

Assessoria Administrativa ref. agosto/2024, conforme contrato

TRIBUTAÇÃO MUNICIPAL

Tributação do ISSQN

Operação Tributável

País Resultado da Prestação do Serviço

-

Município de Incidência do ISSQN

Brasília - DF

Regime Especial de Tributação

Nenhum

Tipo de Imunidade

Suspensão da Exigibilidade do ISSQN

Não

Número Processo Suspensão

-

Benefício Municipal

-

Valor do Serviço

R\$ 900,00

Desconto Incondicionado

-

Total Deduções/Reduções

-

Cálculo do BM

-

BC ISSQN

Alíquota Aplicada

-

Retenção do ISSQN

Não Retido

ISSQN Apurado

-

TRIBUTAÇÃO FEDERAL

IRRF

CP

-

CSLL

-

PIS

COFINS

-

Retenção do PIS/COFINS

-

TOTAL TRIBUTAÇÃO FEDERAL

-

VALOR TOTAL DA NFS-E

Valor do Serviço

R\$ 900,00

Desconto Condicionado

R\$

Desconto Incondicionado

R\$

ISSQN Retido

-

IRRF, CP,CSLL - Retidos

R\$ 0,00

PIS/COFINS Retidos

-

Valor Líquido da NFS-e

R\$ 900,00

TOTAIS APROXIMADOS DOS TRIBUTOS

Federais

Estaduais

Municipais

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

IBS: 110015000



SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador
Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98
Instituição: COOP SICOOB CREDIJUSTRA
ISPB: 37079720
Pagamento
Tipo chave: Pix via chave
CPF/CNPJ
Chave: ***.490.901-**
Destinatário
Nome: FLABYN VIEIRA ALVES FERREIRA
CPF/CNPJ: ***.490.901-**
Instituição: BANCO DO BRASIL S.A.
ISPB: 00000000
Dados Pagamento
Data do Cadastro
Agendamento: 04/09/2024 - 09:07:18
Agendado Para: 10/09/2024
Valor do Pagamento: 900,00
Descrição: assessoria administrativa
ID Transação: E37079720202409101500jHVJ6lzs58m
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO

ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

LINDINALVA DOS SANTOS SILVA

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / Nº Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
SERVIÇO PRESTADO	RPA	SERVIÇO PRESTADO – LAVAGEM DE 54 COLETES DE FUTEBOL, AO VALOR DE R\$ 4,00 A PEÇA	1/1	216,00	03/09/2024

3 – DATA DE PAGAMENTO: 03/09/2024

4 – FORMA DE PAGAMENTO:

(X) TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX () BOLETO () DINHEIRO
PIX: lindasantosilva1960@gmail.com

5 – FONTE DE RECURSO

☒ CONTA SICCOB (13537-2)



Brasília (DF), 02 de setembro de 2024


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

Recibo de Pagamento a Autônomos

Nome: LINDINALVA DOS SANTOS SILVA
Endereço: Rua 34 Casa 231, 231 / - Setor Tradicional (S)
Cidade: BRASILIA
Identidade: 3074604

CPF: 381.834.201-68

UF: DF CEP: 71691-141
Inscrição INSS: 12651970273

Cód.	Descrição	Ref.	Vencimentos	Descontos
1004	Autônomos	0,00	242,69	0,00
2080	INSS	11,00	0,00	26,69
			242,69	26,69
			Valor Líquido	216,00

Recebi de ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DOS FUNC.DO BANCO DO BRASIL, CNPJ 01.226.053/0001-98 a importância líquida de R\$ 216,00 (duzentos e dezesseis reais), referente a SERVIÇO PRESTADO Lavagem de 54 coletes de futebol, valor por peça R\$ 4,00.

Para maior clareza, firmo o presente

BRASILIA , 3 de Outubro de 2024

Lindinalva dos Santos Silva
LINDINALVA DOS SANTOS SILVA



SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98
Instituição: COOP SICOOB CREDIJUSTR
ISPB: 37079720

Pagamento

Pix via chave
Tipo chave: E-mail
Chave: ****asantossilva1960@gmail.com

Destinatário

Nome: LINDINALVA DOS SANTOS SILVA
CPF/CNPJ: ***.834.201-**
Instituição: BANCO DO BRASIL S.A.
ISPB: 00000000

Dados Pagamento

Data do Pagamento: 04/09/2024 - 14:09:16
Valor do Pagamento: 216,00

Descrição: lavagem de 54 coletes de futebol

ID Transação: E37079720202409041149S24FrRGYBFI
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



DESPESAS ADMINISTRATIVAS



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO
ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

ASSOCIAÇÃO DOS NOTARIOS E REGISTRADORES DO DF

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

Finalidade	Docum. / Nº Docum.	Descrição do produto/serviço	Qtde.	Valor	Vencimento
CERTIDÃO DE ÔNUS	PEDIDO Nº 43898008	EMIÇÃO DE CERTIDÃO DOS LOTES 31 A 39 DA AVENIDA MORADA DE DEUS	1/1	R\$ 161,72	12/09/2024

3 – DATA DE PAGAMENTO: 12/09/2024

4 – FORMA DE PAGAMENTO:

() TRANSFERENCIA BANCARIA (X)BOLETO ()DINHEIRO

5 – FONTE DE RECURSO

☒ CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)



Brasília (DF), 12 de setembro de 2024


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

Ganhe mais facilidade pagando com o PIX
Use seu app de pagamento favorito, escolha "Pagar com PIX" e leia o código abaixo.



Recibo do Pagador

001-9

00190.00009 03426.185009 43898.008172 4 98390000016172

Beneficiário		Agência / Código do Beneficiário		Espécie	Quantidade	Carteira / Nosso número
Operador Nacional do Registro		6998-1 / 00010382-9		R\$		34261850043898008
Endereço do Beneficiário						
ST SRTVS, QUADRA 701 Conj, D Bloco A Sala 221 - ASAL SUL - BRASILIA/DF - CEP: 70340-907						
Número do documento		CPF/CNPJ	Vencimento		Valor documento	
43898008		37.318.313/0001-00	14/09/2024		R\$ 161,72	
(-) Desconto / Abatimentos	(-) Outras deduções	(+) Mora / Multa		(+) Outros acréscimos		(=) Valor cobrado
Pagador						
FLABYN VIEIRA ALVES FERREIRA - CPF: 021.490.901-80						
AMOB						
SHJB - Brasília/Brasília - CEP: 71680-613						
Instruções						
-NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DO BOLETO.						
-AGILIZE A COMPENSAÇÃO BANCÁRIA PAGANDO COM PIX, ATRAVÉS DO QR CODE LOCALIZADO NO TOPO DA PÁGINA.						
Protocolo: P24090280349D -						

Autenticação mecânica

Corte na linha pontilhada

001-9

00190.00009 03426.185009 43898.008172 4 98390000016172

Local de pagamento					Vencimento	
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO.					14/09/2024	
Beneficiário					Agência / Código Beneficiário	
Operador Nacional do Registro - 37.318.313/0001-00 - ST SRTVS, QUADRA 701 Conj - CEP: 70340-907					6998-1 / 00010382-9	
Data do documento	Nº documento	Espécie doc.	Acceite	Data processamento	Carteira / Nosso número	
12/09/2024	43898008	DS	A	12/09/2024	34261850043898008	
Uso do banco	CIP	Carteira	Espécie	Quantidade	(x) Valor	(=) Valor documento
		17	R\$			R\$ 161,72
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)					(-) Desconto / Abatimentos	
-NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DO BOLETO.					(-) Outras deduções	
					(+) Mora / Multa	
					(+) Outros acréscimos	
					(=) Valor cobrado	
Pagador					Código de Baixa	
FLABYN VIEIRA ALVES FERREIRA - CPF: 021.490.901-80					Autenticação mecânica - Ficha de Compensação	
AMOB						
SHJB - Brasília/Brasília - CEP: 71680-613						
Beneficiário Final						



Corte na linha pontilhada





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

RECIBO

Recebemos de FLABYN VIEIRA ALVES FERREIRA, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº 021.490.901-80, a importância de R\$ 161,72 (cento e sessenta e um reais e setenta e dois centavos), correspondente as custas e emolumentos do(s) cartório(s) de registro de imóveis do pedido nº P24090280349D.

Sem mais,

Brasília, 14 de Setembro de 2024

**OPERADOR NACIONAL DO SISTEMA DE REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS CNPJ Nº
37.318.313/0001-00**



SICCOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

01/10/2024

**Comprovante de
Pagamento de Boleto**

09:12:52

Coop.: 4041-0 / COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO LTDA
Conta: 13.537-2 / ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D

Linha digitável: 00190.00009 03426.185009 43898.008172 4
98390000016172
Nº documento: --
Nosso Número: --
No. Agendamento: 3.525.775
Instituição Emissora: 1-BANCO DO BRASIL S.A.
Tipo Documento: Título
Nome/Razão Social do Beneficiário: OPERADOR NACIONAL DO SISTEMA DE REGISTRO
ELETRONIC
Nome Fantasia Beneficiário: OPERADOR NACIONAL DO SISTEMA DE REGISTRO ELET
CPF/CNPJ Beneficiário: 37.318.313/0001-00
Nome/Razão Social do Pagador: FLABYN VIEIRA ALVES FERREIRA
Nome Fantasia Pagador: FLABYN VIEIRA ALVES FERREIRA
CPF/CNPJ Pagador: 021.490.901-80
Data Agendamento: 12/09/2024-20:48:16
Data Pagamento: 13/09/2024
Data Vencimento: 14/09/2024
Valor Documento: 161,72
(-) Desconto / Abatimento: 0,00
(+) Outros acréscimos: 0,00
Valor Pago: 161,72
Situação: Efetivado
Autorizou pagar valor diferente do agendado: Não
Observação: CRI dos lotes MDEUS 31 a 39
Autenticação: d8863ed9-0f52-4ee2-95aa-bdd022a82b54



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO
ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / N° Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
REGISTRO DE ATAS		REGISTRO DE 2 ATAS AGE 28/03/2024 E AGE 27/08 2024	1/1	R\$ 505,28	24/09/2024

3 – DATA DE PAGAMENTO: 24/09/2024

4 – FORMA DE PAGAMENTO:

(X) TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX ()BOLETO ()DINHEIRO
PIX: 00.580.6470001-30

5 – FONTE DE RECURSO

☒ CONA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 24 de setembro de 2024



BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente



LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade



 Governo do Distrito Federal Secretaria de Estado de Fazenda do Distrito Federal Fone: () - 156 - Opção 3 - www.sefaz.dr.gov.br		 Nota Fiscal Eletrônica		Série do Documento Nota Fiscal de Serviço Eletrônica - NFS-e Número do Documento 96371	
Dados do Prestador de Serviço					
Cartório do 2º Ofício de Reg. Civil Casamento Tit e Doc. e P. Jurídica Cartório do 2º Of. de Reg Civil Shcs CR Quadra 504 Bloco A Loja 07 Salas Crs 504 BL A, Asa Sul CEP: 70331-515 - Fone: (061) 3214-5900 - Brasília / DF financeiro@cartoriodebrasil.com.br Inscrição Municipal 0764401800157 - CPF/CNPJ 00.618.611/0001-06			Data de Geração da NFS-e 24/09/2024 13:08		
			Data de Competência/Emissão 24/09/2024 13:08		
			Cód de Autenticidade B41561541		
			Responsável pela Retenção		
Identificação da Nota Fiscal Eletrônica					
Natureza da Operação Exigível		Número do RPS 73384	Série do RPS 3	Data de Emissão do RPS 24/09/2024 00:00	
Local dos Serviços Brasília - DF			Local dos Serviços Brasília - DF		
Dados do Tomador de Serviço					
CPF/CNPJ : 01.226.053/0001-98			IM :		
Nome/Razão Social : ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS E			Número : KM 7,5		
Endereço : CONDOMINIO MORADA DE DEUS			Bairro : SETOR HABITACIO		
Complemento :			Cidade/UF : Brasília - DF		
CEP : 71680613					
Telefone :			E-mial :		
Dados do Intermediário de Serviço					
CNPJ		Inscrição Municipal		Razal Social	
Descrição dos Serviços					
Reg/Arq/alter. de atos const., ata de elei./encerr.de P.J. - sem fins lucrativos: R\$ 240,61					
ISSQN - Lei Complementar 116/203: R\$ 12,03					
VALOR TOTAL PAGO: R\$ 252,64					
Guia: 4529497					
					
Detalhamento dos Tributos					
Atividade do Município 21.01 - Serviços de registros públicos, cartorários e notariais.		Alíquota 5,00	Item da LC116/2003 21.01	Cod. NBS 113040000	Cód. CNAE 6912500
Vi. Total dos Serviços R\$ 252,64	Desconto Indondicionado R\$ 0,00	Deduções Base de Cálculo R\$ 12,03	Base de Cálculo R\$ 240,61	Total ISSQN R\$ 12,03	ISSQN Retido Não
Desconto Condicionado R\$ 0,00					
Outras Retenções R\$ 0,00	Valor ISSQN Retido R\$ 0,00	Valor Líquido da Nota Fiscal R\$ 252,64			
Construção Civil		Cód. Obra :		Art. :	
Informações Adicionais					



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Fazenda do Distrito Federal
Fone: () - 156 - Opção 3 - www.sefaz.dr.gov.br



Série do Documento
Nota Fiscal de Serviço
Eletrônica - NFS-e
Número do Documento
96372

Dados do Prestador de Serviço

Cartório do 2º Ofício de Reg. Civil Casamento Tit e Doc. e P. Jurídica
Cartório do 2º Of. de Reg Civil

Shes CR Quadra 504 Bloco A Loja 07 Salas Crs 504 BL A, Asa Sul
CEP: 70331-515 - Fone: (061) 3214-5900 - Brasília / DF
financeiro@cartoriodebrasil.com.br
Inscrição Municipal 0764401800157 - CPF/CNPJ 00.618.611/0001-06

Data de Geração da NFS-e
24/09/2024 13:08

Data de Competência/Emissão
24/09/2024 13:08

Cód de Autenticidade
826B0B598

Responsável pela Retenção



Identificação da Nota Fiscal Eletrônica

Natureza da Operação

Exigível

Número do RPS

73385

Série do RPS

3

Data de Emissão do RPS

24/09/2024 00:00

Local dos Serviços

Brasília - DF

Local dos Serviços

Brasília - DF

Dados do Tomador de Serviço

CPF/CNPJ : 01.226.053/0001-98

IM :

Nome/Razão Social : ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS E

Endereço : CONDOMINIO MORADA DE DEUS

Número : KM 7,5

Complemento :

Bairro : SETOR HABITACIO

CEP : 71680613

Cidade/UF : Brasília - DF

Telefone :

E-mail :

Dados do Intermediário de Serviço

CNPJ

Inscrição Municipal

Razão Social

Descrição dos Serviços

Reg/Arq/alter. de atos const., ata de elei./encerr.de P.J. - sem fins lucrativos: R\$ 240,61

ISSQN - Lei Complementar 116/203: R\$ 12,03

VALOR TOTAL PAGO: R\$ 252,64

Guia: 4529496



Detalhamento dos Tributos

Atividade do Município

21.01 - Serviços de registros públicos, cartorários e notariais.

Alíquota

5,00

Item da LC116/2003

21.01

Cod. NBS

113040000

Cód. CNAE

6912500

Vi. Total dos Serviços

R\$ 252,64

Desconto Indondicionado

R\$ 0,00

Deduções Base de Cálculo

R\$ 12,03

Base de Cálculo

R\$ 240,61

Total ISSQN

R\$ 12,03

ISSQN Retido

Não

Desconto Condicionado

R\$ 0,00

COFINS
R\$ 0,00

INSS
R\$ 0,00

IRRF
R\$ 0,00

CSLL
R\$ 0,00

Outras Retenções
R\$ 0,00

Valor ISSQN Retido
R\$ 0,00

Valor Líquido da Nota Fiscal
R\$ 252,64

Construção Civil

Cód. Obra :

Art. :

Informações Adicionais

Consulte a autenticidade deste documento acessando o site: <https://df.issnetonline.com.br/online/Login/Login.aspx>



**CARTÓRIO DO
2º OFÍCIO DE BRASÍLIA**
REGISTRO CIVIL, TITULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS

Guia de Recolhimento: 4529497

ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL- AMOBB

Recolhido ao "Caixa" a importância abaixo, a favor do Cartório do 2º Ofício de Reg. Civil, Tít. e Docs. e Pessoas Jurídicas, CNPJ nº 00.618.611/0001-06, para o pagamento dos emolumentos adiante relacionados:

Protocolo: 00000000000

Selo Digital: TJDF20240220015983UPBM

Descrição	Item Tabela	Vlr Cartório	CCRCPN	ISSQN	Vlr Unit.	Qtd	Sub.Total CCRCPN	ISSQN	Total
Reg/Arq/alter. de atos const., ata de elei./encerr.de P.J. - sem fins lucrativos	Tab. V, Item 1.1	224,87	15,74	12,03	252,64	1	224,87	15,74 12,03	252,64
Total:							224,87 15,74 12,03		252,64

Importância

252,64

(duzentos e cinquenta e dois reais e sessenta e quatro centavos)

Brasília, 24/09/2024

Recebido por: Laiza dos Santos Sales

Guia gerada por: Maria Clara da Silva Paixão

Obs: É indispensável a apresentação desta guia para a retirada do documento solicitado. O Cartório não se obriga a guardar o documento não procurado no prazo de 30 (trinta) dias.

Via do Cliente

Acompanhe o processo no site do cartório com o ID: f37d1c48-7a8b





**CARTÓRIO DO
2º OFÍCIO DE BRASÍLIA**
REGISTRO CIVIL, EMPRESAS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS

CRS 504, Bloco A, Loja 08, Brasília/DF - CEP: 70331-515
(61) 3214-5900 | Email: contato@cartoriodebrasil.com.br
Site: www.cartoriodebrasil.com.br
Oficial: Jesse Pereira Alves

Guia de Recolhimento: 4529496

Protocolo: 00000000000

Selo Digital: TJDFT20240220015984GILZ

ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL- AMOBB

Recolhido ao "Caixa" a importância abaixo, a favor do Cartório do 2º Ofício de Reg. Civil, Tit. e Docs. e Pessoas Jurídicas, CNPJ nº 00.618.611/0001-06, para o pagamento dos emolumentos adiante relacionados:

Descrição	Item Tabela	Vlr Cartório	CCRCPN	ISSQN	Vlr Unit.	Qtd	Sub.Total	CCRCPN	ISSQN	Total
Reg/Arq/alter. de atos const., ata de elei./encerr.de P.J. - sem fins lucrativos	Tab. V, Item 1.1	224,87	15,74	12,03	252,64	1	224,87	15,74	12,03	252,64
Total:							224,87	15,74	12,03	252,64

Importância
252,64
(duzentos e cinquenta e dois reais e sessenta e quatro centavos)

Brasília, 24/09/2024

Recebido por: Laiza dos Santos Sales

Obs: É indispensável a apresentação desta guia para a retirada do documento solicitado. O Cartório não se obriga a guardar o documento não procurado no prazo de 30 (trinta) dias.

Guia gerada por: Maria Clara da Silva Paixão

Acompanhe o processo no site do cartório com o ID: b4247de3-7a8b

Via do Cliente



SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98
Instituição: COOP SICOOB CREDIJUSTRA
ISPB: 37079720

Pagamento

Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***618.611/0001-**

Destinatário

Nome: CARTORIO DO 2 OF DE REG CIV E CAS TIT DOC E P JURIDICAS
CPF/CNPJ: 00.618.611/0001-06
Instituição: BANCO DO BRASIL S.A.
ISPB: 00000000

Dados Pagamento

Data do Pagamento: 24/09/2024 - 13:06:10
Valor do Pagamento: 505,28

Descrição:**ID Transação:**

Registro 02 atas assembleia
E370797202024092415504INI8EUB2c
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

BRUNO FERNANDES ZENOBIO DE LIMA

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / Nº Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
AJUDA DE CUSTO PRESIDENTE		AJUDA DE CUSTO PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO REF:09/2024	1/1	R\$ 2018,00	30/09/2024

3 – DATA DE PAGAMENTO: 30/09/2024

4 – FORMA DE PAGAMENTO:

(X) TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX ()BOLETO ()DINHEIRO

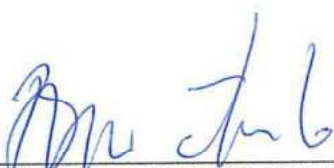
CPF: 035.178.686-47

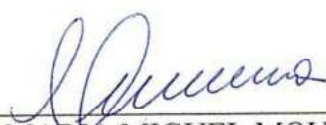
5 – FONTE DE RECURSO

☒ CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)



Brasília (DF), 02 de setembro de 2024


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade



AMOBB – Associação Pró-Moradia dos Funcionários do Banco do Brasil
CNPJ 01.226.053/0001-98
Av. do Sol, KM 7,5, Cond. AMOBB, Jardim Botânico – DF - CEP 71680-613

RECIBO

R\$ 2018,00

Eu, **BRUNO FERNANDES ZENOBIO DE LIMA** recebi da AMOBB-ASSOCIAÇÃO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL, localizada no Condomínio Amobb - Rodovia 001, KM 7,5 Jardim Botânico - Lago Sul – Brasília/DF, CNPJ 01.226.053/0001-98, o valor de **R\$ 2018,00** (dois mil e dezoito reais) referente ao pagamento de Ajuda de Custo do Presidente.

Brasília/DF, 30 de setembro de 2024

Bruno Fernandes Zenóbio de Lima
CPF: 035.178.686-47



SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO
D
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98
Instituição: COOP SICOOB CREDIJUSTRA
ISPB: 37079720

Pagamento

Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***.178.686-**

Destinatário

Nome: bruno f z de lima
CPF/CNPJ: ***.178.686-**
Instituição: BANCO SAFRA S.A.
ISPB: 58160789

Dados Pagamento

Data do Cadastro
Agendamento: 04/09/2024 - 09:07:19
Agendado Para: 30/09/2024
Valor do Pagamento: 2018,00

Descrição:

ajud de custo presidente
ID Transação: E37079720202409301500eprOMlrGriw
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO
ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

FABIO AUGUSTO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA EIRELLI - ME

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / N° Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
SERVIÇOS ADVOCATÍCIOS		SERVIÇOS ADVOCATÍCIOS CONTRATUAL	1/1	R\$ 1160,00	09/09/2024

3 – DATA DE PAGAMENTO: 09/09/2024

4 – FORMA DE PAGAMENTO:

(X) TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX () BOLETO () DINHEIRO

Banco do Brasil
AG: 1887-2
CC: 47777-X
FABIO AUGUSTO ADVOCACIA

5 – FONTE DE RECURSO

☒ CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)



Brasília (DF), 02 de setembro de 2024


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Economia do Distrito Federal
Fone: () - 156 - Opção 3 - www.sefaz.df.gov.br



Série do Documento
**Nota Fiscal de Serviço
Eletrônica - NFS-e**
Número da Nota Fiscal
286

Dados do Prestador de Serviço



Fábio Augusto Sociedade Individual de Advocacia
Fábio Augusto Sociedade Individua
Quadra Csb 06, Lote 07, Loja 01, Parte 08, - Taguatinga
CEP 72015-565 - Fone: (06)3970-6240 - Fax/Celular: (9)9390-3240 - Brasília/ DF
contato@fabiaoagusto.com
Inscrição Municipal 0777035400156 - CPF/CNPJ 24.902.289/0001-00

Data de Geração da NFS-e
03/09/2024 15:04:16
Data de Competência/Emissão
03/09/2024
Cód. de Autenticidade
D19395822
Responsável pela Retenção



Identificação da Nota Fiscal Eletrônica

Natureza da Operação Exigível	Número do RPS	Série do RPS	Data de Emissão do RPS
Local dos Serviços Brasília - Distrito Federal	Município Incidência Brasília - Distrito Federal		

Dados do Tomador de Serviços

CNPJ/CPF : 01.226.053/0001-98	IM : 0819806500184
Razão Social : ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL	
Endereço : CONDOMINIO MORADA DE DEUS KM 7,5	Número :
Complemento :	Bairro : JARDIM BOTANICO
CEP : 71680-613	Cidade/UF : Brasília/ DF
Telefone : (61)3964-8808	E-mail : administrativo@condominioamobb.com.br

Dados do Intermediário de Serviços

CNPJ	Inscrição Municipal	Razão Social
------	---------------------	--------------

Descrição dos Serviços

SERVIÇOS ADVOCATÍCIOS

Detalhamento dos Tributos

Atividade do Município 1714 - 17.14 - Advocacia. -				Alíquota 5,00	Item da LC116/2003 1714	Cód. NBS	Cód. CNAE 6911701.
VI. Total dos Serviços R\$ 1.160,00	Desconto Incondicionado R\$ 0,00	Deduções Base Cálculo R\$ 0,00	Base de Cálculo R\$ 1.160,00	Total do ISSQN R\$ 58,00	ISSQN Retido Não	Desconto Condicionado R\$ 0,00	
PIS R\$ 0,00	COFINS R\$ 0,00	INSS R\$ 0,00	IRRF R\$ 0,00	CSLL R\$ 0,00	Outras Retenções R\$ 0,00	VI. ISSQN Retido R\$ 0,00	VI. Líquido da Nota Fiscal R\$ 1.160,00
Construção Civil		Cód. Obra :			Art. :		

Informações Adicionais

I - "DOCUMENTO EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL"; e II - "NÃO GERA DIREITO A CRÉDITO FISCAL DE IPI."
PROCON: TEL 151- SETOR COMERCIAL SUL, QUADRA 8, BLOCO B-60, SALA 240- BRASILIA - DF

Consulte a autenticidade deste documento acessando o site: <https://iss.fazenda.df.gov.br/online/Login/Login.aspx>

ISS.NET - Sistema Nota Control® - www.notacontrol.com.br



SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO
D
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98
Instituição: COOP SICOOB CREDIJUSTRA
ISPB: 37079720

Destinatário

Nome: FABIO AUGUSTO ADVOCACIA ME
CPF/CNPJ: 24.902.289/0001-00
Instituição: BANCO DO BRASIL S.A.
ISPB: 00000000
Agência: 1887
Conta: 47.777-0

Dados Pagamento

Data do Cadastro Agendamento: 04/09/2024 - 09:07:15
Agendado Para: 09/09/2024
Valor do Pagamento: 1160,00

Descrição: assessoria contabil
ID Transação: E37079720202409091500Q08bdBO2vKn
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

JOSE LUIS BALALAICA DOS SANTOS

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / N° Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
FESTA DA FAMILIA 05/10/2024		COMPRA DE PICOLÉS PARA DISTRIBUIÇÃO PARA AS CRIANÇAS	1/1	R\$ 575,00	25/09/2024

3 – DATA DE PAGAMENTO: 25/09/2024

4 – FORMA DE PAGAMENTO:

(X) TRANSFERENCIA BANCARIA/ PIX ()BOLETO ()DINHEIRO
PIX: 61 9933-6376

5 – FONTE DE RECURSO

☒ CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 25 de setembro de 2024



BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente

LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

SORVETERIA GELATOS

SORVETERIA E TORTERIA GELATOS LTDA ME

CNPJ: 06.090.888/0002-68

IE: 0745205100230

Telefone: (61) 3326-1039

Endereço: SCLRN Q 704 BL B LOJA, 37, ASA NORTE, DF-
BRASILIA, 70730532

DANFE NFC-e

Documento Auxiliar de Nota Fiscal de Consumidor Eletrônica
Não permite aproveitamento de crédito ICMS

Num.	Descrição	Qtde	x	Valor Unitário	Valor Total
001	PICOLE MILK FRUIT ATACADO	300,00	x	1,7500	525,00
002	CARRINHO ALUGUEL	1,00	x	50,0000	50,00

Quantidade de itens 2

Total Desconto R\$ 0,00

Total Outros R\$ 0,00

Total Cupom R\$ 575,00

Tributos Totais Incidentes (Lei Federal
12.741/2012) R\$ 0,00

Forma Pagamento Valor Pago

Cartão de Débito R\$ 575,00

Consulte pela chave de acesso em:

www.fazenda.df.gov.br/nfce/consulta

53240906090888000268650020001651361247113690

CONSUMIDOR

CONSUMIDOR FINAL

01226053000198



Série: 002

Número: 00165136

Emissão: 25/09/2024 16:54

Protocolo: 253240278248974

Autorização: 25/09/2024 16:54



SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98
Instituição: COOP SICOOB CREDIJUSTR
ISPB: 37079720

Pagamento

Pix via chave
Tipo chave: Celular
Chave: (**)****33 6376

Destinatário

Nome: JOSE LUIS BALALAICA DOS SANTOS
CPF/CNPJ: ***.418.170-**
Instituição: BANCO INTER S.A.
ISPB: 00416968

Dados Pagamento

Data do Pagamento: 25/09/2024 - 14:40:39
Valor do Pagamento: 575,00

Descrição: reembolso compra de picles para festa da familia
ID Transação: E37079720202409251714yfAybYTVHgX

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO
ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

MOVIMENTO COMUNITARIO DO JARDIM BOTANICO

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

Finalidade	Docum. / Nº Docum.	Descrição do produto/serviço	Qtde.	Valor	Vencimento
MOVIMENTO COMUNITARIO JARDIM BOTANICO	70024664	MOVIMENTO COMUNITARIO ASSOCIADO MANTENEDOR		R\$ 350,00	10/09/2024

3 – DATA DE PAGAMENTO: 10/09/2024

4 – FORMA DE PAGAMENTO:

() TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX (X)BOLETO ()DINHEIRO

5 – FONTE DE RECURSO

☒ CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 02 de setembro de 2024


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade



SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

01/10/2024

**Comprovante de
Pagamento de Boleto**

09:12:37

Coop.: 4041-0 / COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO LTDA
Conta: 13.537-2 / ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D

Linha digitável: 40390.00007 23583.083003 70024.664016 1 98350000035000
Nº documento: --
Nosso Número: --
No. Agendamento: 3.512.168
Instituição Emissora: 403-CORA SCFI
Tipo Documento: Título
Nome/Razão Social do Beneficiário: Cora SCD SA
Nome Fantasia Beneficiário: Cora SCD SA
CPF/CNPJ Beneficiário: 37.880.206/0001-63
Nome/Razão Social do Pagador: Amobb Associacao Promoradia Dos Func Do Banco Do
Nome Fantasia Pagador: Amobb Associacao Promoradia Dos Func Do Banco Do
CPF/CNPJ Pagador: 01.226.053/0001-98
Data Agendamento: 04/09/2024-09:07:16
Data Pagamento: 10/09/2024
Data Vencimento: 10/09/2024
Valor Documento: 350,00
(-) Desconto / Abatimento: 0,00
(+) Outros acréscimos: 0,00
Valor Pago: 350,00
Situação: Efetivado
Autorizou pagar valor diferente do agendado: Não
Observação: mantenedor associado
Autenticação: dc9fa9c1-5c2d-4d82-b055-5ac4efcdc2b0



CORA | 403-9 |

Agência Plano	Vencimento
9/12	10/09/2024
Nosso número	235830830070024664
Número do documento	70024664
Valor do documento	350,00
Desconto	
Outras deduções Abatimento	
Mora Multa Juros	
Outros acréscimos	
Valor cobrado	
Pagador	Amobb - Associacao Promoradia Dos Func Do Banco Do Brasil
Beneficiário	Movimento Comunitario Do Jardim Botânico
	23.583.083/0001-94

CORA | 403-9 | 40390.00007 23583.083003 70024.664016 1 98350000035000

Local de Pagamento		Vencimento	
Pagável em qualquer agência bancária		10/09/2024	
Beneficiário		Agência Código do beneficiário	
Movimento Comunitario Do Jardim Botânico		0001	
CNPJ (CPF para pessoa física)	23.583.083/0001-94		
Valor do documento	70024664		
02/01/2024	70024664		
Emissão do documento	DV	N	
Moeda	R\$	Valor	
01	R\$	350,00	
Mensalidade - Sécio Mantenedor Mo. P. Boleto 9/12			
Após o vencimento aplicar multa de R\$ 7,00 e juros de 2,00% ao mês			

Pagador
Amobb - Associacao Promoradia Dos Func Do Banco Do Brasil - CNPJ 01.226.053/0001-98
Beneficiário
Movimento Comunitario Do Jardim Botânico



Autenticação mecânica - Ficha de compensação

Pague este boleto via PIX



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO
ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

JOSUÉ MARQUES ARAÚJO JUNIOR

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

Finalidade	Docum. / N° Docum.	Descrição do produto/serviço	Qtde.	Valor	Vencimento
SERVIÇO DE TOPOGRAFIA	NF 51	MEDIÇÃO DE LOTES PARA CONFERÊNCIA DE ÁREAS DOS LOTES DA AVENIDA MORADA DE DEUS 31 A 39	1/1	R\$ 2000,00	12/09/2024

3 – DATA DE PAGAMENTO: 12/09/2024

4 – FORMA DE PAGAMENTO:

(X) TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX () BOLETO () DINHEIRO

CPF: 944.498.135-53

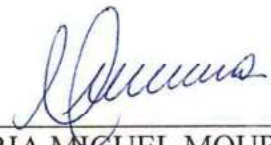
5 – FONTE DE RECURSO

☒ CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)



Brasília (DF), 12 de setembro de 2024


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

Chave de Acesso da NFS-e
5300108224236421900011000000000005124091799166120

Número da NFS-e

Competência da NFS-e
12/09/2024Data e Hora da emissão da NFS-e
12/09/2024 09:00:47

Número da DPS

Série da DPS
900Data e Hora da emissão da DPS
12/09/2024 09:00:47A autenticidade desta NFS-e pode ser verificada
pela leitura deste código QR ou pela consulta da
chave de acesso no portal nacional da NFS-eEMITENTE DA NFS-e
Estatador do ServiçoCNPJ / CPF / NIF
42.364.219/0001-10Inscrição Municipal
-Telefone
(61) 9901-3182Nome / Nome Empresarial
JOSUE MARQUES ARAUJO JUNIOR 94449813553E-mail
TOPOGRAFIARUMO7@GMAIL.COMEndereço
QUADRA 1 CONJUNTO 3, 03, MORRO AZUL (SAO SEBASTIAO)Município
Brasília - DF
CEP
71691-243Simples Nacional na Data de Competência
Potante - Microempreendedor Individual (MEI)Regime de Apuração Tributária pelo SN
-

TOMADOR DO SERVIÇO

CNPJ / CPF / NIF
01.226.053/0001-98Inscrição Municipal
-Telefone
-Nome / Nome Empresarial
ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO
BRASILE-mail
-Endereço
PRADA DE DEUS, KM 7,5, SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTANICOMunicípio
Brasília - DF
CEP
71680-613

INTERMEDIÁRIO DO SERVIÇO NÃO IDENTIFICADO NA NFS-e

SERVIÇO PRESTADO

Código de Tributação Nacional
07.20.03 - Levantamentos
topográficos e congêneres.Código de Tributação Municipal
-Local da Prestação
Brasília - DFPaís da Prestação
-

Descrição do Serviço

MEDIDAÇÃO DE LOTES PARA CONFERENCIA DE ÁREAS . DO LOTE 31 AO 39 DA AVENIDA MORADA DE DEUS.

TRIBUTAÇÃO MUNICIPAL

Tributação do ISSQN
Operação TributávelPaís Resultado da Prestação do Serviço
-Município de Incidência do ISSQN
Brasília - DFRegime Especial de Tributação
Nenhum

Isenção de Imunidade

Suspensão da Exigibilidade do ISSQN
NãoNúmero Processo Suspensão
-Benefício Municipal
-Valor do Serviço
R\$ 2.000,00Desconto Incondicionado
-Total Deduções/Reduções
-Cálculo do BM
-

BC ISSQN

Alíquota Aplicada
-Retenção do ISSQN
Não RetidoISSQN Apurado
-

TRIBUTAÇÃO FEDERAL

IRRF

CP
-CSLL
-

PIS

COFINS
-Retenção do PIS/COFINS
-TOTAL TRIBUTAÇÃO FEDERAL
-

VALOR TOTAL DA NFS-E

Valor do Serviço
R\$ 2.000,00Desconto Condicionado
R\$Desconto Incondicionado
R\$ISSQN Retido
-IRRF, CP, CSLL - Retidos
R\$ 0,00PIS/COFINS Retidos
-Valor Líquido da NFS-e
R\$ 2.000,00

TOTAIS APROXIMADOS DOS TRIBUTOS

Federais
R\$ 0,00Estaduais
R\$ 0,00Municipais
R\$ 0,00

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Cont: DADOS BANCÁRIOS - BANCO BRADESCO AGENCIA 7980-CONTA CORRENTE 40413-6 CPF 94449813553-JOSUE MARQUES ARAUJO
JUNIOR | NBS: 101082900

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98
Instituição: COOP SICOOB CREDIJUSTRA
ISPB: 37079720

Pagamento

Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***.498.135-**

Destinatário

Nome: JOSUE MARQUES ARAUJO JUNIOR
CPF/CNPJ: ***.498.135-**
Instituição: BANCO BRADESCO S.A.
ISPB: 60746948

Dados Pagamento

Data do Pagamento: 12/09/2024 - 20:48:16
Valor do Pagamento: 2000,00

Descrição: topografia dos lotes da av Morada de Deus do 31 ao 39
ID Transação: E37079720202409122348ERJwndxcCQp

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



DESPESAS MANUTENÇÃO

ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO
ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

VIVEIRO BRAZPLANT - LEANDRO DA SILVA PINHEIRO

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

Finalidade	Docum. / N° Docum.	Descrição do produto/serviço	Qtde.	Valor	Vencimento
HORTA	NF 6025	MUDAS DE ALFACE	1/1	R\$ 60,00	20/09/2024

3 – DATA DE PAGAMENTO: 20/09/2024

4 – FORMA DE PAGAMENTO:

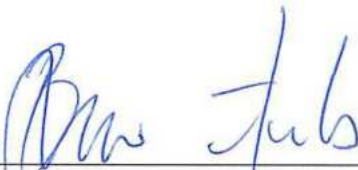
(x) TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX () BOLETO () DINHEIRO
CNPJ: 287.674.738-30

5 – FONTE DE RECURSO

☒ CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)



Brasília (DF), 20 de setembro de 2024


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE		DANFE DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL ELETRÔNICA											
 LEANDRO DA SILVA PINHEIRO NRAG GLEBA 01 PICAG, 07 - BRAZLANDIA 72715-700 Brasília - DF (61) 99974-5904		0-ENTRADA 1-SAÍDA		CHAVE DE ACESSO 5324 0900 0287 6747 3830 5592 0000 0060 2510 0163 5515									
		6.025 SÉRIE 920 FOLHA 1/1		Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz Autorizadora									
NATUREZA DA OPERAÇÃO Vendas de producao do estabelecimento				PROTOCOLO DE AUTORIZAÇÃO DE USO 253240027613372 20/09/2024 16:53:24									
INSCRIÇÃO ESTADUAL 07.752093.001-98		INSCRIÇÃO ESTADUAL DO SUBST. TRIBUT.		CNPJ/CPF 287.674.738-30									
DESTINATÁRIO													
NOME / RAZÃO SOCIAL ASS PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO B DO B				CNPJ/CPF 01.226.053/0001-98									
ENDEREÇO COND MORADA DE DEUS KM, 7,5				DATA DA EMISSÃO 20/09/2024									
MUNICÍPIO BRASILIA		BAIRRO / DISTRITO BRASILIA		CEP 71680-613									
UF DF		FONE / FAX (61) 3964-8808		DATA DA SAÍDA 20/09/2024									
		INSCRIÇÃO ESTADUAL 08.198065.001-84		HORA DA SAÍDA 16:53:00									
FATURA / DUPLICATA													
PARCELAS													
001 20/10/2024 60,00													
CÁLCULO DO IMPOSTO													
B. CÁLC ICMS 0,00		VLR ICMS 0,00		TOTAL DOS PRODUTOS 75,00									
VLR FRETE 0,00		VLR DESCONTO 15,00		TOTAL DA NOTA 60,00									
VLR SEGURO 0,00		OUTRAS DESP 0,00											
VLR IPI 0,00		VLR APROX TRIB 23,59											
TRANSPORTADOR / VOLUMES TRANSPORTADOS													
NOME / RAZÃO SOCIAL		FRETE POR CONTA 3-Próp/Remet.		CODIGO ANTT									
ENDEREÇO		MUNICÍPIO		PLACA DO VEIC									
QUANTIDADE		ESPECIE		UF									
MARCA		NUMERAÇÃO		CNPJ/CPF									
PESO BRUTO		PESO LIQUIDO		INSCRIÇÃO ESTADUAL									
DADOS DOS PRODUTOS / SERVIÇOS													
CODIGO PRODUTO	DESCRIÇÃO DO PRODUTO / SERVIÇO	NCM/SH	CST	CFOP	UNID	QUANT	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	V.TOTAL LIQUIDO	B.CÁLC ICMS	VALOR ICMS	ALIQ. ICMS	V.APROX. TRIBUTOS
2001	MUDAS DE ALFACE CRESPA VANDA 200 CEL	06029089	040	5101	BJ	1	23,75	23,75	18,75	0,00	0,00		7,47
2012	MUDAS DE ALFACE AMERICANA LAUREL 200 CEL	06029089	040	5101	BJ	1	25,00	25,00	20,00	0,00	0,00		7,86
21014	MUDAS DE ALFACE MIMOSA ROXA MILA MIL 200CEL	06029089	040	5101	BJ	1	26,25	26,25	21,25	0,00	0,00		8,26
Em, _____ de _____ de 20____  BrazPlant													
DADOS ADICIONAIS						RESERVADO AO FISCO							
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ISENTO DE ICMS CONFORME CONVENIO 100/97 - ICMS DISPENSADO NA OPERACAO RENASEM: DF-00339/2018 PROCON/DF FONE 151 SCS QD 8 VENANCIO 2000 BL B SL 240 DESCONTO DO ICMS DISPENSADO R\$: 15,00 E DESCONTO COMERCIAL R\$: 0,00 FATURAMENTO NAO INTEGRA BASE DE CALCULO PARA FUNRURAL CONFORME ARTIGO 14 DA LEI 13.606/2018. INCIDENCIA DE SENAR													
UniNFe NF-e OPEN Source www.uninfo.com.br						Gerado em 20/09/2024 às 16:53:26 pelo UniDANFE 3.9.16 Free www.unidanfe.com.br							
RECEBEMOS DE LEANDRO DA SILVA PINHEIRO OS PRODUTOS E/OU SERVIÇOS CONSTANTES DA NOTA FISCAL ELETRÔNICA Nº 6.025. EMISSÃO: 20/09/2024 VALOR TOTAL: 60,00 DESTINATÁRIO: ASS PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO B DO B - COND MORADA DE DEUS KM, 7,5, BRASILIA, 71680-613-BRASILIA-DF						NF-e 6.025 SÉRIE 920							
DATA DO RECEBIMENTO		IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR											

ANEXO XXIV

TERMO DE CONFORMIDADE (PARA MUDAS) Nº: 46709

NOTA FISCAL: 6025

IDENTIFICAÇÃO DO PRODUTOR DA MUDA

Nome: LEANDRO DA SILVA PINHEIRO

CPF: 287.674.738-30

Endereço: NÚCLEO RURAL ALEXANDRE GUSMÃO - GLEBA 01 - LOTE 07 - PICAG

Telefone: 61.998271893

RENASEM: DF-00339/2018

Cidade/UF: BRAZLÂNDIA - DF CEP: 72.701-997

IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: LAÍS LEMOS

CPF: 102.621.846-21

Endereço: SGCV LOTE 13 CONDOMÍNIO VISTA PARK SUL BL C AP: 211

Telefone: 61 983100705

CREA: 20806/D-DF

RENASEM: DF-00388/2020

Cidade/UF: BRASÍLIA - DF CEP: 71.215-600

Email: lais@vegetalagro.com.br

IDENTIFICAÇÃO

☒ Jardim Clonal☐ Planta fornecedora de material de propagação sem origem genética comprovada☒ Borbulheira☐ Campo de plantas fornecedoras de material de propagação sem origem genética comprovada

Espécie:

Cultivar:

Inscrição Nº:

DISCRIMINAÇÃO DO MATERIAL DE PROPAGAÇÃO

Tipo de estrutura do material de propagação

Nº do lote

Repres. Unid.

Repres. Qtde.

Outras características do lote

CULTIVAR

ESPÉCIE

N. LOTE

QTDE. MUDAS

F. CRESPA

LACTUCA SATIVA

000

200

ALF. LAUREL

LACTUCA SATIVA

000

200

MIM. ROXA MILA MIL 200CEL

LACTUCA SATIVA

000

200

Certificamos que os materiais acima discriminados foram produzidos dentro das normas e padrões de certificação estabelecidos pelo Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento.

BRAZLÂNDIA-DF, 20 de setembro de 2024



Assinatura do Responsável Técnico

Laís Lemos
CREA-DF 20806/D

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98
Instituição: COOP SICOOB CREDIJUSTRA
ISPB: 37079720

Pagamento

Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***.674.738-**

Destinatário

Nome: LEANDRO DA SILVA PINHEIRO
CPF/CNPJ: ***.674.738-**
Instituição: BANCO BRADESCO S.A.
ISPB: 60746948

Dados Pagamento

Data do Pagamento: 20/09/2024 - 20:24:14
Valor do Pagamento: 60,00

Descrição:

mudas de alface para horta
ID Transação: E37079720202409202324OpWWdJYCgDg

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO
ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

VEGETAL AGRONEGOCIOS LTDA

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

Finalidade	Docum. / N° Docum.	Descrição do produto/serviço	Qtde.	Valor	Vencimento
HORTA	NF 393713	SEMENTES DIVERSAS	1/1	R\$ 288,00	20/09/2024

3 – DATA DE PAGAMENTO: 20/09/2024

4 – FORMA DE PAGAMENTO:

(x) TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX () BOLETO () DINHEIRO
CNPJ: 05.429.994/0001-80

5 – FONTE DE RECURSO

☒ CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)



Brasília (DF), 20 de setembro de 2024


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

RECEBEMOS DE VEGETAL AGRONEGÓCIOS LTDA OS PRODUTOS CONSTANTES NA NOTA FISCAL INDICADOS ABAIXO.

Data de Recebimento

Identificação e Assinatura do Recebedor

NF-e

Nº. 393713

SÉRIE 2

Identificação do Emitente

VEGETAL AGRONEGÓCIOS LTDA

CEASA/SUL TR 10 LT 10/5 PAV. B8 LOJAS 1 A 5 - CEASA

BRASILIA DF

Cep 71.200-100

Telefone 6132348485

DANFE

Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica

0 - Entrada

1 - Saída

1

Nº SÉRIE 393713 2

Página 1 de 1

Chave de acesso da NF-e

5324 0905 4299 9400 0180 5500 2000 3937 1317 0177 9023

Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e

www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz Autorizadora

Pureza da Operação

VENDA DE MERCADORIA ADQUIRIDA OU RECEBIDA DE TERCEIROS

Protocolo de Autorização de Uso

253240027908097 23/09/2024 10:39:04

Inscrição Estadual

074.40741.001-96

Insc. Estadual Subst. Tributário

CNPJ

05.429.994/0001-80

DESTINATÁRIO/REMETENTE

Nome / Razão Social

ASS PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL

Cnpj/Cpf

01.226.053/0001-98

Data de Emissão

23/09/2024

Endereço

COND MORADA DE DEUS KM7,5, SN,

Bairro / Distrito

JARDIM BOTANIC

CEP

70.000-000

Data de Saída

23/09/2024

Município

BRASILIA

Fone / Fax

6139648808

UF

DF

Inscrição Estadual

081.98065.001-84

Hora de Saída

10:39:01

ATURA

Fatura

393713

Dupl

001

Vencimento

24/09/2024

Valor

288,00

CÁLCULO DO IMPOSTO

Base de Cálculo do ICMS

0,00

Valor do ICMS

0,00

Base de Cálculo do ICMS Subst.

0,00

Valor do ICMS de subst.

0,00

Valor total dos produtos

360,00

Valor do Frete

0,00

Valor do seguro

0,00

Desconto

0,00

Outras Despesas Acessórias

0,00

Valor do IPI

0,00

Valor total da Nota

288,00

TRANSPORTADOR / VOLUMES TRANSPORTADOS

Nome / Razão Social

ASS PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANC

Código ANTT

4

Placa do veículo

UF

CNPJ/CPF

01.226.053/0001-98

Endereço

COND MORADA DE DEUS KM7,5, SN,

Município

BRASILIA

UF

DF

Inscrição Estadual

081.98065.001-84

Quantidade

3,00

Espécie

Diversas

Marca

0

Numeração

Peso Bruto

1,500

Peso Líquido

1,500

DADOS DO PRODUTO / SERVIÇO													
Cod. Item	Descrição do item	NCM/SH	CST	CFOP	UN	QTDE	V. UNIT	V. TOTAL	BC ICMS	V. ICMS	V. IPI	AL ICMS	AL IPI
1784	SEM. SALSA LISA CHACARA SAKATA/ 500 G	1209.91.00	040	5102	PCT	1,0000	173,75	173,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
00 PCT Lote: 164163 Fabricação: 01/12/2023 Val.TG.: 31/08/2025 Pureza: 99,9000 Germ.: 85,0000 RENASEM do Comerciante: DF-00333/2017 Peso Bruto: 0,000 Desc. Comercial: 0,00 Desc. ICMS Disp.: 173,75 X 100,00% X 20,00% = 34,75 Desc. Item: 0,00 Valor Líquido: 139,00 Motivo de Desoneracao do ICMS : 3 - Produtor Agropecuario --													
0002196	SEM. RUCULA ASTRO SAKATA/500 G	1209.91.00	040	5102	PCT	1,0000	145,00	145,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
00 PCT Lote: 167780 Fabricação: 17/05/2024 Val.TG.: 30/11/2025 Pureza: 99,9000 Germ.: 92,0000 RENASEM do Comerciante: DF-00333/2017 Peso Bruto: 0,000 Desc. Comercial: 0,00 Desc. ICMS Disp.: 145,00 X 100,00% X 20,00% = 29,00 Desc. Item: 0,00 Valor Líquido: 116,00 Motivo de Desoneracao do ICMS : 3 - Produtor Agropecuario --													
0004619	SEM. COENTRO FREVO TPC 23430 TO PSEED/500 G	1209.91.00	240	5102	PCT	1,0000	41,25	41,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
00 PCT Lote: 104287 Fabricação: 03/07/2024 Val.TG.: 29/07/2026 Pureza: 99,0000 Germ.: 90,0000 RENASEM do Comerciante: DF-00333/2017 Peso Bruto: 0,000 Desc. Comercial: 0,00 Desc. ICMS Disp.: 41,25 X 100,00% X 20,00% = 8,25 Desc. Item: 0,00 Valor Líquido: 33,00 Motivo de Desoneracao do ICMS : 3 - Produtor Agropecuario --													

DADOS ADICIONAIS

Informações Complementares

Encaio do ICMS conf. item 86 do Caderno I do Anexo I do RICMS/DF

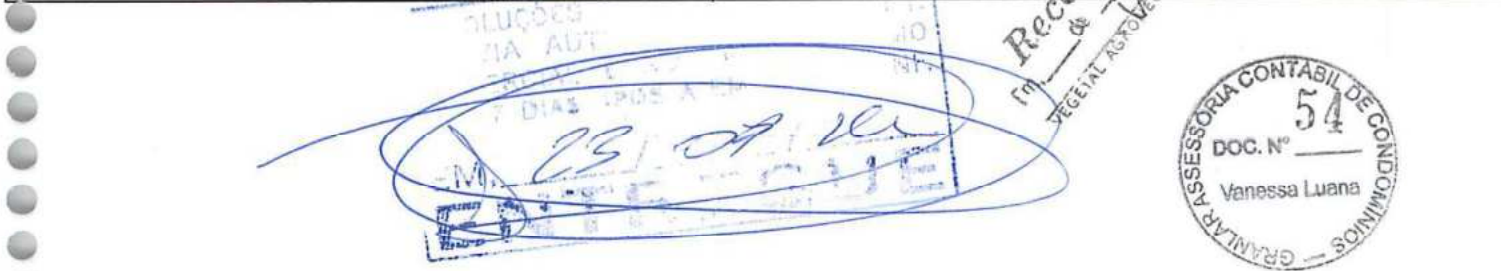
Encaio do ICMS conf. item 86 do Caderno I do Anexo I do RICMS/DF

IS: 0,00 COFINS: 0,00

Valor aproximado dos tributos: R\$ 0,00 RENASEM DF 00333/2017 EC-MAPA N DF

3339 PROCON 151 PEDIDO DE VENDA: 00392976-1

Reservado ao Fisco



SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98
Instituição: COOP SICOOB CREDIJUSTRA
ISPB: 37079720

Pagamento

Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***429.994/0001-**

Destinatário

Nome: VEGETAL AGRONEGOCIOS LTDA
CPF/CNPJ: 05.429.994/0001-80
Instituição: BANCO BRADESCO S.A.
ISPB: 60746948

Dados Pagamento

Data do Pagamento: 20/09/2024 - 20:24:15
Valor do Pagamento: 288,00

Descrição: sementes diversas para horta

ID Transação: E370797202024092023246SE3gAGnUsD

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



DOCUMENTOS NÃO CONTÁBEIS





RECEITAS E DESPESAS POR CLASSES

Lista dos registros das movimentações financeiras por classes. Estas movimentações são aquelas que já foram realizadas na conta bancária.

Parâmetros da Consulta

Filtro 01: "Data da Movimentação" Possui "/07/2024"

Filtro 02: "Descrição da Classe" Possui "Mensalidade Associação"

Listagem

SEQUÊNCIA	CLASSE	DATA	ENVOLVIDO	TIPO	DOC.	VALOR
M2407000002	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/07/2024	Inquilino da unidade ADNAI-09	Duplicata		14,99
M2407000003	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/07/2024	Proprietário da unidade CAMOR-40	Duplicata		15,00
M2407000004	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/07/2024	Proprietário da unidade CAZUL-02	Duplicata		15,00
M2407000005	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/07/2024	Proprietário da unidade CAZUL-04	Duplicata		15,00
M2407000006	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-03	Duplicata		15,00
M2407000009	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-42	Duplicata		15,00
M2407000010	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-45	Duplicata		15,00
M2407000011	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-47	Duplicata		15,00
M2407000012	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/07/2024	Proprietário da unidade DNIEL-08	Duplicata		15,00
M2407000013	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/07/2024	Inquilino da unidade EDAVI-03	Duplicata		15,00
M2407000014	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-08	Duplicata		15,00
M2407000015	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-29	Duplicata		15,00
M2407000016	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-31	Duplicata		15,00
M2407000018	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/07/2024	Proprietário da unidade PAMOB-04	Duplicata		15,00
M2407000019	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/07/2024	Proprietário da unidade PAMOB-07	Duplicata		15,00
M2407000020	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/07/2024	Proprietário da unidade PAMOB-09	Duplicata		15,00
M2407000021	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-06	Duplicata		14,99
M2407000022	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-08	Duplicata		15,00
M2407000024	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-18	Duplicata		15,00
M2407000025	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-25	Duplicata		15,00
M2407000026	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-27	Duplicata		14,99
M2407000027	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-29	Duplicata		15,00
M2407000029	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-49	Duplicata		15,00
M2407000033	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	01/07/2024	Proprietário da unidade TJUDA-23	Duplicata		15,00
M2407000039	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	02/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-30	Duplicata		15,00
M2407000040	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	02/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-10	Duplicata		15,00
M2407000041	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	02/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-13	Duplicata		15,00
M2407000042	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	02/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-10	Duplicata		15,00
M2407000043	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	03/07/2024	Proprietário da unidade ELIAN-04	Duplicata		15,00
M2407000044	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	03/07/2024	Proprietário da unidade TJUDA-14	Duplicata		15,00
M2407000045	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	03/07/2024	Proprietário da unidade CAMOR-07	Duplicata		15,00
M2407000046	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	04/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-31	Duplicata		14,99
M2407000048	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	04/07/2024	Proprietário da unidade CAMOR-05	Duplicata		15,00
M2407000049	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	04/07/2024	Proprietário da unidade CAMOR-36	Duplicata		15,00
M2407000050	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	04/07/2024	Proprietário da unidade CAZUL-06	Duplicata		15,00
M2407000051	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	04/07/2024	Proprietário da unidade CRDOR-02	Duplicata		15,00



RECEITAS E DESPESAS POR CLASSES

Lista dos registros das movimentações financeiras por classes. Estas movimentações são aquelas que já foram realizadas na conta bancária.

Listagem

SEQUÊNCIA	CLASSE	DATA	ENVOLVIDO	TIPO	DOC.	VALOR
M2407000053	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	04/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-27	Duplicata		15,00
M2407000054	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	04/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-07	Duplicata		15,00
M2407000055	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	04/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-12	Duplicata		15,00
M2407000056	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	04/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-20	Duplicata		15,00
M2407000058	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	04/07/2024	Proprietário da unidade TJUDA-07	Duplicata		15,00
M2407000059	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	04/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-10	Duplicata		15,00
M2407000060	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	05/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-48	Duplicata		15,00
M2407000063	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	05/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-05	Duplicata		15,00
M2407000064	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	05/07/2024	Proprietário da unidade RMESS-14	Duplicata		15,00
M2407000065	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	08/07/2024	Proprietário da unidade ADNAI-05	Duplicata		14,99
M2407000066	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	08/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-34	Duplicata		14,99
M2407000067	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	08/07/2024	Proprietário da unidade EDAVI-04	Duplicata		15,00
M2407000069	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	08/07/2024	Proprietário da unidade ADNAI-11	Duplicata		15,00
M2407000070	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	08/07/2024	Proprietário da unidade ADNAI-12	Duplicata		15,00
M2407000071	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	08/07/2024	Proprietário da unidade CAZUL-05	Duplicata		15,00
M2407000072	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	08/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-09	Duplicata		15,00
M2407000074	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	08/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-28	Duplicata		15,00
M2407000076	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	08/07/2024	Proprietário da unidade ELIAN-01	Duplicata		15,00
M2407000077	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	08/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-34	Duplicata		15,00
M2407000078	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	08/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-47	Duplicata		15,00
M2407000080	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	08/07/2024	Proprietário da unidade PAMOB-01	Duplicata		15,00
M2407000081	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	08/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-01	Duplicata		15,00
M2407000082	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	08/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-16	Duplicata		15,00
M2407000083	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	08/07/2024	Proprietário da unidade TJUDA-01	Duplicata		15,00
M2407000084	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	08/07/2024	Proprietário da unidade TJUDA-22	Duplicata		15,00
M2407000085	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	09/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-20	Duplicata		15,00
M2407000086	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	09/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-49	Duplicata		15,00
M2407000087	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	09/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-30	Duplicata		15,00
M2407000088	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	09/07/2024	Proprietário da unidade TJUDA-05	Duplicata		15,00
M2407000089	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	09/07/2024	Proprietário da unidade TJUDA-25	Duplicata		15,00
M2407000090	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	10/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-36	Duplicata		15,00
M2407000093	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	10/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-31	Duplicata		15,00
M2407000094	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	10/07/2024	Proprietário da unidade DNIEL-03	Duplicata		15,00
M2407000095	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	10/07/2024	Proprietário da unidade EDAVI-06	Duplicata		15,00
M2407000096	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	10/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-12	Duplicata		15,00
M2407000097	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	10/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-14	Duplicata		15,00
M2407000098	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	10/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-20	Duplicata		15,00
M2407000099	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	10/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-21	Duplicata		15,00
M2407000100	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	10/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-28	Duplicata		15,00
M2407000101	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	10/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-43	Duplicata		15,00
M2407000102	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	10/07/2024	Proprietário da unidade PAMOB-10	Duplicata		15,00



RECEITAS E DESPESAS POR CLASSES

Lista dos registros das movimentações financeiras por classes. Estas movimentações são aquelas que já foram realizadas na conta bancária.

Listagem

SEQUÊNCIA	CLASSE	DATA	ENVOLVIDO	TIPO	DOC.	VALOR
M2407000103	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	10/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-19	Duplicata		15,00
M2407000104	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	10/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-41	Duplicata		15,00
M2407000106	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	10/07/2024	Proprietário da unidade RMESS-12	Duplicata		15,00
M2407000107	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	10/07/2024	Proprietário da unidade RMESS-24	Duplicata		15,00
M2407000110	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	10/07/2024	Proprietário da unidade CAMOR-19	Duplicata		45,00
M2407000111	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	11/07/2024	Proprietário da unidade RMESS-10	Duplicata		15,00
M2407000117	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	12/07/2024	Proprietário da unidade TJUDA-16	Duplicata		15,00
M2407000118	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	12/07/2024	Proprietário da unidade TJUDA-30	Duplicata		15,00
M2407000112	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	15/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-29	Duplicata		15,00
M2407000114	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	15/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-40	Duplicata		15,00
M2407000115	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	15/07/2024	Proprietário da unidade DNIEL-06	Duplicata		15,00
M2407000116	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	15/07/2024	Proprietário da unidade ELIAN-04	Duplicata		15,00
M2407000119	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	16/07/2024	Proprietário da unidade ADNAI-10	Duplicata		15,00
M2407000120	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	16/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-17	Duplicata		15,00
M2407000121	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	16/07/2024	Proprietário da unidade TJUDA-19	Duplicata		15,00
M2407000122	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	17/07/2024	Proprietário da unidade CAZUL-03	Duplicata		15,00
M2407000123	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	17/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-24	Duplicata		15,00
M2407000124	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	17/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-09	Duplicata		15,00
M2407000125	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	17/07/2024	Proprietário da unidade ADNAI-05	Duplicata		15,00
M2407000126	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	18/07/2024	Proprietário da unidade CRDOR-04	Duplicata		15,00
M2407000128	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	18/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-03	Duplicata		15,00
M2407000130	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	19/07/2024	Proprietário da unidade ADNAI-08	Duplicata		15,00
M2407000131	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	19/07/2024	Proprietário da unidade CAMOR-03	Duplicata		15,00
M2407000132	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	19/07/2024	Proprietário da unidade CAMOR-15	Duplicata		15,00
M2407000134	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	19/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-43	Duplicata		15,00
M2407000135	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	19/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-44	Duplicata		15,00
M2407000136	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	19/07/2024	Proprietário da unidade CRDOR-08	Duplicata		15,00
M2407000137	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	19/07/2024	Representante da unidade ELIAN-06	Duplicata		15,00
M2407000138	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	19/07/2024	Proprietário da unidade PAMOB-03	Duplicata		15,00
M2407000139	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	19/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-21	Duplicata		15,00
M2407000140	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	19/07/2024	Proprietário da unidade RMESS-02	Duplicata		15,00
M2407000141	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	19/07/2024	Proprietário da unidade RMESS-08	Duplicata		15,00
M2407000142	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	19/07/2024	Proprietário da unidade TJUDA-18	Duplicata		15,00
M2407000143	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	19/07/2024	Proprietário da unidade TJUDA-26	Duplicata		15,00
M2407000144	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-27	Duplicata		15,00
M2407000148	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade ADNAI-02	Duplicata		15,00
M2407000149	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade ADNAI-03	Duplicata		15,00
M2407000150	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade ADNAI-05	Duplicata		15,00
M2407000151	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade ADNAI-07	Duplicata		15,00
M2407000152	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade ADNAI-14	Duplicata		15,00
M2407000153	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade CAMOR-09	Duplicata		15,00



RECEITAS E DESPESAS POR CLASSES

Lista dos registros das movimentações financeiras por classes. Estas movimentações são aquelas que já foram realizadas na conta bancária.

Listagem

SEQUÊNCIA	CLASSE	DATA	ENVOLVIDO	TIPO	DOC.	VALOR
M2407000154	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade CAMOR-11	Duplicata		15,00
M2407000155	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade CAMOR-13	Duplicata		15,00
M2407000156	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade CAMOR-16	Duplicata		15,00
M2407000157	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade CAMOR-17	Duplicata		15,00
M2407000159	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade CAMOR-24	Duplicata		15,00
M2407000161	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade CAMOR-32	Duplicata		15,00
M2407000162	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade CAMOR-34	Duplicata		15,00
M2407000163	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade CAMOR-38	Duplicata		15,00
M2407000165	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-02	Duplicata		15,00
M2407000166	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-04	Duplicata		15,00
M2407000167	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-06	Duplicata		15,00
M2407000168	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-08	Duplicata		15,00
M2407000169	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-10	Duplicata		15,00
M2407000170	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-11	Duplicata		15,00
M2407000171	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-12	Duplicata		15,00
M2407000172	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-13	Duplicata		15,00
M2407000173	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-14	Duplicata		15,00
M2407000174	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-19	Duplicata		15,00
M2407000175	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-21	Duplicata		15,00
M2407000177	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-24	Duplicata		15,00
M2407000178	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-25	Duplicata		15,00
M2407000179	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-26	Duplicata		15,00
M2407000180	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-27	Duplicata		15,00
M2407000182	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-33	Duplicata		15,00
M2407000183	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Inquilino da unidade CESPE-35	Duplicata		15,00
M2407000184	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-38	Duplicata		15,00
M2407000187	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-50	Duplicata		15,00
M2407000193	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade DNIEL-02	Duplicata		15,00
M2407000194	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade DNIEL-04	Duplicata		15,00
M2407000195	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Inquilino da unidade DNIEL-07	Duplicata		15,00
M2407000196	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade DNIEL-09	Duplicata		15,00
M2407000197	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade DNIEL-10	Duplicata		15,00
M2407000198	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade DNIEL-12	Duplicata		15,00
M2407000200	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade EDAVI-01	Duplicata		15,00
M2407000203	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade EDAVI-07	Duplicata		15,00
M2407000204	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade ELIAN-02	Duplicata		15,00
M2407000205	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade ELIAN-03	Duplicata		15,00
M2407000206	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade ELIAN-05	Duplicata		15,00
M2407000207	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade ELIAN-08	Duplicata		15,00
M2407000208	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-01	Duplicata		15,00
M2407000209	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-03	Duplicata		15,00



RECEITAS E DESPESAS POR CLASSES

Lista dos registros das movimentações financeiras por classes. Estas movimentações são aquelas que já foram realizadas na conta bancária.

Listagem

SEQUÊNCIA	CLASSE	DATA	ENVOLVIDO	TIPO	DOC.	VALOR
M2407000210	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-04	Duplicata		15,00
M2407000211	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-05	Duplicata		15,00
M2407000212	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-06	Duplicata		15,00
M2407000213	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-07	Duplicata		15,00
M2407000214	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-09	Duplicata		15,00
M2407000215	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-10	Duplicata		15,00
M2407000216	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-11	Duplicata		15,00
M2407000217	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-15	Duplicata		15,00
M2407000218	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-16	Duplicata		15,00
M2407000219	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-17	Duplicata		15,00
M2407000220	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-19	Duplicata		15,00
M2407000221	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-22	Duplicata		15,00
M2407000222	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-25	Duplicata		15,00
M2407000223	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-33	Duplicata		15,00
M2407000224	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-35	Duplicata		15,00
M2407000225	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-36	Duplicata		15,00
M2407000226	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Inquilino da unidade MDEUS-37	Duplicata		15,00
M2407000229	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-51	Duplicata		15,00
M2407000230	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade PAMOB-02	Duplicata		15,00
M2407000231	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade PAMOB-05	Duplicata		15,00
M2407000232	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade PAMOB-08	Duplicata		15,00
M2407000233	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade PAMOB-11	Duplicata		15,00
M2407000234	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade PAMOB-12	Duplicata		15,00
M2407000235	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Inquilino da unidade PAMOB-14	Duplicata		15,00
M2407000236	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-02	Duplicata		15,00
M2407000237	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-04	Duplicata		15,00
M2407000238	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-06	Duplicata		15,00
M2407000239	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-10	Duplicata		15,00
M2407000240	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-23	Duplicata		15,00
M2407000241	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-27	Duplicata		15,00
M2407000242	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-31	Duplicata		15,00
M2407000243	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-33	Duplicata		15,00
M2407000244	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-35	Duplicata		15,00
M2407000245	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-37	Duplicata		15,00
M2407000247	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-45	Duplicata		15,00
M2407000248	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade RMESS-04	Duplicata		15,00
M2407000249	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade RMESS-05	Duplicata		15,00
M2407000251	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade RMESS-16	Duplicata		15,00
M2407000252	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade RMESS-18	Duplicata		15,00
M2407000253	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade RMESS-22	Duplicata		15,00
M2407000254	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade RMESS-28	Duplicata		15,00



RECEITAS E DESPESAS POR CLASSES

Lista dos registros das movimentações financeiras por classes. Estas movimentações são aquelas que já foram realizadas na conta bancária.

Listagem

SEQUÊNCIA	CLASSE	DATA	ENVOLVIDO	TIPO	DOC.	VALOR
M2407000255	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade RMESS-30	Duplicata		15,00
M2407000257	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade SOLAR-02	Duplicata		15,00
M2407000259	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade SOLAR-06	Duplicata		15,00
M2407000260	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade TJUDA-04	Duplicata		15,00
M2407000261	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade TJUDA-10	Duplicata		15,00
M2407000262	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade TJUDA-11	Duplicata		15,00
M2407000263	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade TJUDA-15	Duplicata		15,00
M2407000264	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	22/07/2024	Proprietário da unidade TJUDA-28	Duplicata		15,00
M2407000265	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	23/07/2024	Inquilino da unidade ADNAI-09	Duplicata		14,99
M2407000266	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	23/07/2024	Proprietário da unidade CAMOR-18	Duplicata		14,99
M2407000267	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	23/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-13	Duplicata		14,99
M2407000268	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	23/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-14	Duplicata		14,99
M2407000269	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	23/07/2024	Proprietário da unidade TJUDA-12	Duplicata		14,99
M2407000271	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	24/07/2024	Proprietário da unidade PAMOB-06	Duplicata		14,99
M2407000272	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	24/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-39	Duplicata		14,99
M2407000273	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	25/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-13	Duplicata		15,00
M2407000274	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	25/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-29	Duplicata		15,00
M2407000275	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	26/07/2024	Proprietário da unidade TJUDA-17	Duplicata		15,00
M2407000276	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	29/07/2024	Proprietário da unidade CAZUL-02	Duplicata		15,00
M2407000277	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	29/07/2024	Proprietário da unidade ELIAN-10	Duplicata		14,99
M2407000278	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	29/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-15	Duplicata		15,00
M2407000279	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	29/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-25	Duplicata		15,00
M2407000281	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	29/07/2024	Proprietário da unidade TJUDA-02	Duplicata		15,00
M2407000282	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	29/07/2024	Proprietário da unidade TJUDA-24	Duplicata		15,00
M2407000283	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	30/07/2024	Proprietário da unidade CAMOR-40	Duplicata		15,00
M2407000284	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	30/07/2024	Proprietário da unidade CAZUL-04	Duplicata		15,00
M2407000285	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	30/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-03	Duplicata		15,00
M2407000288	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	30/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-45	Duplicata		15,00
M2407000289	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	30/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-47	Duplicata		15,00
M2407000290	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	30/07/2024	Proprietário da unidade DNIEL-08	Duplicata		15,00
M2407000291	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	30/07/2024	Inquilino da unidade EDAVI-03	Duplicata		15,00
M2407000292	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	30/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-08	Duplicata		15,00
M2407000293	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	30/07/2024	Proprietário da unidade MDEUS-29	Duplicata		15,00
M2407000295	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	30/07/2024	Proprietário da unidade PAMOB-04	Duplicata		15,00
M2407000296	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	30/07/2024	Proprietário da unidade PAMOB-07	Duplicata		15,00
M2407000297	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	30/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-08	Duplicata		15,00
M2407000299	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	30/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-18	Duplicata		15,00
M2407000300	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	30/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-51	Duplicata		15,00
M2407000309	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	30/07/2024	Proprietário da unidade PELOI-14	Duplicata		15,00
M2407000311	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	31/07/2024	Proprietário da unidade CESPE-42	Duplicata		15,00
M2407000312	1.01.01.15 - Mensalidade Associaç	31/07/2024	Proprietário da unidade PAMOB-09	Duplicata		15,00



RECEITAS E DESPESAS POR CLASSES

Lista dos registros das movimentações financeiras por classes. Estas movimentações são aquelas que já foram realizadas na conta bancária.

Listagem

SEQUÊNCIA	CLASSE	DATA	ENVOLVIDO	TIPO	DOC.	VALOR
SALDO FINAL						3.644,86
RECEITAS						3.644,86
DESPESAS						0,00
SALDO DO PERÍODO						3.644,86



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 09/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 30/09/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DÍAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
					INPC (IBGE)	2.00%	1.00% am	
[REDACTED]								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 03/2024	03/2024	20/03/2024	194	673,45	10,37	13,68	44,22	741,72
Fundo de Reserva Ref.: 03/2024	03/2024	20/03/2024	194	31,17	0,48	0,63	2,05	34,33
4 JOGOS	03/2024	20/03/2024	194	20,00	0,31	0,41	1,31	22,03
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 04/2024	04/2024	10/04/2024	173	673,45	9,07	13,65	39,36	735,53
Fundo de Reserva Ref.: 04/2024	04/2024	10/04/2024	173	31,17	0,42	0,63	1,82	34,04
Fundo de Reserva Ref.: 05/2024	05/2024	10/05/2024	143	31,17	0,30	0,63	1,50	33,60
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 05/2024	05/2024	10/05/2024	143	673,45	6,55	13,60	32,41	726,01
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 06/2024	06/2024	10/06/2024	112	673,45	3,44	13,54	25,27	715,70
Fundo de Reserva Ref.: 06/2024	06/2024	10/06/2024	112	31,17	0,16	0,63	1,17	33,13
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2024	07/2024	10/07/2024	82	673,45	1,75	13,50	18,46	707,16
Fundo de Reserva Ref.: 07/2024	07/2024	10/07/2024	82	31,17	0,08	0,63	0,85	32,73
Certidão de Ônus	07/2024	16/07/2024	76	26,96	0,07	0,54	0,68	28,25
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2024	08/2024	10/08/2024	51	673,45	0,00	13,47	11,00	697,92
Fundo de Reserva Ref.: 08/2024	08/2024	10/08/2024	51	31,17	0,00	0,62	0,51	32,30
Custas Processuais Iniciais	09/2024	02/09/2024	28	265,99	0,00	5,32	2,48	273,79
Fundo de Reserva Ref.: 09/2024	09/2024	10/09/2024	20	31,17	0,00	0,62	0,21	32,00
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2024	09/2024	10/09/2024	20	673,45	0,00	13,47	4,49	691,41
Total de [REDACTED]:				5.245,29	33,00	105,57	187,79	5.571,65
[REDACTED]								
Juros/Multa	01/2024	05/09/2024	25	31,28	0,00	0,63	0,26	32,17
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	01/2024	05/09/2024	25	6,50	0,00	0,13	0,05	6,68
Mensalidade Associação Ref.: 10/2023	01/2024	05/09/2024	25	15,00	0,00	0,30	0,13	15,43
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2023	01/2024	05/09/2024	25	488,01	0,00	9,76	4,07	501,84
Honorários Advocatícios de Cobrança	08/2024	06/09/2024	24	223,56	0,00	0,00	0,00	223,56
Fundo de Reserva Ref.: 09/2023	08/2024	06/09/2024	24	31,59	0,00	0,63	0,25	32,47
Multa Processual	08/2024	06/09/2024	24	223,56	0,00	4,47	1,79	229,82
Mensalidade Associação Ref.: 09/2023	08/2024	06/09/2024	24	15,00	0,00	0,30	0,12	15,42
Correção Monetária Atrasada REF.: 08/2024	08/2024	06/09/2024	24	1,40	0,00	0,00	0,00	1,40
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	08/2024	06/09/2024	24	197,47	0,00	3,95	1,58	203,00
Multa Atrasada REF.: 08/2024	08/2024	06/09/2024	24	21,66	0,00	0,00	0,00	21,66
Juros/Multa	08/2024	06/09/2024	24	31,28	0,00	0,63	0,25	32,16
Juros Atrasados REF.: 08/2024	08/2024	06/09/2024	24	13,18	0,00	0,00	0,00	13,18
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	08/2024	06/09/2024	24	484,42	0,00	9,69	3,88	497,99
Juros/Multa	08/2024	06/09/2024	24	31,28	0,00	0,63	0,25	32,16
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	08/2024	06/09/2024	24	25,09	0,00	0,50	0,20	25,79
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2023	08/2024	06/09/2024	24	265,45	0,00	5,31	2,12	272,88
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2024	09/2024	20/09/2024	10	673,45	0,00	13,47	2,24	689,16
Fundo de Reserva Ref.: 09/2024	09/2024	20/09/2024	10	31,17	0,00	0,62	0,10	31,89
Mensalidade Associação Ref.: 09/2024	09/2024	20/09/2024	10	15,00	0,00	0,30	0,05	15,35



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 09/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 30/09/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Total de				2.825,35	0,00	51,32	17,34	2.894,01
Mensalidade Associação Ref.: 09/2024	09/2024	20/09/2024	10	15,00	0,00	0,30	0,05	15,35
Colônia de férias	09/2024	20/09/2024	10	180,00	0,00	3,60	0,60	184,20
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2024	09/2024	20/09/2024	10	673,45	0,00	13,47	2,24	689,16
Fundo de Reserva Ref.: 09/2024	09/2024	20/09/2024	10	31,17	0,00	0,62	0,10	31,89
Total de				899,62	0,00	17,99	2,99	920,60
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2024	07/2024	20/07/2024	72	673,45	1,75	13,50	15,75	704,45
Fundo de Reserva Ref.: 07/2024	07/2024	20/07/2024	72	31,17	0,08	0,63	0,73	32,61
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2024	09/2024	20/09/2024	10	673,45	0,00	13,47	2,24	689,16
Fundo de Reserva Ref.: 09/2024	09/2024	20/09/2024	10	31,17	0,00	0,62	0,10	31,89
Total de				1.409,24	1,83	28,22	18,82	1.458,11
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2024	08/2024	02/09/2024	28	673,45	0,00	13,47	6,29	693,21
Correção Monetária Atrasada REF.: 08/2024	08/2024	02/09/2024	28	1,87	0,00	0,00	0,00	1,87
Fundo de Reserva Ref.: 08/2024	08/2024	02/09/2024	28	31,17	0,00	0,62	0,29	32,08
Multa Atrasada REF.: 08/2024	08/2024	02/09/2024	28	28,82	0,00	0,00	0,00	28,82
Mensalidade Associação Ref.: 08/2024	08/2024	02/09/2024	28	15,00	0,00	0,30	0,14	15,44
Juros Atrasados REF.: 08/2024	08/2024	02/09/2024	28	16,11	0,00	0,00	0,00	16,11
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2024	08/2024	02/09/2024	28	673,45	0,00	13,47	6,29	693,21
Fundo de Reserva Ref.: 07/2024	08/2024	02/09/2024	28	31,17	0,00	0,62	0,29	32,08
Mensalidade Associação Ref.: 07/2024	08/2024	02/09/2024	28	15,00	0,00	0,30	0,14	15,44
Honorários Advocáticos de Cobrança	08/2024	02/09/2024	28	148,60	0,00	0,00	0,00	148,60
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2024	09/2024	10/09/2024	20	673,45	0,00	13,47	4,49	691,41
Fundo de Reserva Ref.: 09/2024	09/2024	10/09/2024	20	31,17	0,00	0,62	0,21	32,00
Mensalidade Associação Ref.: 09/2024	09/2024	10/09/2024	20	15,00	0,00	0,30	0,10	15,40
Total de				2.354,26	0,00	43,17	18,24	2.415,67
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 04/2024	04/2024	20/04/2024	163	673,45	9,07	13,65	36,63	732,80
Fundo de Reserva Ref.: 04/2024	04/2024	20/04/2024	163	31,17	0,42	0,63	1,70	33,92
Mensalidade Associação Ref.: 04/2024	04/2024	20/04/2024	163	15,00	0,20	0,30	0,82	16,32
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 05/2024	05/2024	20/05/2024	133	673,45	6,55	13,60	30,15	723,75
Fundo de Reserva Ref.: 05/2024	05/2024	20/05/2024	133	31,17	0,30	0,63	1,40	33,50
Mensalidade Associação Ref.: 05/2024	05/2024	20/05/2024	133	15,00	0,15	0,30	0,67	16,12
Total de				1.439,24	16,69	29,11	71,37	1.556,41
Mensalidade Associação Ref.: 09/2024	09/2024	30/09/2024	0	15,00	0,00	0,30	0,00	15,30
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2024	09/2024	30/09/2024	0	673,45	0,00	13,47	0,00	686,92
Fundo de Reserva Ref.: 09/2024	09/2024	30/09/2024	0	31,17	0,00	0,62	0,00	31,79
Total de				719,62	0,00	14,39	0,00	734,01



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 09/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 30/09/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DÍAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Mensalidade Associação Ref.: 09/2024	09/2024	20/09/2024	10	15,00	0,00	0,30	0,05	15,35
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2024	09/2024	20/09/2024	10	673,45	0,00	13,47	2,24	689,16
Fundo de Reserva Ref.: 09/2024	09/2024	20/09/2024	10	31,17	0,00	0,62	0,10	31,89
Total de				719,62	0,00	14,39	2,39	736,40
Juros Atrasados REF.: 09/2024	09/2024	13/09/2024	17	16,47	0,00	0,00	0,00	16,47
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2024	09/2024	13/09/2024	17	673,45	0,00	13,47	3,82	690,74
Fundo de Reserva Ref.: 07/2024	09/2024	13/09/2024	17	31,17	0,00	0,62	0,18	31,97
Mensalidade Associação Ref.: 07/2024	09/2024	13/09/2024	17	15,00	0,00	0,30	0,09	15,39
Honorários Advocáticos de Cobrança	09/2024	13/09/2024	17	79,13	0,00	0,00	0,00	79,13
Tx. Limpeza Lote Ref.: 07/2024	09/2024	13/09/2024	17	38,00	0,00	0,76	0,22	38,98
Correção Monetária Atrasada REF.: 09/2024	09/2024	13/09/2024	17	1,97	0,00	0,00	0,00	1,97
Multa Atrasada REF.: 09/2024	09/2024	13/09/2024	17	15,19	0,00	0,00	0,00	15,19
Total de				870,38	0,00	15,15	4,31	889,84
Pagamento a Menor REF.: 01/05/2024	08/2024	30/08/2024	31	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2024	08/2024	30/08/2024	31	673,45	0,00	13,47	6,96	693,88
Fundo de Reserva Ref.: 08/2024	08/2024	30/08/2024	31	31,17	0,00	0,62	0,32	32,11
Mensalidade Associação Ref.: 08/2024	08/2024	30/08/2024	31	15,00	0,00	0,30	0,16	15,46
Total de				719,63	0,00	14,39	7,44	741,46
Outros Encargos	12/2023	15/02/2024	228	11,61	0,27	0,24	0,90	13,02
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2023	12/2023	15/02/2024	228	504,24	11,91	10,32	39,23	565,70
Fundo de Reserva Ref.: 11/2023	12/2023	15/02/2024	228	31,59	0,75	0,65	2,46	35,45
Mensalidade Associação Ref.: 11/2023	12/2023	15/02/2024	228	15,00	0,35	0,31	1,17	16,83
Total de				562,44	13,28	11,52	43,76	631,00
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2011	05/2011	20/05/2011	4882	180,00	210,18	7,80	634,95	1.032,93
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2011	06/2011	20/06/2011	4851	180,00	207,97	7,76	627,35	1.023,08
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2011	07/2011	20/07/2011	4821	180,00	207,12	7,74	622,10	1.016,96
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2011	08/2011	20/08/2011	4790	180,00	207,12	7,74	617,84	1.012,70
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2011	09/2011	20/09/2011	4759	180,00	205,50	7,71	611,53	1.004,74
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2011	10/2011	20/10/2011	4729	180,00	203,77	7,68	604,95	996,40
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2011	11/2011	20/11/2011	4698	180,00	202,55	7,65	598,95	989,15
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2011	12/2011	20/12/2011	4668	180,00	200,38	7,61	591,87	979,86
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2012	01/2012	20/01/2012	4637	180,00	198,45	7,57	584,96	970,98
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2012	02/2012	20/02/2012	4606	180,00	196,53	7,53	578,10	962,16
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2012	03/2012	20/03/2012	4577	180,00	195,07	7,50	572,23	954,80
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2012	04/2012	20/04/2012	4546	180,00	194,39	7,49	567,33	949,21
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2012	05/2012	10/05/2012	4526	228,10	243,32	9,43	711,22	1.192,07



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 09/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 30/09/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2012	06/2012	10/06/2012	4495	228,10	240,74	9,38	702,32	1.180,54
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2012	07/2012	10/07/2012	4465	228,10	239,53	9,35	695,99	1.172,97
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2012	08/2012	10/08/2012	4434	228,10	237,52	9,31	688,19	1.163,12
Fundo de Inadimplência	04/2018	30/04/2018	2345	15,00	6,67	0,43	16,94	39,04
Taxa Extra CEB	04/2018	30/04/2018	2345	23,93	10,63	0,69	27,01	62,26
Taxa Extra Investimento	04/2018	30/04/2018	2345	125,00	55,55	3,61	141,13	325,29
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2018	04/2018	30/04/2018	2345	536,12	238,26	15,49	605,31	1.395,18
Taxa Extra CEB	05/2018	30/05/2018	2315	23,93	10,56	0,69	26,61	61,79
Taxa Extra Investimento	05/2018	30/05/2018	2315	88,90	39,24	2,56	98,88	229,58
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2018	05/2018	30/05/2018	2315	536,12	236,64	15,46	596,31	1.384,53
Fundo de Inadimplência	05/2018	30/05/2018	2315	15,00	6,62	0,43	16,68	38,73
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2018	06/2018	30/06/2018	2284	536,12	222,48	15,17	577,04	1.350,81
Fundo de Inadimplência	06/2018	30/06/2018	2284	15,00	6,22	0,42	16,14	37,78
Taxa Extra CEB	06/2018	30/06/2018	2284	23,93	9,93	0,68	25,76	60,30
Taxa Extra Investimento	06/2018	30/06/2018	2284	88,90	36,89	2,52	95,68	223,99
Locação Equipamentos e Espaços	07/2018	30/07/2018	2254	4,30	1,78	0,12	4,57	10,77
Fundo de Inadimplência	07/2018	30/07/2018	2254	15,00	6,22	0,42	15,94	37,58
Taxa Extra CEB	07/2018	30/07/2018	2254	23,93	9,93	0,68	25,44	59,98
Taxa Extra Investimento	07/2018	30/07/2018	2254	88,90	36,89	2,52	94,51	222,82
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2018	07/2018	30/07/2018	2254	536,12	222,48	15,17	569,96	1.343,73
Fundo de Inadimplência	08/2018	30/08/2018	2223	15,00	6,17	0,42	15,69	37,28
Taxa Extra CEB	08/2018	30/08/2018	2223	23,93	9,85	0,68	25,03	59,49
Taxa Extra Investimento	08/2018	30/08/2018	2223	88,90	36,58	2,51	92,98	220,97
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2018	08/2018	30/08/2018	2223	536,12	220,59	15,13	560,72	1.332,56
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2018	09/2018	30/09/2018	2192	536,12	218,33	15,09	551,00	1.320,54
Fundo de Inadimplência	09/2018	30/09/2018	2192	15,00	6,11	0,42	15,42	36,95
Taxa Extra CEB	09/2018	30/09/2018	2192	23,93	9,75	0,67	24,60	58,95
Taxa Extra Investimento	09/2018	30/09/2018	2192	88,90	36,20	2,50	91,36	218,96
Taxa Extra CEB	10/2018	30/10/2018	2162	23,93	9,75	0,67	24,27	58,62
Taxa Extra Investimento	10/2018	30/10/2018	2162	88,90	36,20	2,50	90,16	217,76
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2018	10/2018	30/10/2018	2162	536,12	218,33	15,09	543,71	1.313,25
Fundo de Inadimplência	10/2018	30/10/2018	2162	15,00	6,11	0,42	15,21	36,74
Fundo de Inadimplência	11/2018	30/11/2018	2131	15,00	6,02	0,42	14,91	36,35
Taxa Extra CEB	11/2018	30/11/2018	2131	23,93	9,61	0,67	23,79	58,00
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2018	11/2018	30/11/2018	2131	536,12	215,32	15,03	533,02	1.299,49
Fundo de Inadimplência	12/2018	30/12/2018	2101	15,00	6,02	0,42	14,71	36,15
Taxa Extra CEB	12/2018	30/12/2018	2101	23,93	9,61	0,67	23,48	57,69
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2018	12/2018	30/12/2018	2101	536,12	215,32	15,03	526,01	1.292,48
Fundo de Inadimplência	01/2019	30/01/2019	2070	15,00	6,00	0,42	14,49	35,91
Taxa Extra CEB	01/2019	30/01/2019	2070	23,93	9,56	0,67	23,11	57,27
Fundo de Reserva REF.: 01/2019	01/2019	30/01/2019	2070	24,29	9,71	0,68	23,46	58,14



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 09/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 30/09/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2019	01/2019	30/01/2019	2070	523,98	209,42	14,67	506,05	1.254,12
Fundo de Inadimplência	02/2019	28/02/2019	2041	15,00	5,92	0,42	14,23	35,57
Taxa Extra CEB	02/2019	28/02/2019	2041	23,93	9,44	0,67	22,70	56,74
Fundo de Reserva REF.: 02/2019	02/2019	28/02/2019	2041	24,29	9,59	0,68	23,05	57,61
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2019	02/2019	28/02/2019	2041	523,98	206,79	14,62	497,17	1.242,56
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2019	03/2019	30/03/2019	2011	523,98	197,31	14,43	483,02	1.218,74
Fundo de Inadimplência	03/2019	30/03/2019	2011	15,00	5,65	0,41	13,83	34,89
Taxa Extra CEB	03/2019	30/03/2019	2011	23,93	9,01	0,66	22,06	55,66
Fundo de Reserva REF.: 03/2019	03/2019	30/03/2019	2011	24,29	9,15	0,67	22,39	56,50
Taxa de Inadimplência	04/2019	30/04/2019	1980	15,00	5,65	0,41	13,63	34,69
Taxa Extra CEB	04/2019	30/04/2019	1980	23,93	9,01	0,66	21,74	55,34
Fundo de Reserva REF.: 04/2019	04/2019	30/04/2019	1980	24,29	9,15	0,67	22,07	56,18
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2019	04/2019	30/04/2019	1980	523,98	197,31	14,43	476,05	1.211,77
Fundo de Inadimplência	05/2019	30/05/2019	1950	15,00	5,53	0,41	13,34	34,28
Taxa Extra CEB	05/2019	30/05/2019	1950	23,93	8,81	0,65	21,28	54,67
Fundo de Reserva REF.: 05/2019	05/2019	30/05/2019	1950	24,29	8,95	0,66	21,61	55,51
Taxa Extra	05/2019	30/05/2019	1950	144,40	53,19	3,95	128,43	329,97
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2019	05/2019	30/05/2019	1950	523,98	193,01	14,34	466,04	1.197,37
Custas Processuais Iniciais	05/2019	30/05/2019	1950	356,54	131,33	9,76	317,12	814,75
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2019	06/2019	30/06/2019	1919	523,98	191,86	14,32	457,66	1.187,82
Fundo de Inadimplência	06/2019	30/06/2019	1919	15,00	5,49	0,41	13,10	34,00
Taxa Extra CEB	06/2019	30/06/2019	1919	23,93	8,76	0,65	20,90	54,24
Fundo de Reserva REF.: 06/2019	06/2019	30/06/2019	1919	24,29	8,89	0,66	21,21	55,05
Taxa Extra	06/2019	30/06/2019	1919	144,40	52,87	3,95	126,12	327,34
Taxa Extra CEB	07/2019	30/07/2019	1889	23,93	8,76	0,65	20,58	53,92
Fundo de Reserva REF.: 07/2019	07/2019	30/07/2019	1889	24,29	8,89	0,66	20,89	54,73
Taxa Extra	07/2019	30/07/2019	1889	112,00	41,01	3,06	96,35	252,42
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2019	07/2019	30/07/2019	1889	523,98	191,86	14,32	450,74	1.180,90
Fundo de Inadimplência	07/2019	30/07/2019	1889	15,00	5,49	0,41	12,90	33,80
Fundo de Reserva REF.: 08/2019	08/2019	30/08/2019	1858	24,29	8,86	0,66	20,53	54,34
Taxa Extra	08/2019	30/08/2019	1858	112,00	40,86	3,06	94,67	250,59
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2019	08/2019	30/08/2019	1858	523,98	191,15	14,30	442,90	1.172,33
Fundo de Inadimplência	08/2019	30/08/2019	1858	15,00	5,47	0,41	12,68	33,56
Taxa Extra CEB	08/2019	30/08/2019	1858	23,93	8,73	0,65	20,23	53,54
Comprovante Registro Termo Penhora	09/2019	19/09/2019	1838	609,60	221,38	16,62	509,11	1.356,71
Fundo de Inadimplência	09/2019	30/09/2019	1827	15,00	5,45	0,41	12,45	33,31
Taxa Extra CEB	09/2019	30/09/2019	1827	23,93	8,69	0,65	19,87	53,14
Fundo de Reserva REF.: 09/2019	09/2019	30/09/2019	1827	24,29	8,82	0,66	20,16	53,93
Taxa Extra	09/2019	30/09/2019	1827	112,00	40,67	3,05	92,98	248,70
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2019	09/2019	30/09/2019	1827	523,98	190,29	14,29	434,99	1.163,55
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2019	10/2019	10/10/2019	1817	523,98	190,29	14,29	432,61	1.161,17



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 09/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 30/09/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Fundo de Inadimplência	10/2019	10/10/2019	1817	15,00	5,45	0,41	12,39	33,25
Taxa Extra CEB	10/2019	10/10/2019	1817	23,93	8,69	0,65	19,76	53,03
Fundo de Reserva REF.: 10/2019	10/2019	10/10/2019	1817	24,29	8,82	0,66	20,05	53,82
Taxa Extra	10/2019	10/10/2019	1817	112,00	40,67	3,05	92,47	248,19
Fundo de Inadimplência	11/2019	30/11/2019	1766	15,00	5,33	0,41	11,95	32,69
Taxa Extra CEB	11/2019	30/11/2019	1766	23,93	8,50	0,65	19,07	52,15
Fundo de Reserva REF.: 11/2019	11/2019	30/11/2019	1766	24,29	8,63	0,66	19,36	52,94
Taxa Extra	11/2019	30/11/2019	1766	112,00	39,79	3,04	89,25	244,08
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2019	11/2019	30/11/2019	1766	523,98	186,17	14,20	417,57	1.141,92
Custas de Carta Precatória	12/2019	12/12/2019	1754	342,79	121,79	9,29	271,62	745,49
Taxa Extra CEB	12/2019	30/12/2019	1736	23,93	8,50	0,65	18,77	51,85
Fundo de Reserva REF.: 12/2019	12/2019	30/12/2019	1736	24,29	8,63	0,66	19,05	52,63
Taxa Extra	12/2019	30/12/2019	1736	66,85	23,75	1,81	52,43	144,84
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2019	12/2019	30/12/2019	1736	523,98	186,17	14,20	410,94	1.135,29
Fundo de Inadimplência	12/2019	30/12/2019	1736	15,00	5,33	0,41	11,76	32,50
Mensalidade Associação REF.: 01/2020	01/2020	20/01/2020	1715	15,00	5,08	0,40	11,48	31,96
Fundo de Reserva REF.: 01/2020	01/2020	30/01/2020	1705	24,74	8,39	0,66	18,83	52,62
Taxa Extra	01/2020	30/01/2020	1705	66,85	22,66	1,79	50,87	142,17
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2020	01/2020	30/01/2020	1705	544,79	184,66	14,59	414,57	1.158,61
Fundo de Inadimplência	01/2020	30/01/2020	1705	15,00	5,08	0,40	11,41	31,89
Mensalidade Associação REF.: 02/2020	02/2020	29/02/2020	1675	15,00	5,01	0,40	11,16	31,57
Fundo de Reserva REF.: 02/2020	02/2020	29/02/2020	1675	24,74	8,27	0,66	18,41	52,08
Taxa Extra	02/2020	29/02/2020	1675	66,85	22,34	1,78	49,74	140,71
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2020	02/2020	29/02/2020	1675	544,79	182,05	14,54	405,33	1.146,71
Fundo de Inadimplência	02/2020	29/02/2020	1675	15,00	5,01	0,40	11,16	31,57
Fundo de Reserva REF.: 03/2020	03/2020	30/03/2020	1645	24,74	8,27	0,66	18,10	51,77
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2020	03/2020	30/03/2020	1645	544,79	182,05	14,54	398,55	1.139,93
Fundo de Inadimplência	03/2020	30/03/2020	1645	15,00	5,01	0,40	10,97	31,38
Mensalidade Associação REF.: 03/2020	03/2020	30/03/2020	1645	15,00	5,01	0,40	10,97	31,38
Fundo de Inadimplência	04/2020	30/04/2020	1614	15,00	4,98	0,40	10,75	31,13
Fundo de Reserva REF.: 04/2020	04/2020	30/04/2020	1614	24,74	8,21	0,66	17,73	51,34
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2020	04/2020	30/04/2020	1614	544,79	180,74	14,51	390,34	1.130,38
Mensalidade Associação REF.: 04/2020	04/2020	30/04/2020	1614	15,00	4,98	0,40	10,75	31,13
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2020	05/2020	30/05/2020	1584	544,79	180,74	14,51	382,60	1.122,64
Mensalidade Associação REF.: 05/2020	05/2020	30/05/2020	1584	15,00	4,98	0,40	10,54	30,92
Fundo de Inadimplência	05/2020	30/05/2020	1584	15,00	4,98	0,40	10,54	30,92
Fundo de Reserva REF.: 05/2020	05/2020	30/05/2020	1584	24,74	8,21	0,66	17,38	50,99
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2020	06/2020	30/06/2020	1553	544,79	180,74	14,51	375,58	1.115,62
Mensalidade Associação REF.: 06/2020	06/2020	30/06/2020	1553	15,00	4,98	0,40	10,34	30,72
Fundo de Inadimplência	06/2020	30/06/2020	1553	15,00	4,98	0,40	10,34	30,72
Fundo de Reserva REF.: 06/2020	06/2020	30/06/2020	1553	24,74	8,21	0,66	17,06	50,67



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 09/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 30/09/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2020	07/2020	30/07/2020	1523	544,79	178,57	14,47	367,23	1.105,06
Mensalidade Associação REF.: 07/2020	07/2020	30/07/2020	1523	15,00	4,92	0,40	10,11	30,43
Fundo de Inadimplência	07/2020	30/07/2020	1523	15,00	4,92	0,40	10,11	30,43
Fundo de Reserva REF.: 07/2020	07/2020	30/07/2020	1523	24,74	8,11	0,66	16,68	50,19
Mensalidade Associação REF.: 08/2020	08/2020	30/08/2020	1492	15,00	4,83	0,40	9,86	30,09
Fundo de Inadimplência	08/2020	30/08/2020	1492	15,00	4,83	0,40	9,86	30,09
Fundo de Reserva REF.: 08/2020	08/2020	30/08/2020	1492	24,74	7,97	0,65	16,26	49,62
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2020	08/2020	30/08/2020	1492	544,79	175,40	14,40	357,93	1.092,52
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2020	09/2020	30/09/2020	1461	544,79	172,82	14,35	349,48	1.081,44
Mensalidade Associação REF.: 09/2020	09/2020	30/09/2020	1461	15,00	4,76	0,40	9,62	29,78
Fundo de Inadimplência	09/2020	30/09/2020	1461	15,00	4,76	0,40	9,62	29,78
Fundo de Reserva REF.: 09/2020	09/2020	30/09/2020	1461	24,74	7,85	0,65	15,87	49,11
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2020	10/2020	30/10/2020	1431	544,79	166,63	14,23	339,35	1.065,00
Mensalidade Associação REF.: 10/2020	10/2020	30/10/2020	1431	15,00	4,59	0,39	9,34	29,32
Fundo de Inadimplência	10/2020	30/10/2020	1431	15,00	4,59	0,39	9,34	29,32
Fundo de Reserva REF.: 10/2020	10/2020	30/10/2020	1431	24,74	7,57	0,65	15,41	48,37
Mensalidade Associação REF.: 11/2020	11/2020	30/11/2020	1400	15,00	4,42	0,39	9,06	28,87
Fundo de Inadimplência	11/2020	30/11/2020	1400	15,00	4,42	0,39	9,06	28,87
Fundo de Reserva REF.: 11/2020	11/2020	30/11/2020	1400	24,74	7,28	0,64	14,94	47,60
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2020	11/2020	30/11/2020	1400	544,79	160,35	14,10	329,07	1.048,31
Fundo de Inadimplência	12/2020	30/12/2020	1370	15,00	4,23	0,38	8,78	28,39
Fundo de Reserva REF.: 12/2020	12/2020	30/12/2020	1370	24,74	6,98	0,63	14,49	46,84
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2020	12/2020	30/12/2020	1370	544,79	153,72	13,97	318,99	1.031,47
Mensalidade Associação REF.: 12/2020	12/2020	30/12/2020	1370	15,00	4,23	0,38	8,78	28,39
Fundo de Inadimplência	01/2021	30/01/2021	1339	15,00	3,90	0,38	8,42	27,70
Fundo de Reserva REF.: 01/2021	01/2021	30/01/2021	1339	26,04	6,78	0,66	14,63	48,11
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2021	01/2021	30/01/2021	1339	570,84	148,59	14,39	320,63	1.054,45
Mensalidade Associação REF.: 01/2021	01/2021	30/01/2021	1339	15,00	3,90	0,38	8,42	27,70
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2021	02/2021	28/02/2021	1310	570,84	142,74	14,27	311,36	1.039,21
Mensalidade Associação REF.: 02/2021	02/2021	28/02/2021	1310	15,00	3,75	0,38	8,18	27,31
Fundo de Inadimplência	02/2021	28/02/2021	1310	15,00	3,75	0,38	8,18	27,31
Fundo de Reserva REF.: 02/2021	02/2021	28/02/2021	1310	26,04	6,51	0,65	14,20	47,40
Fundo de Reserva REF.: 03/2021	03/2021	30/04/2021	1249	26,04	6,23	0,65	13,44	46,36
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2021	03/2021	30/04/2021	1249	570,84	136,66	14,15	294,56	1.016,21
Fundo de Inadimplência	04/2021	30/04/2021	1249	15,00	3,59	0,37	7,74	26,70
Mensalidade Associação REF.: 04/2021	04/2021	30/04/2021	1249	15,00	3,59	0,37	7,74	26,70
Fundo de Reserva REF.: 04/2021	04/2021	30/04/2021	1249	26,04	6,23	0,65	13,44	46,36
Fundo de Inadimplência	03/2021	30/04/2021	1249	15,00	3,59	0,37	7,74	26,70
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2021	04/2021	30/04/2021	1249	570,84	136,66	14,15	294,56	1.016,21
Mensalidade Associação REF.: 03/2021	03/2021	30/04/2021	1249	15,00	3,59	0,37	7,74	26,70
Fundo de Inadimplência	05/2021	30/05/2021	1219	15,00	3,52	0,37	7,52	26,41



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 09/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 30/09/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Mensalidade Associação REF.: 05/2021	05/2021	30/05/2021	1219	15,00	3,52	0,37	7,52	26,41
Fundo de Reserva REF.: 05/2021	05/2021	30/05/2021	1219	26,04	6,11	0,64	13,05	45,84
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2021	05/2021	30/05/2021	1219	570,84	133,98	14,10	286,16	1.005,08
Custas Cumprimento de Sentença	06/2021	02/06/2021	1216	223,61	49,86	5,47	110,85	389,79
Custas Processuais	06/2021	22/06/2021	1196	589,49	131,43	14,42	287,41	1.022,75
Certidão CRI	06/2021	23/06/2021	1195	74,75	16,67	1,83	36,42	129,67
Fundo de Inadimplência	06/2021	30/06/2021	1188	15,00	3,34	0,37	7,26	25,97
Mensalidade Associação REF.: 06/2021	06/2021	30/06/2021	1188	15,00	3,34	0,37	7,26	25,97
Fundo de Reserva REF.: 06/2021	06/2021	30/06/2021	1188	26,04	5,81	0,64	12,61	45,10
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2021	06/2021	30/06/2021	1188	570,84	127,28	13,96	276,46	988,54
Fundo de Reserva REF.: 07/2021	07/2021	30/07/2021	1158	26,04	5,62	0,63	12,22	44,51
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2021	07/2021	30/07/2021	1158	570,84	123,11	13,88	267,86	975,69
Fundo de Inadimplência	07/2021	30/07/2021	1158	15,00	3,24	0,36	7,04	25,64
Mensalidade Associação REF.: 07/2021	07/2021	30/07/2021	1158	15,00	3,24	0,36	7,04	25,64
Fundo de Inadimplência	08/2021	30/08/2021	1127	15,00	3,05	0,36	6,78	25,19
Mensalidade Associação REF.: 08/2021	08/2021	30/08/2021	1127	15,00	3,05	0,36	6,78	25,19
Fundo de Reserva REF.: 08/2021	08/2021	30/08/2021	1127	26,04	5,30	0,63	11,77	43,74
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2021	08/2021	30/08/2021	1127	570,84	116,11	13,74	258,06	958,75
Fundo de Inadimplência	09/2021	30/09/2021	1096	15,00	2,89	0,36	6,54	24,79
Mensalidade Associação REF.: 09/2021	09/2021	30/09/2021	1096	15,00	2,89	0,36	6,54	24,79
Fundo de Reserva REF.: 09/2021	09/2021	30/09/2021	1096	26,04	5,02	0,62	11,35	43,03
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2021	09/2021	30/09/2021	1096	570,84	110,11	13,62	248,77	943,34
Mensalidade Associação REF.: 10/2021	10/2021	30/10/2021	1066	15,00	2,48	0,35	6,20	24,03
Fundo de Reserva REF.: 10/2021	10/2021	30/10/2021	1066	26,04	4,30	0,61	10,76	41,71
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2021	10/2021	30/10/2021	1066	570,84	94,32	13,30	235,91	914,37
Fundo de Inadimplência	10/2021	30/10/2021	1066	15,00	2,48	0,35	6,20	24,03
Fundo de Reserva REF.: 11/2021	11/2021	30/11/2021	1035	26,04	4,30	0,61	10,47	41,42
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2021	11/2021	30/11/2021	1035	570,84	94,32	13,30	229,48	907,94
Fundo de Inadimplência	11/2021	30/11/2021	1035	15,00	2,48	0,35	6,03	23,86
Mensalidade Associação REF.: 11/2021	11/2021	30/11/2021	1035	15,00	2,48	0,35	6,03	23,86
Mensalidade Associação REF.: 12/2021	12/2021	30/12/2021	1005	15,00	2,33	0,35	5,81	23,49
Fundo de Reserva REF.: 12/2021	12/2021	30/12/2021	1005	26,04	4,05	0,60	10,08	40,77
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2021	12/2021	30/12/2021	1005	570,84	88,78	13,19	220,97	893,78
Fundo de Inadimplência	12/2021	30/12/2021	1005	15,00	2,33	0,35	5,81	23,49
Fundo de Reserva REF.: 01/2022	01/2022	30/01/2022	974	28,82	4,24	0,66	10,72	44,44
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2022	01/2022	30/01/2022	974	626,41	92,18	14,37	233,06	966,02
Mensalidade Associação REF.: 01/2022	01/2022	30/01/2022	974	15,00	2,21	0,34	5,58	23,13
Mensalidade Associação REF.: 02/2022	02/2022	28/02/2022	945	15,00	2,09	0,34	5,38	22,81
Fundo de Reserva REF.: 02/2022	02/2022	28/02/2022	945	28,82	4,02	0,66	10,34	43,84
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2022	02/2022	28/02/2022	945	626,41	87,40	14,28	224,85	952,94
Mensalidade Associação REF.: 03/2022	03/2022	30/03/2022	915	15,00	1,92	0,34	5,16	22,42



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 09/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 30/09/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Fundo de Reserva REF.: 03/2022	03/2022	30/03/2022	915	28,82	3,70	0,65	9,92	43,09
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2022	03/2022	30/03/2022	915	626,41	80,33	14,13	215,56	936,43
Mensalidade Associação REF.: 04/2022	04/2022	30/04/2022	884	15,00	1,47	0,33	4,84	21,64
Fundo de Reserva REF.: 04/2022	04/2022	30/04/2022	884	28,82	2,82	0,63	9,30	41,57
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2022	04/2022	30/04/2022	884	626,41	61,29	13,75	202,18	903,63
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 05/2022	05/2022	30/05/2022	854	626,41	61,29	13,75	195,77	897,22
Fundo de Reserva Ref.: 05/2022	05/2022	30/05/2022	854	28,82	2,82	0,63	9,01	41,28
Mensalidade Associação Ref.: 05/2022	05/2022	30/05/2022	854	15,00	1,47	0,33	4,69	21,49
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 06/2022	06/2022	30/06/2022	823	626,41	58,21	13,69	187,81	886,12
Fundo de Reserva Ref.: 06/2022	06/2022	30/06/2022	823	28,82	2,68	0,63	8,64	40,77
Mensalidade Associação Ref.: 06/2022	06/2022	30/06/2022	823	15,00	1,39	0,33	4,50	21,22
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2022	07/2022	30/07/2022	793	626,41	54,00	13,61	179,40	873,42
Fundo de Reserva Ref.: 07/2022	07/2022	30/07/2022	793	28,82	2,48	0,63	8,25	40,18
Mensalidade Associação Ref.: 07/2022	07/2022	30/07/2022	793	15,00	1,29	0,33	4,30	20,92
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2022	08/2022	30/08/2022	762	626,41	54,00	13,61	172,82	866,84
Fundo de Reserva Ref.: 08/2022	08/2022	30/08/2022	762	28,82	2,48	0,63	7,95	39,88
Mensalidade Associação Ref.: 08/2022	08/2022	30/08/2022	762	15,00	1,29	0,33	4,14	20,76
Fundo de Reserva Ref.: 09/2022	09/2022	30/09/2022	731	28,82	2,48	0,63	7,63	39,56
Mensalidade Associação Ref.: 09/2022	09/2022	30/09/2022	731	15,00	1,29	0,33	3,97	20,59
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2022	09/2022	30/09/2022	731	626,41	54,00	13,61	165,79	859,81
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2022	10/2022	30/10/2022	701	626,41	54,00	13,61	158,76	852,78
Fundo de Reserva Ref.: 10/2022	10/2022	30/10/2022	701	28,82	2,48	0,63	7,30	39,23
Mensalidade Associação Ref.: 10/2022	10/2022	30/10/2022	701	15,00	1,29	0,33	3,80	20,42
Mensalidade Associação Ref.: 11/2022	11/2022	30/11/2022	670	15,00	1,16	0,32	3,60	20,08
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2022	11/2022	30/11/2022	670	626,41	48,25	13,49	150,45	838,60
Fundo de Reserva Ref.: 11/2022	11/2022	30/11/2022	670	28,82	2,22	0,62	6,92	38,58
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2022	12/2022	30/12/2022	640	626,41	48,25	13,49	143,93	832,08
Fundo de Reserva Ref.: 12/2022	12/2022	30/12/2022	640	28,82	2,22	0,62	6,62	38,28
Mensalidade Associação Ref.: 12/2022	12/2022	30/12/2022	640	15,00	1,16	0,32	3,45	19,93
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2023	01/2023	30/01/2023	609	681,89	47,49	14,59	148,06	892,03
Fundo de Reserva Ref.: 01/2023	01/2023	30/01/2023	609	31,59	2,20	0,68	6,86	41,33
Mensalidade Associação Ref.: 01/2023	01/2023	30/01/2023	609	15,00	1,04	0,32	3,26	19,62
Fundo de Reserva Ref.: 02/2023	02/2023	20/03/2023	560	31,59	1,79	0,67	6,23	40,28
Mensalidade Associação Ref.: 02/2023	02/2023	20/03/2023	560	15,00	0,85	0,32	2,96	19,13
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 02/2023	02/2023	20/03/2023	560	681,89	38,60	14,41	134,49	869,39
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 03/2023	03/2023	30/03/2023	550	681,89	38,60	14,41	132,09	866,99
Fundo de Reserva Ref.: 03/2023	03/2023	30/03/2023	550	31,59	1,79	0,67	6,12	40,17
Mensalidade Associação Ref.: 03/2023	03/2023	30/03/2023	550	15,00	0,85	0,32	2,91	19,08
Fundo de Reserva Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	529	31,59	1,58	0,66	5,85	39,68
Mensalidade Associação Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	529	15,00	0,75	0,32	2,78	18,85
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	529	681,89	34,02	14,32	126,24	856,47



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 09/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 30/09/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	499	681,89	30,25	14,24	117,98	844,36
Fundo de Reserva Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	499	31,59	1,40	0,66	5,47	39,12
Mensalidade Associação Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	499	15,00	0,67	0,31	2,60	18,58
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 06/2023	06/2023	10/06/2023	478	681,89	27,69	14,19	112,59	836,36
Fundo de Reserva Ref.: 06/2023	06/2023	10/06/2023	478	31,59	1,28	0,66	5,22	38,75
Mensalidade Associação Ref.: 06/2023	06/2023	10/06/2023	478	15,00	0,61	0,31	2,48	18,40
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2023	07/2023	10/07/2023	448	681,89	27,69	14,19	105,96	829,73
Fundo de Reserva Ref.: 07/2023	07/2023	10/07/2023	448	31,59	1,28	0,66	4,91	38,44
Mensalidade Associação Ref.: 07/2023	07/2023	10/07/2023	448	15,00	0,61	0,31	2,33	18,25
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	407	681,89	27,69	14,19	96,03	819,80
Fundo de Reserva Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	407	31,59	1,28	0,66	4,45	37,98
Mensalidade Associação Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	407	15,00	0,61	0,31	2,11	18,03
Mensalidade Associação Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	376	15,00	0,58	0,31	1,95	17,84
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	376	681,89	26,27	14,16	88,76	811,08
Fundo de Reserva Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	376	31,59	1,22	0,66	4,11	37,58
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	10/2023	10/10/2023	356	681,89	25,50	14,15	83,94	805,48
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	10/2023	10/10/2023	356	31,59	1,18	0,66	3,89	37,32
Mensalidade Associação Ref.: 10/2023	10/2023	10/10/2023	356	15,00	0,56	0,31	1,85	17,72
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	315	681,89	24,65	14,13	74,19	794,86
Fundo de Reserva Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	315	31,59	1,14	0,65	3,44	36,82
Mensalidade Associação Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	315	15,00	0,54	0,31	1,63	17,48
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	10/12/2023	295	681,89	23,94	14,12	69,17	789,12
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	10/12/2023	295	31,59	1,11	0,65	3,20	36,55
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	10/12/2023	295	15,00	0,53	0,31	1,52	17,36
Mensalidade Associação Ref.: 01/2024	01/2024	10/01/2024	264	15,00	0,44	0,31	1,36	17,11
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2024	01/2024	10/01/2024	264	673,45	19,83	13,87	61,01	768,16
Fundo de Reserva Ref.: 01/2024	01/2024	10/01/2024	264	31,17	0,92	0,64	2,82	35,55
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 02/2024	02/2024	20/02/2024	223	673,45	15,90	13,79	51,24	754,38
Fundo de Reserva Ref.: 02/2024	02/2024	20/02/2024	223	31,17	0,74	0,64	2,37	34,92
Mensalidade Associação Ref.: 02/2024	02/2024	20/02/2024	223	15,00	0,35	0,31	1,14	16,80
Fundo de Reserva Ref.: 03/2024	03/2024	20/03/2024	194	31,17	0,48	0,63	2,05	34,33
Mensalidade Associação Ref.: 03/2024	03/2024	20/03/2024	194	15,00	0,23	0,30	0,98	16,51
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 03/2024	03/2024	20/03/2024	194	673,45	10,37	13,68	44,22	741,72
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 04/2024	04/2024	10/04/2024	173	673,45	9,07	13,65	39,36	735,53
Fundo de Reserva Ref.: 04/2024	04/2024	10/04/2024	173	31,17	0,42	0,63	1,82	34,04
Mensalidade Associação Ref.: 04/2024	04/2024	10/04/2024	173	15,00	0,20	0,30	0,88	16,38
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 05/2024	05/2024	10/05/2024	143	673,45	6,55	13,60	32,41	726,01
Fundo de Reserva Ref.: 05/2024	05/2024	10/05/2024	143	31,17	0,30	0,63	1,50	33,60
Mensalidade Associação Ref.: 05/2024	05/2024	10/05/2024	143	15,00	0,15	0,30	0,72	16,17
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 06/2024	06/2024	10/06/2024	112	673,45	3,44	13,54	25,27	715,70
Fundo de Reserva Ref.: 06/2024	06/2024	10/06/2024	112	31,17	0,16	0,63	1,17	33,13



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 09/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 30/09/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Mensalidade Associação Ref.: 06/2024	06/2024	10/06/2024	112	15,00	0,08	0,30	0,56	15,94
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2024	07/2024	10/07/2024	82	673,45	1,75	13,50	18,46	707,16
Fundo de Reserva Ref.: 07/2024	07/2024	10/07/2024	82	31,17	0,08	0,63	0,85	32,73
Mensalidade Associação Ref.: 07/2024	07/2024	10/07/2024	82	15,00	0,04	0,30	0,41	15,75
Total de				55.741,86	14.666,03	1.408,19	37.184,16	109.000,24
Fundo de Reserva Ref.: 02/2023	02/2023	20/02/2023	588	31,59	2,05	0,67	6,57	40,88
Tx. Limpeza Lote Ref.: 02/2023	02/2023	20/02/2023	588	35,00	2,27	0,75	7,28	45,30
Mensalidade Associação Ref.: 02/2023	02/2023	20/02/2023	588	15,00	0,97	0,32	3,12	19,41
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 02/2023	02/2023	20/02/2023	588	681,89	44,15	14,52	141,82	882,38
Tx. Limpeza Lote Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	560	35,00	1,98	0,74	6,90	44,62
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	560	681,89	38,60	14,41	134,49	869,39
Fundo de Reserva Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	560	31,59	1,79	0,67	6,23	40,28
Mensalidade Associação Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	560	15,00	0,85	0,32	2,96	19,13
Juros Atrasados REF.: 02/2023	02/2023	30/03/2023	550	45,54	0,00	0,00	0,00	45,54
Juros/Multa	02/2023	30/03/2023	550	49,16	2,78	1,04	9,52	62,50
Correção Monetária Atrasada REF.: 02/2023	02/2023	30/03/2023	550	154,16	0,00	0,00	0,00	154,16
Multa Atrasada REF.: 02/2023	02/2023	30/03/2023	550	158,78	0,00	0,00	0,00	158,78
Acordo Extrajudicial - Parcela 14 de 24	04/2023	15/04/2023	534	791,98	39,51	16,63	147,45	995,57
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	529	681,89	34,02	14,32	126,24	856,47
Fundo de Reserva Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	529	31,59	1,58	0,66	5,85	39,68
Mensalidade Associação Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	529	15,00	0,75	0,32	2,78	18,85
Tx. Limpeza Lote Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	529	35,00	1,75	0,74	6,48	43,97
Juros Atrasados REF.: 02/2023	02/2023	30/04/2023	519	358,48	0,00	0,00	0,00	358,48
Juros/Multa	02/2023	30/04/2023	519	49,16	2,18	1,03	8,85	61,22
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	499	681,89	30,25	14,24	117,98	844,36
Fundo de Reserva Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	499	31,59	1,40	0,66	5,47	39,12
Mensalidade Associação Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	499	15,00	0,67	0,31	2,60	18,58
Tx. Limpeza Lote Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	499	35,00	1,55	0,73	6,06	43,34
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 06/2023	06/2023	20/06/2023	468	681,89	27,69	14,19	110,69	834,46
Fundo de Reserva Ref.: 06/2023	06/2023	20/06/2023	468	31,59	1,28	0,66	5,13	38,66
Mensalidade Associação Ref.: 06/2023	06/2023	20/06/2023	468	15,00	0,61	0,31	2,44	18,36
Tx. Limpeza Lote Ref.: 06/2023	06/2023	20/06/2023	468	35,00	1,42	0,73	5,68	42,83
Mensalidade Associação Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	438	15,00	0,61	0,31	2,28	18,20
Tx. Limpeza Lote Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	438	35,00	1,42	0,73	5,32	42,47
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	438	681,89	27,69	14,19	103,60	827,37
Fundo de Reserva Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	438	31,59	1,28	0,66	4,80	38,33
Certidão de Ônus	08/2023	17/08/2023	410	34,03	1,38	0,71	4,84	40,96
Tx. Limpeza Lote Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	407	35,00	1,42	0,73	4,93	42,08
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	407	681,89	27,69	14,19	96,03	819,80
Fundo de Reserva Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	407	31,59	1,28	0,66	4,45	37,98



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 09/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 30/09/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Mensalidade Associação Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	407	15,00	0,61	0,31	2,11	18,03
Custas Processuais	09/2023	13/09/2023	383	322,53	12,43	6,70	42,76	384,42
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	376	681,89	26,27	14,16	88,76	811,08
Fundo de Reserva Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	376	31,59	1,22	0,66	4,11	37,58
Mensalidade Associação Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	376	15,00	0,58	0,31	1,95	17,84
Tx. Limpeza Lote Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	376	35,00	1,35	0,73	4,56	41,64
Mensalidade Associação Ref.: 07/2022	02/2023	30/09/2023	366	15,00	0,56	0,31	1,89	17,76
Tx. Limpeza Lote Ref.: 07/2022	02/2023	30/09/2023	366	32,00	1,20	0,66	4,03	37,89
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2022	02/2023	30/09/2023	366	347,30	12,99	7,21	43,72	411,22
Juros/Multa	02/2023	30/09/2023	366	49,16	1,84	1,02	6,19	58,21
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2022	02/2023	30/09/2023	366	362,35	13,55	7,52	45,61	429,03
Fundo de Reserva Ref.: 07/2022	02/2023	30/09/2023	366	28,82	1,08	0,60	3,63	34,13
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	346	681,89	25,50	14,15	81,59	803,13
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	346	31,59	1,18	0,66	3,78	37,21
Mensalidade Associação Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	346	15,00	0,56	0,31	1,79	17,66
Tx. Limpeza Lote Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	346	35,00	1,31	0,73	4,19	41,23
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2022	02/2023	30/10/2023	336	430,54	16,10	8,93	50,02	505,59
Juros/Multa	02/2023	30/10/2023	336	49,16	1,84	1,02	5,71	57,73
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2022	02/2023	30/10/2023	336	279,11	10,44	5,79	32,43	327,77
Fundo de Reserva Ref.: 08/2022	02/2023	30/10/2023	336	28,82	1,08	0,60	3,35	33,85
Mensalidade Associação Ref.: 08/2022	02/2023	30/10/2023	336	15,00	0,56	0,31	1,74	17,61
Tx. Limpeza Lote Ref.: 08/2022	02/2023	30/10/2023	336	32,00	1,20	0,66	3,72	37,58
Acordo Extrajudicial - Parcela 21 de 24	11/2023	15/11/2023	320	791,98	28,63	16,41	87,26	924,28
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	315	681,89	24,65	14,13	74,19	794,86
Fundo de Reserva Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	315	31,59	1,14	0,65	3,44	36,82
Mensalidade Associação Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	315	15,00	0,54	0,31	1,63	17,48
Tx. Limpeza Lote Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	315	35,00	1,27	0,73	3,81	40,81
Juros/Multa	02/2023	30/11/2023	305	49,16	1,78	1,02	5,18	57,14
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2022	02/2023	30/11/2023	305	195,87	7,08	4,06	20,63	227,64
Fundo de Reserva Ref.: 09/2022	02/2023	30/11/2023	305	28,82	1,04	0,60	3,04	33,50
Mensalidade Associação Ref.: 09/2022	02/2023	30/11/2023	305	15,00	0,54	0,31	1,58	17,43
Tx. Limpeza Lote Ref.: 09/2022	02/2023	30/11/2023	305	32,00	1,16	0,66	3,37	37,19
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2022	02/2023	30/11/2023	305	513,78	18,57	10,65	54,12	597,12
Acordo Extrajudicial - Parcela 22 de 24	12/2023	15/12/2023	290	791,98	27,81	16,40	79,25	915,44
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	285	681,89	23,94	14,12	67,05	787,00
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	285	31,59	1,11	0,65	3,11	36,46
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	285	15,00	0,53	0,31	1,48	17,32
Tx. Limpeza Lote Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	285	35,00	1,23	0,72	3,44	40,39
Tx. Limpeza Lote Ref.: 10/2022	02/2023	30/12/2023	275	32,00	0,94	0,66	2,99	36,59
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2022	02/2023	30/12/2023	275	597,02	17,58	12,29	55,72	682,61
Juros/Multa	02/2023	30/12/2023	275	49,16	1,45	1,01	4,59	56,21



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 09/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 30/09/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2022	02/2023	30/12/2023	275	112,63	3,32	2,32	10,51	128,78
Fundo de Reserva Ref.: 10/2022	02/2023	30/12/2023	275	28,82	0,85	0,59	2,69	32,95
Mensalidade Associação Ref.: 10/2022	02/2023	30/12/2023	275	15,00	0,44	0,31	1,40	17,15
Acordo Extrajudicial - Parcela 23 de 24	01/2024	15/01/2024	259	791,98	23,32	16,31	70,39	902,00
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2022	02/2023	30/01/2024	244	29,39	0,87	0,61	2,46	33,33
Tx. Limpeza Lote Ref.: 12/2022	02/2023	30/01/2024	244	10,03	0,30	0,21	0,84	11,38
Fundo de Reserva Ref.: 11/2022	02/2023	30/01/2024	244	28,82	0,85	0,59	2,41	32,67
Mensalidade Associação Ref.: 11/2022	02/2023	30/01/2024	244	15,00	0,44	0,31	1,26	17,01
Tx. Limpeza Lote Ref.: 11/2022	02/2023	30/01/2024	244	32,00	0,94	0,66	2,68	36,28
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2022	02/2023	30/01/2024	244	626,41	18,45	12,90	52,45	710,21
Fundo de Reserva Ref.: 12/2022	02/2023	30/01/2024	244	28,82	0,85	0,59	2,41	32,67
Juros/Multa	02/2023	30/01/2024	244	49,16	1,45	1,01	4,12	55,74
Mensalidade Associação Ref.: 12/2022	02/2023	30/01/2024	244	15,00	0,44	0,31	1,26	17,01
Acordo Extrajudicial - Parcela 24 de 24	02/2024	15/02/2024	228	791,98	18,70	16,21	61,61	888,50
Tx. Limpeza Lote Ref.: 05/2024	05/2024	10/05/2024	143	38,00	0,37	0,77	1,83	40,97
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 05/2024	05/2024	10/05/2024	143	673,45	6,55	13,60	32,41	726,01
Fundo de Reserva Ref.: 05/2024	05/2024	10/05/2024	143	31,17	0,30	0,63	1,50	33,60
Mensalidade Associação Ref.: 05/2024	05/2024	10/05/2024	143	15,00	0,15	0,30	0,72	16,17
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 06/2024	06/2024	10/06/2024	112	673,45	3,44	13,54	25,27	715,70
Fundo de Reserva Ref.: 06/2024	06/2024	10/06/2024	112	31,17	0,16	0,63	1,17	33,13
Mensalidade Associação Ref.: 06/2024	06/2024	10/06/2024	112	15,00	0,08	0,30	0,56	15,94
Tx. Limpeza Lote Ref.: 06/2024	06/2024	10/06/2024	112	38,00	0,19	0,76	1,43	40,38
Pagamento a Menor REF.: 01/04/2024	06/2024	10/06/2024	112	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2024	07/2024	10/07/2024	82	673,45	1,75	13,50	18,46	707,16
Fundo de Reserva Ref.: 07/2024	07/2024	10/07/2024	82	31,17	0,08	0,63	0,85	32,73
Mensalidade Associação Ref.: 07/2024	07/2024	10/07/2024	82	15,00	0,04	0,30	0,41	15,75
Tx. Limpeza Lote Ref.: 07/2024	07/2024	10/07/2024	82	38,00	0,10	0,76	1,04	39,90
Mensalidade Associação Ref.: 08/2024	08/2024	10/08/2024	51	15,00	0,00	0,30	0,25	15,55
Tx. Limpeza Lote Ref.: 08/2024	08/2024	10/08/2024	51	38,00	0,00	0,76	0,62	39,38
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2024	08/2024	10/08/2024	51	673,45	0,00	13,47	11,00	697,92
Fundo de Reserva Ref.: 08/2024	08/2024	10/08/2024	51	31,17	0,00	0,62	0,51	32,30
Mensalidade Associação Ref.: 09/2024	09/2024	10/09/2024	20	15,00	0,00	0,30	0,10	15,40
Tx. Limpeza Lote Ref.: 09/2024	09/2024	10/09/2024	20	38,00	0,00	0,76	0,25	39,01
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2024	09/2024	10/09/2024	20	673,45	0,00	13,47	4,49	691,41
Fundo de Reserva Ref.: 09/2024	09/2024	10/09/2024	20	31,17	0,00	0,62	0,21	32,00
Total a				21.491,28	681,74	429,14	2.331,93	24.934,09
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2024	09/2024	20/09/2024	10	673,45	0,00	13,47	2,24	689,16
Fundo de Reserva Ref.: 09/2024	09/2024	20/09/2024	10	31,17	0,00	0,62	0,10	31,89
Mensalidade Associação Ref.: 09/2024	09/2024	20/09/2024	10	15,00	0,00	0,30	0,05	15,35
Tx. Limpeza Lote Ref.: 09/2024	09/2024	20/09/2024	10	38,00	0,00	0,76	0,13	38,89



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 09/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 30/09/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Total de				757,62	0,00	15,15	2,52	775,29
Mensalidade Associação Ref.: 09/2024	09/2024	20/09/2024	10	15,00	0,00	0,30	0,05	15,35
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2024	09/2024	20/09/2024	10	673,45	0,00	13,47	2,24	689,16
Fundo de Reserva Ref.: 09/2024	09/2024	20/09/2024	10	31,17	0,00	0,62	0,10	31,89
Total de				719,62	0,00	14,39	2,39	736,40
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	244	673,45	19,83	13,87	56,39	763,54
Fundo de Reserva Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	244	31,17	0,92	0,64	2,61	35,34
Mensalidade Associação Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	244	15,00	0,44	0,31	1,26	17,01
Tx. Limpeza Lote Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	244	38,00	1,12	0,78	3,18	43,08
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 02/2024	02/2024	01/03/2024	213	673,45	10,37	13,68	48,55	746,05
Fundo de Reserva Ref.: 02/2024	02/2024	01/03/2024	213	31,17	0,48	0,63	2,25	34,53
Mensalidade Associação Ref.: 02/2024	02/2024	01/03/2024	213	15,00	0,23	0,30	1,08	16,61
Tx. Limpeza Lote Ref.: 02/2024	02/2024	01/03/2024	213	38,00	0,58	0,77	2,74	42,09
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 03/2024	03/2024	30/03/2024	184	673,45	9,07	13,65	41,41	737,58
Fundo de Reserva Ref.: 03/2024	03/2024	30/03/2024	184	31,17	0,42	0,63	1,92	34,14
Mensalidade Associação Ref.: 03/2024	03/2024	30/03/2024	184	15,00	0,20	0,30	0,92	16,42
Tx. Limpeza Lote Ref.: 03/2024	03/2024	30/03/2024	184	38,00	0,51	0,77	2,34	41,62
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 06/2024	06/2024	30/06/2024	92	673,45	1,75	13,50	20,48	709,18
Fundo de Reserva Ref.: 06/2024	06/2024	30/06/2024	92	31,17	0,08	0,63	0,95	32,83
Mensalidade Associação Ref.: 06/2024	06/2024	30/06/2024	92	15,00	0,04	0,30	0,46	15,80
Tx. Limpeza Lote Ref.: 06/2024	06/2024	30/06/2024	92	38,00	0,10	0,76	1,16	40,02
Tx. Limpeza Lote Ref.: 07/2024	07/2024	30/07/2024	62	38,00	0,10	0,76	0,79	39,65
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2024	07/2024	30/07/2024	62	673,45	1,75	13,50	13,95	702,65
Fundo de Reserva Ref.: 07/2024	07/2024	30/07/2024	62	31,17	0,08	0,63	0,65	32,53
Mensalidade Associação Ref.: 07/2024	07/2024	30/07/2024	62	15,00	0,04	0,30	0,31	15,65
Total de				3.788,10	48,11	76,71	203,40	4.116,32
Fundo de Reserva Ref.: 02/2024	02/2024	01/03/2024	213	31,17	0,48	0,63	2,25	34,53
Mensalidade Associação Ref.: 02/2024	02/2024	01/03/2024	213	15,00	0,23	0,30	1,08	16,61
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 02/2024	02/2024	01/03/2024	213	673,45	10,37	13,68	48,55	746,05
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 03/2024	03/2024	30/03/2024	184	673,45	9,07	13,65	41,41	737,58
Fundo de Reserva Ref.: 03/2024	03/2024	30/03/2024	184	31,17	0,42	0,63	1,92	34,14
Mensalidade Associação Ref.: 03/2024	03/2024	30/03/2024	184	15,00	0,20	0,30	0,92	16,42
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 04/2024	04/2024	30/04/2024	153	673,45	9,07	13,65	34,81	730,98
Fundo de Reserva Ref.: 04/2024	04/2024	30/04/2024	153	31,17	0,42	0,63	1,61	33,83
Mensalidade Associação Ref.: 04/2024	04/2024	30/04/2024	153	15,00	0,20	0,30	0,78	16,28
AC Parc. 14/16 - Ref.: Proc.Nº0701393-75.2	04/2024	25/05/2024	128	858,66	8,35	17,34	36,41	920,76
AC Parc. 15/16 - Ref.: Proc.Nº0701393-75.2	04/2024	25/05/2024	128	3.692,89	35,93	74,58	156,61	3.960,01
Mensalidade Associação Ref.: 05/2024	05/2024	30/05/2024	123	15,00	0,15	0,30	0,62	16,07



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 09/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 30/09/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 05/2024	05/2024	30/05/2024	123	673,45	6,55	13,60	27,65	721,25
Fundo de Reserva Ref.: 05/2024	05/2024	30/05/2024	123	31,17	0,30	0,63	1,28	33,38
Fundo de Reserva Ref.: 06/2024	06/2024	30/06/2024	92	31,17	0,08	0,63	0,95	32,83
Mensalidade Associação Ref.: 06/2024	06/2024	30/06/2024	92	15,00	0,04	0,30	0,46	15,80
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 06/2024	06/2024	30/06/2024	92	673,45	1,75	13,50	20,48	709,18
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2024	07/2024	30/07/2024	62	673,45	1,75	13,50	13,95	702,65
Fundo de Reserva Ref.: 07/2024	07/2024	30/07/2024	62	31,17	0,08	0,63	0,65	32,53
Mensalidade Associação Ref.: 07/2024	07/2024	30/07/2024	62	15,00	0,04	0,30	0,31	15,65
Mensalidade Associação Ref.: 08/2024	08/2024	30/08/2024	31	15,00	0,00	0,30	0,16	15,46
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2024	08/2024	30/08/2024	31	673,45	0,00	13,47	6,96	693,88
Fundo de Reserva Ref.: 08/2024	08/2024	30/08/2024	31	31,17	0,00	0,62	0,32	32,11
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2024	09/2024	30/09/2024	0	673,45	0,00	13,47	0,00	686,92
Fundo de Reserva Ref.: 09/2024	09/2024	30/09/2024	0	31,17	0,00	0,62	0,00	31,79
Mensalidade Associação Ref.: 09/2024	09/2024	30/09/2024	0	15,00	0,00	0,30	0,00	15,30
Total de				10.308,51	85,48	207,86	400,14	11.001,99
Pagamento a Menor REF.: 01/06/2024	08/2024	20/08/2024	41	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2024	08/2024	20/08/2024	41	673,45	0,00	13,47	9,20	696,12
Fundo de Reserva Ref.: 08/2024	08/2024	20/08/2024	41	31,17	0,00	0,62	0,43	32,22
Mensalidade Associação Ref.: 08/2024	08/2024	20/08/2024	41	15,00	0,00	0,30	0,21	15,51
Total de				719,63	0,00	14,39	9,84	743,86
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2024	07/2024	30/07/2024	62	673,45	1,75	13,50	13,95	702,65
Fundo de Reserva Ref.: 07/2024	07/2024	30/07/2024	62	31,17	0,08	0,63	0,65	32,53
Mensalidade Associação Ref.: 07/2024	07/2024	30/07/2024	62	15,00	0,04	0,30	0,31	15,65
Pagamento a Menor REF.: 01/05/2024	08/2024	30/08/2024	31	0,03	0,00	0,00	0,00	0,03
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2024	08/2024	30/08/2024	31	673,45	0,00	13,47	6,96	693,88
Fundo de Reserva Ref.: 08/2024	08/2024	30/08/2024	31	31,17	0,00	0,62	0,32	32,11
Mensalidade Associação Ref.: 08/2024	08/2024	30/08/2024	31	15,00	0,00	0,30	0,16	15,46
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2024	09/2024	30/09/2024	0	673,45	0,00	13,47	0,00	686,92
Fundo de Reserva Ref.: 09/2024	09/2024	30/09/2024	0	31,17	0,00	0,62	0,00	31,79
Mensalidade Associação Ref.: 09/2024	09/2024	30/09/2024	0	15,00	0,00	0,30	0,00	15,30
Total de				2.158,89	1,87	43,21	22,35	2.226,32
Fundo de Reserva Ref.: 09/2024	09/2024	22/09/2024	8	31,17	0,00	0,62	0,07	31,86
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2024	09/2024	22/09/2024	8	673,45	0,00	13,47	1,57	688,49
Total de				704,62	0,00	14,09	1,64	720,35
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2024	08/2024	20/08/2024	41	673,45	0,00	13,47	9,20	696,12
Fundo de Reserva Ref.: 08/2024	08/2024	20/08/2024	41	31,17	0,00	0,62	0,43	32,22
Mensalidade Associação Ref.: 08/2024	08/2024	20/08/2024	41	15,00	0,00	0,30	0,21	15,51



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 09/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 30/09/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Total de [REDACTED]:				719,62	0,00	14,39	9,84	743,85
[REDACTED] is								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2024	08/2024	20/08/2024	41	673,45	0,00	13,47	9,20	696,12
Fundo de Reserva Ref.: 08/2024	08/2024	20/08/2024	41	31,17	0,00	0,62	0,43	32,22
Mensalidade Associação Ref.: 08/2024	08/2024	20/08/2024	41	15,00	0,00	0,30	0,21	15,51
Total de [REDACTED]:				719,62	0,00	14,39	9,84	743,85
[REDACTED]								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2024	09/2024	30/09/2024	0	673,45	0,00	13,47	0,00	686,92
Fundo de Reserva Ref.: 09/2024	09/2024	30/09/2024	0	31,17	0,00	0,62	0,00	31,79
Mensalidade Associação Ref.: 09/2024	09/2024	30/09/2024	0	15,00	0,00	0,30	0,00	15,30
Total de [REDACTED]:				719,62	0,00	14,39	0,00	734,01
[REDACTED]								
Multa por infração	02/2023	27/02/2023	581	626,41	40,56	13,34	129,17	809,48
Correção Monetária Atrasada REF.: 02/2023	02/2023	27/02/2023	581	14,94	0,00	0,00	0,00	14,94
Multa Atrasada REF.: 02/2023	02/2023	27/02/2023	581	26,22	0,00	0,00	0,00	26,22
Juros Atrasados REF.: 02/2023	02/2023	27/02/2023	581	28,85	0,00	0,00	0,00	28,85
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2022	02/2023	27/02/2023	581	626,41	40,56	13,34	129,17	809,48
Fundo de Reserva Ref.: 12/2022	02/2023	27/02/2023	581	28,82	1,87	0,61	5,94	37,24
Mensalidade Associação Ref.: 12/2022	02/2023	27/02/2023	581	15,00	0,97	0,32	3,09	19,38
Total de [REDACTED]:				1.366,65	83,96	27,61	267,37	1.745,59
[REDACTED]								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 02/2024	02/2024	01/03/2024	213	673,45	10,37	13,68	48,55	746,05
Fundo de Reserva Ref.: 02/2024	02/2024	01/03/2024	213	31,17	0,48	0,63	2,25	34,53
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 05/2024	05/2024	25/06/2024	97	673,45	3,44	13,54	21,89	712,32
Fundo de Reserva Ref.: 05/2024	05/2024	25/06/2024	97	31,17	0,16	0,63	1,01	32,97
Total de [REDACTED]:				1.409,24	14,45	28,48	73,70	1.525,87
[REDACTED]								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2024	09/2024	10/09/2024	20	673,45	0,00	13,47	4,49	691,41
Fundo de Reserva Ref.: 09/2024	09/2024	10/09/2024	20	31,17	0,00	0,62	0,21	32,00
Total de [REDACTED]:				704,62	0,00	14,09	4,70	723,41
[REDACTED]								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	407	681,89	27,69	14,19	96,03	819,80
Fundo de Reserva Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	407	31,59	1,28	0,66	4,45	37,98
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2023	08/2023	21/12/2023	284	163,61	5,74	3,39	16,03	188,77
Fundo de Reserva Ref.: 01/2023	08/2023	21/12/2023	284	31,59	1,11	0,65	3,10	36,45
Fundo de Reserva Ref.: 02/2023	08/2023	21/12/2023	284	31,59	1,11	0,65	3,10	36,45
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 02/2023	08/2023	21/12/2023	284	150,85	5,30	3,12	14,78	174,05
Outros Encargos	08/2023	21/12/2023	284	31,80	1,12	0,66	3,12	36,70
Outros Encargos	08/2023	21/03/2024	193	31,80	0,49	0,65	2,08	35,02
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 03/2023	08/2023	21/03/2024	193	377,64	5,81	7,67	24,67	415,79
Custas Processuais	08/2023	21/05/2024	132	167,09	1,63	3,37	7,42	179,51



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 09/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 30/09/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 04/2023	08/2023	21/05/2024	132	210,55	2,05	4,25	9,35	226,20
Outros Encargos	08/2023	21/05/2024	132	31,80	0,31	0,64	1,41	34,16
Fundo de Reserva Ref.: 04/2023	08/2023	21/07/2024	71	31,59	0,08	0,63	0,74	33,04
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 05/2023	08/2023	21/07/2024	71	252,35	0,66	5,06	5,90	263,97
Outros Encargos	08/2023	21/07/2024	71	31,80	0,08	0,64	0,74	33,26
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 04/2023	08/2023	21/07/2024	71	93,70	0,24	1,88	2,19	98,01
Acordo Extrajudicial - Parcela 31 de 36	09/2024	20/09/2024	10	800,00	0,00	16,00	2,67	818,67
Outros Encargos	08/2023	21/09/2024	9	31,80	0,00	0,64	0,07	32,51
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 05/2023	08/2023	21/09/2024	9	51,90	0,00	1,04	0,12	53,06
Fundo de Reserva Ref.: 05/2023	08/2023	21/09/2024	9	31,59	0,00	0,63	0,07	32,29
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 06/2023	08/2023	21/09/2024	9	294,15	0,00	5,88	0,69	300,72
Total de [REDACTED]				3.560,68	54,70	72,30	198,73	3.886,41
[REDACTED]								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2024	08/2024	20/08/2024	41	673,45	0,00	13,47	9,20	696,12
Fundo de Reserva Ref.: 08/2024	08/2024	20/08/2024	41	31,17	0,00	0,62	0,43	32,22
Mensalidade Associação Ref.: 08/2024	08/2024	20/08/2024	41	15,00	0,00	0,30	0,21	15,51
Total de [REDACTED]				719,62	0,00	14,39	9,84	743,85
[REDACTED]								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2024	09/2024	20/09/2024	10	673,45	0,00	13,47	2,24	689,16
Fundo de Reserva Ref.: 09/2024	09/2024	20/09/2024	10	31,17	0,00	0,62	0,10	31,89
Mensalidade Associação Ref.: 09/2024	09/2024	20/09/2024	10	15,00	0,00	0,30	0,05	15,35
Total de [REDACTED]				719,62	0,00	14,39	2,39	736,40
[REDACTED]								
Pagamento a Menor REF.: 01/05/2024	08/2024	20/08/2024	41	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2024	08/2024	20/08/2024	41	673,45	0,00	13,47	9,20	696,12
Fundo de Reserva Ref.: 08/2024	08/2024	20/08/2024	41	31,17	0,00	0,62	0,43	32,22
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2024	09/2024	20/09/2024	10	673,45	0,00	13,47	2,24	689,16
Fundo de Reserva Ref.: 09/2024	09/2024	20/09/2024	10	31,17	0,00	0,62	0,10	31,89
Total de [REDACTED]				1.409,25	0,00	28,18	11,97	1.449,40
[REDACTED]								
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2018	03/2018	30/03/2018	2376	243,08	108,03	7,02	277,73	635,86
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2018	07/2018	30/07/2018	2254	243,08	100,88	6,88	258,43	609,27
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2018	08/2018	30/08/2018	2223	243,08	100,02	6,86	254,24	604,20
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2018	10/2018	30/10/2018	2162	243,08	98,99	6,84	246,52	595,43
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2018	11/2018	30/11/2018	2131	243,08	97,63	6,81	241,68	589,20
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2018	12/2018	30/12/2018	2101	243,08	97,63	6,81	238,50	586,02
Custas Processuais	03/2023	30/03/2023	550	179,92	10,19	3,80	34,85	228,76
Total de [REDACTED]				1.638,40	613,37	45,02	1.551,95	3.848,74
SUB-TOTAL				127.841,76	16.314,51	2.855,98	42.673,15	189.685,40
HONORÁRIOS DE COBRANÇA				0,00	0,00	0,00	0,00	18.968,54
TOTAL DA INADIMPLÊNCIA				127.841,76	16.314,51	2.855,98	42.673,15	208.653,94

GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 09/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 30/09/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DÍAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
QUANTIDADE DE INADIMPLENTES								31