

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS ASSOCIADOS DA AMOOB

RELATÓRIO DE ANÁLISE DE PRESTAÇÃO DE CONTAS PREVENTIVA

PERÍODO:

JANEIRO/2022 A DEZEMBRO/2022

I. DAS CONSIDERAÇÕES TÉCNICAS:

Realizado o exame nas contas do Condomínio do Residencial dos Associados da AMOBB, do período de Janeiro/2022 a Dezembro/2022, e os respectivos relatórios: Balancete Mensal e Detalhado, Livro Caixa, Conta Caixa, Razão de Contas, Balancetes Acumulados, Gráficos Contábeis e de Consumo, ficha financeira de empregados, extratos bancários, Receitas do Mês por Unidade, Receitas de Acordos, Inadimplência Mensal e Acumulada e as Despesas (conta corrente, conta caixa, taxa extra e poupança).

Da Análise:

Foi conduzida de acordo com as normas vigentes com observância nas leis que tangem a rotina condominial. A base para a referida análise foi a documentação apensada ao Livro de Prestação de Contas do ano calendário de 2022.

II. DA FOLHA DE PAGAMENTO:

Realizamos análise nas folhas de pagamentos dos funcionários do Condomínio do Residencial dos Associados da AMOBB, competências 01/2022 a 12/2022, assim sendo observamos aos critérios legais que devem ser utilizados na elaboração dos pagamentos de todas as rubricas devidas aos empregados, assim como foram analisados os descontos devidos a título de custeio pelostrabalhadores, conforme CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO – CCT 2022, pactuada entre o Sindicato dos Condomínios Residenciais e Comercias do DF (SINDICONDOMINIO-DF) e o Sindicato dos Trabalhadores em Condomínio Residenciais e Comerciais do DF (SEICON-DF), podendo concluir que os lançamentos em folha de pagamento estão de acordo com a legislação vigente.

- ✓ **Recomendação:** Por se tratar de uma rubrica que representa aproximadamente 60% das despesas mensais, sugere-se a criação de um fundo específico a ser recolhido mensalmente junto ao boleto de taxa condominial e aplicado em conta bancária inerente ao fundo de **Provisões Trabalhistas (13º salário, férias e 1/3 de férias)**.

III. RECEITAS:

A Receita Acumulada referente ao período em análise apresenta montante de R\$ 2.413.923,79 (dois milhões e quatrocentos e treze mil e novecentos e vinte e três reais e setenta e nove centavos), de acordo com levantamento desta análise e avaliação das prestações de contas elaborados pela empresa responsável pela Assessoria Contábil do Condomínio.

IV. DESPESAS:

A Despesa Acumulada referente ao período em análise apresenta montante de R\$ 2.401.544,82 (dois milhões e quatrocentos e um mil e quinhentos e quarenta e quatro reais e oitenta e dois centavos), de acordo com levantamento desta análise e avaliação das prestações de contas elaborados pela empresa responsável pela Assessoria Contábil do Condomínio.

V. CONCLUSÃO:

Com base nas análises e verificações realizadas durante o período de Janeiro/2022 a Dezembro/2022 tendo como base o balancete mensal, podemos concluir que houve: **OBSERVÂNCIA, CONSISTÊNCIA E ATENÇÃO**, na elaboração e apresentação dos relatórios contábeis apensados ao livro de prestação de contas do Condomínio Residencial dos Associados da AMOBB.

Evidenciamos que no período houve um superávit de R\$ 12.378,97 (doze mil trezentos e setenta e oito reais e noventa e sete centavos).

Diante das observações, recomendações e sugestões relatadas nos relatórios mensais do ano de 2022, e ainda, tendo a constatação que as receitas estão evidentemente controladas e as despesas estão conciliadas com os extratos bancários, consideremos que os balancetes contábeis de janeiro/2022 a dezembro/2022 estão APTOS A SEREM APROVADOS EM ASSEMBLEIA GERAL DE PRESTAÇÃO DE CONTAS.

- ✓ Recomendação: Convocar e realizar Assembleia para leitura do relatório e julgamento das contas, em conformidade com a Convenção do Condomínio.

O presente relatório de análise de prestação de contas foi elaborado pela Sra. Triscya Tamara da Silva Lima, Contadora, com registro regular no Conselho Regional de Contabilidade do Distrito Federal sob o nº 027872/O-1.

TRISCYA TAMARA
DA SILVA
LIMA:73742651153

Assinado de forma digital por
TRISCYA TAMARA DA SILVA
LIMA:73742651153
Dados: 2023.04.24 10:34:40
-03'00'

TRISCYA TAMARA DA SILVA LIMA
CONTADORA
CRC/DF 027872/O-1