

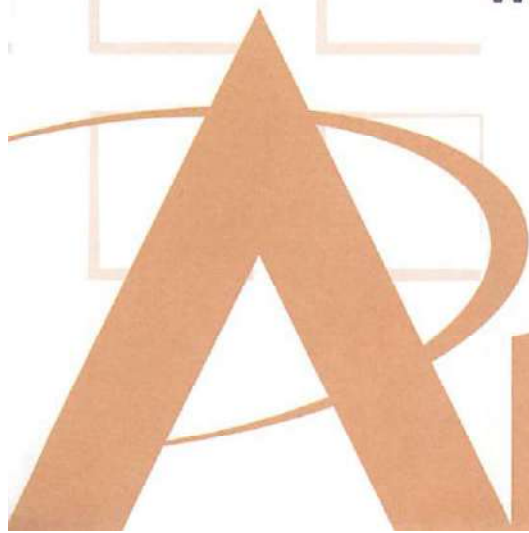


**GRANLAR**  
CONDOMÍNIOS

**ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA  
DOS FUNC. DO BANCO DO BRASIL  
AMOB  
FEVEREIRO/2025**

**WWW.GRANLAR.COM.BR**

**(61) 3344-2762**



## TERMO DE ABERTURA

*ASSOC. PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL*  
CNPJ nº - 01.226.053/0001-98

Contém esta Pasta 41 (**quarenta e um**) documentos organizados e numerados sequencialmente, que servirá como Demonstrativo para as Receitas e Despesas do período de **01.02.2025 a 28.02.2025**, tendo como sistemática a contabilidade por caixa, utilizando o extrato bancário do Condomínio como parâmetro básico.

Viníscia Lacerda Alves  
Granlar Assoc. Ltda

GRANLAR - CONDOMÍNIOS

**Brasília - DF, 29 de abril de 2025.**

## PARECER DO CONSELHO



## PARECER DO CONSELHO

*ASSOC. PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO  
BRASIL*

**CNPJ: 01.226.053/0001-98**

Os abaixo assinados Membros do Conselho declaram que examinaram o Balancete relativo ao período de **01.02.2025 a 28.02.2025**, bem como a documentação de RECEITAS E DESPESAS, razão pela qual emitem os pareceres abaixo, cujas ressalvas, se for o caso, estarão especificadas no quadro seguinte.

**WILSON ALVES DA SILVA**

( ) Aprovado ( )Aprovado c/ ressalvas ( ) Não aprovado \_\_\_\_\_

**JAIR CAMPOS DA SILVA**

( ) Aprovado ( )Aprovado c/ ressalvas ( ) Não aprovado \_\_\_\_\_

**RÔMULO LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA**

( ) Aprovado ( )Aprovado c/ ressalvas ( ) Não aprovado \_\_\_\_\_

**OBSERVAÇÕES:**

- 1) Os esclarecimentos de eventuais dúvidas devem ser solicitados ao Escritório com antecedência;
- 2) Nos casos de aprovação com ressalvas ou não aprovação, deverá haver o preenchimento do quadro específico.

**Brasília - DF, 29 de abril de 2025.**







## DEMONSTRATIVO FINANCEIRO



**DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS**

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Fevereiro / 2025 - Período: 01/02/2025 a 28/02/2025

**VALORES EM R\$**

**RECEITAS/HISTÓRICO**  
**RECEITAS MENSALIDADE DA ASSOCIAÇÃO**

01.03 Rendimento Financeiro

1.348,17

1.348,17

**OUTRAS RECEITAS**

05.39 Contrato de Aluguel

5.432,85

5.432,85

**RECEITA DE ACORDOS**

06.02 Taxa de Acordo

600,00

600,00

Total: **7.381,02**



**VALORES EM R\$**

**DESPESAS/HISTÓRICO**  
**DESPESAS COM TERCEIRIZAÇÃO**

08.01 Contabilidade - Ref: 04/25

1.387,61

08.05 Consultoria Administrativa

900,00

2.287,61

**DESPESAS ORDINÁRIAS - ADMINISTRATIVAS**

09.07 Gestão Operacional e Financeira

2.277,00

09.13 Honorários Advocaticios

1.160,00

09.27 Festividades

2.101,40

09.40 Associação dos Condomínios

390,00

5.928,40

**DESPESAS ORDINÁRIAS - FINANCEIRAS**

10.02 Tarifa de Cobrança

1,90

1,90

**DESPESAS ORDINÁRIAS - MANUTENÇÃO**

11.36 Material/serv de paisag e jardim

162,00

162,00

**IMPOSTOS, TAXAS e MULTAS**

19.04 INSS/FOPAG

39,00

39,00

Total: **8.418,91**

**RESUMO**

Saldo Anterior:	159.275,24
Total de Receitas:	7.381,02
Total de Despesas:	(8.418,91)
Saldo do Mês:	(1.037,89)
<b>SALDO A SER TRANSFERIDO:</b>	<b>158.237,35</b>

**CONTAS CORRENTES**

**VALORES EM R\$**

**C. COMP. ASSOC. X CONDOMÍNIO**

01 - Saldo Anterior	0,00
02 - Créditos	0,00
03 - Débitos	0,00
	<b>0,00</b>

**Conta Caixa**

01 - Saldo Anterior	129,02
02 - Créditos	0,00
03 - Débitos	0,00
	<b>129,02</b>

**Conta Corrente - SICOOB**

01 - Saldo Anterior	0,00
02 - Créditos	6.032,85
03 - Débitos	(8.418,91)
04 - Transferência (+)	4.091,91
	<b>1.705,85</b>

## DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS

22/05/2025

Pág: 2/2

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Fevereiro / 2025 - Período: 01/02/2025 a 28/02/2025

**CONTA SICOOB CAPITAL**

01 - Saldo Anterior	349,75
02 - Créditos	0,00
03 - Débitos	0,00
	<b>349,75</b>

**RDC - FLEXÍVEL 10**

01 - Saldo Anterior	32.555,18
02 - Créditos	320,77
03 - Débitos	0,00
	<b>32.875,95</b>

**RDC - FLEXÍVEL 12**

01 - Saldo Anterior	10.440,80
02 - Créditos	102,88
03 - Débitos	0,00
	<b>10.543,68</b>

**RDC - FLEXÍVEL 8**

01 - Saldo Anterior	32.686,18
02 - Créditos	322,07
03 - Débitos	0,00
	<b>33.008,25</b>

**RDC - LONGO PÓS CDI**


01 - Saldo Anterior	64.305,36
02 - Créditos	417,12
03 - Débitos	0,00
04 - Transferência (-)	(4.091,91)
	<b>60.630,57</b>

**RDC FLEXÍVEL N.º: 14**

01 - Saldo Anterior	18.808,95
02 - Créditos	185,33
03 - Débitos	0,00
	<b>18.994,28</b>

BRUNO FERNANDES ZENOBIO DE LIMA  
Diretor Presidente

LICIA MARIA MIGUEL MOURA  
Diretora de Finanças e Contabilidade

  
Ivanilda Martins Gomes  
Granlar Asses. Contábil  
CRC-DF 016439/0-7

## EXTRATOS





**EXTRATO POR CONTA CORRENTE E PERÍODO**

23/04/2025

Pág: 1/1

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Extrato da Conta Corrente Conta Caixa, nº

Data de Pagamento entre: 01/02/2025 a 28/02/2025

Saldo Inicial: R\$ 129,02



Descrição	Data	Tipo Pgto.	Crédito	Débito
-----------	------	------------	---------	--------

Saldo Final: R\$ 129,02

SICCOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil  
 Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

13/03/2025

## EXTRATO CONTA CAPITAL

14:18:34

COOP.: 4041 - SICCOB CREDIJUSTRA

MATRÍCULA: 29736 - ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D

## SUBSCRIÇÃO

DATA	HISTÓRICO	VALOR
31/01/2025	SALDO ANTERIOR	349,75
	SALDO =====>	349,75



## INTEGRALIZAÇÃO

DATA	HISTÓRICO	VALOR
31/01/2025	SALDO ANTERIOR	349,75
	SALDO =====>	349,75

## RESUMO

SALDO SUBSCRITO:	349,75
SALDO INTEGRALIZADO:	349,75
SALDO DEVOLVER:	0,00
SALDO VALORES DIVERSOS:	0,00
SALDO VALOR BLOQUEADO:	0,00
SALDO TOTAL:	349,75

OUVIDORIA SICCOB: 08007250996



SICCOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil  
 Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

13/03/2025

## EXTRATO CONTA CORRENTE

14:15:41

COOP.: 4041-0 - SICCOOB CREDIJUSTRÁ

CONTA: 13 537-2 - ASSOCIAÇÃO PRO MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO D

DATA	DOCUMENTO	HISTÓRICO	VALOR
31/01/2025		SALDO ANTERIOR	0,00C
31/01/2025		SALDO BLOQUEADO ANTERIOR	0,00*
06/02/2025	3730952	DÉB. PAGAMENTO DE BOLETO INTERCREDIS assessoria contábil	1.387,61D
06/02/2025	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF Pagamento Pix 24.902.289 0001-00 serviços advocatícios	1.160,00D
06/02/2025	41 - 6	RESGATE RDC	2.547,61C
		SALDO DO DIA =====>	0,00C
10/02/2025	3730496	DÉB. TIT. COMPE EFETIVADO ASSOCIADO MANTENEDOR	390,00D
10/02/2025	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF Pagamento Pix *** 490.901-** ASSESSORIA ADMINISTRATIVA 01 2025	900,00D
10/02/2025	556633	CRÉD. LIQUIDAÇÃO COBRANÇA	600,00C
10/02/2025	557067	TARIFA COBRANÇA	1,90D
10/02/2025	41 - 6	RESGATE RDC	691,90C
		SALDO DO DIA =====>	0,00C
18/02/2025	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF Pagamento Pix ***.492.521-** reembolso compras de mudas para horta	162,00D
18/02/2025	41 - 6	RESGATE RDC	162,00C
		SALDO DO DIA =====>	0,00C
20/02/2025	3746222	DÉB. CONV. TRIBUTOS FEDERAIS - RFB INSS unificado	39,00D
20/02/2025	41 - 6	RESGATE RDC	39,00C
		SALDO DO DIA =====>	0,00C
25/02/2025	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF Pagamento Pix 50.020 591 0001-37	651,40D
25/02/2025	41 - 6	RESGATE RDC	651,40C
		SALDO DO DIA =====>	0,00C



27/02/2025	4221	CRED. TRANSF. CONTAS INTERCREDIS REM.: AMOBB CONDOMINIO - CONDOMINIO RESI contrato de locação amobb e associação	5.432,85C
27/02/2025	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF Pagamento Pix 24.893.886 0001-08 locacao de brinquedos para o carnaval	1.450,00D
		SALDO DO DIA =====>	3.982,85C
28/02/2025	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF Pagamento Pix ***.178.686-** AJUDA DE CUSTO PRESIDENTE	2.277,00D
		SALDO DO DIA =====>	1.705,85C

## RESUMO

SALDO EM CONTA CORRENTE(+):	1.705,85C
SALDO EM CONTA INVESTIMENTO(+):	0,00C
LIMITE CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL(+):	0,00C
SALDO DISPONÍVEL(=):	1.705,85C
SALDO BLOQUEADO EM CONTA CORRENTE:	0,00
SALDO BLOQUEADO EM CONTA INVESTIMENTO:	0,00
TAXA CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL(a.m.):	5,99%
PREVISÃO CPMF:	0,00D
PREVISÃO IOF:	0,00D
PREVISÃO ENCARGOS:	0,00D
PREVISÃO TARIFAS:	0,00D

## Limites de Crédito Disponíveis

Acesse o menu Crédito para consulta dos limites de crédito disponíveis.

EXTRATO No.:000

SAC: 0800 724 4420 / OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



- SICOOB -  
 Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil  
 Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR  
**Extrato de Apropriação Diária**

13/03/2025

14:20:01

MODALIDADE: RDC Flexível

CONTA: 13.537-2

NOME: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D

Nº APLICAÇÃO:

10

DATA FIM DA  
CARÊNCIA/VENC.:

19/04/2024

DATA DA APLICAÇÃO:

18/04/2024

Data	Histórico	Valor
31/01/2025	SALDO ANTERIOR	R\$ 32.555,18C
03/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 15,96C
04/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 15,98C
05/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 15,98C
06/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 15,98C
07/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 16,00C
10/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 16,00C
11/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 16,01C
12/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 16,02C
13/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 16,03C
14/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 16,03C
17/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 16,05C
18/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 16,05C
19/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 16,06C
20/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 16,06C
21/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 16,08C
24/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 16,08C
25/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 16,09C
26/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 16,09C
27/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 16,11C
28/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 16,11C

## RESUMO

SALDO BRUTO EM 28/02/2025 :R\$ 32.875,95

SALDO DISPONÍVEL EM 28/02/2025 :R\$ 32.300,76



- SICOOB -  
Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil  
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

13/03/2025

**Extrato de Apropriação Diária**

14:20:19

MODALIDADE: RDC Flexível

CONTA: 13.537-2

NOME: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO  
D

Nº APLICAÇÃO:

DATA FIM DA  
CARÊNCIA/VENC.:

DATA DA APLICAÇÃO:

12

06/09/2024

05/09/2024

Data	Histórico	Valor
31/01/2025	SALDO ANTERIOR	R\$ 10.440,80C
03/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 5,12C
04/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 5,13C
05/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 5,12C
06/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 5,13C
07/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 5,13C
10/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 5,13C
11/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 5,13C
12/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 5,14C
13/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 5,14C
14/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 5,14C
17/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 5,15C
18/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 5,15C
19/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 5,15C
20/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 5,15C
21/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 5,16C
24/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 5,15C
25/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 5,16C
26/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 5,17C
27/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 5,16C
28/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 5,17C

**RESUMO****SALDO BRUTO EM 28/02/2025 :R\$ 10.543,68****SALDO DISPONÍVEL EM 28/02/2025 :R\$ 10.421,35**



- SICOOB -  
Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil  
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

13/03/2025

**Extrato de Apropriação Diária**

14:19:41

MODALIDADE: RDC Flexível

Nº APLICAÇÃO: 8

CONTA: 13.537-2

DATA FIM DA  
CARÊNCIA/VENC.: 05/04/2024NOME: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO  
D

DATA DA APLICAÇÃO: 04/04/2024

Data	Histórico	Valor
31/01/2025	SALDO ANTERIOR	R\$ 32.686,18C
03/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 16,03C
04/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 16,04C
05/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 16,04C
06/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 16,06C
07/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 16,06C
10/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 16,06C
11/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 16,08C
12/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 16,08C
13/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 16,09C
14/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 16,10C
17/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 16,11C
18/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 16,11C
19/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 16,13C
20/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 16,13C
21/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 16,14C
24/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 16,14C
25/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 16,16C
26/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 16,16C
27/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 16,17C
28/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 16,18C

## RESUMO

SALDO BRUTO EM 28/02/2025 :R\$ 33.008,25

SALDO DISPONIVEL EM 28/02/2025 :R\$ 32.406,60

- SICOOB -  
Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil  
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR  
**Extrato de Apropriação Diária**



13/03/2025

14:19:16

MODALIDADE: RDC Flexível  
CONTA: 13.537-2  
NOME: ASSOCIAÇÃO PRO MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO D

Nº APLICAÇÃO: 6  
DATA FIM DA CARÊNCIA/VENC.: 01/09/2022  
DATA DA APLICAÇÃO: 31/08/2022

Data	Histórico	Valor
31/01/2025	SALDO ANTERIOR	R\$ 64.305,36C
03/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 29,32C
04/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 29,34C
05/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 29,36C
06/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 29,36C
06/02/2025	RESGATE DE APLICAÇÃO FINANCEIRA	R\$ 2.547,61D
06/02/2025	RETENÇÃO DE IRRF	R\$ 90,73D
07/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 28,17C
10/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 28,19C
10/02/2025	RESGATE DE APLICAÇÃO FINANCEIRA	R\$ 691,90D
10/02/2025	RETENÇÃO DE IRRF	R\$ 24,72D
11/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 27,87C
12/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 27,89C
13/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 27,90C
14/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 27,91C
17/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 27,93C
18/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 27,94C
18/02/2025	RESGATE DE APLICAÇÃO FINANCEIRA	R\$ 162,00D
18/02/2025	RETENÇÃO DE IRRF	R\$ 5,84D
19/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 27,87C
20/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 27,89C
20/02/2025	RESGATE DE APLICAÇÃO FINANCEIRA	R\$ 39,00D
20/02/2025	RETENÇÃO DE IRRF	R\$ 1,41D
21/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 27,89C
24/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 27,89C
25/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 27,91C
25/02/2025	RESGATE DE APLICAÇÃO FINANCEIRA	R\$ 651,40D
25/02/2025	RETENÇÃO DE IRRF	R\$ 23,68D
26/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 27,61C
27/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 27,63C
28/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 27,63C

**RESUMO**

SALDO BRUTO EM 28/02/2025 :R\$ 60.630,57  
SALDO DISPONÍVEL EM 28/02/2025 :R\$ 58.494,52



- SICOOB -  
Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil  
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

13/03/2025

**Extrato de Apropriação Diária**

14:20:34

<b>MODALIDADE:</b> RDC Flexível	<b>Nº APLICAÇÃO:</b> 14
<b>CONTA:</b> 13.537-2	<b>DATA FIM DA CARENÇIA/VENC.:</b> 03/02/2025
<b>NOME:</b> ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D	<b>DATA DA APLICAÇÃO:</b> 31/01/2025

Data	Histórico	Valor
31/01/2025	SALDO ANTERIOR	R\$ 18.808,95C
03/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 9,22C
04/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 9,23C
05/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 9,23C
06/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 9,24C
07/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 9,24C
10/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 9,25C
11/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 9,25C
12/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 9,25C
13/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 9,26C
14/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 9,27C
17/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 9,27C
18/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 9,27C
19/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 9,28C
20/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 9,28C
21/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 9,29C
24/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 9,29C
25/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 9,29C
26/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 9,30C
27/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 9,31C
28/02/2025	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 9,31C

**RESUMO****SALDO BRUTO EM 28/02/2025 :R\$ 18.994,28****SALDO DISPONIVEL EM 28/02/2025 :R\$ 18.943,96**

## RECEITAS



**GRANLAR CONDOMINIOS**  
**CONTAS RECEBIDAS**

**Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil**

Data: 01/02/2025 a 28/02/2025 Cobrança: todas Unidade: todas Grupo/Classe: todas

29/04/2025

Pág: 1/1

Unidade	Vencimento	Pagamento	Lançamento	Correção	Multa	Juros	Desconto	Liquidado	Conta Corrente	Descrição
05.39 Contrato de Aluguel	27/02/2025	27/02/2025	5.432,85	0,00	0,00	0,00	0,00	5.432,85	Conta Corrente - SICOOB	Ref. ao mês 02/2025.
01.03 Rendimento Financeiro	28/02/2025	28/02/2025	102,88	0,00	0,00	0,00	0,00	102,88	RDC - FLEXIVEL 12	02/2025
01.03 Rendimento Financeiro	28/02/2025	28/02/2025	185,33	0,00	0,00	0,00	0,00	185,33	RDC - FLEXIVEL N.º: 14	02/2025
01.03 Rendimento Financeiro	28/02/2025	28/02/2025	320,77	0,00	0,00	0,00	0,00	320,77	RDC - FLEXIVEL 10	02/2025
01.03 Rendimento Financeiro	28/02/2025	28/02/2025	322,07	0,00	0,00	0,00	0,00	322,07	RDC - FLEXIVEL 8	02/2025
01.03 Rendimento Financeiro	28/02/2025	28/02/2025	417,12	0,00	0,00	0,00	0,00	417,12	RDC - LONGO POS CDI	02/2025
<b>CESPE/07</b>			<b>6.781,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.781,02</b>		
06.02 Taxa de Acordo (6/15)	10/02/2025	10/02/2025	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	Conta Corrente - SICOOB	
			600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00		
<b>Total:</b>			<b>7.381,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.381,02</b>		

Classe de Conta	Total Lançado	Total Liquidado
01.03 Rendimento Financeiro	1.348,17	1.348,17
05.39 Contrato de Aluguel	5.432,85	5.432,85
06.02 Taxa de Acordo (6/15)	600,00	600,00
<b>Total:</b>	<b>7.381,02</b>	<b>7.381,02</b>



## ACORDO



**ACORDOS**

**Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil**

Acordos baixados entre 01/02/2025 e 28/02/2025 - Parcelas baixadas



**UNIDADE CESPE/07**

ACORDO:	42222	PARCELAS:	15	DATA:	16/08/2024	VALOR ACORDADO:	9.000,00
ACRÉSCIMO:	0,00	DESCONTO:	0,00	TX. ADICIONAIS:	0,00	HONORARIOS:	0,00
VALOR FINAL:					9.000,00	VALOR LIQUIDADO:	600,00
SOLICITANTE:							

**RELAÇÃO DAS CONTAS ORIGINAIS**

Boleto	Classe Da Conta	Mês Ref	Vencimento	Cobrança	Valor Lançamento
0	06.02 Taxa de Acordo - Compra de motoci	08/2024	10/09/2024	1	9.000,00
					9.000,00
					9.000,00

**CONTAS GERADAS PELO ACORDO**

Boleto	Parcela	Classe Da Conta	Mês Ref	Vencimento	Pagamento	Cob.	Valor Lançamento	Valor Liquidado
574501	6	06.02 Taxa de Acordo	02/2025	10/02/2025	10/02/2025	2	600,00	600,00
							600,00	600,00

# INADIMPLÊNCIA



Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 28/02/2025 para contas emitidas, sub judice<sup>2</sup> e baixadas<sup>3</sup>

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todas Ação judicial: todas

Correção: IPCA Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 28/02/2025

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 28/02/2025.



Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
06.02 Taxa de Acordo	03/2011	10/03/2011	1.896,74	3.340,48	39,77	91,64	5.368,63
06.02 Taxa de Acordo	03/2011	10/03/2011	1.896,74	3.340,48	39,77	91,64	5.368,63
01.01 Mensalidade Associação	05/2011	20/05/2011	50,00	87,02	1,05	2,42	140,49
06.02 Taxa de Acordo	05/2011	20/05/2011	729,52	1.269,52	15,30	35,25	2.049,59
01.01 Mensalidade Associação	06/2011	20/06/2011	50,00	86,49	1,05	2,42	139,96
01.01 Mensalidade Associação	07/2011	20/07/2011	50,00	85,97	1,05	2,42	139,44
01.01 Mensalidade Associação	08/2011	20/08/2011	50,00	85,44	1,05	2,42	138,91
01.01 Mensalidade Associação	09/2011	20/09/2011	50,00	84,92	1,05	2,42	138,39
01.01 Mensalidade Associação	10/2011	20/10/2011	50,00	84,40	1,05	2,42	137,87
01.01 Mensalidade Associação	11/2011	20/11/2011	50,00	83,87	1,05	2,42	137,34
01.01 Mensalidade Associação	12/2011	20/12/2011	50,00	83,35	1,05	2,42	136,82
01.01 Mensalidade Associação	01/2012	20/01/2012	50,00	82,82	1,05	2,42	136,29
01.01 Mensalidade Associação	02/2012	20/02/2012	50,00	82,30	1,05	2,42	135,77
01.01 Mensalidade Associação	03/2012	10/03/2012	50,00	81,78	1,05	2,42	135,25
01.01 Mensalidade Associação	04/2012	10/04/2012	50,00	81,25	1,05	2,42	134,72
01.01 Mensalidade Associação	05/2012	10/05/2012	50,00	80,73	1,05	2,42	134,20
01.01 Mensalidade Associação	06/2012	10/06/2012	50,00	80,20	1,05	2,42	133,67
01.01 Mensalidade Associação	07/2012	10/07/2012	50,00	79,68	1,05	2,42	133,15
01.01 Mensalidade Associação	08/2012	10/08/2012	50,00	79,15	1,05	2,42	132,62
01.01 Mensalidade Associação	11/2012	10/11/2012	50,00	52,42	1,05	2,42	105,89
01.01 Mensalidade Associação	12/2012	10/12/2012	50,00	51,90	1,05	2,42	105,37
01.01 Mensalidade Associação	01/2013	10/01/2013	50,00	76,53	1,05	2,42	130,00
01.01 Mensalidade Associação	02/2013	10/02/2013	50,00	76,01	1,05	2,42	129,48
01.01 Mensalidade Associação	03/2013	10/03/2013	50,00	75,48	1,05	2,42	128,95
01.01 Mensalidade Associação	04/2013	10/04/2013	50,00	74,96	1,05	2,42	128,43
01.01 Mensalidade Associação	05/2013	10/05/2013	50,00	74,44	1,05	2,42	127,91
01.01 Mensalidade Associação	06/2013	10/06/2013	50,00	73,91	1,05	2,42	127,38
01.01 Mensalidade Associação	07/2013	10/07/2013	50,00	73,39	1,05	2,42	126,86
01.01 Mensalidade Associação	08/2013	10/08/2013	50,00	72,86	1,05	2,42	126,33
01.01 Mensalidade Associação	09/2013	10/09/2013	50,00	72,34	1,05	2,42	125,81
01.01 Mensalidade Associação	11/2013	10/11/2013	50,00	71,29	1,05	2,42	124,76
01.01 Mensalidade Associação	12/2013	10/12/2013	50,00	70,77	1,05	2,42	124,24
01.01 Mensalidade Associação	01/2014	10/01/2014	50,00	70,24	1,05	2,42	123,71
01.01 Mensalidade Associação	02/2014	10/02/2014	50,00	69,72	1,05	2,42	123,19
01.01 Mensalidade Associação	03/2014	10/03/2014	50,00	69,19	1,05	2,42	122,66
01.01 Mensalidade Associação	04/2014	10/04/2014	50,00	68,67	1,05	2,42	122,14
01.01 Mensalidade Associação	05/2014	10/05/2014	50,00	68,15	1,05	2,42	121,62
01.01 Mensalidade Associação	06/2014	10/06/2014	50,00	67,62	1,05	2,42	121,09
01.01 Mensalidade Associação	07/2014	10/07/2014	50,00	67,10	1,05	2,42	120,57
01.01 Mensalidade Associação	08/2014	10/08/2014	50,00	66,57	1,05	2,42	120,04
01.01 Mensalidade Associação	09/2014	10/09/2014	50,00	66,05	1,05	2,42	119,52
01.01 Mensalidade Associação	10/2014	10/10/2014	50,00	65,53	1,05	2,42	119,00
01.01 Mensalidade Associação	11/2014	10/11/2014	50,00	65,00	1,05	2,42	118,47
01.01 Mensalidade Associação	12/2014	10/12/2014	50,00	64,48	1,05	2,42	117,95
01.01 Mensalidade Associação	01/2015	10/01/2015	50,00	63,95	1,05	2,42	117,42
01.01 Mensalidade Associação	02/2015	10/02/2015	50,00	63,43	1,05	2,42	116,90
01.01 Mensalidade Associação	03/2015	10/03/2015	50,00	62,90	1,05	2,42	116,37
01.01 Mensalidade Associação	04/2015	10/04/2015	50,00	62,38	1,05	2,42	115,85
01.01 Mensalidade Associação	05/2015	10/05/2015	50,00	61,86	1,05	2,42	115,33
01.01 Mensalidade Associação	06/2015	10/06/2015	50,00	61,33	1,05	2,42	114,80
01.01 Mensalidade Associação	07/2015	10/07/2015	50,00	60,81	1,05	2,42	114,28
01.01 Mensalidade Associação	08/2015	10/08/2015	50,00	60,28	1,05	2,42	113,75
01.01 Mensalidade Associação	09/2015	10/09/2015	50,00	59,76	1,05	2,42	113,23
01.01 Mensalidade Associação	10/2015	10/10/2015	50,00	59,23	1,05	2,42	112,70
01.01 Mensalidade Associação	11/2015	10/11/2015	50,00	58,71	1,05	2,42	112,18
01.01 Mensalidade Associação	12/2015	10/12/2015	50,00	58,19	1,05	2,42	111,66
01.01 Mensalidade Associação	01/2016	10/01/2016	50,00	57,66	1,05	2,42	111,13
01.01 Mensalidade Associação	02/2016	10/02/2016	50,00	57,14	1,05	2,42	110,61
01.01 Mensalidade Associação	03/2016	10/03/2016	50,00	56,61	1,05	2,42	110,08
01.01 Mensalidade Associação	04/2016	10/04/2016	50,00	56,09	1,05	2,42	109,56
01.01 Mensalidade Associação	08/2016	30/08/2016	15,00	16,03	0,31	0,72	32,06
02.01 Taxa Ordinária	08/2016	30/08/2016	40,00	42,77	0,84	1,93	85,54
04.01 Fundo de Reserva	10/2016	30/10/2016	10,00	10,48	0,21	0,48	21,17
01.01 Mensalidade Associação	10/2016	30/10/2016	15,00	15,72	0,31	0,72	31,75
02.01 Taxa Ordinária	10/2016	30/10/2016	40,00	41,93	0,84	1,93	84,70
05.14 Ressarcimentos Diversos	11/2016	30/11/2016	6,75	7,01	0,14	0,33	14,23
04.01 Fundo de Reserva	11/2016	30/11/2016	10,00	10,38	0,21	0,48	21,07
01.01 Mensalidade Associação	11/2016	30/11/2016	15,00	15,56	0,31	0,72	31,59
02.01 Taxa Ordinária	11/2016	30/11/2016	42,25	43,85	0,89	2,04	89,03

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 28/02/2025 para contas emitidas, sub judice<sup>2</sup> e baixadas<sup>3</sup>

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: IPCA Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 28/02/2025

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 28/02/2025.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
04.01 Fundo de Reserva	12/2016	30/12/2016	10,00	10,27	0,21	0,48	20,96
01.01 Mensalidade Associação	12/2016	30/12/2016	15,00	15,41	0,31	0,72	31,44
02.01 Taxa Ordinária	12/2016	30/12/2016	42,25	43,40	0,89	2,04	88,58
01.01 Mensalidade Associação	01/2017	30/01/2017	15,00	15,25	0,31	0,72	31,28
01.01 Mensalidade Associação	02/2017	28/02/2017	15,00	15,09	0,31	0,72	31,12
01.01 Mensalidade Associação	03/2017	28/03/2017	15,00	14,93	0,31	0,72	30,96
01.01 Mensalidade Associação	04/2017	30/04/2017	15,00	14,78	0,31	0,72	30,81
01.01 Mensalidade Associação	06/2017	30/06/2017	15,00	14,46	0,31	0,72	30,49
01.01 Mensalidade Associação	07/2017	30/07/2017	15,00	14,31	0,31	0,72	30,34
01.01 Mensalidade Associação	08/2017	30/08/2017	15,00	14,15	0,31	0,72	30,18
01.01 Mensalidade Associação	09/2017	30/09/2017	15,00	13,99	0,31	0,72	30,02
01.01 Mensalidade Associação	10/2017	30/10/2017	15,00	13,83	0,31	0,72	29,86
01.01 Mensalidade Associação	11/2017	30/11/2017	15,00	13,68	0,31	0,72	29,71
01.01 Mensalidade Associação	12/2017	30/12/2017	15,00	13,52	0,31	0,72	29,55
01.01 Mensalidade Associação	01/2018	30/01/2018	15,00	13,36	0,31	0,72	29,39
01.01 Mensalidade Associação	02/2018	28/02/2018	15,00	13,20	0,31	0,72	29,23
01.01 Mensalidade Associação	05/2018	28/05/2018	15,00	12,73	0,31	0,72	28,76
01.01 Mensalidade Associação	06/2018	30/06/2018	15,00	12,58	0,31	0,72	28,61
01.01 Mensalidade Associação	07/2018	30/07/2018	15,00	12,42	0,31	0,72	28,45
01.01 Mensalidade Associação	08/2018	30/08/2018	15,00	12,26	0,31	0,72	28,29
01.01 Mensalidade Associação	09/2018	30/09/2018	15,00	12,10	0,31	0,72	28,13
01.01 Mensalidade Associação	10/2018	30/10/2018	15,00	11,95	0,31	0,72	27,98
01.01 Mensalidade Associação	11/2018	30/11/2018	15,00	11,79	0,31	0,72	27,82
01.01 Mensalidade Associação	12/2018	30/12/2018	15,00	11,63	0,31	0,72	27,66
01.01 Mensalidade Associação	01/2019	30/01/2019	15,00	11,48	0,31	0,72	27,51
01.01 Mensalidade Associação	02/2019	28/02/2019	15,00	11,32	0,31	0,72	27,35
01.01 Mensalidade Associação	03/2019	28/03/2019	15,00	11,16	0,31	0,72	27,19
01.01 Mensalidade Associação	04/2019	28/04/2019	15,00	11,00	0,31	0,72	27,03
05.32 Certidão de ônus	05/2019	10/05/2019	27,60	20,25	0,58	1,33	49,76
01.01 Mensalidade Associação	05/2019	30/05/2019	15,00	10,85	0,31	0,72	26,88
01.01 Mensalidade Associação	06/2019	30/06/2019	15,00	10,69	0,31	0,72	26,72
01.01 Mensalidade Associação	07/2019	30/07/2019	15,00	10,53	0,31	0,72	26,56
01.01 Mensalidade Associação	08/2019	30/08/2019	15,00	10,38	0,31	0,72	26,41
01.01 Mensalidade Associação	09/2019	30/09/2019	15,00	10,22	0,31	0,72	26,25
01.01 Mensalidade Associação	10/2019	30/10/2019	15,00	10,06	0,31	0,72	26,09
01.01 Mensalidade Associação	11/2019	30/11/2019	15,00	9,90	0,31	0,72	25,93
01.01 Mensalidade Associação	12/2019	30/12/2019	15,00	9,75	0,31	0,72	25,78
05.20 Custas processuais	02/2021	21/02/2020	93,99	60,10	1,97	4,54	160,60
05.20 Custas processuais	10/2021	27/08/2021	79,18	35,69	1,66	3,83	120,36
Total			8.330,02	12.763,00	174,60	402,52	21.670,14

DOMINIO DE SOUZA SILVA

01.01 Mensalidade Associação	01/2011	30/01/2011	31,84	56,41	0,67	1,54	90,46
01.01 Mensalidade Associação	02/2011	28/02/2011	31,84	56,08	0,67	1,54	90,13
01.01 Mensalidade Associação	03/2011	30/03/2011	31,84	55,74	0,67	1,54	89,79
01.01 Mensalidade Associação	04/2011	30/04/2011	31,84	55,41	0,67	1,54	89,46
01.01 Mensalidade Associação	05/2011	30/05/2011	31,84	55,08	0,67	1,54	89,13
01.01 Mensalidade Associação	06/2011	30/06/2011	31,84	54,74	0,67	1,54	88,79
01.01 Mensalidade Associação	07/2011	30/07/2011	31,84	54,41	0,67	1,54	88,46
01.01 Mensalidade Associação	08/2011	30/08/2011	31,84	54,08	0,67	1,54	88,13
01.01 Mensalidade Associação	09/2011	30/09/2011	31,84	53,74	0,67	1,54	87,79
01.01 Mensalidade Associação	10/2011	30/10/2011	31,84	53,41	0,67	1,54	87,46
01.01 Mensalidade Associação	11/2011	30/11/2011	31,84	53,07	0,67	1,54	87,12
01.01 Mensalidade Associação	12/2011	30/12/2011	31,84	52,74	0,67	1,54	86,79
01.01 Mensalidade Associação	01/2012	30/01/2012	31,84	52,41	0,67	1,54	86,46
01.01 Mensalidade Associação	02/2012	29/02/2012	31,84	52,07	0,67	1,54	86,12
01.01 Mensalidade Associação	03/2012	30/03/2012	31,84	51,74	0,67	1,54	85,79
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	03/2012	30/03/2012	312,08	507,10	6,54	15,08	840,80
01.01 Mensalidade Associação	04/2012	30/04/2012	31,84	51,41	0,67	1,54	85,46
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	04/2012	30/04/2012	312,08	503,83	6,54	15,08	837,53
01.01 Mensalidade Associação	05/2012	30/05/2012	31,84	51,07	0,67	1,54	85,12
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	05/2012	30/05/2012	312,08	500,55	6,54	15,08	834,25
01.01 Mensalidade Associação	06/2012	30/06/2012	31,84	50,74	0,67	1,54	84,79
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	06/2012	30/06/2012	312,08	497,28	6,54	15,08	830,98
01.01 Mensalidade Associação	07/2012	30/07/2012	31,84	50,40	0,67	1,54	84,45
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	07/2012	30/07/2012	312,08	494,01	6,54	15,08	827,71
01.01 Mensalidade Associação	08/2012	30/08/2012	31,84	50,07	0,67	1,54	84,12
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	08/2012	30/08/2012	312,08	490,74	6,54	15,08	824,44
01.01 Mensalidade Associação	09/2012	30/09/2012	31,84	49,74	0,67	1,54	83,79
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	09/2012	30/09/2012	312,08	487,47	6,54	15,08	821,17
01.01 Mensalidade Associação	10/2012	30/10/2012	50,00	77,58	1,05	2,42	131,05

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 28/02/2025 para contas emitidas, sub judice<sup>2</sup> e baixadas<sup>3</sup>

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: IPCA Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 28/02/2025

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 28/02/2025.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
01.01 Mensalidade Associação	04/2013	30/04/2013	50,00	74,44	1,05	2,42	127,91
01.01 Mensalidade Associação	05/2013	30/05/2013	50,00	73,91	1,05	2,42	127,38
01.01 Mensalidade Associação	06/2013	30/06/2013	50,00	73,39	1,05	2,42	126,86
01.01 Mensalidade Associação	07/2013	30/07/2013	50,00	72,86	1,05	2,42	126,33
01.01 Mensalidade Associação	08/2013	30/08/2013	50,00	72,34	1,05	2,42	125,81
01.01 Mensalidade Associação	09/2013	30/09/2013	50,00	71,82	1,05	2,42	125,29
01.01 Mensalidade Associação	10/2013	30/10/2013	50,00	71,29	1,05	2,42	124,76
01.01 Mensalidade Associação	11/2013	30/11/2013	50,00	70,77	1,05	2,42	124,24
01.01 Mensalidade Associação	01/2014	30/01/2014	50,00	69,72	1,05	2,42	123,19
01.01 Mensalidade Associação	03/2014	30/03/2014	50,00	68,67	1,05	2,42	122,14
01.01 Mensalidade Associação	09/2015	30/09/2015	50,00	59,23	1,05	2,42	112,70
01.01 Mensalidade Associação	02/2016	28/02/2016	55,00	62,27	1,15	2,66	121,08
01.01 Mensalidade Associação	05/2016	30/05/2016	130,00	143,09	2,73	6,28	282,10
05.14 Ressarcimentos Diversos	11/2016	30/11/2016	6,75	7,01	0,14	0,33	14,23
01.01 Mensalidade Associação	11/2016	30/11/2016	15,00	15,56	0,31	0,72	31,59
02.01 Taxa Ordinária	11/2016	30/11/2016	42,25	43,85	0,89	2,04	89,03
01.01 Mensalidade Associação	02/2017	28/02/2017	15,00	15,09	0,31	0,72	31,12
01.01 Mensalidade Associação	06/2017	30/05/2017	15,00	14,62	0,31	0,72	30,65
01.01 Mensalidade Associação	06/2017	30/06/2017	15,00	14,46	0,31	0,72	30,49
01.01 Mensalidade Associação	07/2017	30/07/2017	15,00	14,31	0,31	0,72	30,34
01.01 Mensalidade Associação	08/2017	30/08/2017	15,00	14,15	0,31	0,72	30,18
01.01 Mensalidade Associação	10/2017	30/10/2017	15,00	13,83	0,31	0,72	29,86
01.01 Mensalidade Associação	07/2018	30/07/2018	15,00	12,42	0,31	0,72	28,45
01.01 Mensalidade Associação	09/2018	30/09/2018	15,00	12,10	0,31	0,72	28,13
01.01 Mensalidade Associação	12/2018	30/12/2018	15,00	11,63	0,31	0,72	27,66
01.01 Mensalidade Associação	02/2019	28/02/2019	15,00	11,32	0,31	0,72	27,35
01.01 Mensalidade Associação	07/2019	30/07/2019	15,00	10,53	0,31	0,72	26,56
05.44 Custas Ação de obrigação de fazer	10/2021	29/10/2021	593,10	248,70	12,44	28,65	882,89
<b>Total</b>			<b>4.460,30</b>	<b>6.116,50</b>	<b>93,52</b>	<b>215,54</b>	<b>10.885,86</b>

01.01 Mensalidade Associação (01/06) <sup>3</sup>	10/2020	05/10/2020	20,68	11,49	0,43	1,00	33,60
05.10 Multa/Juros/Correção (01/06) <sup>3</sup>	10/2020	05/10/2020	24,25	13,47	0,51	1,17	39,40
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (01/06) <sup>3</sup>	10/2020	05/10/2020	97,22	54,02	2,04	4,70	157,98
05.12 Honorários (01/06) <sup>3</sup>	10/2020	05/10/2020	170,58	94,77	3,58	8,24	277,17
01.01 Mensalidade Associação (02/06) <sup>3</sup>	11/2020	05/11/2020	46,87	25,55	0,98	2,26	75,66
05.10 Multa/Juros/Correção (02/06) <sup>3</sup>	11/2020	05/11/2020	54,96	29,96	1,15	2,66	88,73
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (02/06) <sup>3</sup>	11/2020	05/11/2020	220,35	120,12	4,62	10,65	355,74
01.01 Mensalidade Associação (03/06) <sup>3</sup>	12/2020	05/12/2020	46,87	25,06	0,98	2,26	75,17
05.10 Multa/Juros/Correção (03/06) <sup>3</sup>	12/2020	05/12/2020	54,96	29,39	1,15	2,66	88,16
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (03/06) <sup>3</sup>	12/2020	05/12/2020	220,35	117,81	4,62	10,65	353,43
01.01 Mensalidade Associação (04/06) <sup>3</sup>	01/2021	05/01/2021	46,87	24,57	0,98	2,26	74,68
05.10 Multa/Juros/Correção (04/06) <sup>3</sup>	01/2021	05/01/2021	54,96	28,81	1,15	2,66	87,58
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (04/06) <sup>3</sup>	01/2021	05/01/2021	220,35	115,50	4,62	10,65	351,12
<b>Total</b>			<b>1.279,27</b>	<b>690,52</b>	<b>26,81</b>	<b>61,82</b>	<b>2.058,42</b>

01.01 Mensalidade Associação	10/2018	20/10/2018	15,00	12,10	0,31	0,72	28,13
<b>Total</b>			<b>15,00</b>	<b>12,10</b>	<b>0,31</b>	<b>0,72</b>	<b>28,13</b>

02.01 Taxa Ordinária	05/2016	10/05/2016	497,75	553,11	10,44	24,05	1.085,35
02.01 Taxa Ordinária	06/2016	10/06/2016	500,56	550,98	10,49	24,18	1.086,21
02.01 Taxa Ordinária	07/2016	10/07/2016	500,56	545,73	10,49	24,18	1.080,96
03.01 Taxa Extra	08/2016	10/08/2016	2,69	2,90	0,06	0,13	5,78
05.01 Plano de Saúde	08/2016	10/08/2016	2,81	3,04	0,06	0,14	6,05
04.01 Fundo de Reserva	08/2016	10/08/2016	10,00	10,79	0,21	0,48	21,48
03.01 Taxa Extra	08/2016	10/08/2016	23,93	25,84	0,50	1,16	51,43
02.01 Taxa Ordinária	08/2016	10/08/2016	461,13	497,91	9,67	22,28	990,99
03.01 Taxa Extra	09/2016	10/09/2016	2,69	2,88	0,06	0,13	5,76
05.01 Plano de Saúde	09/2016	10/09/2016	2,81	3,01	0,06	0,14	6,02
04.01 Fundo de Reserva	09/2016	10/09/2016	10,00	10,69	0,21	0,48	21,38
03.01 Taxa Extra	09/2016	10/09/2016	23,93	25,59	0,50	1,16	51,18
02.01 Taxa Ordinária	09/2016	10/09/2016	461,13	493,08	9,67	22,28	986,16
06.02 Taxa de Acordo	11/2016	20/11/2016	284,54	298,29	5,97	13,75	602,55
06.02 Taxa de Acordo	12/2016	20/12/2016	284,54	295,31	5,97	13,75	599,57
06.02 Taxa de Acordo	01/2017	20/01/2017	284,54	292,32	5,97	13,75	596,58
06.02 Taxa de Acordo	02/2017	20/02/2017	284,54	289,34	5,97	13,75	593,60
06.02 Taxa de Acordo	03/2017	20/03/2017	284,54	286,36	5,97	13,75	590,62
06.02 Taxa de Acordo	09/2017	20/09/2017	(3.432,10)	0,00	0,00	0,00	(3.432,10)

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 28/02/2025 para contas emitidas, sub judice<sup>2</sup> e baixadas<sup>3</sup>

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: IPCA Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 28/02/2025

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 28/02/2025.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
	Total		490,59	4.187,17	82,27	189,54	4.949,57
JULIA FIGUEIREDO GUERREIRO							
06.02 Taxa de Acordo	11/2017	20/08/2018	343,21	284,23	7,20	16,58	651,22
06.02 Taxa de Acordo	12/2017	20/09/2018	343,16	280,60	7,19	16,58	647,53
	Total		686,37	564,83	14,39	33,16	1.298,75
JUNIA LOPES							
05.47 Alvará de levantamento (01/01)	08/2023	07/08/2023	(1.073,09)	0,00	0,00	0,00	(1.073,09)
05.20 Custas processuais (01/01)	08/2023	07/08/2023	163,46	32,56	3,43	7,90	207,35
01.01 Mensalidade Associação (01/01)	08/2023	07/08/2023	300,00	59,75	6,29	14,49	380,53
05.10 Multa/Juros/Correção (01/01)	08/2023	07/08/2023	655,93	130,65	13,75	31,69	832,02
	Total		46,30	222,96	23,47	54,08	346,81
	Total:		15.307,85	24.557,08	415,37	957,38	41.237,68

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
01.01 Mensalidade Associação	5.053,64	12.238,25
01.01 Mensalidade Associação (01/01)	300,00	380,53
01.01 Mensalidade Associação (01/06) <sup>3</sup>	20,68	33,60
01.01 Mensalidade Associação (02/06) <sup>3</sup>	46,87	75,66
01.01 Mensalidade Associação (03/06) <sup>3</sup>	46,87	75,17
01.01 Mensalidade Associação (04/06) <sup>3</sup>	46,87	74,68
02.01 Taxa Ordinária	2.627,88	5.666,55
03.01 Taxa Extra	53,24	114,15
04.01 Fundo de Reserva	50,00	106,06
05.01 Plano de Saúde	5,62	12,07
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	2.184,56	5.816,88
05.10 Multa/Juros/Correção (01/01)	655,93	832,02
05.10 Multa/Juros/Correção (01/06) <sup>3</sup>	24,25	39,40
05.10 Multa/Juros/Correção (02/06) <sup>3</sup>	54,96	88,73
05.10 Multa/Juros/Correção (03/06) <sup>3</sup>	54,96	88,16
05.10 Multa/Juros/Correção (04/06) <sup>3</sup>	54,96	87,58
05.12 Honorários (01/06) <sup>3</sup>	170,58	277,17
05.14 Ressarcimentos Diversos	13,50	28,46
05.20 Custas processuais	173,17	280,96
05.20 Custas processuais (01/01)	163,46	207,35
05.32 Certidão de ônus	27,60	49,76
05.44 Custas Ação de obrigação de fazer	593,10	882,89
05.47 Alvará de levantamento (01/01)	(1.073,09)	(1.073,09)
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (01/06) <sup>3</sup>	97,22	157,98
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (02/06) <sup>3</sup>	220,35	355,74
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (03/06) <sup>3</sup>	220,35	353,43
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (04/06) <sup>3</sup>	220,35	351,12
06.02 Taxa de Acordo	3.199,97	13.636,42
	15.307,85	41.237,68

ACORDOS

Unidade	Acordo	Parcela	Mês Ref	Vencimento	Cobrança	Valor
VERUS DE SOUZA PEREIRA						
06.02 Taxa de Acordo	0	07/15	03/2025	10/03/2025	2	600,00
06.02 Taxa de Acordo	0	08/15	04/2025	10/04/2025	2	600,00
06.02 Taxa de Acordo	0	09/15	05/2025	10/05/2025	2	600,00
06.02 Taxa de Acordo	0	10/15	06/2025	10/06/2025	2	600,00
06.02 Taxa de Acordo	0	11/15	07/2025	10/07/2025	2	600,00
06.02 Taxa de Acordo	0	12/15	08/2025	10/08/2025	2	600,00
06.02 Taxa de Acordo	0	13/15	09/2025	10/09/2025	2	600,00
06.02 Taxa de Acordo	0	14/15	10/2025	10/10/2025	2	600,00
06.02 Taxa de Acordo	0	15/15	11/2025	10/11/2025	2	600,00

**Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil**

Inadimplência até 28/02/2025 para contas emitidas, sub judice<sup>2</sup> e baixadas<sup>3</sup>

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: IPCA Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 28/02/2025

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 28/02/2025.

Unidade	Acordo	Parcela	Mês Ref	Vencimento	Cobrança	Valor
					Total 'CESPE/07'	5.400,00
					Total:	5.400,00

Quantidade de contas inadimplentes: 204

Quantidade de novas contas inadimplente 204

\* Contas enviadas por e-mail

## DESPEAS



## DESPESAS POR GRUPO E CLASSE

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Contas baixadas com pagamento entre 01/02/2025 e 28/02/2025

Grupo: todos Classe: todas Fornecedor: todos



Classe da Conta	Pagamento	Tipo Pgto.	Valor Lcto	Valor Pago	Descrição
<b>AMOB</b>					
<b>DESPESAS COM TERCEIRIZAÇÃO</b>					
<b>08.01 Contabilidade</b>					
Granlar Assessoria Contábil - NF:Boleto	08/02/2025	Internet	1.359,96	1.387,61	Pagto. assessoria prestada no mês 01/2025.
		Total Classe:	1.359,96	1.387,61	
<b>08.05 Consultoria Administrativa</b>					
FLABYN VIEIRA ALVES FERREIRA - NF:39	10/02/2025	PIX	900,00	900,00	Pagto. assessoria administrativa referente a janeiro/2025.
		Total Classe:	900,00	900,00	
		Total Grupo:	2.259,96	2.287,61	
<b>DESPESAS ORDINÁRIAS - ADMINISTRATIVAS</b>					
<b>08.07 Gestão Operacional e Financeira</b>					
Bruno Fernandes Zenobio de Lima - NF:Recibo	28/02/2025	PIX	2.277,00	2.277,00	Pagto. ajuda de custo no mês 02/2025.
		Total Classe:	2.277,00	2.277,00	
<b>09.13 Honorários Advocatórios</b>					
Fábio Augusto Sociedade Individual de Ad - NF:359	06/02/2025	PIX	1.160,00	1.160,00	Pagto. serviços advocatícios.
		Total Classe:	1.160,00	1.160,00	
<b>09.27 Festividades</b>					
OPENFESTAS COMERCIAL DE PRODUTOS LTDA - NF:21635	25/02/2025	PIX	651,40	651,40	Pagto. compra de itens de decoração para evento de carnaval.
Criare Kids Ltda - NF:18	27/02/2025	PIX	1.450,00	1.450,00	Pagto. serviço de locação de brinquedos para a festinha de carnaval.
		Total Classe:	2.101,40	2.101,40	
<b>09.40 Associação dos Condomínios</b>					
Movimento Comunitário Jardim Botânico - NF:Boleto	10/02/2025	Internet	390,00	390,00	Pagto. 02/12 parcela associação de condomínios.
		Total Classe:	390,00	390,00	
		Total Grupo:	5.928,40	5.928,40	
<b>DESPESAS ORDINÁRIAS - FINANCEIRAS</b>					
<b>10.02 Tarifa de Cobrança</b>					
Tarifas Bancárias	10/02/2025	Débito Aut.	1,90	1,90	Pagto. tarifa de cobrança no mês 03/2025
		Total Classe:	1,90	1,90	
		Total Grupo:	1,90	1,90	
<b>DESPESAS ORDINÁRIAS - MANUTENÇÃO</b>					
<b>11.36 Material/serv de paisag e jardim</b>					
Viveiro Braz Plant - NF:11999	18/02/2025	PIX	162,00	162,00	Pagto. compra de mudas para horta do condomínio. (reembolso)
		Total Classe:	162,00	162,00	
		Total Grupo:	162,00	162,00	
<b>IMPOSTOS, TAXAS e MULTAS</b>					
<b>19.04 INSS/FOPAG</b>					
Receita Federal - NF:DARF	20/02/2025	Internet	39,00	39,00	Pagto. recolhimento INSS do mês 01/2025.
		Total Classe:	39,00	39,00	
		Total Grupo:	39,00	39,00	
		Total Condomínio:	8.391,26	8.418,91	
		<b>Total:</b>	<b>8.391,26</b>	<b>8.418,91</b>	

# DESPESAS COM TERCEIRIZAÇÃO



# ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

GLANLAR ASSESSORIA CONTABIL SS EPP



2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / Nº Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
ASSESSORIA CONTÁBIL		ASSESSORIA CONTÁBIL MENSAL	1/1	R\$ 1359,96	05/02/2025

3 – DATA DE PAGAMENTO: 05/02/2025

4 – FORMA DE PAGAMENTO:

( ) TRANSFERENCIA BANCARIA/ PIX ( X ) BOLETO ( ) DINHEIRO

Banco do Brasil

AG: 0425

CC: 220.400-2

CNPJ: 37.089.109/0001-57

PIX: 61 981177542

5 – FONTE DE RECURSO

CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 05 de fevereiro de 2025

BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA  
Presidente

LICIA MARIA MIGUEL MOURA  
Diretora de Finanças e Contabilidade

**GRANLAR**  
CONDOMÍNIOS  
Plano Piloto: 3344 - 2762  
www.granlar.com.br

<b>SICOOB</b>		<b>756-0</b>	<b>Recibo do Pagador</b>		
Local de Pagamento PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS COOPERATIVAS DA REDE SICOOB OU EM QUALQUER BANCO					
Beneficiário / Condomínio GK Serviços para Conds - Granlar Asses. Contabil   Emitido por PartnerBank - CNPJ: 28.979.546/0001-55.			CNPJ/CPF: 57045549000110		
Uso do Banco	Carteira	Data do Documento	Num. do Documento	Especie	Data do Processamento
	1	16/01/2025	68603540	REAL	16/01/2025



VÁLIDO COMO RECIBO APÓS COMPENSAÇÃO DO CHEQUE SEM EMENDAS OU RASURAS	
Vencimento	<b>05/02/2025</b>
Agência / Código do Beneficiário	<b>4487 / 7570-1</b>
Nosso Número	<b>68603540</b>
(=) Valor do Documento	<b>1.359,96</b>
(-) Desconto/Abatimentos	
(-) Outras Deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
Valor Cobrado	

ASSESSORIA NO MES **COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 01/2025** 1.359,96

Pagador **ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DOS FUNC.** **GK SERVICOS- GRANLAR**  
Condominio Morada de Deus, km 7,5 Unidade: AMOOB

Condominio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.902.6.75.34 - (AC)

**Correio: S**



**756-0**

75691448710100757016986035400018299830000135996

Local de Pagamento PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS COOPERATIVAS DA REDE SICOOB OU EM QUALQUER BANCO					Vencimento	<b>05/02/2025</b>
Beneficiário GK Serviços para Conds - Granlar Asses. Contabil   Emitido por PartnerBank - CNPJ: 28.979.546/0001-55.			CNPJ/CPF 57045549000110		Agência / Código do Beneficiário	<b>4487 / 7570-1</b>
Data do Documento	Num. do Documento	Especie DOC	Acate	Data do Processamento	Nosso Número	<b>68603540</b>
16/01/2025	68603540	99	N	16/01/2025		
Uso do Banco	Carteira	Especie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento	<b>1.359,96</b>
	1	REAL				
Instruções de responsabilidade do Beneficiário Qualquer dívida sobre este boleto, contate o Beneficiário VALOR A SER PAGO ATÉ 03/02/2025: R\$1.346,36 (valor desconto = R\$ 13,60) *** APOS VENCIMENTO MULTA DE 2%+1% DE JUROS AO MÊS.*** NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS					(-) Desconto/Abatimentos	
					(-) Outras Deduções	
					(+) Mora/Multa	
					(+) Outros Acréscimos	
					Valor Cobrado	

Pagador **ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DOS FUNC.**  
Condomínio Morada de Deus, km 7,5 Setor Habitacional Jardim  
71680613 Brasília/DF

**GK SERVICOS- GRANLAR**  
Unidade: AMOOB

Sacador/Avalista

Código de Baixa

Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO



SICCOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil  
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

13/03/2025

**Comprovante de  
Pagamento de Boleto**

13:02:51

Coop.: 4041-0 / COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO LTDA  
Conta: 13.537-2 / ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D

Linha digitável:	75691.44871 01007.570169 86035.400018 2 99830000135996
Nº documento:	68603540
Nosso Número:	01000757010068603540
No. Agendamento:	3.730.952
Instituição Emissora:	756-BANCO SICCOOB S.A.
Tipo Documento:	Título
Nome/Razão Social do Beneficiário:	PARTNERBANK INSTITUICAO DE PAGAMENTO S/A
Nome Fantasia Beneficiário:	PARTNERBANK INSTITUICAO DE PAGAMENTO S.A.
CPF/CNPJ Beneficiário:	28.979.546/0001-55
Nome/Razão Social do Pagador:	ASSOCIACAO PROMORADIA DOS FUNC.
Nome Fantasia Pagador:	ASSOCIACAO PROMORADIA DOS FUNC.
CPF/CNPJ Pagador:	01.226.053/0001-98
Nome/Razão Social Beneficiário Final:	GK SERVICOS PARA CONDS GRANLAR ASSES.
CPF/CNPJ Beneficiário Final:	57.045.549/0001-10
Data Agendamento:	06/02/2025-13:17:41
Data Pagamento:	06/02/2025
Data Vencimento:	05/02/2025
Valor Documento:	1.359,96
(-) Desconto / Abatimento:	0,00
(+) Outros acréscimos:	27,65
Valor Pago:	1.387,61
Situação:	Efetivado
Autorizou pagar valor diferente do agendado:	Não
Observação:	assessoria contabil
Autenticação:	7d3ab995-2e1f-4783-a613-79d1344cfbed



# ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

FLABYN VIEIRA ALVES FERREIRA - FLABYN FERREIRA ASSESSORIA



2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / N° Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
ASSESSORIA ADMINISTRATIVA		ASSESSORIA ADMINISTRATIVA REFERENTE A JANEIRO DE 2025 CONFORME CONTRATO FIRMADO	1/1	R\$ 900,00	10/02/2025

3 – DATA DE PAGAMENTO: 10/02/2025

4 – FORMA DE PAGAMENTO:

( X ) TRANSFERENCIA BANCARIA / PIX ( ) BOLETO ( ) DINHEIRO


PIX: 021.490.901-80

5 – FONTE DE RECURSO

CONTA MOVIMENTO (13.537-2)

Brasília (DF), 05 de fevereiro de 2025

  
BRUNO F. ZENÓBIO LIMA  
Presidente

  
LÍCIA MARIA MIGUEL MOURA  
Diretora de Finanças e Contabilidade



**Chave de Acesso da NFS-e**  
5300108224892033700014300000000003925032120889660

**Número da NFS-e**  
39

**Competência da NFS-e**  
27/02/2025

**Data e Hora da emissão da NFS-e**  
06/03/2025 10:34:23

**Número da DPS**  
38

**Série da DPS**  
900

**Data e Hora da emissão da DPS**  
06/03/2025 10:34:23



A autenticidade desta NFS-e pode ser verificada pela leitura deste código QR ou pela consulta da chave de acesso no portal nacional da NFS-e

**EMITENTE DA NFS-e**

Prestador do Serviço

**CNPJ / CPF / NIF**

48.920.337/0001-43

**Inscrição Municipal**

-

**Telefone**

(61) 99988-1113

**Nome / Nome Empresarial**

48.920.337 FLABYN VIEIRA ALVES FERREIRA

**E-mail**

flabynferreira.assessoria@gmail.com

**Endereço**

14.660, VILA NOVA (SAO SEBASTIAO)

**Município**

Brasília - DF

**CEP**

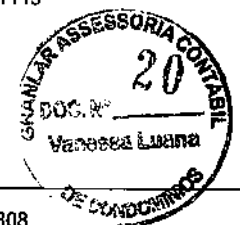
71693-117

**Simples Nacional na Data de Competência**

Optante - Microempreendedor Individual (MEI)

**Regime de Apuração Tributária pelo SN**

-



**TOMADOR DO SERVIÇO**

**Nome / Nome Empresarial**

ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL

**E-mail**

secretaria\_associacaoamobb@condominioamobb.com.br

**Endereço**

MORADA DE DEUS, KM 7,5, Cond. AMOBB, Administração, SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTANICO

**Município**

Brasília - DF

**CEP**

71680-613

**INTERMEDIÁRIO DO SERVIÇO NÃO IDENTIFICADO NA NFS-e**

**SERVIÇO PRESTADO**

**Código de Tributação Nacional**

17.23.01 - Assessoria, análise, avaliação, atendimento, consulta, ca...

**Código de Tributação Municipal**

-

**Local da Prestação**

Brasília - DF

**País da Prestação**

-

**Descrição do Serviço**

Assessoria Administrativa ref. janeiro/2025, conforme contrato

**TRIBUTAÇÃO MUNICIPAL**

**Tributação do ISSQN**

Operação Tributável

**País Resultado da Prestação do Serviço**

-

**Município de Incidência do ISSQN**

Brasília - DF

**Regime Especial de Tributação**

Nenhum

**Tipo de Imunidade**

-

**Suspensão da Exigibilidade do ISSQN**

Não

**Número Processo Suspensão**

-

**Benefício Municipal**

-

**Valor do Serviço**

R\$ 900,00

**Desconto Incondicionado**

-

**Total Deduções/Reduções**

-

**Cálculo do BM**

-

**BC ISSQN**

-

**Alíquota Aplicada**

-

**Retenção do ISSQN**

Não Retido

**ISSQN Apurado**

-

**TRIBUTAÇÃO FEDERAL**

**IRRF**

-

**CP**

-

**CSLL**

-

**PIS**

-

**COFINS**

-

**Retenção do PIS/COFINS**

-

**TOTAL TRIBUTAÇÃO FEDERAL**

-

**VALOR TOTAL DA NFS-E**

**Valor do Serviço**

R\$ 900,00

**Desconto Condicionado**

R\$

**Desconto Incondicionado**

R\$

**ISSQN Retido**

-

**IRRF, CP,CSLL - Retidos**

R\$ 0,00

**PIS/COFINS Retidos**

-

**Valor Líquido da NFS-e**

R\$ 900,00

**TOTAIS APROXIMADOS DOS TRIBUTOS**

Federais

Estaduais

Municipais

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

NBS: 110015000

**SICOOB**  
**SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL**  
**PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR**  
**COMPROVANTE PAGAMENTO PIX**

**Pagador**

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO  
D  
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98  
Instituição: COOP SICOOB CREDIJUSTRA  
ISPB: 37079720  
**Pagamento** Pix via chave  
Tipo chave: CPF/CNPJ  
Chave: \*\*\*.490.901-\*\*

**Destinatário**

Nome: FLABYN VIEIRA ALVES FERREIRA  
CPF/CNPJ: \*\*\*.490.901-\*\*  
Instituição: BANCO DO BRASIL S.A.  
ISPB: 00000000

**Dados Pagamento**

Data do Cadastro Agendamento: 06/02/2025 - 09:18:58  
Agendado Para: 10/02/2025  
Valor do Pagamento: 900,00

**Descrição:**

ASSESSORIA ADMINISTRATIVA 01 2025  
ID Transação: E37079720202502101500hq7mswe80g8  
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



# **DESPESAS ADMINISTRATIVAS**



# ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

BRUNO FERNANDES ZENOBIO DE LIMA



2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / Nº Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
AJUDA DE CUSTO PRESIDENTE		AJUDA DE CUSTO PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO REF:02/2025	1/1	R\$ 2277,00	28/02/2025

3 – DATA DE PAGAMENTO: 28/02/2025

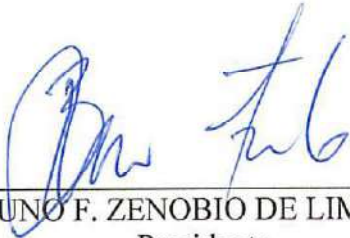
4 – FORMA DE PAGAMENTO:

( X ) TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX ( )BOLETO ( )DINHEIRO  
CPF: 035.178.686-47

5 – FONTE DE RECURSO

CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 05 de fevereiro de 2025

  
BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA  
Presidente

  
LICIA MARIA MIGUEL MOURA  
Diretora de Finanças e Contabilidade



AMOBB – Associação Pró-Moradia dos Funcionários do Banco do Brasil  
CNPJ 01.226.053/0001-98  
Av. do Sol, KM 7,5, Cond. AMOBB, Jardim Botânico – DF - CEP 71680-613

# RECIBO



**R\$ 2277,00**

Eu, **BRUNO FERNANDES ZENOBIO DE LIMA** recebi da AMOBB-ASSOCIAÇÃO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL, localizada no Condomínio Amobb - Rodovia 001, KM 7,5 Jardim Botânico - Lago Sul – Brasília/DF, CNPJ 01.226.053/0001-98, o valor de **R\$ 2277,00** (dois mil e duzentos e setenta e sete reais) referente ao pagamento de Ajuda de Custo do Presidente.

Brasília/DF, 28 de FEVEREIRO de 2025

Bruno Fernandes Zenóbio de Lima  
CPF: 035.178.686-47

**SICOOB**  
**SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL**  
**PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR**  
**COMPROVANTE PAGAMENTO PIX**

**Pagador**

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO  
D  
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98  
Instituição: COOP SICOOB CREDIJUSTRA  
ISPB: 37079720  
Pagamento: Pix via chave  
Tipo chave: CPF/CNPJ  
Chave: \*\*\*.178.686-\*\*

**Destinatário**

Nome: bruno f z de lima  
CPF/CNPJ: \*\*\*.178.686-\*\*  
Instituição: BANCO SAFRA S.A.  
ISPB: 58160789

**Dados Pagamento**

Data do Cadastro: 06/02/2025 - 09:19:00  
Agendamento:  
Agendado Para: 28/02/2025  
Valor do Pagamento: 2277,00

**Descrição:**

**ID Transação:** AJUDA DE CUSTO PRESIDENTE  
E37079720202502281500zVRfl6gGPw2  
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



# ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB



1-FORNECEDOR:

FABIO AUGUSTO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA EIRELLI - ME

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / N° Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
SERVIÇOS ADVOCATÍCIOS	NF 359	SERVIÇOS ADVOCATÍCIOS CONTRATUAL	1/1	R\$ 1160,00	06/02/2025

3 – DATA DE PAGAMENTO: 06/02/2025

4 – FORMA DE PAGAMENTO:

( X ) TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX ( ) BOLETO ( ) DINHEIRO

Banco do Brasil

AG: 1887-2

CC: 47777-X

FABIO AUGUSTO ADVOCACIA

5 – FONTE DE RECURSO

CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 06 de fevereiro de 2025

BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA  
Presidente

LICIA MARIA MIGUEL MOURA  
Diretora de Finanças e Contabilidade



**Governo do Distrito Federal**  
 Secretaria de Estado de Economia do Distrito Federal  
 Fone: ( ) - 156 - Opção 3 - www.sefaz.df.gov.br



Série do Documento  
 Nota Fiscal de Serviço  
 Eletrônica - NFS-e  
 Número da Nota Fiscal  
 359

### Dados do Prestador de Serviço



**Fábio Augusto Sociedade Individual de Advocacia**  
**Fábio Augusto Sociedade Individua**  
 Quadra Csb 06, Lote 07, Loja 01, Parte 08, - Taguatinga  
 CEP 72015-565 - Fone: (06)3970-6240 - Fax/Celular: (61)99390-3240 - Brasília/ DF  
 contato@fabioaugusto.com  
 Inscrição Municipal 0777035400156 - CPF/CNPJ 24.902.289/0001-00

Data de Geração da NFS-e  
**05/02/2025 16:23:39**  
 Data de Competência  
**05/02/2025**  
 Cód. de Autenticidade  
**A4223DC6**  
 Responsável pela Retenção



### Identificação da Nota Fiscal Eletrônica

Natureza da Operação Exigível	Número do RPS	Série do RPS	Data de Emissão do RPS
Local dos Serviços Brasília - Distrito Federal	Município Incidência Brasília - Distrito Federal		

### Dados do Tomador de Serviços

CNPJ/CPF : 01.226.053/0001-98 IM : 0819806500184  
 Razão Social : ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL  
 Endereço : CONDOMINIO MORADA DE DEUS KM 7,5 Número :  
 Complemento : Bairro : JARDIM BOTANICO  
 CEP : 71680-613 Cidade/UF : Brasilia/ DF  
 Telefone : (61)3964-8808 E-mail : administrativo@condominioamobb.com.br



### Dados do Intermediário de Serviços

CNPJ/CPF	Inscrição Municipal	Razão Social
----------	---------------------	--------------

### Descrição dos Serviços

SERVIÇOS ADVOCATÍCIOS

### Detalhamento dos Tributos

Atividade do Município 1714 - 17.14 - Advocacia. -				Aliquota 5,00	Item da LC116/2003 1714	Cód. NBS	Cód. CNAE 6911701
VI. Total dos Serviços R\$ 1.160,00	Desconto Incondicionado R\$ 0,00	Deduções Base Cálculo R\$ 0,00	Base de Cálculo R\$ 1.160,00	Total do ISSQN R\$ 58,00	ISSQN Retido Não	Desconto Condicionado R\$ 0,00	
PIS R\$ 0,00	COFINS R\$ 0,00	INSS R\$ 0,00	IRRF R\$ 0,00	CSLL R\$ 0,00	Outras Retenções R\$ 0,00	VI. ISSQN Retido R\$ 0,00	VI. Líquido da Nota Fiscal R\$ 1.160,00
<b>Construção Civil</b>		Cód. Obra :			Art. :		

### Informações Adicionais

I - "DOCUMENTO EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL"; e II - "NÃO GERA DIREITO A CRÉDITO FISCAL DE IPI."  
 PROCON: TEL 151- SETOR COMERCIAL SUL, QUADRA 8, BLOCO B-60, SALA 240- BRASILIA - DF

Consulte a autenticidade deste documento acessando o site: <https://iss.fazenda.df.gov.br/online/Login/Login.aspx>

ISS.NET - Sistema Nota Control® • www.notacontrol.com.br

SICOOB  
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL  
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR  
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

**Pagador**

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D  
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98  
Instituição: COOP SICOOB CREDIJUSTRÁ  
ISPB: 37079720

**Destinatário**

Nome: FABIO AUGUSTO ADVOCACIA ME  
CPF/CNPJ: 24.902.289/0001-00  
Instituição: BANCO DO BRASIL S.A.  
ISPB: 00000000  
Agência: 1887  
Conta: 47.777-0

**Dados Pagamento**

Data do Pagamento: 06/02/2025 - 13:17:42  
Valor do Pagamento: 1160,00

Descrição: serviços advocaticios

ID Transação: E3707972025020612001bFNvVJGx0i

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



# ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

OPEN FESTAS COM. DE PROD. P/ FESTAS LTDA -



2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / Nº Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
EVENTO DE CARNAVAL	NF 21635	ITENS DE DECORAÇÃO	1/1	R\$ 651,40	25/02/2025

3 - DATA DE PAGAMENTO: 25/02/2025

4 - FORMA DE PAGAMENTO:

( x ) TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX ( ) BOLETO ( ) DINHEIRO

5 - FONTE DE RECURSO

CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 25 de fevereiro de 2025

  
BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA  
Presidente

  
LICIA MARIA MIGUEL MOURA  
Diretora de Finanças e Contabilidade

OPENFESTAS COMERCIAL DE  
PRODUTOS LTDA  
OPENFESTAS COMERCIAL DE  
PRODUTOS

CNPJ: 08.092.091/0001-37 IE: 0820629408100  
Q QUADRA 2 CONJUNTO 5 LOTE, 08, MORRO AZUL,  
BRASILIA, DF  
CEP: 71641 256 - Tel.: (61) 3339-1767

UNIDADE FISCAL DA NOTA FISCAL DE CONSUMIDOR  
ELETRÔNICA

Item	Cod	Descrição	Qtde	Un	Vi Unit	Vi Total
001	787899684004	SERPENTINAS 20 ROLOS DE 0,9CM	10,000	UN	7,15	71,50
10,000 UN X 7,15						
002	074061	CURTINA HULOGRAFICA PRATA/ODAVIN	1,000	UN	9,99	9,99
1,000 UN X 9,99						
003	00459	CURTINA HULOGRAFICA ROSE GOLD QFESTA U	1,000	UN	9,99	9,99
1,000 UN X 9,99						
004	001836	CURTINA HULOGRAFICA AZUL 1X2 QFESTA UN	1,000	UN	9,99	9,99
1,000 UN X 9,99						
005	05170	CURTINA METALIZADA FURTA COR COLORIDA	1,000	UN	9,99	9,99
1,000 UN X 9,99						
006	054528	CURTINA METALIZADA VERDE ESCURO 1X2MT	1,000	UN	9,99	9,99
1,000 UN X 9,99						
007	054529	CURTINA METALIZADA PINK 1X2MT BATHIA F	1,000	UN	9,99	9,99
1,000 UN X 9,99						
008	054530	CURTINA METALIZADA AZUL ESCURO 1X2MT B	1,000	UN	9,99	9,99
1,000 UN X 9,99						
009	051611	CURTINA DE TELA METALIZADA LILAS CLARO	1,000	UN	11,99	11,99
1,000 UN X 11,99						
010	054530	CURTINA METALIZADA AZUL ESCURO 1X2MT B	1,000	UN	9,99	9,99
1,000 UN X 9,99						
011	07896800118	CURTINA DECORATIVA METALIZADA 2	1,000	UN	10,99	10,99
1,000 UN X 10,99						
012	053226	CURTINA METALIZADA ROMANA DE TETO MULT	20,000	UN	18,85	377,00
20,000 UN X 18,85						
013	053568	TUSTAL METALIZADO P/FESTA 2X26CM KRIAT	1,000	UN	17,90	17,90
1,000 UN X 17,90						
014	053568	TUSTAL METALIZADO P/FESTA 2X26CM KRIAT	1,000	UN	17,90	17,90
1,000 UN X 17,90						
015	053568	TUSTAL METALIZADO P/FESTA 2X26CM KRIAT	1,000	UN	17,90	17,90
1,000 UN X 17,90						
016	053564	MASALA MORGAN-F SORTTDA 75CM KRIAT UN	2,000	UN	23,15	46,30
2,000 UN X 23,15						
QTD. TOTAL DE ITENS						16
TOTAL A PAGAR R\$						R\$ 651,40
PIX						R\$ 651,40

NFC-e: 000021635 Série: 51 Emissão: 25/02/2025  
16:24:17 Via: Consumidor  
Consulte pela Chave de Acesso em  
<http://www.fazenda.df.gov.br/nfce/consulta>  
5175 0000 0000 0102 0000 1000 0216 3532 8003 1333  
Protocolo de autorização: 253250106838922  
25/02/2025 16:24:19

CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98  
ASSOCIADOS E/OU PARCEIROS E/OU FUNCIONARIOS DO BB  
CONDOMINIO MORADA DE DEUS, DEUS, SETOR  
HABITACIONAL J, BRASILIA, DF  
Consulte via leitor de QR Code

OPENFESTAS COMERCIAL DE  
PRODUTOS LTDA  
OPENFESTAS COMERCIAL DE  
PRODUTOS

CNPJ: 08.092.091/0001-37 IE: 0820629408100  
Q QUADRA 2 CONJUNTO 5 LOTE, 08, MORRO AZUL,  
BRASILIA, DF  
CEP: 71641 256 - Tel.: (61) 3339-1767

UNIDADE FISCAL DA NOTA FISCAL DE CONSUMIDOR  
ELETRÔNICA

Item	Cod	Descrição	Qtde	Un	Vi Unit	Vi Total
001	787899684004	SERPENTINAS 20 ROLOS DE 0,9CM	10,000	UN	7,15	71,50
10,000 UN X 7,15						
002	074061	CURTINA HULOGRAFICA PRATA/ODAVIN	1,000	UN	9,99	9,99
1,000 UN X 9,99						
003	00459	CURTINA HULOGRAFICA ROSE GOLD QFESTA U	1,000	UN	9,99	9,99
1,000 UN X 9,99						
004	001836	CURTINA HULOGRAFICA AZUL 1X2 QFESTA UN	1,000	UN	9,99	9,99
1,000 UN X 9,99						
005	05170	CURTINA METALIZADA FURTA COR COLORIDA	1,000	UN	9,99	9,99
1,000 UN X 9,99						
006	054528	CURTINA METALIZADA VERDE ESCURO 1X2MT	1,000	UN	9,99	9,99
1,000 UN X 9,99						
007	054529	CURTINA METALIZADA PINK 1X2MT BATHIA F	1,000	UN	9,99	9,99
1,000 UN X 9,99						
008	054530	CURTINA METALIZADA AZUL ESCURO 1X2MT B	1,000	UN	9,99	9,99
1,000 UN X 9,99						
009	051611	CURTINA DE TELA METALIZADA LILAS CLARO	1,000	UN	11,99	11,99
1,000 UN X 11,99						
010	054530	CURTINA METALIZADA AZUL ESCURO 1X2MT B	1,000	UN	9,99	9,99
1,000 UN X 9,99						
011	07896800118	CURTINA DECORATIVA METALIZADA 2	1,000	UN	10,99	10,99
1,000 UN X 10,99						
012	053226	CURTINA METALIZADA ROMANA DE TETO MULT	20,000	UN	18,85	377,00
20,000 UN X 18,85						
013	053568	TUSTAL METALIZADO P/FESTA 2X26CM KRIAT	1,000	UN	17,90	17,90
1,000 UN X 17,90						
014	053568	TUSTAL METALIZADO P/FESTA 2X26CM KRIAT	1,000	UN	17,90	17,90
1,000 UN X 17,90						
015	053568	TUSTAL METALIZADO P/FESTA 2X26CM KRIAT	1,000	UN	17,90	17,90
1,000 UN X 17,90						
016	053564	MASALA MORGAN-F SORTTDA 75CM KRIAT UN	2,000	UN	23,15	46,30
2,000 UN X 23,15						
QTD. TOTAL DE ITENS						16
TOTAL A PAGAR R\$						R\$ 651,40
PIX						R\$ 651,40

NFC-e: 000021635 Série: 51 Emissão: 25/02/2025  
16:24:17 Via: Consumidor  
Consulte pela Chave de Acesso em  
<http://www.fazenda.df.gov.br/nfce/consulta>  
5175 0000 0000 0102 0000 1000 0216 3532 8003 1333  
Protocolo de autorização: 253250106838922  
25/02/2025 16:24:19

CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98  
ASSOCIADOS E/OU PARCEIROS E/OU FUNCIONARIOS DO BB  
CONDOMINIO MORADA DE DEUS, DEUS, SETOR  
HABITACIONAL J, BRASILIA, DF  
Consulte via leitor de QR Code



**SICOOB**  
**SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL**  
**PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR**  
**COMPROVANTE PAGAMENTO PIX**

**Pagador**

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D  
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98  
Instituição: COOP SICOOB CREDIJUSTR  
ISPB: 37079720

**Pagamento**

Pix via chave  
Tipo chave: E-mail  
Chave: \*\*\*\*festas.pix@gmail.com

**Destinatário**

Nome: OPENFESTAS COMERCIAL DE PRODUTOS LTDA  
CPF/CNPJ: 50.020.591/0001-37  
Instituição: STONE IP S.A.  
ISPB: 16501555

**Dados Pagamento**

Data do Pagamento: 25/02/2025 - 16:21:32  
Valor do Pagamento: 651,40  
ID Transação: E370797202025022519102IXTuObXExE

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



# ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

CRIARE KIDS LTDA



2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / Nº Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
EVENTO DE CARNAVAL 01/03/2025		LOCAÇÃO DE BRINQUEDOS PARA A FESTINHAD E CARNAVAL	1/1	R\$ 1450,00	27/02/2025

3 – DATA DE PAGAMENTO: 27/02/2025

4 – FORMA DE PAGAMENTO:

( X ) TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX ( ) BOLETO ( ) DINHEIRO  
CNPJ: 24.893.886/0001-08



5 – FONTE DE RECURSO


CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 27 de fevereiro de 2025

  
BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA  
Presidente

  
LICIA MARIA MIGUEL MOURA  
Diretora de Finanças e Contabilidade

 <b>Governo do Distrito Federal</b> Secretaria de Estado de Economia do Distrito Federal Fone ( ) - 156 - Opção 3 - www.sefaz.df.gov.br		Serie do Documento Nota Fiscal de Serviço Eletrônica - NFS-e
		Numero da Nota Fiscal 18

<b>Dados do Prestador de Serviço</b>									
<b>Criare Kids Ltda</b> <b>Criare Kids</b> 4 Conjunto 7 Lote 1 Bloco 1 102 Quadra 04 Conjunto 7, - Paranoá Parque (paranoá) CEP 71588-258 - Fone (61) 9104-8518 - Brasília/ DF cristiane.vnobre@gmail.com Inscrição Municipal 0777049800194 - CPF/CNPJ 24 893 886/0001-08	<table border="1"> <tr> <td>Data de Geração da NFS-e</td> <td><b>27/02/2025 13:54:20</b></td> </tr> <tr> <td>Data de Competência</td> <td><b>27/02/2025</b></td> </tr> <tr> <td>Cód. de Autenticidade</td> <td><b>700EB5549</b></td> </tr> <tr> <td>Responsável pela Retenção</td> <td></td> </tr> </table> 	Data de Geração da NFS-e	<b>27/02/2025 13:54:20</b>	Data de Competência	<b>27/02/2025</b>	Cód. de Autenticidade	<b>700EB5549</b>	Responsável pela Retenção	
Data de Geração da NFS-e	<b>27/02/2025 13:54:20</b>								
Data de Competência	<b>27/02/2025</b>								
Cód. de Autenticidade	<b>700EB5549</b>								
Responsável pela Retenção									

<b>Carta de Correção Eletrônica - CC-e</b>			
Natureza da Operação	Data de Emissão da NFS-e	Data de Emissão da CC-e	Numero da CC-e
Exigível	27/02/2025 13:54:20	27/02/2025 13:59:05	3
Local dos Serviços	Município Incidência		
Brasília - Distrito Federal	Brasília - Distrito Federal		

<b>Dados do Tomador de Serviços</b>	
CNPJ/CPF : 01.226.053/0001-98	IM : 0819806500184
Razão Social : ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL	
Endereço : CONDOMINIO MORADA DE DEUS KM 7,5	
Complemento :	Número :
CEP : 71680-613	Bairro : JARDIM BOTANICO
Telefone : (61)3964-8808	Cidade/UF : Brasília/ DF
	E-mail : administrativo@condominioamobb.com.br

<b>Dados do Intermediário de Serviços</b>		
CNPJ/CPF	Inscrição Municipal	Razão Social

<b>Descrição dos Serviços - Retificação</b>
LOCAÇÃO DE BRINQUEDOS INFLAVÉIS DATA 01/02/2025 KID PLAY JACARE GRANDE R\$ 800,00 CAMA ELASTICA GRANDE R\$ 250,00 AREA BABY GRANDE R\$ 300,00 FRETE R\$ 100,00  TOTAL R\$ 1.450,00 REAIS BRINDE: CORRIDA MALUCA

<b>Detalhamento dos Tributos</b>									
Atividade do Município					Alíquota	Item da LC116/2003	Cód. NBS	Cód. CHAE	
772170000 - Aluguel de equipamentos recreativos e esportivo...						9999		7721700	
VL Total dos Serviços	Desconto Incondicionado	Deduções Base Cálculo		Base de Cálculo	Total do ISSQN	ISSQN Retido	Desconto Condicionado		
R\$ 1.450,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 1.450,00	R\$ 0,00	Não	R\$ 0,00		
PIS	COFINS	NSS	IRRF	CSLL	Outras Retenções	VI ISSQN Retido	VI. Líquido da Nota Fiscal		
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.450,00		
<b>Construção Civil</b>					Cód. Obra :	Art. :			

<b>Informações Adicionais</b>
PROCON: TEL 151- SETOR COMERCIAL SUL, QUADRA 8, BLOCO B-60, SALA 240- BRASILIA - DF I - "DOCUMENTO EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL"; e II - "NÃO GERA DIREITO A CRÉDITO FISCAL DE IPI!"

Consulte a autenticidade deste documento acessando o site: <https://iss.fazenda.df.gov.br/online/Login/Login.aspx>  
 ISS.NET - Sistema Nota Control® • www.notacontrol.com.br

**SICOOB**  
**SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL**  
**PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR**  
**COMPROVANTE PAGAMENTO PIX**

**Pagador**

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D  
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98  
Instituição: COOP SICOOB CREDIJUSTRA  
ISPB: 37079720

**Pagamento**

Pix via chave  
Tipo chave: CPF/CNPJ  
Chave: \*\*\*893.886/0001-\*\*

**Destinatário**

Nome: CRIARE KIDS LTDA  
CPF/CNPJ: 24.893.886/0001-08  
Instituição: NU PAGAMENTOS S.A.  
ISPB: 18236120

**Dados Pagamento**

Data do Pagamento: 27/02/2025 - 21:51:58  
Valor do Pagamento: 1450,00

Descrição: locacao de brinquedos para o carnaval

ID Transação: E370797202025022719030ldm02kumrM

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



# ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

MOVIMENTO COMUNITARIO DO JARDIM BOTANICO



2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / Nº Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
MOVIMENTO COMUNITARIO JARDIM BOTANICO	114724791	MOVIMENTO COMUNITARIO ASSOCIADO MANTENEDOR	2/12	R\$ 390,00	10/02/2025

3 – DATA DE PAGAMENTO: 10/02/2025


4 – FORMA DE PAGAMENTO:


( ) TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX ( X )BOLETO ( )DINHEIRO

5 – FONTE DE RECURSO

CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 05 de fevereiro de 2025

  
BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA  
Presidente

  
LICIA MARIA MIGUEL MOURA  
Diretora de Finanças e Contabilidade

**CORA** | 403-9 |

Parcela/Plano	2/12	Vencimento	10/02/2025
Nosso número	235830830114724791		
Número do documento	114724791		
(=) Valor do documento	390,00		
(-) Desconto			
(-) Outras deduções/Abatimento			
(+) Mora/Multa/Juros			
(+) Outros acréscimos			
(=) Valor cobrado			

Pagador	Amobb - Associacao Promoradia Dos Func Do Banco Do Brasil
Beneficiário	Movimento Comunitario Do Jardim Botânico
	23.583.083/0001-94

**CORA** | 403-9 |

Local de Pagamento		Pagável em qualquer agência bancária		Vencimento	
Beneficiário		Movimento Comunitario Do Jardim Botânico		10/02/2025	
Data do documento		31/12/2024		Agência/Código do beneficiário	
Carteira		01		0001	
Número do documento		114724791		Nosso número	
Especie moeda		R\$		235830830114724791	
Quantidade				(-) Valor do documento	
Valor		390,00		(-) Desconto	
Especie doc.		N		(-) Outras deduções/Abatimentos	
DV		N		(+/-) Mora/Multa/Juros	
CNP./CPF do beneficiário		23.583.083/0001-94		(+/-) Outros acréscimos	
Especie doc.		N		(-) Valor cobrado	

Mensalidade Associado Mantenedor Parcela 2/12

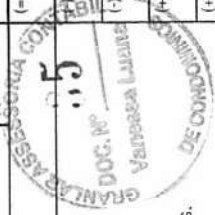
Após o vencimento, aplicar multa de R\$ 7,80 e juros de 2,00% ao mês.

Pagador  
Amobb - Associacao Promoradia Dos Func Do Banco Do Brasil - CNPJ 01.226.053/0001-98

Sacador/Avalista



Pague este boleto via PIX



SICCOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil  
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

13/03/2025

**Comprovante de  
Pagamento de Boleto**

13:03:01

Coop.: 4041-0 / COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO LTDA  
Conta: 13.537-2 / ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D

Linha digitável:	40390.00007 23583.083011 14724.791018 1 99880000039000
Nº documento:	—
Nosso Número:	—
No. Agendamento:	3 730.496
Instituição Emissora:	403-CORA SCFI
Tipo Documento:	Título
Nome/Razão Social do Beneficiário:	Movimento Comunitario Do Jardim Botanico
Nome Fantasia Beneficiário:	Movimento Comunitario Do Jardim Botanico
CPF/CNPJ Beneficiário:	23.583.083/0001-94
Nome/Razão Social do Pagador:	Amobb Associacao Promoradia Dos Func Do Banco Do
Nome Fantasia Pagador:	Amobb Associacao Promoradia Dos Func Do Banco Do
CPF/CNPJ Pagador:	01.226.053/0001-98
Data Agendamento:	06/02/2025-09:18:56
Data Pagamento:	10/02/2025
Data Vencimento:	10/02/2025
Valor Documento:	390,00
(-) Desconto / Abatimento:	0,00
(+) Outros acréscimos:	0,00
Valor Pago:	390,00
Situação:	Efetivado
Autorizou pagar valor diferente do agendado:	Não
Observação:	ASSOCIADO MANTENEDOR
Autenticação:	c9f71fd9-ee5a-47e3-9e41-02ccbd4ca7fb



# DESPESAS MANUTENÇÃO

# ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

DAYANE DA COSTA OLIVEIRA



2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / Nº Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
HORTA	NF 11999	REEMBOLSO REFERENTE A COMPRA MUDAS PARA HORTA	1/1	R\$ 162,00	18/02/2025

3 – DATA DE PAGAMENTO: 18/02/2025

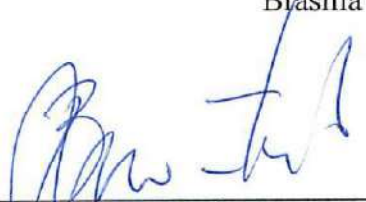
4 – FORMA DE PAGAMENTO:


( X ) TRANSFERENCIA BANCARIA / PIX ( ) BOLETO ( ) DINHEIRO  
PIX: 018.492.521-57

5 – FONTE DE RECURSO

CONTA MOVIMENTO (13.537-2)

Brasília (DF), 17 de fevereiro de 2025

  
BRUNO F. ZENÓBIO LIMA  
Presidente

  
LICIA MARIA MIGUEL MOURA  
Diretora de Finanças e Contabilidade

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE



**LEANDRO DA SILVA PINHEIRO**  
 NRRAG GLEBA 01 PICAG, 07 - BRAZLANDIA  
 72715-700 Brasilia - DF  
 (61) 99974-5904

**DANFE**  
 DOCUMENTO  
 AUXILIAR DA  
 NOTA FISCAL  
 ELETRÔNICA

0-ENTRADA  
 1-SAÍDA

1

11.999  
**SÉRIE 920**  
 FOLHA 1/1



CHAVE DE ACESSO

5325 0200 0287 6747 3830 5592 0000 0119 9910 0068 5314

Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e

[www.nfe.fazenda.gov.br/portal](http://www.nfe.fazenda.gov.br/portal)  
 ou no site da Sefaz Autorizadora

NATUREZA DA OPERAÇÃO

Vendas de produção do estabelecimento

PROTOCOLO DE AUTORIZAÇÃO DE USO

253250007935438 05/02/2025 15:38:54

INSCRIÇÃO ESTADUAL

07.752093.001-98

INSCRIÇÃO ESTADUAL DO SUBST. TRIBUT.

CNPJ/CPF

287.674.738-30

DESTINATÁRIO

NOME / RAZÃO SOCIAL

ASS PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO B DO B

CNPJ/CPF

01.226.053/0001-98

DATA DA EMISSÃO

05/02/2025

ENDEREÇO

COND MORADA DE DEUS KM, 7,5

BAIRRO / DISTRITO

BRASILIA

CEP

71680-613

DATA DA SAÍDA

05/02/2025

MUNICÍPIO

BRASILIA

UF

DF

FONE / FAX

(61) 3964-8808

INSCRIÇÃO ESTADUAL

08.198065.001-84

HORA DA SAÍDA

15:38:00

FATURA / DUPLICATA

PARCELAS

001 07/03/2025 162,00

CÁLCULO DO IMPOSTO

B. CALC ICMS	VLR ICMS	B. CALC ICMS ST	VLR ICMS ST	VLR ICMS DESON	TOTAL DOS PRODUTOS
0,00	0,00	0,00	0,00	40,50	202,50
VLR FRETE	VLR SEGURO	VLR DESCONTO	OUTRAS DESP	VLR IPI	TOTAL DA NOTA
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	162,00

TRANSPORTADOR / VOLUMES TRANSPORTADOS

NOME / RAZÃO SOCIAL

FRETE POR CONTA

3-Próp/Remet.

CODIGO ANTT

PLACA DO VEIC

UF

CNPJ/CPF

ENDEREÇO

MUNICÍPIO

UF

INSCRIÇÃO ESTADUAL

QUANTIDADE

ESPECIE

MARCA

NUMERAÇÃO

PESO BRUTO

PESO LIQUIDO

DADOS DOS PRODUTOS / SERVIÇOS

CÓDIGO PRODUTO	DESCRIÇÃO DO PRODUTO / SERVIÇO	NCM/SH	CST	CFOP	UNID	QUANT	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	B.CÁLC ICMS	VALOR ICMS	ALIQ. ICMS
2001	MUDAS DE ALFACE CRESPA VANDA 200 CEL	06029089	040	5101	BJ	2	27,50	55,00	0,00	0,00	
21014	MUDAS DE ALFACE MIMOSA ROXA MILA MIL 200CEL	06029089	040	5101	BJ	2	32,50	65,00	0,00	0,00	
21154	MUDAS DE CEBOLINHA FANTASTICA 200CEL	06029089	040	5101	BJ	2	41,25	82,50	0,00	0,00	

DADOS ADICIONAIS

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

ISENTO DE ICMS CONFORME CONVENIO 100/97 - ICMS DISPENSADO NA OPERAÇÃO RENASEM: DF-00339/2018 PROCON/DF FONE 151 SCS QD 8 VENANCIO 2000 BL B SL 240 DESCONTO DO ICMS DISPENSADO R\$: 40,50 E DESCONTO COMERCIAL R\$: 0,00 FATURAMENTO NAO INTEGRA BASE DE CALCULO PARA FUNRURAL CONFORME ARTIGO 14 DA LEI 13.606/2018. INCIDENCIA DE SENAR

RESERVADO AO FISCO

UniNF-e | NF-e OPEN Source | [www.uninf-e.com.br](http://www.uninf-e.com.br)Gerado em 05/02/2025 às 15:38:57 pelo UniDANFE 3.9.16 Free | [www.unidanfe.com.br](http://www.unidanfe.com.br)

RECEBEMOS DE LEANDRO DA SILVA PINHEIRO OS PRODUTOS E/OU SERVIÇOS CONSTANTES DA NOTA FISCAL ELETRÔNICA Nº 11.999. EMISSÃO: 05/02/2025 VALOR TOTAL: 162,00 DESTINATÁRIO: ASS PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO B DO B - COND MORADA DE DEUS KM, 7,5, BRASILIA, 71680-613-BRASILIA-DF

DATA DO RECEBIMENTO

IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR

**NF-e**  
**11.999**  
**SÉRIE 920**

**ANEXO XXIV**

TERMO DE CONFORMIDADE (PARA MUDAS) Nº: 52255

NOTA FISCAL: 11999

**IDENTIFICAÇÃO DO PRODUTOR DA MUDA**

Nome: LEANDRO DA SILVA PINHEIRO

CPF: 287.674.738-30

Endereço: NÚCLEO RURAL ALEXANDRE GUSMÃO - GLEBA 01 - LOTE 07 - PICAG

Telefone: 61 998271893

RENASEM: DF-00339/2018

Cidade/UF: BRAZLANDIA - DF CEP: 72.701-997

**IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: LAÍS LEMOS

CPF: 102.621.846-21

Endereço: SGCV LOTE 13 CONDOMÍNIO VISTA PARK SUL BL C AP: 211

Telefone: 61 983100705

CREA: 20806/D-DF

RENASEM: DF-00388/2020

Cidade/UF: BRASÍLIA - DF CEP: 71.215-600

Email: lais@vegetalagro.com.br

**IDENTIFICAÇÃO**

Jardim Clonal

Borbulheira

Planta fornecedora de material de propagação sem origem genética comprovada

Campo de plantas fornecedoras de material de propagação sem origem genética comprovada

Espécie:

Cultivar:

Inscrição Nº:

**DISCRIMINAÇÃO DO MATERIAL DE PROPAGAÇÃO**

Tipo de estrutura do material de propagação	Nº do lote	Repres. Unid.	Repres. Qtde.	Outras características do lote

CULTIVAR	ESPÉCIE	N. LOTE	QTDE. MUDAS
ALF. CRESPA	LACTUCA SATIVA	1	400
CEBOLINHA FANTASTICA	ALLIUM CEPA	1	2000
MIM. ROXA MILA MIL 200CEL	LACTUCA SATIVA	1	400

**Certificamos que os materiais acima discriminados foram produzidos dentro das normas e padrões de certificação estabelecidos pelo Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento.**

BRAZLANDIA-DF, 05 de fevereiro de 2025



Assinatura do Responsável Técnico

**Laís Lemos**  
CREA-DF 20806/D

**DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL**

**BrazPlant - Viveiro**

Núcleo Rural Alexandre Gusmão - Gleba 01 - Lote 07 - PICAG - Brazlândia-DF  
 Fone: (61) 99974-5904 - 99827-1893 - Email: viveirobrazplant@gmail.com  
 CPF: 287.674.738-30

Emissão: 05/02/2025



Valor da Nota	Nota Fiscal	Valor da Duplicata	Duplicata	Vencimento
162,00	011999	162,00	1/1	07/03/2025

Sacado: ASS PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO B DO B  
 Endereço: COND MORADA DE DEUS KM 7,5  
 Cidade: BRASILIA - DF CEP: 71680613  
 Endereço Cobrança: O MESMO -  
 Telefone:  
 CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98 Ident./Insc. Est.: 0819806500184  
 Valor Extenso:  
 cento e sessenta e dois reais #####  
 Praça de Pagamento: Brasília - DF

Reconheço(emos) a exatidão desta DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL que pagaremos no vencimento a VIVEIRO BRAZPLANT, ou a sua ordem na praça e vencimento indicados.  
 Data da Assinatura: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Assinatura do Sacado

\_\_\_\_\_  
 VIVEIRO BRAZPLANT

**SICOOB**  
**SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL**  
**PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR**  
**COMPROVANTE PAGAMENTO PIX**

**Pagador**

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D  
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98  
Instituição: COOP SICOOB CREDIJUSTRÁ  
ISPB: 37079720

**Pagamento**

Tipo chave: Pix via chave  
CPF/CNPJ  
Chave: \*\*\*.492.521-\*\*

**Destinatário**

Nome: DAYANE DA COSTA OLIVEIRA  
CPF/CNPJ: \*\*\*.492.521-\*\*  
Instituição: BANCO DO BRASIL S.A.  
ISPB: 00000000

**Dados Pagamento**

Data do Pagamento: 18/02/2025 - 08:17:38  
Valor do Pagamento: 162,00

**Descrição:** reembolso compras de mudas para horta

**ID Transação:** E37079720202502181117Phf0C6rMn3

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

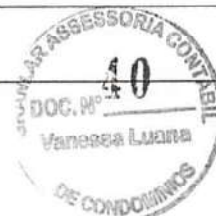


# **IMPOSTOS/TAXAS MULTAS**



# ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:



DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO DE RECEITAS FEDERAIS - DARF

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / Nº Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
DARF CONTRIBUINTE INDIVIDUAL		PRESTAÇÃO DE SERVIÇO – CONTRIBUIÇÕES INDIVIDUAIS	1/1	R\$ 39,00	20/02/2025

3 – DATA DE PAGAMENTO: 20/02/2025

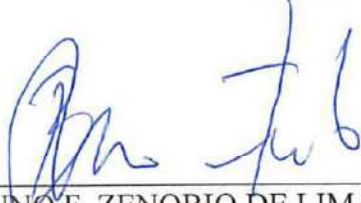
4 – FORMA DE PAGAMENTO:

( ) TRANSFERENCIA BANCARIA ( X ) BOLETO ( ) DINHEIRO

5 – FONTE DE RECURSO

CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 17 de fevereiro de 2025

  
BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA  
Presidente

  
LICIA MARIA MIGUEL MOURA  
Diretora de Finanças e Contabilidade

CNPJ <b>01.226.053/0001-98</b>	Razão Social <b>ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D</b>		
Período de Apuração <b>Janeiro/2025</b>	Data de Vencimento <b>20/02/2025</b>	Número do Documento <b>07.16.25038.4538514-0</b>	Pagar este documento até <b>20/02/2025</b>
Observações <b>Nº Recibo Declaração: 50000309042499</b>			Valor Total do Documento <b>39,00</b>

Composição do Documento de Arrecadação					
Código	Denominação	Principal	Multa	Juros	Total
1099	CP SEGURADOS - CONTRIBUINTES INDIVIDUAIS - 11	13,84			13,84
	01 CP SEGURADOS - CONTRIBUINTES INDIVIDUAIS - 11%				
	PA:01/2025 Vencimento:20/02/2025				
1138	CONTRIB PREVIDENCIÁRIA EMPRESA/EMPREGADOR	25,16			25,16
	04 CP PATRONAL - CONTRIBUINTES INDIVIDUAIS				
	PA:01/2025 Vencimento:20/02/2025				
<b>Totais</b>		<b>39,00</b>			<b>39,00</b>



SENDA (Versão:5.2.0)

Página: 1/1

07/02/2025 16:25:40

85890000000 0 39000385250 9 51071625038 0 45385140361 8

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

### Documento de Arrecadação de Receitas Federais

85890000000 0 39000385250 9 51071625038 0 45385140361 8



CNPJ: 01.226.053/0001-98  
Número: 07.16.25038.4538514-0  
Pagar até: 20/02/2025  
Valor: 39,00

Pague com o PIX



## DOCUMENTOS NÃO CONTÁBEIS





# GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

**Referência: 02/2025** É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio. Os percentuais de aumento ou redução são sempre calculados com base no último mês fechado.

## Composição da Inadimplência Acumulada até 28/02/2025

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
					IPC-A (IBGE)	2.00%	1.00% am	
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2025	01/2025	20/01/2025	39	732,63	1,17	14,68	9,54	758,02
Fundo de Reserva Ref.: 01/2025	01/2025	20/01/2025	39	34,13	0,05	0,68	0,44	35,30
Mensalidade Associação Ref.: 01/2025	01/2025	20/01/2025	39	15,00	0,02	0,30	0,20	15,52
Fundo de Reserva Ref.: 02/2025	02/2025	20/02/2025	8	34,13	0,00	0,68	0,09	34,90
Mensalidade Associação Ref.: 02/2025	02/2025	20/02/2025	8	15,00	0,00	0,30	0,04	15,34
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 02/2025	02/2025	20/02/2025	8	732,63	0,00	14,65	1,95	749,23
<b>Total de</b>				<b>1.563,52</b>	<b>1,24</b>	<b>31,29</b>	<b>12,26</b>	<b>1.608,31</b>
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 02/2025	02/2025	20/02/2025	8	732,63	0,00	14,65	1,95	749,23
Fundo de Reserva Ref.: 02/2025	02/2025	20/02/2025	8	34,13	0,00	0,68	0,09	34,90
<b>Total de</b>				<b>766,76</b>	<b>0,00</b>	<b>15,33</b>	<b>2,04</b>	<b>784,13</b>
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 04/2024	04/2024	20/04/2024	314	673,45	23,94	13,95	72,53	783,87
Fundo de Reserva Ref.: 04/2024	04/2024	20/04/2024	314	31,17	1,11	0,65	3,36	36,29
Mensalidade Associação Ref.: 04/2024	04/2024	20/04/2024	314	15,00	0,53	0,31	1,62	17,46
Fundo de Reserva Ref.: 05/2024	05/2024	20/05/2024	284	31,17	0,99	0,64	3,04	35,84
Mensalidade Associação Ref.: 05/2024	05/2024	20/05/2024	284	15,00	0,47	0,31	1,46	17,24
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 05/2024	05/2024	20/05/2024	284	673,45	21,30	13,90	65,77	774,42
Certidão de Ônus	07/2024	20/07/2024	223	26,96	0,67	0,55	2,04	30,22
Custas Iniciais	09/2024	20/09/2024	161	278,30	5,81	5,68	15,25	305,04
Mensalidade Associação Ref.: 10/2024	10/2024	20/10/2024	131	15,00	0,25	0,31	0,66	16,22
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2024	10/2024	20/10/2024	131	673,45	11,04	13,69	29,66	727,84
Fundo de Reserva Ref.: 10/2024	10/2024	20/10/2024	131	31,17	0,51	0,63	1,37	33,68
Mensalidade Associação Ref.: 11/2024	11/2024	20/11/2024	100	15,00	0,16	0,30	0,50	15,96
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2024	11/2024	20/11/2024	100	673,45	7,23	13,61	22,46	716,75
Fundo de Reserva Ref.: 11/2024	11/2024	20/11/2024	100	31,17	0,33	0,63	1,04	33,17
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2024	12/2024	20/12/2024	70	673,45	4,59	13,56	15,82	707,42
Fundo de Reserva Ref.: 12/2024	12/2024	20/12/2024	70	31,17	0,21	0,63	0,73	32,74
Mensalidade Associação Ref.: 12/2024	12/2024	20/12/2024	70	15,00	0,10	0,30	0,35	15,75
Mensalidade Associação Ref.: 01/2025	01/2025	20/01/2025	39	15,00	0,02	0,30	0,20	15,52
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2025	01/2025	20/01/2025	39	732,63	1,17	14,68	9,54	758,02
Fundo de Reserva Ref.: 01/2025	01/2025	20/01/2025	39	34,13	0,05	0,68	0,44	35,30
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 02/2025	02/2025	20/02/2025	8	732,63	0,00	14,65	1,95	749,23
Fundo de Reserva Ref.: 02/2025	02/2025	20/02/2025	8	34,13	0,00	0,68	0,09	34,90
Mensalidade Associação Ref.: 02/2025	02/2025	20/02/2025	8	15,00	0,00	0,30	0,04	15,34
<b>Total de</b>				<b>5.466,88</b>	<b>80,48</b>	<b>110,94</b>	<b>249,92</b>	<b>5.908,22</b>
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 02/2025	02/2025	20/02/2025	8	732,63	0,00	14,65	1,95	749,23
Fundo de Reserva Ref.: 02/2025	02/2025	20/02/2025	8	34,13	0,00	0,68	0,09	34,90



# GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

**Referência: 02/2025** É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio. Os percentuais de aumento ou redução são sempre calculados com base no último mês fechado.

## Composição da Inadimplência Acumulada até 28/02/2025

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Mensalidade Associação Ref.: 02/2025	02/2025	20/02/2025	8	15,00	0,00	0,30	0,04	15,34
<b>Total de</b>				<b>781,76</b>	<b>0,00</b>	<b>15,63</b>	<b>2,08</b>	<b>799,47</b>
Pagamento a Menor REF.: 01/05/2024	08/2024	30/08/2024	182	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2024	08/2024	30/08/2024	182	673,45	14,05	13,75	41,71	742,96
Fundo de Reserva Ref.: 08/2024	08/2024	30/08/2024	182	31,17	0,65	0,64	1,93	34,39
Mensalidade Associação Ref.: 08/2024	08/2024	30/08/2024	182	15,00	0,31	0,31	0,93	16,55
<b>Total de</b>				<b>719,63</b>	<b>15,01</b>	<b>14,70</b>	<b>44,57</b>	<b>793,91</b>
Outros Encargos	12/2023	15/02/2024	379	11,61	0,53	0,24	1,53	13,91
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2023	12/2023	15/02/2024	379	504,24	23,10	10,55	66,62	604,51
Fundo de Reserva Ref.: 11/2023	12/2023	15/02/2024	379	31,59	1,45	0,66	4,17	37,87
Mensalidade Associação Ref.: 11/2023	12/2023	15/02/2024	379	15,00	0,69	0,31	1,98	17,98
<b>Total de</b>				<b>562,44</b>	<b>25,77</b>	<b>11,76</b>	<b>74,30</b>	<b>674,27</b>
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2024	12/2024	20/12/2024	70	673,45	4,59	13,56	15,82	707,42
Fundo de Reserva Ref.: 12/2024	12/2024	20/12/2024	70	31,17	0,21	0,63	0,73	32,74
<b>Total de</b>				<b>704,62</b>	<b>4,80</b>	<b>14,19</b>	<b>16,55</b>	<b>740,16</b>
Fundo de Reserva Ref.: 02/2023	02/2023	20/02/2023	739	31,59	2,96	0,69	8,49	43,73
Tx. Limpeza Lote Ref.: 02/2023	02/2023	20/02/2023	739	35,00	3,28	0,77	9,40	48,45
Mensalidade Associação Ref.: 02/2023	02/2023	20/02/2023	739	15,00	1,41	0,33	4,03	20,77
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 02/2023	02/2023	20/02/2023	739	681,89	63,97	14,92	183,23	944,01
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	711	681,89	57,76	14,79	175,30	929,74
Fundo de Reserva Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	711	31,59	2,68	0,69	8,12	43,08
Mensalidade Associação Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	711	15,00	1,27	0,33	3,86	20,46
Tx. Limpeza Lote Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	711	35,00	2,96	0,76	9,00	47,72
Juros Atrasados REF.: 02/2023	02/2023	30/03/2023	701	45,54	0,00	0,00	0,00	45,54
Juros/Multa	02/2023	30/03/2023	701	49,16	4,16	1,07	12,46	66,85
Correção Monetária Atrasada REF.: 02/2023	02/2023	30/03/2023	701	154,16	0,00	0,00	0,00	154,16
Multa Atrasada REF.: 02/2023	02/2023	30/03/2023	701	158,78	0,00	0,00	0,00	158,78
Acordo Extrajudicial - Parcela 14 de 24	04/2023	15/04/2023	685	791,98	61,03	17,06	194,20	1.064,27
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	680	681,89	52,54	14,69	166,47	915,59
Fundo de Reserva Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	680	31,59	2,43	0,68	7,71	42,41
Mensalidade Associação Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	680	15,00	1,16	0,32	3,66	20,14
Tx. Limpeza Lote Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	680	35,00	2,70	0,75	8,55	47,00
Juros/Multa	02/2023	30/04/2023	670	49,16	3,47	1,05	11,72	65,40
Juros Atrasados REF.: 02/2023	02/2023	30/04/2023	670	358,48	0,00	0,00	0,00	358,48
Fundo de Reserva Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	650	31,59	2,23	0,68	7,31	41,81
Mensalidade Associação Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	650	15,00	1,06	0,32	3,47	19,85
Tx. Limpeza Lote Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	650	35,00	2,47	0,75	8,09	46,31



# GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

**Referência: 02/2025** É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio. Os percentuais de aumento ou redução são sempre calculados com base no último mês fechado.

## Composição da Inadimplência Acumulada até 28/02/2025

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	650	681,89	48,09	14,60	157,68	902,26
Tx. Limpeza Lote Ref.: 06/2023	06/2023	20/06/2023	619	35,00	2,38	0,75	7,71	45,84
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 06/2023	06/2023	20/06/2023	619	681,89	46,42	14,57	150,27	893,15
Fundo de Reserva Ref.: 06/2023	06/2023	20/06/2023	619	31,59	2,15	0,67	6,96	41,37
Mensalidade Associação Ref.: 06/2023	06/2023	20/06/2023	619	15,00	1,02	0,32	3,31	19,65
Fundo de Reserva Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	589	31,59	2,15	0,67	6,62	41,03
Mensalidade Associação Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	589	15,00	1,02	0,32	3,15	19,49
Tx. Limpeza Lote Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	589	35,00	2,38	0,75	7,34	45,47
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	589	681,89	46,42	14,57	142,99	885,87
Certidão de Ônus	08/2023	17/08/2023	561	34,03	2,27	0,73	6,79	43,82
Mensalidade Associação Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	558	15,00	1,00	0,32	2,97	19,29
Tx. Limpeza Lote Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	558	35,00	2,34	0,75	6,93	45,02
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	558	681,89	45,54	14,55	135,06	877,04
Fundo de Reserva Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	558	31,59	2,11	0,67	6,26	40,63
Custas Processuais	09/2023	13/09/2023	534	322,53	20,75	6,87	61,10	411,25
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	527	681,89	43,87	14,52	127,49	867,77
Fundo de Reserva Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	527	31,59	2,03	0,67	5,91	40,20
Mensalidade Associação Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	527	15,00	0,97	0,32	2,81	19,10
Tx. Limpeza Lote Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	527	35,00	2,25	0,75	6,54	44,54
Mensalidade Associação Ref.: 07/2022	02/2023	30/09/2023	517	15,00	0,92	0,32	2,73	18,97
Tx. Limpeza Lote Ref.: 07/2022	02/2023	30/09/2023	517	32,00	1,97	0,68	5,83	40,48
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2022	02/2023	30/09/2023	517	347,30	21,39	7,37	63,29	439,35
Juros/Multa	02/2023	30/09/2023	517	49,16	3,03	1,04	8,96	62,19
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2022	02/2023	30/09/2023	517	362,35	22,31	7,69	66,03	458,38
Fundo de Reserva Ref.: 07/2022	02/2023	30/09/2023	517	28,82	1,77	0,61	5,25	36,45
Mensalidade Associação Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	497	15,00	0,92	0,32	2,64	18,88
Tx. Limpeza Lote Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	497	35,00	2,16	0,74	6,16	44,06
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	497	681,89	41,99	14,48	119,92	858,28
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	497	31,59	1,95	0,67	5,56	39,77
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2022	02/2023	30/10/2023	487	279,11	17,19	5,93	48,10	350,33
Fundo de Reserva Ref.: 08/2022	02/2023	30/10/2023	487	28,82	1,77	0,61	4,97	36,17
Mensalidade Associação Ref.: 08/2022	02/2023	30/10/2023	487	15,00	0,92	0,32	2,58	18,82
Tx. Limpeza Lote Ref.: 08/2022	02/2023	30/10/2023	487	32,00	1,97	0,68	5,51	40,16
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2022	02/2023	30/10/2023	487	430,54	26,51	9,14	74,19	540,38
Juros/Multa	02/2023	30/10/2023	487	49,16	3,03	1,04	8,47	61,70
Acordo Extrajudicial - Parcela 21 de 24	11/2023	15/11/2023	471	791,98	46,76	16,77	131,40	986,91
Mensalidade Associação Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	466	15,00	0,89	0,32	2,47	18,68
Tx. Limpeza Lote Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	466	35,00	2,07	0,74	5,76	43,57
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	466	681,89	40,26	14,44	112,17	848,76
Fundo de Reserva Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	466	31,59	1,87	0,67	5,20	39,33
Juros/Multa	02/2023	30/11/2023	456	49,16	2,90	1,04	7,91	61,01



# GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

**Referência: 02/2025** É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio. Os percentuais de aumento ou redução são sempre calculados com base no último mês fechado.

## Composição da Inadimplência Acumulada até 28/02/2025

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2022	02/2023	30/11/2023	456	195,87	11,56	4,15	31,53	243,11
Fundo de Reserva Ref.: 09/2022	02/2023	30/11/2023	456	28,82	1,70	0,61	4,64	35,77
Mensalidade Associação Ref.: 09/2022	02/2023	30/11/2023	456	15,00	0,89	0,32	2,42	18,63
Tx. Limpeza Lote Ref.: 09/2022	02/2023	30/11/2023	456	32,00	1,89	0,68	5,15	39,72
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2022	02/2023	30/11/2023	456	513,78	30,33	10,88	82,70	637,69
Acordo Extrajudicial - Parcela 22 de 24	12/2023	15/12/2023	441	791,98	44,42	16,73	122,95	976,08
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	436	681,89	38,24	14,40	104,66	839,19
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	436	31,59	1,77	0,67	4,85	38,88
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	436	15,00	0,84	0,32	2,30	18,46
Tx. Limpeza Lote Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	436	35,00	1,96	0,74	5,37	43,07
Mensalidade Associação Ref.: 10/2022	02/2023	30/12/2023	426	15,00	0,75	0,32	2,22	18,29
Tx. Limpeza Lote Ref.: 10/2022	02/2023	30/12/2023	426	32,00	1,61	0,67	4,74	39,02
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2022	02/2023	30/12/2023	426	597,02	29,97	12,54	88,41	727,94
Juros/Multa	02/2023	30/12/2023	426	49,16	2,47	1,03	7,28	59,94
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2022	02/2023	30/12/2023	426	112,63	5,65	2,37	16,68	137,33
Fundo de Reserva Ref.: 10/2022	02/2023	30/12/2023	426	28,82	1,45	0,61	4,27	35,15
Acordo Extrajudicial - Parcela 23 de 24	01/2024	15/01/2024	410	791,98	39,76	16,63	113,67	962,04
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2022	02/2023	30/01/2024	395	626,41	31,45	13,16	86,62	757,64
Fundo de Reserva Ref.: 12/2022	02/2023	30/01/2024	395	28,82	1,45	0,61	3,99	34,87
Juros/Multa	02/2023	30/01/2024	395	49,16	2,47	1,03	6,80	59,46
Mensalidade Associação Ref.: 12/2022	02/2023	30/01/2024	395	15,00	0,75	0,32	2,07	18,14
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2022	02/2023	30/01/2024	395	29,39	1,48	0,62	4,06	35,55
Tx. Limpeza Lote Ref.: 12/2022	02/2023	30/01/2024	395	10,03	0,50	0,21	1,39	12,13
Fundo de Reserva Ref.: 11/2022	02/2023	30/01/2024	395	28,82	1,45	0,61	3,99	34,87
Mensalidade Associação Ref.: 11/2022	02/2023	30/01/2024	395	15,00	0,75	0,32	2,07	18,14
Tx. Limpeza Lote Ref.: 11/2022	02/2023	30/01/2024	395	32,00	1,61	0,67	4,43	38,71
Acordo Extrajudicial - Parcela 24 de 24	02/2024	15/02/2024	379	791,98	36,28	16,57	104,64	949,47
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 05/2024	05/2024	10/05/2024	294	673,45	21,30	13,90	68,09	776,74
Fundo de Reserva Ref.: 05/2024	05/2024	10/05/2024	294	31,17	0,99	0,64	3,15	35,95
Mensalidade Associação Ref.: 05/2024	05/2024	10/05/2024	294	15,00	0,47	0,31	1,52	17,30
Tx. Limpeza Lote Ref.: 05/2024	05/2024	10/05/2024	294	38,00	1,20	0,78	3,84	43,82
Mensalidade Associação Ref.: 06/2024	06/2024	10/06/2024	263	15,00	0,40	0,31	1,35	17,06
Tx. Limpeza Lote Ref.: 06/2024	06/2024	10/06/2024	263	38,00	1,02	0,78	3,42	43,22
Pagamento a Menor REF.: 01/04/2024	06/2024	10/06/2024	263	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 06/2024	06/2024	10/06/2024	263	673,45	18,11	13,83	60,63	766,02
Fundo de Reserva Ref.: 06/2024	06/2024	10/06/2024	263	31,17	0,84	0,64	2,81	35,46
Fundo de Reserva Ref.: 07/2024	07/2024	10/07/2024	233	31,17	0,77	0,64	2,48	35,06
Mensalidade Associação Ref.: 07/2024	07/2024	10/07/2024	233	15,00	0,37	0,31	1,19	16,87
Tx. Limpeza Lote Ref.: 07/2024	07/2024	10/07/2024	233	38,00	0,94	0,78	3,02	42,74
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2024	07/2024	10/07/2024	233	673,45	16,67	13,80	53,60	757,52
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2024	08/2024	10/08/2024	202	673,45	14,05	13,75	45,83	747,08



# GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

**Referência: 02/2025** É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio. Os percentuais de aumento ou redução são sempre calculados com base no último mês fechado.

## Composição da Inadimplência Acumulada até 28/02/2025

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Fundo de Reserva Ref.: 08/2024	08/2024	10/08/2024	202	31,17	0,65	0,64	2,12	34,58
Mensalidade Associação Ref.: 08/2024	08/2024	10/08/2024	202	15,00	0,31	0,31	1,02	16,64
Tx. Limpeza Lote Ref.: 08/2024	08/2024	10/08/2024	202	38,00	0,79	0,78	2,59	42,16
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2024	09/2024	10/09/2024	171	673,45	14,05	13,75	39,19	740,44
Fundo de Reserva Ref.: 09/2024	09/2024	10/09/2024	171	31,17	0,65	0,64	1,81	34,27
Mensalidade Associação Ref.: 09/2024	09/2024	10/09/2024	171	15,00	0,31	0,31	0,87	16,49
Tx. Limpeza Lote Ref.: 09/2024	09/2024	10/09/2024	171	38,00	0,79	0,78	2,21	41,78
Tx. Limpeza Lote Ref.: 10/2024	10/2024	10/10/2024	141	38,00	0,62	0,77	1,82	41,21
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2024	10/2024	10/10/2024	141	673,45	11,04	13,69	32,17	730,35
Fundo de Reserva Ref.: 10/2024	10/2024	10/10/2024	141	31,17	0,51	0,63	1,49	33,80
Mensalidade Associação Ref.: 10/2024	10/2024	10/10/2024	141	15,00	0,25	0,31	0,72	16,28
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2024	11/2024	10/11/2024	110	673,45	7,23	13,61	24,73	719,02
Fundo de Reserva Ref.: 11/2024	11/2024	10/11/2024	110	31,17	0,33	0,63	1,14	33,27
Mensalidade Associação Ref.: 11/2024	11/2024	10/11/2024	110	15,00	0,16	0,30	0,55	16,01
Tx. Limpeza Lote Ref.: 11/2024	11/2024	10/11/2024	110	38,00	0,41	0,77	1,40	40,58
Tx. Limpeza Lote Ref.: 12/2024	12/2024	10/12/2024	80	38,00	0,26	0,77	1,02	40,05
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2024	12/2024	10/12/2024	80	673,45	4,59	13,56	18,08	709,68
Fundo de Reserva Ref.: 12/2024	12/2024	10/12/2024	80	31,17	0,21	0,63	0,84	32,85
Mensalidade Associação Ref.: 12/2024	12/2024	10/12/2024	80	15,00	0,10	0,30	0,40	15,80
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2025	01/2025	10/01/2025	49	732,63	1,17	14,68	11,99	760,47
Fundo de Reserva Ref.: 01/2025	01/2025	10/01/2025	49	34,13	0,05	0,68	0,56	35,42
Mensalidade Associação Ref.: 01/2025	01/2025	10/01/2025	49	15,00	0,02	0,30	0,25	15,57
Tx. Limpeza Lote Ref.: 01/2025	01/2025	10/01/2025	49	50,00	0,08	1,00	0,82	51,90
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 02/2025	02/2025	10/02/2025	18	732,63	0,00	14,65	4,40	751,68
Fundo de Reserva Ref.: 02/2025	02/2025	10/02/2025	18	34,13	0,00	0,68	0,20	35,01
Mensalidade Associação Ref.: 02/2025	02/2025	10/02/2025	18	15,00	0,00	0,30	0,09	15,39
Tx. Limpeza Lote Ref.: 02/2025	02/2025	10/02/2025	18	50,00	0,00	1,00	0,30	51,30
<b>Total de [REDACTED]:</b>				<b>25.427,66</b>	<b>1.204,41</b>	<b>518,37</b>	<b>3.595,67</b>	<b>30.746,11</b>
[REDACTED]								
Tx. Limpeza Lote Ref.: 02/2025	02/2025	20/02/2025	8	50,00	0,00	1,00	0,13	51,13
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 02/2025	02/2025	20/02/2025	8	732,63	0,00	14,65	1,95	749,23
Fundo de Reserva Ref.: 02/2025	02/2025	20/02/2025	8	34,13	0,00	0,68	0,09	34,90
Mensalidade Associação Ref.: 02/2025	02/2025	20/02/2025	8	15,00	0,00	0,30	0,04	15,34
<b>Total de [REDACTED]:</b>				<b>831,76</b>	<b>0,00</b>	<b>16,63</b>	<b>2,21</b>	<b>850,60</b>
[REDACTED]								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 02/2025	02/2025	20/02/2025	8	732,63	0,00	14,65	1,95	749,23
Fundo de Reserva Ref.: 02/2025	02/2025	20/02/2025	8	34,13	0,00	0,68	0,09	34,90
Mensalidade Associação Ref.: 02/2025	02/2025	20/02/2025	8	15,00	0,00	0,30	0,04	15,34
<b>Total de [REDACTED]:</b>				<b>781,76</b>	<b>0,00</b>	<b>15,63</b>	<b>2,08</b>	<b>799,47</b>
[REDACTED]								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2024	11/2024	20/11/2024	100	673,45	7,23	13,61	22,46	716,75



# GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

**Referência: 02/2025** É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio. Os percentuais de aumento ou redução são sempre calculados com base no último mês fechado.

## Composição da Inadimplência Acumulada até 28/02/2025

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Fundo de Reserva Ref.: 11/2024	11/2024	20/11/2024	100	31,17	0,33	0,63	1,04	33,17
Mensalidade Associação Ref.: 11/2024	11/2024	20/11/2024	100	15,00	0,16	0,30	0,50	15,96
Tx. Limpeza Lote Ref.: 11/2024	11/2024	20/11/2024	100	38,00	0,41	0,77	1,27	40,45
<b>Total de</b>				<b>757,62</b>	<b>8,13</b>	<b>15,31</b>	<b>25,27</b>	<b>806,33</b>
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2025	01/2025	20/01/2025	39	732,63	1,17	14,68	9,54	758,02
Fundo de Reserva Ref.: 01/2025	01/2025	20/01/2025	39	34,13	0,05	0,68	0,44	35,30
2 JOGOS	01/2025	20/01/2025	39	10,00	0,02	0,20	0,13	10,35
2 JOGOS	01/2025	20/01/2025	39	10,00	0,02	0,20	0,13	10,35
<b>Total de</b>				<b>786,76</b>	<b>1,26</b>	<b>15,76</b>	<b>10,24</b>	<b>814,02</b>
Fundo de Reserva Ref.: 11/2024	11/2024	30/11/2024	90	31,17	0,21	0,63	0,92	32,93
Mensalidade Associação Ref.: 11/2024	11/2024	30/11/2024	90	15,00	0,10	0,30	0,44	15,84
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2024	11/2024	30/11/2024	90	673,45	4,59	13,56	19,89	711,49
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2024	12/2024	30/12/2024	60	673,45	4,59	13,56	13,56	705,16
Fundo de Reserva Ref.: 12/2024	12/2024	30/12/2024	60	31,17	0,21	0,63	0,63	32,64
Mensalidade Associação Ref.: 12/2024	12/2024	30/12/2024	60	15,00	0,10	0,30	0,30	15,70
<b>Total de</b>				<b>1.439,24</b>	<b>9,80</b>	<b>28,98</b>	<b>35,74</b>	<b>1.513,76</b>
Pagamento a Menor REF.: 01/06/2024	08/2024	20/08/2024	192	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2024	08/2024	20/08/2024	192	673,45	14,05	13,75	44,00	745,25
Fundo de Reserva Ref.: 08/2024	08/2024	20/08/2024	192	31,17	0,65	0,64	2,04	34,50
Mensalidade Associação Ref.: 08/2024	08/2024	20/08/2024	192	15,00	0,31	0,31	0,98	16,60
<b>Total de</b>				<b>719,63</b>	<b>15,01</b>	<b>14,70</b>	<b>47,02</b>	<b>796,36</b>
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2024	10/2024	30/10/2024	121	673,45	11,04	13,69	27,61	725,79
Fundo de Reserva Ref.: 10/2024	10/2024	30/10/2024	121	31,17	0,51	0,63	1,28	33,59
Mensalidade Associação Ref.: 10/2024	10/2024	30/10/2024	121	15,00	0,25	0,31	0,62	16,18
4 JOGOS	10/2024	30/10/2024	121	20,00	0,33	0,41	0,82	21,56
Fundo de Reserva Ref.: 11/2024	11/2024	30/11/2024	90	31,17	0,21	0,63	0,92	32,93
Mensalidade Associação Ref.: 11/2024	11/2024	30/11/2024	90	15,00	0,10	0,30	0,44	15,84
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2024	11/2024	30/11/2024	90	673,45	4,59	13,56	19,89	711,49
Fundo de Reserva Ref.: 12/2024	12/2024	30/12/2024	60	31,17	0,21	0,63	0,63	32,64
Mensalidade Associação Ref.: 12/2024	12/2024	30/12/2024	60	15,00	0,10	0,30	0,30	15,70
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2024	12/2024	30/12/2024	60	673,45	4,59	13,56	13,56	705,16
Mensalidade Associação Ref.: 01/2025	01/2025	30/01/2025	29	15,00	0,02	0,30	0,15	15,47
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2025	01/2025	30/01/2025	29	732,63	1,17	14,68	7,09	755,57
Fundo de Reserva Ref.: 01/2025	01/2025	30/01/2025	29	34,13	0,05	0,68	0,33	35,19
<b>Total de</b>				<b>2.960,62</b>	<b>23,17</b>	<b>59,68</b>	<b>73,64</b>	<b>3.117,11</b>
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2024	09/2024	22/09/2024	159	673,45	14,05	13,75	36,21	737,46



# GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

**Referência: 02/2025** É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio. Os percentuais de aumento ou redução são sempre calculados com base no último mês fechado.

## Composição da Inadimplência Acumulada até 28/02/2025

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Fundo de Reserva Ref.: 09/2024	09/2024	22/09/2024	159	31,17	0,65	0,64	1,68	34,14
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 02/2025	02/2025	22/02/2025	6	732,63	0,00	14,65	0,98	748,26
Fundo de Reserva Ref.: 02/2025	02/2025	22/02/2025	6	34,13	0,00	0,68	0,05	34,86
<b>Total de</b>				<b>1.471,38</b>	<b>14,70</b>	<b>29,72</b>	<b>38,92</b>	<b>1.554,72</b>
Outros Encargos	01/2024	25/10/2024	126	10,17	0,17	0,21	0,43	10,98
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	01/2024	25/10/2024	126	165,58	2,71	3,37	7,07	178,73
Outros Encargos	01/2024	25/11/2024	95	10,21	0,11	0,21	0,33	10,86
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	01/2024	25/11/2024	95	118,95	1,28	2,40	3,81	126,44
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	01/2024	25/11/2024	95	31,59	0,34	0,64	1,01	33,58
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	01/2024	25/11/2024	95	15,00	0,16	0,30	0,48	15,94
Outros Encargos	10/2024	26/12/2024	64	5,42	0,04	0,11	0,12	5,69
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2024	10/2024	26/12/2024	64	163,22	1,11	3,29	3,51	171,13
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2025	01/2025	20/01/2025	39	732,63	1,17	14,68	9,54	758,02
Fundo de Reserva Ref.: 01/2025	01/2025	20/01/2025	39	34,13	0,05	0,68	0,44	35,30
Mensalidade Associação Ref.: 01/2025	01/2025	20/01/2025	39	15,00	0,02	0,30	0,20	15,52
Mensalidade Associação Ref.: 02/2025	02/2025	20/02/2025	8	15,00	0,00	0,30	0,04	15,34
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 02/2025	02/2025	20/02/2025	8	732,63	0,00	14,65	1,95	749,23
Fundo de Reserva Ref.: 02/2025	02/2025	20/02/2025	8	34,13	0,00	0,68	0,09	34,90
<b>Total de</b>				<b>2.083,66</b>	<b>7,16</b>	<b>41,82</b>	<b>29,02</b>	<b>2.161,66</b>
Mensalidade Associação Ref.: 10/2024	10/2024	20/10/2024	131	15,00	0,25	0,31	0,66	16,22
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2024	10/2024	20/10/2024	131	673,45	11,04	13,69	29,66	727,84
Fundo de Reserva Ref.: 10/2024	10/2024	20/10/2024	131	31,17	0,51	0,63	1,37	33,68
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 02/2025	02/2025	20/02/2025	8	732,63	0,00	14,65	1,95	749,23
Fundo de Reserva Ref.: 02/2025	02/2025	20/02/2025	8	34,13	0,00	0,68	0,09	34,90
Mensalidade Associação Ref.: 02/2025	02/2025	20/02/2025	8	15,00	0,00	0,30	0,04	15,34
3 jogos	02/2025	20/02/2025	8	15,00	0,00	0,30	0,04	15,34
<b>Total de</b>				<b>1.516,38</b>	<b>11,80</b>	<b>30,56</b>	<b>33,81</b>	<b>1.592,55</b>
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2022	02/2023	27/02/2023	732	626,41	58,77	13,70	167,18	866,06
Fundo de Reserva Ref.: 12/2022	02/2023	27/02/2023	732	28,82	2,70	0,63	7,69	39,84
Mensalidade Associação Ref.: 12/2022	02/2023	27/02/2023	732	15,00	1,41	0,33	4,00	20,74
Multa por infração	02/2023	27/02/2023	732	626,41	58,77	13,70	167,18	866,06
Correção Monetária Atrasada REF.: 02/2023	02/2023	27/02/2023	732	14,94	0,00	0,00	0,00	14,94
Multa Atrasada REF.: 02/2023	02/2023	27/02/2023	732	26,22	0,00	0,00	0,00	26,22
Juros Atrasados REF.: 02/2023	02/2023	27/02/2023	732	28,85	0,00	0,00	0,00	28,85
<b>Total de</b>				<b>1.366,65</b>	<b>121,65</b>	<b>28,36</b>	<b>346,05</b>	<b>1.862,71</b>
Mensalidade Associação Ref.: 02/2025	02/2025	20/02/2025	8	15,00	0,00	0,30	0,04	15,34
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 02/2025	02/2025	20/02/2025	8	732,63	0,00	14,65	1,95	749,23



# GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

**Referência: 02/2025** É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio. Os percentuais de aumento ou redução são sempre calculados com base no último mês fechado.

## Composição da Inadimplência Acumulada até 28/02/2025

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Fundo de Reserva Ref.: 02/2025	02/2025	20/02/2025	8	34,13	0,00	0,68	0,09	34,90
<b>Total de</b>				<b>781,76</b>	<b>0,00</b>	<b>15,63</b>	<b>2,08</b>	<b>799,47</b>
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2024	09/2024	10/09/2024	171	673,45	14,05	13,75	39,19	740,44
Fundo de Reserva Ref.: 09/2024	09/2024	10/09/2024	171	31,17	0,65	0,64	1,81	34,27
<b>Total de</b>				<b>704,62</b>	<b>14,70</b>	<b>14,39</b>	<b>41,00</b>	<b>774,71</b>
Acordo Extrajudicial - Parcela 36 de 36	02/2025	20/02/2025	8	800,00	0,00	16,00	2,13	818,13
<b>Total de</b>				<b>800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16,00</b>	<b>2,13</b>	<b>818,13</b>
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 02/2025	02/2025	20/02/2025	8	732,63	0,00	14,65	1,95	749,23
Fundo de Reserva Ref.: 02/2025	02/2025	20/02/2025	8	34,13	0,00	0,68	0,09	34,90
Mensalidade Associação Ref.: 02/2025	02/2025	20/02/2025	8	15,00	0,00	0,30	0,04	15,34
<b>Total de</b>				<b>781,76</b>	<b>0,00</b>	<b>15,63</b>	<b>2,08</b>	<b>799,47</b>
Pagamento a Menor REF.: 01/05/2024	08/2024	20/08/2024	192	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2024	08/2024	20/08/2024	192	673,45	14,05	13,75	44,00	745,25
Fundo de Reserva Ref.: 08/2024	08/2024	20/08/2024	192	31,17	0,65	0,64	2,04	34,50
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 02/2025	02/2025	20/02/2025	8	732,63	0,00	14,65	1,95	749,23
Fundo de Reserva Ref.: 02/2025	02/2025	20/02/2025	8	34,13	0,00	0,68	0,09	34,90
<b>Total de</b>				<b>1.471,39</b>	<b>14,70</b>	<b>29,72</b>	<b>48,08</b>	<b>1.563,89</b>
Resíduo - diferença de pagamento acordo 07	07/2018	30/07/2018	2405	55,99	24,92	1,62	64,86	147,39
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2018	08/2018	30/08/2018	2374	243,08	107,02	7,00	277,05	634,15
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2018	10/2018	30/10/2018	2313	243,08	105,35	6,97	268,64	624,04
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2018	11/2018	30/11/2018	2282	243,08	103,79	6,94	263,51	617,32
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2018	12/2018	30/12/2018	2252	243,08	103,79	6,94	260,27	614,08
Custas Processuais	03/2023	30/03/2023	701	179,92	15,24	3,90	45,60	244,66
Custas Cumprimento de Sentença	08/2023	30/08/2023	548	92,85	6,20	1,98	18,09	119,12
Certidão de Ônus	09/2024	30/09/2024	151	40,43	0,84	0,83	2,08	44,18
<b>Total de</b>				<b>1.341,51</b>	<b>467,15</b>	<b>36,18</b>	<b>1.200,10</b>	<b>3.044,94</b>
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>56.589,77</b>	<b>2.040,94</b>	<b>1.156,91</b>	<b>5.936,86</b>	<b>65.724,48</b>
<b>HONORÁRIOS DE COBRANÇA</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.572,44</b>
<b>TOTAL DA INADIMPLÊNCIA</b>				<b>56.589,77</b>	<b>2.040,94</b>	<b>1.156,91</b>	<b>5.936,86</b>	<b>72.296,92</b>
<b>QUANTIDADE DE INADIMPLENTES</b>								<b>25</b>