



GRANLAR
CONDOMÍNIOS

**ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA
DOS FUNC. DO BANCO DO BRASIL
AMOB
FEVEREIRO/2024**

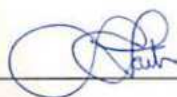
WWW.GRANLAR.COM.BR

(61) 3344-2762

TERMO DE ABERTURA

ASSOC. PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL
CNPJ nº - 01.226.053/0001-98

Contém esta Pasta 47 (**Quarenta e Sete**) documentos organizados e numerados sequencialmente, que servirá como Demonstrativo para as Receitas e Despesas do período de **01.02.2024 a 29.02.2024**, tendo como sistemática a contabilidade por caixa, utilizando o extrato bancário do Condomínio como parâmetro básico.



GRANLAR - CONDOMÍNIOS

Ivanilda Martins Gomes
Granlar Asses. Contábil
CRC-DF 016439/0-7

Brasília - DF, 09 de maio de 2024.



PARECER DO CONSELHO



**ASSOC. PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO
BRASIL**

CNPJ: 01.226.053/0001-98

Os abaixo assinados Membros do Conselho declaram que examinaram o Balancete relativo ao período de **01.02.2024 a 29.02.2024**, bem como a documentação de RECEITAS E DESPESAS, razão pela qual emitem os pareceres abaixo, cujas ressalvas, se for o caso, estarão especificadas no quadro seguinte.

WILSON ALVES DA SILVA

() Aprovado () Aprovado c/ ressalvas () Não aprovado _____

JAIR CAMPOS DA SILVA

() Aprovado () Aprovado c/ ressalvas () Não aprovado _____

RÔMULO LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA

() Aprovado () Aprovado c/ ressalvas () Não aprovado _____

OBSERVAÇÕES:

- 1) Os esclarecimentos de eventuais dúvidas devem ser solicitados ao Escritório com antecedência;
- 2) Nos casos de aprovação com ressalvas ou não aprovação, deverá haver o preenchimento do quadro específico.

Brasília - DF, 09 de maio de 2024.





DEMONSTRATIVO FINANCEIRO



RECEITAS/HISTÓRICO		VALORES EM R\$
RECEITAS MENSALIDADE DA ASSOCIAÇÃO		
01.01 Mensalidade Associação		8,80
01.03 Rendimento Financeiro		780,35
		789,15
RECEITA ORDINÁRIA		
02.01 Taxa Ordinária		2,41
		2,41
OUTRAS RECEITAS		
05.10 Multa/Juros/Correção		20,95
05.14 Ressarcimentos Diversos		0,10
05.20 Custas processuais		2,94
05.32 Certidão de ônus		0,40
05.39 Contrato de Aluguel		10.371,00
		10.395,39
Total:		11.186,95



DESPESAS/HISTÓRICO		VALORES EM R\$
DESPESAS COM TERCEIRIZAÇÃO		
08.01 Contabilidade		1.252,35
08.05 Consultoria Administrativa		900,00
		2.152,35
DESPESAS ORDINÁRIAS - ADMINISTRATIVAS		
09.07 Gestão Operacional e Financeira		2.018,00
09.13 Honorários Advocatícios		1.160,00
09.17 Custas Processuais		313,77
09.20 Taxa de licenciamento		198,85
09.24 IPVA		1.419,29
09.40 Associação dos Condomínios		350,00
		5.459,91
DESPESAS ORDINÁRIAS - FINANCEIRAS		
10.02 Tarifa de Cobrança		1,90
		1,90
DESPESAS ORDINÁRIAS - MANUTENÇÃO		
11.35 Limpeza e Conservação		172,00
		172,00
Total:		7.786,16

RESUMO		
Saldo Anterior:		110.035,54
Total de Receitas:		11.186,95
Total de Despesas:		(7.786,16)
Saldo do Mês:		3.400,79
SALDO A SER TRANSFERIDO:		113.436,33

CONTAS CORRENTES		VALORES EM R\$
C. COMP. ASSOC. X CONDOMÍNIO		
01 - Saldo Anterior		0,00
02 - Créditos		0,00
03 - Débitos		0,00
		0,00
Conta Caixa		
01 - Saldo Anterior		173,98
02 - Créditos		0,00
03 - Débitos		0,00
		173,98
Conta Corrente - SICOOB		
01 - Saldo Anterior		10.344,48
02 - Créditos		10.406,60

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS

29/04/2024

Pág: 2/2

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Fevereiro / 2024 - Período: 01/02/2024 a 29/02/2024

03 - Débitos	(7.786,16)
	12.964,92
CONTA SICOOB CAPITAL	
01 - Saldo Anterior	315,43
02 - Créditos	0,00
03 - Débitos	0,00
	315,43
RDC - LONGO PÓS CDI	
01 - Saldo Anterior	99.201,65
02 - Créditos	780,35
03 - Débitos	0,00
	99.982,00

NOTA EXPLICATIVA

COMUNICAMOS QUE DEIXAMOS DE EMITIR NOSSA NOTA FISCAL POR ABSOLUTA INVIABILIDADE TECNICA GERADA POR CONFLITO DE INFORMAÇÕES NA BASE CADASTRAL DO SISTEMA EMISSOR DE NOTAS FISCAIS DA SEFAZ/DF. TAO LOGO A QUESTÃO SEJA RESOLVIDA, A RESPECTIVA NOTA FISCAL SERA EMITIDA E ANEXADA NO LOCAL CORRESPONDENTE. (GRANLAR ASSESSORIA CONTABIL)

BRUNO FERNANDES ZENOBIO DE LIMA
Diretor Presidente

LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade


Ivanilda Martins Gomes
Granlar Asses. Contábil
CRC-DF 016439/0-7

EXTRATOS



SICCOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

20/03/2024

EXTRATO CONTA CORRENTE

11:47:40

COOP.: 4041-0 - SICCOB CREDIJUSTRÁ

CONTA: 13.537-2 - ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D

DATA	DOCUMENTO	HISTÓRICO	VALOR
30/01/2024		SALDO ANTERIOR	10.344,48C
30/01/2024		SALDO BLOQUEADO ANTERIOR	0,00*
01/02/2024	3200521	DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO	1.252,35D
		assessoria contabil	
01/02/2024	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF	172,00D
		Pagamento Pix	
		***.834.201-**	
		Lavagem de 43 coletes de futebol	
		SALDO DO DIA =====>	8.920,13C
05/02/2024	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF	1.160,00D
		Pagamento Pix	
		24.902.289 0001-00	
		servicos advocaticios	
		SALDO DO DIA =====>	7.760,13C
09/02/2024	3200522	DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO	350,00D
		associado mantenedor movimento comunitario	
09/02/2024	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF	900,00D
		Pagamento Pix	
		***.490.901-**	
		assessoria administrativa	
		SALDO DO DIA =====>	6.510,13C
14/02/2024	378628	CRÉD.LIQUIDAÇÃO COBRANÇA	35,60C
14/02/2024	379040	TARIFA COBRANÇA	1,90D
		SALDO DO DIA =====>	6.543,83C
15/02/2024	3220035	DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO	247,14D
		custas referentes a recurso Especial ADN	
15/02/2024	3220036	DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO	35,62D
		certidão de onus ADNAI 05	
		SALDO DO DIA =====>	6.261,07C
16/02/2024	3219854	DÉB.CONV.ORGÃOS GOV.	97,00D
		Licenciamento anual carro strada placa P	
16/02/2024	3220037	DÉB.CONV.ORGÃOS GOV.	101,85D
		Licenciamento anual moto OVU 8173	
		SALDO DO DIA =====>	6.062,22C
20/02/2024	3219855	DÉB.CONV.ORGÃOS GOV.	184,69D



		IPVA moto placa OVU8173	
		SALDO DO DIA =====>	5.877,53C
23/02/2024	3219856	DÉB.CONV.ORGÃOS GOV.	1.234,60D
		IPVA carro strada placa PAO1110	
		SALDO DO DIA =====>	4.642,93C
28/02/2024	4221	CRED.TRANSF.CONTAS INTERCREDIS	10.371,00C
		REM.: AMOBB CONDOMINIO - CONDOMINIO RESI	
		aluguel com reajuste conforme contrato r	
		SALDO DO DIA =====>	15.013,93C
29/02/2024	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF	2.018,00D
		Pagamento Pix	
		***.178.686-**	
		ajuda de custo presidente	
29/02/2024	3243562	DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO	31,01D
		Custas processuais	
		SALDO DO DIA =====>	12.964,92C

RESUMO

SALDO EM CONTA CORRENTE(+):	12.964,92C
SALDO EM CONTA INVESTIMENTO(+):	0,00C
LIMITE CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL(+):	0,00C
SALDO DISPONÍVEL(=):	12.964,92C
SALDO BLOQUEADO EM CONTA CORRENTE:	0,00
SALDO BLOQUEADO EM CONTA INVESTIMENTO:	0,00
TAXA CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL(a.m.):	5,99%
PREVISÃO CPMF:	0,00D
PREVISÃO IOF:	0,00D
PREVISÃO ENCARGOS:	0,00D
PREVISÃO TARIFAS:	0,00D

Limites de Crédito Disponíveis

Acesse o menu Crédito para consulta dos limites de crédito disponíveis.

EXTRATO No.:000

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

- SICOOB -
Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

20/03/2024

Extrato de Apropriação Diária

11:53:15

MODALIDADE:	RDC Flexível	Nº APLICAÇÃO:	6
CONTA:	13.537-2	DATA FIM DA CARÊNCIA/VENC.:	01/09/2022
NOME:	ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D	DATA DA APLICAÇÃO:	31/08/2022

Data	Histórico	Valor
31/01/2024	SALDO ANTERIOR	R\$ 99.242,00C
01/02/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 40,37C
02/02/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 38,74C
05/02/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 38,75C
06/02/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 38,77C
07/02/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 38,79C
08/02/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 38,80C
09/02/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 38,81C
14/02/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 38,83C
15/02/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 38,85C
16/02/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 38,86C
19/02/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 38,88C
20/02/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 38,89C
21/02/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 38,91C
22/02/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 38,92C
23/02/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 38,93C
26/02/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 38,96C
27/02/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 38,96C
28/02/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 38,99C
29/02/2024	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 38,99C



RESUMO
SALDO BRUTO EM 29/02/2024 :R\$ 99.982,00
SALDO DISPONÍVEL EM 29/02/2024 :R\$ 97.252,17

RECEITAS



GRANLAR CONDOMINIOS

CONTAS RECEBIDAS

09/05/2024

Pág: 1/1

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Data: 01/02/2024 a 29/02/2024 Cobrança: todas Unidade: todas Grupo/Classe: todas

Unidade	Vencimento	Pagamento	Lançamento	Correção	Multa	Juros	Desconto	Liquidado	Conta Corrente	Descrição
05.39 Contrato de Aluguel	28/02/2024	28/02/2024	10.371,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.371,00	Conta Corrente - SICOOB	
01.03 Rendimento Financeiro	29/02/2024	29/02/2024	780,35	0,00	0,00	0,00	0,00	780,35	RDC - LONGO POS CDI	
			11.151,35	0,00	0,00	0,00	0,00	11.151,35		
CAZUL/05										
05.14 Ressarcimentos Diversos (3/12)	10/02/2024	14/02/2024	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	Conta Corrente - SICOOB	
05.32 Certidão de ônus (3/12)	10/02/2024	14/02/2024	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,40	Conta Corrente - SICOOB	
02.01 Taxa Ordinária (3/12)	10/02/2024	14/02/2024	2,41	0,00	0,00	0,00	0,00	2,41	Conta Corrente - SICOOB	
05.20 Custas processuais (3/12)	10/02/2024	14/02/2024	2,94	0,00	0,00	0,00	0,00	2,94	Conta Corrente - SICOOB	
01.01 Mensalidade Associação (3/12)	10/02/2024	14/02/2024	8,80	0,00	0,00	0,00	0,00	8,80	Conta Corrente - SICOOB	
05.10 Multa/Juros/Correção (3/12)	10/02/2024	14/02/2024	20,95	0,00	0,00	0,00	0,00	20,95	Conta Corrente - SICOOB	
			35,60	0,00	0,00	0,00	0,00	35,60		
Total:			11.186,95	0,00	0,00	0,00	0,00	11.186,95		

Classe de Conta	Total Lançado	Total Liquidado
01.01 Mensalidade Associação (3/12)	8,80	8,80
01.03 Rendimento Financeiro	780,35	780,35
02.01 Taxa Ordinária (3/12)	2,41	2,41
05.10 Multa/Juros/Correção (3/12)	20,95	20,95
05.14 Ressarcimentos Diversos (3/12)	0,10	0,10
05.20 Custas processuais (3/12)	2,94	2,94
05.32 Certidão de ônus (3/12)	0,40	0,40
05.39 Contrato de Aluguel	10.371,00	10.371,00
	11.186,95	11.186,95





GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 05/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.



Composição da Inadimplência de 01/01/2000 até 29/02/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
					INPC (IBGE)	2.00%	1.00% am	
C [REDACTED]								
Acordo Extra Judicial - Parc. 14 de 32	05/2022	10/11/2022	553	865,01	61,16	18,52	170,72	1.115,41
Multa Processual	05/2022	10/11/2022	553	168,33	11,90	3,60	33,22	217,05
Multa Processual	05/2022	10/12/2022	523	168,33	11,22	3,59	31,18	214,32
Acordo Extra Judicial - Parc. 14 de 32	05/2022	10/12/2022	523	115,32	7,69	2,46	21,36	146,83
Certidão de Ônus	05/2022	10/12/2022	523	30,60	2,04	0,65	5,67	38,96
Acordo Extra Judicial - Parc. 15 de 32	05/2022	10/12/2022	523	719,09	47,92	15,34	133,20	915,55
Mensalidade Associação Ref.: 12/2022	12/2022	30/12/2022	503	15,00	0,94	0,32	2,67	18,93
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2022	12/2022	30/12/2022	503	626,41	39,28	13,31	111,61	790,61
Fundo de Reserva Ref.: 12/2022	12/2022	30/12/2022	503	28,82	1,81	0,61	5,14	36,38
Multa Processual	05/2022	10/01/2023	492	168,33	9,99	3,57	29,24	211,13
Acordo Extra Judicial - Parc. 15 de 32	05/2022	10/01/2023	492	281,97	16,73	5,97	48,99	353,66
Acordo Extra Judicial - Parc. 16 de 32	05/2022	10/01/2023	492	583,04	34,60	12,35	101,29	731,28
Multa Processual	05/2022	10/02/2023	461	168,33	9,17	3,55	27,28	208,33
Acordo Extra Judicial - Parc. 16 de 32	05/2022	10/02/2023	461	418,02	22,78	8,82	67,74	517,36
Acordo Extra Judicial - Parc. 17 de 32	05/2022	10/02/2023	461	446,99	24,35	9,43	72,43	553,20
Multa Processual	05/2022	10/03/2023	433	168,33	7,82	3,52	25,42	205,09
Acordo Extra Judicial - Parc. 17 de 32	05/2022	10/03/2023	433	554,07	25,72	11,60	83,68	675,07
Acordo Extra Judicial - Parc. 18 de 32	05/2022	10/03/2023	433	310,94	14,44	6,51	46,96	378,85
Acordo Extra Judicial - Parc. 18 de 32	05/2022	10/04/2023	402	690,12	27,45	14,35	96,15	828,07
Parcelas 19 à 32 - Acordo Nº 57598 antiga	05/2022	10/04/2023	402	174,89	6,96	3,64	24,37	209,86
Multa Processual	05/2022	10/04/2023	402	168,33	6,70	3,50	23,45	201,98
Parcelas 19 à 32 - Acordo Nº 57598 antiga	05/2022	10/05/2023	372	865,01	29,66	17,89	110,94	1.023,50
Multa Processual	05/2022	10/05/2023	372	168,33	5,77	3,48	21,59	199,17
Multa Processual	05/2022	10/06/2023	341	168,33	5,15	3,47	19,60	196,55
Parcelas 19 à 32 - Acordo Nº 57598 antiga	05/2022	10/06/2023	341	865,01	26,45	17,83	100,73	1.010,02
Multa Processual	05/2022	10/07/2023	311	168,33	5,15	3,47	17,98	194,93
Parcelas 19 à 32 - Acordo Nº 57598 antiga	05/2022	10/07/2023	311	865,01	26,45	17,83	92,41	1.001,70
Multa Processual	05/2022	10/08/2023	280	168,33	5,15	3,47	16,19	193,14
Parcelas 19 à 32 - Acordo Nº 57598 antiga	05/2022	10/08/2023	280	865,01	26,45	17,83	83,20	992,49
Multa Processual	05/2022	10/09/2023	249	168,33	4,80	3,46	14,31	190,90
Parcelas 19 à 32 - Acordo Nº 57598 antiga	05/2022	10/09/2023	249	865,01	24,67	17,79	73,55	981,02
Multa Processual	05/2022	10/10/2023	219	168,33	4,61	3,46	12,62	189,02
Parcelas 19 à 32 - Acordo Nº 57598 antiga	05/2022	10/10/2023	219	865,01	23,70	17,77	64,88	971,36
Parcelas 19 à 32 - Acordo Nº 57598 antiga	05/2022	10/11/2023	188	865,01	22,63	17,75	55,63	961,02
Multa Processual	05/2022	10/11/2023	188	168,33	4,40	3,45	10,82	187,00
Multa Processual	05/2022	10/12/2023	158	168,33	4,23	3,45	9,03	185,04
Parcelas 19 à 32 - Acordo Nº 57598 antiga	05/2022	10/12/2023	158	865,01	21,74	17,74	46,41	950,90
Multa Processual	05/2022	10/01/2024	127	168,33	3,29	3,43	7,27	182,32
Parcelas 19 à 32 - Acordo Nº 57598 antiga	05/2022	10/01/2024	127	865,01	16,89	17,64	37,33	936,87



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 05/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência de 01/01/2000 até 29/02/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Multa Processual	05/2022	10/02/2024	96	168,33	2,31	3,41	5,23	179,28
Parcelas 19 à 32 - Acordo N° 57598 antiga	05/2022	10/02/2024	96	865,01	11,90	17,54	26,89	921,34
Total de "C"				17.203,67	666,07	357,37	1.988,38	20.215,49
D								
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2011	05/2011	20/05/2011	4745	180,00	205,00	7,70	608,94	1.001,64
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2011	06/2011	20/06/2011	4714	180,00	202,81	7,66	601,52	991,99
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2011	07/2011	20/07/2011	4684	180,00	201,97	7,64	596,38	985,99
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2011	08/2011	20/08/2011	4653	180,00	201,97	7,64	592,18	981,79
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2011	09/2011	20/09/2011	4622	180,00	200,38	7,61	586,04	974,03
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2011	10/2011	20/10/2011	4592	180,00	198,67	7,57	579,62	965,86
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2011	11/2011	20/11/2011	4561	180,00	197,46	7,55	573,74	958,75
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2011	12/2011	20/12/2011	4531	180,00	195,33	7,51	566,87	949,71
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2012	01/2012	20/01/2012	4500	180,00	193,42	7,47	560,13	941,02
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2012	02/2012	20/02/2012	4469	180,00	191,53	7,43	553,46	932,42
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2012	03/2012	20/03/2012	4440	180,00	190,08	7,40	547,72	925,20
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2012	04/2012	20/04/2012	4409	180,00	189,42	7,39	542,92	919,73
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2012	05/2012	10/05/2012	4389	228,10	238,78	9,34	683,05	1.159,27
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2012	06/2012	10/06/2012	4358	228,10	236,22	9,29	674,35	1.147,96
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2012	07/2012	10/07/2012	4328	228,10	235,02	9,26	668,13	1.140,51
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2012	08/2012	10/08/2012	4297	228,10	233,04	9,22	660,51	1.130,87
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2012	11/2012	10/11/2012	4205	228,10	224,88	9,06	634,62	1.096,66
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2012	12/2012	10/12/2012	4175	228,10	222,45	9,01	627,02	1.086,58
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2013	01/2013	10/01/2013	4144	312,10	299,84	12,24	845,29	1.469,47
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2013	02/2013	10/02/2013	4113	312,10	294,26	12,13	831,12	1.449,61
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2013	03/2013	10/03/2013	4085	312,10	291,12	12,06	821,18	1.436,46
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2013	04/2013	10/04/2013	4054	312,10	287,53	11,99	810,30	1.421,92
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2013	05/2013	10/05/2013	4024	312,10	284,01	11,92	799,58	1.407,61
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2013	06/2013	10/06/2013	3993	312,10	281,93	11,88	790,65	1.396,56
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2013	07/2013	10/07/2013	3963	312,10	280,27	11,85	782,52	1.386,74
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2013	08/2013	10/08/2013	3932	312,10	280,27	11,85	776,00	1.380,22
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2013	09/2013	10/09/2013	3901	312,10	279,32	11,83	769,04	1.372,29
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2013	10/2013	10/10/2013	3871	312,10	277,73	11,80	761,08	1.362,71
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2013	11/2013	10/11/2013	3840	312,10	274,16	11,73	750,22	1.348,21
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2014	01/2014	10/01/2014	3779	434,03	371,09	16,10	1.014,18	1.835,40
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2014	02/2014	10/02/2014	3748	434,03	366,05	16,00	999,57	1.815,65
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2014	03/2014	10/03/2014	3720	434,03	360,96	15,90	985,79	1.796,68
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2014	04/2014	10/04/2014	3689	434,03	354,49	15,77	969,62	1.773,91
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2014	05/2014	10/05/2014	3659	434,03	348,39	15,65	953,77	1.751,84
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2014	06/2014	10/06/2014	3628	434,03	343,72	15,56	940,56	1.733,87
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2014	07/2014	10/07/2014	3598	434,03	341,71	15,51	930,37	1.721,62
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2014	08/2014	10/08/2014	3567	434,03	340,70	15,49	920,90	1.711,12



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 05/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência de 01/01/2000 até 29/02/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2014	09/2014	10/09/2014	3536	434,03	339,31	15,47	911,51	1.700,32
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2014	10/2014	10/10/2014	3506	434,03	335,54	15,39	899,37	1.684,33
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2014	11/2014	10/11/2014	3475	434,03	332,62	15,33	888,04	1.670,02
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2014	12/2014	10/12/2014	3445	434,03	328,58	15,25	875,73	1.653,59
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2015	01/2015	10/01/2015	3414	476,36	355,47	16,64	946,07	1.794,54
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2015	02/2015	10/02/2015	3383	476,36	343,34	16,39	924,35	1.760,44
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2015	03/2015	10/03/2015	3355	476,36	333,94	16,21	906,19	1.732,70
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2015	04/2015	10/04/2015	3324	476,36	321,88	15,96	884,45	1.698,65
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2015	05/2015	10/05/2015	3294	476,36	316,26	15,85	870,03	1.678,50
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2015	06/2015	10/06/2015	3263	476,36	308,49	15,70	853,66	1.654,21
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2015	07/2015	10/07/2015	3233	476,36	302,49	15,58	839,34	1.633,77
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2015	08/2015	10/08/2015	3202	476,36	298,00	15,49	826,50	1.616,35
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2015	09/2015	10/09/2015	3171	476,36	296,07	15,45	816,46	1.604,34
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2015	10/2015	10/10/2015	3141	476,36	292,15	15,37	803,86	1.587,74
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2015	11/2015	10/11/2015	3110	476,36	286,28	15,25	790,60	1.568,49
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2015	12/2015	10/12/2015	3080	476,36	277,90	15,09	774,37	1.543,72
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2016	01/2016	10/01/2016	3049	497,75	283,35	15,62	793,60	1.590,32
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2016	02/2016	10/02/2016	3018	497,75	271,73	15,39	774,10	1.558,97
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2016	03/2016	10/03/2016	2989	497,75	264,49	15,24	759,45	1.536,93
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2016	04/2016	10/04/2016	2958	497,75	261,15	15,18	748,02	1.522,10
Taxa Extra INSS	08/2016	30/08/2016	2816	2,69	1,29	0,08	3,74	7,80
Taxa Plano de Saúde	08/2016	30/08/2016	2816	2,81	1,34	0,08	3,90	8,13
Fundo de Reserva REF.: 08/2016	08/2016	30/08/2016	2816	10,00	4,78	0,30	13,87	28,95
Taxa Extra CEB	08/2016	30/08/2016	2816	23,93	11,44	0,71	33,20	69,28
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2016	08/2016	30/08/2016	2816	461,13	220,48	13,63	639,80	1.335,04
Taxa Extra INSS	10/2016	30/10/2016	2755	2,69	1,27	0,08	3,64	7,68
Taxa Plano de Saúde	10/2016	30/10/2016	2755	2,81	1,33	0,08	3,80	8,02
Fundo de Reserva REF.: 10/2016	10/2016	30/10/2016	2755	10,00	4,72	0,29	13,51	28,52
Taxa Extra CEB	10/2016	30/10/2016	2755	23,93	11,30	0,70	32,34	68,27
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2016	10/2016	30/10/2016	2755	461,13	217,83	13,58	623,29	1.315,83
Fundo de Reserva REF.: 11/2016	11/2016	30/11/2016	2724	10,00	4,74	0,29	13,38	28,41
Taxa Extra CEB	11/2016	30/11/2016	2724	23,93	11,35	0,71	32,02	68,01
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2016	11/2016	30/11/2016	2724	461,13	218,71	13,60	617,07	1.310,51
Taxa Extra INSS	11/2016	30/11/2016	2724	2,69	1,28	0,08	3,60	7,65
Taxa Plano de Saúde	11/2016	30/11/2016	2724	2,81	1,33	0,08	3,76	7,98
Taxa Extra CEB	12/2016	30/12/2016	2694	23,93	11,22	0,70	31,56	67,41
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2016	12/2016	30/12/2016	2694	461,13	216,21	13,55	608,25	1.299,14
Taxa Extra INSS	12/2016	30/12/2016	2694	2,69	1,26	0,08	3,55	7,58
Taxa Plano de Saúde	12/2016	30/12/2016	2694	2,81	1,32	0,08	3,71	7,92
Fundo de Reserva REF.: 12/2016	12/2016	30/12/2016	2694	10,00	4,69	0,29	13,19	28,17
Taxa Extra INSS	01/2017	30/01/2017	2663	2,69	1,26	0,08	3,51	7,54



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 05/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência de 01/01/2000 até 29/02/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Fundo de Reserva REF.: 01/2017	01/2017	30/01/2017	2663	10,00	4,67	0,29	13,02	27,98
Fundo de Inadimplência	01/2017	30/01/2017	2663	15,00	7,00	0,44	19,53	41,97
Taxa Extra CEB	01/2017	30/01/2017	2663	23,93	11,17	0,70	31,16	66,96
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2017	01/2017	30/01/2017	2663	539,24	251,72	15,82	702,11	1.508,89
Taxa Extra CEB	02/2017	28/02/2017	2634	23,93	11,07	0,70	30,72	66,42
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2017	02/2017	28/02/2017	2634	539,24	249,44	15,77	692,20	1.496,65
Taxa Extra INSS	02/2017	28/02/2017	2634	2,69	1,24	0,08	3,45	7,46
Fundo de Reserva REF.: 02/2017	02/2017	28/02/2017	2634	10,00	4,63	0,29	12,84	27,76
Fundo de Inadimplência	02/2017	28/02/2017	2634	15,00	6,94	0,44	19,26	41,64
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2017	03/2017	30/03/2017	2604	539,24	246,53	15,72	682,05	1.483,54
Taxa Extra INSS	03/2017	30/03/2017	2604	2,69	1,23	0,08	3,40	7,40
Fundo de Reserva REF.: 03/2017	03/2017	30/03/2017	2604	10,00	4,57	0,29	12,65	27,51
Fundo de inadimplência	03/2017	30/03/2017	2604	15,00	6,86	0,44	18,97	41,27
Taxa Extra CEB	03/2017	30/03/2017	2604	23,93	10,94	0,70	30,27	65,84
Fundo de Reserva REF.: 04/2017	04/2017	30/04/2017	2573	10,00	4,57	0,29	12,49	27,35
Fundo de Inadimplência	04/2017	30/04/2017	2573	15,00	6,85	0,44	18,73	41,02
Taxa Extra CEB	04/2017	30/04/2017	2573	23,93	10,93	0,70	29,88	65,44
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2017	04/2017	30/04/2017	2573	539,24	246,29	15,71	673,20	1.474,44
Taxa Extra INSS	04/2017	30/04/2017	2573	2,69	1,23	0,08	3,36	7,36
Fundo de Reserva REF.: 05/2017	05/2017	30/05/2017	2543	10,00	4,51	0,29	12,30	27,10
Fundo de Inadimplência	05/2017	30/05/2017	2543	15,00	6,77	0,44	18,45	40,66
Taxa Extra CEB	05/2017	30/05/2017	2543	23,93	10,80	0,69	29,44	64,86
Taxa Extra Investimento	05/2017	30/05/2017	2543	75,00	33,85	2,18	92,27	203,30
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2017	05/2017	30/05/2017	2543	539,24	243,40	15,65	663,42	1.461,71
Taxa Extra INSS	05/2017	30/05/2017	2543	2,69	1,21	0,08	3,31	7,29
Custas Processuais	08/2017	31/08/2017	2450	514,74	228,39	14,86	606,89	1.364,88
Custas Processuais	09/2019	18/09/2019	1702	609,60	210,34	16,40	465,18	1.301,52
Total de "Fundo de Reserva"				26.033,26	18.641,32	893,50	51.799,88	97.367,96
Fundo de Reserva Ref.: 02/2023	02/2023	20/02/2023	451	31,59	1,60	0,66	4,97	38,82
Tx. Limpeza Lote Ref.: 02/2023	02/2023	20/02/2023	451	35,00	1,77	0,74	5,50	43,01
Mensalidade Associação Ref.: 02/2023	02/2023	20/02/2023	451	15,00	0,76	0,32	2,36	18,44
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 02/2023	02/2023	20/02/2023	451	681,89	34,50	14,33	107,22	837,94
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	423	681,89	29,03	14,22	100,24	825,38
Fundo de Reserva Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	423	31,59	1,34	0,66	4,64	38,23
Mensalidade Associação Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	423	15,00	0,64	0,31	2,21	18,16
Tx. Limpeza Lote Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	423	35,00	1,49	0,73	5,15	42,37
Juros/Multa	02/2023	30/03/2023	413	49,16	2,09	1,03	7,06	59,34
Correção Monetária Atrasada REF.: 02/2023	02/2023	30/03/2023	413	154,16	0,00	0,00	0,00	154,16
Multa Atrasada REF.: 02/2023	02/2023	30/03/2023	413	158,78	0,00	0,00	0,00	158,78
Juros Atrasados REF.: 02/2023	02/2023	30/03/2023	413	45,54	0,00	0,00	0,00	45,54



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 05/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência de 01/01/2000 até 29/02/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Acordo Extrajudicial - Parcela 14 de 24	04/2023	15/04/2023	397	791,98	28,46	16,41	108,02	944,87
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	392	681,89	24,51	14,13	92,30	812,83
Fundo de Reserva Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	392	31,59	1,14	0,65	4,28	37,66
Mensalidade Associação Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	392	15,00	0,54	0,31	2,03	17,88
Tx. Limpeza Lote Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	392	35,00	1,26	0,73	4,74	41,73
Juros/Multa	02/2023	30/04/2023	382	49,16	1,69	1,02	6,44	58,31
Juros Atrasados REF.: 02/2023	02/2023	30/04/2023	382	358,48	0,00	0,00	0,00	358,48
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	362	681,89	20,78	14,05	84,32	801,04
Fundo de Reserva Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	362	31,59	0,96	0,65	3,91	37,11
Mensalidade Associação Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	362	15,00	0,46	0,31	1,86	17,63
Tx. Limpeza Lote Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	362	35,00	1,07	0,72	4,33	41,12
Tx. Limpeza Lote Ref.: 06/2023	06/2023	20/06/2023	331	35,00	0,94	0,72	3,97	40,63
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 06/2023	06/2023	20/06/2023	331	681,89	18,26	14,00	77,25	791,40
Fundo de Reserva Ref.: 06/2023	06/2023	20/06/2023	331	31,59	0,85	0,65	3,58	36,67
Mensalidade Associação Ref.: 06/2023	06/2023	20/06/2023	331	15,00	0,40	0,31	1,70	17,41
Fundo de Reserva Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	301	31,59	0,85	0,65	3,25	36,34
Mensalidade Associação Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	301	15,00	0,40	0,31	1,55	17,26
Tx. Limpeza Lote Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	301	35,00	0,94	0,72	3,61	40,27
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	301	681,89	18,26	14,00	70,25	784,40
Certidão de Ônus	08/2023	17/08/2023	273	34,03	0,91	0,70	3,18	38,82
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	270	681,89	18,26	14,00	62,78	776,93
Fundo de Reserva Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	270	31,59	0,85	0,65	2,91	36,00
Mensalidade Associação Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	270	15,00	0,40	0,31	1,38	17,09
Tx. Limpeza Lote Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	270	35,00	0,94	0,72	3,22	39,88
Custas Processuais	09/2023	13/09/2023	246	322,53	9,20	6,63	27,20	365,56
Mensalidade Associação Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	239	15,00	0,37	0,31	1,22	16,90
Tx. Limpeza Lote Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	239	35,00	0,87	0,72	2,86	39,45
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	239	681,89	16,87	13,98	55,67	768,41
Fundo de Reserva Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	239	31,59	0,78	0,65	2,58	35,60
Juros/Multa	02/2023	30/09/2023	229	49,16	1,35	1,01	3,82	55,34
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2022	02/2023	30/09/2023	229	362,35	9,93	7,45	28,17	407,90
Fundo de Reserva Ref.: 07/2022	02/2023	30/09/2023	229	28,82	0,79	0,59	2,24	32,44
Mensalidade Associação Ref.: 07/2022	02/2023	30/09/2023	229	15,00	0,41	0,31	1,17	16,89
Tx. Limpeza Lote Ref.: 07/2022	02/2023	30/09/2023	229	32,00	0,88	0,66	2,49	36,03
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2022	02/2023	30/09/2023	229	347,30	9,51	7,14	27,00	390,95
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	209	681,89	16,10	13,96	48,63	760,58
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	209	31,59	0,75	0,65	2,25	35,24
Mensalidade Associação Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	209	15,00	0,35	0,31	1,07	16,73
Tx. Limpeza Lote Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	209	35,00	0,83	0,72	2,50	39,05
Tx. Limpeza Lote Ref.: 08/2022	02/2023	30/10/2023	199	32,00	0,76	0,66	2,17	35,59
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2022	02/2023	30/10/2023	199	430,54	10,16	8,81	29,23	478,74



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 05/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência de 01/01/2000 até 29/02/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DÍAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Juros/Multa	02/2023	30/10/2023	199	49,16	1,16	1,01	3,34	54,67
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2022	02/2023	30/10/2023	199	279,11	6,59	5,71	18,95	310,36
Fundo de Reserva Ref.: 08/2022	02/2023	30/10/2023	199	28,82	0,68	0,59	1,96	32,05
Mensalidade Associação Ref.: 08/2022	02/2023	30/10/2023	199	15,00	0,35	0,31	1,02	16,68
Acordo Extrajudicial - Parcela 21 de 24	11/2023	15/11/2023	183	791,98	20,72	16,25	49,30	878,25
Tx. Limpeza Lote Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	178	35,00	0,78	0,72	2,12	38,62
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	178	681,89	15,26	13,94	41,36	752,45
Fundo de Reserva Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	178	31,59	0,71	0,65	1,92	34,87
Mensalidade Associação Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	178	15,00	0,34	0,31	0,91	16,56
Fundo de Reserva Ref.: 09/2022	02/2023	30/11/2023	168	28,82	0,65	0,59	1,65	31,71
Mensalidade Associação Ref.: 09/2022	02/2023	30/11/2023	168	15,00	0,34	0,31	0,86	16,51
Tx. Limpeza Lote Ref.: 09/2022	02/2023	30/11/2023	168	32,00	0,72	0,65	1,83	35,20
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2022	02/2023	30/11/2023	168	513,78	11,50	10,51	29,42	565,21
Juros/Multa	02/2023	30/11/2023	168	49,16	1,10	1,01	2,81	54,08
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2022	02/2023	30/11/2023	168	195,87	4,38	4,01	11,21	215,47
Acordo Extrajudicial - Parcela 22 de 24	12/2023	15/12/2023	153	791,98	19,91	16,24	41,41	869,54
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	148	681,89	14,56	13,93	34,36	744,74
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	148	31,59	0,67	0,65	1,59	34,50
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	148	15,00	0,32	0,31	0,76	16,39
Tx. Limpeza Lote Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	148	35,00	0,75	0,72	1,76	38,23
Fundo de Reserva Ref.: 10/2022	02/2023	30/12/2023	138	28,82	0,56	0,59	1,32	31,29
Mensalidade Associação Ref.: 10/2022	02/2023	30/12/2023	138	15,00	0,29	0,31	0,69	16,29
Tx. Limpeza Lote Ref.: 10/2022	02/2023	30/12/2023	138	32,00	0,62	0,65	1,47	34,74
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2022	02/2023	30/12/2023	138	597,02	11,66	12,17	27,39	648,24
Juros/Multa	02/2023	30/12/2023	138	49,16	0,96	1,00	2,26	53,38
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2022	02/2023	30/12/2023	138	112,63	2,20	2,30	5,17	122,30
Acordo Extrajudicial - Parcela 23 de 24	01/2024	15/01/2024	122	791,98	15,47	16,15	32,84	856,44
Tx. Limpeza Lote Ref.: 11/2022	02/2023	30/01/2024	107	32,00	0,50	0,65	1,16	34,31
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2022	02/2023	30/01/2024	107	626,41	9,88	12,73	22,69	671,71
Fundo de Reserva Ref.: 12/2022	02/2023	30/01/2024	107	28,82	0,45	0,59	1,04	30,90
Juros/Multa	02/2023	30/01/2024	107	49,16	0,78	1,00	1,78	52,72
Mensalidade Associação Ref.: 12/2022	02/2023	30/01/2024	107	15,00	0,24	0,30	0,54	16,08
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2022	02/2023	30/01/2024	107	29,39	0,46	0,60	1,06	31,51
Tx. Limpeza Lote Ref.: 12/2022	02/2023	30/01/2024	107	10,03	0,16	0,20	0,36	10,75
Fundo de Reserva Ref.: 11/2022	02/2023	30/01/2024	107	28,82	0,45	0,59	1,04	30,90
Mensalidade Associação Ref.: 11/2022	02/2023	30/01/2024	107	15,00	0,24	0,30	0,54	16,08
Acordo Extrajudicial - Parcela 24 de 24	02/2024	15/02/2024	91	791,98	10,89	16,06	24,35	843,28
Total de "D" [REDACTED]				17.703,17	453,56	348,89	1.404,72	19.910,34
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	107	673,45	10,62	13,68	24,40	722,15
Fundo de Reserva Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	107	31,17	0,49	0,63	1,13	33,42



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 05/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência de 01/01/2000 até 29/02/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Mensalidade Associação Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	107	15,00	0,24	0,30	0,54	16,08
Tx. Limpeza Lote Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	107	38,00	0,60	0,77	1,38	40,75
Total de "R"				757,62	11,95	15,38	27,45	812,40
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2022	02/2023	27/02/2023	444	626,41	31,70	13,16	97,40	768,67
Fundo de Reserva Ref.: 12/2022	02/2023	27/02/2023	444	28,82	1,46	0,61	4,48	35,37
Mensalidade Associação Ref.: 12/2022	02/2023	27/02/2023	444	15,00	0,76	0,32	2,33	18,41
Multa por infração	02/2023	27/02/2023	444	626,41	31,70	13,16	97,40	768,67
Correção Monetária Atrasada REF.: 02/2023	02/2023	27/02/2023	444	14,94	0,00	0,00	0,00	14,94
Multa Atrasada REF.: 02/2023	02/2023	27/02/2023	444	26,22	0,00	0,00	0,00	26,22
Juros Atrasados REF.: 02/2023	02/2023	27/02/2023	444	28,85	0,00	0,00	0,00	28,85
Total de "R"				1.366,65	65,62	27,25	201,61	1.661,13
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	270	681,89	18,26	14,00	62,78	776,93
Fundo de Reserva Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	270	31,59	0,85	0,65	2,91	36,00
Outros Encargos	08/2023	21/12/2023	147	31,80	0,68	0,65	1,59	34,72
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2023	08/2023	21/12/2023	147	163,61	3,49	3,34	8,19	178,63
Fundo de Reserva Ref.: 01/2023	08/2023	21/12/2023	147	31,59	0,67	0,65	1,58	34,49
Fundo de Reserva Ref.: 02/2023	08/2023	21/12/2023	147	31,59	0,67	0,65	1,58	34,49
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 02/2023	08/2023	21/12/2023	147	150,85	3,22	3,08	7,55	164,70
Total de "R"				1.122,92	27,84	23,02	86,18	1.259,96
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2022	09/2022	30/09/2022	594	258,80	18,57	5,55	54,92	337,84
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2022	10/2022	30/10/2022	564	258,80	18,57	5,55	52,05	334,97
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2022	11/2022	30/11/2022	533	258,80	17,25	5,52	48,95	330,52
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2022	12/2022	30/12/2022	503	258,80	16,23	5,50	46,11	326,64
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2023	01/2023	30/01/2023	472	277,30	15,37	5,85	46,05	344,57
Total de "V"				1.312,50	85,99	27,97	248,08	1.674,54
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2018	03/2018	30/03/2018	2239	243,08	104,65	6,95	259,17	613,85
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2018	07/2018	30/07/2018	2117	243,08	96,31	6,79	239,50	585,68
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2018	08/2018	30/08/2018	2086	243,08	95,46	6,77	235,40	580,71
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2018	10/2018	30/10/2018	2025	243,08	94,45	6,75	227,83	572,11
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2018	11/2018	30/11/2018	1994	243,08	94,35	6,75	223,94	568,12
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2018	12/2018	30/12/2018	1964	243,08	93,10	6,72	219,97	562,87
Custas Processuais	03/2023	30/03/2023	413	179,92	7,66	3,75	25,82	217,15
Total de "V"				1.638,40	585,98	44,48	1.431,63	3.700,49
SUB-TOTAL				67.138,19	20.538,33	1.737,86	57.187,93	146.602,31
HONORÁRIOS DE COBRANÇA				0,00	0,00	0,00	0,00	14.660,23
TOTAL DA INADIMPLÊNCIA				67.138,19	20.538,33	1.737,86	57.187,93	161.262,54
QUANTIDADE DE INADIMPLENTES								8

ACORDO



ACORDOS

AMOB

Acordos baixados entre 01/02/2024 e 29/02/2024 - Parcelas baixadas

UNIDADE C									
ACORDO:	41372	PARCELAS:	12	DATA:	24/11/2023	VALOR ACORDADO:	999,63		
ACRESCIMO:	1.427,57	DESCONTO:	0.00	TX. ADICIONAIS:	0,00	HONORARIOS:	0,00		
VALOR FINAL:			2.427,20	VALOR LIQUIDADO:			35,60		
SOLICITANTE:									

CONTAS GERADAS PELO ACORDO

Boleto	Parcela	Classe Da Conta	Mês Ref	Vencimento	Pagamento	Cob.	Valor Lançamento	Valor Liquidado
534775	3	05.14 Ressarcimentos Diversos	02/2024	10/02/2024	14/02/2024	2	0.10	0.10
534775	3	05.32 Certidão de ônus	02/2024	10/02/2024	14/02/2024	2	0.40	0.40
534775	3	02.01 Taxa Ordinária	02/2024	10/02/2024	14/02/2024	2	2.41	2.41
534775	3	05.20 Custas processuais	02/2024	10/02/2024	14/02/2024	2	2.94	2.94
534775	3	01.01 Mensalidade Associação	02/2024	10/02/2024	14/02/2024	2	8.80	8.80
534775	3	05.10 Multa/Juros/Correção	02/2024	10/02/2024	14/02/2024	2	20.95	20.95
							35,60	35,60



INADIMPLÊNCIA



Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 29/02/2024 para contas emitidas, sub judice² e baixadas.

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 29/02/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 29/02/2024.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
[REDACTED]							
05.14 Ressarcimentos Diversos (04/12) ³	03/2024	10/03/2024	0.10	0.00	0.00	0.00	0.10
05.32 Certidão de ônus (04/12) ³	03/2024	10/03/2024	0.40	0.00	0.00	0.00	0.40
02.01 Taxa Ordinária (04/12) ³	03/2024	10/03/2024	2.41	0.00	0.00	0.00	2.41
05.20 Custas processuais (04/12) ³	03/2024	10/03/2024	2.94	0.00	0.00	0.00	2.94
01.01 Mensalidade Associação (04/12) ³	03/2024	10/03/2024	8.80	0.00	0.00	0.00	8.80
05.10 Multa/Juros/Correção (04/12) ³	03/2024	10/03/2024	20.95	0.00	0.00	0.00	20.95
05.14 Ressarcimentos Diversos (05/12)	04/2024	10/04/2024	0.79	0.00	0.00	0.00	0.79
05.32 Certidão de ônus (05/12)	04/2024	10/04/2024	3.25	0.00	0.00	0.00	3.25
02.01 Taxa Ordinária (05/12)	04/2024	10/04/2024	19.36	0.00	0.00	0.00	19.36
05.20 Custas processuais (05/12)	04/2024	10/04/2024	23.63	0.00	0.00	0.00	23.63
01.01 Mensalidade Associação (05/12)	04/2024	10/04/2024	70.60	0.00	0.00	0.00	70.60
05.10 Multa/Juros/Correção (05/12)	04/2024	10/04/2024	167.97	0.00	0.00	0.00	167.97
05.14 Ressarcimentos Diversos (06/12)	05/2024	10/05/2024	0.79	0.00	0.00	0.00	0.79
05.32 Certidão de ônus (06/12)	05/2024	10/05/2024	3.25	0.00	0.00	0.00	3.25
02.01 Taxa Ordinária (06/12)	05/2024	10/05/2024	19.36	0.00	0.00	0.00	19.36
05.20 Custas processuais (06/12)	05/2024	10/05/2024	23.63	0.00	0.00	0.00	23.63
01.01 Mensalidade Associação (06/12)	05/2024	10/05/2024	70.60	0.00	0.00	0.00	70.60
05.10 Multa/Juros/Correção (06/12)	05/2024	10/05/2024	167.97	0.00	0.00	0.00	167.97
05.14 Ressarcimentos Diversos (07/12)	06/2024	10/06/2024	0.79	0.00	0.00	0.00	0.79
05.32 Certidão de ônus (07/12)	06/2024	10/06/2024	3.25	0.00	0.00	0.00	3.25
02.01 Taxa Ordinária (07/12)	06/2024	10/06/2024	19.36	0.00	0.00	0.00	19.36
05.20 Custas processuais (07/12)	06/2024	10/06/2024	23.63	0.00	0.00	0.00	23.63
01.01 Mensalidade Associação (07/12)	06/2024	10/06/2024	70.60	0.00	0.00	0.00	70.60
05.10 Multa/Juros/Correção (07/12)	06/2024	10/06/2024	167.97	0.00	0.00	0.00	167.97
05.14 Ressarcimentos Diversos (08/12)	07/2024	10/07/2024	0.79	0.00	0.00	0.00	0.79
05.32 Certidão de ônus (08/12)	07/2024	10/07/2024	3.25	0.00	0.00	0.00	3.25
02.01 Taxa Ordinária (08/12)	07/2024	10/07/2024	19.36	0.00	0.00	0.00	19.36
05.20 Custas processuais (08/12)	07/2024	10/07/2024	23.63	0.00	0.00	0.00	23.63
01.01 Mensalidade Associação (08/12)	07/2024	10/07/2024	70.60	0.00	0.00	0.00	70.60
05.10 Multa/Juros/Correção (08/12)	07/2024	10/07/2024	167.97	0.00	0.00	0.00	167.97
05.14 Ressarcimentos Diversos (09/12)	08/2024	10/08/2024	0.79	0.00	0.00	0.00	0.79
05.32 Certidão de ônus (09/12)	08/2024	10/08/2024	3.25	0.00	0.00	0.00	3.25
02.01 Taxa Ordinária (09/12)	08/2024	10/08/2024	19.36	0.00	0.00	0.00	19.36
05.20 Custas processuais (09/12)	08/2024	10/08/2024	23.63	0.00	0.00	0.00	23.63
01.01 Mensalidade Associação (09/12)	08/2024	10/08/2024	70.60	0.00	0.00	0.00	70.60
05.10 Multa/Juros/Correção (09/12)	08/2024	10/08/2024	167.97	0.00	0.00	0.00	167.97
05.14 Ressarcimentos Diversos (10/12)	09/2024	10/09/2024	0.79	0.00	0.00	0.00	0.79
05.32 Certidão de ônus (10/12)	09/2024	10/09/2024	3.25	0.00	0.00	0.00	3.25
02.01 Taxa Ordinária (10/12)	09/2024	10/09/2024	19.36	0.00	0.00	0.00	19.36
05.20 Custas processuais (10/12)	09/2024	10/09/2024	23.63	0.00	0.00	0.00	23.63
01.01 Mensalidade Associação (10/12)	09/2024	10/09/2024	70.60	0.00	0.00	0.00	70.60
05.10 Multa/Juros/Correção (10/12)	09/2024	10/09/2024	167.97	0.00	0.00	0.00	167.97
05.14 Ressarcimentos Diversos (11/12)	10/2024	10/10/2024	0.79	0.00	0.00	0.00	0.79
05.32 Certidão de ônus (11/12)	10/2024	10/10/2024	3.25	0.00	0.00	0.00	3.25
02.01 Taxa Ordinária (11/12)	10/2024	10/10/2024	19.36	0.00	0.00	0.00	19.36
05.20 Custas processuais (11/12)	10/2024	10/10/2024	23.63	0.00	0.00	0.00	23.63
01.01 Mensalidade Associação (11/12)	10/2024	10/10/2024	70.60	0.00	0.00	0.00	70.60
05.10 Multa/Juros/Correção (11/12)	10/2024	10/10/2024	167.97	0.00	0.00	0.00	167.97
05.14 Ressarcimentos Diversos (12/12)	11/2024	10/11/2024	0.79	0.00	0.00	0.00	0.79
05.32 Certidão de ônus (12/12)	11/2024	10/11/2024	3.25	0.00	0.00	0.00	3.25
02.01 Taxa Ordinária (12/12)	11/2024	10/11/2024	19.36	0.00	0.00	0.00	19.36
05.20 Custas processuais (12/12)	11/2024	10/11/2024	23.63	0.00	0.00	0.00	23.63
01.01 Mensalidade Associação (12/12)	11/2024	10/11/2024	70.60	0.00	0.00	0.00	70.60
05.10 Multa/Juros/Correção (12/12)	11/2024	10/11/2024	167.97	0.00	0.00	0.00	167.97
Total CA			2.320,40	0,00	0,00	0,00	2.320,40

[REDACTED]							
05.14 Ressarcimentos Diversos (04/16)	09/2022	20/09/2022	0.46	0.09	0.01	0.02	0.58
05.32 Certidão de ônus (04/16)	09/2022	20/09/2022	1.88	0.35	0.04	0.09	2.36
02.01 Taxa Ordinária (04/16)	09/2022	20/09/2022	13.95	2.63	0.29	0.65	17.52
05.22 TLP (04/16)	09/2022	20/09/2022	15.50	2.92	0.32	0.72	19.46
01.01 Mensalidade Associação (04/16)	09/2022	20/09/2022	17.40	3.28	0.36	0.81	21.85
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (04/16)	09/2022	20/09/2022	17.73	3.34	0.37	0.82	22.26
06.02 Taxa de Acordo (04/16)	09/2022	20/09/2022	65.18	12.28	1.36	3.03	81.85
05.21 IPTU (04/16)	09/2022	20/09/2022	229.57	43.24	4.80	10.67	288.28
05.10 Multa/Juros/Correção (04/16)	09/2022	20/09/2022	247.11	46.55	5.17	11.49	310.32
05.14 Ressarcimentos Diversos (05/16)	10/2022	20/10/2022	0.46	0.08	0.01	0.02	0.57
05.32 Certidão de ônus (05/16)	10/2022	20/10/2022	1.88	0.33	0.04	0.09	2.34
02.01 Taxa Ordinária (05/16)	10/2022	20/10/2022	13.95	2.49	0.29	0.69	17.42
05.22 TLP (05/16)	10/2022	20/10/2022	15.50	2.77	0.33	0.77	19.37
01.01 Mensalidade Associação (05/16)	10/2022	20/10/2022	17.40	3.11	0.37	0.87	21.75

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 29/02/2024 para contas emitidas, sub judice* e baixadas*

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 29/02/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 29/02/2024.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (05/16)	10/2022	20/10/2022	17.73	3.16	0.37	0.88	22.14
06.02 Taxa de Acordo (05/16)	10/2022	20/10/2022	65.18	11.63	1.37	3.24	81.42
05.21 IPTU (05/16)	10/2022	20/10/2022	229.57	40.97	4.82	11.42	286.78
05.10 Multa/Juros/Correção (05/16)	10/2022	20/10/2022	247.11	44.10	5.19	12.29	308.69
05.14 Ressarcimentos Diversos (06/16)	11/2022	20/11/2022	0.46	0.08	0.01	0.02	0.57
05.32 Certidão de ônus (06/16)	11/2022	20/11/2022	1.88	0.32	0.04	0.10	2.34
02.01 Taxa Ordinária (06/16)	11/2022	20/11/2022	13.95	2.35	0.29	0.74	17.33
05.22 TLP (06/16)	11/2022	20/11/2022	15.50	2.61	0.33	0.82	19.26
01.01 Mensalidade Associação (06/16)	11/2022	20/11/2022	17.40	2.93	0.37	0.92	21.62
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (06/16)	11/2022	20/11/2022	17.73	2.99	0.37	0.94	22.03
06.02 Taxa de Acordo (06/16)	11/2022	20/11/2022	65.18	10.98	1.37	3.46	80.99
05.21 IPTU (06/16)	11/2022	20/11/2022	229.57	38.68	4.84	12.19	285.28
05.10 Multa/Juros/Correção (06/16)	11/2022	20/11/2022	247.11	41.64	5.20	13.13	307.08
05.14 Ressarcimentos Diversos (07/16)	12/2022	20/12/2022	0.46	0.07	0.01	0.02	0.56
05.32 Certidão de ônus (07/16)	12/2022	20/12/2022	1.88	0.30	0.04	0.09	2.31
02.01 Taxa Ordinária (07/16)	12/2022	20/12/2022	13.95	2.19	0.29	0.67	17.10
05.22 TLP (07/16)	12/2022	20/12/2022	15.50	2.44	0.32	0.75	19.01
01.01 Mensalidade Associação (07/16)	12/2022	20/12/2022	17.40	2.74	0.36	0.84	21.34
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (07/16)	12/2022	20/12/2022	17.73	2.79	0.37	0.85	21.74
06.02 Taxa de Acordo (07/16)	12/2022	20/12/2022	65.18	10.25	1.37	3.14	79.94
05.21 IPTU (07/16)	12/2022	20/12/2022	229.57	36.09	4.81	11.06	281.53
05.10 Multa/Juros/Correção (07/16)	12/2022	20/12/2022	247.11	38.85	5.18	11.91	303.05
05.14 Ressarcimentos Diversos (08/16)	01/2023	20/01/2023	0.46	0.07	0.01	0.02	0.56
05.32 Certidão de ônus (08/16)	01/2023	20/01/2023	1.88	0.27	0.04	0.08	2.27
02.01 Taxa Ordinária (08/16)	01/2023	20/01/2023	13.95	2.04	0.29	0.62	16.90
05.22 TLP (08/16)	01/2023	20/01/2023	15.50	2.27	0.32	0.69	18.78
01.01 Mensalidade Associação (08/16)	01/2023	20/01/2023	17.40	2.54	0.36	0.77	21.07
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (08/16)	01/2023	20/01/2023	17.73	2.59	0.37	0.78	21.47
06.02 Taxa de Acordo (08/16)	01/2023	20/01/2023	65.18	9.53	1.36	2.88	78.95
05.21 IPTU (08/16)	01/2023	20/01/2023	229.57	33.56	4.79	10.15	278.07
05.10 Multa/Juros/Correção (08/16)	01/2023	20/01/2023	247.11	36.13	5.16	10.93	299.33
05.14 Ressarcimentos Diversos (09/16)	02/2023	20/02/2023	0.46	0.06	0.01	0.02	0.55
05.32 Certidão de ônus (09/16)	02/2023	20/02/2023	1.88	0.25	0.04	0.07	2.24
02.01 Taxa Ordinária (09/16)	02/2023	20/02/2023	13.95	1.88	0.29	0.52	16.64
05.22 TLP (09/16)	02/2023	20/02/2023	15.50	2.09	0.32	0.57	18.48
01.01 Mensalidade Associação (09/16)	02/2023	20/02/2023	17.40	2.35	0.36	0.64	20.75
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (09/16)	02/2023	20/02/2023	17.73	2.39	0.37	0.66	21.15
06.02 Taxa de Acordo (09/16)	02/2023	20/02/2023	65.18	8.79	1.35	2.42	77.74
05.21 IPTU (09/16)	02/2023	20/02/2023	229.57	30.95	4.76	8.51	273.79
05.10 Multa/Juros/Correção (09/16)	02/2023	20/02/2023	247.11	33.32	5.13	9.16	294.72
05.14 Ressarcimentos Diversos (10/16)	03/2023	20/03/2023	0.46	0.06	0.01	0.01	0.54
05.32 Certidão de ônus (10/16)	03/2023	20/03/2023	1.88	0.23	0.04	0.06	2.21
02.01 Taxa Ordinária (10/16)	03/2023	20/03/2023	13.95	1.73	0.29	0.45	16.42
05.22 TLP (10/16)	03/2023	20/03/2023	15.50	1.92	0.32	0.50	18.24
01.01 Mensalidade Associação (10/16)	03/2023	20/03/2023	17.40	2.16	0.36	0.56	20.48
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (10/16)	03/2023	20/03/2023	17.73	2.20	0.37	0.57	20.87
06.02 Taxa de Acordo (10/16)	03/2023	20/03/2023	65.18	8.07	1.35	2.11	76.71
05.21 IPTU (10/16)	03/2023	20/03/2023	229.57	28.44	4.74	7.42	270.17
05.10 Multa/Juros/Correção (10/16)	03/2023	20/03/2023	247.11	30.61	5.10	7.99	290.81
05.20 Custas processuais	03/2023	30/03/2023	4.319.26	490.48	89.18	139.61	5.038.53
05.14 Ressarcimentos Diversos (11/16)	04/2023	20/04/2023	0.46	0.05	0.01	0.01	0.53
05.32 Certidão de ônus (11/16)	04/2023	20/04/2023	1.88	0.21	0.04	0.05	2.18
02.01 Taxa Ordinária (11/16)	04/2023	20/04/2023	13.95	1.57	0.29	0.34	16.15
05.22 TLP (11/16)	04/2023	20/04/2023	15.50	1.75	0.32	0.38	17.95
01.01 Mensalidade Associação (11/16)	04/2023	20/04/2023	17.40	1.96	0.36	0.43	20.15
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (11/16)	04/2023	20/04/2023	17.73	2.00	0.36	0.43	20.52
06.02 Taxa de Acordo (11/16)	04/2023	20/04/2023	65.18	7.34	1.34	1.59	75.45
05.21 IPTU (11/16)	04/2023	20/04/2023	229.57	25.87	4.70	5.61	265.75
05.10 Multa/Juros/Correção (11/16)	04/2023	20/04/2023	247.11	27.85	5.06	6.04	286.06
05.14 Ressarcimentos Diversos (12/16)	05/2023	20/05/2023	0.46	0.05	0.01	0.01	0.53
05.32 Certidão de ônus (12/16)	05/2023	20/05/2023	1.88	0.19	0.04	0.03	2.14
02.01 Taxa Ordinária (12/16)	05/2023	20/05/2023	13.95	1.42	0.28	0.25	15.90
05.22 TLP (12/16)	05/2023	20/05/2023	15.50	1.58	0.32	0.28	17.68
01.01 Mensalidade Associação (12/16)	05/2023	20/05/2023	17.40	1.77	0.35	0.31	19.83
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (12/16)	05/2023	20/05/2023	17.73	1.81	0.36	0.32	20.22
06.02 Taxa de Acordo (12/16)	05/2023	20/05/2023	65.18	6.64	1.33	1.17	74.32
05.21 IPTU (12/16)	05/2023	20/05/2023	229.57	23.37	4.67	4.11	261.72
05.10 Multa/Juros/Correção (12/16)	05/2023	20/05/2023	247.11	25.15	5.03	4.43	281.72
05.14 Ressarcimentos Diversos (13/16)	06/2023	20/06/2023	0.46	0.04	0.01	0.01	0.52
05.32 Certidão de ônus (13/16)	06/2023	20/06/2023	1.88	0.17	0.04	0.03	2.12
02.01 Taxa Ordinária (13/16)	06/2023	20/06/2023	13.95	1.27	0.28	0.20	15.70
05.22 TLP (13/16)	06/2023	20/06/2023	15.50	1.41	0.31	0.22	17.44
01.01 Mensalidade Associação (13/16)	06/2023	20/06/2023	17.40	1.59	0.35	0.25	19.59

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 29/02/2024 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 29/02/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 29/02/2024.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (13/16)	06/2023	20/06/2023	17,73	1,62	0,36	0,25	19,96
06.02 Taxa de Acordo (13/16)	06/2023	20/06/2023	65,18	5,95	1,32	0,93	73,38
05.21 IPTU (13/16)	06/2023	20/06/2023	229,57	20,96	4,66	3,28	258,47
05.10 Multa/Juros/Correção (13/16)	06/2023	20/06/2023	247,11	22,56	5,01	3,53	278,21
05.14 Ressarcimentos Diversos (14/16)	07/2023	20/07/2023	0,46	0,04	0,01	0,00	0,51
05.32 Certidão de ônus (14/16)	07/2023	20/07/2023	1,88	0,15	0,04	0,02	2,09
02.01 Taxa Ordinária (14/16)	07/2023	20/07/2023	13,95	1,13	0,28	0,12	15,48
05.22 TLP (14/16)	07/2023	20/07/2023	15,50	1,25	0,31	0,14	17,20
01.01 Mensalidade Associação (14/16)	07/2023	20/07/2023	17,40	1,40	0,35	0,16	19,31
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (14/16)	07/2023	20/07/2023	17,73	1,43	0,36	0,16	19,68
06.02 Taxa de Acordo (14/16)	07/2023	20/07/2023	65,18	5,26	1,32	0,58	72,34
05.21 IPTU (14/16)	07/2023	20/07/2023	229,57	18,53	4,63	2,05	254,78
05.10 Multa/Juros/Correção (14/16)	07/2023	20/07/2023	247,11	19,94	4,99	2,20	274,24
05.14 Ressarcimentos Diversos (15/16)	08/2023	20/08/2023	0,46	0,03	0,01	0,00	0,50
05.32 Certidão de ônus (15/16)	08/2023	20/08/2023	1,88	0,13	0,04	0,02	2,07
02.01 Taxa Ordinária (15/16)	08/2023	20/08/2023	13,95	0,99	0,28	0,14	15,36
05.22 TLP (15/16)	08/2023	20/08/2023	15,50	1,10	0,31	0,15	17,06
01.01 Mensalidade Associação (15/16)	08/2023	20/08/2023	17,40	1,23	0,35	0,17	19,15
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (15/16)	08/2023	20/08/2023	17,73	1,25	0,36	0,18	19,52
06.02 Taxa de Acordo (15/16)	08/2023	20/08/2023	65,18	4,61	1,32	0,65	71,76
05.21 IPTU (15/16)	08/2023	20/08/2023	229,57	16,23	4,64	2,28	252,72
05.10 Multa/Juros/Correção (15/16)	08/2023	20/08/2023	247,11	17,47	4,99	2,45	272,02
05.14 Ressarcimentos Diversos (16/16)	09/2023	20/09/2023	0,46	0,03	0,01	0,00	0,50
05.32 Certidão de ônus (16/16)	09/2023	20/09/2023	1,88	0,11	0,04	0,02	2,05
02.01 Taxa Ordinária (16/16)	09/2023	20/09/2023	13,95	0,85	0,28	0,15	15,23
05.22 TLP (16/16)	09/2023	20/09/2023	15,50	0,94	0,31	0,17	16,92
01.01 Mensalidade Associação (16/16)	09/2023	20/09/2023	17,40	1,06	0,35	0,19	19,00
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (16/16)	09/2023	20/09/2023	17,73	1,08	0,36	0,19	19,36
06.02 Taxa de Acordo (16/16)	09/2023	20/09/2023	65,18	3,95	1,32	0,71	71,16
05.21 IPTU (16/16)	09/2023	20/09/2023	229,57	13,92	4,64	2,49	250,62
05.10 Multa/Juros/Correção (16/16)	09/2023	20/09/2023	247,11	14,99	5,00	2,68	269,78
Total			12.233,40	1.473,85	252,28	381,55	14.341,08

06.02 Taxa de Acordo	03/2011	10/03/2011	1.896,74	6.140,92	78,73	2.039,75	10.156,14
06.02 Taxa de Acordo	03/2011	10/03/2011	1.896,74	6.140,92	78,73	2.039,75	10.156,14
01.01 Mensalidade Associação	05/2011	20/05/2011	50,00	157,91	2,05	52,54	262,50
06.02 Taxa de Acordo	05/2011	20/05/2011	729,52	2.303,90	29,92	766,52	3.829,86
01.01 Mensalidade Associação	06/2011	20/06/2011	50,00	155,75	2,04	51,80	259,59
01.01 Mensalidade Associação	07/2011	20/07/2011	50,00	153,87	2,02	51,23	257,12
01.01 Mensalidade Associação	08/2011	20/08/2011	50,00	152,51	2,02	51,00	255,53
01.01 Mensalidade Associação	09/2011	20/09/2011	50,00	151,50	2,02	51,00	254,52
01.01 Mensalidade Associação	10/2011	20/10/2011	50,00	149,86	2,01	50,58	252,45
01.01 Mensalidade Associação	11/2011	20/11/2011	50,00	148,19	2,00	50,13	250,32
01.01 Mensalidade Associação	12/2011	20/12/2011	50,00	146,72	2,00	49,81	248,53
01.01 Mensalidade Associação	01/2012	20/01/2012	50,00	144,89	1,98	49,24	246,11
01.01 Mensalidade Associação	02/2012	20/02/2012	50,00	143,17	1,97	48,74	243,88
01.01 Mensalidade Associação	03/2012	10/03/2012	50,00	141,47	1,96	48,24	241,67
01.01 Mensalidade Associação	04/2012	10/04/2012	50,00	139,94	1,96	47,86	239,76
01.01 Mensalidade Associação	05/2012	10/05/2012	50,00	138,71	1,95	47,68	238,34
01.01 Mensalidade Associação	06/2012	10/06/2012	50,00	136,85	1,94	47,06	235,85
01.01 Mensalidade Associação	07/2012	10/07/2012	50,00	135,14	1,93	46,53	233,60
01.01 Mensalidade Associação	08/2012	10/08/2012	50,00	133,83	1,93	46,28	232,04
01.01 Mensalidade Associação	11/2012	10/11/2012	50,00	62,17	1,41	20,65	134,23
01.01 Mensalidade Associação	12/2012	10/12/2012	50,00	61,36	1,41	20,53	133,30
01.01 Mensalidade Associação	01/2013	10/01/2013	50,00	125,52	1,87	43,67	221,06
01.01 Mensalidade Associação	02/2013	10/02/2013	50,00	123,66	1,86	42,98	218,50
01.01 Mensalidade Associação	03/2013	10/03/2013	50,00	121,61	1,84	42,13	215,58
01.01 Mensalidade Associação	04/2013	10/04/2013	50,00	120,07	1,83	41,66	213,56
01.01 Mensalidade Associação	05/2013	10/05/2013	50,00	118,44	1,82	41,11	211,37
01.01 Mensalidade Associação	06/2013	10/06/2013	50,00	116,84	1,81	40,57	209,22
01.01 Mensalidade Associação	07/2013	10/07/2013	50,00	115,53	1,81	40,26	207,60
01.01 Mensalidade Associação	08/2013	10/08/2013	50,00	114,31	1,80	40,01	206,12
01.01 Mensalidade Associação	09/2013	10/09/2013	50,00	113,55	1,80	40,12	205,47
01.01 Mensalidade Associação	11/2013	10/11/2013	50,00	111,19	1,79	39,67	202,65
01.01 Mensalidade Associação	12/2013	10/12/2013	50,00	109,62	1,78	39,12	200,52
01.01 Mensalidade Associação	01/2014	10/01/2014	50,00	108,14	1,77	38,64	198,55
01.01 Mensalidade Associação	02/2014	10/02/2014	50,00	106,49	1,76	38,01	196,26
01.01 Mensalidade Associação	03/2014	10/03/2014	50,00	104,95	1,75	37,46	194,16
01.01 Mensalidade Associação	04/2014	10/04/2014	50,00	103,41	1,74	36,90	192,05
01.01 Mensalidade Associação	05/2014	10/05/2014	50,00	101,72	1,72	36,20	189,64
01.01 Mensalidade Associação	06/2014	10/06/2014	50,00	100,07	1,71	35,53	187,31
01.01 Mensalidade Associação	07/2014	10/07/2014	50,00	98,62	1,70	35,02	185,34

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 29/02/2024 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 29/02/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 29/02/2024.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
01.01 Mensalidade Associação	08/2014	10/08/2014	50,00	97,52	1,70	34,80	184,02
01.01 Mensalidade Associação	09/2014	10/09/2014	50,00	96,55	1,69	34,69	182,93
01.01 Mensalidade Associação	10/2014	10/10/2014	50,00	95,53	1,69	34,54	181,76
01.01 Mensalidade Associação	11/2014	10/11/2014	50,00	94,21	1,68	34,12	180,01
01.01 Mensalidade Associação	12/2014	10/12/2014	50,00	93,02	1,68	33,80	178,50
01.01 Mensalidade Associação	01/2015	10/01/2015	50,00	92,18	1,68	33,80	177,66
01.01 Mensalidade Associação	02/2015	10/02/2015	50,00	90,79	1,67	33,29	175,75
01.01 Mensalidade Associação	03/2015	10/03/2015	50,00	88,64	1,64	32,07	172,35
01.01 Mensalidade Associação	04/2015	10/04/2015	50,00	86,81	1,62	31,13	169,56
01.01 Mensalidade Associação	05/2015	10/05/2015	50,00	84,73	1,60	29,93	166,26
01.01 Mensalidade Associação	06/2015	10/06/2015	50,00	83,33	1,59	29,36	164,28
01.01 Mensalidade Associação	07/2015	10/07/2015	50,00	81,91	1,58	28,76	162,25
01.01 Mensalidade Associação	08/2015	10/08/2015	50,00	80,49	1,56	28,15	160,20
01.01 Mensalidade Associação	09/2015	10/09/2015	50,00	79,25	1,55	27,70	158,50
01.01 Mensalidade Associação	10/2015	10/10/2015	50,00	78,29	1,55	27,51	157,35
01.01 Mensalidade Associação	11/2015	10/11/2015	50,00	77,12	1,54	27,12	155,78
01.01 Mensalidade Associação	12/2015	10/12/2015	50,00	75,76	1,53	26,53	153,82
01.01 Mensalidade Associação	01/2016	10/01/2016	50,00	74,18	1,51	25,69	151,38
01.01 Mensalidade Associação	02/2016	10/02/2016	50,00	72,76	1,50	25,01	149,27
01.01 Mensalidade Associação	03/2016	10/03/2016	50,00	70,94	1,48	23,90	146,32
01.01 Mensalidade Associação	04/2016	10/04/2016	50,00	69,54	1,46	23,20	144,20
01.01 Mensalidade Associação	08/2016	30/08/2016	15,00	19,27	0,43	6,41	41,11
02.01 Taxa Ordinária	08/2016	30/08/2016	40,00	51,39	1,14	17,10	109,63
04.01 Fundo de Reserva	10/2016	30/10/2016	10,00	12,44	0,28	4,14	26,86
01.01 Mensalidade Associação	10/2016	30/10/2016	15,00	18,66	0,42	6,21	40,29
02.01 Taxa Ordinária	10/2016	30/10/2016	40,00	49,77	1,13	16,56	107,46
05.14 Ressarcimentos Diversos	11/2016	30/11/2016	6,75	8,30	0,19	2,79	18,03
04.01 Fundo de Reserva	11/2016	30/11/2016	10,00	12,29	0,28	4,13	26,70
01.01 Mensalidade Associação	11/2016	30/11/2016	15,00	18,44	0,42	6,19	40,05
02.01 Taxa Ordinária	11/2016	30/11/2016	42,25	51,94	1,19	17,45	112,83
04.01 Fundo de Reserva	12/2016	30/12/2016	10,00	12,13	0,28	4,11	26,52
01.01 Mensalidade Associação	12/2016	30/12/2016	15,00	18,20	0,42	6,16	39,78
02.01 Taxa Ordinária	12/2016	30/12/2016	42,25	51,26	1,19	17,35	112,05
01.01 Mensalidade Associação	01/2017	30/01/2017	15,00	17,97	0,42	6,14	39,53
01.01 Mensalidade Associação	02/2017	28/02/2017	15,00	17,94	0,42	6,11	39,47
01.01 Mensalidade Associação	03/2017	28/03/2017	15,00	17,67	0,42	6,03	39,12
01.01 Mensalidade Associação	04/2017	30/04/2017	15,00	17,15	0,42	5,91	38,48
01.01 Mensalidade Associação	06/2017	30/06/2017	15,00	16,71	0,42	5,89	38,02
01.01 Mensalidade Associação	07/2017	30/07/2017	15,00	16,45	0,42	5,82	37,69
01.01 Mensalidade Associação	08/2017	30/08/2017	15,00	16,29	0,42	5,88	37,59
01.01 Mensalidade Associação	09/2017	30/09/2017	15,00	16,05	0,42	5,85	37,32
01.01 Mensalidade Associação	10/2017	30/10/2017	15,00	15,85	0,42	5,85	37,12
01.01 Mensalidade Associação	11/2017	30/11/2017	15,00	15,64	0,42	5,85	36,91
01.01 Mensalidade Associação	12/2017	30/12/2017	15,00	15,35	0,41	5,74	36,50
01.01 Mensalidade Associação	01/2018	30/01/2018	15,00	15,14	0,41	5,74	36,29
01.01 Mensalidade Associação	02/2018	28/02/2018	15,00	15,10	0,41	5,69	36,20
01.01 Mensalidade Associação	05/2018	28/05/2018	15,00	14,41	0,41	5,59	35,41
01.01 Mensalidade Associação	06/2018	30/06/2018	15,00	13,91	0,41	5,46	34,78
01.01 Mensalidade Associação	07/2018	30/07/2018	15,00	13,71	0,41	5,46	34,58
01.01 Mensalidade Associação	08/2018	30/08/2018	15,00	13,31	0,40	5,17	33,88
01.01 Mensalidade Associação	09/2018	30/09/2018	15,00	13,08	0,40	5,12	33,60
01.01 Mensalidade Associação	10/2018	30/10/2018	15,00	12,88	0,40	5,12	33,40
01.01 Mensalidade Associação	11/2018	30/11/2018	15,00	12,64	0,40	5,06	33,10
01.01 Mensalidade Associação	12/2018	30/12/2018	15,00	12,39	0,40	4,98	32,77
01.01 Mensalidade Associação	01/2019	30/01/2019	15,00	12,22	0,40	5,03	32,65
01.01 Mensalidade Associação	02/2019	28/02/2019	15,00	12,20	0,40	5,00	32,60
01.01 Mensalidade Associação	03/2019	28/03/2019	15,00	11,96	0,40	4,93	32,29
01.01 Mensalidade Associação	04/2019	28/04/2019	15,00	11,69	0,40	4,82	31,91
05.32 Certidão de ônus	05/2019	10/05/2019	27,60	20,99	0,72	8,59	57,90
01.01 Mensalidade Associação	05/2019	30/05/2019	15,00	11,21	0,39	4,67	31,27
01.01 Mensalidade Associação	06/2019	30/06/2019	15,00	10,93	0,39	4,52	30,84
01.01 Mensalidade Associação	07/2019	30/07/2019	15,00	10,74	0,39	4,52	30,65
01.01 Mensalidade Associação	08/2019	30/08/2019	15,00	10,54	0,39	4,52	30,45
01.01 Mensalidade Associação	09/2019	30/09/2019	15,00	10,34	0,39	4,50	30,23
01.01 Mensalidade Associação	10/2019	30/10/2019	15,00	10,13	0,39	4,48	30,00
01.01 Mensalidade Associação	11/2019	30/11/2019	15,00	9,93	0,39	4,48	29,80
01.01 Mensalidade Associação	12/2019	30/12/2019	15,00	9,74	0,39	4,48	29,61
05.20 Custas processuais	02/2021	21/02/2020	93,99	58,77	2,40	25,95	181,11
05.20 Custas processuais	10/2021	27/08/2021	79,18	28,58	1,84	13,00	122,60
05.14 Ressarcimentos Diversos (01/01)	03/2024	15/03/2024	6,75	0,00	0,00	0,00	6,75
05.32 Certidão de ônus (01/01)	03/2024	15/03/2024	27,60	0,00	0,00	0,00	27,60
04.01 Fundo de Reserva (01/01)	03/2024	15/03/2024	30,00	0,00	0,00	0,00	30,00
02.01 Taxa Ordinária (01/01)	03/2024	15/03/2024	164,50	0,00	0,00	0,00	164,50

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 29/02/2024 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 29/02/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 29/02/2024.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
05.20 Custas processuais (01/01)	03/2024	15/03/2024	173,17	0,00	0,00	0,00	173,17
01.01 Mensalidade Associação (01/01)	03/2024	15/03/2024	1.455,00	0,00	0,00	0,00	1.455,00
05.10 Multa/Juros/Correção (01/01)	03/2024	15/03/2024	3.767,47	0,00	0,00	0,00	3.767,47
Total 'DNIEL/11':			13.954,51	21.700,57	313,35	7.341,63	43.310,06

MDEUS/29

DIUMARI DE SOUZA SILVA							
01.01 Mensalidade Associação	01/2011	30/01/2011	31,84	105,35	1,34	35,26	173,79
01.01 Mensalidade Associação	02/2011	28/02/2011	31,84	104,72	1,33	34,86	172,75
01.01 Mensalidade Associação	03/2011	30/03/2011	31,84	102,42	1,32	34,24	169,82
01.01 Mensalidade Associação	04/2011	30/04/2011	31,84	100,55	1,31	33,45	167,15
01.01 Mensalidade Associação	05/2011	30/05/2011	31,84	99,89	1,31	33,45	166,49
01.01 Mensalidade Associação	06/2011	30/06/2011	31,84	98,54	1,30	32,99	164,67
01.01 Mensalidade Associação	07/2011	30/07/2011	31,84	97,12	1,29	32,48	162,73
01.01 Mensalidade Associação	08/2011	30/08/2011	31,84	96,48	1,29	32,48	162,09
01.01 Mensalidade Associação	09/2011	30/09/2011	31,84	95,84	1,29	32,48	161,45
01.01 Mensalidade Associação	10/2011	30/10/2011	31,84	94,79	1,28	32,21	160,12
01.01 Mensalidade Associação	11/2011	30/11/2011	31,84	93,73	1,28	31,92	158,77
01.01 Mensalidade Associação	12/2011	30/12/2011	31,84	92,80	1,27	31,72	157,63
01.01 Mensalidade Associação	01/2012	30/01/2012	31,84	91,64	1,26	31,36	156,10
01.01 Mensalidade Associação	02/2012	29/02/2012	31,84	90,55	1,26	31,04	154,69
01.01 Mensalidade Associação	03/2012	30/03/2012	31,84	89,46	1,25	30,72	153,27
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	03/2012	30/03/2012	312,08	876,85	12,26	301,10	1.502,29
01.01 Mensalidade Associação	04/2012	30/04/2012	31,84	88,49	1,25	30,48	152,06
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	04/2012	30/04/2012	312,08	867,34	12,22	298,72	1.490,36
01.01 Mensalidade Associação	05/2012	30/05/2012	31,84	87,70	1,24	30,36	151,14
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	05/2012	30/05/2012	312,08	859,68	12,19	297,62	1.481,57
01.01 Mensalidade Associação	06/2012	30/06/2012	31,84	86,06	1,23	29,63	148,76
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	06/2012	30/06/2012	312,08	843,51	12,05	290,43	1.458,07
01.01 Mensalidade Associação	07/2012	30/07/2012	31,84	85,44	1,23	29,63	148,14
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	07/2012	30/07/2012	312,08	837,49	12,05	290,43	1.452,05
01.01 Mensalidade Associação	08/2012	30/08/2012	31,84	84,61	1,23	29,47	147,15
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	08/2012	30/08/2012	312,08	829,31	12,02	288,87	1.442,28
01.01 Mensalidade Associação	09/2012	30/09/2012	31,84	83,27	1,22	28,94	145,27
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	09/2012	30/09/2012	312,08	816,11	11,91	283,62	1.423,72
01.01 Mensalidade Associação	10/2012	30/10/2012	50,00	129,80	1,91	45,44	227,15
01.01 Mensalidade Associação	04/2013	30/04/2013	50,00	119,16	1,83	41,66	212,65
01.01 Mensalidade Associação	05/2013	30/05/2013	50,00	117,53	1,82	41,11	210,46
01.01 Mensalidade Associação	06/2013	30/06/2013	50,00	115,53	1,81	40,26	207,60
01.01 Mensalidade Associação	07/2013	30/07/2013	50,00	114,63	1,81	40,26	206,70
01.01 Mensalidade Associação	08/2013	30/08/2013	50,00	113,41	1,80	40,01	205,22
01.01 Mensalidade Associação	09/2013	30/09/2013	50,00	112,65	1,80	40,12	204,57
01.01 Mensalidade Associação	10/2013	30/10/2013	50,00	111,58	1,80	39,98	203,36
01.01 Mensalidade Associação	11/2013	30/11/2013	50,00	109,62	1,78	39,12	200,52
01.01 Mensalidade Associação	01/2014	30/01/2014	50,00	107,25	1,77	38,64	197,66
01.01 Mensalidade Associação	03/2014	30/03/2014	50,00	104,08	1,75	37,46	193,29
01.01 Mensalidade Associação	09/2015	30/09/2015	50,00	78,48	1,55	27,70	157,73
01.01 Mensalidade Associação	02/2016	28/02/2016	55,00	80,03	1,65	27,51	164,19
01.01 Mensalidade Associação	05/2016	30/05/2016	130,00	176,23	3,79	59,49	369,51
05.14 Ressarcimentos Diversos	11/2016	30/11/2016	6,75	8,30	0,19	2,79	18,03
01.01 Mensalidade Associação	11/2016	30/11/2016	15,00	18,44	0,42	6,19	40,05
02.01 Taxa Ordinária	11/2016	30/11/2016	42,25	51,94	1,19	17,45	112,83
01.01 Mensalidade Associação	02/2017	28/02/2017	15,00	17,94	0,42	6,11	39,47
01.01 Mensalidade Associação	05/2017	30/05/2017	15,00	16,94	0,42	5,91	38,27
01.01 Mensalidade Associação	06/2017	30/06/2017	15,00	16,71	0,42	5,89	38,02
01.01 Mensalidade Associação	07/2017	30/07/2017	15,00	16,45	0,42	5,82	37,69
01.01 Mensalidade Associação	08/2017	30/08/2017	15,00	16,29	0,42	5,88	37,59
01.01 Mensalidade Associação	10/2017	30/10/2017	15,00	15,85	0,42	5,85	37,12
01.01 Mensalidade Associação	07/2018	30/07/2018	15,00	13,71	0,41	5,46	34,58
01.01 Mensalidade Associação	09/2018	30/09/2018	15,00	13,08	0,40	5,12	33,60
01.01 Mensalidade Associação	12/2018	30/12/2018	15,00	12,39	0,40	4,98	32,77
01.01 Mensalidade Associação	02/2019	28/02/2019	15,00	12,20	0,40	5,00	32,60
01.01 Mensalidade Associação	07/2019	30/07/2019	15,00	10,74	0,39	4,52	30,65
05.32 Certidão de ônus	07/2021	27/07/2021	27,60	10,34	0,65	4,72	43,31
05.44 Custas Ação de obrigação de fazer	10/2021	29/10/2021	593,10	189,72	13,55	84,46	880,83
Total M			4.487,90	9.930,76	158,87	3.454,87	18.032,40

M							
US							
V							
01.01 Mensalidade Associação	01/2008	30/01/2008	50,00	238,74	2,47	73,70	364,91
01.01 Mensalidade Associação	02/2008	29/02/2008	50,00	235,24	2,45	72,52	360,21
01.01 Mensalidade Associação	03/2008	30/03/2008	50,00	232,41	2,43	71,68	356,52
01.01 Mensalidade Associação	04/2008	30/04/2008	50,00	230,07	2,42	71,09	353,58
01.01 Mensalidade Associação	05/2008	30/05/2008	50,00	227,71	2,41	70,48	350,60

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 29/02/2024 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 29/02/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 29/02/2024.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
01.01 Mensalidade Associação	06/2008	30/06/2008	50,00	225,05	2,39	69,71	347,15
01.01 Mensalidade Associação	07/2008	30/07/2008	50,00	221,74	2,37	68,58	342,69
01.01 Mensalidade Associação	08/2008	30/08/2008	50,00	219,28	2,36	67,89	339,53
01.01 Mensalidade Associação	09/2008	30/09/2008	50,00	218,10	2,36	67,89	338,35
01.01 Mensalidade Associação	10/2008	30/10/2008	50,00	216,48	2,35	67,65	336,48
01.01 Mensalidade Associação	11/2008	30/11/2008	50,00	213,89	2,34	66,88	333,11
01.01 Mensalidade Associação	12/2008	30/12/2008	50,00	212,72	2,34	66,88	331,94
01.01 Mensalidade Associação	01/2009	30/01/2009	50,00	210,76	2,33	66,44	329,53
01.01 Mensalidade Associação	02/2009	28/02/2009	50,00	208,82	2,31	65,37	326,50
01.01 Mensalidade Associação	03/2009	30/03/2009	50,00	206,51	2,31	65,37	324,19
03.01 Taxa Extra	03/2009	30/03/2009	300,00	1.239,02	13,84	392,19	1.945,05
01.01 Mensalidade Associação	04/2009	30/04/2009	50,00	204,72	2,30	65,01	322,03
03.01 Taxa Extra	04/2009	30/04/2009	300,00	1.228,31	13,80	390,06	1.932,17
01.01 Mensalidade Associação	05/2009	30/05/2009	50,00	202,05	2,28	64,15	318,48
01.01 Mensalidade Associação	06/2009	30/06/2009	50,00	200,90	2,28	64,15	317,33
01.01 Mensalidade Associação	07/2009	30/07/2009	50,00	198,57	2,27	63,47	314,31
01.01 Mensalidade Associação	08/2009	30/08/2009	50,00	196,62	2,26	63,00	311,88
01.01 Mensalidade Associação	09/2009	30/09/2009	50,00	195,04	2,25	62,74	310,03
01.01 Mensalidade Associação	10/2009	30/10/2009	50,00	193,76	2,25	62,65	308,66
03.01 Taxa Extra	10/2009	30/10/2009	300,00	1.162,51	13,52	375,88	1.851,91
01.01 Mensalidade Associação	11/2009	30/11/2009	50,00	192,32	2,25	62,47	307,04
03.01 Taxa Extra	11/2009	30/11/2009	300,00	1.153,93	13,50	374,81	1.842,24
01.01 Mensalidade Associação	12/2009	30/12/2009	50,00	190,74	2,24	62,20	305,18
01.01 Mensalidade Associação	01/2010	30/01/2010	50,00	188,47	2,23	61,52	302,22
01.01 Mensalidade Associação	02/2010	28/02/2010	50,00	186,81	2,21	60,54	299,56
01.01 Mensalidade Associação	03/2010	30/03/2010	50,00	184,60	2,21	60,54	297,35
01.01 Mensalidade Associação	04/2010	30/04/2010	50,00	182,23	2,20	59,78	294,21
01.01 Mensalidade Associação	05/2010	30/05/2010	50,00	179,85	2,18	59,00	291,03
01.01 Mensalidade Associação	06/2010	30/06/2010	50,00	177,46	2,16	58,21	287,83
01.01 Mensalidade Associação	07/2010	30/07/2010	50,00	175,63	2,15	57,75	285,53
01.01 Mensalidade Associação	08/2010	30/08/2010	50,00	174,75	2,16	57,87	284,78
01.01 Mensalidade Associação	09/2010	30/09/2010	50,00	173,78	2,16	57,94	283,88
01.01 Mensalidade Associação	10/2010	30/10/2010	50,00	171,90	2,15	57,44	281,49
01.01 Mensalidade Associação	11/2010	30/11/2010	50,00	170,83	2,15	57,44	280,42
01.01 Mensalidade Associação	12/2010	30/12/2010	50,00	168,21	2,13	56,46	276,80
01.01 Mensalidade Associação	01/2011	30/01/2011	50,00	165,43	2,11	55,37	272,91
01.01 Mensalidade Associação	02/2011	28/02/2011	50,00	164,46	2,10	54,75	271,31
01.01 Mensalidade Associação	03/2011	30/03/2011	50,00	160,84	2,08	53,77	266,69
01.01 Mensalidade Associação	04/2011	30/04/2011	50,00	157,91	2,05	52,54	262,50
01.01 Mensalidade Associação	05/2011	30/05/2011	50,00	156,89	2,05	52,54	261,48
01.01 Mensalidade Associação	06/2011	30/06/2011	50,00	154,74	2,04	51,80	258,58
01.01 Mensalidade Associação	07/2011	30/07/2011	50,00	152,51	2,02	51,00	255,53
01.01 Mensalidade Associação	08/2011	30/08/2011	50,00	151,50	2,02	51,00	254,52
01.01 Mensalidade Associação	09/2011	30/09/2011	50,00	150,49	2,02	51,00	253,51
01.01 Mensalidade Associação	10/2011	30/10/2011	50,00	148,86	2,01	50,58	251,45
01.01 Mensalidade Associação	11/2011	30/11/2011	50,00	147,19	2,00	50,13	249,32
01.01 Mensalidade Associação	12/2011	30/12/2011	50,00	145,72	2,00	49,81	247,53
01.01 Mensalidade Associação	01/2012	30/01/2012	50,00	143,90	1,98	49,24	245,12
05.46 Limpeza de Lote	02/2012	28/02/2012	550,00	1.574,93	21,72	536,16	2.682,81
01.01 Mensalidade Associação	02/2012	29/02/2012	50,00	142,19	1,97	48,74	242,90
01.01 Mensalidade Associação	03/2012	30/03/2012	50,00	140,48	1,96	48,24	240,68
01.01 Mensalidade Associação	04/2012	30/04/2012	50,00	138,96	1,96	47,86	238,78
01.01 Mensalidade Associação	05/2012	30/05/2012	50,00	137,73	1,95	47,68	237,36
01.01 Mensalidade Associação	06/2012	30/06/2012	50,00	135,14	1,93	46,53	233,60
01.01 Mensalidade Associação	07/2012	30/07/2012	50,00	134,18	1,93	46,53	232,64
01.01 Mensalidade Associação	08/2012	30/08/2012	50,00	132,87	1,93	46,28	231,08
01.01 Mensalidade Associação	09/2012	30/09/2012	50,00	130,75	1,91	45,44	228,10
01.01 Mensalidade Associação	10/2012	30/10/2012	50,00	129,80	1,91	45,44	227,15
01.01 Mensalidade Associação	11/2012	30/11/2012	50,00	128,03	1,90	44,84	224,77
01.01 Mensalidade Associação	12/2012	30/12/2012	50,00	126,19	1,88	44,17	222,24
01.01 Mensalidade Associação	01/2013	30/01/2013	50,00	124,58	1,87	43,67	220,12
01.01 Mensalidade Associação	02/2013	28/02/2013	50,00	123,66	1,86	42,98	218,50
01.01 Mensalidade Associação	03/2013	30/03/2013	50,00	120,07	1,83	41,66	213,56
01.01 Mensalidade Associação	04/2013	30/04/2013	50,00	119,16	1,83	41,66	212,65
01.01 Mensalidade Associação	05/2013	30/05/2013	50,00	117,53	1,82	41,11	210,46
01.01 Mensalidade Associação	06/2013	30/06/2013	50,00	115,53	1,81	40,26	207,60
01.01 Mensalidade Associação	07/2013	30/07/2013	50,00	114,63	1,81	40,26	206,70
01.01 Mensalidade Associação	08/2013	30/08/2013	50,00	113,41	1,80	40,01	205,22
01.01 Mensalidade Associação	09/2013	30/09/2013	50,00	112,65	1,80	40,12	204,57
01.01 Mensalidade Associação	10/2013	30/10/2013	50,00	111,58	1,80	39,98	203,36
01.01 Mensalidade Associação	11/2013	30/11/2013	50,00	109,62	1,78	39,12	200,52
01.01 Mensalidade Associação	12/2013	30/12/2013	50,00	108,73	1,78	39,12	199,63
01.01 Mensalidade Associação	01/2014	30/01/2014	50,00	107,25	1,77	38,64	197,66

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 29/02/2024 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 29/02/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 29/02/2024.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
01.01 Mensalidade Associação	02/2014	28/02/2014	50,00	106,49	1,76	38,01	196,26
01.01 Mensalidade Associação	03/2014	30/03/2014	50,00	104,08	1,75	37,46	193,29
01.01 Mensalidade Associação	04/2014	30/04/2014	50,00	102,54	1,74	36,90	191,18
01.01 Mensalidade Associação	05/2014	30/05/2014	50,00	100,85	1,72	36,20	188,77
01.01 Mensalidade Associação	06/2014	30/06/2014	50,00	99,21	1,71	35,53	186,45
01.01 Mensalidade Associação	07/2014	30/07/2014	50,00	97,77	1,70	35,02	184,49
01.01 Mensalidade Associação	08/2014	30/08/2014	50,00	96,55	1,69	34,69	182,93
01.01 Mensalidade Associação	09/2014	30/09/2014	50,00	95,70	1,69	34,69	182,08
01.01 Mensalidade Associação	10/2014	30/10/2014	50,00	94,68	1,69	34,54	180,91
01.01 Mensalidade Associação	11/2014	30/11/2014	50,00	93,02	1,68	33,80	178,50
01.01 Mensalidade Associação	12/2014	30/12/2014	50,00	92,18	1,68	33,80	177,66
01.01 Mensalidade Associação	01/2015	30/01/2015	50,00	91,34	1,68	33,80	176,82
01.01 Mensalidade Associação	02/2015	28/02/2015	50,00	89,46	1,64	32,07	173,17
01.01 Mensalidade Associação	03/2015	30/03/2015	50,00	87,81	1,64	32,07	171,52
01.01 Mensalidade Associação	04/2015	30/04/2015	50,00	86,00	1,62	31,13	168,75
01.01 Mensalidade Associação	05/2015	30/05/2015	50,00	83,33	1,59	29,36	164,28
01.01 Mensalidade Associação	06/2015	30/06/2015	50,00	82,53	1,59	29,36	163,48
01.01 Mensalidade Associação	07/2015	30/07/2015	50,00	81,12	1,58	28,76	161,46
01.01 Mensalidade Associação	08/2015	30/08/2015	50,00	79,71	1,56	28,15	159,42
01.01 Mensalidade Associação	09/2015	30/09/2015	50,00	78,48	1,55	27,70	157,73
01.01 Mensalidade Associação	10/2015	30/10/2015	50,00	77,51	1,55	27,51	156,57
01.01 Mensalidade Associação	11/2015	30/11/2015	50,00	76,35	1,54	27,12	155,01
01.01 Mensalidade Associação	12/2015	30/12/2015	165,25	247,86	5,06	87,67	505,84
01.01 Mensalidade Associação	01/2016	30/01/2016	275,00	400,19	8,25	137,57	821,01
01.01 Mensalidade Associação	02/2016	29/02/2016	275,00	396,07	8,25	137,57	816,89
01.01 Mensalidade Associação	03/2016	30/03/2016	275,00	386,11	8,13	131,43	800,67
01.01 Mensalidade Associação	04/2016	30/04/2016	650,00	890,59	18,95	297,44	1.856,98
01.01 Mensalidade Associação	05/2016	30/05/2016	650,00	881,12	18,95	297,44	1.847,51
01.01 Mensalidade Associação	06/2016	30/06/2016	650,00	866,10	18,83	291,41	1.826,34
01.01 Mensalidade Associação	07/2016	30/07/2016	17,25	22,41	0,49	7,38	47,53
01.01 Mensalidade Associação	08/2016	30/08/2016	75,00	96,36	2,14	32,07	205,57
02.01 Taxa Ordinária	08/2016	30/08/2016	200,00	256,96	5,71	85,51	548,18
03.01 Taxa Extra	08/2016	30/08/2016	375,00	481,81	10,71	160,34	1.027,86
01.01 Mensalidade Associação	09/2016	30/09/2016	75,00	94,69	2,13	31,39	203,21
02.01 Taxa Ordinária	09/2016	30/09/2016	200,00	252,49	5,67	83,70	541,86
03.01 Taxa Extra	09/2016	30/09/2016	375,00	473,42	10,64	156,93	1.015,99
01.01 Mensalidade Associação	10/2016	30/10/2016	75,00	93,33	2,12	31,06	201,51
02.01 Taxa Ordinária	10/2016	30/10/2016	200,00	248,88	5,66	82,82	537,36
03.01 Taxa Extra	10/2016	30/10/2016	375,00	466,66	10,61	155,29	1.007,56
01.01 Mensalidade Associação	11/2016	30/11/2016	75,00	92,19	2,12	30,97	200,28
02.01 Taxa Ordinária	11/2016	30/11/2016	200,00	245,86	5,65	82,60	534,11
03.01 Taxa Extra	11/2016	30/11/2016	375,00	460,99	10,60	154,87	1.001,46
01.01 Mensalidade Associação	12/2016	30/12/2016	75,00	90,98	2,12	30,79	198,89
02.01 Taxa Ordinária	12/2016	30/12/2016	200,00	242,62	5,64	82,12	530,38
03.01 Taxa Extra	12/2016	30/12/2016	375,00	454,91	10,58	153,97	994,46
01.01 Mensalidade Associação	01/2017	30/01/2017	75,00	89,86	2,11	30,72	197,69
03.01 Taxa Extra	01/2017	30/01/2017	375,00	449,31	10,57	153,60	988,48
01.01 Mensalidade Associação	02/2017	28/02/2017	75,00	89,73	2,11	30,57	197,41
03.01 Taxa Extra	02/2017	28/02/2017	375,00	448,68	10,56	152,86	987,10
01.01 Mensalidade Associação	03/2017	30/03/2017	75,00	87,26	2,10	30,13	194,49
03.01 Taxa Extra	03/2017	30/03/2017	375,00	436,29	10,51	150,65	972,45
05.20 Custas processuais	03/2022	28/03/2022	112,42	29,44	2,45	10,26	154,57
05.20 Custas processuais	09/2022	28/09/2022	20,01	3,77	0,42	0,93	25,13
05.20 Custas processuais	12/2023	26/07/2023	92,85	7,49	1,87	0,83	103,04
Total 'M'			14.282,78	30.341,76	487,82	10.109,99	55.222,35
DELOU2							
01.01 Mensalidade Associação (01/06) ³							
05.10 Multa/Juros/Correção (01/06) ³	10/2020	05/10/2020	20,68	10,70	0,52	5,41	37,31
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (01/06) ³	10/2020	05/10/2020	97,22	50,28	2,45	25,42	175,37
05.12 Honorários (01/06) ³	10/2020	05/10/2020	170,58	88,22	4,30	44,60	307,70
01.01 Mensalidade Associação (02/06) ³	11/2020	05/11/2020	46,87	23,44	1,17	11,74	83,22
05.10 Multa/Juros/Correção (02/06) ³	11/2020	05/11/2020	54,96	27,49	1,37	13,77	97,59
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (02/06) ³	11/2020	05/11/2020	220,35	110,23	5,51	55,22	391,31
01.01 Mensalidade Associação (03/06) ³	12/2020	05/12/2020	46,87	22,66	1,16	11,23	81,92
05.10 Multa/Juros/Correção (03/06) ³	12/2020	05/12/2020	54,96	26,57	1,36	13,17	96,06
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (03/06) ³	12/2020	05/12/2020	220,35	106,52	5,46	52,78	385,11
01.01 Mensalidade Associação (04/06) ³	01/2021	05/01/2021	46,87	21,87	1,15	10,68	80,57
05.10 Multa/Juros/Correção (04/06) ³	01/2021	05/01/2021	54,96	25,64	1,35	12,52	94,47
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (04/06) ³	01/2021	05/01/2021	220,35	102,81	5,41	50,21	378,78
Total 'P'			1.279,27	628,97	31,82	313,09	2.253,15
DELOU25							

GRANLAR CONDOMINIOS

UNIDADES INADIMPLENTES

09/05/2024

Pág: 8/13

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 29/02/2024 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 29/02/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 29/02/2024.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
01.01 Mensalidade Associação	10/2018	20/10/2018	15,00	13,08	0,40	5,12	33,60
01.01 Mensalidade Associação	10/2019	10/10/2019	15,00	10,32	0,39	4,48	30,19
01.01 Mensalidade Associação	11/2019	10/11/2019	15,00	10,13	0,39	4,49	30,01
01.01 Mensalidade Associação	12/2019	10/12/2019	15,00	9,93	0,39	4,48	29,80
Total 'P'			60,00	43,46	1,57	18,57	123,60
S [REDACTED]							
JULIA FIGUEIREDO GUERREIRO							
02.01 Taxa Ordinária	05/2016	10/05/2016	497,75	681,99	14,51	227,77	1.422,02
02.01 Taxa Ordinária	06/2016	10/06/2016	500,56	674,23	14,50	224,42	1.413,71
02.01 Taxa Ordinária	07/2016	10/07/2016	500,56	660,50	14,36	217,38	1.392,80
03.01 Taxa Extra	08/2016	10/08/2016	2,69	3,49	0,08	1,15	7,41
05.01 Plano de Saúde	08/2016	10/08/2016	2,81	3,65	0,08	1,20	7,74
04.01 Fundo de Reserva	08/2016	10/08/2016	10,00	12,99	0,29	4,28	27,56
03.01 Taxa Extra	08/2016	10/08/2016	23,93	31,09	0,68	10,23	65,93
02.01 Taxa Ordinária	08/2016	10/08/2016	461,13	599,04	13,17	197,16	1.270,50
03.01 Taxa Extra	09/2016	10/09/2016	2,69	3,44	0,08	1,13	7,34
05.01 Plano de Saúde	09/2016	10/09/2016	2,81	3,59	0,08	1,18	7,66
04.01 Fundo de Reserva	09/2016	10/09/2016	10,00	12,76	0,28	4,18	27,22
03.01 Taxa Extra	09/2016	10/09/2016	23,93	30,55	0,68	10,01	65,17
02.01 Taxa Ordinária	09/2016	10/09/2016	461,13	588,70	13,08	192,98	1.255,89
06.02 Taxa de Acordo	11/2016	20/11/2016	284,54	353,80	8,04	117,51	763,89
06.02 Taxa de Acordo	12/2016	20/12/2016	284,54	349,18	8,03	116,82	758,57
06.02 Taxa de Acordo	01/2017	20/01/2017	284,54	344,93	8,02	116,54	754,03
06.02 Taxa de Acordo	02/2017	20/02/2017	284,54	340,44	8,01	115,98	748,97
06.02 Taxa de Acordo	03/2017	20/03/2017	284,54	335,03	7,98	114,31	741,86
06.02 Taxa de Acordo	09/2017	20/09/2017	(3.432,10)	0,00	0,00	0,00	(3.432,10)
Total 'S'			490,59	5.029,40	111,95	1.674,23	7.306,17
S [REDACTED]							
06.02 Taxa de Acordo							
06.02 Taxa de Acordo	11/2017	20/08/2018	343,21	309,18	9,23	118,25	779,87
06.02 Taxa de Acordo	12/2017	20/09/2018	343,16	303,76	9,20	117,08	773,20
Total 'S'			686,37	612,94	18,43	235,33	1.553,07
S [REDACTED]							
05.47 Alvará de levantamento (01/01)							
05.20 Custas processuais (01/01)	08/2023	07/08/2023	(1.073,09)	0,00	0,00	0,00	(1.073,09)
01.01 Mensalidade Associação (01/01)	08/2023	07/08/2023	163,46	11,56	3,30	1,62	179,94
01.01 Mensalidade Associação (01/01)	08/2023	07/08/2023	300,00	21,21	6,06	2,98	330,25
05.10 Multa/Juros/Correção (01/01)	08/2023	07/08/2023	655,93	46,37	13,25	6,51	722,06
Total 'T'			46,30	79,14	22,61	11,11	159,16
Total:			49.841,52	69.840,85	1.398,70	23.540,37	144.621,44

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
01.01 Mensalidade Associação	13.406,14	53.490,58
01.01 Mensalidade Associação (01/01)	1.755,00	1.785,25
01.01 Mensalidade Associação (01/06) ³	20,68	37,31
01.01 Mensalidade Associação (02/06) ³	46,87	83,22
01.01 Mensalidade Associação (03/06) ³	46,87	81,92
01.01 Mensalidade Associação (04/06) ³	46,87	80,57
01.01 Mensalidade Associação (04/12) ³	8,80	8,80
01.01 Mensalidade Associação (04/16)	17,40	21,85
01.01 Mensalidade Associação (05/12)	70,60	70,60
01.01 Mensalidade Associação (05/16)	17,40	21,75
01.01 Mensalidade Associação (06/12)	70,60	70,60
01.01 Mensalidade Associação (06/16)	17,40	21,62
01.01 Mensalidade Associação (07/12)	70,60	70,60
01.01 Mensalidade Associação (07/16)	17,40	21,34
01.01 Mensalidade Associação (08/12)	70,60	70,60
01.01 Mensalidade Associação (08/16)	17,40	21,07
01.01 Mensalidade Associação (09/12)	70,60	70,60
01.01 Mensalidade Associação (09/16)	17,40	20,75
01.01 Mensalidade Associação (10/12)	70,60	70,60
01.01 Mensalidade Associação (10/16)	17,40	20,48
01.01 Mensalidade Associação (11/12)	70,60	70,60
01.01 Mensalidade Associação (11/16)	17,40	20,15
01.01 Mensalidade Associação (12/12)	70,60	70,60

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 29/02/2024 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 29/02/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 29/02/2024.

01.01 Mensalidade Associação (12/16)	17,40	19,83
01.01 Mensalidade Associação (13/16)	17,40	19,59
01.01 Mensalidade Associação (14/16)	17,40	19,31
01.01 Mensalidade Associação (15/16)	17,40	19,15
01.01 Mensalidade Associação (16/16)	17,40	19,00
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (04/16)	17,73	22,26
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (05/16)	17,73	22,14
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (06/16)	17,73	22,03
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (07/16)	17,73	21,74
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (08/16)	17,73	21,47
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (09/16)	17,73	21,15
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (10/16)	17,73	20,87
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (11/16)	17,73	20,52
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (12/16)	17,73	20,22
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (13/16)	17,73	19,96
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (14/16)	17,73	19,68
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (15/16)	17,73	19,52
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (16/16)	17,73	19,36
02.01 Taxa Ordinária	3.627,88	10.001,61
02.01 Taxa Ordinária (01/01)	164,50	164,50
02.01 Taxa Ordinária (04/12) ³	2,41	2,41
02.01 Taxa Ordinária (04/16)	13,95	17,52
02.01 Taxa Ordinária (05/12)	19,36	19,36
02.01 Taxa Ordinária (05/16)	13,95	17,42
02.01 Taxa Ordinária (06/12)	19,36	19,36
02.01 Taxa Ordinária (06/16)	13,95	17,33
02.01 Taxa Ordinária (07/12)	19,36	19,36
02.01 Taxa Ordinária (07/16)	13,95	17,10
02.01 Taxa Ordinária (08/12)	19,36	19,36
02.01 Taxa Ordinária (08/16)	13,95	16,90
02.01 Taxa Ordinária (09/12)	19,36	19,36
02.01 Taxa Ordinária (09/16)	13,95	16,64
02.01 Taxa Ordinária (10/12)	19,36	19,36
02.01 Taxa Ordinária (10/16)	13,95	16,42
02.01 Taxa Ordinária (11/12)	19,36	19,36
02.01 Taxa Ordinária (11/16)	13,95	16,15
02.01 Taxa Ordinária (12/12)	19,36	19,36
02.01 Taxa Ordinária (12/16)	13,95	15,90
02.01 Taxa Ordinária (13/16)	13,95	15,70
02.01 Taxa Ordinária (14/16)	13,95	15,48
02.01 Taxa Ordinária (15/16)	13,95	15,36
02.01 Taxa Ordinária (16/16)	13,95	15,23
03.01 Taxa Extra	4.253,24	15.712,58
04.01 Fundo de Reserva	50,00	134,86
04.01 Fundo de Reserva (01/01)	30,00	30,00
05.01 Plano de Saúde	5,62	15,40
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	2.184,56	10.250,34
05.10 Multa/Juros/Correção (01/01)	4.423,40	4.489,53
05.10 Multa/Juros/Correção (01/06) ³	24,25	43,74
05.10 Multa/Juros/Correção (02/06) ³	54,96	97,59
05.10 Multa/Juros/Correção (03/06) ³	54,96	96,06
05.10 Multa/Juros/Correção (04/06) ³	54,96	94,47
05.10 Multa/Juros/Correção (04/12) ³	20,95	20,95
05.10 Multa/Juros/Correção (04/16)	247,11	310,32
05.10 Multa/Juros/Correção (05/12)	167,97	167,97
05.10 Multa/Juros/Correção (05/16)	247,11	308,69
05.10 Multa/Juros/Correção (06/12)	167,97	167,97

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 29/02/2024 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 29/02/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 29/02/2024.

05.10 Multa/Juros/Correção (06/16)	247,11	307,08
05.10 Multa/Juros/Correção (07/12)	167,97	167,97
05.10 Multa/Juros/Correção (07/16)	247,11	303,05
05.10 Multa/Juros/Correção (08/12)	167,97	167,97
05.10 Multa/Juros/Correção (08/16)	247,11	299,33
05.10 Multa/Juros/Correção (09/12)	167,97	167,97
05.10 Multa/Juros/Correção (09/16)	247,11	294,72
05.10 Multa/Juros/Correção (10/12)	167,97	167,97
05.10 Multa/Juros/Correção (10/16)	247,11	290,81
05.10 Multa/Juros/Correção (11/12)	167,97	167,97
05.10 Multa/Juros/Correção (11/16)	247,11	286,06
05.10 Multa/Juros/Correção (12/12)	167,97	167,97
05.10 Multa/Juros/Correção (12/16)	247,11	281,72
05.10 Multa/Juros/Correção (13/16)	247,11	278,21
05.10 Multa/Juros/Correção (14/16)	247,11	274,24
05.10 Multa/Juros/Correção (15/16)	247,11	272,02
05.10 Multa/Juros/Correção (16/16)	247,11	269,78
05.12 Honorários (01/06) ³	170,58	307,70
05.14 Ressarcimentos Diversos	13,50	36,06
05.14 Ressarcimentos Diversos (01/01)	6,75	6,75
05.14 Ressarcimentos Diversos (04/12) ³	0,10	0,10
05.14 Ressarcimentos Diversos (04/16)	0,46	0,58
05.14 Ressarcimentos Diversos (05/12)	0,79	0,79
05.14 Ressarcimentos Diversos (05/16)	0,46	0,57
05.14 Ressarcimentos Diversos (06/12)	0,79	0,79
05.14 Ressarcimentos Diversos (06/16)	0,46	0,57
05.14 Ressarcimentos Diversos (07/12)	0,79	0,79
05.14 Ressarcimentos Diversos (07/16)	0,46	0,56
05.14 Ressarcimentos Diversos (08/12)	0,79	0,79
05.14 Ressarcimentos Diversos (08/16)	0,46	0,56
05.14 Ressarcimentos Diversos (09/12)	0,79	0,79
05.14 Ressarcimentos Diversos (09/16)	0,46	0,55
05.14 Ressarcimentos Diversos (10/12)	0,79	0,79
05.14 Ressarcimentos Diversos (10/16)	0,46	0,54
05.14 Ressarcimentos Diversos (11/12)	0,79	0,79
05.14 Ressarcimentos Diversos (11/16)	0,46	0,53
05.14 Ressarcimentos Diversos (12/12)	0,79	0,79
05.14 Ressarcimentos Diversos (12/16)	0,46	0,53
05.14 Ressarcimentos Diversos (13/16)	0,46	0,52
05.14 Ressarcimentos Diversos (14/16)	0,46	0,51
05.14 Ressarcimentos Diversos (15/16)	0,46	0,50
05.14 Ressarcimentos Diversos (16/16)	0,46	0,50
05.20 Custas processuais	4.717,71	5.624,98
05.20 Custas processuais (01/01)	336,63	353,11
05.20 Custas processuais (04/12) ³	2,94	2,94
05.20 Custas processuais (05/12)	23,63	23,63
05.20 Custas processuais (06/12)	23,63	23,63
05.20 Custas processuais (07/12)	23,63	23,63
05.20 Custas processuais (08/12)	23,63	23,63
05.20 Custas processuais (09/12)	23,63	23,63
05.20 Custas processuais (10/12)	23,63	23,63
05.20 Custas processuais (11/12)	23,63	23,63
05.20 Custas processuais (12/12)	23,63	23,63
05.21 IPTU (04/16)	229,57	288,28
05.21 IPTU (05/16)	229,57	286,78
05.21 IPTU (06/16)	229,57	285,28
05.21 IPTU (07/16)	229,57	281,53

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 29/02/2024 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 29/02/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 29/02/2024.

05.21 IPTU (08/16)	229,57	278,07
05.21 IPTU (09/16)	229,57	273,79
05.21 IPTU (10/16)	229,57	270,17
05.21 IPTU (11/16)	229,57	265,75
05.21 IPTU (12/16)	229,57	261,72
05.21 IPTU (13/16)	229,57	258,47
05.21 IPTU (14/16)	229,57	254,78
05.21 IPTU (15/16)	229,57	252,72
05.21 IPTU (16/16)	229,57	250,62
05.22 TLP (04/16)	15,50	19,46
05.22 TLP (05/16)	15,50	19,37
05.22 TLP (06/16)	15,50	19,26
05.22 TLP (07/16)	15,50	19,01
05.22 TLP (08/16)	15,50	18,78
05.22 TLP (09/16)	15,50	18,48
05.22 TLP (10/16)	15,50	18,24
05.22 TLP (11/16)	15,50	17,95
05.22 TLP (12/16)	15,50	17,68
05.22 TLP (13/16)	15,50	17,44
05.22 TLP (14/16)	15,50	17,20
05.22 TLP (15/16)	15,50	17,06
05.22 TLP (16/16)	15,50	16,92
05.32 Certidão de ônus	55,20	101,21
05.32 Certidão de ônus (01/01)	27,60	27,60
05.32 Certidão de ônus (04/12) ³	0,40	0,40
05.32 Certidão de ônus (04/16)	1,88	2,36
05.32 Certidão de ônus (05/12)	3,25	3,25
05.32 Certidão de ônus (05/16)	1,88	2,34
05.32 Certidão de ônus (06/12)	3,25	3,25
05.32 Certidão de ônus (06/16)	1,88	2,34
05.32 Certidão de ônus (07/12)	3,25	3,25
05.32 Certidão de ônus (07/16)	1,88	2,31
05.32 Certidão de ônus (08/12)	3,25	3,25
05.32 Certidão de ônus (08/16)	1,88	2,27
05.32 Certidão de ônus (09/12)	3,25	3,25
05.32 Certidão de ônus (09/16)	1,88	2,24
05.32 Certidão de ônus (10/12)	3,25	3,25
05.32 Certidão de ônus (10/16)	1,88	2,21
05.32 Certidão de ônus (11/12)	3,25	3,25
05.32 Certidão de ônus (11/16)	1,88	2,18
05.32 Certidão de ônus (12/12)	3,25	3,25
05.32 Certidão de ônus (12/16)	1,88	2,14
05.32 Certidão de ônus (13/16)	1,88	2,12
05.32 Certidão de ônus (14/16)	1,88	2,09
05.32 Certidão de ônus (15/16)	1,88	2,07
05.32 Certidão de ônus (16/16)	1,88	2,05
05.44 Custas Ação de obrigação de fazer	593,10	880,83
05.46 Limpeza de Lote	550,00	2.682,81
05.47 Alvará de levantamento (01/01)	(1.073,09)	(1.073,09)
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (01/06) ³	97,22	175,37
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (02/06) ³	220,35	391,31
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (03/06) ³	220,35	385,11
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (04/06) ³	220,35	378,78
06.02 Taxa de Acordo	3.199,97	26.030,43
06.02 Taxa de Acordo (04/16)	65,18	81,85
06.02 Taxa de Acordo (05/16)	65,18	81,42
06.02 Taxa de Acordo (06/16)	65,18	80,99

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 29/02/2024 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 29/02/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 29/02/2024.

06.02 Taxa de Acordo (07/16)	65,18	79,94
06.02 Taxa de Acordo (08/16)	65,18	78,95
06.02 Taxa de Acordo (09/16)	65,18	77,74
06.02 Taxa de Acordo (10/16)	65,18	76,71
06.02 Taxa de Acordo (11/16)	65,18	75,45
06.02 Taxa de Acordo (12/16)	65,18	74,32
06.02 Taxa de Acordo (13/16)	65,18	73,38
06.02 Taxa de Acordo (14/16)	65,18	72,34
06.02 Taxa de Acordo (15/16)	65,18	71,76
06.02 Taxa de Acordo (16/16)	65,18	71,16
	49.841,52	144.621,44

ACORDOS

Unidade	Acordo	Parcela	Mês Ref	Vencimento	Cobrança	Valor
Fernando Alves de Pinho						
05.14 Ressarcimentos Diversos	0	04/12	03/2024	10/03/2024	2	0.10
05.32 Certidão de ônus	0	04/12	03/2024	10/03/2024	2	0.40
02.01 Taxa Ordinária	0	04/12	03/2024	10/03/2024	2	2.41
05.20 Custas processuais	0	04/12	03/2024	10/03/2024	2	2.94
01.01 Mensalidade Associação	0	04/12	03/2024	10/03/2024	2	8.80
05.10 Multa/Juros/Correção	0	04/12	03/2024	10/03/2024	2	20.95
05.14 Ressarcimentos Diversos	0	05/12	04/2024	10/04/2024	2	0.79
05.32 Certidão de ônus	0	05/12	04/2024	10/04/2024	2	3.25
02.01 Taxa Ordinária	0	05/12	04/2024	10/04/2024	2	19.36
05.20 Custas processuais	0	05/12	04/2024	10/04/2024	2	23.63
01.01 Mensalidade Associação	0	05/12	04/2024	10/04/2024	2	70.60
05.10 Multa/Juros/Correção	0	05/12	04/2024	10/04/2024	2	167.97
05.14 Ressarcimentos Diversos	0	06/12	05/2024	10/05/2024	2	0.79
05.32 Certidão de ônus	0	06/12	05/2024	10/05/2024	2	3.25
02.01 Taxa Ordinária	0	06/12	05/2024	10/05/2024	2	19.36
05.20 Custas processuais	0	06/12	05/2024	10/05/2024	2	23.63
01.01 Mensalidade Associação	0	06/12	05/2024	10/05/2024	2	70.60
05.10 Multa/Juros/Correção	0	06/12	05/2024	10/05/2024	2	167.97
05.14 Ressarcimentos Diversos	0	07/12	06/2024	10/06/2024	2	0.79
05.32 Certidão de ônus	0	07/12	06/2024	10/06/2024	2	3.25
02.01 Taxa Ordinária	0	07/12	06/2024	10/06/2024	2	19.36
05.20 Custas processuais	0	07/12	06/2024	10/06/2024	2	23.63
01.01 Mensalidade Associação	0	07/12	06/2024	10/06/2024	2	70.60
05.10 Multa/Juros/Correção	0	07/12	06/2024	10/06/2024	2	167.97
05.14 Ressarcimentos Diversos	0	08/12	07/2024	10/07/2024	2	0.79
05.32 Certidão de ônus	0	08/12	07/2024	10/07/2024	2	3.25
02.01 Taxa Ordinária	0	08/12	07/2024	10/07/2024	2	19.36
05.20 Custas processuais	0	08/12	07/2024	10/07/2024	2	23.63
01.01 Mensalidade Associação	0	08/12	07/2024	10/07/2024	2	70.60
05.10 Multa/Juros/Correção	0	08/12	07/2024	10/07/2024	2	167.97
05.14 Ressarcimentos Diversos	0	09/12	08/2024	10/08/2024	2	0.79
05.32 Certidão de ônus	0	09/12	08/2024	10/08/2024	2	3.25
02.01 Taxa Ordinária	0	09/12	08/2024	10/08/2024	2	19.36
05.20 Custas processuais	0	09/12	08/2024	10/08/2024	2	23.63
01.01 Mensalidade Associação	0	09/12	08/2024	10/08/2024	2	70.60
05.10 Multa/Juros/Correção	0	09/12	08/2024	10/08/2024	2	167.97
05.14 Ressarcimentos Diversos	0	10/12	09/2024	10/09/2024	2	0.79
05.32 Certidão de ônus	0	10/12	09/2024	10/09/2024	2	3.25
02.01 Taxa Ordinária	0	10/12	09/2024	10/09/2024	2	19.36
05.20 Custas processuais	0	10/12	09/2024	10/09/2024	2	23.63
01.01 Mensalidade Associação	0	10/12	09/2024	10/09/2024	2	70.60
05.10 Multa/Juros/Correção	0	10/12	09/2024	10/09/2024	2	167.97
05.14 Ressarcimentos Diversos	0	11/12	10/2024	10/10/2024	2	0.79
05.32 Certidão de ônus	0	11/12	10/2024	10/10/2024	2	3.25
02.01 Taxa Ordinária	0	11/12	10/2024	10/10/2024	2	19.36
05.20 Custas processuais	0	11/12	10/2024	10/10/2024	2	23.63
01.01 Mensalidade Associação	0	11/12	10/2024	10/10/2024	2	70.60
05.10 Multa/Juros/Correção	0	11/12	10/2024	10/10/2024	2	167.97
05.14 Ressarcimentos Diversos	0	12/12	11/2024	10/11/2024	2	0.79
05.32 Certidão de ônus	0	12/12	11/2024	10/11/2024	2	3.25
02.01 Taxa Ordinária	0	12/12	11/2024	10/11/2024	2	19.36
05.20 Custas processuais	0	12/12	11/2024	10/11/2024	2	23.63
01.01 Mensalidade Associação	0	12/12	11/2024	10/11/2024	2	70.60
05.10 Multa/Juros/Correção	0	12/12	11/2024	10/11/2024	2	167.97

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 29/02/2024 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 29/02/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 29/02/2024.

Unidade	Acordo	Parcela	Mês Ref	Vencimento	Cobrança	Valor
				Total 'C		2.320,40
					Total:	2.320,40

Quantidade de contas inadimplentes: 519

Quantidade de novas contas inadimplente 519

* Contas enviadas por e-mail

DESPESAS



DESPESAS POR GRUPO E CLASSE

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Contas baixadas com pagamento entre 01/02/2024 e 29/02/2024

Grupo: todos Classe: todas Fornecedor: todos

09/05/2024

Pág: 1/1



Classe da Conta	Pagamento	Tipo Pgto.	Valor Pago	Descrição
AMOB				
DESPESAS COM TERCEIRIZAÇÃO				
08.01 Contabilidade				
Granlar Assessoria Contábil - NF:Boleto	01/02/2024	Internet	1.265,00	1.252,35 Pagto. assessoria prestada no mês 01/2024.
		Total Classe:	1.265,00	1.252,35
08.05 Consultoria Administrativa				
FLABYN VIEIRA ALVES FERREIRA - NF:9	09/02/2024	PIX	900,00	900,00 Pagto. assessoria administrativa no mês 01/2024.
		Total Classe:	900,00	900,00
		Total Grupo:	2.165,00	2.152,35
DESPESAS ORDINÁRIAS - ADMINISTRATIVAS				
09.07 Gestão Operacional e Financeira				
Bruno Fernandes Zenobio de Lima - NF:Recibo	29/02/2024	PIX	2.018,00	2.018,00 Pagto. ajuda de custo.
		Total Classe:	2.018,00	2.018,00
09.13 Honorários Advocaticios				
Fábio Augusto Sociedade Individual de Ad - NF:192	05/02/2024	PIX	1.160,00	1.160,00 Pagto. repasse de honorários advocaticios pela cobrança judicial.
		Total Classe:	1.160,00	1.160,00
09.17 Custas Processuais				
TJDFT - NF:Guia	15/02/2024	Internet	35,62	35,62 Pagto. custas processuais do condominio ref. unid. ADNAI/05.
TJDFT - NF:Guia	15/02/2024	Internet	247,14	247,14 Pagto. custas processuais do condominio ref. unid. ADNAI/05.
TJDFT - NF:Guia	29/02/2024	Internet	31,01	31,01 Pagto. custas processuais do condominio ref. unid. MDEUS/53, 55, 57 e 59.
		Total Classe:	313,77	313,77
09.20 Taxa de licenciamento				
DETRAN-DF - NF:DAS	16/02/2024	Internet	97,00	97,00 Pagto. taxa de licenciamento anual 2024 (FIAT STRADA PLACA: PAO1110).
DETRAN-DF - NF:DAS	16/02/2024	Internet	101,85	101,85 Pagto. taxa de licenciamento anual 2024 (MOTO HONDA PLACA: OVU8173).
		Total Classe:	198,85	198,85
09.24 IPVA				
Secretaria da Fazenda - DF - NF:DAS	20/02/2024	Internet	184,69	184,69 Pagto. IPVA anual 2024 (MOTO HONDA PLACA: OVU8173).
Secretaria da Fazenda - DF - NF:DAS	23/02/2024	Internet	1.234,60	1.234,60 Pagto. IPVA anual 2024 (FIAT STRADA PLACA: PAO1110).
		Total Classe:	1.419,29	1.419,29
09.40 Associação dos Condominios				
Movimento Comunitário Jardim Botânico - NF:Boleto	09/02/2024	Internet	350,00	350,00 Pagto. referente a movimento comunitário. Parcela 2/12.
		Total Classe:	350,00	350,00
		Total Grupo:	5.459,91	5.459,91
DESPESAS ORDINÁRIAS - FINANCEIRAS				
10.02 Tarifa de Cobrança				
Tarifas Bancárias	14/02/2024	Débito Aut.	1,90	1,90 Pagto. tarifa de cobrança no mês 03/2024
		Total Classe:	1,90	1,90
		Total Grupo:	1,90	1,90
DESPESAS ORDINÁRIAS - MANUTENÇÃO				
11.35 Limpeza e Conservação				
Lindinalva dos Santos Silva - NF:Recibo	01/02/2024	PIX	172,00	172,00 Pagto. serviço de lavagem de coletes de futebol.
		Total Classe:	172,00	172,00
		Total Grupo:	172,00	172,00
		Total Condomínio:	7.798,81	7.786,16
		Total:	7.798,81	7.786,16

DESPEAS TERCEIRIZAÇÃO



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO

ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

GLANLAR ASSESSORIA CONTABIL SS EPP



2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / Nº Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
ASSESSORIA CONTÁBIL		ASSESSORIA CONTÁBIL MENSAL	1/1	R\$ 1252,35	05/02/2024

3 – DATA DE PAGAMENTO: 01/02/2024

4 – FORMA DE PAGAMENTO:

(X) TRANSFERENCIA BANCARIA/ PIX () BOLETO () DINHEIRO

Banco do Brasil

AG: 0425

CC: 220.400-2

CNPJ: 37.089.109/0001-57

PIX: 61 981177542

5 – FONTE DE RECURSO

☒ CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 01 de fevereiro de 2024

BRUNO F. ZENOBIÓ DE LIMA
Presidente

LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

 Plano Piloto: 3344 - 2762 www.granlar.com.br	BANCO SANTANDER		033-7	Recibo do Pagador	
	Local de Pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO				
	Beneficiário: Condomínio: GRANLAR - CONDOMINIOS Emitido por PartnerBank - CNPJ: 28.979.546-0901-55				
Data do Documento: 18/01/2024		Número do Documento: 0000052781364		Data de Vencimento: 05/02/2024	
Valor do Documento: 1.265,00		Moeda: REAL		Data de Processamento: 18/01/2024	
Prezados Clientes, Temos uma novidade para 2024, que acreditamos agridar a todos! Visando otimizar nosso cronograma financeiro e, também atender uma crescente demanda de nossos fornecedores, decidimos oferecer aos nossos clientes uma reciprocidade para o caso de, respeitados seus fluxos de caixa, EFETIVAREM O PAGAMENTO DAS MENSALIDADES DA GRANLAR DE FORMA ANTECIPADA. Para tanto, estamos oferecendo um BÔNUS DE DESCONTO, equivalente a 1 % (um por cento) calculado sobre o valor das mensalidades, aos clientes que optem em pagar nossa mensalidade até o primeiro (1º) dia útil do mês subsequente à prestação de serviços. Seu boleto será gerado contemplando a data do vencimento previsto no contrato, conforme vem sendo praticado até a mensalidade de 12/2023. Contudo, aqueles que quiserem pagar até 1º dia útil do mês de vencimento do boleto, terá direito ao BÔNUS DE DESCONTO DE 1%, já programado e descrito no campo de observações do boleto, devendo ser registrado no campo próprio no momento do pagamento. Entretanto, após o primeiro dia útil do mês, o pagamento será no valor constante do boleto até a data do vencimento, sem acréscimos, e após o vencimento cobrada multa e juros previstos em contrato. Permaneceremos à disposição para esclarecimentos que se fizerem necessários. Bsb, 15.01.2024. A Diretoria.					
ASSESSORIA NO MÊS: COMPOSIÇÃO DA ARRECADACÃO - 01/2024 Associação Pró-Moradia dos Fun CNPJ: 01.226.053/0001-98 Condomínio Morada de Deus, Km 7,5 GRANLAR Unidade: ANOBB					



Correio: S

	033-7	03399.95524 09000.000522 78136.401011 6 96170000126500
Local de pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO		
Beneficiário: GRANLAR - CONDOMINIOS Emitido por PartnerBank - CNPJ: 28.979.546-0901-55		
Data do Documento: 18/01/2024	Número do Documento: 0000052781364	Data de Vencimento: 05/02/2024
Valor do Documento: 1.265,00	Moeda: REAL	Valor do Documento: 1.265,00
Inteligência de responsabilidade de Beneficiário: qualque boleto, até o primeiro dia útil do mês subsequente à prestação de serviços. VALOR A SER PAGO ATÉ 01/02/2024: R\$ 1.252,35 (valor desconto = R\$ 12,65) ** APOS VENCIMENTO MULTA DE 2% - 1% DE JUROS AO MÊS ** NÃO RECEBER APOS 30 DIAS		
Associação Pró-Moradia dos Fun CNPJ: 01.226.053/0001-98 Condomínio Morada de Deus, Km 7,5 71680613 BRASÍLIA/DF GRANLAR Unidade: ANOBB		



Associação Pró-Moradia dos Fun CNPJ: 01.226.053/0001-98

Circular sobre concessão do desconto pontualidade - Mensalidades Granlar

Condomínios GRANLAR <condominios@granlar.com.br>

18 de janeiro de 2024 às 10:18

Para: condominios@granlar.com.br

Prezados Clientes,



Temos uma novidade para 2024, que acreditamos agradar a todos!

Visando otimizar nosso cronograma financeiro e, também atender uma crescente demanda de nossos fornecedores, decidimos oferecer aos nossos clientes uma reciprocidade para o caso de, respeitados seus fluxos de caixa, EFETIVAREM O PAGAMENTO DAS MENSALIDADES DA GRANLAR DE FORMA ANTECIPADA.

Para tanto, estamos oferecendo um **BÔNUS DE DESCONTO**, equivalente a 1 % (um por cento) calculado sobre o valor das mensalidades, aos clientes que optem em pagar nossa mensalidade até o primeiro (1º) dia útil do mês subsequente à prestação de serviços.

Seu boleto será gerado contemplando a data do vencimento previsto no contrato, conforme vem sendo praticado até a mensalidade de 12/2023. Contudo, aqueles que quiserem pagar até 1º dia útil do mês de vencimento do boleto, terá direito ao BÔNUS DE DESCONTO DE 1%, já programado e descrito no campo de observações do boleto, devendo ser registrado no campo próprio no momento do pagamento.

Entretanto, após o primeiro dia útil do mês, o pagamento será no valor constante do boleto até a data do vencimento, sem acréscimos, e após o vencimento cobrada multa e juros previstos em contrato.

Permaneceremos à disposição para esclarecimentos que se fizerem necessários.

Bsb, 15.01.2024.

A Diretoria.

GRANLAR
CONDOMÍNIOS**GILBERTO PITALUGA SILVA**
Diretor Geral

(61) 3344 2762 | (61) 98117-7542

Centro Empresarial Parque Brasília - Sala 10 SE
SIG - Qd. 01 Lote 985 - CEP 70610-410

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

20/03/2024

Comprovante de
Pagamento de Boleto

10:23:40

Coop.: 4041-0 / COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO LTDA
Conta: 13.537-2 / ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D

Linha digitável: 03399.95524 09000.000522 78136.401011 6
96170000126500
Nº documento: --
Nosso Número: --
No. Agendamento: 3.200.521
Instituição Emissora: 33-BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.
Tipo Documento: Título
Nome/Razão Social do Beneficiário: PARTNERBANK PAGAMENTOS S.A
Nome Fantasia Beneficiário: PARTNERBANK PAGAMENTOS S.A
CPF/CNPJ Beneficiário: 28.979.546/0001-55
Nome/Razão Social do Pagador: ASSOCIACAO PRO-MORADIA DOS FUNC.DO
Nome Fantasia Pagador: ASSOCIACAO PRO-MORADIA DOS FUNC.DO
CPF/CNPJ Pagador: 01.226.053/0001-98
Nome/Razão Social Beneficiário Final: GRANLAR CONDOMINIOS
CPF/CNPJ Beneficiário Final: 37.089.109/0001-57
Data Agendamento: 01/02/2024-13:22:14
Data Pagamento: 01/02/2024
Data Vencimento: 05/02/2024
Valor Documento: 1.265,00
(-) Desconto / Abatimento: 12,65
(+) Outros acréscimos: 0,00
Valor Pago: 1.252,35
Situação: Efetivado
Autorizou pagar valor diferente do agendado: Não
Observação: assessoria contabil
Autenticação: c1653c6f-74c5-4be2-b51b-8539aa14281b



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO

ASSOCIAÇÃO AMOBB



1-FORNECEDOR:

FLABYN VIEIRA ALVES FERREIRA - FLABYN FERREIRA ASSESSORIA

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / Nº Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
ASSESSORIA ADMINISTRATIVA	NF 8	ASSESSORIA ADMINISTRATIVA REFERENTE A JANEIRO DE 2024 CONFORME CONTRATO FIRMADO	1/1	R\$ 900,00	09/02/2024

3 – DATA DE PAGAMENTO: 09/02/2024

4 – FORMA DE PAGAMENTO:

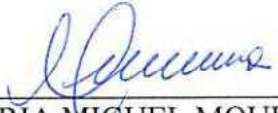
(X) TRANSFERENCIA BANCARIA / PIX () BOLETO () DINHEIRO
PIX: 021.490.901-80

5 – FONTE DE RECURSO

☒ CONTA MOVIMENTO (13.537-2)

Brasília (DF), 01 de fevereiro de 2024


BRUNO F. ZENÓBIO LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

Chave de Acesso da NFS-e

53001082248920337000143000000000000924024636861552

Número da NFS-e

9 Competência da NFS-e

Número da DPS

8 Série da DPS

900

Data e Hora da emissão da NFS-e

01/02/2024 15:32:50

Data e Hora da emissão da DPS

01/02/2024 15:32:50

A autenticidade desta NFS-e pode ser verificada
pela leitura deste código QR ou pela consulta da
chave de acesso no portal nacional da NFS-e

EMITENTE DA NFS-e

Prestador do Serviço

CNPJ / CPF / NIF

48.920.337/0001-43

Inscrição Municipal

-

Telefone

(61) 9988-1113

Nome / Nome Empresarial

48.920.337 FLABYN VIEIRA ALVES FERREIRA

E-mail

FLA.FERREIRA@HOTMAIL.COM

Endereço

14, 660

Município

Brasília - DF

CEP

71693-117

Simples Nacional na Data de Competência

Optante - Microempreendedor Individual (MEI)

Regime de Apuração Tributária pelo SN

-



TOMADOR DO SERVIÇO

Nome / Nome Empresarial

ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO
BRASIL

Endereço

MORADA DE DEUS, KM 7,5, Conda. AMOBB, Administração

Inscrição Municipal

0819806500184

E-mail

secretaria_associacaoamobb@condominioamobb.com.br

Município

Brasília - DF

Telefone

(61) 3964-8808

CEP

71680-613

INTERMEDIÁRIO DO SERVIÇO NÃO IDENTIFICADO NA NFS-e

SERVIÇO PRESTADO

Código de Tributação Nacional

17.23.01 - Assessoria, análise,
avaliação, atendimento, consulta,
ca...

Código de Tributação Municipal

-

Local da Prestação

Brasília - DF

País da Prestação

-

Descrição do Serviço

Assessoria Administrativa ref. Janeiro/2024, conforme contrato

TRIBUTAÇÃO MUNICIPAL

Tributação do ISSQN

Operação Tributável

País Resultado da Prestação do Serviço

-

Município de Incidência do ISSQN

Brasília - DF

Regime Especial de Tributação

Nenhum

Tipo de Imunidade

-

Suspensão da Exigibilidade do ISSQN

Não

Número Processo Suspensão

-

Benefício Municipal

-

Valor do Serviço

R\$ 900,00

Desconto Incondicionado

-

Total Deduções/Reduções

-

Cálculo do BM

-

BC ISSQN

-

Alíquota Aplicada

-

Retenção do ISSQN

Não Retido

ISSQN Apurado

-

TRIBUTAÇÃO FEDERAL

IRRF

-

CP

-

CSLL

-

PIS

-

COFINS

-

Retenção do PIS/COFINS

-

TOTAL TRIBUTAÇÃO FEDERAL

-

VALOR TOTAL DA NFS-E

Valor do Serviço

R\$ 900,00

Desconto Condicionado

R\$

Desconto Incondicionado

R\$

ISSQN Retido

-

IRRF, CP,CSLL - Retidos

R\$ 0,00

PIS/COFINS Retidos

-

Valor Líquido da NFS-e

R\$ 900,00

TOTAIS APROXIMADOS DOS TRIBUTOS

Federais

Estaduais

Municipais

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

NBS: 110015000

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador	
Nome:	ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
CPF/CNPJ:	01.226.053/0001-98
Instituição:	COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO LTDA. – SICOOB CREDIJUSTRA
ISPB:	37079720
Pagamento	Pix via chave
Tipo chave:	CPF/CNPJ
Chave:	***.490.901-**
Destinatário	
Nome:	FLABYN VIEIRA ALVES FERREIRA
CPF/CNPJ:	***.490.901-**
Instituição:	BANCO DO BRASIL S.A.
ISPB:	00000000
Dados Pagamento	
Data do Cadastro	01/02/2024 - 13:22:16
Agendamento:	
Agendado Para:	09/02/2024
Valor do Pagamento:	900,00
Descrição:	assessoria administrativa
ID Transação:	E37079720202402091500KlqRDGacgLo
	OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



DESPESAS ADMINISTRATIVAS



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO

ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

BRUNO FERNANDES ZENOBIO DE LIMA



2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / Nº Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
AJUDA DE CUSTO PRESIDENTE		AJUDA DE CUSTO PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO REF:02/2024	1/1	R\$ 2018,00	29/02/2024

3 – DATA DE PAGAMENTO: 29/02/2024

4 – FORMA DE PAGAMENTO:

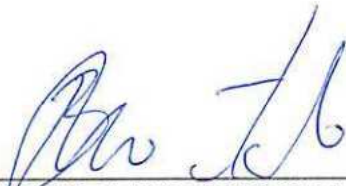
(X) TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX ()BOLETO ()DINHEIRO:

CPF: 035.178.686-47

5 – FONTE DE RECURSO

☒ CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 01 de fevereiro de 2024


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade



AMOBB – Associação Pró-Moradia dos Funcionários do Banco do Brasil
CNPJ 01.226.053/0001-98
Av. do Sol, KM 7,5, Cond. AMOBB, Jardim Botânico – DF - CEP 71680-613

RECIBO



R\$ 2018,00

Eu, **BRUNO FERNANDES ZENÓBIO DE LIMA** recebi da AMOBB-ASSOCIAÇÃO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL, localizada no Condomínio Amobb - Rodovia 001, KM 7,5 Jardim Botânico - Lago Sul – Brasília/DF, CNPJ 01.226.053/0001-98, o valor de **R\$ 2018,00** (dois mil e dezoito reais) referente ao pagamento de Ajuda de Custo do Presidente.

Brasília/DF, 20 de maio de 2024

Bruno Fernandes Zenóbio de Lima
CPF: 035.178.686-47

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO LTDA. – SICOOB
CREDIJUSTRA
ISPB: 37079720
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***.178.686-**

Destinatário

Nome: bruno f z de lima
CPF/CNPJ: ***.178.686-**
Instituição: BANCO SAFRA S.A.
ISPB: 58160789

Dados Pagamento

Data do Cadastro: 01/02/2024 - 13:22:18
Agendamento:
Agendado Para: 29/02/2024
Valor do Pagamento: 2018,00

Descrição:

ajuda de custo presidente
ID Transação: E37079720202402291500D8EcFjSJtVL
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO
ASSOCIAÇÃO AMOBB



1-FORNECEDOR:

FABIO AUGUSTO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA EIRELLI - ME

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / Nº Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
SERVIÇOS ADVOCATÍCIOS	NF 12	SERVIÇOS ADVOCATÍCIOS CONTRATUAL	1/1	R\$ 1160,00	05/02/2024

3 – DATA DE PAGAMENTO: 05/02/2024

4 – FORMA DE PAGAMENTO:

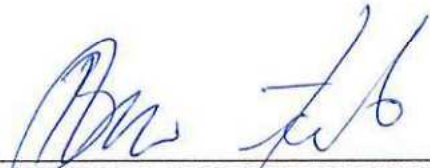
(X) TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX () BOLETO () DINHEIRO

Banco do Brasil
AG: 1887-2
CC: 47777-X
FABIO AUGUSTO ADVOCACIA

5 – FONTE DE RECURSO

☒ CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 01 de fevereiro de 2024


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

Governo do Distrito Federal Secretaria de Estado de Fazenda do Distrito Federal Fone: (0) - 166 - Opção 3 - www.sefaz.df.gov.br		Nota Fiscal Eletrônica	Serviço Documento Nota Fiscal de Serviço Eletrônica - NFS-e Número da Nota Fiscal 192	
Dados do Prestador de Serviço				
	Fabio Augusto Sociedade Individual de Advocacia Fabio Augusto Sociedade Individual Quadra (CSP) 06 - Lote 07 - Loja 01 - Parte 03 - Taguatinga CEP 72018-868 - Fone: (06) 5870-6240 - Fax: Celular: (06) 3903-3400 - Brasília/DF contato@fabioaugusto.com.br Inscrição Municipal: 0777033400156 - CPF/CNPJ: 14.942.285/0001-00	Data de Emissão da NFS-e 30/01/2024 10:10:24 Data de Competência Emissão 30/01/2024 Código de Autenticação AA6C3DF1C Responsável pela Retenção		
Identificação da Nota Fiscal Eletrônica				
Natureza da Operação Exigível	Número da RPS 	Código da RPS 	Data de Emissão da RPS 	
Local dos Serviços Brasília - Distrito Federal		Município/Localidade Brasília - Distrito Federal		
Dados do Tomador de Serviços				
CNPJ/CPF : 01.226.053/0001-98	IM : 0619806500184			
Razão Social : ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL				
Endereço : CONDOMINIO MORADA DE DEUS KM 7,5				
Complemento :				
CEP : 71680-613				
Telefone : (61)3964-8308		Número Bairro : JARDIM BOTANICO Cidade/UF : Brasília, DF E-mail : administrativo@condominioamobb.com.br		
Dados do Intermediário de Serviços				
CNPJ		Razão Social		
Descrição dos Serviços				
SERVIÇOS ADVOCATÍCIOS				
Detalhamento dos Tributos				
Atividade do Município 1714 - 17.14 - Advocacia -		Alíquota 5,00	Simples Nacional 1714	Cód. CNAB 6911701
VI. Total dos Serviços RS 1.160,00	Desconto Condomínio RS 0,00	Descontos Bônus RS 0,00	Base da Operação RS 1.160,00	Tributos ISSQN RS 58,00
PIS RS 0,00	COFINS RS 0,00	IRPJ RS 0,00	CSLL RS 0,00	Outras Retenções RS 0,00
Construção Civil		Cód. Obra :	Anl. :	
Informações Adicionais				
I - "DOCUMENTO EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL" NÃO GERA DIREITO A CRÉDITO FISCAL DE IPI."				
PROCON: TEL 151- SETOR COMERCIAL SUL, QUADRA 8, BLOCO B-60 SALA 210- BRASÍLIA - DF				

Consulte a autenticidade deste documento acessando o site: <https://iss.fazenda.df.gov.br/online/Login/Login.aspx>
 ISS.NET - Sistema Nota Controlada - www.notscom.com.br

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO LTDA. – SICOOB
CREDIJUSTRA
ISPB: 37079720

Destinatário

Nome: FABIO AUGUSTO ADVOCACIA ME
CPF/CNPJ: 24.902.289/0001-00
Instituição: BANCO DO BRASIL S.A.
ISPB: 00000000
Agência: 1887
Conta: 47.777-0

Dados Pagamento

Data do Cadastro
Agendamento: 01/02/2024 - 13:22:16
Agendado Para: 05/02/2024
Valor do Pagamento: 1160,00
Descrição: servicos advocaticios
ID Transação: E370797202024020515009JSTC87t5ZQ
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E TERRITÓRIOS



2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / N° Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
GUIA DE CUSTAS		GUIA DE CUSTAS – UNIDADE ADNAI/05	1/1	R\$ 35,62	15/02/2024

3 – DATA DE PAGAMENTO: 15/02/2024

4 – FORMA DE PAGAMENTO:

() TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX (X) BOLETO () DINHEIRO:

5 – FONTE DE RECURSO

☒ CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 15 de fevereiro de 2024


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

Ganhe mais facilidade pagando com o PIX!
Use seu app de pagamento favorito, escolha "Pagar com PIX" e leia o código abaixo.



Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL

001-9

00190.00009 03426.185009 43110.652179 3 96290000003562

Beneficiário		Agência / Código do Beneficiário		Espécie	Quantidade	Carteira / Nosso número
Operador Nacional do Registro		6998-1 / 00010382-9		R\$		34261850043110652
Endereço do Beneficiário						
ST SRTVS, QUADRA 701 Conj. D Bloco A Sala 221 - ASAL SUL - BRASILIA/DF - CEP: 70340-907						
Número do documento		CPF / CNPJ		Vencimento	Valor documento	
43110652		37.318.313/0001-00		17/02/2024	R\$ 35,62	
(-) Desconto / Abatimentos	(+) Outras deduções	(-) Mora / Multa	(+) Outros acréscimos		(=) Valor cobrado	
Pagador						
FABIO AUGUSTO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA - CNPJ: 24.902.289/0001-00						
6						
TAGUATINGA SUL TAGUATIN - Brasília/Brasília - CEP: 72015-565						
Instruções						

Autenticação mecânica

-NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DO BOLETO.
-AGILIZE A COMPENSAÇÃO BANCÁRIA PAGANDO COM PIX, ATRAVÉS DO QR CODE LOCALIZADO NO TOPO DA PÁGINA.
Protocolo: P24020239000D -

Corte na linha pontilhada

BANCO DO BRASIL

001-9

00190.00009 03426.185009 43110.652179 3 96290000003562

Local de pagamento		Vencimento	
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO.		17/02/2024	
Beneficiário		Agência / Código Beneficiário	
Operador Nacional do Registro - 37.318.313/0001-00 - ST SRTVS, QUADRA 701 Conj - CEP: 70340-907		6998-1 / 00010382-9	
Data do documento	Nº documento	Espécie doc.	Acate
15/02/2024	43110652	DS	A
Uso do banco	Carteira	Quantidade	Data processamento
	17		15/02/2024
			(=) Valor documento
			R\$ 35,62
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)			
(-) Desconto / Abatimentos			
(-) Outras deduções			
(+) Mora / Multa			
(+) Outros acréscimos			
(=) Valor cobrado			
Pagador			
FABIO AUGUSTO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA - CNPJ: 24.902.289/0001-00			
6			
TAGUATINGA SUL TAGUATIN - Brasília/Brasília - CEP: 72015-565			
Beneficiário Final			

Código de Bexa
Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



Corte na linha pontilhada

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

20/03/2024

Comprovante de
Pagamento de Boleto

10:24:17

Coop.: 4041-0 / COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO LTDA
Conta: 13.537-2 / ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D

Linha digitável: 00190.00009 03426.185009 43110.652179 3
96290000003562
Nº documento: --
Nosso Número: --
No. Agendamento: 3.220.036
Instituição Emissora: 1-BANCO DO BRASIL S.A.
Tipo Documento: Título
Nome/Razão Social do Beneficiário: OPERADOR NACIONAL DO SISTEMA DE REGISTRO
ELETRONIC
Nome Fantasia Beneficiário: OPERADOR NACIONAL DO SISTEMA DE REGISTRO ELET
CPF/CNPJ Beneficiário: 37.318.313/0001-00
Nome/Razão Social do Pagador: FABIO AUGUSTO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE
ADVOCACIA
Nome Fantasia Pagador: FABIO AUGUSTO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE
ADVOCACIA
CPF/CNPJ Pagador: 24.902.289/0001-00
Nome/Razão Social Beneficiário Final: Operador Nacional Registro Imoveis
CPF/CNPJ Beneficiário Final: 37.318.313/0001-00
Data Agendamento: 15/02/2024-14:12:57
Data Pagamento: 15/02/2024
Data Vencimento: 17/02/2024
Valor Documento: 35,62
(-) Desconto / Abatimento: 0,00
(+) Outros acréscimos: 0,00
Valor Pago: 35,62
Situação: Efetivado
Autorizou pagar valor diferente do agendado: Não
Observação: certidão de onus ADNAI 05
Autenticação: c0afa5d1-65c9-495b-b21b-1288a5c01e9a



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA



2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / Nº Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
GUIA DE CUSTAS		GUIA DE CUSTAS RECURSO ESPECIAL - UNIDADE ADNAI/05	1/1	RS 247,14	28/02/2024

3 - DATA DE PAGAMENTO: 15/02/2024

4 - FORMA DE PAGAMENTO:

() TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX (X) BOLETO () DINHEIRO:

5 - FONTE DE RECURSO

☒ CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 15 de fevereiro de 2024


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade



Superior Tribunal de Justiça



TESOURO NACIONAL

RECIBO DE SACADO

BANCO DO BRASIL

001-9

00190.00009 02941.991008 03714.607177 4 96400000024714

Local de Pagamento					Vencimento	
Pagável em qualquer Banco até o vencimento. Após, gere novo boleto no site www.stj.jus.br .					28/02/2024	
Beneficiário (nome, CPF/CNPJ) SECRETARIA DO SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - 00.488.478/0001-02					Agência / Código do Beneficiário 4200-5 / 333.030-3	
Beneficiário (endereço) SAFS Qd 06 Lt 01 Trecho III ASA SUL 70095-900, Brasília - DF					Nesse Número 29419910003714607	
Data Documento 08/02/2024	Nº do Documento 3714607	Espécie Doc. RC	Acórcio N	Data Processamento 08/02/2024	(-) Valor do Documento RS 247,14	
Uso do Banco	Carteira 17	Espécie Moeda R\$	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(-) Desconto / Abatimento	
Instruções / Observações RECURSO INTERPOSTO EM INSTÂNCIA INFERIOR, RECURSO ESPECIAL. Unidade Federativa: DISTRITO FEDERAL. Tribunal de Origem: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS. Número do Processo que Consta no Acórdão Recorrido: 0727968-89.2023.8.07.0000. Valor da custa judicial: R\$ 247,14. Não pagar após o vencimento, o cancelamento é automático. Impresso em 08/02/2024. As informações inseridas nessa guia são de exclusiva responsabilidade do contribuinte.					(-) Outras Deduções	
					(+/-) Mora / Multa	
					(+/-) Outros Acréscimos	
					(-) Valor Cobrado R\$ 247,14	
Pagador Autor/Recorrente: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS ... DO BRASIL (CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98) Endereço: ROD. DF 001 DO SOL KM 7,50 S/N (BRASÍLIA,DF). CEP 7168061. Réu/Recorrido: FERNANDO FERNANDES PINHEIRO (CPF/CNPJ: 29259550459)						

Código de Barra

Autenticação Mecânica

3

BANCO DO BRASIL

001-9

00190.00009 02941.991008 03714.607177 4 96400000024714

Local de Pagamento					Vencimento	
Pagável em qualquer Banco até o vencimento. Após, gere novo boleto no site www.stj.jus.br .					28/02/2024	
Beneficiário (nome, CPF/CNPJ) SECRETARIA DO SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - 00.488.478/0001-02					Agência / Código do Beneficiário 4200-5 / 333.030-3	
Beneficiário (endereço) SAFS Qd 06 Lt 01 Trecho III ASA SUL 70095-900, Brasília - DF					Nesse Número 29419910003714607	
Data Documento 08/02/2024	Nº do Documento 3714607	Espécie Doc. RC	Acórcio N	Data Processamento 08/02/2024	(-) Valor do Documento RS 247,14	
Uso do Banco	Carteira 17	Espécie Moeda R\$	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(-) Desconto / Abatimento	
Instruções / Observações RECURSO INTERPOSTO EM INSTÂNCIA INFERIOR, RECURSO ESPECIAL. Unidade Federativa: DISTRITO FEDERAL. Tribunal de Origem: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS. Número do Processo que Consta no Acórdão Recorrido: 0727968-89.2023.8.07.0000. Valor da custa judicial: R\$ 247,14. Não pagar após o vencimento, o cancelamento é automático. Impresso em 08/02/2024. As informações inseridas nessa guia são de exclusiva responsabilidade do contribuinte.					(-) Outras Deduções	
					(+/-) Mora / Multa	
					(+/-) Outros Acréscimos	
					(-) Valor Cobrado R\$ 247,14	
Pagador Autor/Recorrente: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS ... DO BRASIL (CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98) Endereço: ROD. DF 001 DO SOL KM 7,50 S/N (BRASÍLIA,DF). CEP 7168061. Réu/Recorrido: FERNANDO FERNANDES PINHEIRO (CPF/CNPJ: 29259550459)						

Código de Barra

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR
**Comprovante de
Pagamento de Boleto**

20/03/2024

10:24:06

Coop.: 4041-0 / COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO LTDA
Conta: 13.537-2 / ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D

Linha digitável: 00190.00009 02941.991008 03714.607177 4
96400000024714
Nº documento: --
Nosso Número: --
No. Agendamento: 3.220.035
Instituição Emissora: 1-BANCO DO BRASIL S.A.
Tipo Documento: Título
Nome/Razão Social do Beneficiário: SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA
Nome Fantasia Beneficiário: SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA
CPF/CNPJ Beneficiário: 00.488.478/0001-02
Nome/Razão Social do Pagador: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS DO BRASIL
Nome Fantasia Pagador: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS DO BRASIL
CPF/CNPJ Pagador: 01.226.053/0001-98
Data Agendamento: 15/02/2024-14:12:56
Data Pagamento: 15/02/2024
Data Vencimento: 28/02/2024
Valor Documento: 247,14
(-) Desconto / Abatimento: 0,00
(+) Outros acréscimos: 0,00
Valor Pago: 247,14
Situação: Efetivado
Autorizou pagar valor diferente do agendado: Não
Observação: custas referentes a recurso Especial ADNAI 05
Autenticação: febcícb6-486e-4bd3-b330-1f0b95a9d250



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB



1-FORNECEDOR:

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E TERRITÓRIOS

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

Finalidade	Docum. / Nº Docum.	Descrição do produto/serviço	Qtde.	Valor	Vencimento
GUIA DE CUSTAS		AÇÃO EXECUTIVA - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA MDEUS/53, 55, 57 E 59	1/1	R\$ 31,01	08/03/2024

3 - DATA DE PAGAMENTO: 29/02/2024

4 - FORMA DE PAGAMENTO:

() TRANSFERENCIA BANCARIA/ PIX (X) BOLETO () DINHEIRO

5 - FONTE DE RECURSO

☒ CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 29 de fevereiro de 2024

BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente

LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

O pagamento desta GRU Cobrança poderá ser efetuado em qualquer banco.
Para pagamento via Internet banking ou caixa eletrônico, utilize a opção pagamento de títulos.
Instruções:

1. Imprima em impressora jato de tinta ou laser em qualidade normal ou alta. Não use modo econômico.
2. Utilize papel A4 (210 x 297 mm) e margens mínimas à esquerda e à direita do formulário.
3. Corte na linha indicada. Não rasure, não risque, não fure e não dobre a região onde se encontra o código de barras.
4. Para pagamento via Internet banking ou caixa eletrônico, utilize a opção pagamento de títulos.

Via do Processo

Guia de Custas e Emolumentos / Guia de Diligência

BANCO DO BRASIL		001-9		00190.00009 02941.725018 01859.005173 9 96490000003101	
Cedente		Vencimento		Valor do documento	
Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios		08/03/2024		R\$ 31,01	
Processo		Data do documento		Número da Guia	
Número informado: 07063208420228070001		28/02/2024		29417250101859005	
Competência/Juízo					
Cível					
Circunscrição / Forum					
BRASILIA					
Nome da Petição					
1006 - Acao EXECUTIVA					
Polo ativo					
ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL E OUTROS					
Polo passivo					
WILSON PAULO FIALHO FELIX JUNIOR E OUTROS					
Valor da Causa					
R\$ 3.581,71					
Mandados:8,83 / Diligências:22,18					
Válida até 08/03/2024 ressalvados os prazos recursais. Os itens cobrados estão de acordo com as tabelas do Decreto-Lei nº 115/67 e do § 2º do artigo 191 do Provimento Geral da Corregedoria. * 1 RCO				03351303645 13:30	
Sacado / Pago Por					
ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL E OUTROS - CPF/CNPJ: 01226053000198					



corte na linha pontilhada

Ficha de Compensação
Guia de Custas e Emolumentos / Guia de Diligência

BANCO DO BRASIL		001-9		00190.00009 02941.725018 01859.005173 9 96490000003101	
Local do pagamento		Vencimento		08/03/2024	
Pagável em qualquer banco.		Agência/Código do cedente		4200/333050	
Cedente		Data do documento		Nosso Número	
Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios		28/02/2024		29417250101859005	
Praça municipal, Lote 01 - CEP 70094-900 - Brasília/DF CNPJ: 00531954/0001-20		Número do documento		Espécie DOC	
		29417250101859005		N	
Data do documento		Aceite		Data process.	
28/02/2024		N		28/02/2024	
Uso do Banco		Carteira		Espécie	
		17		R\$	
Instruções		Quantidade		x Valor	
1. Senhor(a) caixa, por favor não receba este documento após a data de vencimento.				(-) Valor do documento	
2. Não receber por depósito.				R\$ 31,01	
3. SR. CAIXA: NÃO RECEBER EM CHEQUE.				(-) Desconto/Abatimento	

				(+) Juros/Multa	

				(-) Valor Cobrado	
				R\$ 31,01	
Sacado					
ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL E OUTROS - CPF/CNPJ: 01226053000198					
Sacador/Avalista					
Autenticação mecânica - Ficha de compensação					



SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - S: SBR

20/03/2024

Comprovante de
Pagamento de Boleto

10:24:27

Coop.: 4041-0 / COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO LTDA
Conta: 13.537-2 / ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D

Linha digitável: 00190.00009 02941.725018 01859.005173 9
96490000003101
Nº documento: --
Nosso Número: --
No. Agendamento: 3.243.562
Instituição Emissora: 1-BANCO DO BRASIL S.A.
Tipo Documento: Título
Nome/Razão Social do Beneficiário: TRIB DE JUSTICA DO DF.CORREGEDORIA DA JUSTICA
Nome Fantasia Beneficiário: TRIB DE JUSTICA DO DF.CORREGEDORIA DA JUSTICA
CPF/CNPJ Beneficiário: 00.531.954/0031-48
Nome/Razão Social do Pagador: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO
BANCO D
Nome Fantasia Pagador: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO
BANCO D
CPF/CNPJ Pagador: 01.226.053/0001-98
Data Agendamento: 29/02/2024-17:45:51
Data Pagamento: 29/02/2024
Data Vencimento: 08/03/2024
Valor Documento: 31.01
(-) Desconto / Abatimento: 0.00
(+) Outros acréscimos: 0.00
Valor Pago: 31.01
Situação: Efetivado
Autorizou pagar valor diferente do agendado: Não
Observação: Custas processuais
Autenticação: 0a9aeab4-6ec6-4fed-9b2a-557685c721c6



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO
ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:



SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA - DETRAN/DF - GDF

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / Nº Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
TAXA LICENCIAMENTO ANUAL		TAXA DE LICENCIAMENTO ANUAL/2024 - CARRO FIAT STRADA, PLACA: PAO1110	1/1	97,00	17/02/2024

3 – DATA DE PAGAMENTO: 16/02/2024

4 – FORMA DE PAGAMENTO:

() TRANSFERENCIA BANCARIA (X)BOLETO ()DINHEIRO:

5 – FONTE DE RECURSO

☒ CONTA SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 08 de fevereiro de 2024


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Segurança Pública
Departamento de Trânsito - DETRAN/DF
Documento de Arrecadação de Serviços - DAS

Dados identificatórios

Emissão: 05/02/2024 Operador: INTERNET
Validade: 17/02/2024 Vencimento: 17/02/2024

Dados do veículo

Placa: PAO-1110 Marca/Mod: FIAT/STRADA WORKING Cor: BRANCA Fab/Mod: 2016/2016
Proprietário: ASS PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BB CPF: 01.226.053/0001-98 Exercício: 2024

Dados do serviço

Serviço	Quantidade	Tipo de Envio	Valor R\$
TAXA DE LICENCIAMENTO ANUAL/2024	1	ETC	R\$ 97,00

Autenticação Mecânica



Via do banco

Serviço	Quantidade	Tipo de Envio	Valor R\$
TAXA DE LICENCIAMENTO ANUAL/2024	1	ETC	R\$ 97,00



856100000004 970099121703 224243061708 795300135816

Placa: PAO-1110
Data de Validade: 17/02/2024
Data de Emissão: 05/02/2024
Data de Vencimento: 17/02/2024
Ano de Exercício : 2024

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

20/03/2024

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE CONVÊNIO

10:25:01

Cooperativa: 4041 / SICOOB CREDIJUSTRA
Conta: 13.537-2 / ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
Convênio: Detran DF
Código de Barras: 85610000000 97009912170 22424306170 79530013581
No. Agendamento: 3.219.854
NSU: 240460239511
Data Agendamento: 15/02/2024-12:47:24
Data Pagamento: 16/02/2024
Valor do documento: 97,00
Valor dos juros: 0,00
Valor da multa: 0,00
Outros encargos: 0,00
Valor do desconto: 0,00
Outras deduções: 0,00
Valor total: 97,00
Observação: Licenciamento anual carro strada placa PAO1110
Autenticação: ABFB5AB4-3303-4C57-9EF1-8E1BA417B4A7
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB



1-FORNECEDOR:

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA - DETRAN/DF - GDF

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

Finalidade	Docum. / Nº Docum.	Descrição do produto/serviço	Qtde.	Valor	Vencimento
TAXA LICENCIAMENTO ANUAL		TAXA DE LICENCIAMENTO ANUAL/2024 - MOTO HONDA/ BROS 150, PLACA: OVU - 8173	1/1	101,85	15/02/2024

3 - DATA DE PAGAMENTO: 15/02/2024

4 - FORMA DE PAGAMENTO:

() TRANSFERENCIA BANCARIA (X) BOLETO () DINHEIRO:

5 - FONTE DE RECURSO

☒ CONTA SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 15 de fevereiro de 2024


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Segurança Pública
Departamento de Trânsito - DETRAN/DF
Documento de Arrecadação de Serviços - DAS

Dados identificatórios

Emissão: 15/02/2024 Operador: INTERNET
Validade: 29/02/2024 Vencimento: 14/02/2024

Dados do veículo

Placa: OVU-8173 Marca/Mod: HONDA/NXR150 BROS ES Cor: PRETA Fab/Mod: 2014/2014
Proprietário: ASS PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BB CPF: 01.226.053/0001-98 Exercício: 2024

Dados do serviço

Serviço	Quantidade	Tipo de Envio	Valor R\$
TAXA DE LICENCIAMENTO ANUAL/2024	1	ETC	R\$ 101,85

Autenticação Mecânica



Via do banco

Serviço	Quantidade	Tipo de Envio	Valor R\$
TAXA DE LICENCIAMENTO ANUAL/2024	1	ETC	R\$ 101,85

Placa: OVU-8173
Data de Validade: 29/02/2024
Data de Emissão: 15/02/2024
Data de Vencimento: 14/02/2024
Ano de Exercício : 2024



856300000010 018599122902 224243071376 688030135810

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

20/03/2024

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE CONVÊNIO

10:25:13

Cooperativa: 4041 / SICOOB CREDIJUSTRA
Conta: 13.537-2 / ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
Convênio: Detran Df
Código de Barras: 85630000001 01859912290 22424307137 68803013581
No. Agendamento: 3.220.037
NSU: 240460310425
Data Agendamento: 15/02/2024-14:12:58
Data Pagamento: 16/02/2024
Valor do documento: 101,85
Valor dos juros: 0,00
Valor da multa: 0,00
Outros encargos: 0,00
Valor do desconto: 0,00
Outras deduções: 0,00
Valor total: 101,85
Observação: Licenciamento anual moto OVU 8173
Autenticação: 58AE4B3C-5288-4742-A8CB-87AE1536CB0F
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA



2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / N° Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
IPVA		IPVA MOTO HONDA/BROS 150, PLACA: OVU-8173	1/1	184,69	20/02/2024

3 – DATA DE PAGAMENTO: 20/02/2024

4 – FORMA DE PAGAMENTO:

() TRANSFERENCIA BANCARIA (X)BOLETO ()DINHEIRO :

5 – FONTE DE RECURSO

☒ CONTA SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 08 de fevereiro de 2024


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

02/02/2024

Portal de Serviços da Receita - Secretaria de Fazenda do Distrito Federal



Distrito Federal

Secretaria de Estado de Fazenda

Nome ou Razão Social

ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANC

Endereço

Detalhes

PLACA: OVU8173 TIPO: MOTOCICLETA CATEGORIA: PARTICULAR
TIPO: MOTOCICLETA CATEGORIA: PARTICULAR
COD. MODELO: 14910 MODELO: HONDA/NXR150 BROS ES
VALOR VEICULO: R\$ 10.261,00 BASE DE CALCULO: R\$ 10.261,00
VALOR INTEGRAL DO IPVA: R\$ 205,22 ALIQUOTA: 2,0%
(-) DESCONTO 10% : R\$ 20,52



VIA SEF 01.CF/DF

2ª Via de Documento de Arrecadação

IPVA 2024 - Internet

02.Cod Receita	1244
03.Cota ou Refer.	00/2024
04.Vencimento	20/02/2024
05.Exercício	2024
06.Inscrição	
07.Placa/Chassi	01012115167900
08.NºProc./AIA/Not.	
09.CPF/CNPJ	01226053000198
10.Unid. Adm	0009
11.Res. SEF	62
12.Res. SEF	210605741
13.Principal - R\$	184,69
14.Multa - R\$	0,00
15.Juros - R\$	0,00
16.Outros - R\$	0,00
17.Valor Total	184,69

AVISO AOS BANCOS: RECEBER ATE:20/02/2024

857500000016 846900092004 224010121156 167900412443



Corte Aqui

Autenticar no Verso



Distrito Federal

Secretaria de Estado de Fazenda

Nome ou Razão Social

ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANC

Endereço

Detalhes

PLACA: OVU8173 TIPO: MOTOCICLETA CATEGORIA: PARTICULAR
TIPO: MOTOCICLETA CATEGORIA: PARTICULAR
COD. MODELO: 14910 MODELO: HONDA/NXR150 BROS ES
VALOR VEICULO: R\$ 10.261,00 BASE DE CALCULO: R\$ 10.261,00
VALOR INTEGRAL DO IPVA: R\$ 205,22 ALIQUOTA: 2,0%
(-) DESCONTO 10% : R\$ 20,52

VIA CONTRIBUINTE 01.CF/DF

2ª Via de Documento de Arrecadação

IPVA 2024 - Internet

02.Cod Receita	1244
03.Cota ou Refer.	00/2024
04.Vencimento	20/02/2024
05.Exercício	2024
06.Inscrição	
07.Placa/Chassi	01012115167900
08.NºProc./AIA/Not.	
09.CPF/CNPJ	01226053000198
10.Unid. Adm	0009
11.Res. SEF	62
12.Res. SEF	210605741
13.Principal - R\$	184,69
14.Multa - R\$	0,00
15.Juros - R\$	0,00
16.Outros - R\$	0,00
17.Valor Total	184,69

AVISO AOS BANCOS: RECEBER ATE:20/02/2024

857500000016 846900092004 224010121156 167900412443



Corte Aqui

Autenticar no Verso

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

20/03/2024

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE CONVÊNIO

10:25:23

Cooperativa: 4041 / SICOOB CREDIJUSTRA
Conta: 13.537-2 / ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
Convênio: Gdf
Código de Barras: 85750000001 84690009200 22401012115 16790041244
No. Agendamento: 3.219.855
NSU: 240460239517
Data Agendamento: 15/02/2024-12:47:24
Data Pagamento: 20/02/2024
Valor do documento: 184,69
Valor dos juros: 0,00
Valor da multa: 0,00
Outros encargos: 0,00
Valor do desconto: 0,00
Outras deduções: 0,00
Valor total: 184,69
Observação: IPVA moto placa OVU8173
Autenticação: 9855C5F9-F8E5-4438-B6A5-F68655B4E75A
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA



2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / N° Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
IPVA		IPVA DO CARRO FIAT STRADA, PLACA: PAO1110	1/1	1234,60	23/02/2024

3 – DATA DE PAGAMENTO: 23/02/2024

4 – FORMA DE PAGAMENTO:

() TRANSFERENCIA BANCARIA (X)BOLETO ()DINHEIRO:

5 – FONTE DE RECURSO

☒ CONTA SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 08 de fevereiro de 2024


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

02/02/2024

Portal de Serviços da Receita - Secretaria de Fazenda do Distrito Federal



Distrito Federal

Secretaria de Estado de Fazenda

Nome ou Razão Social

ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANC

Endereço

Detalhes

PLACA: PAQ1110 TIPO: CAMINHONETE CATEGORIA PARTICULAR
TIPO: CAMINHONETE CATEGORIA PARTICULAR
COD. MODELO: 222401 MODELO: FIAT/STRADA WORKING
VALOR VEICULO: R\$ 45.726,00 BASE DE CALCULO: R\$ 45.726,00
VALOR INTEGRAL DO IPVA: R\$ 1.371,78 ALIQUOTA: 3,0%
(-) DESCONTO 10% : R\$ 137,17



VIA SEF 01.CF/DF

2ª Via de Documento de Arrecadação

IPVA 2024 - Internet

02.Cod Receita	1244
03.Cota ou Refer.	00/2024
04.Vencimento	23/02/2024
05.Exercício	2024
06.Inscrição	
07.Placa/Chassi	01078332638900
08.NºProc./AIA/Not.	
09.CPF/CNPJ	01226053000198
10.Unid. Adm	0009
11.Res. SEF	32
12.Res. SEF	210601883
13.Principal - R\$	1.234,60
14.Multa - R\$	0,00
15.Juros - R\$	0,00
16.Outros - R\$	0,00
17.Valor Total	1.234,60

AVISO AOS BANCOS: RECEBER ATE:23/02/2024

857700000121 346000092301 224010783328 638900412443



Corte Aqui

Autenticar no Verso



Distrito Federal

Secretaria de Estado de Fazenda

Nome ou Razão Social

ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANC

Endereço

Detalhes

PLACA: PAQ1110 TIPO: CAMINHONETE CATEGORIA PARTICULAR
TIPO: CAMINHONETE CATEGORIA PARTICULAR
COD. MODELO: 222401 MODELO: FIAT/STRADA WORKING
VALOR VEICULO: R\$ 45.726,00 BASE DE CALCULO: R\$ 45.726,00
VALOR INTEGRAL DO IPVA: R\$ 1.371,78 ALIQUOTA: 3,0%
(-) DESCONTO 10% : R\$ 137,17

VIA CONTRIBUINTE

2ª Via de Documento de Arrecadação

IPVA 2024 - Internet

01.CF/DF	
02.Cod Receita	1244
03.Cota ou Refer.	00/2024
04.Vencimento	23/02/2024
05.Exercício	2024
06.Inscrição	
07.Placa/Chassi	01078332638900
08.NºProc./AIA/Not.	
09.CPF/CNPJ	01226053000198
10.Unid. Adm	0009
11.Res. SEF	32
12.Res. SEF	210601883
13.Principal - R\$	1.234,60
14.Multa - R\$	0,00
15.Juros - R\$	0,00
16.Outros - R\$	0,00
17.Valor Total	1.234,60

AVISO AOS BANCOS: RECEBER ATE:23/02/2024

857700000121 346000092301 224010783328 638900412443



Corte Aqui

Autenticar no Verso

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

20/03/2024

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE CONVÊNIO

10:25:33

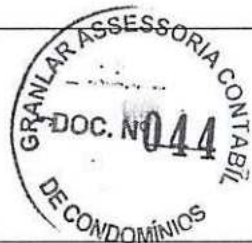
Cooperativa: 4041 / SICOOB CREDIJUSTRA
Conta: 13.537-2 / ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
Convênio: Gdf
Código de Barras: 85770000012 34600009230 22401078332 63890041244
No. Agendamento: 3.219.856
NSU: 240460239523
Data Agendamento: 15/02/2024-12:47:24
Data Pagamento: 23/02/2024
Valor do documento: 1.234,60
Valor dos juros: 0,00
Valor da multa: 0,00
Outros encargos: 0,00
Valor do desconto: 0,00
Outras deduções: 0,00
Valor total: 1.234,60
Observação: IPVA carro strada placa PA01110
Autenticação: 4E449D33-4E3D-46A7-9D30-D27579322A18
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO
ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

MOVIMENTO COMUNITARIO DO JARDIM BOTANICO



2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

Finalidade	Docum. / Nº Docum.	Descrição do produto/serviço	Qtde.	Valor	Vencimento
MOVIMENTO COMUNITARIO JARDIM BOTANICO	70024657	MOVIMENTO COMUNITARIO ASSOCIADO MANTENEDOR		R\$ 350,00	10/02/2024

3 – DATA DE PAGAMENTO: 09/02/2024

4 – FORMA DE PAGAMENTO:

() TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX (X)BOLETO ()DINHEIRO

5 – FONTE DE RECURSO

☒ CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 01 de fevereiro de 2024


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

20/03/2024

Comprovante de
Pagamento de Boleto

10:23:51

Coop.: 4041-0 / COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO LTDA
Conta: 13.537-2 / ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D

Linha digitável: 40390.00007 23583.083003 70024.657010 5 96220000035000
Nº documento: --
Nosso Número: --
No. Agendamento: 3.200.522
Instituição Emissora: 403-CORA SCD S A.
Tipo Documento: Título
Nome/Razão Social do Beneficiário: Cora SCD SA
Nome Fantasia Beneficiário: Cora SCD SA
CPF/CNPJ Beneficiário: 37.880.206/0001-63
Nome/Razão Social do Pagador: Amobb Associacao Promoradia Dos Func Do Banco Do
Nome Fantasia Pagador: Amobb Associacao Promoradia Dos Func Do Banco Do
CPF/CNPJ Pagador: 01.226.053/0001-98
Data Agendamento: 01/02/2024-13:22:17
Data Pagamento: 09/02/2024
Data Vencimento: 10/02/2024
Valor Documento: 350,00
(-) Desconto / Abatimento: 0,00
(+) Outros acréscimos: 0,00
Valor Pago: 350,00
Situação: Efetivado
Autorizou pagar valor diferente do agendado: Não
Observação: associado mantenedor movimento comunitario
Autenticação: fb0e32e0-3c35-4a62-a215-8ce4ae6b573f



Cora | 403-9 |

Parcela/Plano	Vencimento
2/12	10/02/2024
Nosso número 235830830070024657	
Número do documento 70024657	
(+) Valor do documento 350,00	
(+) Desconto	
(+) Outras deduções/Abatimento	
(+) Mora/Multa/Juros	
(+) Outros acréscimos	
(+) Valor cobrado	
Pagador Amobb - Associacao Promoradia Dos Func Do Banco Do Brasil	
Beneficiário Movimento Comunitario Do Jardim Botânico	
23.583.083/0001-94	

Cora | 403-9 |

40390.00007 23583.083003 70024.657010 5 96220000035000

Local de Pagamento		Vencimento	
Pagável em qualquer agência bancária		10/02/2024	
Beneficiário		CNPJ/CPF do beneficiário	
Movimento Comunitario Do Jardim Botânico		23.583.083/0001-94	
Data do documento		Especie do documento	
02/01/2024		DV	
Número do documento		Acabete	
70024657		N	
Carteira		Valor	
01		350,00	
Especie moeda		(+) Valor do documento	
R\$		350,00	
Quantidade		(+) Desconto	
		(+) Outras deduções/Abatimentos	
		(+) Mora/Multa/Juros	
		(+) Outros acréscimos	
		(+) Valor cobrado	

Mensalidade - Sócio Mantenedor Mcjb Parcela 2/12
Após o vencimento, aplicar multa de R\$ 7,00 e juros de 2,00% ao mês

Pagador Amobb - Associacao Promoradia Dos Func Do Banco Do Brasil - CNPJ 01.226.053/0001-98
Beneficiário Movimento Comunitario Do Jardim Botânico
23.583.083/0001-94



Pague este boleto via PIX



DESPESAS MANUTENÇÃO



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO

ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

LINDINALVA DOS SANTOS SILVA



2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / Nº Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
SERVIÇO PRESTADO	RPA	SERVIÇO PRESTADO – LAVAGEM DE 43 COLETES DE FUTEBOL, AO VALOR DE R\$ 4,00 A PEÇA	1/1	172,00	01/02/2024

3 – DATA DE PAGAMENTO: 01/02/2024

4 – FORMA DE PAGAMENTO:

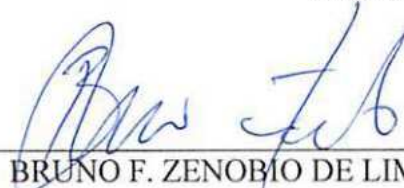
(X) TRANSFERENCIA BANCARIA () BOLETO () DINHEIRO :

PIX: lindasantossilva1960@gmail.com

5 – FONTE DE RECURSO

☒ CONTA SICCOB (13537-2)

Brasília (DF), 01 de fevereiro de 2024


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador
Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO LTDA. – SICOOB CREDIJUSTRA
ISPB: 37079720
Pagamento
Tipo chave: Pix via chave
Chave: E-mail
Destinatário: ****asantossilva1960@gmail.com
Nome: LINDINALVA DOS SANTOS SILVA
CPF/CNPJ: ***.834.201-**
Instituição: BANCO DO BRASIL S.A.
ISPB: 00000000
Dados Pagamento
Data do Pagamento: 01/02/2024 - 13:22:15
Valor do Pagamento: 172,00
Descrição: Lavagem de 43 coletes de futebol
ID Transação: E37079720202402011419pP7ZirEP1Lm

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



Recibo de Pagamento a Autônomos

Nome: LINDINALVA DOS SANTOS SILVA

Endereço: Rua 34 Casa 231, 231 / - Setor Tradicional (S)

Cidade: BRASILIA

Identidade: 3074604

CPF: 381.834.201-88

UF: DF

CEP: 71691-141

Inscrição INSS: 12551970273

Cód.	Descrição	Ref.	Vencimentos	Descontos
1004	Autônomos	0.00	193.25	0.00
2080	INSS	11.00	0.00	21.25
			193.25	21.25
			Valor Líquido	172.00

Recebi de ASSOCIAÇÃO PRO-MORADIA DOS FUNC DO BANCO DO BRASIL CNPJ 01.226.053/0001-98 a importância líquida de R\$ 172.00 (cento e setenta e dois reais), referente a Lavagem de 43 coletes de futebol, valor por peça R\$ 4.00

BRASILIA, 1 de Fevereiro de 2024

Para maior clareza, firmo o presente

LINDINALVA DOS SANTOS SILVA

Group Software Ltda.

rptReciboPagtoAutonomos

DOCUMENTOS NÃO CONTÁBEIS



CONCILIAÇÃO BANCÁRIA - Competência Período 01 até 29/02/2024
 CONTA CORRENTE ASSOCIAÇÃO - 13537-2 (SICOOB)

HISTÓRICO

10.344,48

Data	Tipo do Doc.	Fornecedor	Finalidade	n° Docum.	Justificativa	D/C Sintético	C/C Sintético
01/02/2024	PAGAMENTO DE TITULO	GRANLAR ASSESSORIA	SERVIÇOS PRESTADOS		ASSESSORIA CONTÁBIL MENSAL	- 1.252,35	
01/02/2024	PIX	LINDINALVA DOS SANTOS SILVA	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	RPA	LAVAGEM DE 43 COLETES DE FUTEBOL AO VALOR DE R\$ 4,00 A PEÇA	- 172,00	
05/02/2024	PAGAMENTO DE TITULO	FABIO AUGUSTO	HONORARIOS ADVOCATICIOS	NF 192	HONORÁRIOS ADVOCATICIOS CONTRATUAL	- 1.160,00	
09/02/2024	PAGAMENTO DE TITULO	MOVIMENTO COMUNITARIO JARDIM BOTANICO	MOVIMENTO COMUNITARIO JARDIM BOTANICO		ASSOCIADO MANTENEDOR MOVIMENTO COMUNITARIO	- 350,00	
09/02/2024	PIX	FLABYN FERREIRA ASSESSORIA	ASSESSORIA ADMINISTRATIVA	NF 8	ASSESSORIA ADMINISTRATIVA REFERENTE A JANEIRO DE 2024 - CONFORME CONTRATO FIRMADO	- 900,00	
14/02/2024	CREDITO ONLINE	SICOOB	CREDITO		CREDITO LIQUIDAÇÃO COBRANÇA		35,60
14/02/2024	DEBITO AUTOMATICO	SICOOB	TARIFA		TARIFA DE COBRANÇA	- 1,90	
15/02/2024	PAGAMENTO DE TITULO	SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA	GUIA DE CUSTAS		GUIA DE CUSTAS RECURSO ESPECIAL - UNIDADE ADNAI/05	- 247,14	
15/02/2024	PAGAMENTO DE TITULO	TJDFT	GUIA DE CUSTAS		GUIA DE CUSTAS - UNIDADE ADNAI/05	- 36,62	
16/02/2024	PAGAMENTO DE TITULO	SSP/DETRAN-DF/GDF	TAXA DE LICENCIAMENTO ANUAL		TAXA DE LICENCIAMENTO ANUAL/2024 - CARRO FIAT STRADA, PLACA: PAO 1110	- 97,00	
16/02/2024	PAGAMENTO DE TITULO	SSP/DETRAN-DF/GDF	TAXA DE LICENCIAMENTO ANUAL		TAXA DE LICENCIAMENTO ANUAL/2024 - MOTO HONDA/BROS 150, PLACA: OVU 8173	- 101,85	
20/02/2024	PAGAMENTO DE TITULO	SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA	IPVA		IPVA MOTO HONDA BROS 150, PLACA: OVU 8173	- 184,69	
23/02/2024	PAGAMENTO DE TITULO	SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA	IPVA		IPVA CARRO FIAT STRADA, PLACA: PAO 1110	- 1.234,60	
28/02/2024	CREDITO ONLINE	AMOB B CONDOMINIO	CONTRATO DE ALUGUEL		PAGAMENTO DE ALUGUEL DO CONDOMINIO REFERENTE AO MÊS DE JANEIRO E FEVEREIRO DE 2024 CONFORME CONTRATO FIRMADO ENTRE AS DUAS PARTES.		10.371,00
29/02/2024	PIX	BRUNO FERNANDES ZENOBIO DE LIMA	AJUDA DE CUSTO		AJUDA DE CUSTO DO PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO REFERENTE A 02/2024	- 2.018,00	
29/02/2024	PAGAMENTO DE TITULO	TJDFT	GUIA DE CUSTAS		GUIA DE CUSTAS - UNIDADES MDEUS/53,55,57 E 59	- 31,01	
					TOTAL:	- 7.786,16	10.406,60
							12.964,92



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 05/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência de 01/01/2000 até 29/02/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
					INPC (IBGE)	2.00%	1.00% am	
C								
Acordo Extra Judicial - Parc. 14 de 32	05/2022	10/11/2022	553	865,01	61,16	18,52	170,72	1.115,41
Multa Processual	05/2022	10/11/2022	553	168,33	11,90	3,60	33,22	217,05
Multa Processual	05/2022	10/12/2022	523	168,33	11,22	3,59	31,18	214,32
Acordo Extra Judicial - Parc. 14 de 32	05/2022	10/12/2022	523	115,32	7,69	2,46	21,36	146,83
Certidão de Ônus	05/2022	10/12/2022	523	30,60	2,04	0,65	5,67	38,96
Acordo Extra Judicial - Parc. 15 de 32	05/2022	10/12/2022	523	719,09	47,92	15,34	133,20	915,55
Mensalidade Associação Ref.: 12/2022	12/2022	30/12/2022	503	15,00	0,94	0,32	2,67	18,93
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2022	12/2022	30/12/2022	503	626,41	39,28	13,31	111,61	790,61
Fundo de Reserva Ref.: 12/2022	12/2022	30/12/2022	503	28,82	1,81	0,61	5,14	36,38
Multa Processual	05/2022	10/01/2023	492	168,33	9,99	3,57	29,24	211,13
Acordo Extra Judicial - Parc. 15 de 32	05/2022	10/01/2023	492	281,97	16,73	5,97	48,99	353,66
Acordo Extra Judicial - Parc. 16 de 32	05/2022	10/01/2023	492	583,04	34,60	12,35	101,29	731,28
Multa Processual	05/2022	10/02/2023	461	168,33	9,17	3,55	27,28	208,33
Acordo Extra Judicial - Parc. 16 de 32	05/2022	10/02/2023	461	418,02	22,78	8,82	67,74	517,36
Acordo Extra Judicial - Parc. 17 de 32	05/2022	10/02/2023	461	446,99	24,35	9,43	72,43	553,20
Multa Processual	05/2022	10/03/2023	433	168,33	7,82	3,52	25,42	205,09
Acordo Extra Judicial - Parc. 17 de 32	05/2022	10/03/2023	433	554,07	25,72	11,60	83,68	675,07
Acordo Extra Judicial - Parc. 18 de 32	05/2022	10/03/2023	433	310,94	14,44	6,51	46,96	378,85
Acordo Extra Judicial - Parc. 18 de 32	05/2022	10/04/2023	402	690,12	27,45	14,35	96,15	828,07
Parcelas 19 à 32 - Acordo N° 57598 antiga	05/2022	10/04/2023	402	174,89	6,96	3,64	24,37	209,86
Multa Processual	05/2022	10/04/2023	402	168,33	6,70	3,50	23,45	201,98
Parcelas 19 à 32 - Acordo N° 57598 antiga	05/2022	10/05/2023	372	865,01	29,66	17,89	110,94	1.023,50
Multa Processual	05/2022	10/05/2023	372	168,33	5,77	3,48	21,59	199,17
Multa Processual	05/2022	10/06/2023	341	168,33	5,15	3,47	19,60	196,55
Parcelas 19 à 32 - Acordo N° 57598 antiga	05/2022	10/06/2023	341	865,01	26,45	17,83	100,73	1.010,02
Multa Processual	05/2022	10/07/2023	311	168,33	5,15	3,47	17,98	194,93
Parcelas 19 à 32 - Acordo N° 57598 antiga	05/2022	10/07/2023	311	865,01	26,45	17,83	92,41	1.001,70
Multa Processual	05/2022	10/08/2023	280	168,33	5,15	3,47	16,19	193,14
Parcelas 19 à 32 - Acordo N° 57598 antiga	05/2022	10/08/2023	280	865,01	26,45	17,83	83,20	992,49
Multa Processual	05/2022	10/09/2023	249	168,33	4,80	3,46	14,31	190,90
Parcelas 19 à 32 - Acordo N° 57598 antiga	05/2022	10/09/2023	249	865,01	24,67	17,79	73,55	981,02
Multa Processual	05/2022	10/10/2023	219	168,33	4,61	3,46	12,62	189,02
Parcelas 19 à 32 - Acordo N° 57598 antiga	05/2022	10/10/2023	219	865,01	23,70	17,77	64,88	971,36
Parcelas 19 à 32 - Acordo N° 57598 antiga	05/2022	10/11/2023	188	865,01	22,63	17,75	55,63	961,02
Multa Processual	05/2022	10/11/2023	188	168,33	4,40	3,45	10,82	187,00
Multa Processual	05/2022	10/12/2023	158	168,33	4,23	3,45	9,03	185,04
Parcelas 19 à 32 - Acordo N° 57598 antiga	05/2022	10/12/2023	158	865,01	21,74	17,74	46,41	950,90
Multa Processual	05/2022	10/01/2024	127	168,33	3,29	3,43	7,27	182,32
Parcelas 19 à 32 - Acordo N° 57598 antiga	05/2022	10/01/2024	127	865,01	16,89	17,64	37,33	936,87



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 05/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência de 01/01/2000 até 29/02/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Multa Processual	05/2022	10/02/2024	96	168,33	2,31	3,41	5,23	179,28
Parcelas 19 à 32 - Acordo N° 57598 antiga	05/2022	10/02/2024	96	865,01	11,90	17,54	26,89	921,34
Total de "C"				17.203,67	666,07	357,37	1.988,38	20.215,49
D								
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2011	05/2011	20/05/2011	4745	180,00	205,00	7,70	608,94	1.001,64
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2011	06/2011	20/06/2011	4714	180,00	202,81	7,66	601,52	991,99
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2011	07/2011	20/07/2011	4684	180,00	201,97	7,64	596,38	985,99
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2011	08/2011	20/08/2011	4653	180,00	201,97	7,64	592,18	981,79
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2011	09/2011	20/09/2011	4622	180,00	200,38	7,61	586,04	974,03
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2011	10/2011	20/10/2011	4592	180,00	198,67	7,57	579,62	965,86
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2011	11/2011	20/11/2011	4561	180,00	197,46	7,55	573,74	958,75
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2011	12/2011	20/12/2011	4531	180,00	195,33	7,51	566,87	949,71
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2012	01/2012	20/01/2012	4500	180,00	193,42	7,47	560,13	941,02
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2012	02/2012	20/02/2012	4469	180,00	191,53	7,43	553,46	932,42
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2012	03/2012	20/03/2012	4440	180,00	190,08	7,40	547,72	925,20
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2012	04/2012	20/04/2012	4409	180,00	189,42	7,39	542,92	919,73
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2012	05/2012	10/05/2012	4389	228,10	238,78	9,34	683,05	1.159,27
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2012	06/2012	10/06/2012	4358	228,10	236,22	9,29	674,35	1.147,96
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2012	07/2012	10/07/2012	4328	228,10	235,02	9,26	668,13	1.140,51
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2012	08/2012	10/08/2012	4297	228,10	233,04	9,22	660,51	1.130,87
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2012	11/2012	10/11/2012	4205	228,10	224,88	9,06	634,62	1.096,66
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2012	12/2012	10/12/2012	4175	228,10	222,45	9,01	627,02	1.086,58
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2013	01/2013	10/01/2013	4144	312,10	299,84	12,24	845,29	1.469,47
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2013	02/2013	10/02/2013	4113	312,10	294,26	12,13	831,12	1.449,61
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2013	03/2013	10/03/2013	4085	312,10	291,12	12,06	821,18	1.436,46
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2013	04/2013	10/04/2013	4054	312,10	287,53	11,99	810,30	1.421,92
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2013	05/2013	10/05/2013	4024	312,10	284,01	11,92	799,58	1.407,61
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2013	06/2013	10/06/2013	3993	312,10	281,93	11,88	790,65	1.396,56
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2013	07/2013	10/07/2013	3963	312,10	280,27	11,85	782,52	1.386,74
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2013	08/2013	10/08/2013	3932	312,10	280,27	11,85	776,00	1.380,22
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2013	09/2013	10/09/2013	3901	312,10	279,32	11,83	769,04	1.372,29
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2013	10/2013	10/10/2013	3871	312,10	277,73	11,80	761,08	1.362,71
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2013	11/2013	10/11/2013	3840	312,10	274,16	11,73	750,22	1.348,21
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2014	01/2014	10/01/2014	3779	434,03	371,09	16,10	1.014,18	1.835,40
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2014	02/2014	10/02/2014	3748	434,03	366,05	16,00	999,57	1.815,65
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2014	03/2014	10/03/2014	3720	434,03	360,96	15,90	985,79	1.796,68
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2014	04/2014	10/04/2014	3689	434,03	354,49	15,77	969,62	1.773,91
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2014	05/2014	10/05/2014	3659	434,03	348,39	15,65	953,77	1.751,84
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2014	06/2014	10/06/2014	3628	434,03	343,72	15,56	940,56	1.733,87
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2014	07/2014	10/07/2014	3598	434,03	341,71	15,51	930,37	1.721,62
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2014	08/2014	10/08/2014	3567	434,03	340,70	15,49	920,90	1.711,12



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 05/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência de 01/01/2000 até 29/02/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2014	09/2014	10/09/2014	3536	434,03	339,31	15,47	911,51	1.700,32
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2014	10/2014	10/10/2014	3506	434,03	335,54	15,39	899,37	1.684,33
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2014	11/2014	10/11/2014	3475	434,03	332,62	15,33	888,04	1.670,02
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2014	12/2014	10/12/2014	3445	434,03	328,58	15,25	875,73	1.653,59
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2015	01/2015	10/01/2015	3414	476,36	355,47	16,64	946,07	1.794,54
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2015	02/2015	10/02/2015	3383	476,36	343,34	16,39	924,35	1.760,44
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2015	03/2015	10/03/2015	3355	476,36	333,94	16,21	906,19	1.732,70
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2015	04/2015	10/04/2015	3324	476,36	321,88	15,96	884,45	1.698,65
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2015	05/2015	10/05/2015	3294	476,36	316,26	15,85	870,03	1.678,50
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2015	06/2015	10/06/2015	3263	476,36	308,49	15,70	853,66	1.654,21
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2015	07/2015	10/07/2015	3233	476,36	302,49	15,58	839,34	1.633,77
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2015	08/2015	10/08/2015	3202	476,36	298,00	15,49	826,50	1.616,35
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2015	09/2015	10/09/2015	3171	476,36	296,07	15,45	816,46	1.604,34
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2015	10/2015	10/10/2015	3141	476,36	292,15	15,37	803,86	1.587,74
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2015	11/2015	10/11/2015	3110	476,36	286,28	15,25	790,60	1.568,49
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2015	12/2015	10/12/2015	3080	476,36	277,90	15,09	774,37	1.543,72
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2016	01/2016	10/01/2016	3049	497,75	283,35	15,62	793,60	1.590,32
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2016	02/2016	10/02/2016	3018	497,75	271,73	15,39	774,10	1.558,97
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2016	03/2016	10/03/2016	2989	497,75	264,49	15,24	759,45	1.536,93
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2016	04/2016	10/04/2016	2958	497,75	261,15	15,18	748,02	1.522,10
Taxa Extra INSS	08/2016	30/08/2016	2816	2,69	1,29	0,08	3,74	7,80
Taxa Plano de Saúde	08/2016	30/08/2016	2816	2,81	1,34	0,08	3,90	8,13
Fundo de Reserva REF.: 08/2016	08/2016	30/08/2016	2816	10,00	4,78	0,30	13,87	28,95
Taxa Extra CEB	08/2016	30/08/2016	2816	23,93	11,44	0,71	33,20	69,28
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2016	08/2016	30/08/2016	2816	461,13	220,48	13,63	639,80	1.335,04
Taxa Extra INSS	10/2016	30/10/2016	2755	2,69	1,27	0,08	3,64	7,68
Taxa Plano de Saúde	10/2016	30/10/2016	2755	2,81	1,33	0,08	3,80	8,02
Fundo de Reserva REF.: 10/2016	10/2016	30/10/2016	2755	10,00	4,72	0,29	13,51	28,52
Taxa Extra CEB	10/2016	30/10/2016	2755	23,93	11,30	0,70	32,34	68,27
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2016	10/2016	30/10/2016	2755	461,13	217,83	13,58	623,29	1.315,83
Fundo de Reserva REF.: 11/2016	11/2016	30/11/2016	2724	10,00	4,74	0,29	13,38	28,41
Taxa Extra CEB	11/2016	30/11/2016	2724	23,93	11,35	0,71	32,02	68,01
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2016	11/2016	30/11/2016	2724	461,13	218,71	13,60	617,07	1.310,51
Taxa Extra INSS	11/2016	30/11/2016	2724	2,69	1,28	0,08	3,60	7,65
Taxa Plano de Saúde	11/2016	30/11/2016	2724	2,81	1,33	0,08	3,76	7,98
Taxa Extra CEB	12/2016	30/12/2016	2694	23,93	11,22	0,70	31,56	67,41
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2016	12/2016	30/12/2016	2694	461,13	216,21	13,55	608,25	1.299,14
Taxa Extra INSS	12/2016	30/12/2016	2694	2,69	1,26	0,08	3,55	7,58
Taxa Plano de Saúde	12/2016	30/12/2016	2694	2,81	1,32	0,08	3,71	7,92
Fundo de Reserva REF.: 12/2016	12/2016	30/12/2016	2694	10,00	4,69	0,29	13,19	28,17
Taxa Extra INSS	01/2017	30/01/2017	2663	2,69	1,26	0,08	3,51	7,54



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 05/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência de 01/01/2000 até 29/02/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Fundo de Reserva REF.: 01/2017	01/2017	30/01/2017	2663	10,00	4,67	0,29	13,02	27,98
Fundo de Inadimplência	01/2017	30/01/2017	2663	15,00	7,00	0,44	19,53	41,97
Taxa Extra CEB	01/2017	30/01/2017	2663	23,93	11,17	0,70	31,16	66,96
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2017	01/2017	30/01/2017	2663	539,24	251,72	15,82	702,11	1.508,89
Taxa Extra CEB	02/2017	28/02/2017	2634	23,93	11,07	0,70	30,72	66,42
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2017	02/2017	28/02/2017	2634	539,24	249,44	15,77	692,20	1.496,65
Taxa Extra INSS	02/2017	28/02/2017	2634	2,69	1,24	0,08	3,45	7,46
Fundo de Reserva REF.: 02/2017	02/2017	28/02/2017	2634	10,00	4,63	0,29	12,84	27,76
Fundo de Inadimplência	02/2017	28/02/2017	2634	15,00	6,94	0,44	19,26	41,64
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2017	03/2017	30/03/2017	2604	539,24	246,53	15,72	682,05	1.483,54
Taxa Extra INSS	03/2017	30/03/2017	2604	2,69	1,23	0,08	3,40	7,40
Fundo de Reserva REF.: 03/2017	03/2017	30/03/2017	2604	10,00	4,57	0,29	12,65	27,51
Fundo de inadimplência	03/2017	30/03/2017	2604	15,00	6,86	0,44	18,97	41,27
Taxa Extra CEB	03/2017	30/03/2017	2604	23,93	10,94	0,70	30,27	65,84
Fundo de Reserva REF.: 04/2017	04/2017	30/04/2017	2573	10,00	4,57	0,29	12,49	27,35
Fundo de Inadimplência	04/2017	30/04/2017	2573	15,00	6,85	0,44	18,73	41,02
Taxa Extra CEB	04/2017	30/04/2017	2573	23,93	10,93	0,70	29,88	65,44
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2017	04/2017	30/04/2017	2573	539,24	246,29	15,71	673,20	1.474,44
Taxa Extra INSS	04/2017	30/04/2017	2573	2,69	1,23	0,08	3,36	7,36
Fundo de Reserva REF.: 05/2017	05/2017	30/05/2017	2543	10,00	4,51	0,29	12,30	27,10
Fundo de Inadimplência	05/2017	30/05/2017	2543	15,00	6,77	0,44	18,45	40,66
Taxa Extra CEB	05/2017	30/05/2017	2543	23,93	10,80	0,69	29,44	64,86
Taxa Extra Investimento	05/2017	30/05/2017	2543	75,00	33,85	2,18	92,27	203,30
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2017	05/2017	30/05/2017	2543	539,24	243,40	15,65	663,42	1.461,71
Taxa Extra INSS	05/2017	30/05/2017	2543	2,69	1,21	0,08	3,31	7,29
Custas Processuais	08/2017	31/08/2017	2450	514,74	228,39	14,86	606,89	1.364,88
Custas Processuais	09/2019	18/09/2019	1702	609,60	210,34	16,40	465,18	1.301,52
Total de "D"				26.033,26	18.641,32	893,50	51.799,88	97.367,96
D								
Fundo de Reserva Ref.: 02/2023	02/2023	20/02/2023	451	31,59	1,60	0,66	4,97	38,82
Tx. Limpeza Lote Ref.: 02/2023	02/2023	20/02/2023	451	35,00	1,77	0,74	5,50	43,01
Mensalidade Associação Ref.: 02/2023	02/2023	20/02/2023	451	15,00	0,76	0,32	2,36	18,44
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 02/2023	02/2023	20/02/2023	451	681,89	34,50	14,33	107,22	837,94
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	423	681,89	29,03	14,22	100,24	825,38
Fundo de Reserva Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	423	31,59	1,34	0,66	4,64	38,23
Mensalidade Associação Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	423	15,00	0,64	0,31	2,21	18,16
Tx. Limpeza Lote Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	423	35,00	1,49	0,73	5,15	42,37
Juros/Multa	02/2023	30/03/2023	413	49,16	2,09	1,03	7,06	59,34
Correção Monetária Atrasada REF.: 02/2023	02/2023	30/03/2023	413	154,16	0,00	0,00	0,00	154,16
Multa Atrasada REF.: 02/2023	02/2023	30/03/2023	413	158,78	0,00	0,00	0,00	158,78
Juros Atrasados REF.: 02/2023	02/2023	30/03/2023	413	45,54	0,00	0,00	0,00	45,54



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 05/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência de 01/01/2000 até 29/02/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Acordo Extrajudicial - Parcela 14 de 24	04/2023	15/04/2023	397	791,98	28,46	16,41	108,02	944,87
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	392	681,89	24,51	14,13	92,30	812,83
Fundo de Reserva Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	392	31,59	1,14	0,65	4,28	37,66
Mensalidade Associação Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	392	15,00	0,54	0,31	2,03	17,88
Tx. Limpeza Lote Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	392	35,00	1,26	0,73	4,74	41,73
Juros/Multa	02/2023	30/04/2023	382	49,16	1,69	1,02	6,44	58,31
Juros Atrasados REF.: 02/2023	02/2023	30/04/2023	382	358,48	0,00	0,00	0,00	358,48
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	362	681,89	20,78	14,05	84,32	801,04
Fundo de Reserva Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	362	31,59	0,96	0,65	3,91	37,11
Mensalidade Associação Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	362	15,00	0,46	0,31	1,86	17,63
Tx. Limpeza Lote Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	362	35,00	1,07	0,72	4,33	41,12
Tx. Limpeza Lote Ref.: 06/2023	06/2023	20/06/2023	331	35,00	0,94	0,72	3,97	40,63
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 06/2023	06/2023	20/06/2023	331	681,89	18,26	14,00	77,25	791,40
Fundo de Reserva Ref.: 06/2023	06/2023	20/06/2023	331	31,59	0,85	0,65	3,58	36,67
Mensalidade Associação Ref.: 06/2023	06/2023	20/06/2023	331	15,00	0,40	0,31	1,70	17,41
Fundo de Reserva Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	301	31,59	0,85	0,65	3,25	36,34
Mensalidade Associação Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	301	15,00	0,40	0,31	1,55	17,26
Tx. Limpeza Lote Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	301	35,00	0,94	0,72	3,61	40,27
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	301	681,89	18,26	14,00	70,25	784,40
Certidão de Ônus	08/2023	17/08/2023	273	34,03	0,91	0,70	3,18	38,82
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	270	681,89	18,26	14,00	62,78	776,93
Fundo de Reserva Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	270	31,59	0,85	0,65	2,91	36,00
Mensalidade Associação Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	270	15,00	0,40	0,31	1,38	17,09
Tx. Limpeza Lote Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	270	35,00	0,94	0,72	3,22	39,88
Custas Processuais	09/2023	13/09/2023	246	322,53	9,20	6,63	27,20	365,56
Mensalidade Associação Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	239	15,00	0,37	0,31	1,22	16,90
Tx. Limpeza Lote Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	239	35,00	0,87	0,72	2,86	39,45
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	239	681,89	16,87	13,98	55,67	768,41
Fundo de Reserva Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	239	31,59	0,78	0,65	2,58	35,60
Juros/Multa	02/2023	30/09/2023	229	49,16	1,35	1,01	3,82	55,34
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2022	02/2023	30/09/2023	229	362,35	9,93	7,45	28,17	407,90
Fundo de Reserva Ref.: 07/2022	02/2023	30/09/2023	229	28,82	0,79	0,59	2,24	32,44
Mensalidade Associação Ref.: 07/2022	02/2023	30/09/2023	229	15,00	0,41	0,31	1,17	16,89
Tx. Limpeza Lote Ref.: 07/2022	02/2023	30/09/2023	229	32,00	0,88	0,66	2,49	36,03
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2022	02/2023	30/09/2023	229	347,30	9,51	7,14	27,00	390,95
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	209	681,89	16,10	13,96	48,63	760,58
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	209	31,59	0,75	0,65	2,25	35,24
Mensalidade Associação Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	209	15,00	0,35	0,31	1,07	16,73
Tx. Limpeza Lote Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	209	35,00	0,83	0,72	2,50	39,05
Tx. Limpeza Lote Ref.: 08/2022	02/2023	30/10/2023	199	32,00	0,76	0,66	2,17	35,59
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2022	02/2023	30/10/2023	199	430,54	10,16	8,81	29,23	478,74



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 05/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência de 01/01/2000 até 29/02/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Juros/Multa	02/2023	30/10/2023	199	49,16	1,16	1,01	3,34	54,67
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2022	02/2023	30/10/2023	199	279,11	6,59	5,71	18,95	310,36
Fundo de Reserva Ref.: 08/2022	02/2023	30/10/2023	199	28,82	0,68	0,59	1,96	32,05
Mensalidade Associação Ref.: 08/2022	02/2023	30/10/2023	199	15,00	0,35	0,31	1,02	16,68
Acordo Extrajudicial - Parcela 21 de 24	11/2023	15/11/2023	183	791,98	20,72	16,25	49,30	878,25
Tx. Limpeza Lote Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	178	35,00	0,78	0,72	2,12	38,62
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	178	681,89	15,26	13,94	41,36	752,45
Fundo de Reserva Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	178	31,59	0,71	0,65	1,92	34,87
Mensalidade Associação Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	178	15,00	0,34	0,31	0,91	16,56
Fundo de Reserva Ref.: 09/2022	02/2023	30/11/2023	168	28,82	0,65	0,59	1,65	31,71
Mensalidade Associação Ref.: 09/2022	02/2023	30/11/2023	168	15,00	0,34	0,31	0,86	16,51
Tx. Limpeza Lote Ref.: 09/2022	02/2023	30/11/2023	168	32,00	0,72	0,65	1,83	35,20
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2022	02/2023	30/11/2023	168	513,78	11,50	10,51	29,42	565,21
Juros/Multa	02/2023	30/11/2023	168	49,16	1,10	1,01	2,81	54,08
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2022	02/2023	30/11/2023	168	195,87	4,38	4,01	11,21	215,47
Acordo Extrajudicial - Parcela 22 de 24	12/2023	15/12/2023	153	791,98	19,91	16,24	41,41	869,54
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	148	681,89	14,56	13,93	34,36	744,74
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	148	31,59	0,67	0,65	1,59	34,50
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	148	15,00	0,32	0,31	0,76	16,39
Tx. Limpeza Lote Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	148	35,00	0,75	0,72	1,76	38,23
Fundo de Reserva Ref.: 10/2022	02/2023	30/12/2023	138	28,82	0,56	0,59	1,32	31,29
Mensalidade Associação Ref.: 10/2022	02/2023	30/12/2023	138	15,00	0,29	0,31	0,69	16,29
Tx. Limpeza Lote Ref.: 10/2022	02/2023	30/12/2023	138	32,00	0,62	0,65	1,47	34,74
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2022	02/2023	30/12/2023	138	597,02	11,66	12,17	27,39	648,24
Juros/Multa	02/2023	30/12/2023	138	49,16	0,96	1,00	2,26	53,38
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2022	02/2023	30/12/2023	138	112,63	2,20	2,30	5,17	122,30
Acordo Extrajudicial - Parcela 23 de 24	01/2024	15/01/2024	122	791,98	15,47	16,15	32,84	856,44
Tx. Limpeza Lote Ref.: 11/2022	02/2023	30/01/2024	107	32,00	0,50	0,65	1,16	34,31
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2022	02/2023	30/01/2024	107	626,41	9,88	12,73	22,69	671,71
Fundo de Reserva Ref.: 12/2022	02/2023	30/01/2024	107	28,82	0,45	0,59	1,04	30,90
Juros/Multa	02/2023	30/01/2024	107	49,16	0,78	1,00	1,78	52,72
Mensalidade Associação Ref.: 12/2022	02/2023	30/01/2024	107	15,00	0,24	0,30	0,54	16,08
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2022	02/2023	30/01/2024	107	29,39	0,46	0,60	1,06	31,51
Tx. Limpeza Lote Ref.: 12/2022	02/2023	30/01/2024	107	10,03	0,16	0,20	0,36	10,75
Fundo de Reserva Ref.: 11/2022	02/2023	30/01/2024	107	28,82	0,45	0,59	1,04	30,90
Mensalidade Associação Ref.: 11/2022	02/2023	30/01/2024	107	15,00	0,24	0,30	0,54	16,08
Acordo Extrajudicial - Parcela 24 de 24	02/2024	15/02/2024	91	791,98	10,89	16,06	24,35	843,28
Total de "T"				17.703,17	453,56	348,89	1.404,72	19.910,34
M								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	107	673,45	10,62	13,68	24,40	722,15
Fundo de Reserva Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	107	31,17	0,49	0,63	1,13	33,42



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

Referência: 05/2024 É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência de 01/01/2000 até 29/02/2024

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Mensalidade Associação Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	107	15,00	0,24	0,30	0,54	16,08
Tx. Limpeza Lote Ref.: 01/2024	01/2024	30/01/2024	107	38,00	0,60	0,77	1,38	40,75
Total de "				757,62	11,95	15,38	27,45	812,40
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2022	02/2023	27/02/2023	444	626,41	31,70	13,16	97,40	768,67
Fundo de Reserva Ref.: 12/2022	02/2023	27/02/2023	444	28,82	1,46	0,61	4,48	35,37
Mensalidade Associação Ref.: 12/2022	02/2023	27/02/2023	444	15,00	0,76	0,32	2,33	18,41
Multa por infração	02/2023	27/02/2023	444	626,41	31,70	13,16	97,40	768,67
Correção Monetária Atrasada REF.: 02/2023	02/2023	27/02/2023	444	14,94	0,00	0,00	0,00	14,94
Multa Atrasada REF.: 02/2023	02/2023	27/02/2023	444	26,22	0,00	0,00	0,00	26,22
Juros Atrasados REF.: 02/2023	02/2023	27/02/2023	444	28,85	0,00	0,00	0,00	28,85
Total de "R				1.366,65	65,62	27,25	201,61	1.661,13
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	270	681,89	18,26	14,00	62,78	776,93
Fundo de Reserva Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	270	31,59	0,85	0,65	2,91	36,00
Outros Encargos	08/2023	21/12/2023	147	31,80	0,68	0,65	1,59	34,72
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2023	08/2023	21/12/2023	147	163,61	3,49	3,34	8,19	178,63
Fundo de Reserva Ref.: 01/2023	08/2023	21/12/2023	147	31,59	0,67	0,65	1,58	34,49
Fundo de Reserva Ref.: 02/2023	08/2023	21/12/2023	147	31,59	0,67	0,65	1,58	34,49
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 02/2023	08/2023	21/12/2023	147	150,85	3,22	3,08	7,55	164,70
Total de "				1.122,92	27,84	23,02	86,18	1.259,96
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2022	09/2022	30/09/2022	594	258,80	18,57	5,55	54,92	337,84
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2022	10/2022	30/10/2022	564	258,80	18,57	5,55	52,05	334,97
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2022	11/2022	30/11/2022	533	258,80	17,25	5,52	48,95	330,52
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2022	12/2022	30/12/2022	503	258,80	16,23	5,50	46,11	326,64
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2023	01/2023	30/01/2023	472	277,30	15,37	5,85	46,05	344,57
Total de "VI				1.312,50	85,99	27,97	248,08	1.674,54
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2018	03/2018	30/03/2018	2239	243,08	104,65	6,95	259,17	613,85
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2018	07/2018	30/07/2018	2117	243,08	96,31	6,79	239,50	585,68
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2018	08/2018	30/08/2018	2086	243,08	95,46	6,77	235,40	580,71
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2018	10/2018	30/10/2018	2025	243,08	94,45	6,75	227,83	572,11
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2018	11/2018	30/11/2018	1994	243,08	94,35	6,75	223,94	568,12
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2018	12/2018	30/12/2018	1964	243,08	93,10	6,72	219,97	562,87
Custas Processuais	03/2023	30/03/2023	413	179,92	7,66	3,75	25,82	217,15
Total de "				1.638,40	585,98	44,48	1.431,63	3.700,49
SUB-TOTAL				67.138,19	20.538,33	1.737,86	57.187,93	146.602,31
HONORÁRIOS DE COBRANÇA				0,00	0,00	0,00	0,00	14.660,23
TOTAL DA INADIMPLÊNCIA				67.138,19	20.538,33	1.737,86	57.187,93	161.262,54
QUANTIDADE DE INADIMPLENTES								8